



Oplevering in overleg - op korte termijn mogelijk

Emmastraat 8 Panningen

Geachte heer / mevrouw,

Mede namens de verkopers wil ik u allereerst hartelijk danken voor de door u getoonde belangstelling voor deze woning. Neemt u rustig de tijd om de details en foto's in u op te nemen. Mocht u naar aanleiding van deze brochure vragen of opmerkingen hebben dan kunt u dit geheel vrijblijvend aan ons kenbaar maken.

Misschien wilt u naar aanleiding van de geboden informatie een bezichtiging aanvragen om een nog beter beeld van de woning te krijgen. Wij zijn u vanzelfsprekend graag van dienst en kunnen snel een afspraak maken voor een bezichtiging op een voor u zo gunstig mogelijk tijdstip. En uiteraard is ook een bezichtiging geheel vrijblijvend.

Ik vertrouw erop u met deze brochure al vast naar wens te hebben geïnformeerd.

Voor nu wens ik u veel kijkplezier !



Met vriendelijke groet,

William Gijsen



Aangesloten bij



Samen brengen we uw woonwensen tot leven.

Geschakelde 2-onder-1-kap woning met serre, vier slaapkamers en inpandige garage gelegen nabij het centrum van Panningen

De woning is gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt op loopafstand van het centrum van Panningen en een bushalte.

**Emmastraat 8 te Panningen**

Objectgegevens

Bouwjaar	1971
Perceel	234 m ²
Inhoud	ca. 557 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen	127,8 m ²
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	28,6 m ²
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	18,1 m ²
Gebruiksoppervlakte externe berging	12,7 m ²

Oplevering in overleg / op korte termijn mogelijk

Dat komt vast (en zeker) goed.





Globale indeling

Begane grond

Hal/entree met meterkast en garderobenis. Woonkamer met serre met lichtkoepels en een schuifpui naar de tuin. Halfopen keuken met keukenblok voorzien van Boretti 6-pits gasfornuis met 2 ovens, afzuigkap, vaatwasser en koelkast. Achterportaal met gootsteen en aansluiting wasmachine. Geheel betegelde toiletruimte met hangend toilet en fonteintje. Inpandige garage.

Eerste verdieping

Overloop, vier slaapkamers en een badkamer. De ouderslaapkamer is voorzien van een wastafel. De badkamer is geheel betegeld en is voorzien van een douche met thermostaatkraan, hangend toilet, wastafelmeubel en designradiator.

Tweede verdieping

Via vlizotrap bereikbare zolderruimte met opstelling Nefit HRC. Door het aanbrengen van een vaste trap kunnen hier een of twee extra slaapkamers worden gerealiseerd.





Dat komt vast (en zeker) goed.

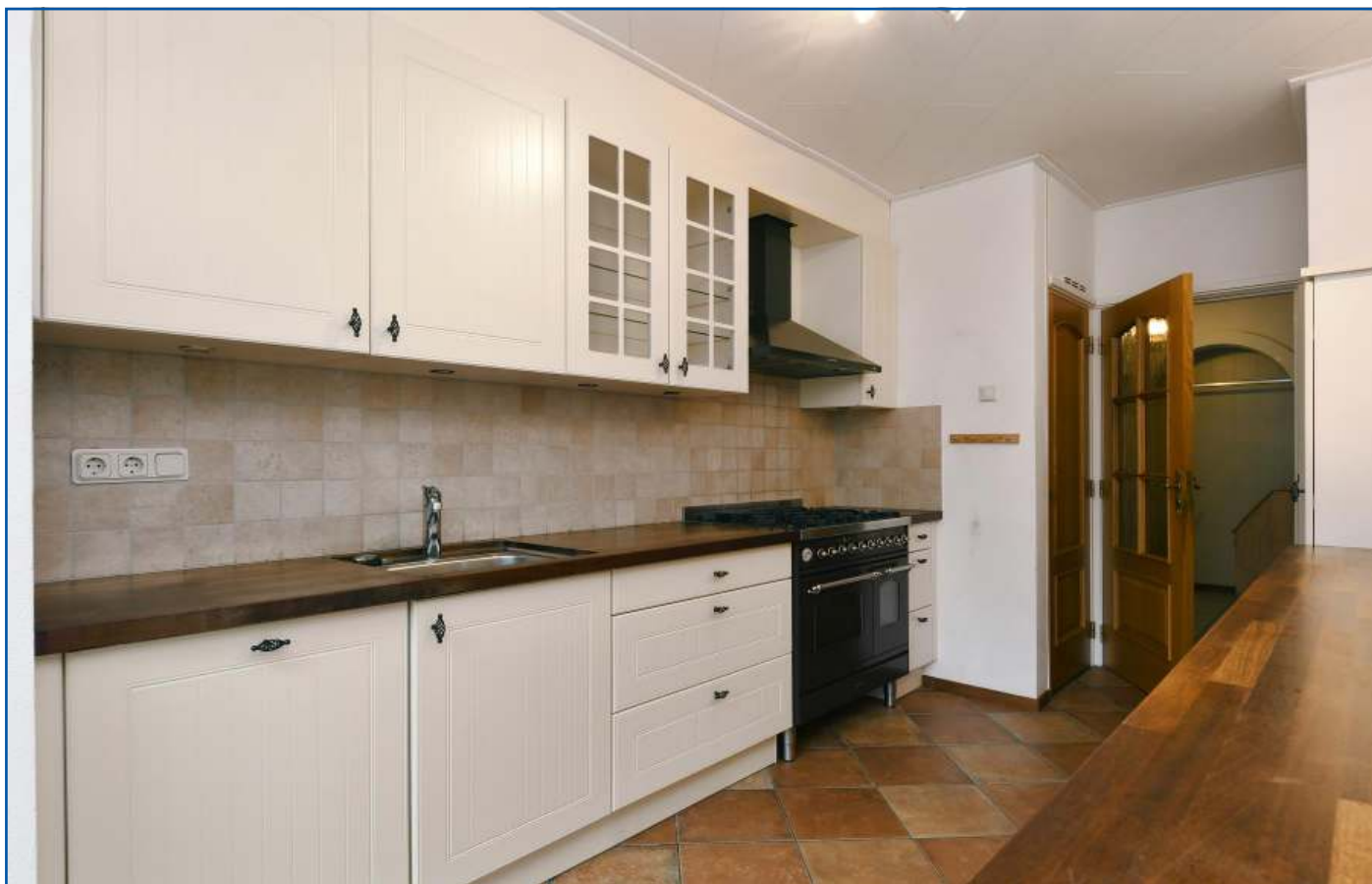






Dat komt vast (en zeker) goed.







Dat komt vast (en zeker) goed.



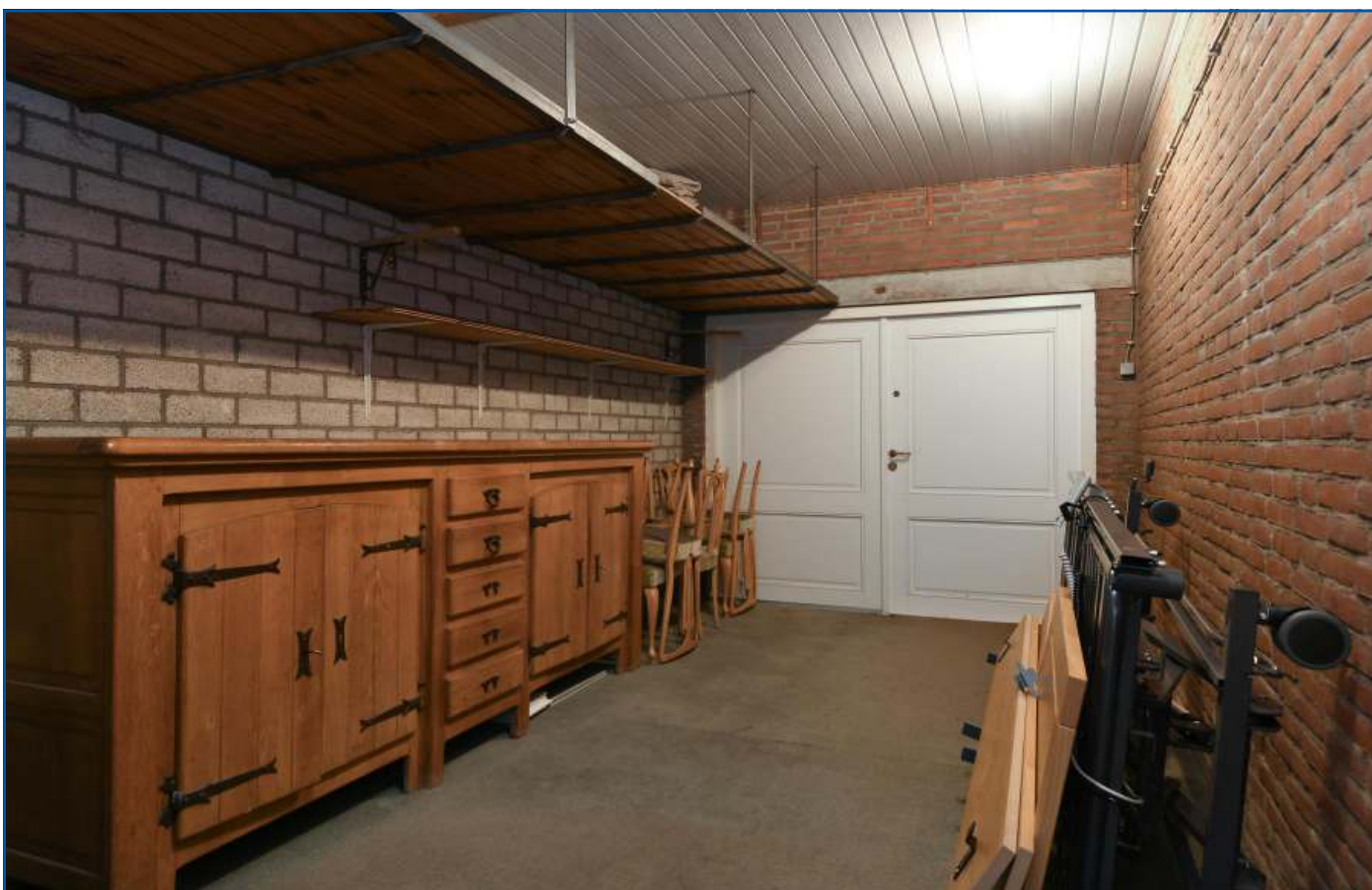




Dat komt vast (en zeker) goed.







Dat komt vast (en zeker) goed.







Tuin

Gezellige achtertuin met overdekt terras, bergruimte en praktische provisiekelder. De tuin is gelegen op het noordwesten en is geheel omheind.

Ligging

De woning is gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt op loopafstand van het centrum van Panningen en een bushalte.

Kenmerken

- o Bouwjaar 1971 - Inhoud ca. 557 m³ - Perceel 234 m².
- o Energielabel C, geldig tot 21-07-2035.
- o Oplevering in overleg / op korte termijn mogelijk.



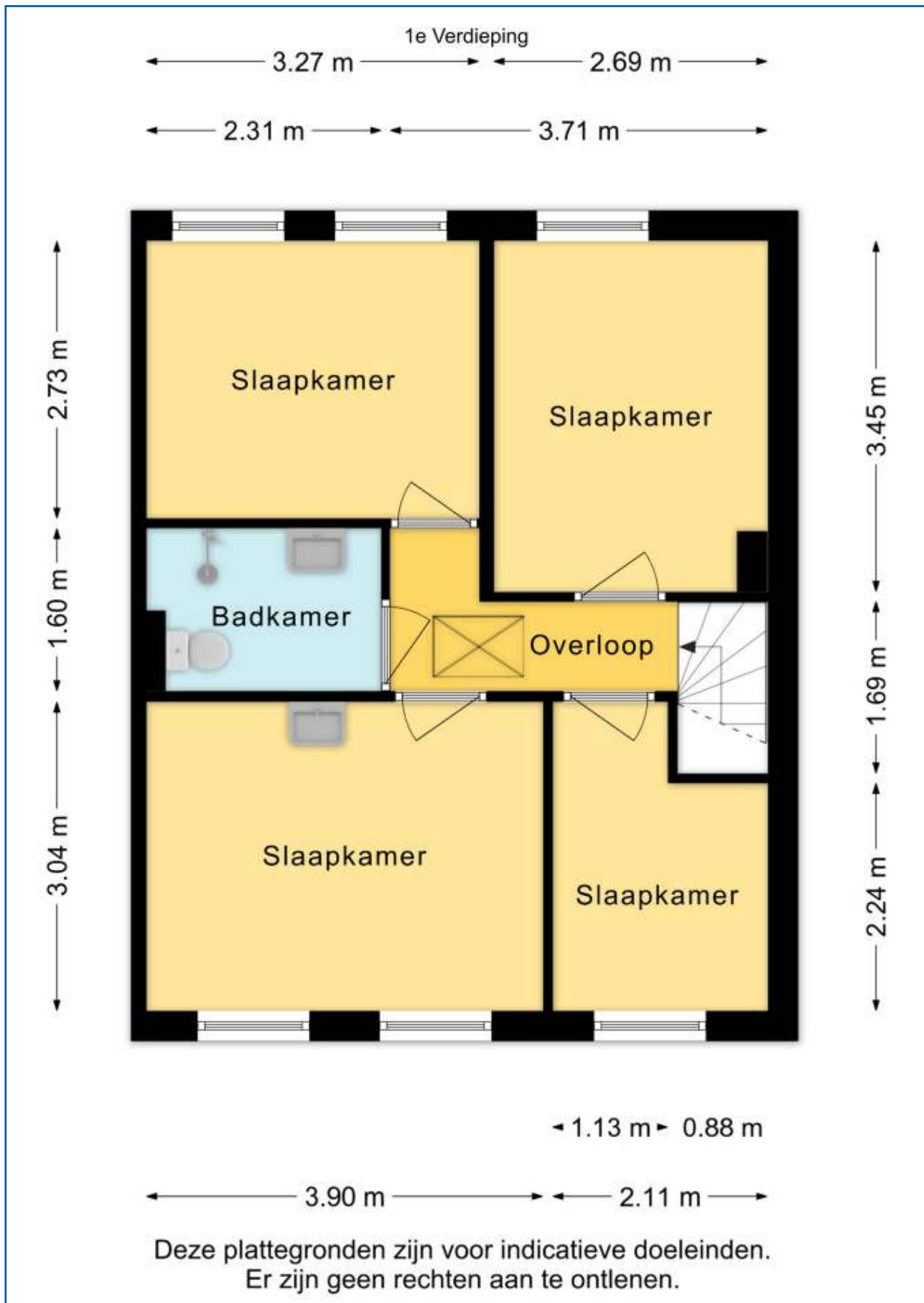




Dat komt vast (en zeker) goed.

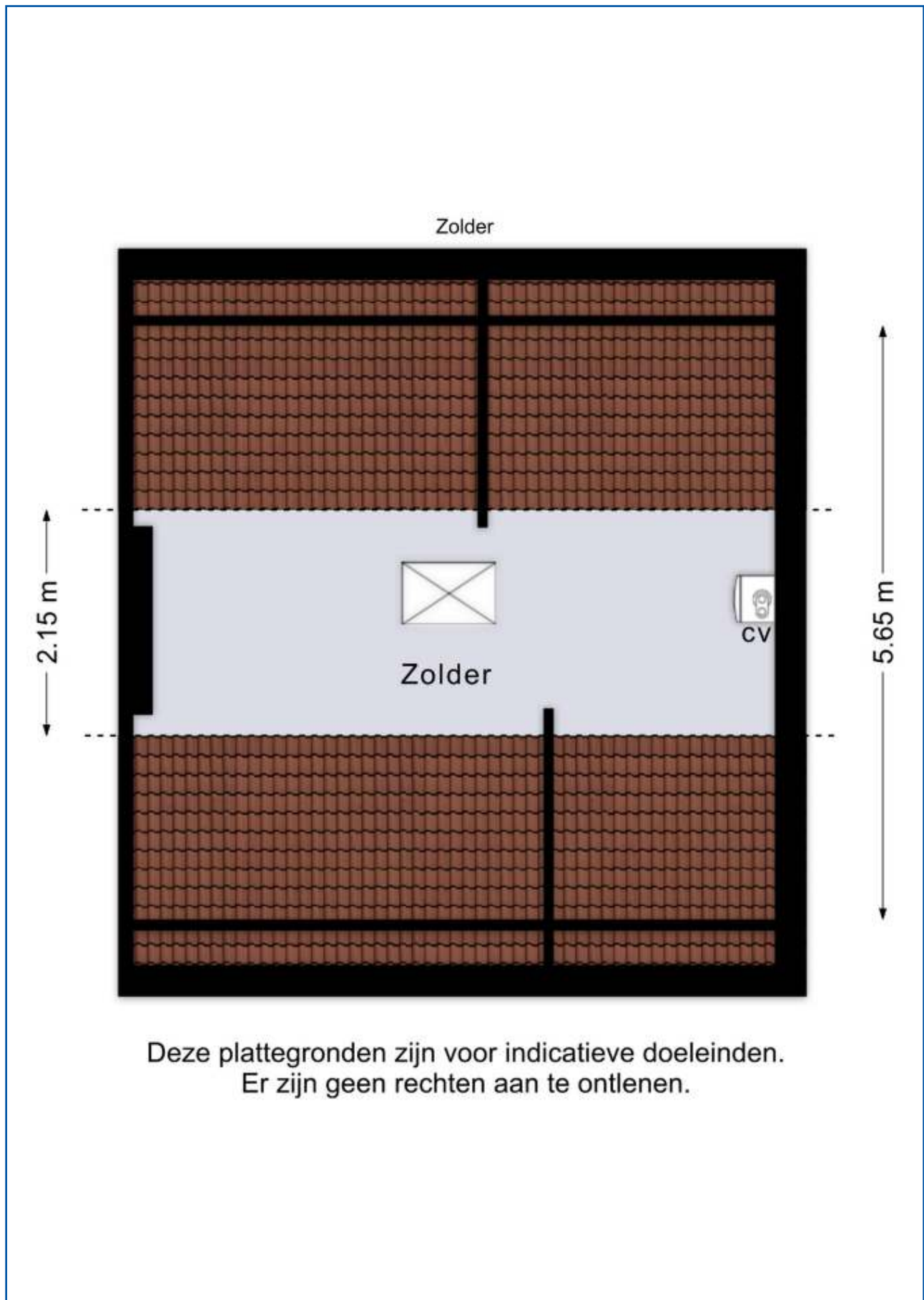






Dat komt vast (en zeker) goed.





Kadastrale kaart:

Uw referentie: GMT



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
26	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Helden	
—	Huisnummer	Secie G	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1549	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Beleuning		

Voor een eenduidend uitdrukking, geldend op 12 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uitdrukking kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Dat komt vast (en zeker) goed.



Bankgarantie / waarborgsom

Bankgarantie / waarborgsom verplicht uiterlijk vijf weken na ondertekenen koopovereenkomst.

Hypotheek / financiering

Heeft u een eigen tussenpersoon of hypotheekadviseur die uw zaken behartigt en zorgt voor uw hypotheek ?

Toch verstandig om contact met ons op te nemen. Wij kunnen u in contact brengen met gerenommeerde kantoren in de regio die voor u een onafhankelijk hypotheekadvies / second-opinion kunnen verzorgen, zodat u zeker weet dat u de laagste maandlasten krijgt onder de voor u best passende voorwaarden.

Nog even dit

Namens de verkopers willen wij u hartelijk danken voor de door u getoonde belangstelling in deze woning. Voor de verkopers is deze periode heel spannend en zij zijn natuurlijk zeer benieuwd naar uw reactie. Wij vertrouwen erop dat u uw reactie aan ons kenbaar maakt, zodat wij de verkopers op de hoogte kunnen houden.

En ...

Heeft u zelf plannen om uw woning te gaan verkopen, maar nog geen idee wat de waarde van uw woning is en hoe u dit gaat aanpakken? Vraag het even; wij doen voor u gratis en geheel vrijblijvend een waardebeoordeling van uw woning en zetten samen met u een verkoopplan op.

Tot slot

Deze brochure is bedoeld om u een eerste indruk te geven.

Uiteraard bent u van harte welkom om deze woning te bezichtigen.

Voor een vrijblijvende bezichtiging kunt u contact opnemen met :

William Gijzen

Gecertificeerd makelaar-taxateur o.z.

M. 06 – 48 26 52 54

**Disclaimer**

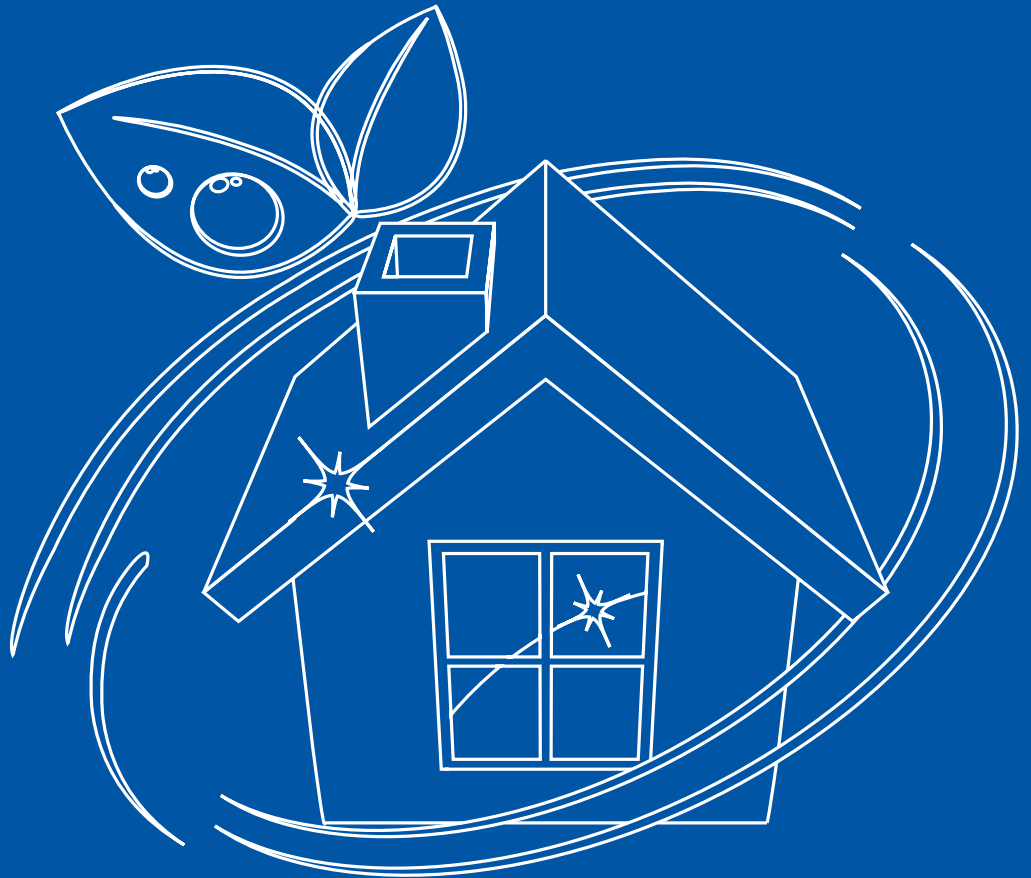
Deze documentatie is met zorg samengesteld. Alle eventueel opgegeven maten zijn plusminus maten. Mochten er toch onvolkomenheden in voorkomen kunnen daar geen rechten aan worden ontleend.

Dat komt vast (en zeker) goed.





GIJSEN
Makelaardij



Gijsen Makelaardij en taxaties

De Brentjes 27

5984 NV Koningslust

Telefoon: 077 - 306 10 25

Telefax: 077 - 306 02 33

www.gijsenmakelaardij.nl