



TE KOOP

Jasker 26 - Sneek

Vraagprijs € 337.500,- k.k.



# Jasker 26 - Sneek

## Moderne, ruime en speels ingedeelde eengezinswoning op een vrije locatie in de ruim opgezette woonwijk Tinga, een ideale omgeving om kinderen te laten opgroeien!

Deze goed onderhouden eengezinswoning (1980) ligt op een vrije hoeklocatie aan groenvoorziening met speeltuin in de geliefde woonwijk Tinga. Deze ruime tuingerichte eengezinswoning is uiterst verzorgd en uitgerust met een moderne keuken, badkamer en wc en een zolderverdieping met mogelijkheid voor voor een vijfde slaapkamer. De vrij gelegen en heerlijk zonnige, extra brede, achtertuin ligt op het westen, heeft een berging en een loungehoek/overkapping.

De woonwijk Tinga is een geliefde wijk aan de zuidkant van Sneek, aan uitvalswegen, met sport- en spelvoorzieningen, wijkcentrum, groen- en waterpartijen, een supermarkt (Jumbo) en er is een brede basisschool in de aangrenzende wijk Duinterven.

### Begane grond:

Entree. Ruime hal. Meterkast (7 gr./aardlek). Trapopgang. Moderne wc ingericht met wandcloset en fonteintje. Ruime tuingerichte en zonnige L-woonkamer (ca. 34m<sup>2</sup>) met deur naar de tuin, provisiekast en een aansluitmogelijkheid voor een kachel. De keuken (ca. 8m<sup>2</sup>) heeft een moderne inrichting en is voorzien van inbouwapparatuur (5 pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasmachine), een elektrische boiler en heeft extra lichtinval door een lichtkoepel. De hal, woonkamer en keuken is voorzien van een eiken parketvloer. De tuin is aangelegd met bestrating, een vlonderterras, gazon en groen. Berging (ca. 9m<sup>2</sup>) met vliering, elektra en water. Overkapte loungehoek. Zonnescherm (2020) aan de achtergevel. Zijtuin/achterom. Voortuin met borders, pad naar de voordeur. Aan de achterzijde vrije ligging aan groenstrook met speeltuintje. Zonnige hoeklocatie!

### 1e verdieping:

Overloop en drie ruime slaapkamers (ca. 14, 9, 8m<sup>2</sup>) met laminaatvloer. De grootste slaapkamer heeft een inbouwkast met schuifdeuren. Balkon (ca. 4m<sup>2</sup>) aan de voorzijde. Grote moderne badkamer (ca. 6m<sup>2</sup>) ingericht met inloopdouche, 2e toilet (wandcloset) en een wastafelmeubel.

### 2e verdieping:

Vaste trap. Overloop met berging, opstelling van de cv-combiketel en de wasmachine aansluiting. Grote vierde slaapkamer (ca. 20m<sup>2</sup>), mogelijkheid voor 5e slaapkamer, met laminaatvloer, vast kinderbed en kast en veel bergruimte. De overloop en de slaapkamer hebben een kunststof (2017) dak-/kantelraam.

## Jasker 26 - Sneek

# Jasker 26 - Sneek

## Info:

Energielabel C (exclusief de spouwisolatie 2025 en Tonzon vloerisolatie 2025). Isolatie t.a.v. de beglazing, het dak, de spouwmuren (2025) en de begane grond vloer (2025; exclusief keuken). CV (Nefit Proline HR-combiketel 2011; eigendom). Gevelbekleding pui uitgevoerd in kunststof. Buitenzonwering/zonnescherm (2020). Bouwjaar 1980. Eigen grond 182m<sup>2</sup>. Gebruiksoppervlak wonen ca. 117m<sup>2</sup>. Balkon ca. 4m<sup>2</sup>. Berging ca. 9m<sup>2</sup>. Inhoud ca. 410m<sup>3</sup>.

*Een zonnige en vrij gelegen hoekwoning in ruim opgezette woonomgeving, een ideale plek om kinderen op te laten groeien!*

## Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.

Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

# FOTO'S



Jasker 26 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl  
struiksmamakelaars.nl

# FOTO'S



Jasker 26 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 [info@struiksmamakelaars.nl](mailto:info@struiksmamakelaars.nl)  
[struiksmamakelaars.nl](http://struiksmamakelaars.nl)

# FOTO'S



Jasker 26 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 [info@struiksmamakelaars.nl](mailto:info@struiksmamakelaars.nl)  
[struiksmamakelaars.nl](http://struiksmamakelaars.nl)

# FOTO'S



Jasker 26 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 [info@struiksmamakelaars.nl](mailto:info@struiksmamakelaars.nl)  
[struiksmamakelaars.nl](http://struiksmamakelaars.nl)

---

# FOTO'S

---



Jasker 26 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 [info@struiksmamakelaars.nl](mailto:info@struiksmamakelaars.nl)  
[struiksmamakelaars.nl](http://struiksmamakelaars.nl)

---

---

# DETAIL

## OBJECT GEGEVENS

Soort	Eengezinswoning
Type	Hoekwoning
Bouwjaar	1980
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

## MATEN OBJECT

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	± 410 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte	182 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte	± 117 m <sup>2</sup>
Woonkamer	± 34 m <sup>2</sup>

## DETAILS

Ligging object	In woonwijk Tinga, op vrije locatie aan plantsoen
Energielabel	C
Verwarming	C.V.-ketel (Nefit Proflin HR-combiketel; 2011 eigendom)
Warm water	C.V.-ketel en elektrische boiler (eigendom)
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie en dubbel glas
Berging	Vrijstaand hout
Kabel	Ja

## TUIN GEGEVENS

Tuin	Achtertuintuin en voortuin
Diepte achtertuin	± 12m
Breedte achtertuin	± 7m
Ligging achtertuin	West, met achterom
Kwaliteit	Verzorgd

# KADASTER

Adres	Jasker 26
Postcode / plaats	8608 ZH Sneek
Gemeente	Sneek
Sectie / Perceel	C 6548 + C 10573
Oppervlakte gezamenlijk	182 m <sup>2</sup>
Soort	Volle eigendom



## Jasker 26 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl  
struiksmamakelaars.nl

# LIJST VAN ZAKEN

TUIN	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
tuinaanleg/bestrating/beplanting	✓			
buitenverlichting	✓			
tijd-of-schemerschakelaar/ bewegingsmelder				✓
tuinhuisje / buitenberging	✓			
kasten/werkbank in tuinhuis/berging	✓			
(broei)kas				✓
voet droogmolen				✓
overige tuin te weten:				
containers	✓			
compostbak				✓
regenton	✓			
<b>WONING</b>				
vlaggenmast				✓
schotel/antenne				✓
brievenbus				✓
(voor)deur bel	✓			
alarminstallatie				✓
veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				✓
rookmelders	✓			
rolluiken/ zonwering buiten	✓			
zonwering binnen				✓
vliegenhorren	✓			
raamdecoratie, te weten:				
gordijnen/ vitrages				✓
gordijnrails	✓			
rolgordijnen	✓			
losse horren/ rolhorren				✓
vloerdecoratie, te weten:				
vloerbedekking				✓
parketvloer/laminaat	✓			
plavuizen				✓
warmwatervoorziening, te weten:				
via c.v.-combiketel	✓			
c.v. met toebehoren	✓			
thermostaat	✓			
mechanische ventilatie/ luchtbehandeling	✓			
airconditioning				✓
(voorzet) open haard met toebehoren				✓
allesbrander				✓
kachels				✓
isolatievoorzieningen				✓

Jasker 26 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
(voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				✓
radiatorafwerking				✓
schilderijophangstelsysteem				✓
keukenblok met bovenkasten	✓			
keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
-gaskookplaat	✓			
-oven-magnetron	✓			
-afwasmachine				
-koel-/vriescombinatie (los)			✓	
keukenaccessoires :				✓
verlichting, te weten:	✓			
(losse) kasten, legplanken, te weten:				✓
vast bureau				✓
spiegelwanden				✓
wastafels met accessoires	✓			
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.) aard- en nagelvaste	✓			
badkameraccessoires (spiegel, kranen, doucheschermen etc.) aard- en nagelvaste	✓			
sauna met toebehoren				✓
veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
waterslot wasautomaat				✓

## OVERIG

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):

-n.v.t.

**overige zaken, te weten:**

- waterontharder: blijft achter

**Jasker 26 - Sneek**

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

# PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

**Jasker 26 - Sneek**

T: 0515 - 41 82 82 [info@struiksmamakelaars.nl](mailto:info@struiksmamakelaars.nl)  
[struiksmamakelaars.nl](http://struiksmamakelaars.nl)

# PLATTEGROND



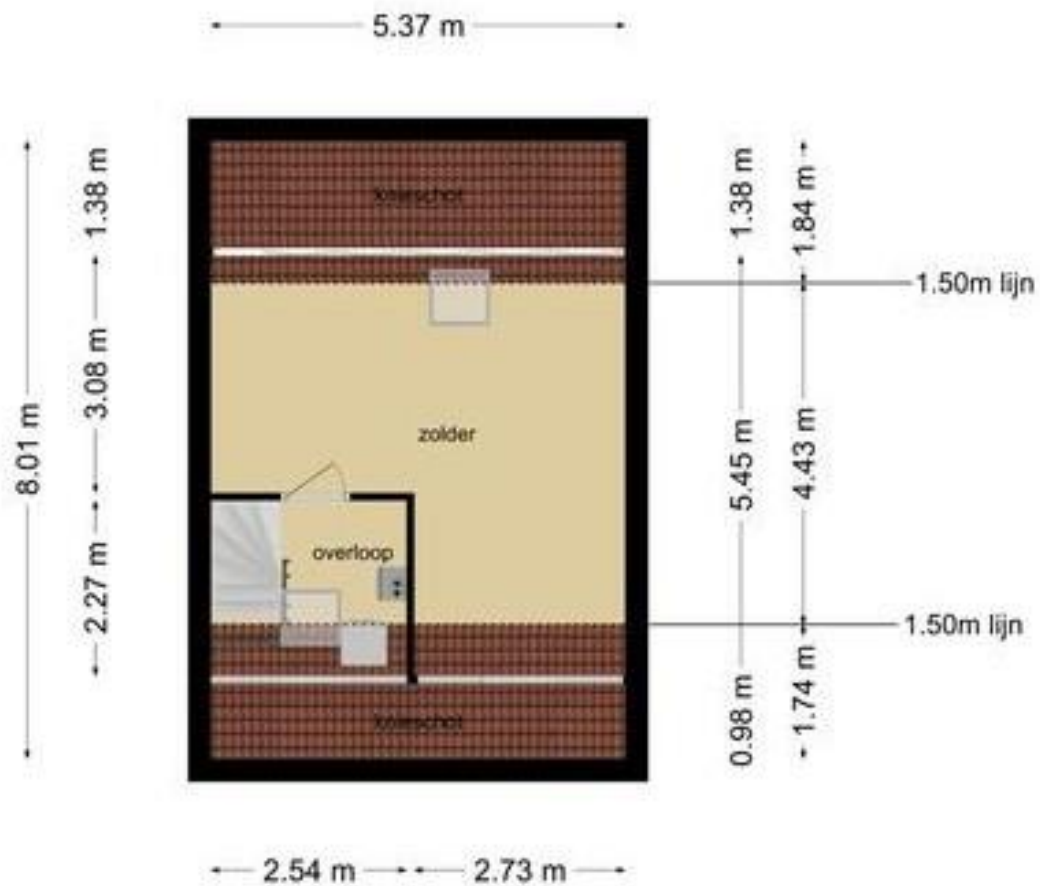
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

**Jasker 26 - Sneek**

T: 0515 - 41 82 82 [info@struiksmamakelaars.nl](mailto:info@struiksmamakelaars.nl)  
[struiksmamakelaars.nl](http://struiksmamakelaars.nl)

# PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

**Jasker 26 - Sneek**

T: 0515 - 41 82 82 [info@struiksmamakelaars.nl](mailto:info@struiksmamakelaars.nl)  
[struiksmamakelaars.nl](http://struiksmamakelaars.nl)

# WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.



0515 - 41 82 82



info@struiksmamakelaars.nl

NEE

Heeft u belangstelling voor de woning?

JA

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?

JA

NEE

Brengt u een bod uit?

JA

#### Een bod uitbrengen

Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

#### Onderhandelen

Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. Hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE

Is er sprake van een overeenstemming?

JA

#### Koopovereenkomst

Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper\* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

#### Bankgarantie/waarborgsom

Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.\*

\*Vraag voor meer informatie uw makelaar

#### De ondertekening bij de notaris.

Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.

## AANKOOP OPDRACHT

*Struiksma Makelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.*

*Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.*

Jasker 26 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

# STRIJKSMA MAKELAARS

VAN HUIS UIT SINDS 1974



## LEER ONS KENNEN

### Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.

Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.

Wij willen u graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.

Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
- behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
- een taxatie nodig hebben;
- overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij, dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksma en zijn team (Frank, Els, Ady, Ellis (niet op foto) en Heleen) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties!



0515 - 41 82 82



Leeuwarderweg 16  
8605 AH Sneek



[info@struiksmamakelaars.nl](mailto:info@struiksmamakelaars.nl)



[struiksmamakelaars.nl](http://struiksmamakelaars.nl)