

Horn

Jachtmeesterlaan 1

Vraagprijs € 575.000 k.k.



welkom
**Uw nieuwe
woning?**



JACK FRENKEN

makelaars & adviseurs

Jachtmeesterlaan 1

Horn / Vraagprijs € 575.000 k.k.

Kenmerken

Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Ligging	In woonwijk, beschutte ligging
Woonoppervlakte	135 m ²
Perceeloppervlakte	1857 m ²
Inhoud	525 m ³
Bouwjaar	1966
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Garage	Vrijstaand steen
Soort tuin	Achtertuint
Verwarming	C.v.-ketel
CV ketel	Hr combi ketel -
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energielabel	C





Verrassende, deels te moderniseren, bungalow

Rust, ruimte en comfort

Uitstekende ligging

Unieke kans



Entree



Aan een van de mooiste locaties van Horn, op een ruim en veelzijdig perceel, ligt deze verrassende, deels te moderniseren, bungalow aan de Jachtmeesterlaan 1. Een woning die rust, ruimte en comfort op een unieke manier combineert, met alle voorzieningen en de stad Roermond op korte afstand.

Bij aankomst valt direct de royale opzet van het perceel op. De woning ligt prachtig gesitueerd en biedt volop privacy en mogelijkheden voor zowel tuinliefhebbers als mensen die op zoek zijn naar extra ruimte rondom het huis. Denk aan het creëren van meerdere terrassen, een moestuin of simpelweg genieten van de rust en het groen.

De bungalow zelf is praktisch ingedeeld en geheel gelijkvloers, wat zorgt voor optimaal wooncomfort. Binnen treft u een ruime ontvangsthall waar zich de meterkast en het toilet met fonteintje bevinden. Van hieruit is er toegang tot de slaapkamers en de fijne leefruimte met veel lichtinval en een prettige verbinding met de tuin.







De woonkamer is ruim van opzet en biedt genoeg plek voor een gezellige zithoek en een ruime eethoek. Ook is er een gashaard aanwezig.





Er is een open verbinding naar de keuken. De basic opstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur en genoeg bergruimte.









Vanuit de keuken is er toegang tot de tuin en tot de inpandige berging. Hier bevinden zich de witgoedaansluitingen.

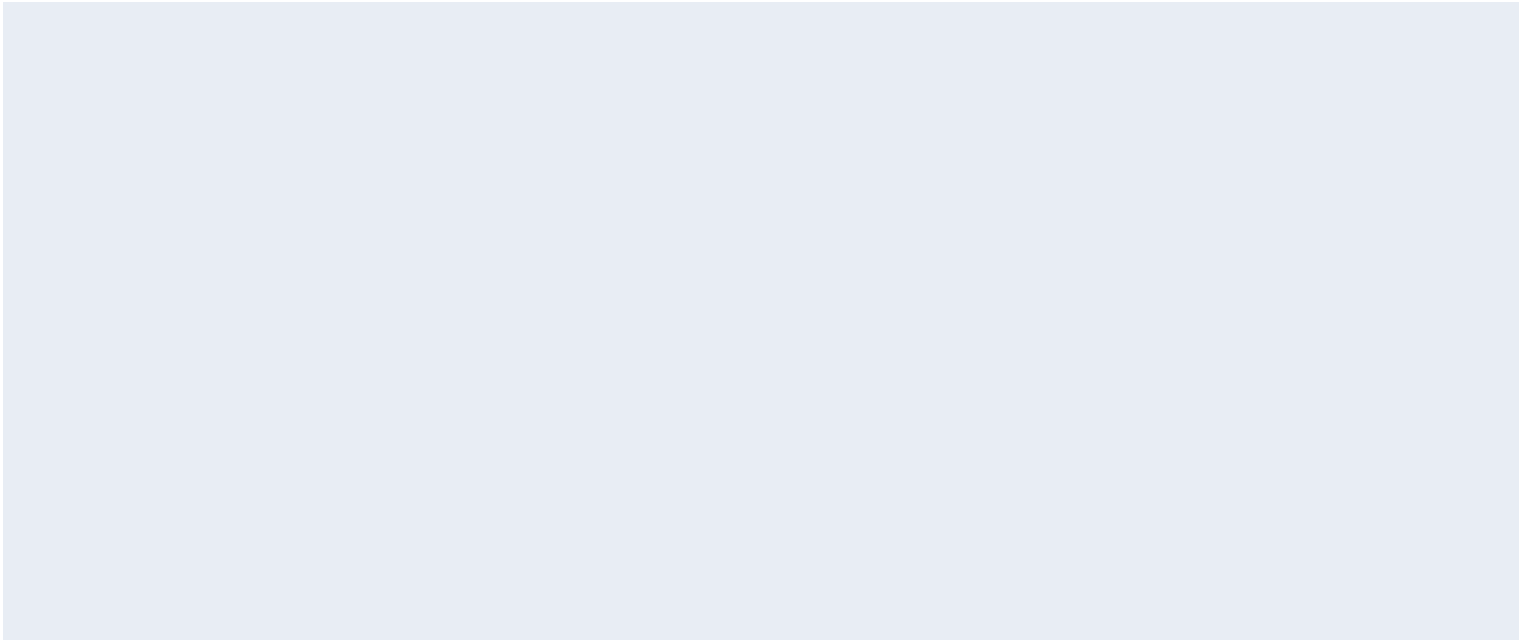
Middels de woonkamer is er tevens toegang tot de kantoorruimte of 3e slaapkamer. Deze ruimte is ook ideaal te gebruiken als speel-/hobbykamer.





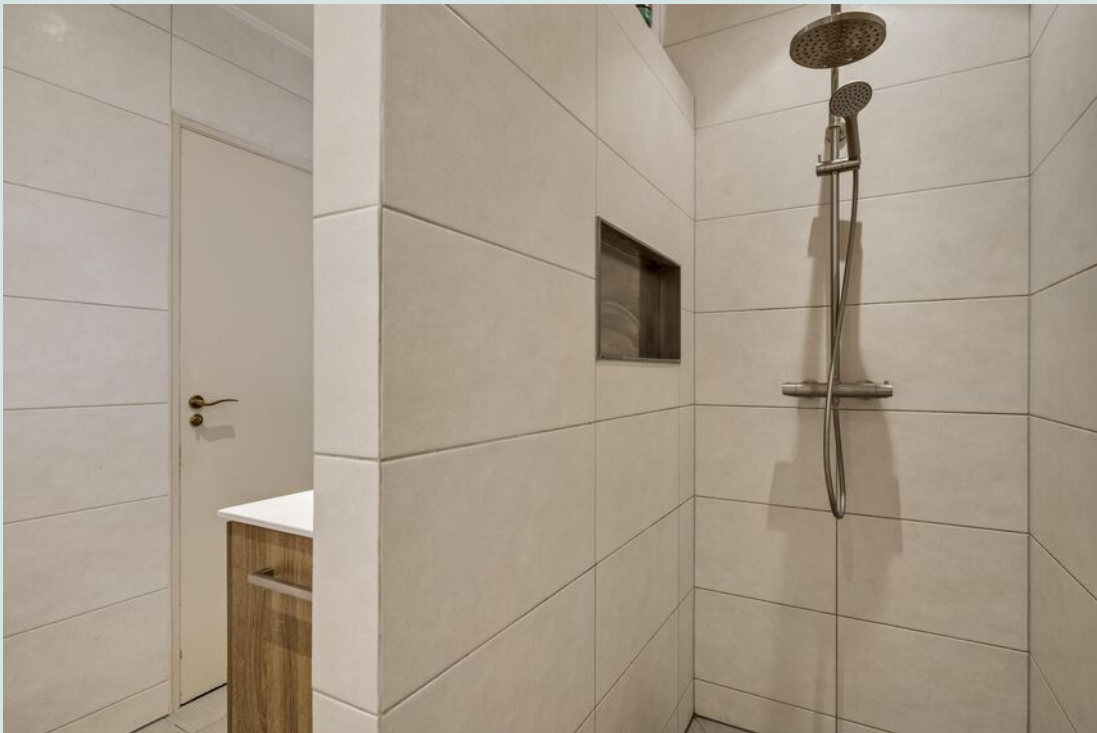
De woning beschikt dus over twee (of 3) slaapkamers, waardoor deze geschikt is voor zowel gezinnen als levensloopbestendig wonen. Eén van de kamers is daarbij ook nog eens eenvoudig op te delen in twee aparte slaapkamers.







De badkamer is modern en luxe en is voorzien van een wastafelmeubel, hangend toilet, designradiator en inloopdouche.







Een extra pluspunt zijn de twee garages, ideaal voor het stallen van auto's, hobbyruimte of extra opslag. Dit maakt de woning niet alleen comfortabel, maar ook bijzonder functioneel.





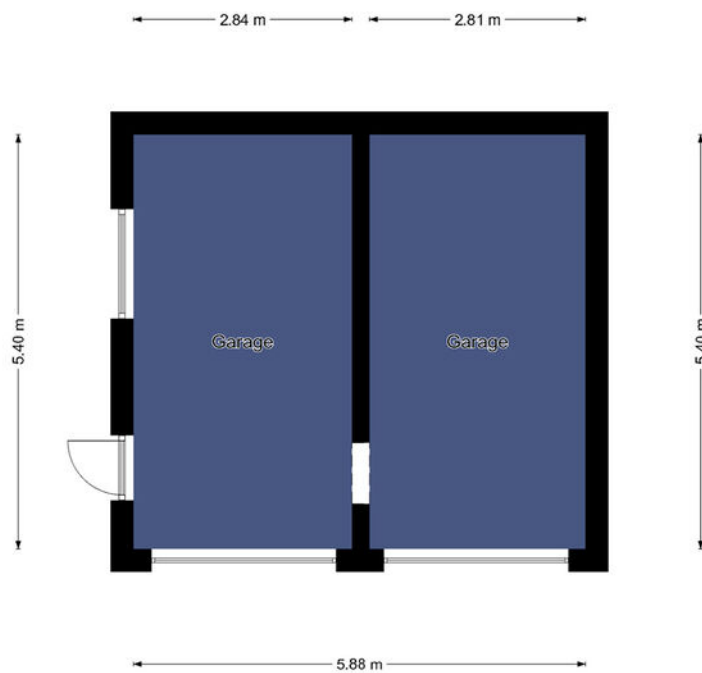
De ligging is zonder meer een groot voordeel: rustig en groen, maar tegelijkertijd op korte afstand van Roermond en met uitstekende verbindingen naar belangrijke uitvalswegen. Hierdoor geniet u hier van het beste van twee werelden – rustig wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.





Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie



Garage

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

Aanvullende informatie bij de koop van een woning

BIEDEN EN ONDERHANDELEN

Brochures worden verstrekt aan meerdere personen. De ontvangen informatie en de vermelde vraagprijzen nodigen u uit tot het doen van een bieding. Verkoper mag gelijktijdig van meerdere partijen biedingen ontvangen ook al bent u de eerste partij die de informatie heeft ontvangen ook al bent u partij die als eerste bezichtigd heeft of als eerste reageert. U bent pas in onderhandeling als u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. Er mag slechts met één partij tegelijk onderhandeld worden. Met meerdere partijen gelijktijdig onderhandelen is toegestaan mits de makelaar u hiervan vooraf op de hoogte heeft gebracht. De verkoper beslist met welke partij hij wenst te onderhandelen. Hij heeft het recht van gunning, zelfs al biedt u de vraagprijs. Bij het uitbrengen van een bieding is het van belang dat alle voorwaarden goed worden aangegeven. Naast de prijs zijn eveneens de opleveringsdatum en ontbindende en aanvullende voorwaarden van belang. Tijdens het onderhandelingsproces mag de verkoper doorgaan met bezichtigingen.

HET TOT STAND KOMEN VAN EEN KOOP

Tijdens het onderhandelingsproces worden de prijs en overige voorwaarden met partijen besproken. Zodra een akkoord is bereikt, dienen de afspraken schriftelijk te worden vastgelegd in een koopovereenkomst. Deze wordt opgesteld volgens de model-koopakte van de NVM. Deze koopakte is opgesteld volgens eisen die de wet aan de koopovereenkomst van een woning stelt. Aanvullende afspraken worden eveneens in deze akte opgenomen. De koop is wettelijk pas gesloten nadat koper én verkoper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Aan een mondeling akkoord kunnen geen rechten worden ontleend.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

Het storten van een waarborgsom door koper is een onderdeel van de overeenkomst. Deze waarborgsom dient binnen 4 weken na het tekenen van de overeenkomst door koper gestort te worden op de derdenrekening van een door de koper aangegeven notaris. De waarborgsom bedraagt 10 % van de koopsom. Als alternatief kan een bankgarantie ter hoogte van dit bedrag worden gesteld. Bespreekt u dit vooraf aan het uitbrengen van uw bieding reeds met uw hypotheekadviseur of bank.

BEDENKTIJD KOPER

De koper die handelt als natuurlijk persoon en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft na het tekenen van de overeenkomst een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Deze begint om 00.00 uur op de dag na het ondertekenen van de overeenkomst als koper op die dag een afschrift van de overeenkomst ter hand is gesteld. Indien de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

ONDERZOEKPLICHT KOPER

Informatie over de woning wordt zo nauwkeurig mogelijk geïnventariseerd en samengesteld. De verstrekte gegevens zijn echter indicatief. De koper heeft een onderzoekplicht naar zaken die bij de koop voor hem van belang kunnen zijn. Een koper kan zich niet beroepen op zaken die hij had kunnen waarnemen of die beschikbaar zijn via openbare registers of instanties. Het staat een koper vrij om deskundigen in te schakelen (denk aan bijvoorbeeld een bouwkundige).

OPTIE

Het begrip 'optie' wordt vaak ten onrechte gebruikt. Voor het vastleggen van een optie is de wettelijke grondslag dat partijen het eens zijn over de voorwaarden van de koop. Hetgeen betekent dat de onderhandelingen reeds hebben plaatsgevonden. Een optie wordt gezien als een soort bedenktijd voor de koper. Het vooraf afspreken van een optie voor een bestaande woning is dus niet mogelijk. Uiteraard kan dit wel voor nieuwbouwwoningen, voorwaarden zoals bijvoorbeeld de prijs zijn dan bekend.

C.V. KETEL

Een woning beschikt normaliter over een c.v.-ketel. De ketel kan eigendom zijn van de verkoper. Bij de levering van de woning wordt u dan eigenaar van de c.v.-ketel die in de woning aanwezig is. In sommige gevallen heeft de verkoper de c.v.-ketel gehuurd van een derde partij (bijvoorbeeld Volta of Feenstra). De c.v.-ketel wordt bij levering van de woning dan niet in eigendom overgedragen! De koper neemt de contractuele verplichtingen incl. de betaling van de huur van verkoper over. Indien u de c.v.-ketel in eigendom wenst te krijgen of u wenst dat de gehuurde ketel verwijderd wordt dan dient u dit duidelijk vooraf bij het doen van een bod als randvoorwaarden kenbaar te maken.



