



Braakman
Makelaars



Kadoelenweg 342, 1035 NS Amsterdam

Vraagprijs € 1.247.000,00 kosten koper



Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390

E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl



Omschrijving

Vrijstaand wonen met een panoramisch uitzicht over de Wilmkebreekpolder
Aan de groene rand van Amsterdam-Noord ligt deze uitzonderlijke vrijstaande woning (1920) op 340 m² eigen grond. Hier woon je met een weids, onbelemmerd uitzicht over de Wilmkebreekpolder, een erkend weidevogelgebied en een belangrijk stadsnatuurgebied, dat elk seizoen een ander decor biedt. Een dergelijk pareltje op de markt is een 'once in a lifetime'. Deze royale woning biedt een plek waar rust, ruimte en vrijheid samenkomen, terwijl de stad altijd dichtbij blijft.

Met circa 170m² woonoppervlak en maar liefst zeven slaapkamers biedt deze woning volop mogelijkheden voor grotere of samengestelde gezinnen, maar ook voor wie wonen en werken wil combineren. Het hart van het huis bevindt zich in de ruime woonkeuken, waar de karaktervolle AGA cooker direct de aandacht trekt: een plek om samen te komen, te koken en te genieten.

De woonkamer op de begane grond ademt sfeer en comfort, met een stijlvolle visgraatvloer en een open haard die zorgt voor warmte en gezelligheid in de koudere maanden.

Aan de achterzijde bevinden zich twee balkons waar u in alle rust kunt uitkijken over het weidse landschap. De tuin op het westen maakt het plaatje compleet: Dit nodigt uit om lange avonden buiten door te brengen, terwijl u geniet van de ondergaande zon met uitzicht dat nooit verveeld.

Wat deze woning extra bijzonder maakt in Amsterdam is het comfort van parkeren op eigen terrein: er is ruimte voor drie auto's, een ongekende luxe in een omgeving met betaald parkeren. Daarnaast beschikt de woning over een garage met een extra verdiepingsvloer, wat zorgt voor extra bergruimte of mogelijkheden voor hobby of werk.

Dit is geen standaard woning, maar een zeldzame kans om vrijstaand te wonen in Amsterdam, met het gevoel van buiten wonen en de stad binnen handbereik.

De woning ligt in de woonwijk Kadoelen. Kadoelen is een rustige, groene wijk in Amsterdam-Noord waar je bijna vergeet dat je in de stad bent. Omringd door water, dijken en natuur voelt het hier alsof je buiten de stad woont, terwijl alle voorzieningen en het centrum van Amsterdam goed bereikbaar zijn.

Voor sport en ontspanning zijn er volop mogelijkheden in de directe omgeving en het nabijgelegen NDSM-terrein biedt een levendige mix van horeca, cultuur en evenementen.

Indeling:

Souterrain: via de achtertuin is de bijkeuken met een keukenblok en elektrische kookplaat bereikbaar. Vanuit de bijkeuken zijn zowel de woonkeuken met openslaande deuren als de hal met diverse kasten bereikbaar.

Verder bevinden zich in het souterrain een werk-studeerkamer en de tweede badkamer met een ligbad, toilet, badkamermeubel en een designradiator.

De woonkeuken heeft een vloer met vloerverwarming, een airco, een stijlvol wandmeubel en tegenoverliggend keukenblok, uiteraard met ingebouwde apparatuur (vaatwasser, koelkast,

vriezer, afzuigkap, oven en combimagnetron/oven). De kroon op de keuken is het AGA fornuis wat majestueus geplaatst is aan de korte zijde van de keuken. Via het souterrain kom je met de trap naar de begane grond.

Begane grond: via een voorportaal met daar de meterkast is de woning vanaf de straat bereikbaar. De overloop met zowel de trap naar het souterrain, als de trap naar de eerste verdieping, geeft toegang tot het toilet met fontein, een slaapkamer aan de achterzijde met met een deur naar het balkon, kastruimte, een airco, aansluitingen voor warm en koud water en de straatgerichte woonkamer. Deze is voorzien van een eiken vloer met visgraatmotief, een open haard en een airco. Achter de woonkamer is de ouderslaapkamer gesitueerd. Ook daar ligt een eiken vloer met visgraatmotief, is er een airco en zijn er openslaande deuren naar het balkon.

1e verdieping: de overloop met trap naar de tweede verdieping geeft toegang tot een inloopkast, 3 slaapkamers, waarvan twee met een airco, één met een vaste kast en de slaapkamer aan de achterzijde met toegang tot het tweede balkon. Hier bevindt zich een badkamer met een inloopdouche, 2 wastafels, toilet en een designradiator.

2e verdieping/zolder: slaapkamer met dakramen en airco, bergruimte met de CV-ketel (Nefit bouwjaar 2020).

Nieuwsgierig geworden? Bel of mail ons kantoor voor het maken van een afspraak.

Overige informatie:

Gebruikersoppervlakte wonen: 170m², garage 28m², gebouwgebonden buitenruimte:15m², Perceeloppervlakte: 340m²;

Bouwjaar woning: 1920;

Garage met water, elektra en een zolderverdieping in de achtertuin;

De erfpacht van de Gemeente Amsterdam is in 2022 omgezet naar eeuwigdurende erfpacht, waarbij de canon volledig is afgekocht.

Detached living with panoramic views over the Wilmkebreepolder

On the green edge of Amsterdam North, this exceptional detached home (1920) sits on 340 m² of freehold land. Here you live with wide, unobstructed views over the Wilmkebreepolder, a recognized meadow bird area and an important urban nature reserve that offers a different scenery every season.

A gem like this coming onto the market is truly a "once in a lifetime" opportunity. This spacious home offers a place where peace, space, and freedom come together, while the city always remains within easy reach.

With approximately 170 m² of living space and no fewer than seven bedrooms, this property offers plenty of possibilities for larger or blended families, as well as for those who wish to combine living and working. The heart of the home is the generous kitchen-diner, where the characterful AGA cooker immediately catches the eye—a place to gather, cook, and enjoy.

The living room on the ground floor exudes atmosphere and comfort, featuring a stylish herringbone floor and a fireplace that provides warmth and coziness during the colder months.

At the rear, there are two balconies where you can peacefully enjoy views over the expansive landscape. The west-facing garden completes the picture: perfect for long evenings outdoors while enjoying the setting sun and a view that never grows old.

What makes this property especially unique in Amsterdam is the convenience of on-site parking: space for three cars, an exceptional luxury in an area with paid parking. In addition, the house includes a garage with an extra upper level, offering additional storage or possibilities for hobbies or work.

This is not a standard home, but a rare opportunity to live in a detached house in Amsterdam, with the feeling of countryside living while the city is within easy reach.

The property is located in the residential area of Kadoelen, a quiet and green neighborhood in Amsterdam North where you almost forget you are in the city. Surrounded by water, dikes, and nature, it feels like living outside the city, while all amenities and the center of Amsterdam are easily accessible.

For sports and relaxation, there are plenty of options nearby, and the nearby NDSM wharf offers a lively mix of hospitality, culture, and events.

Layout

Basement:

Accessible via the backyard, the utility room features a kitchenette with an electric hob. From here, you can access both the kitchen-diner with French doors and the hallway with various storage cupboards.

The basement also includes a study/office and a second bathroom with a bathtub, toilet, vanity unit, and designer radiator.

The kitchen-diner has underfloor heating, air conditioning, a stylish wall unit, and an opposite kitchen block with built-in appliances (dishwasher, refrigerator, freezer, extractor hood, oven, and combination microwave/oven). The crowning feature is the AGA stove, majestically positioned on the short side of the kitchen. From the basement, stairs lead to the ground floor.

Ground floor:

The property is accessible from the street via a vestibule with the meter cupboard. The landing, with stairs to both the basement and the first floor, provides access to a toilet with washbasin, a rear bedroom with a door to the balcony, storage space, air conditioning, connections for hot and cold water, and the street-facing living room.

The living room features an oak herringbone floor, a fireplace, and air conditioning. Behind the living room is the master bedroom, also with an oak herringbone floor, air conditioning, and French doors to the balcony.

First floor:

The landing, with stairs to the second floor, provides access to a walk-in closet and three bedrooms—two with air conditioning, one with built-in storage, and the rear bedroom with access to the second balcony.

This floor also includes a bathroom with a walk-in shower, double sinks, toilet, and designer radiator.

Second floor / attic:

Bedroom with skylights and air conditioning, plus storage space with the central heating boiler (Nefit, built in 2020).

Additional information

Living area: 170 m²

Garage: 28 m²

Building-related outdoor space: 15 m²

Plot size: 340 m²

Year of construction: 1920

Garage with water, electricity, and attic level in the backyard

Leasehold from the Municipality of Amsterdam was converted to perpetual leasehold in 2022, with the ground rent fully paid off

Interested? Call or email our office to schedule a viewing.



Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1920

Maten object	
Aantal kamers	8 kamers
Aantal slaapkamers	7 slaapkamer(s)
Inhoud woning	611 m ³
Perceel oppervlakte	340 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	170 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, vrij uitzicht
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Voorzieningen	Airconditioning, Rookkanaal, Dakraam
Garage	Vrijstaand hout, parkeerplaats
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja voor en achter

Energie	
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas, Voorzetramen
Verwarming	C.V.-Ketel, Open haard, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.894
Tuin breedte (cm)	1.016
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	West
Kwaliteit	Normaal



Braakman
Makelaars

Foto's



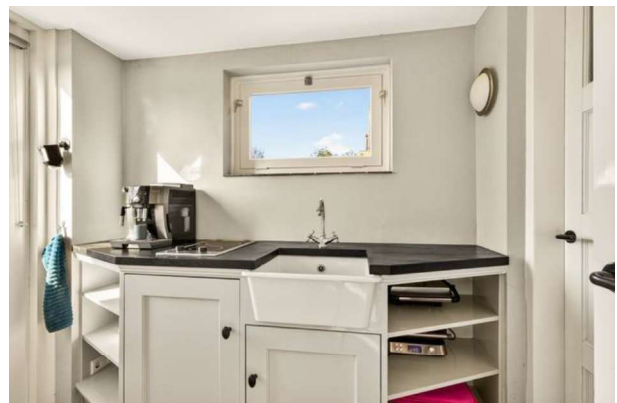
Kadoelenweg 342 - 1035 NS Amsterdam

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

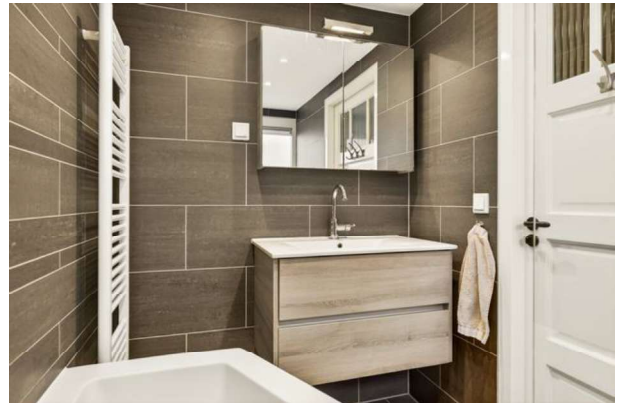
Foto's



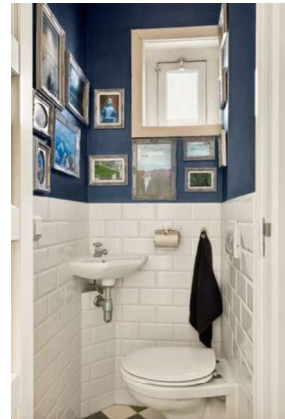
Foto's



Foto's



Foto's





Braakman
Makelaars

Foto's



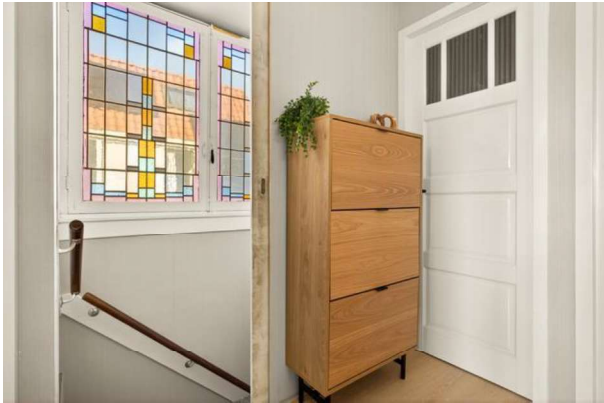
Kadoelenweg 342 - 1035 NS Amsterdam

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl



Braakman
Makelaars

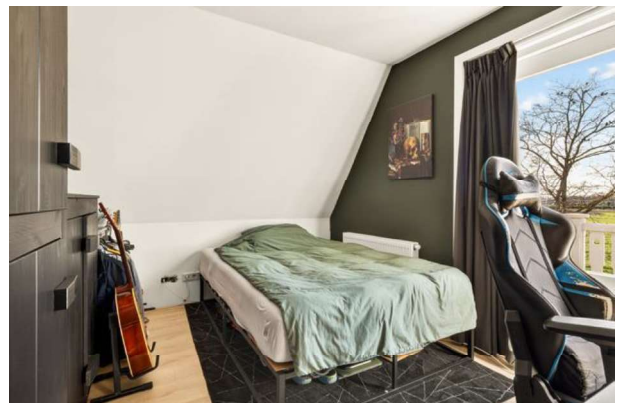
Foto's



Kadoelenweg 342 - 1035 NS Amsterdam

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

Foto's





Braakman
Makelaars

Foto's



Kadoelenweg 342 - 1035 NS Amsterdam

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl



Braakman
Makelaars

Foto's



Kadoelenweg 342 - 1035 NS Amsterdam

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl



Braakman
Makelaars

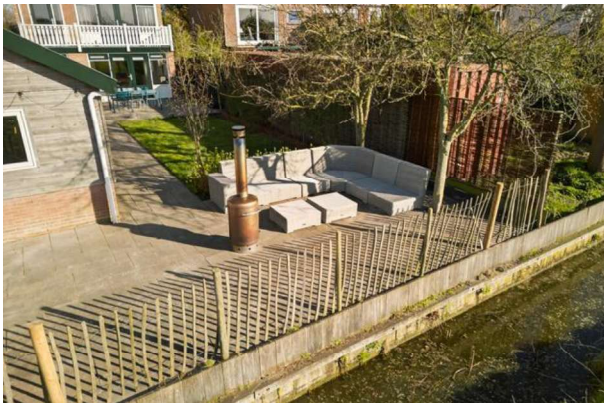
Foto's



Kadoelenweg 342 - 1035 NS Amsterdam

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

Foto's





Braakman
Makelaars

Foto's



Kadoelenweg 342 - 1035 NS Amsterdam

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl



Braakman
Makelaars

Foto's



Kadoelenweg 342 - 1035 NS Amsterdam

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl



Braakman
Makelaars

Plattegrond

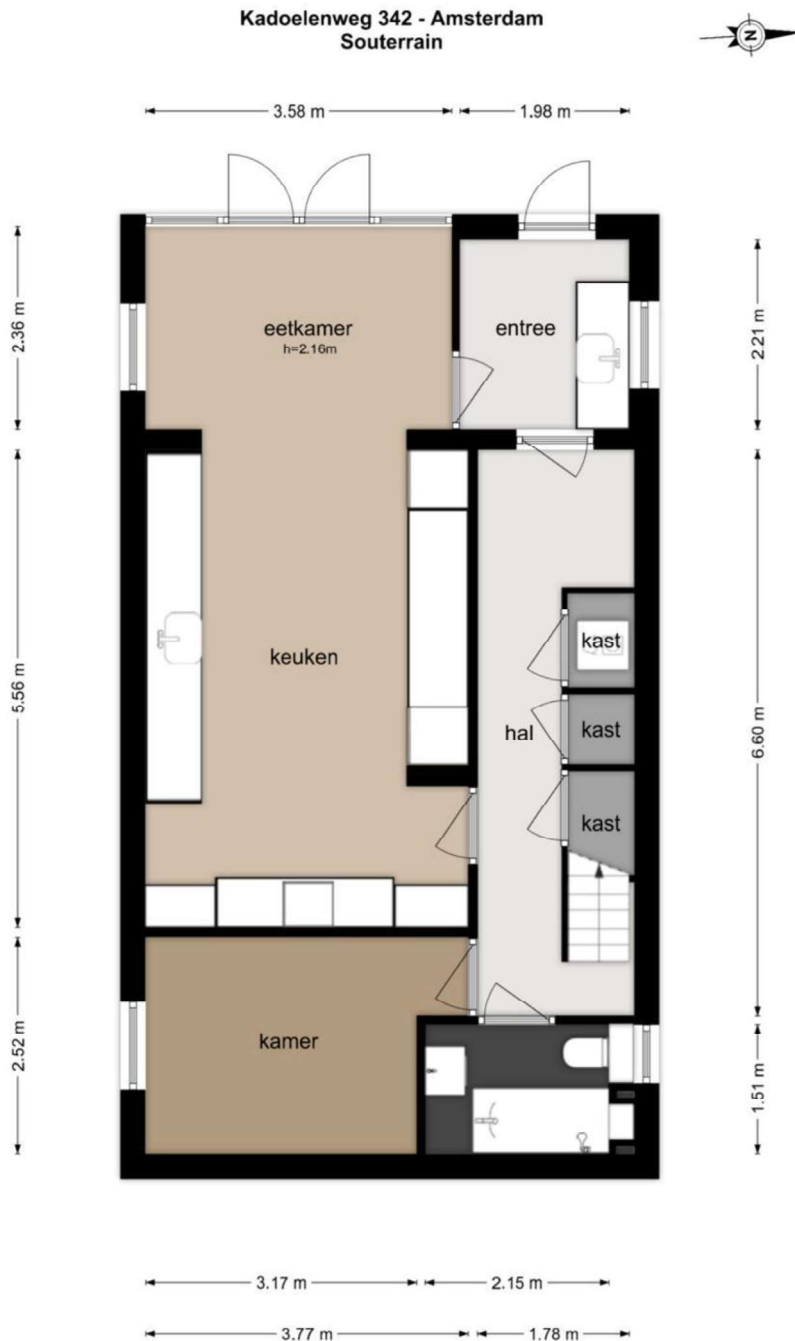


Kadoelenweg 342 - 1035 NS Amsterdam

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl

Plattegrond

Kadoelenweg 342 - Amsterdam
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl

Kadoelenweg 342 - 1035 NS Amsterdam

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

Plattegrond

Kadoelenweg 342 - Amsterdam
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.beeldgarage.nl

Kadoelenweg 342 - 1035 NS Amsterdam

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl



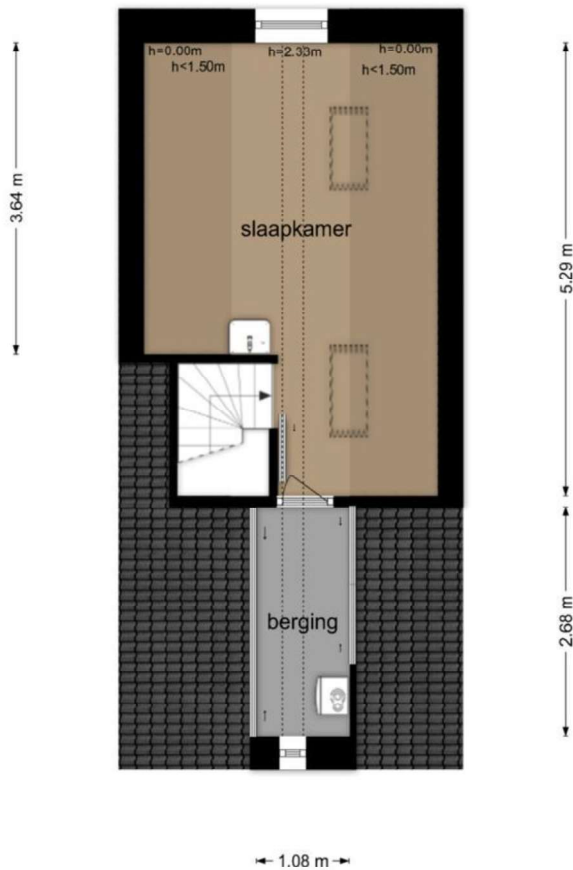
Braakman
Makelaars

Plattegrond

Kadoelenweg 342 - Amsterdam
Tweede Verdieping



← 3.43 m →



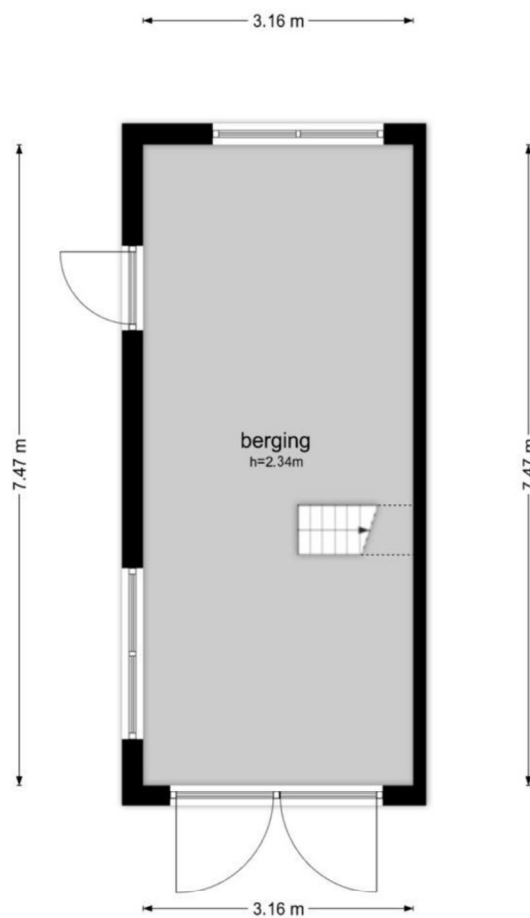
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl

Kadoelenweg 342 - 1035 NS Amsterdam

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

Plattegrond

Kadoelenweg 342 - Amsterdam
Berging - Begane Grond

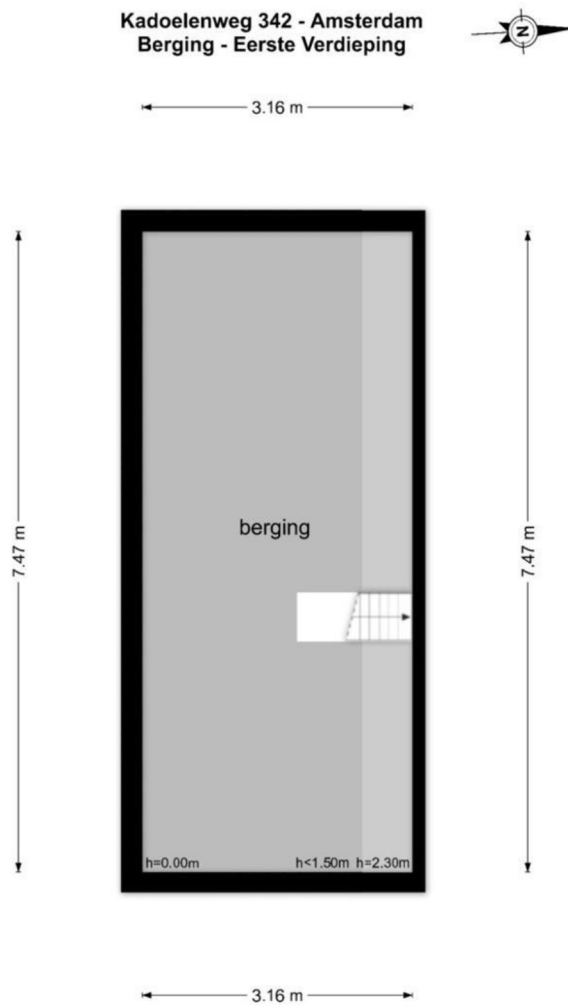


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl

Kadoelenweg 342 - 1035 NS Amsterdam

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

Plattegrond



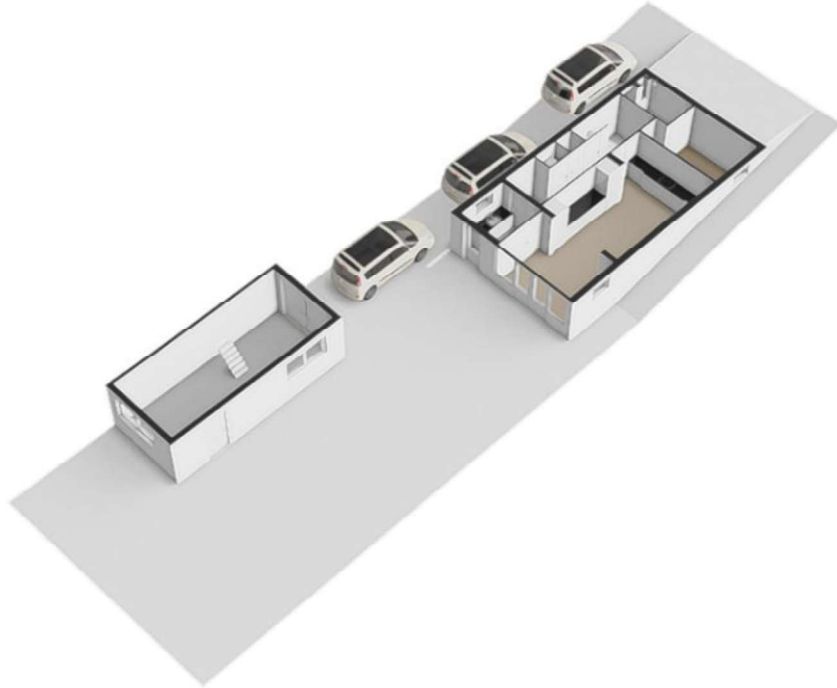
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl



Plattegrond



Plattegrond



Kadoelenweg 342 - 1035 NS Amsterdam

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

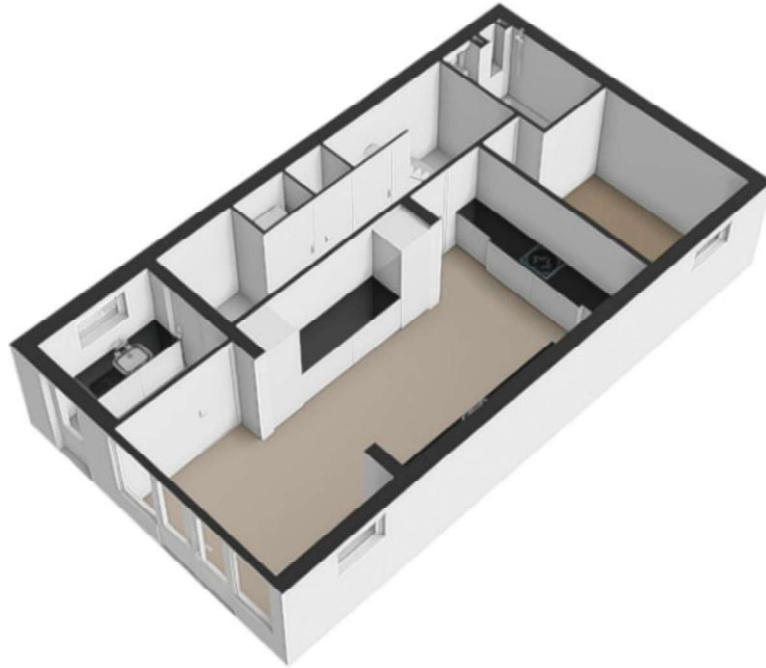
Plattegrond



Kadoelenweg 342 - 1035 NS Amsterdam

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

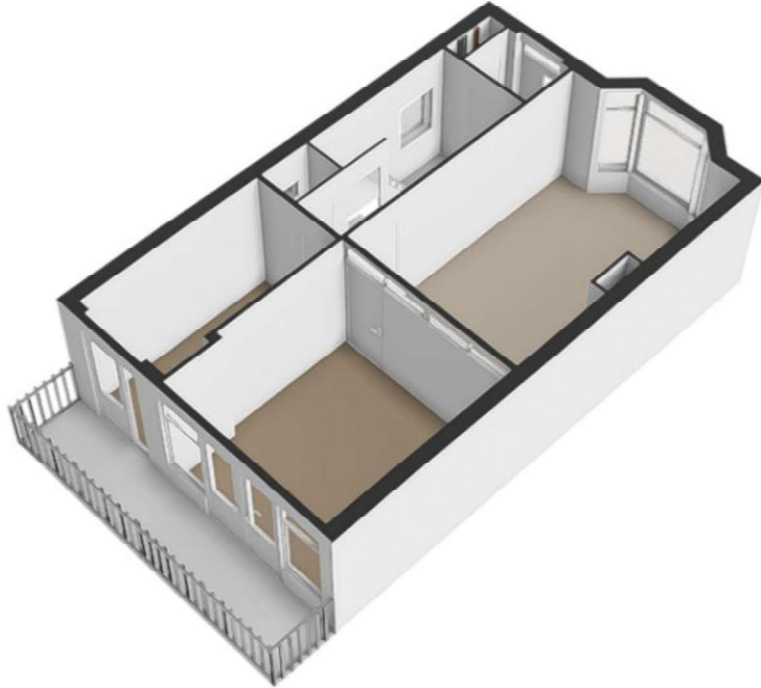
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadoelenweg 342 - 1035 NS Amsterdam

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl



Braakman
Makelaars

Plattegrond



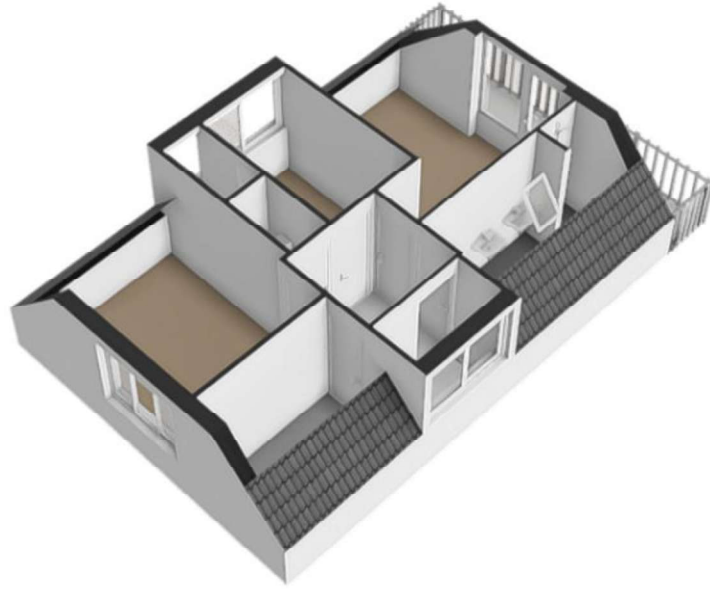
Kadoelenweg 342 - 1035 NS Amsterdam

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

Plattegrond



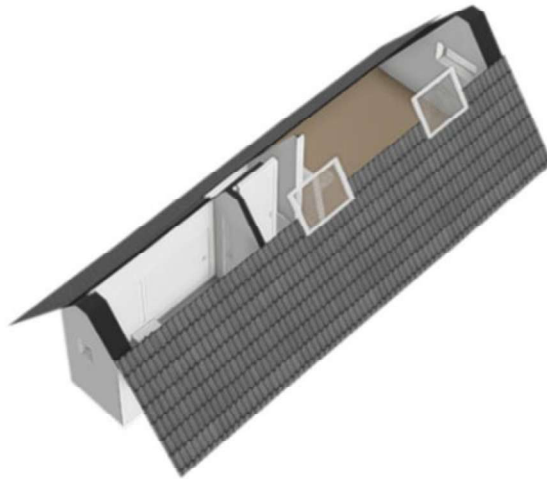
Plattegrond



Kadoelenweg 342 - 1035 NS Amsterdam

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

Plattegrond





Braakman
Makelaars

Plattegrond



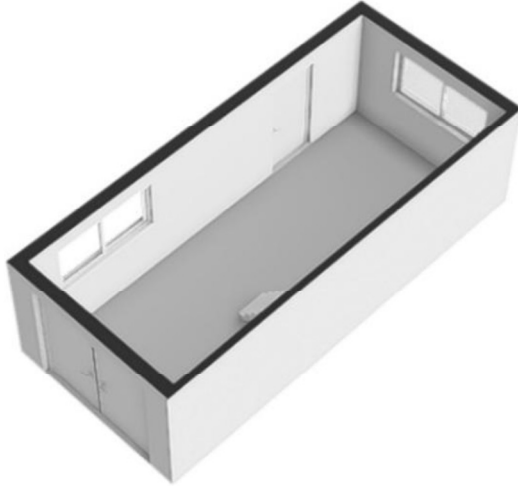
Kadoelenweg 342 - 1035 NS Amsterdam

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

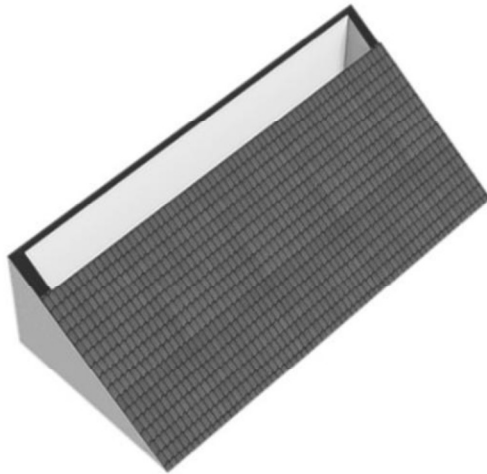
Plattegrond



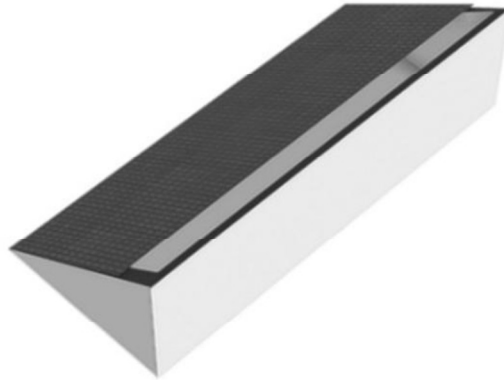
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond





Braakman
Makelaars

Kadastrale gegevens

Adres	Kadoelenweg 342
Postcode / Plaats	1035 NS Amsterdam
Gemeente	Amsterdam
Sectie / Perceel	AP / 2068
Oppervlakte	340 m ²
Soort	Erfpacht

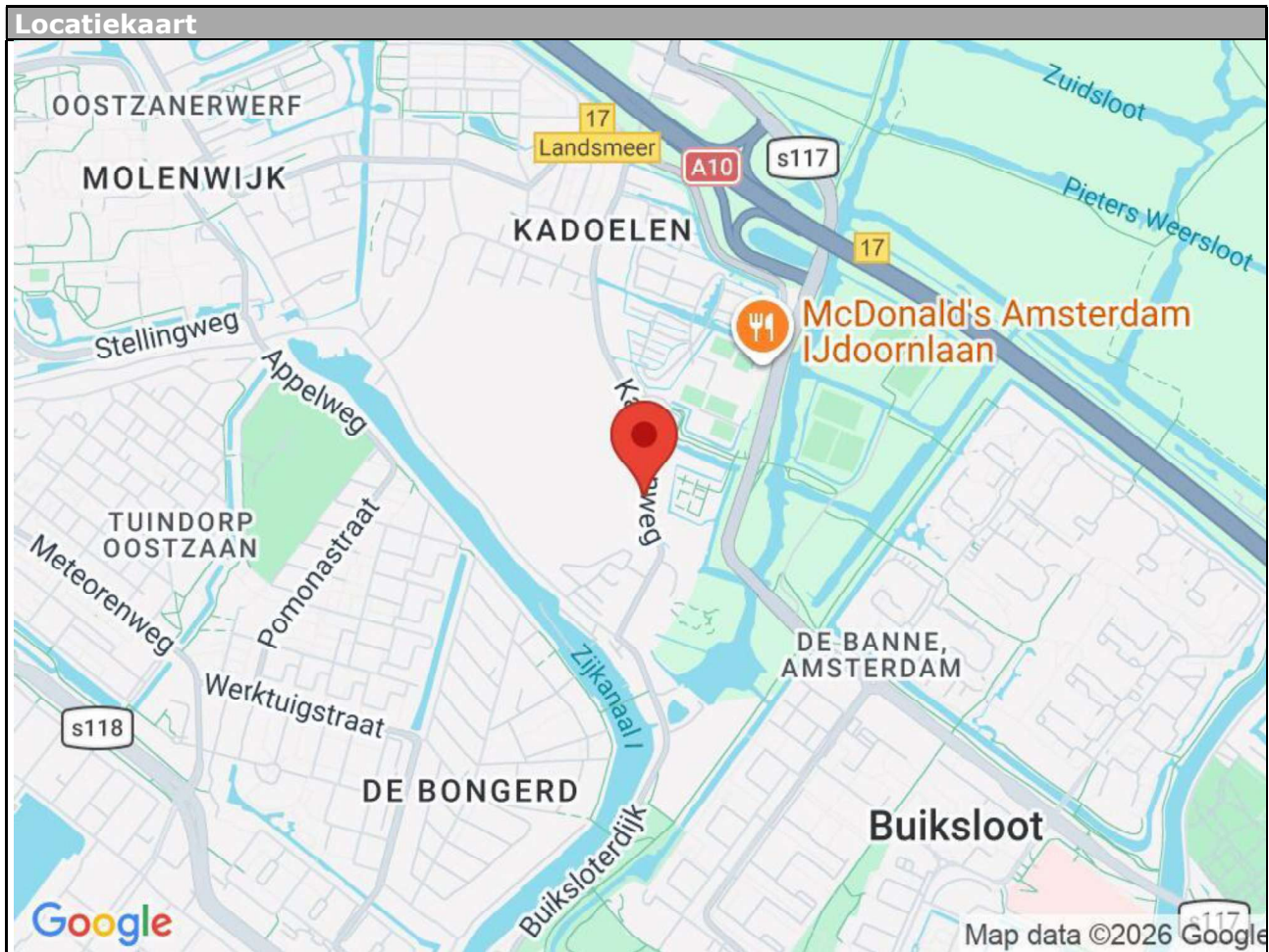
Kadoelenweg 342 - 1035 NS Amsterdam

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Kadoelenweg 342
Postcode / plaats	1035 NS Amsterdam
Provincie	Noord-Holland



Kadoelenweg 342 - 1035 NS Amsterdam

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Legplanken in voorraadkasten in souterrain en inbouwkasten op tweede verdieping)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vitrages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Lamellen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Gas)fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vriezer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
- Speciale pannen voor het AGA fornuis en andere toebehoren zoals ovenschotels en bake-o-glide	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Planken boven het keukenblad en handdoekrek	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Keuken in de bijkeuken met elektrische kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Twee spiegels en douche-deur op tweede verdieping	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
- Alle voorzetramen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

-



Kadoelenweg 342 - 1035 NS Amsterdam

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
trap in garage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Houtopslag inclusief openhaard hout	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Uitschuifbare tuintafel met 10 stoelen Fermob	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Loungebank (8 zitplaatsen) met 2 hockers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				



Braakman
Makelaars



Braakman
Makelaars

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390

E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl