



WELKOM THUIS

Boksdoornerf 70, 5038 KD Tilburg
Vraagprijs € 375.000,- K.K.

Wij
regelen
het.

KENMERKEN



Vraagprijs
€ 375.000 k.k.

Boksdoornerf 70
5038 KD Tilburg

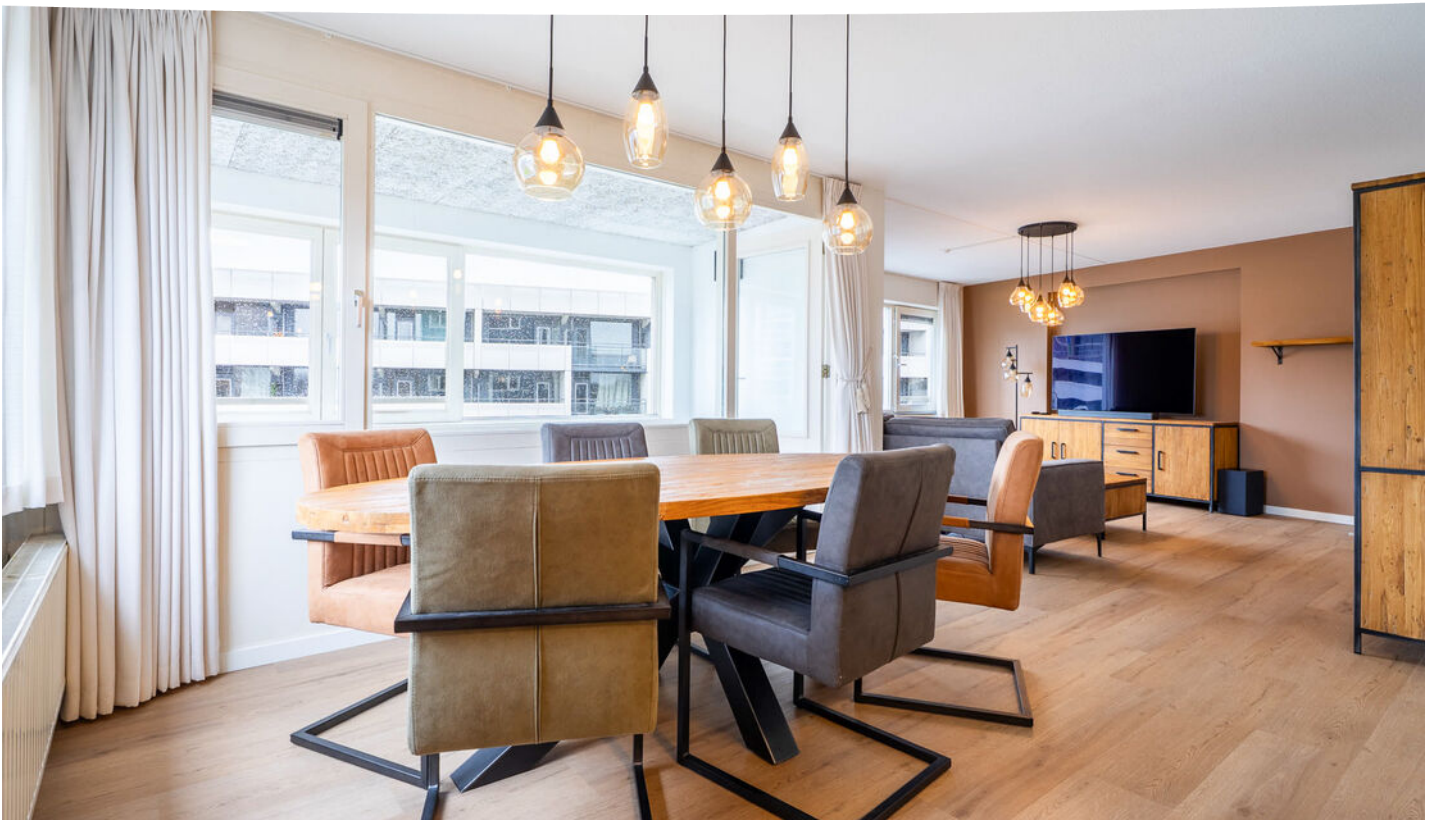
Kenmerken

Soort woning	appartement
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1998
Woonoppervlakte	102 m ²
Perceeloppervlakte	n.v.t.
Inhoud	317 m ³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	0
EnergieLabel	A



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



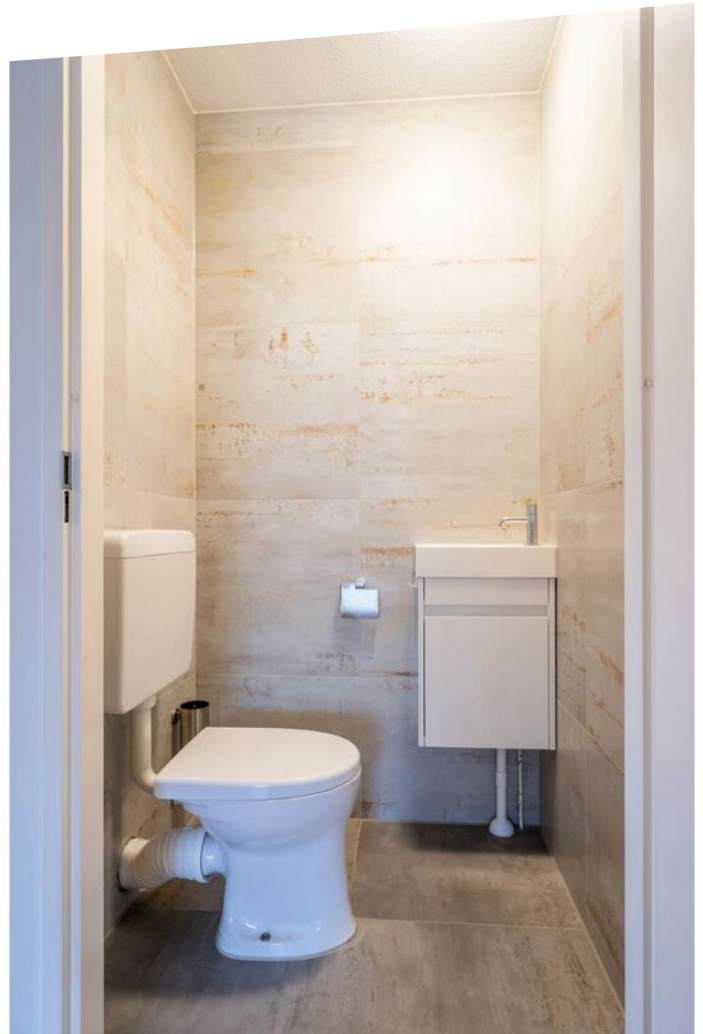


Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





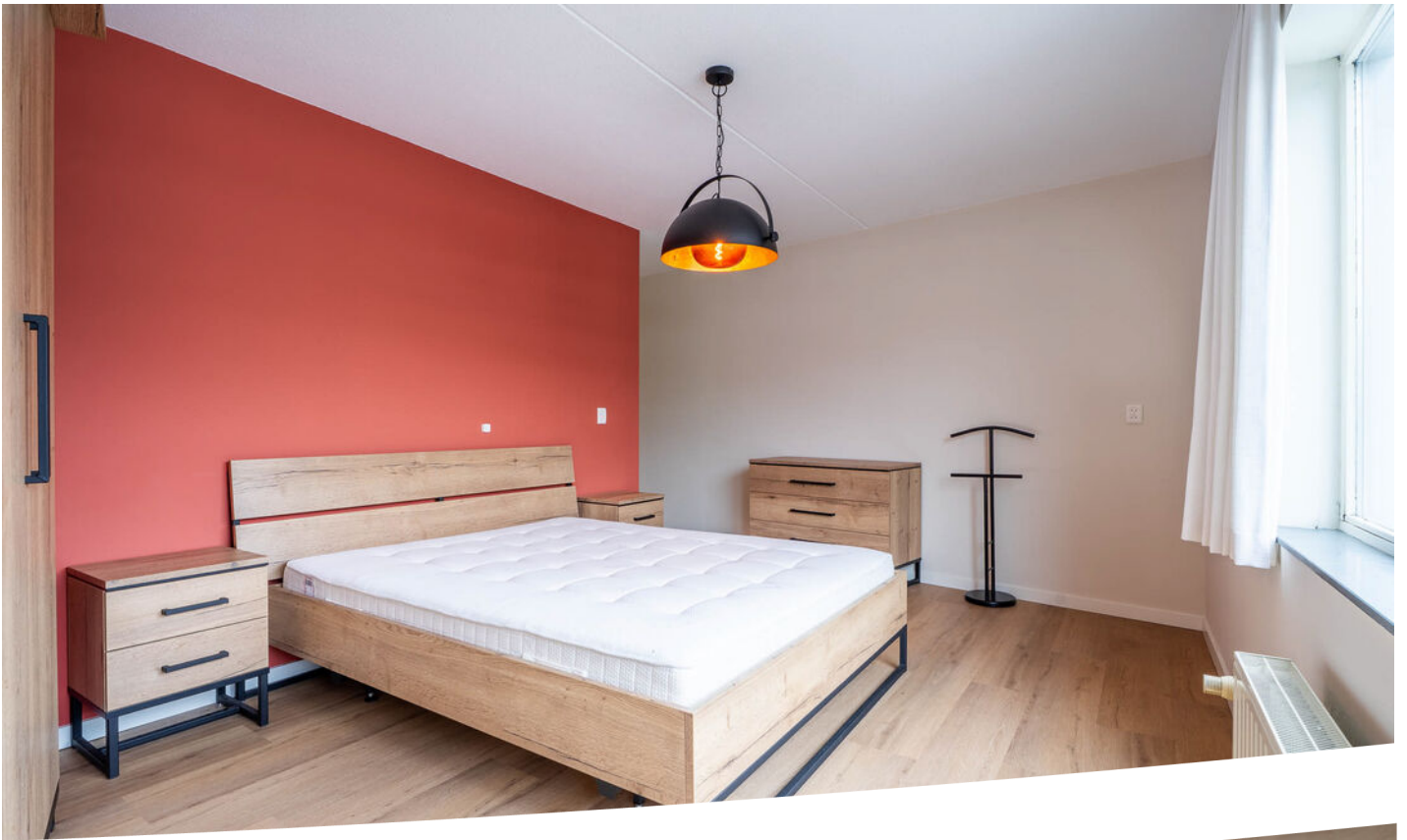
Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



Vergroot je kans op succes!

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.

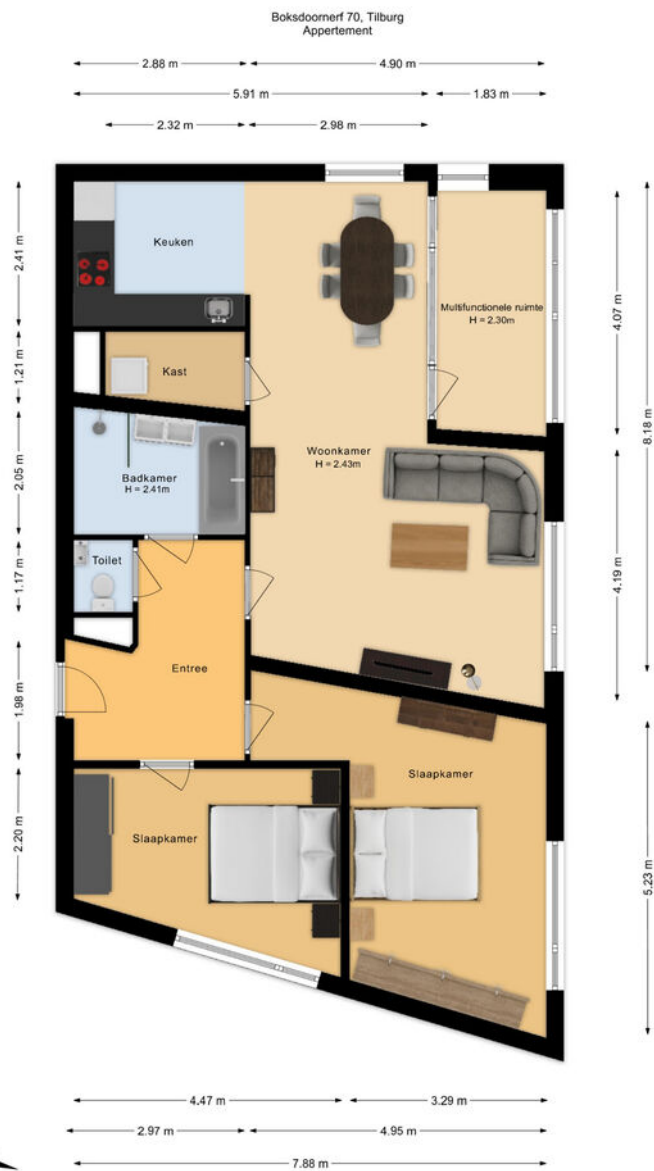


Zeker weten



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

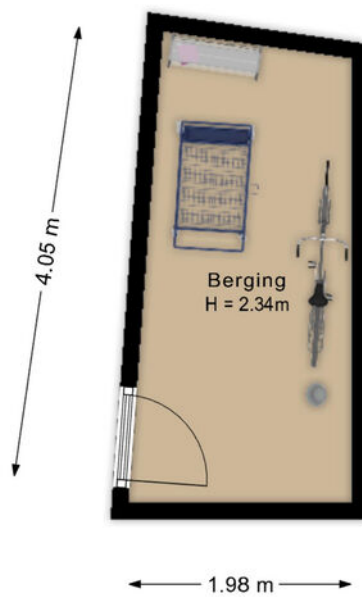
APPARTEMENT



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

BERGING

Boksdoornerv 70, Tilburg
Berging



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

OMSCHRIJVING

Wat een fijn appartement! Zeg nou zelf! Je bent op zoek naar een mooie woonplek in het stadshart en dan zie je het Boksdoornerf 70 in Tilburg bij Kern Makelaars te koop komen! Daar wil je toch een kijkje nemen?! Bel ons snel voor een bezichtiging.

Ruim driekamerappartement van 102 m². Fijne loggia, twee grote slaapkamers, eigen berging en een moderne keuken en complete badkamer. Wat dacht je van een living van ruim 45 m² (keuken, woonkamer en loggia) en twee (slaap)kamers van maar liefst 11 m² en 17 m²!

Het Boksdoornerf ligt in de geliefde Bomenbuurt en bevindt zich op loop- en fietsafstand van het centrum. Daarnaast is het appartement gelegen op loopafstand van het Spoorpark, op fietsafstand van Tilburg University en het Centraal Station. In het stadshart van Tilburg tref je het uitgaansleven met zijn gezellige terrassen, uitstekende restaurants en sfeervolle cafés. Tevens beschikt het centrum van Tilburg over een groot en gevarieerd winkelaanbod. Met de auto ben je zo op de Ringbanen met uitvalswegen richting de omliggende dorpen en de steden zoals Breda, Eindhoven en 's-Hertogenbosch.

Indeling:

Begane grond:

Gesloten entree met brievenbussen, bellentableau, videofoonsysteem, lift, trappenhuis en de technische ruimte. Tevens zijn vanuit buiten de individuele bergingen te bereiken.

5e verdieping:

Via de centrale entree bereik je, met de lift of de trap, de verdieping van het appartement.

Het appartement:

Entree, hal met toegang tot de woonkamer, de slaapkamers, de badkamer en het toilet.

Bij het betreden van de woonkamer, word je naar het licht toetrokken. De grote ramen en de deur naar de loggia maken het erg comfortabel. De woonkamer is ruim 8 meter breed en biedt je een fijne living. De loggia is een handig verlengstuk van de woonkamer. Deze ruimte is ook ideaal als werkruimte! De keuken is open en gezamenlijk met de woonkamer en de loggia maar liefst ca. 45m² groot. De keuken is uitgevoerd in een hoekopstelling met volop vaste kastenruimte en inbouwapparatuur; inductie koken, afzuigkap, combi-oven, vaatwasmachine en koelkast. De badkamer is uitgevoerd met douche, ligbad en dubbele wastafel met meubelombouw. De slaapkamers zijn bijzonder ruim, ca. 11m² en bijna 17 m² groot, dit zijn slaapkamers waar je wat aan hebt.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

OMSCHRIJVING

Het gehele appartement is voorzien van professioneel gestukadoorde wandafwerkingen, spuitwerk plafonds en een lichte eiken pvc-vloer. Kortom een fijn, ruim en instapklaar appartement!

Bijzonderheden:

- Appartement van ca. 102 m² inclusief een loggia van bijna 8m²,
- Eigen berging op begane grond;
- Top geïsoleerd met dak-, muur- en vloerisolatie;
- Energielabel A;
- Volledig dubbele beglazing;
- Stadsverwarming;
- Maandelijkse bijdrage aan de VvE bedraagt ca. € 240,-;
- Begroting voor 2026 is een verhoging naar € 257,74,- daarnaast is de vve in gesprek voor een eenmalige bijdrage (vergadering 9 april 2026);
- Aanvaarding in overleg (korte termijn is mogelijk).



ZIN IN JE NIEUWE WONING?

Wij
regelen
het.

Kern Makelaars, wij regelen het.

Is uw interesse in deze woning gewekt? Neemt u dan snel contact op. Wij zijn graag bereid u verder te helpen en de woning verder toe te lichten.

Duidelijkheid en service

Wellicht heeft u vragen over de waarde van uw huidige woning. Het is daarom goed te weten dat wij u vrijblijvend en kosteloos een waardebeoordeling van uw huidige woning aanbieden. Heeft u vragen over de financiering van de woning? Voor een gedegen advies brengen wij u graag in contact met een samenwerkende hypotheekadviseur. Zo bereidt u zich optimaal voor om met een gerust hart een woning te kopen.

Zin in je nieuwe woning?



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

A photograph of a man and a woman looking out a window. The woman has long, wavy red hair and is wearing a white blouse with a dark jacket. The man is partially visible behind her, looking in the same direction. The background is a blurred view of a city street with lights.

Samen succes boeken op de huizenmarkt

Goed om te weten

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld, echter aan tekening, foto's en tekeningen/plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak via Kern Makelaars.

Bij aankoop wordt er een koopovereenkomst opgesteld conform het model NVM, inclusief een lijst van (on)roerende zaken. Koper dient er rekening mee te houden dat een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom als waarborg gestort wordt onder beheer van de notaris.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor tot gunning.



Wil je meer weten over de mogelijkheden welke Kern Makelaars je te bieden hebben? Of heb je vragen over het kopen of verkopen van je huis? Neem gerust contact met ons op.

Kantoor Tilburg
Spoorlaan 350
5038 CC Tilburg
T 013 711 37 17

Kantoor Breda
Van Coothplein 103
4811 ND Breda
T 076 51 51 333



Wij
regelen
het.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**