



Vraagprijs
€ 499.000 k.k.

8

SCHOLLENKAMP

BORCULO



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2008

WOONOPPERVLAKTE:
147 m²

INHOUD:
605 m³

PERCELOPPERVLAKTE:
260 m²



OMSCHRIJVING

Ben jij op zoek naar een ruime - en moderne tweekapper met garage en een eigen oprit, gelegen in een rustige woonwijk in Borculo? Kom dan snel kijken bij deze goed onderhouden woning aan de Schollenkamp 8.

Deze verrassend ruime 2-onder-1-kapwoning is gebouwd in 2008 en beschikt over een comfortabele woonoppervlakte van ca. 147 m². De woning is volledig geïsoleerd, heeft energielabel A en is daarmee helemaal klaar voor de toekomst. De ligging is prettig in een kindvriendelijke woonwijk met voorzieningen zoals scholen, winkels, sportfaciliteiten en openbaar vervoer in de nabije omgeving. Ook het gezellige centrum van Borculo ligt op korte afstand.

De woning staat op een perceel van circa 260 m² en beschikt over een ruime achtertuin met een gunstige ligging op het zuidwesten, waardoor je hier heerlijk van de zon kunt genieten. Daarnaast beschikt de woning over een aangebouwde stenen garage en parkeergelegenheid op eigen terrein.

Indeling:

Begane grond

Entree, hal, toilet met fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal kom je in de ruime en lichte woonkamer met voldoende plaats voor een gezellige zithoek en eethoek. Aansluitend bevindt zich de keuken met ruimte voor diverse inbouwapparatuur. Via de keuken bereik je de praktische bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger. Vanuit hier is er toegang tot de aangebouwde stenen garage, die is voorzien van elektra. Tevens heb je vanuit de keuken toegang tot de achtertuin.

1e Verdieping

Overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers van respectievelijk 10 m², 12 m² en 15 m². De volledig betegelde badkamer is voorzien van een ligbad, inloopdouche, wastafel en een tweede toilet.

2e Verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Deze verdieping biedt volop bergruimte en mogelijkheden voor bijvoorbeeld een extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

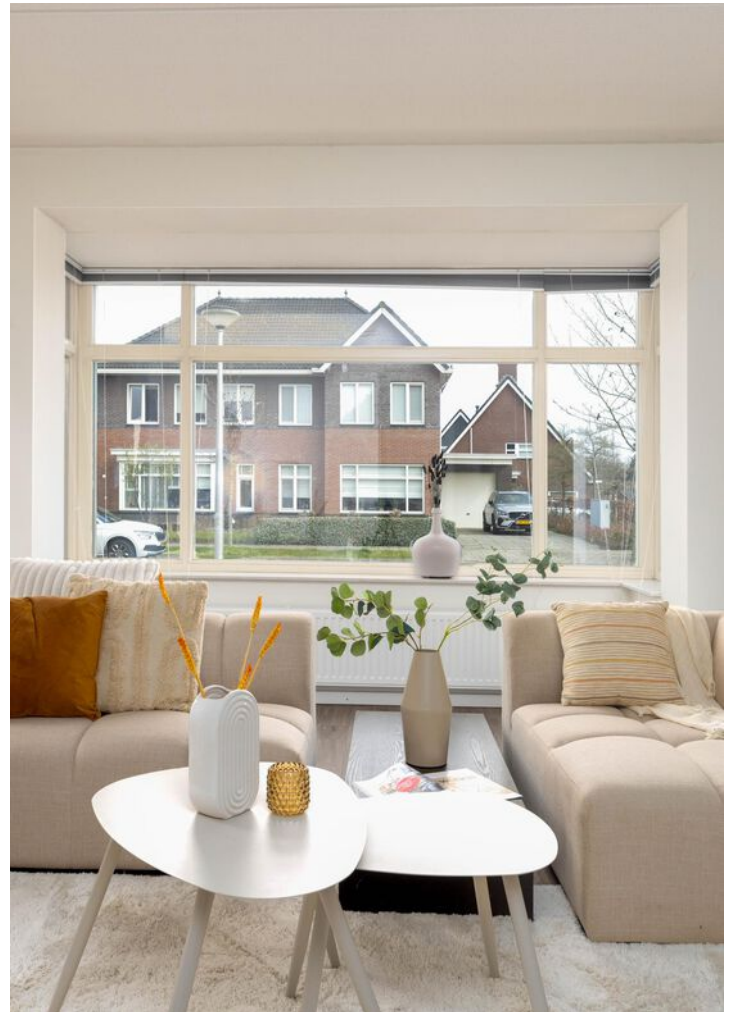
Algemene informatie:

- Bouwjaar: 2008;
- Woonoppervlakte: ca. 147 m²;
- Perceeloppervlakte: 260 m²;
- Volledig geïsoleerd en voorzien van een energielabel A;
- Verwarming en warm water middels een Intergas HR combiketel uit 2024;
- Voorzien van mechanische ventilatie en glasvezelaansluiting;
- Aangebouwde stenen garage met elektra en een oppervlakte van ca. 21 m²;
- Parkeren op eigen terrein;
- Projectnotaris Blankhart en Bronkhorst Netwerk Notarissen te Beekbergen;
- In de koopovereenkomst worden het volgende artikel opgenomen, de niet bewonersclausule.

Wil je deze mooie woning graag een keer bekijken? Neem dan contact op met ons kantoor. Onze makelaars laten je deze woning graag persoonlijk zien.

The image shows a clean, modern interior space. On the left, a white staircase with a simple white handrail leads upwards. A white door with a silver handle is partially open, revealing a dark carpeted area. To the right, a window with white blinds is visible, looking out onto a residential street. A teal-colored text box is overlaid on the right side of the image.

Moderne tweekapper met garage



















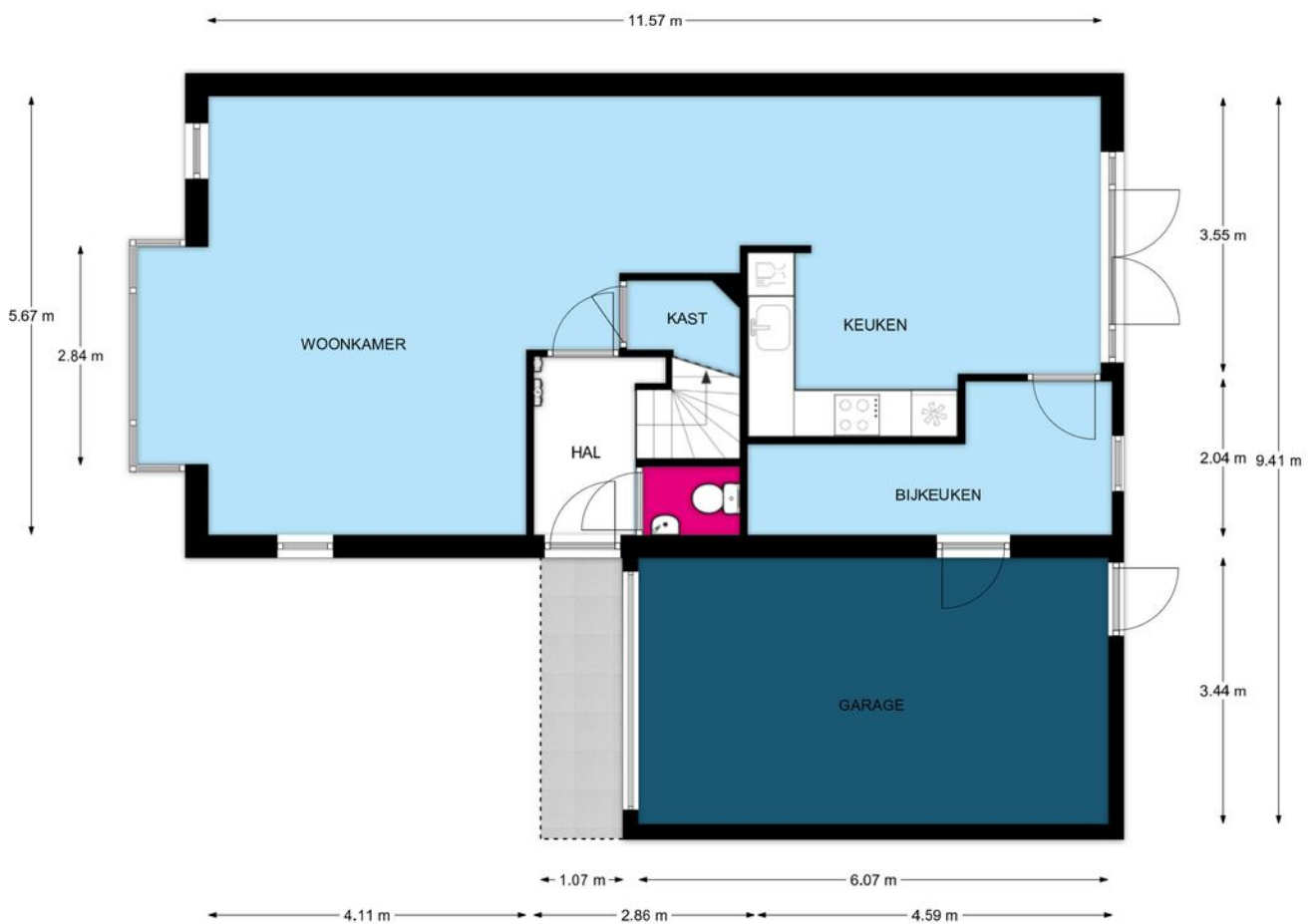






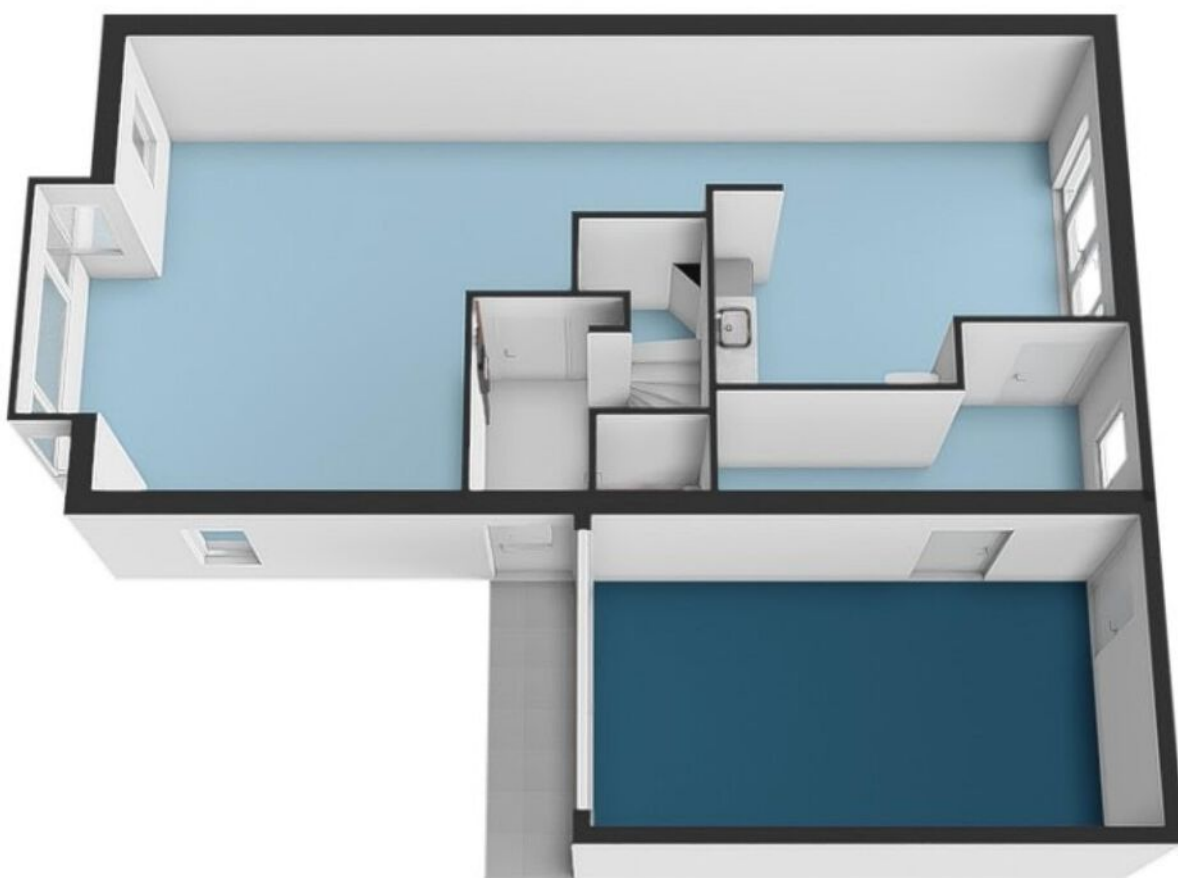


PLATTEGROND



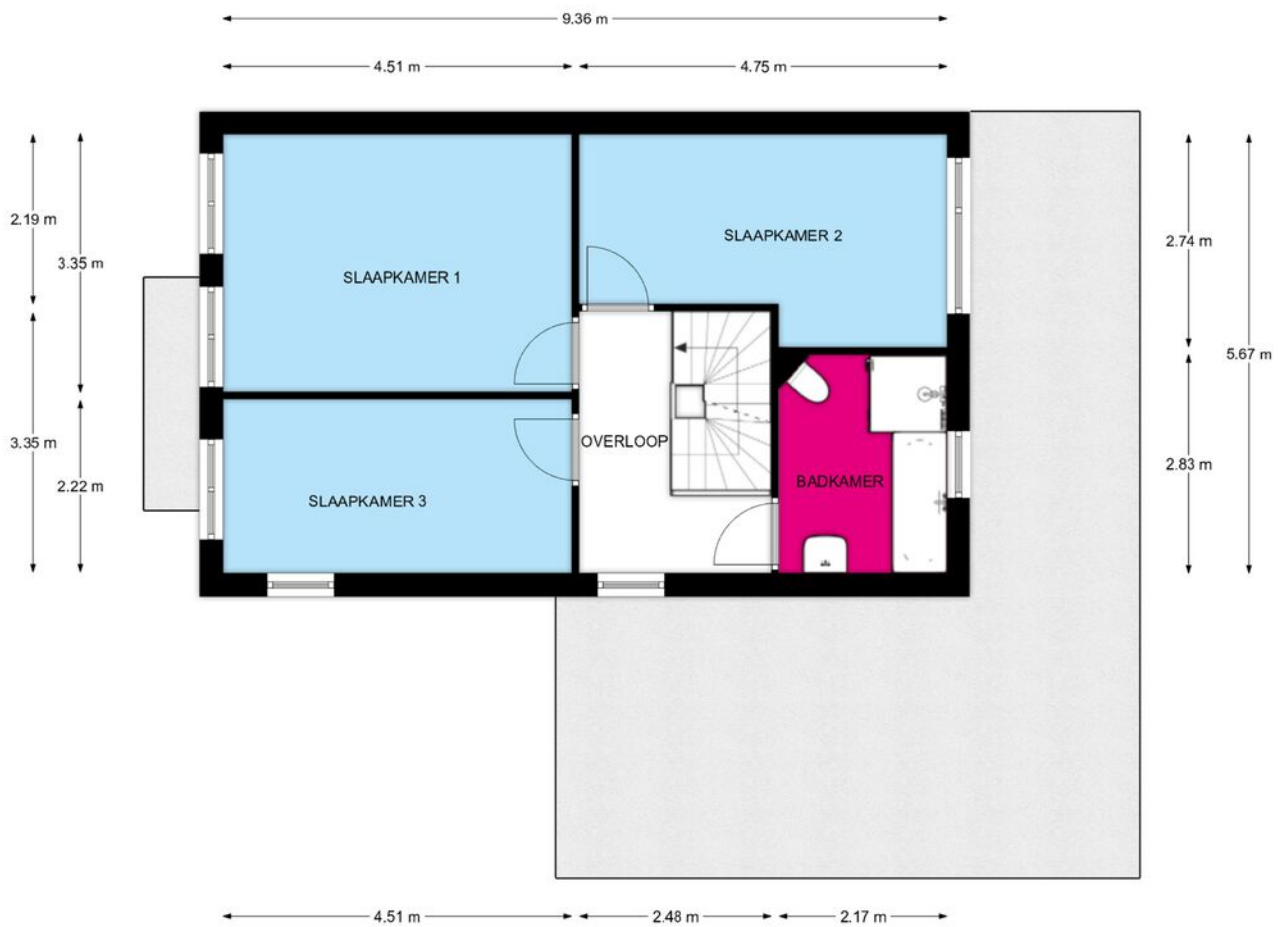
REBO VASTGOEDGROEP **Begane grond, Scholtenkamp 8 te Borculo**
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



REBO  **Begane grond, Scholtenkamp 8 te Borculo**
VASTGOEDGROEP De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



1e Verdieping, Schollenkamp 8 te Borculo

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

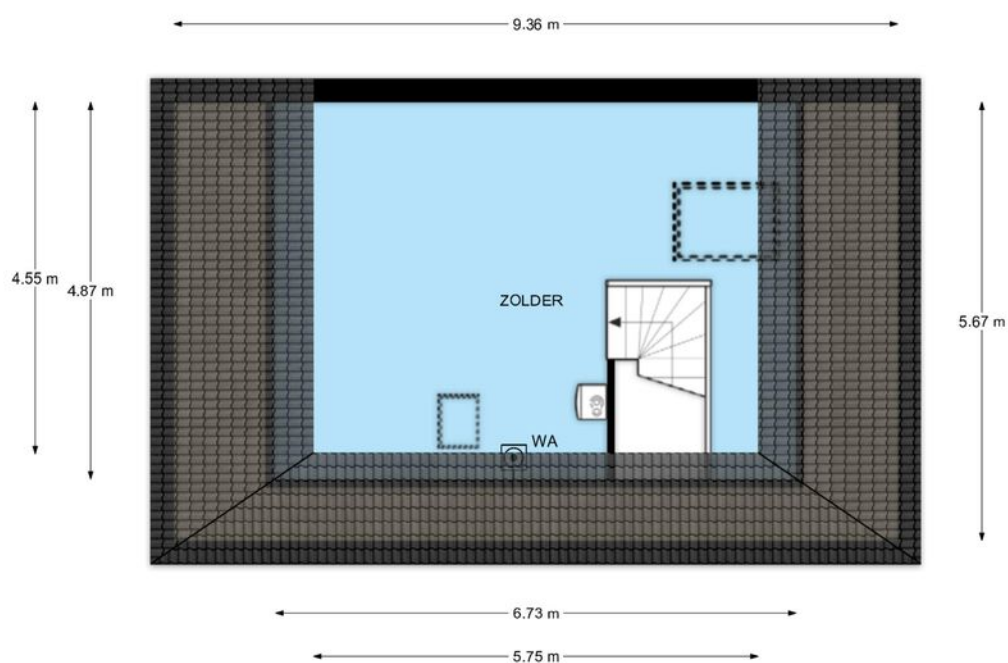
PLATTEGROND



1e Verdieping, Schollenkamp 8 te Borculo

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

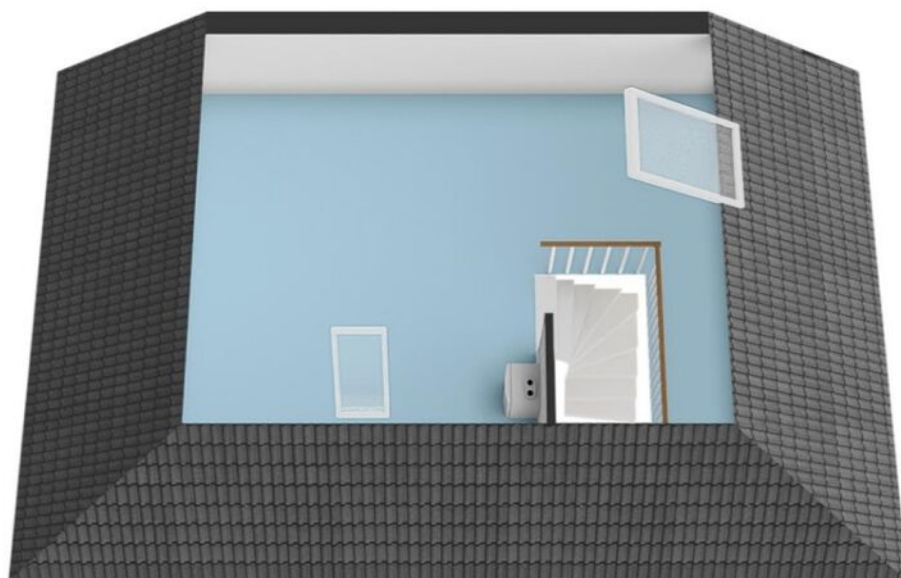
PLATTEGROND



Zolder, Scholtenkamp 8 te Borculo

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



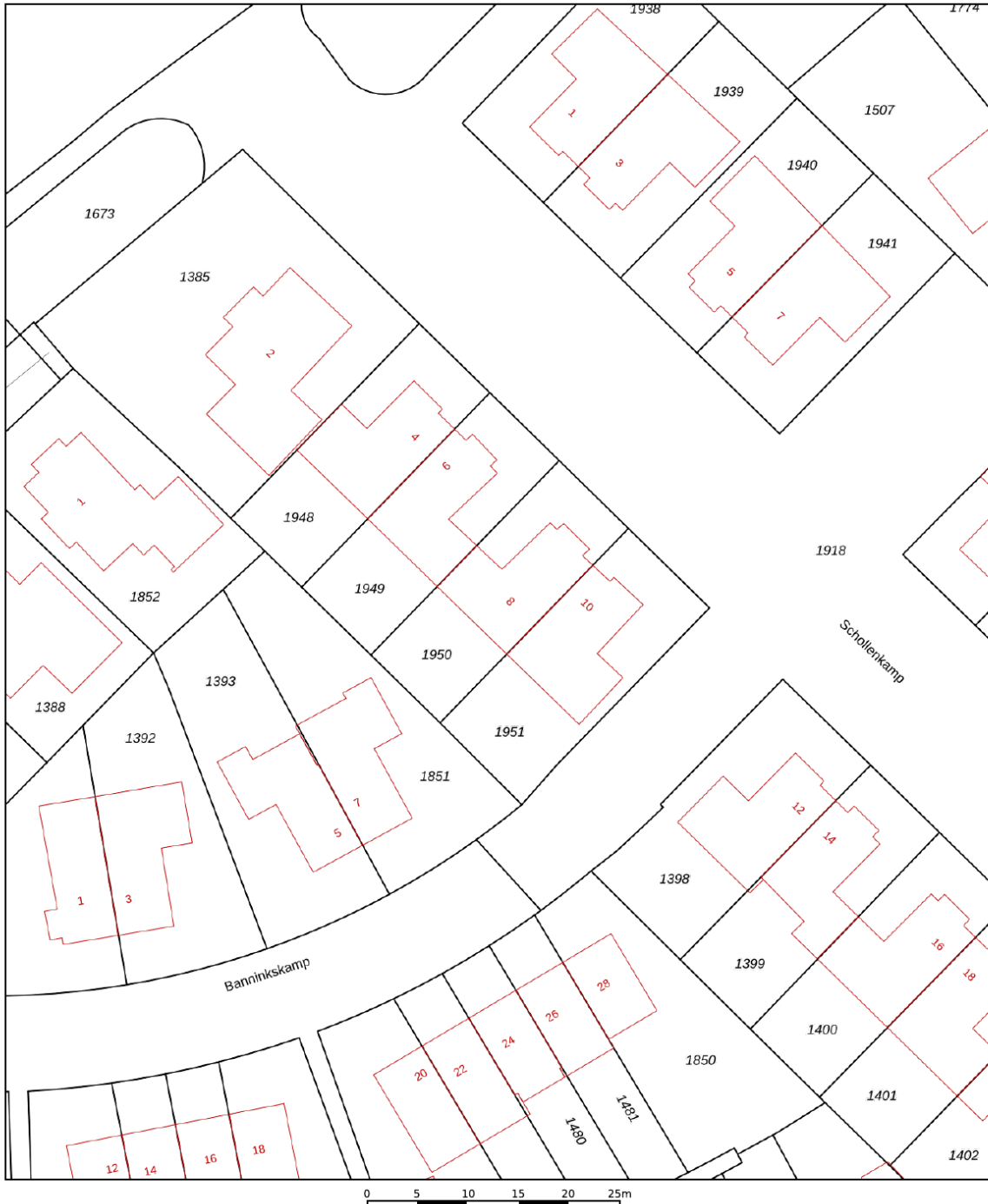
Zolder, Schollenkamp 8 te Borculo

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

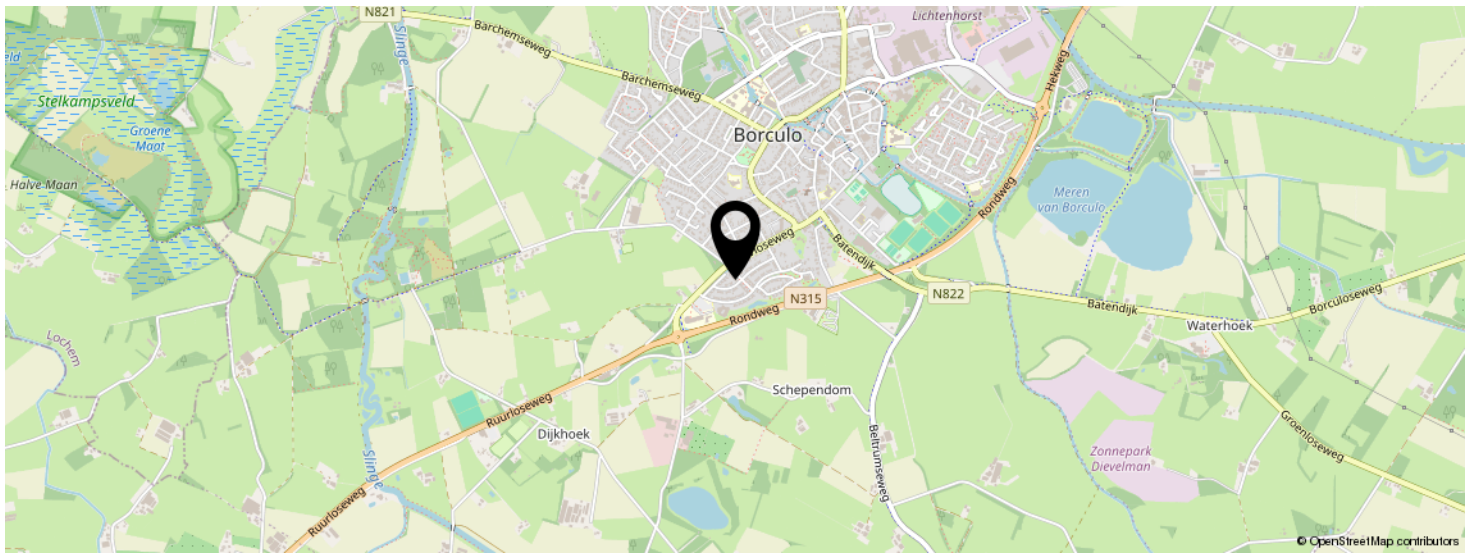
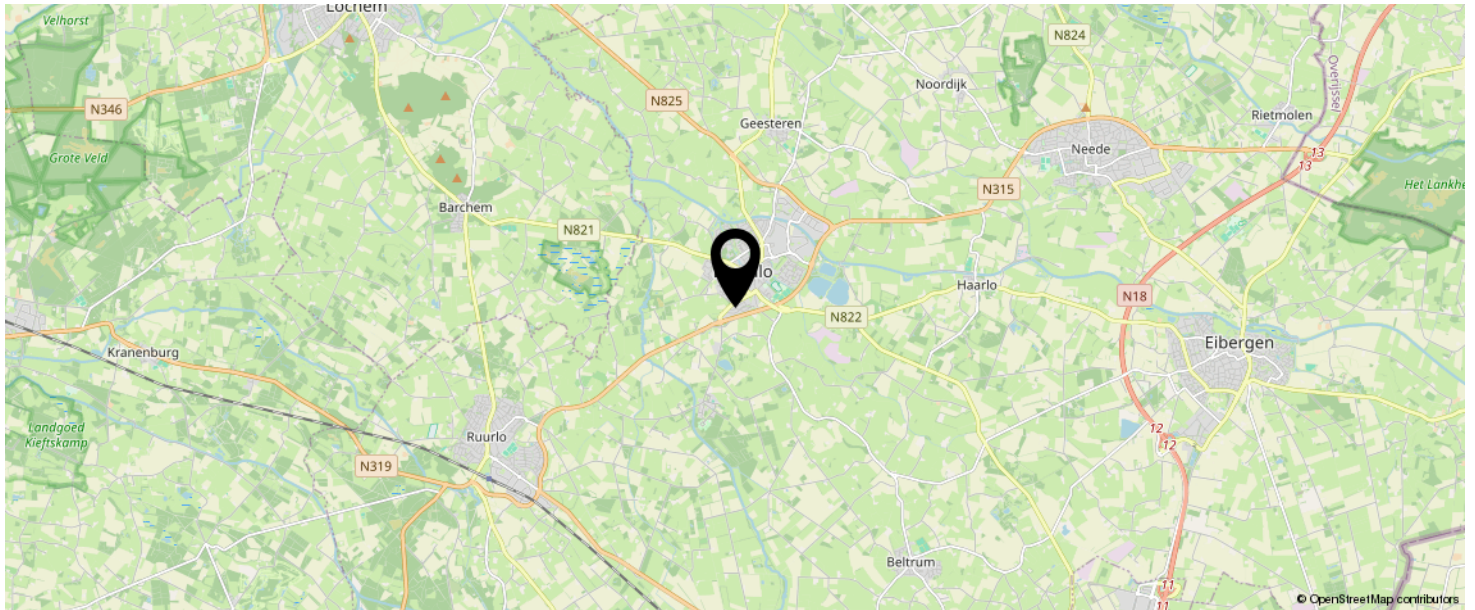
Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Borculo	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	F	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1950	
	Bebouwing	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

Rebowonen.nl

REBO

Schollenkamp 8, Borculo



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

REBO Vastgoed Groep Doetinchem

Plantsoenstraat 77

7001 AB, Doetinchem

088-220 1655

makelaardij@rebogroep.nl

www.rebowonen.nl

REBO 
VASTGOEDGROEP