



# Wielewaalstraat 30

Gouda

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

# Hoomz

+31 85 070 37 16 | [info@hoomz.nl](mailto:info@hoomz.nl) | [www.hoomz.nl](http://www.hoomz.nl)



# Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1934
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	338 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	79 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	137 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	13 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	15 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	F

# Omschrijving

Sfeervolle en karaktervolle hoekwoning op een rustige locatie, met verrassend veel leefruimte en een fijne indeling voor het hele gezin. Bovendien is de woning door de jaren heen zeer goed onderhouden, waardoor je hier direct zorgeloos kunt wonen.

De woning is gelegen in een rustige en prettige woonwijk met alle dagelijkse voorzieningen in de directe omgeving. Denk aan winkels, scholen en het stadscentrum. Ook de bereikbaarheid richting uitvalswegen is goed en parkeren kan eenvoudig in de straat.

## Indeling

### Begane grond

Je komt binnen in de hal met toiletruimte en trapopgang, waarna je doorloopt naar de lichte woonkamer. Hier valt direct het karakter op dankzij de glas-in-loodramen en de warme uitstraling. De ruimte voelt prettig en is praktisch in te delen als zit- en eetgedeelte. Aansluitend bevindt zich de deels uitgebouwde keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur en voldoende kastruimte. Vanuit hier stap je zo de achtertuin in.

De achtertuin is een absoluut pluspunt van deze woning. Deze is zeer netjes aangelegd en onderhouden, met een combinatie van kunstgras, borders en bestrating waardoor je weinig onderhoud hebt en toch een groene uitstraling behoudt. Achterin de tuin is bovendien ruimte voor een gezellige zithoek onder een overkapping, waar je beschut kunt genieten van lange avonden buiten. Dankzij de achterom en de aangebouwde houten berging met elektra is de tuin ook praktisch in gebruik.

### Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je twee slaapkamers, beide met een prettige lichtinval en praktische indeling. De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van elektrische rolluiken. De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, wastafel en wastafelmeubel. Vanuit de badkamer heb je toegang tot het balkon, wat een fijne extra buitenruimte biedt.

### Tweede verdieping

De tweede verdieping is ingericht als derde slaapkamer en beschikt over een dakkapel, wat zorgt voor extra ruimte en licht. Hier vind je tevens de opstelplaats van de cv-ketel.

### Bijzonderheden:

- \* Karakteristieke hoekwoning met glas-in-loodramen
- \* Zeer goed onderhouden woning

- \* Gedeeltelijk uitgebouwd
- \* Drie slaapkamers
- \* Zolderverdieping met dakkapel
- \* Fraai aangelegde, onderhoudsvriendelijke achtertuin
- \* Overkapping met ruimte voor zithoek
- \* Aangebouwde houten berging met elektra
- \* Balkon aanwezig
- \* Verwarming en warm water via cv-combiketel

Zie jij jezelf hier al wonen? Wacht dan niet te lang en maak een afspraak voor een bezichtiging. Dit is zo'n woning die je in het echt moet voelen.

-----

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichtingsclausule NEN2580: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.





















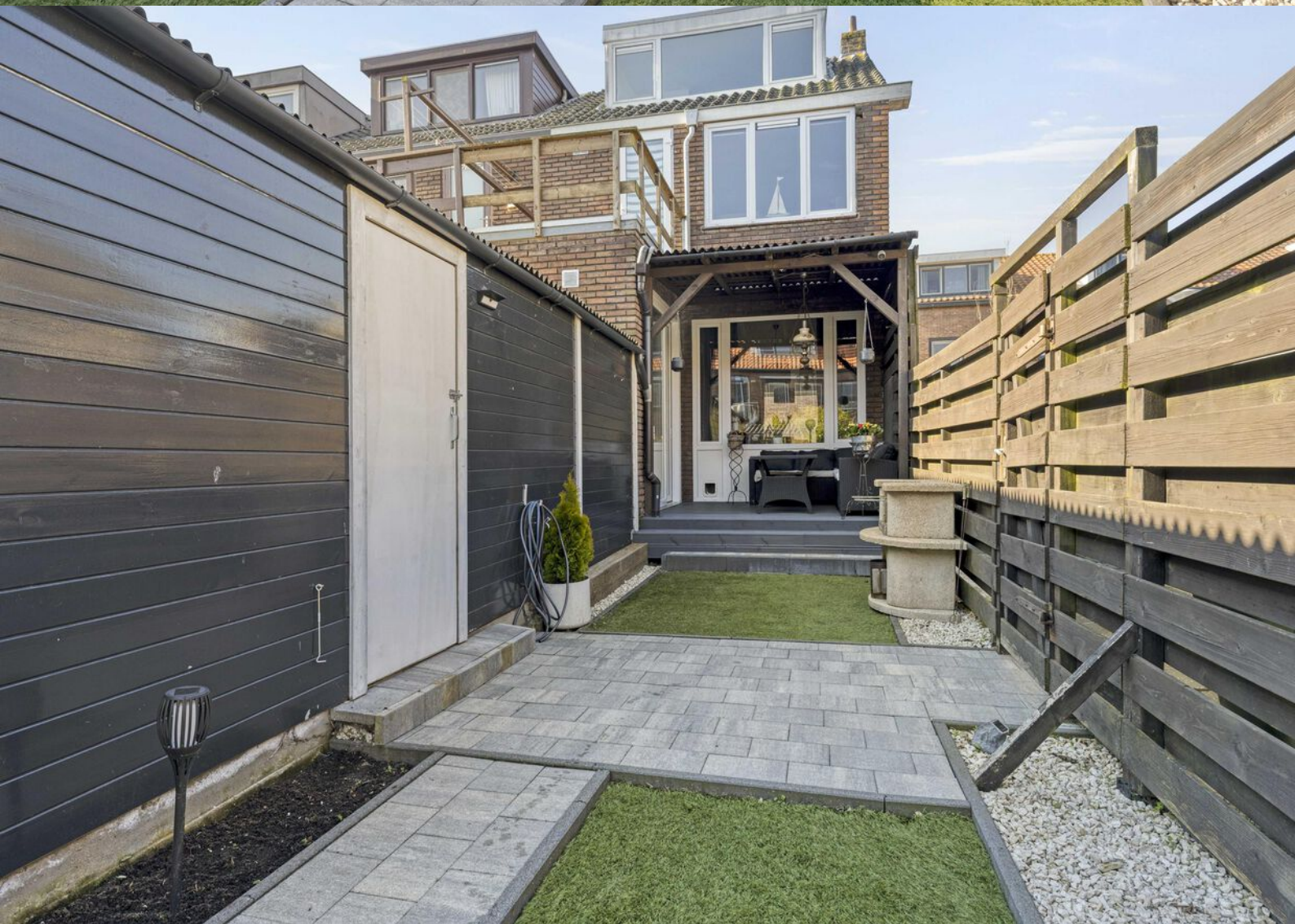










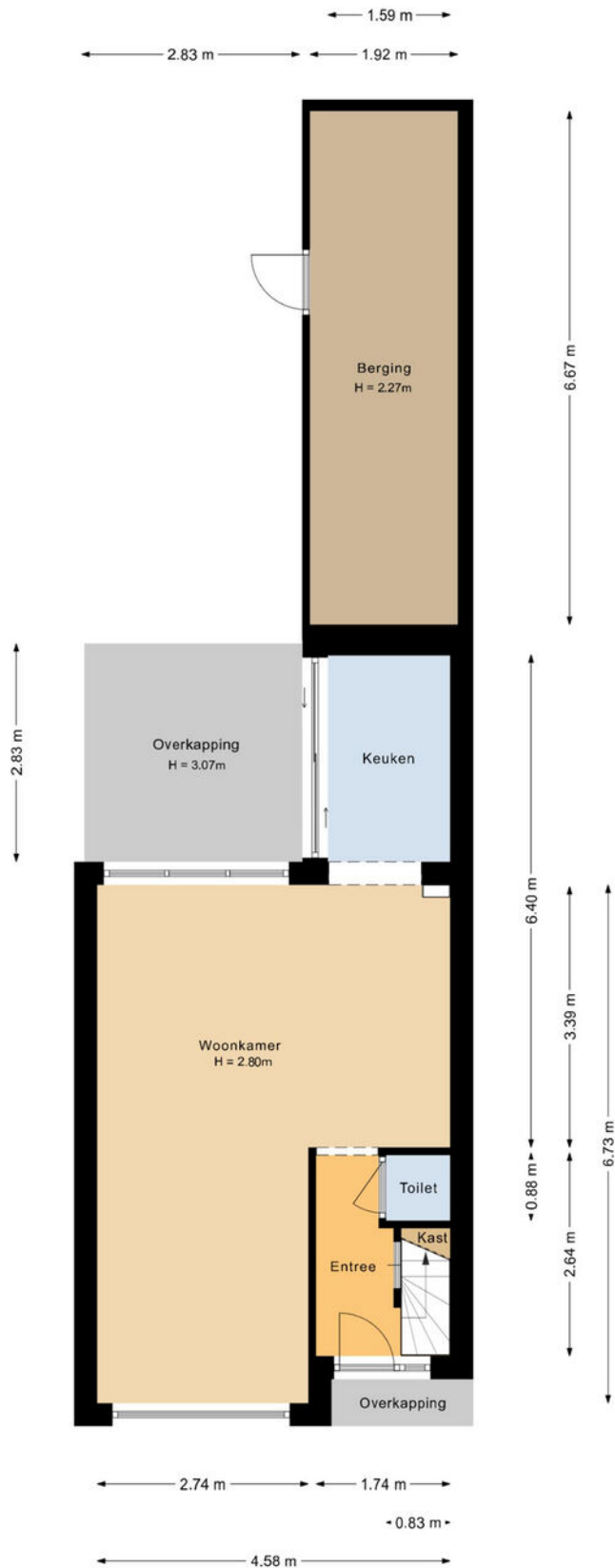






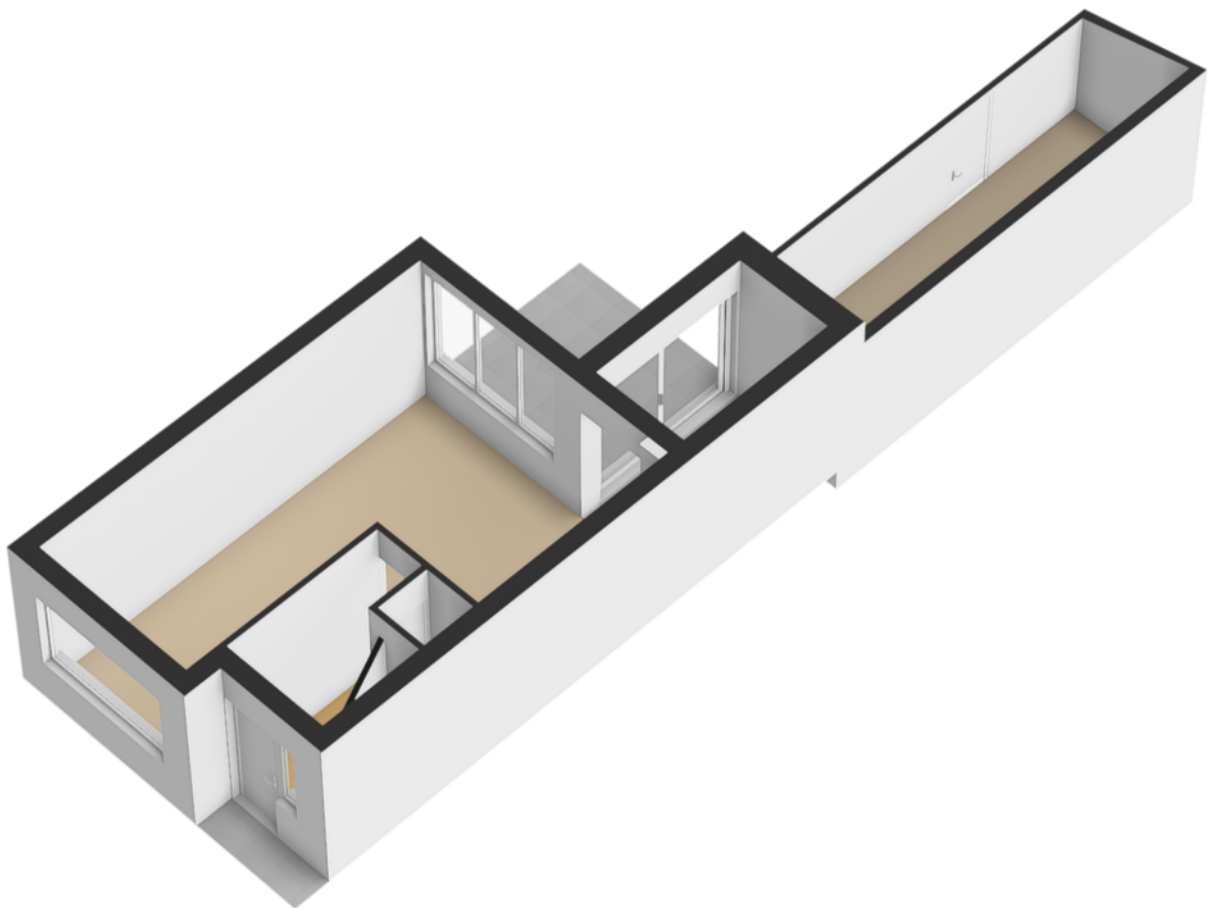


# Plattegrond

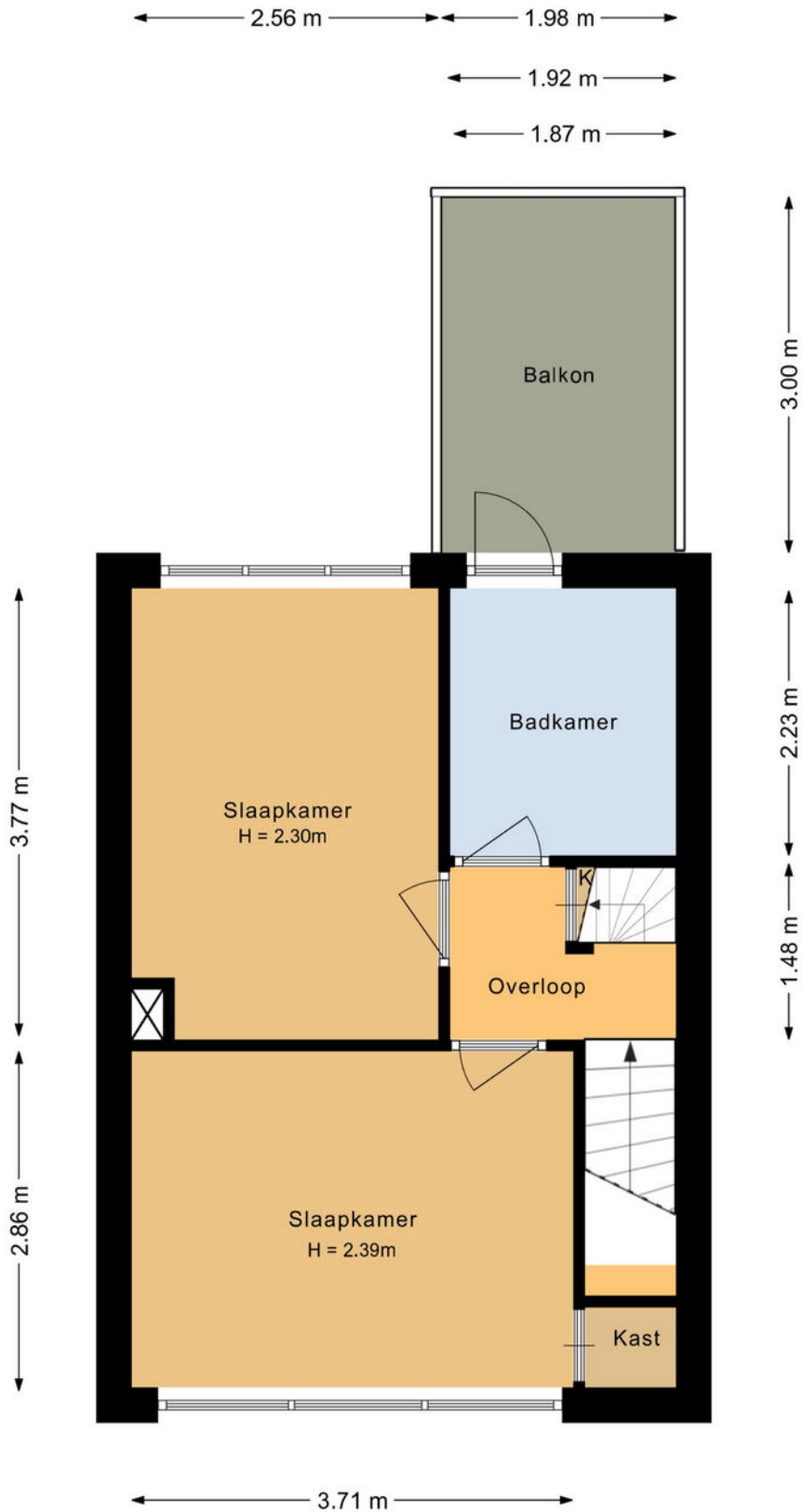


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

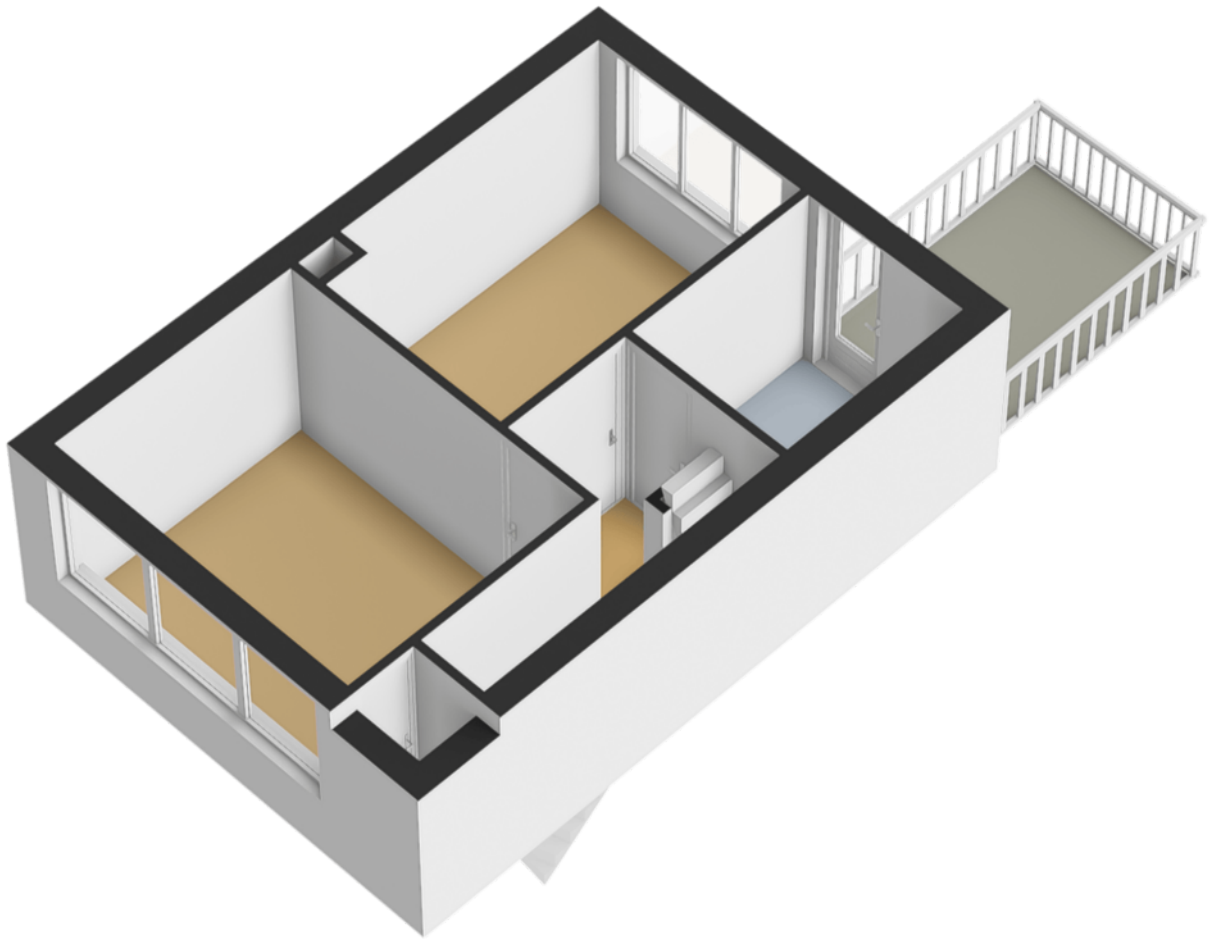


# Plattegrond

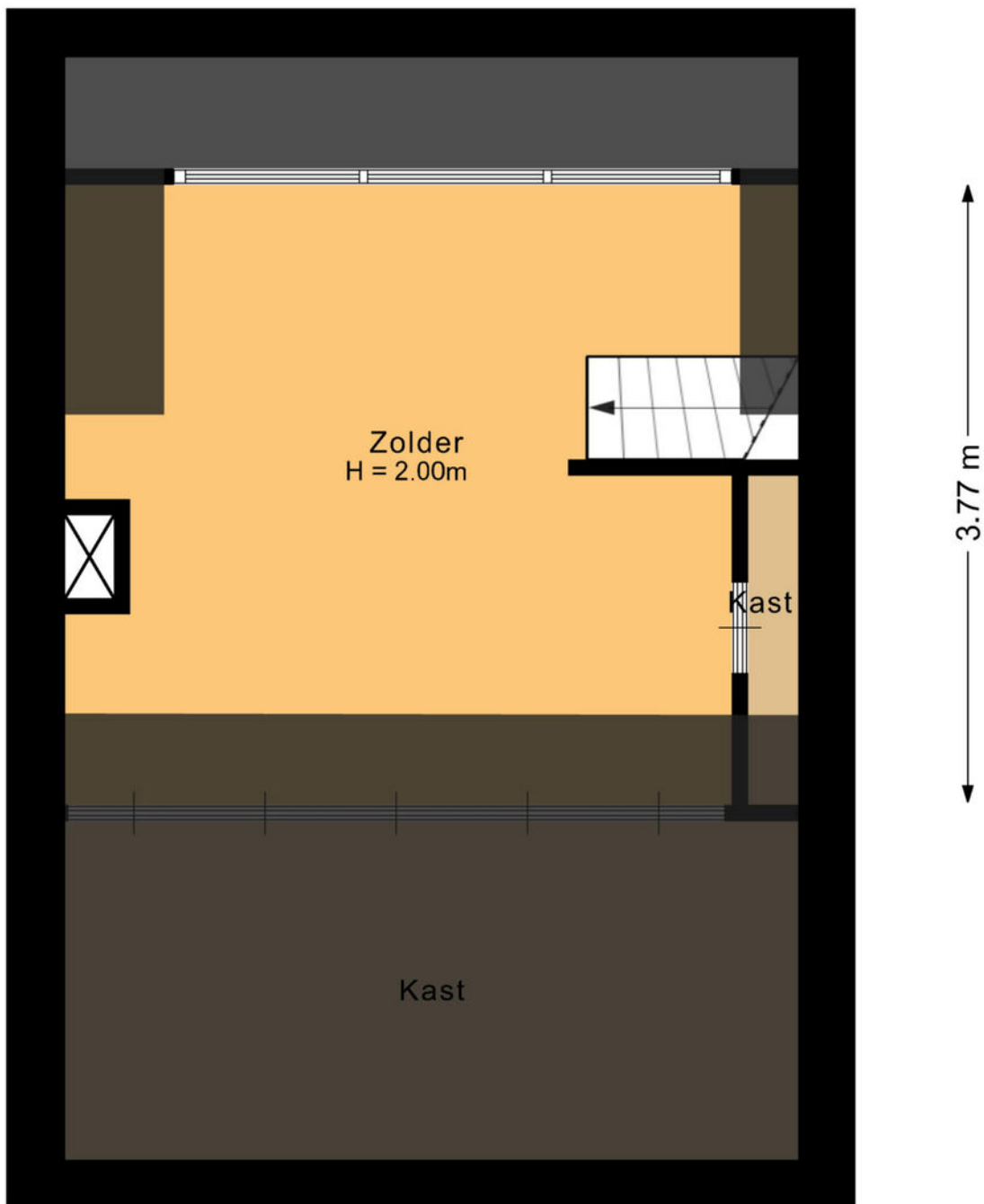
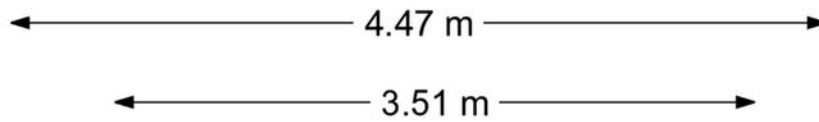


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

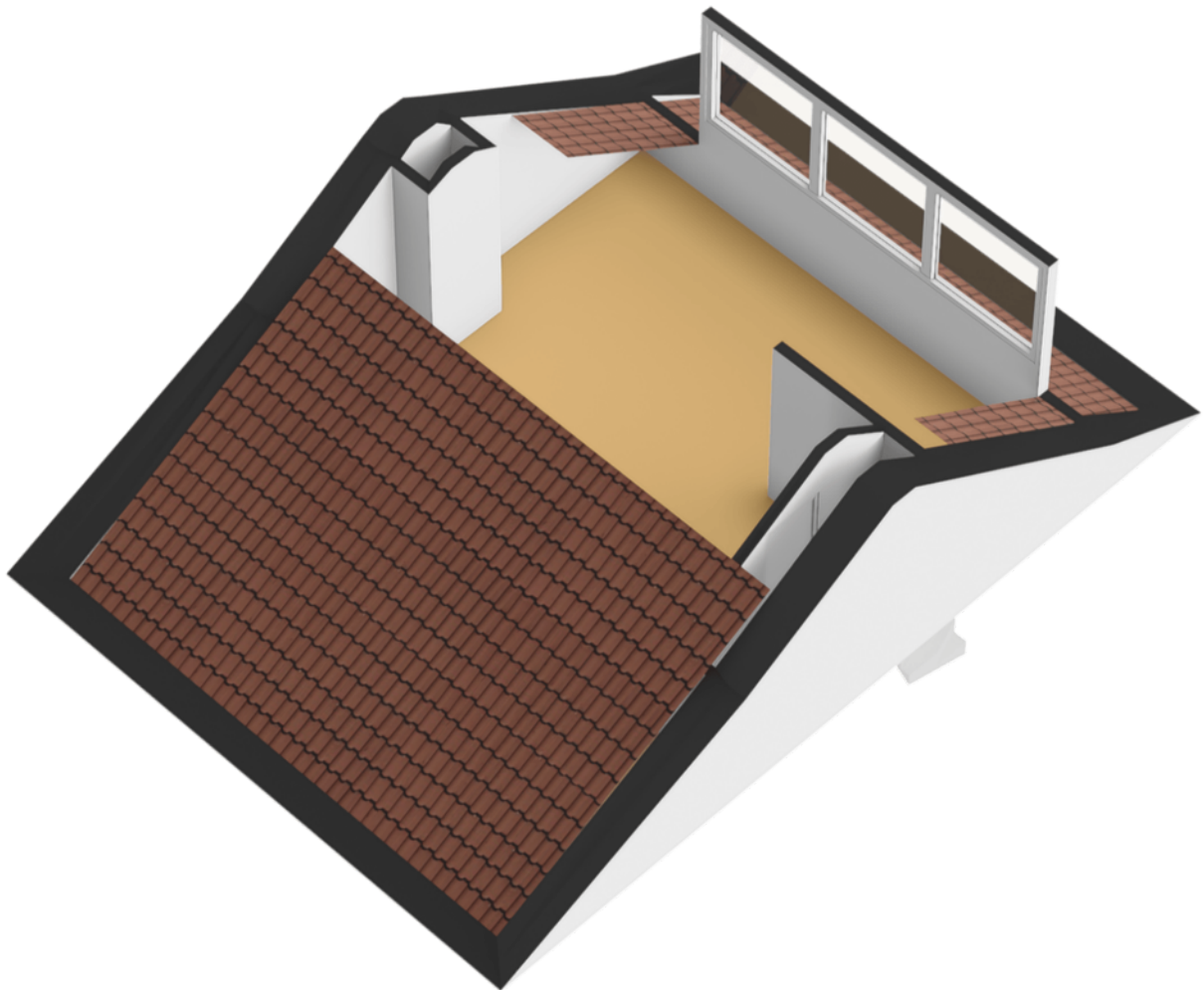


# Plattegrond

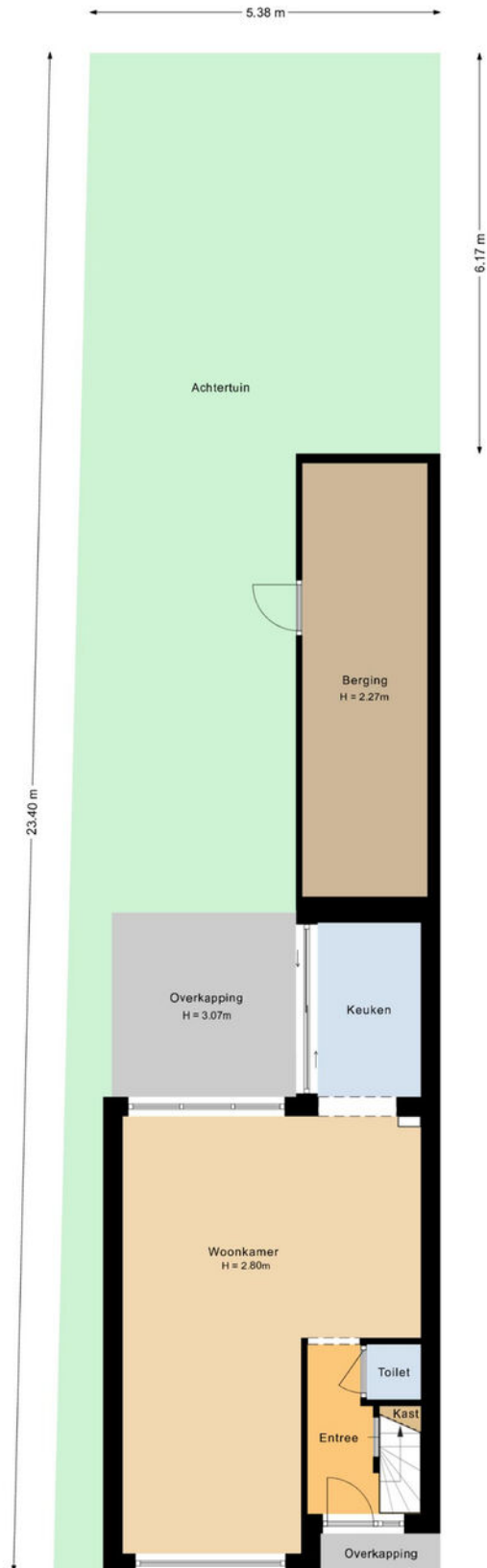


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

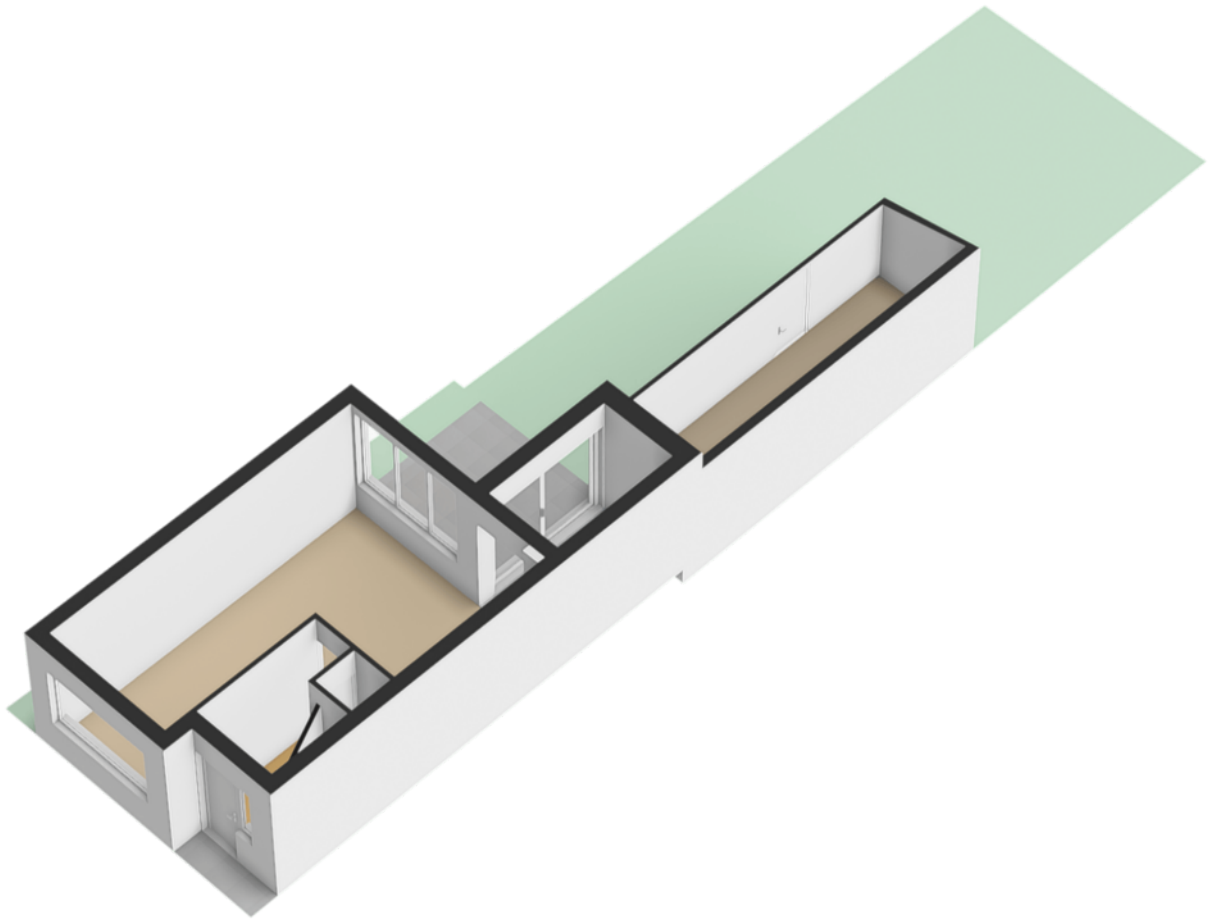


# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

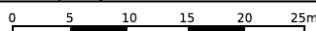
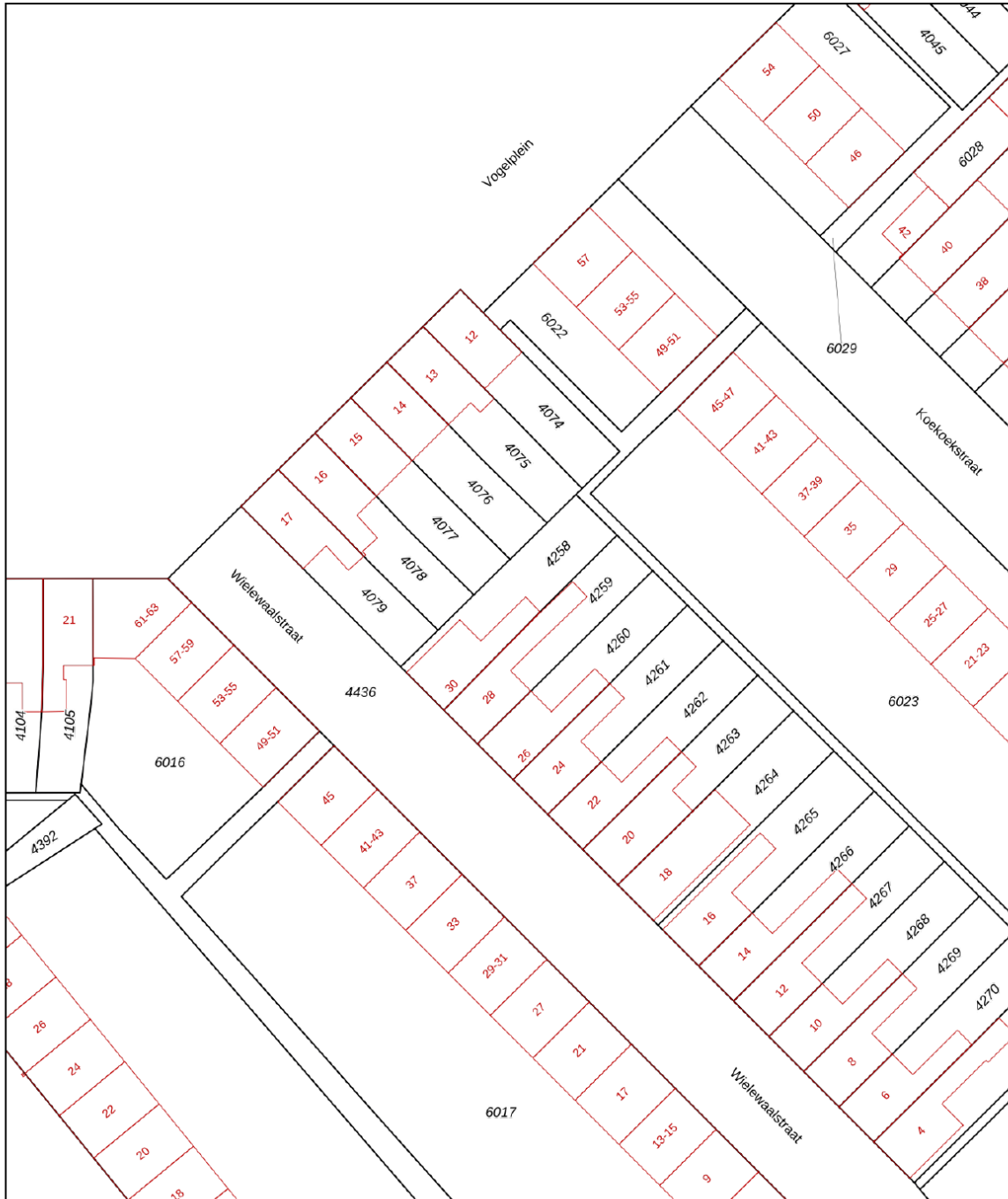
# Plattegrond



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

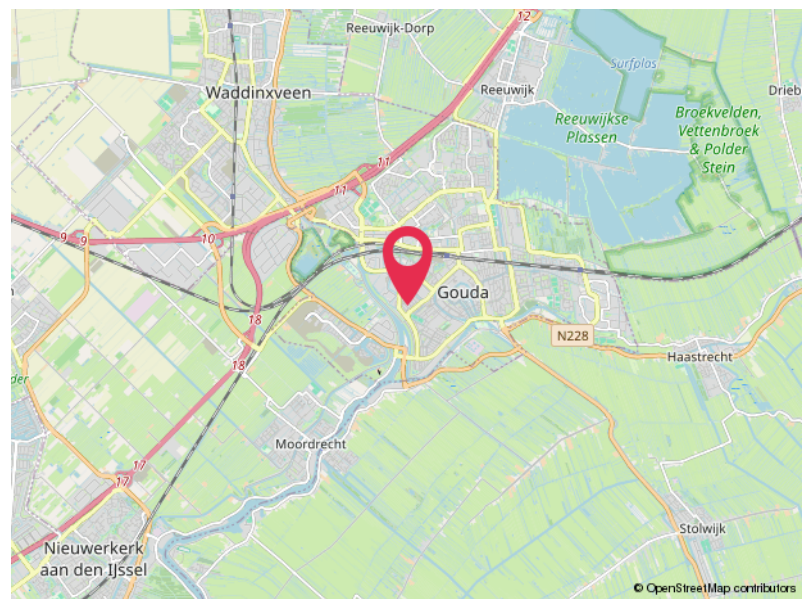
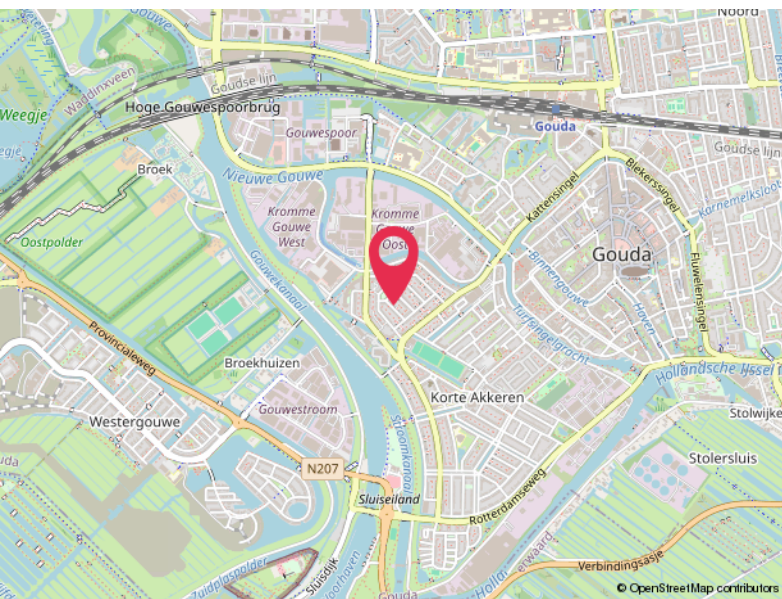
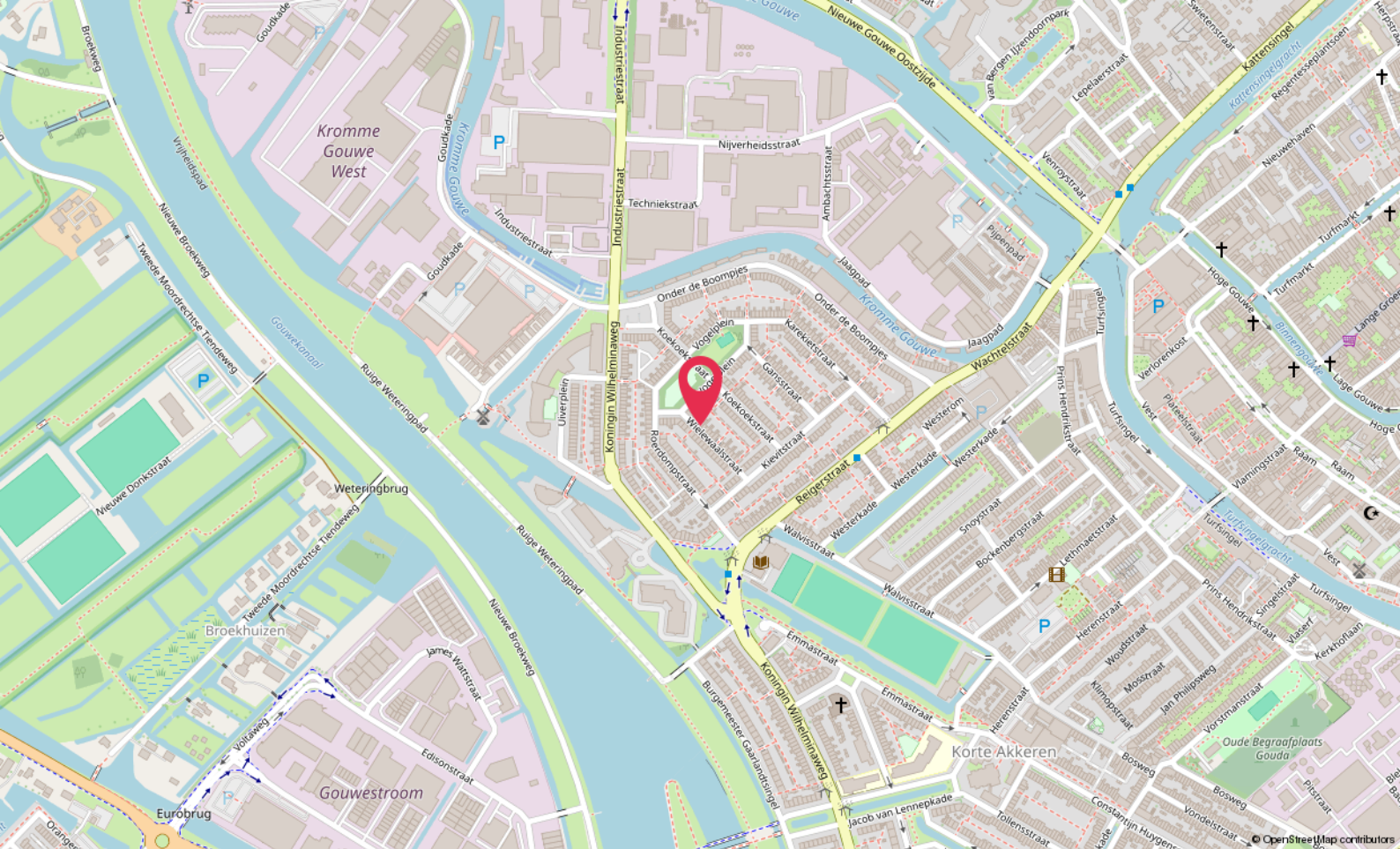
Uw referentie: ---



<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	<b>kadaster</b> 
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Gouda	
	Voorlopige kadastrale grens	Secctie E	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 4258	
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie

WIELEWAALSTRAAT 30  
Gouda

# Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

# Hoomz.

Antoon van Rijenplein 1  
5021 AR Tilburg

+31 85 070 37 16  
[info@hoomz.nl](mailto:info@hoomz.nl)  
[www.hoomz.nl](http://www.hoomz.nl)