



**Laarderweg 262**

Bussum

Vraagprijs € 449.000 k.k.



**heyenmakelaars**

035-6947821 | [info@heyen.nl](mailto:info@heyen.nl) | [www.heyen.nl](http://www.heyen.nl)



## Kenmerken

<b>Soort woning</b>	Eengezinswoning
<b>Type woning</b>	Tussenwoning
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Inhoud</b>	303 m <sup>3</sup>
<b>Perceel</b>	158 m <sup>2</sup>
<b>Aantal kamers</b>	4



### BOUWJAAR

1964



### WOONOPPERVLAK

113 m<sup>2</sup>



### ENERGIELABEL

E



### SLAAPKAMERS

3 slaapkamers

## Omschrijving

Op zoek naar een tussenwoning op een gunstig gelegen locatie in Bussum met de mogelijkheid om het helemaal naar eigen zin te maken? Dan biedt deze woning u de kans om er een fijn en gezellig (gezins) huis van te maken.

Deze fijne woning is ideaal voor diegene die centraal willen wonen en iedereen die Bussum waardeert om z'n rust, groen en bereikbaarheid.

### Locatie

De woning ligt op een fijne plek aan de Laarderweg, net buiten het centrum van Bussum. Hier woon je rustig maar toch met alles binnen handbereik. Binnen een paar minuten loop je naar de supermarkt, scholen en verschillende sportverenigingen. Wie van natuur houdt, is op loopafstand zo op de Bussumerheide, een prachtig gebied om te wandelen of gewoon even helemaal tot rust te komen.

Station Bussum-Zuid bereik met je met de fiets in slechts enkele minuten en ook de bushalte ligt vrijwel om de hoek. Met de auto zit je snel op de A1 of A27, waardoor je zo in Amsterdam, Utrecht, Almere of Hilversum bent. Juist deze combinatie maakt dat deze buurt zo geliefd is bij starters, gezinnen en doorstromers.

### Indeling

Entree, hal met trapopgang, meterkast, toilet, kelderkast. Vanuit de hal toegang naar de doorzon-woonkamer. Deze voelt prettig en licht door de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde.

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken met toegang naar de zonnige achtertuin. Deze heeft een stenen schuur en een achterom.

### Eerste verdieping

De ruime overloop geeft toegang tot de drie slaapkamers. Een badkamer met douche, wastafel en toilet. Vanuit deze ruimte bereik je via een vaste trap de bovenste verdieping.

### Tweede verdieping

De mogelijkheid hier bestaat om deze ruimte te vergroten door een nokverhoging en/of dakkapel te plaatsen.

### Tuin

De beschutte achtertuin (westen) heeft een eigen achterom en stenen schuur voorzien van electra. Een fijne plek om te ontspannen en waar de kinderen veilig kunnen spelen.



















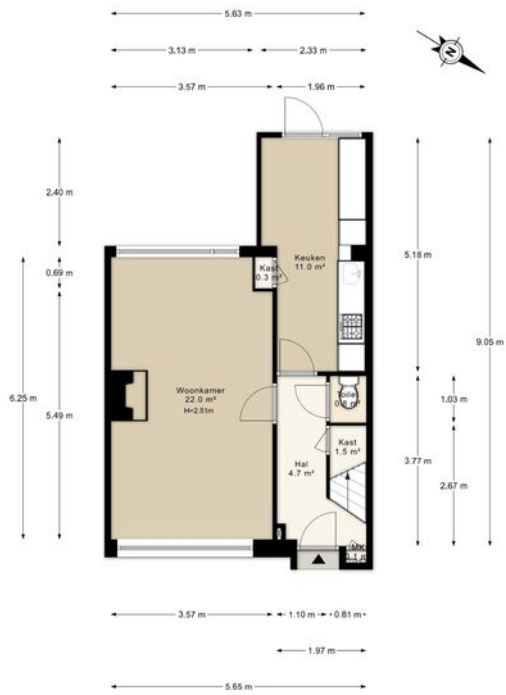






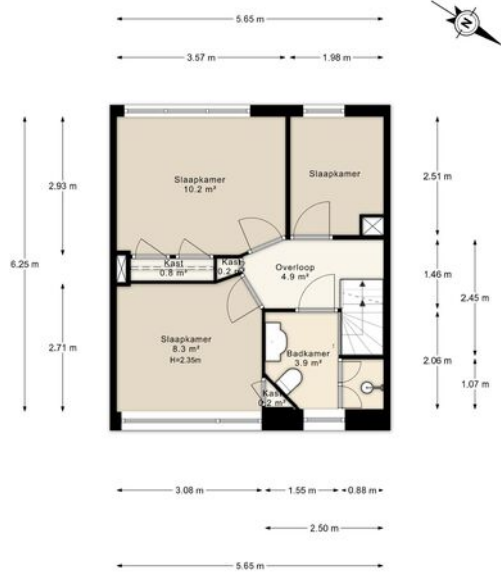
# Plattegronden

Laarderweg 262, Bussum  
Begane grond



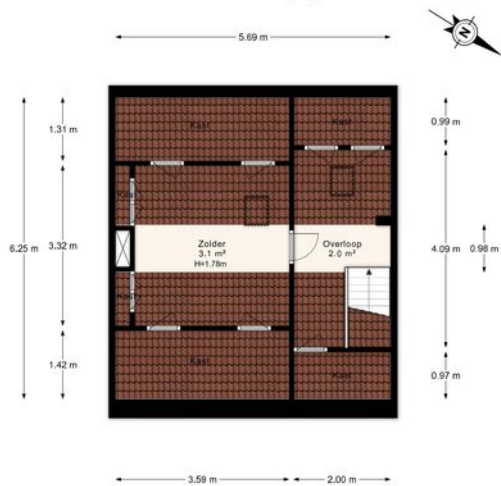
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.  
www.RFFLS.nl

Laarderweg 262, Bussum  
Eerste verdieping



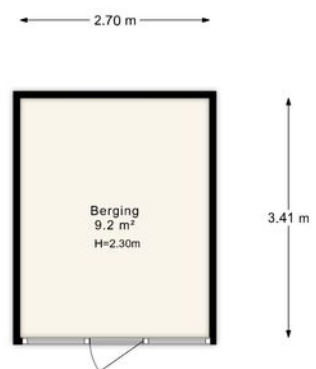
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.  
www.RFFLS.nl

Laarderweg 262, Bussum  
Tweede verdieping



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.  
www.RFFLS.nl

Laarderweg 262, Bussum  
Berging




De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.  
www.RFFLS.nl

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Laarderweg262/ EE



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bussum Sectie D Perceel 4662</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---