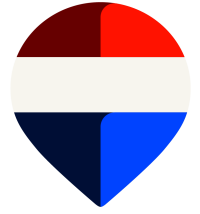


Te koop

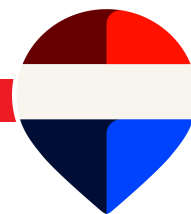


Jean Henri Dunantstraat 76 B / Krommenie



REMAX

REMAX Direct
072-5720066 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct



Welkom

bij RE/MAX Direct

Daan is een makelaar die houdt van eerlijkheid en openheid. Samen met een doe maar normaal mentaliteit en zijn brede kennis van de omgeving in de kop van Noord Holland is hij de juiste persoon die altijd voor u klaar staat en u van het juiste advies en hulp kan voorzien.

Daan is geboren en getogen in Heerhugowaard en daarom zeer goed op de hoogte van al het moois dat Heerhugowaard te bieden heeft.

Daan is een nuchtere en zelfstandig ondernemer die het beste met u voor heeft. Hij neemt u graag bij de hand tijdens het gehele aan- of verkoopproces en neemt daar alle tijd voor. U kunt gerust met hem contact opnemen voor een gratis waardebepaling of een geheel vrijblijvend adviesgesprek.



Daan Happe

Makelaar

tel 06 13 04 51 53
daanhappe@remax.nl
www.daanhappe.nl

Via Social Media deel ik regelmatig handige tips en sneak peaks van woningen die binnenkort in de verkoop komen te staan. **Volg je mij al?**



RE/MAX Direct

Bickerstraat 33
1701ED Heerhugowaard
daanhappe@remax.nl
www.daanhappe.nl
Telefoon: 06-13045153

OMSCHRIJVING & INDELING

FIJN DRIEKAMERAPPARTEMENT MET BALKON OP HET ZUIDEN!

Dit fijne driekamerappartement is gelegen op de tweede woonlaag van een kleinschalig appartementencomplex bestaande uit drie appartementen. Dit appartement beschikt over twee slaapkamers, badkamer, lichte woonkamer met open keuken en een heel fijn balkon op het zuiden. Tel daarbij op dat u ook nog eens beschikt over een aparte berging en een eigen parkeerplaats en u bent verkocht!

Het appartement is gelegen in de woonwijk "Zuiderhoofdbuurt" deze wijk kenmerkt zich door de centrale ligging. Werkelijk alles is in de directe omgeving te vinden. Lopend of met de fiets bent u via het Vlietsend en de Zuiderhoofdstraat snel in het centrum van Krommenie. Hier vindt u vele restaurants, winkels en overige horeca. Het treinstation "Krommenie-Assendelft" is vlakbij en geeft u met het openbaar vervoer goede aansluitingen richting Zaandam en Amsterdam. Ook met de auto of motor zit u hier goed. De verbindingswegen zoals de N8, N203 en de N246 bieden u snelle verbindingen richting Amsterdam en via de A9 richting Alkmaar. Kortom een perfecte ligging dus

Met bijna 58 vierkante meter gebruiksoppervlakte is dit echt een appartement met voldoende ruimte. Vanuit de entree van het complex bereikt u via de trap de voordeur van nummer 76B.

Vanuit de hal van het appartement heeft u toegang tot de twee slaapkamers, badkamer, toilet en natuurlijk de woonkamer met openkeuken. Door het gehele appartement is een keurige laminaatvloer gelegd en alle wanden zijn strak afgewerkt. Dat geeft rust en eenheid.

Woonkamer met open keuken:

De woonkamer met openkeuken is ruim en door de diverse raampartijen is het hier heerlijk licht. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het zonnige balkon op het zuiden. Het balkon is ruim en heeft voldoende plek om met meerdere personen te genieten van het zonnetje. Echt heel prettig!

Keuken:

De open keuken is netjes en beschikt over een inbouwkoelkast, gasfornuis en een afzuigkap. Verder is er in de keuken voldoende kastruimte aanwezig voor het opbergen van al uw keukengerei.

Slaapkamers:

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De grootse slaapkamer is voorzien van een diepe inbouwkast wat

natuurlijk erg prettig is. Ook de slaapkamers zijn beide voorzien van een laminaatvloer en strakke wandafwerking. De grote ramen geven deze slaapkamers veel lichtinval.

Badkamer en apart toilet:

De badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over een douche en wastafel met meubel. Het toilet is apart gesitueerd en bereikbaar vanuit de hal.

Bijzonderheden:

- Eigen parkeerplaats
- Aparte berging
- Balkon op het zuiden
- Centraal gelegen nabij voorzieningen en uitvalswegen
- Vlak bij het centrum van Krommenie
- Vlak bij het treinstation van Assendelft-Krommenie

RE/MAX Direct makelaar Daan Happe laat u graag dit mooie appartement zien.

Neem snel contact met hem op om op afspraak een bezichtiging in te plannen.

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	appartement
Straatnaam en huisnummer	Jean Henri Dunantstraat 76 B
Postcode en woonplaats	1561 BD Krommenie
Bouwjaar	2005
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Woonoppervlakte	58 m ²
Externe bergruimte	5 m ²
Warmwater/verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	B

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Krommenie
Sectie	B
Nummer	9057



Kom binnen!

Kijk snel verder naar de rest
van de woning

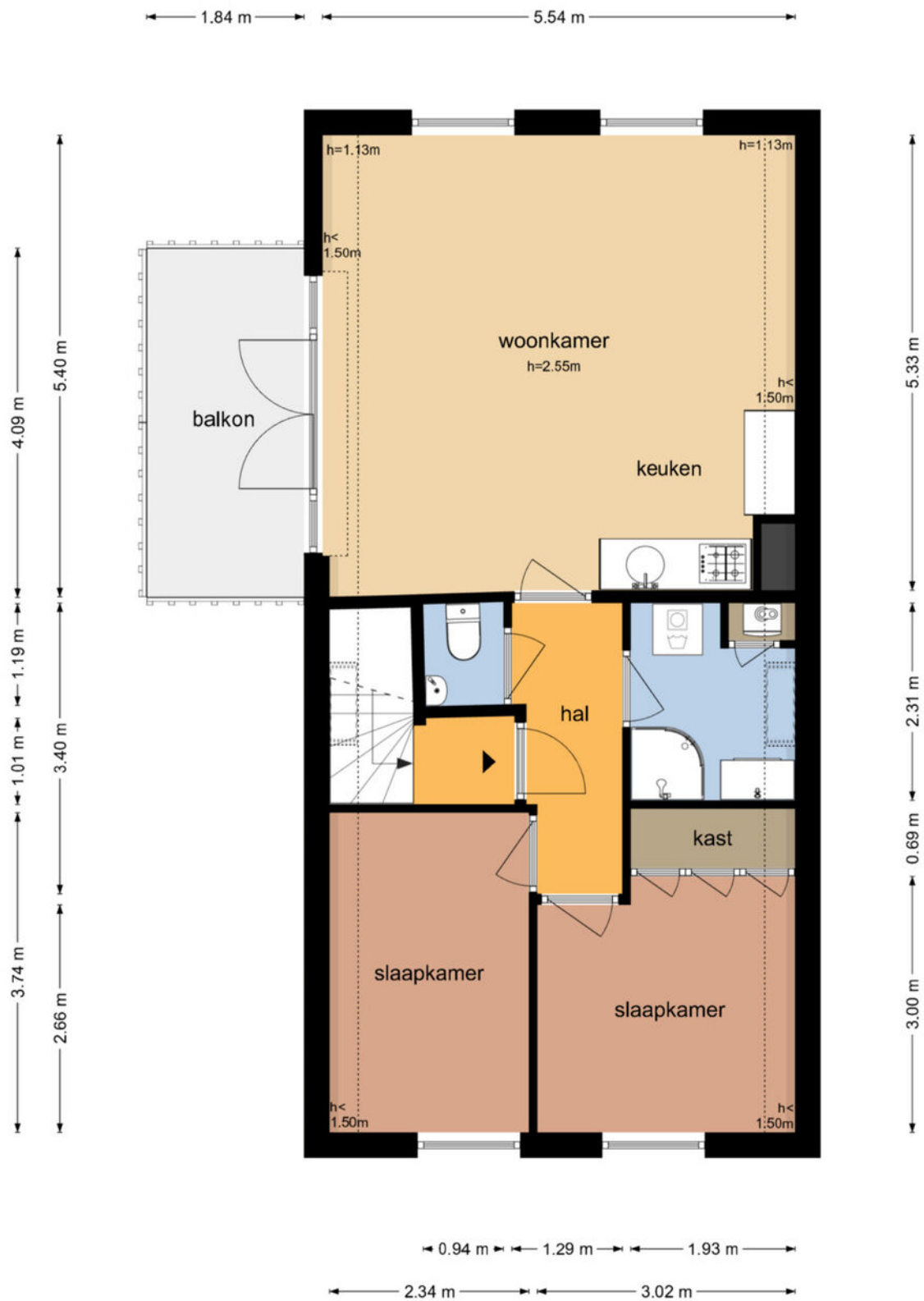






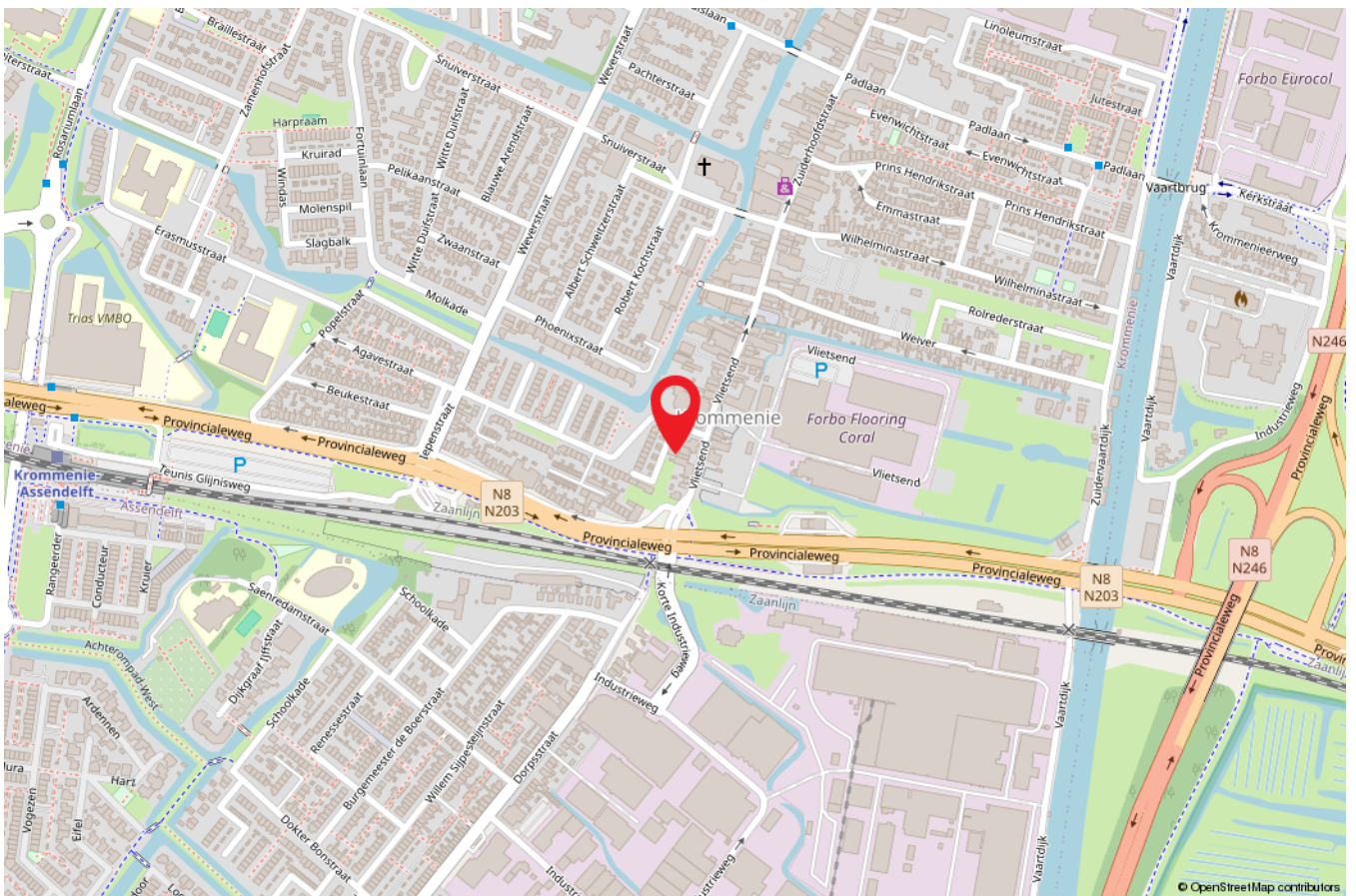
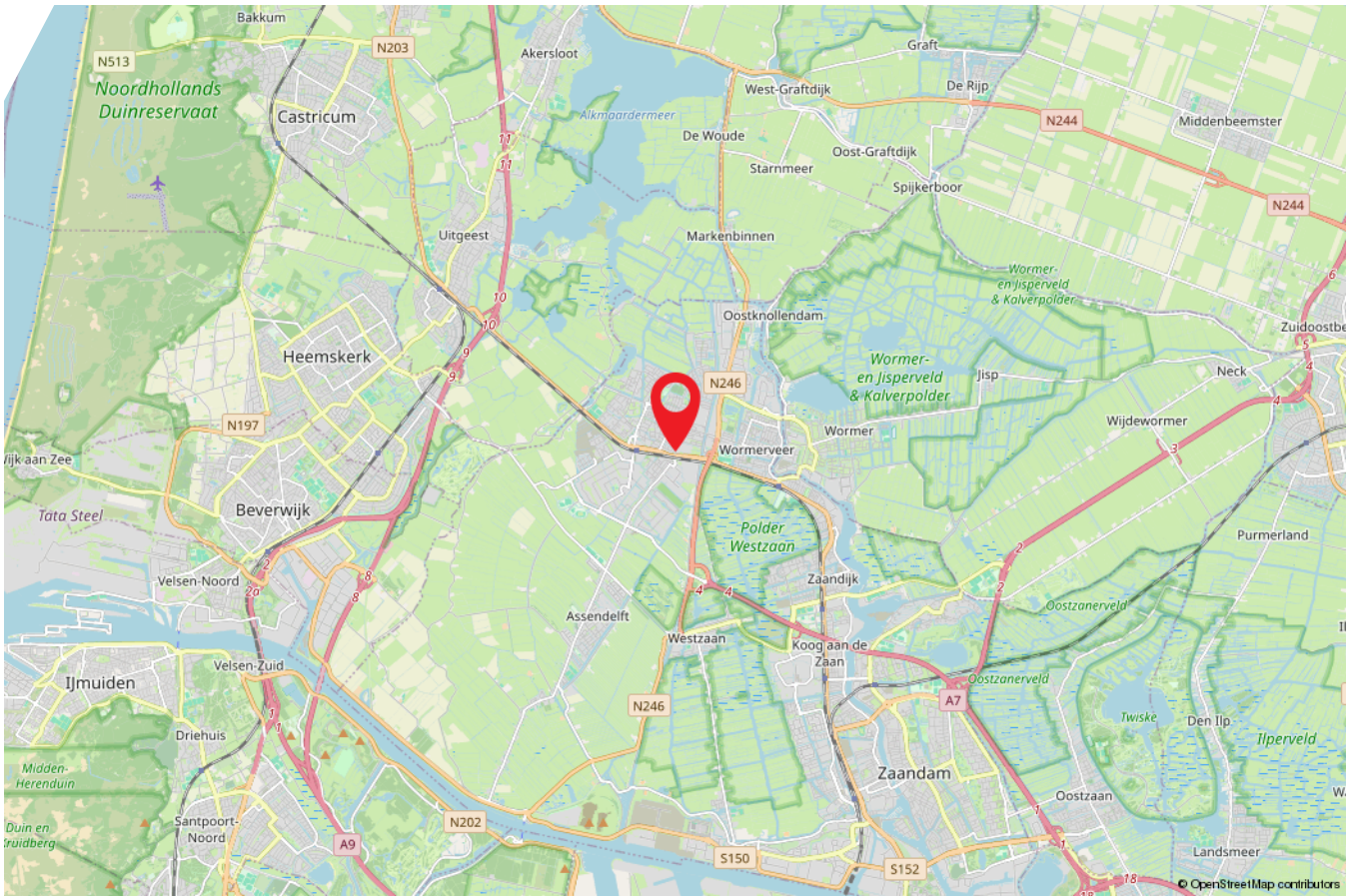
PLATTEGROND

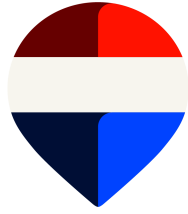
Jean Henri Dunantstraat 76B - Krommenie
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LOCATIE OP DE KAART





Interesse in deze woning?

Neem vrijblijvend contact met ons op!



REMAX[®]

REMAX Direct

Bickerstraat 33, 1701ED Heerhugowaard

072-5720066 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct