



Snoekjesgracht 14, Amsterdam

€ 475.000 k.k.

Portiekwoning
67m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 5 4 6 1

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	10

Aanvullende informatie

Makelaar	11
Meer weten?	12
Over Stadgenoot	13
Voorrangsregeling	14

Beschrijving

Op deze historische plek van Amsterdam in de Nieuw Marktbuurt bieden wij dit 2-kamerappartement aan met vrij uitzicht op het water! Het is een buurt met heel veel historische plekken zoals De Waag, de Zuiderkerk, het Rembrandthuis en nog veel meer. Je kunt hier je hart ophalen qua gezellige terrassen, restaurants en cafeetjes. Boodschappen kun je doen op de zaterdagmarkt op het plein voor de Waag of in de supermarkt tegenover De Waag. De ligging is uitstekend. Het centraal station is op loopafstand. Met de auto zit je vlot op de ringweg A10 via de IJ-tunnel of de Wibautstraat richting het zuiden van de stad.

Voor deze woning is de voorrangsregeling voor huurders van toepassing. Meer informatie vind je hier.

Indeling

Dit appartement is verdeeld over twee verdiepingen (2e en 3e) waarbij je binnenkomt op de tweede verdieping. Hier bevinden zich de entreehel met trap naar derde verdieping, de woonkamer en de dichte keuken. Op de derde verdieping zijn de slaapkamer en de badkamer voorzien van wastafel, douche en toilet. In het souterrain is een eigen berging.

Projectnotaris

Notariskantoor Spier & Hazenberg

Voorbehoud

Verkoop geschiedt onder voorbehoud gunning verkoper.

Erfpacht afgekocht tot 15-01-2037

- De CV ketel met toebehoren is verouderd en zal in werking aan koper worden overgedragen, echter op de installatie met toebehoren zal gezien de leeftijd door verkoopster geen garantie worden gegeven.
- Keuken met inbouwapparatuur (inbouwfornuis en afzuigkap; beide zonder garantie).
- In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd.
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- Gemeentelijk Monument
- (Rijks) monumentale status en gelegen in Rijksbeschermd Stadsgezicht
- Energielabel niet aanwezig; zal ook niet worden opgesteld (is niet verplicht ingeval van monumentenstatus)
- De rookgasafvoeren in het wooncomplex zijn zowel individueel als collectief
- Bijdrage VvE € 248,23 per maand

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle

Beschrijving

zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

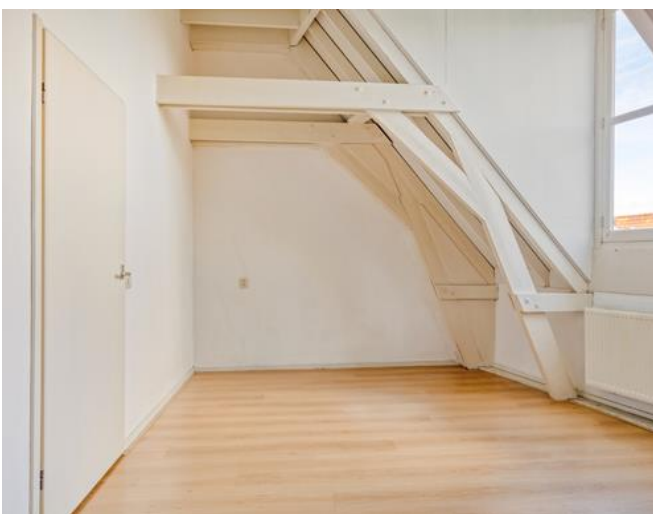
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 475.000 kosten koper
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	1986
Kamers	2
Slaapkamers	1
Woonoppervlakte	67 m ²
Woninginhoud	194 m ³

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 5 4 6 1**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Voorrangsregeling

Voorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl