

*sweere*

0165 - 51 28 51  
makelaardij@sweere.nl  
[www.sweere.nl](http://www.sweere.nl)



# HOOGSTRAAT 21

## KLUNDERT

VRAAGPRIJS € 625.000 K.K.



## OMSCHRIJVING

Met veel enthousiasme bieden wij u deze karakteristieke en volledig gemoderniseerde én verduurzaamde vrijstaande woning aan met eigen high end garage met vliering (2020, ± 12.76 m. x ± 5.03 m.) en eigen oprit, gelegen in het mooie Klundert.

Deze tot in de puntjes afgewerkte woning is tussen 2018 en 2025 inwendig en uitwendig nagenoeg volledig aangepakt, waardoor het met recht als een instapklare woning mag worden beschouwd. Het statige pand heeft hierbij haar authentieke en unieke uiterlijk behouden.

De unieke woning kenmerkt zich onder andere met 5 volwaardige slaapkamers, waarvan 1 op de begane grond, een prachtige leefkeuken met kookeiland (2025), gezellige woonkamer, royale strak afgewerkte badkamer (2023), grote

dakkapel, een speels ingerichte achtertuin en 2 garages, waarvan 1 riante geïsoleerde garage voorzien van vloerverwarming, een kelder, een vliering en een badkamer.

De woning is volledig geïsoleerd (label A), beschikt over 16 zonnepanelen, vloerverwarming (deels), airco's, HR++ en Triple beglazing en ook zijn alle daken recent compleet vervangen. Kortom, een woning waar klasse, duurzaamheid, ruimte, comfort, luxe en authenticiteit perfect met elkaar verweven zijn.

Is dit die royale en stijlvolle woning met klasse en royale garage waar u al geruime tijd naar op zoek bent? De makelaars van Sweere kunnen niet wachten om u deze bijzondere woning aan de Hoogstraat 21 te Klundert te laten zien.



## INDELING:

### Begane grond:

We betreden deze unieke woning via de voordeur, welke de toegang geeft tot de keurige entree; een prettig onthaal waarbij de toon direct gezet wordt. De hal geeft toegang tot de vaste trapopgang naar de eerste verdieping. Daarnaast is het nette toilet in de hal gesitueerd en is er een vaste provisieruimte aanwezig. In de meterkast is krachtstroom voorzien en komt de glasvezel binnen. De twee robuuste houten loftdeuren leiden respectievelijk naar de op de begane grond gelegen (slaap)kamer en de woonkamer. De slaapkamer ( $\pm 9 \text{ m}^2$ ) is een praktisch ingerichte ruimte en biedt mogelijkheden om de woning een levensloopbestendig karakter te geven, een thuiswerkplek te creëren of bijvoorbeeld als speelkamer aan te wenden. De kamer is perfect afgewerkt met mooie materialen en beschikt naast de heerlijke vloerverwarming over een airco en een kunststof kozijn met Triple beglazing en een elektrisch screen. De andere loftdeur geeft toegang naar de sfeervolle woonkamer ( $\pm 25 \text{ m}^2$ ).

### KENMERKEN:

- Vrijstaande karakteristieke eengezinswoning
- Royale high-end garage ( $\pm 64 \text{ m}^2$ ) met vliering, kelder en badkamer
- Eigen oprit
- Centrale locatie
- Vloerverwarming begane grond
- Tussen 2018-2025 gemoderniseerd en verduurzaamd
- HR++ en Triple beglazing
- 5 slaapkamers
- Fantastisch afgewerkt en instapklaar
- Heerlijke leefkeuken met kookeiland
- Complete badkamer met ligbad
- Speelse achtertuin



De met houtlook ingelegde plavuizen in combinatie met het strakke plafond voorzien van dimbare sfeerspots, grote raampartijen en openslaande deuren naar de achtertuin zorgen voor een prettig leefvertrek. Ook hier is de vloerverwarming gesitueerd en is er een airco geplaatst. De gloednieuwe in 2025 gesloten leefkeuken ( $\pm 21 \text{ m}^2$ ) is een echte eyecatcher met het kookeiland als middelpunt. Zelfs degenen die koken niet als hobby heeft, gaat overstag. Het kookeiland is voorzien van diverse kastruimte aan weerszijde, een inductiekookplaat, vaatwasser, Quooker, praktische stroompunten op het marmerlook aanrechtblad, en een uitsparing om gezellig aan het kookeiland te kunnen zitten. De geïntegreerde kasten-apparatenwand bestaat uit een koelkast, oven en combi-oven. In het verlengde is een koffiecorner gecreëerd, voorzien van op maat gemaakte wandplanken en sfeerverlichting. De keuken kenmerkt zich met zachte en rustige kleurstellingen en wordt vergezeld met een schuifpui, welke zorgt voor volop natuurlijke lichtinval en toegang geeft naar de achtertuin. Verder is er ruimte om een mooie eethoek te plaatsen. De afzuiging met vochtdetectie is een mooie aanvulling. Vanuit de keuken is de aaneengesloten bijkeuken ( $\pm 10 \text{ m}^2$ ) bereikbaar. Leuk detail: de stalen loftdeur die de ruimtes van elkaar scheidt, verdwijnt bij het openen in de scheidingswand. In alle vertrekken heeft men oog voor detail gehad wat ten goede komt aan de functionaliteit en het comfort. In de bijkeuken is een extra keukenblok gesitueerd met stromend water en vaste inbouwkasten. Hier bevindt zich de vriezer, de cv-ketel (Remeha, 2019), de waterontharder en de aansluitingen ten behoeve van het witgoed. Via de bijkeuken is naast de achtertuin, de aanpandige garage te bereiken. Deze royale high-end garage met vliering ( $\pm 64 \text{ m}^2$ ,  $\pm 12.76 \text{ m.} \times \pm 5.03 \text{ m.}$  en  $\pm 39 \text{ m}^2$ ,  $\pm 12.76 \text{ m.} \times \pm 3.08 \text{ m.}$ ) zal voor velen een

welkome verrassing zijn. De garage is in 2020 gebouwd en is volledig geïsoleerd, voorzien van krachtstroom, een elektrische sectionaaldeur, putje, praktische kelder ( $\pm 15,5 \text{ m}^2$ ,  $\pm 6.53 \text{ m.} \times \pm 2.39 \text{ m.}$ ) en er is zelfs vloerverwarming aanwezig (nog niet aangesloten). Daarnaast is hier een extra meterkast geplaatst, zijn er openslaande tuindeuren aanwezig, is er een elektrische boiler en is er een badkamer met douche, toilet en urinoir. Levensloopbestendig wonen, een mancave of gewoon een mooie ruimte om te sleutelen; hier kan het allemaal!

Eerste verdieping:

Via de vaste trapopgang in de hal bereikt men de eerste verdieping. Deze woonlaag is ingericht met een overloop, een vaste provisieruimte, twee slaapkamers, een badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping. De slaapkamers zijn respectievelijk  $\pm 13 \text{ m}^2$  en  $\pm 12 \text{ m}^2$  groot en zijn aan de voorzijde van de woning gelegen en zijn voorzien van kunststof kozijnen met Triple beglazing. Daarnaast zorgen de semi-geïntegreerde rolluiken ervoor dat u de ruimte volledig kan ontdoen van lichtinval tijdens de nachtrust. De kamers zijn praktisch ingedeeld en voorzien van dimbare spots, voldoende stopcontacten, een strakke wandafwerking en een warme laminaatvloer. Tot slot is slaapkamer 2 uitgerust met een airco. De moderne badkamer ( $\pm 8 \text{ m}^2$ ) dateert van 2023 en is van diverse primaire en secundaire sanitaire gebruiksgemakken voorzien. Deze ruimte is strak en modern ingericht en is onder meer voorzien van een heerlijk ligbad, fijne inloopregendouche, dubbele wastafel met wastafelmeubel, mechanische ventilatie met vochtsensor, designradiator, hangend closet en comfortabele vloerverwarming. Kortom, een plek waar het goed toeven is.



#### Tweede verdieping:

Via de vaste trapopgang op de overloop is de tweede verdieping te bereiken. Deze volwaardige woonlaag bestaat uit een overloop, diverse bergkasten, een luik naar de vliering, en nog eens twee extra slaapkamers. Slaapkamer 4 betreft de master bedroom ( $\pm 17,5 \text{ m}^2$ ). In deze sfeervolle slaapkamer gaat u de nachtrust zeker vinden. De hoge nok, de houten balken en de grote dakkapel voorzien van geïntegreerde rolluiken dragen bij aan het ruimtelijke effect en de stijlvolle inrichting. Ook hier is wederom een airco aanwezig, maar ook een wastafeltje met spiegel; altijd makkelijk. Achter de schotten bevindt zich nog bergruimte. De vijfde slaapkamer is ook van een mooi formaat ( $\pm 10 \text{ m}^2$ ) en is praktisch in te richten. Momenteel zijn er vergunningsaanvragen lopende om aan de voorzijde een dakkapel over de volledige breedte te mogen plaatsen.

#### Achtertuint:

De speels ingerichte achtertuin bestaat uit betegelde terrassen, gazon, grindborders, planten- en bloemenpalissades, boompjes en een afgebakend dierenbuitenverblijf. De diverse hoogteverschillen zorgen voor een leuk effect. Verder is er een elektrisch zonnescherm aanwezig en zijn er spots aangebracht onder het overstek. Echt een lekkere en ruime tuin om te genieten van het buitenleven. Tot slot wordt de tuin compleet gemaakt met de aanwezigheid van een extra aanpandige berging ( $\pm 16 \text{ m}^2$ ,  $\pm 6.36 \text{ m.} \times \pm 2.46 \text{ m.}$ ), een tuinhuis ( $\pm 1.89 \text{ m.} \times \pm 1.89 \text{ m.}$ ) en een achterom.

# KENMERKEN



## WOONOPPERVLAKTE

178 m<sup>2</sup>

## EXTERNE BERGRUIMTE

4 m<sup>2</sup>

## PERCEELOPPERVLAKTE

462 m<sup>2</sup>

## OVERIGE INPANDIGE RUIMTE

132 m<sup>2</sup>

## INHOUD

1118 m<sup>3</sup>

## TYPE WONING

Vrijstaande woning

## ISOLATIE

Volledig geïsoleerd

## AANTAL KAMERS

6

## AANTAL SLAAPKAMERS

5

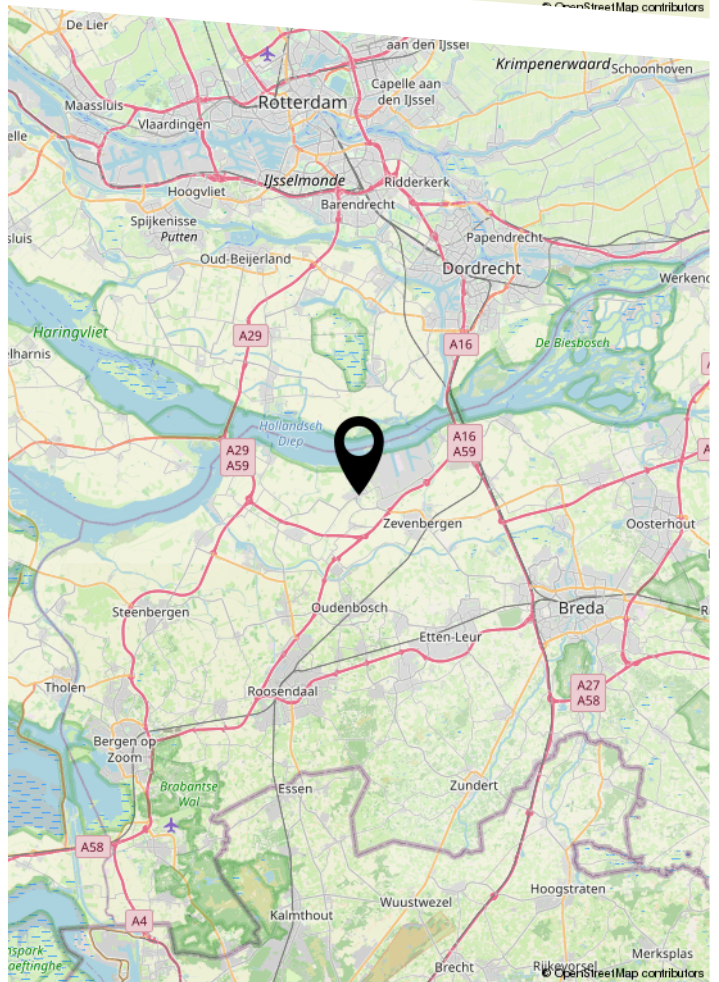
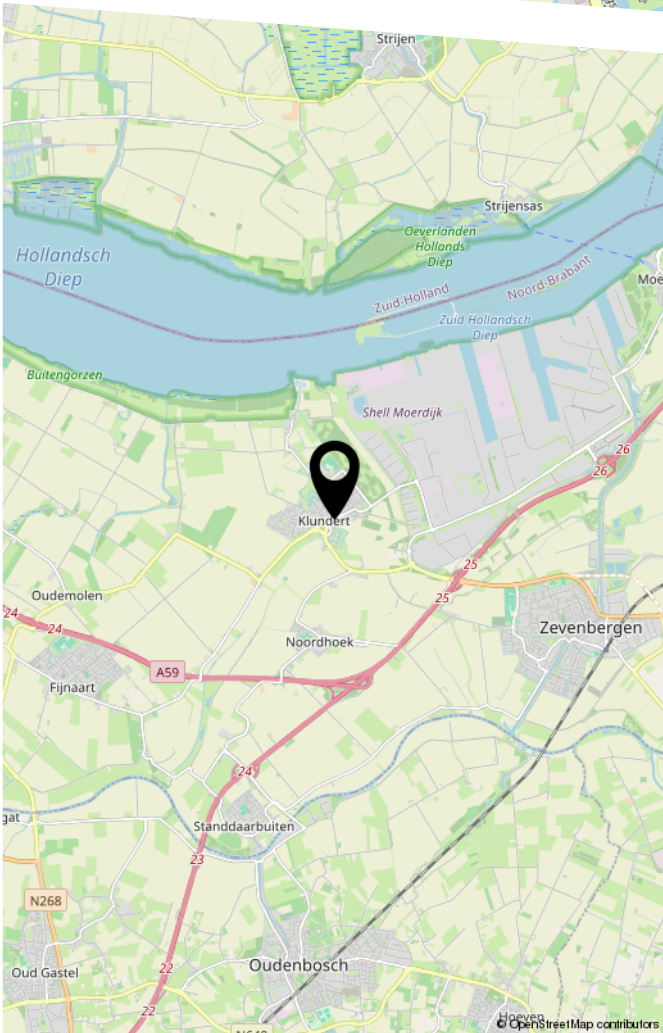
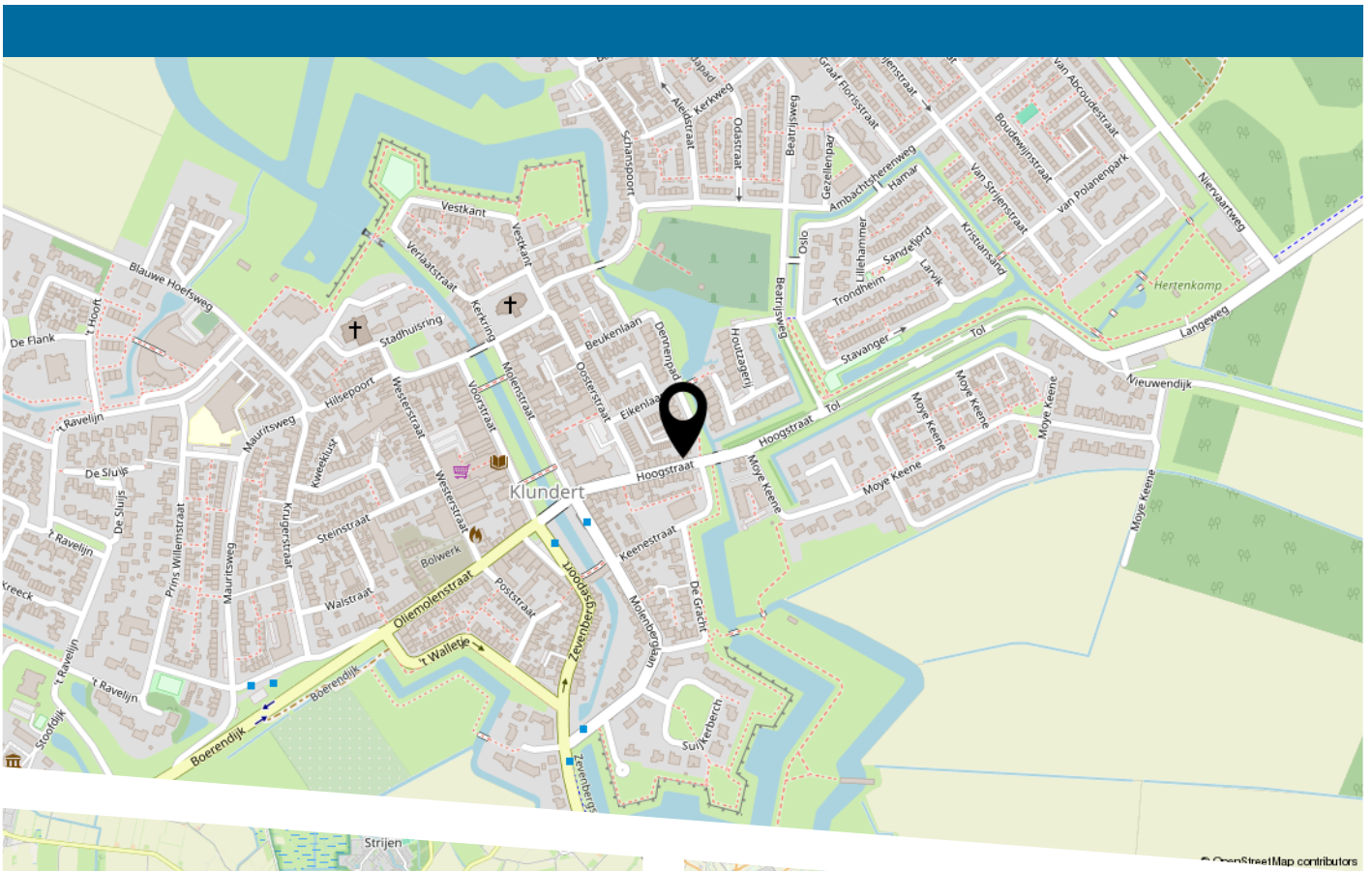
## ENERGIELABEL

A

## BOUWJAAR

1928

# LOCATIE OP DE KAART





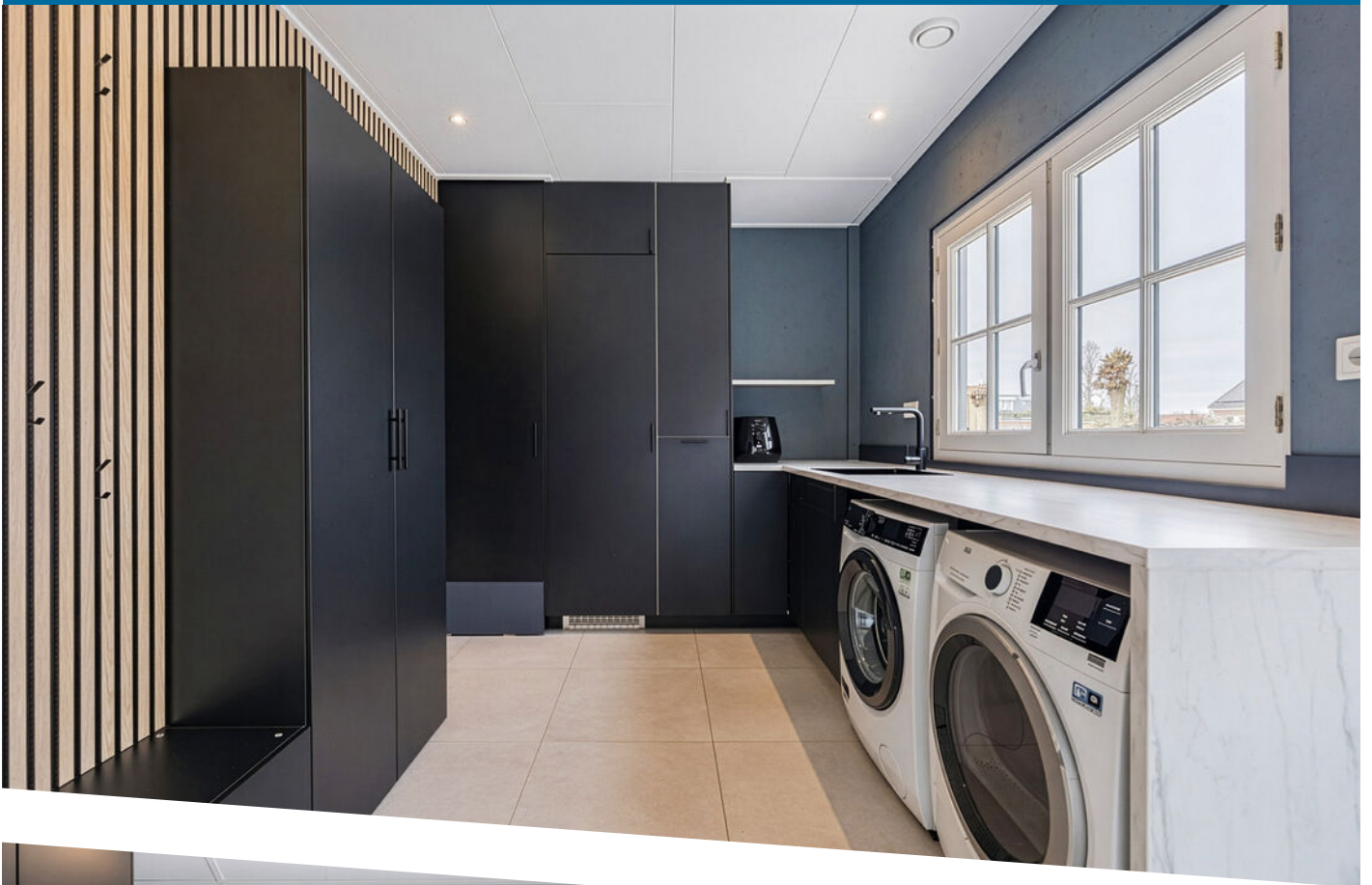


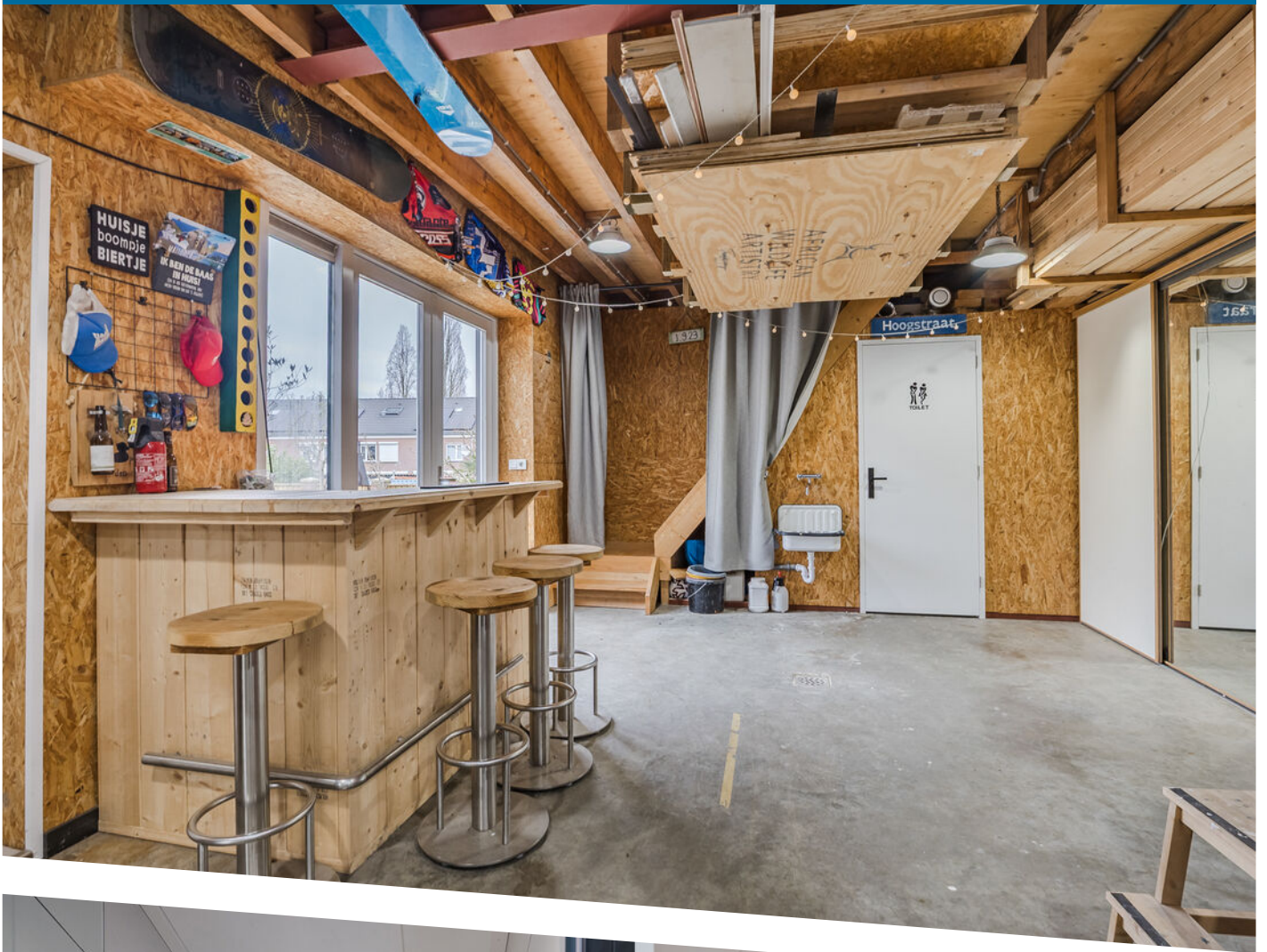






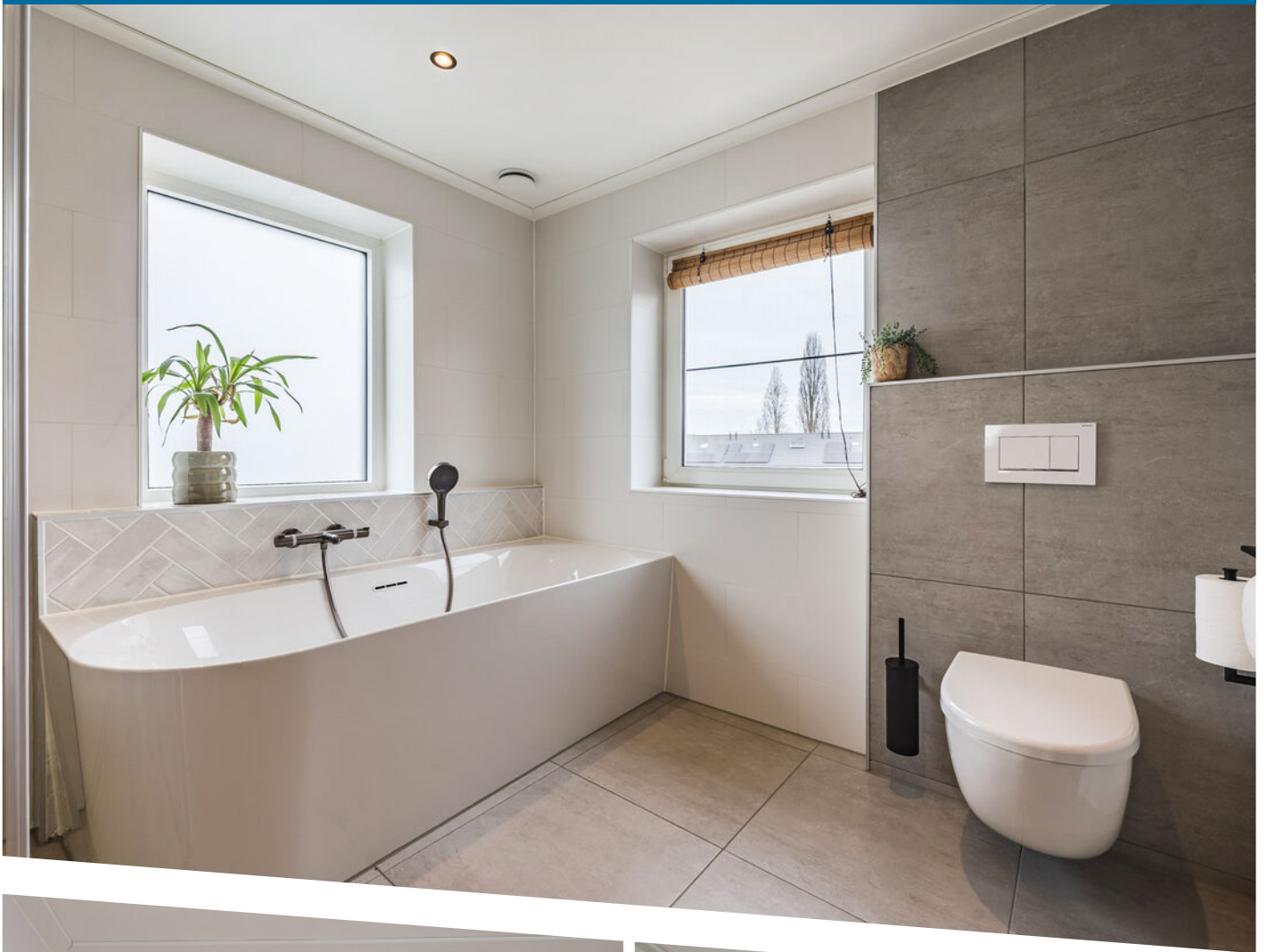










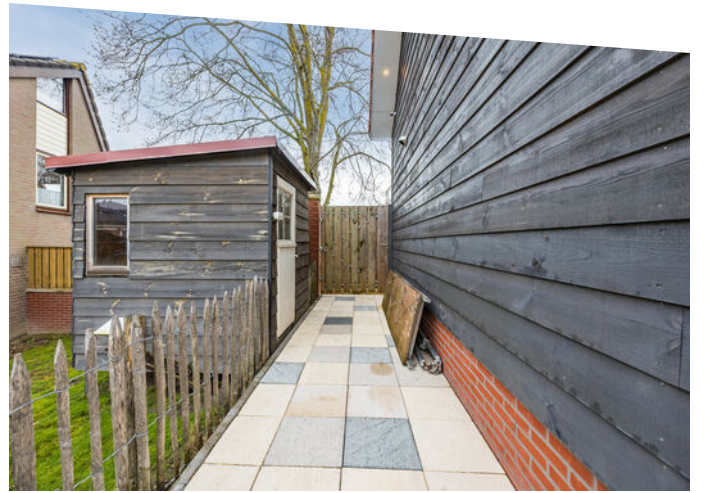














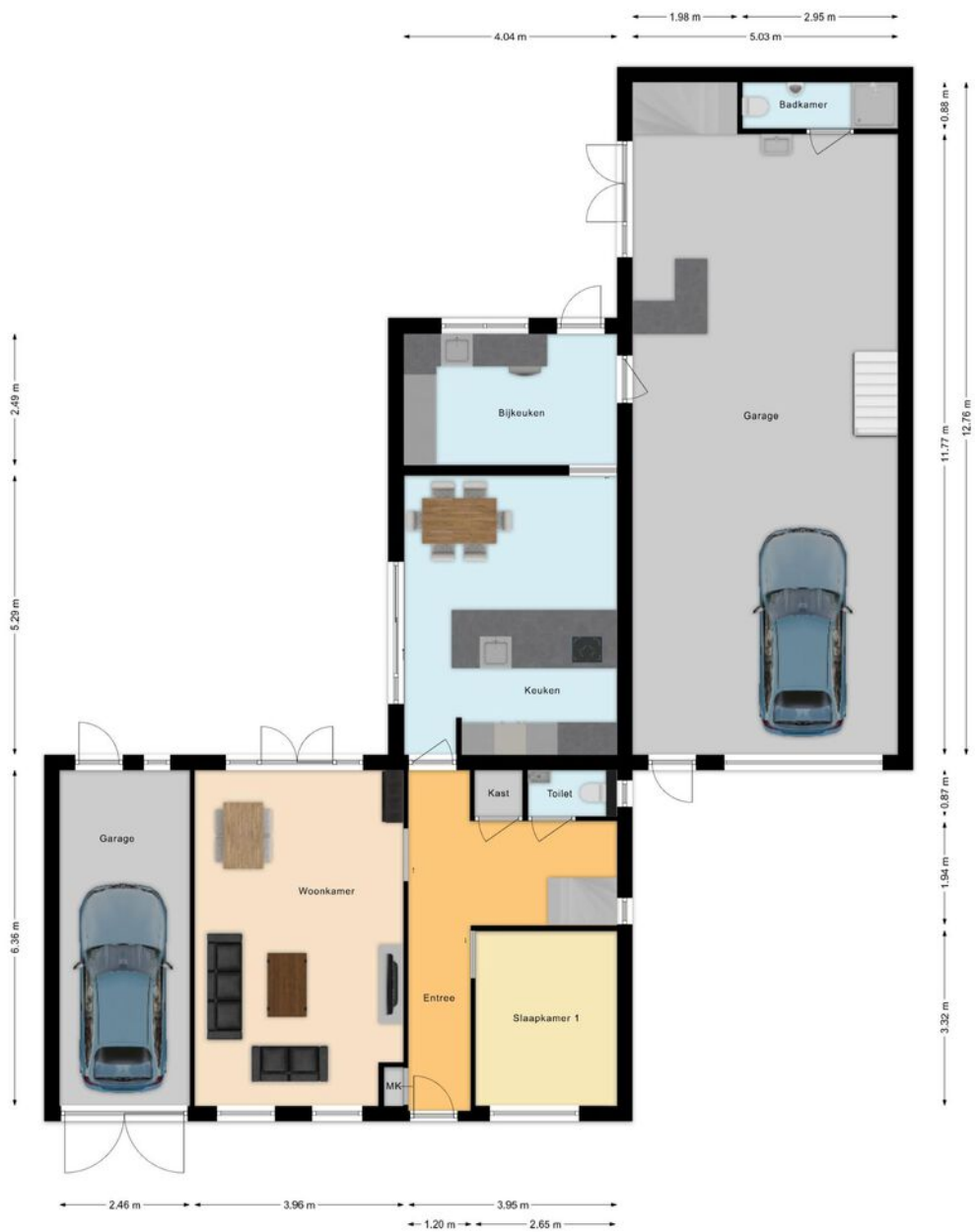
# WONEN IN KLUNDERT



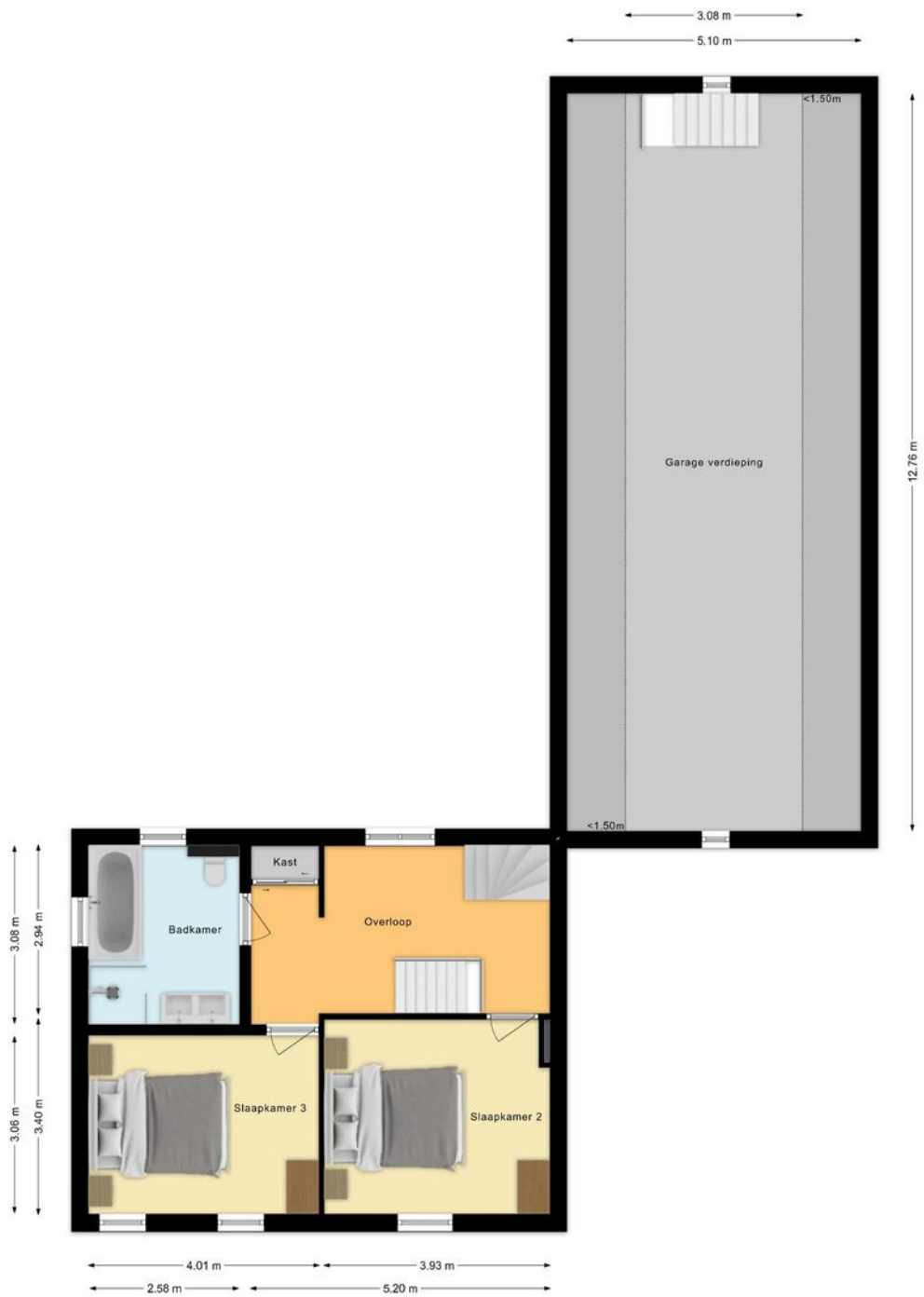
Klundert is een vestingstadje in de gemeente Moerdijk in de Nederlandse provincie Noord-Brabant met  $\pm$  6.000 inwoners. Een levendig dorp waar het hele jaar door diverse (sport-) activiteiten worden georganiseerd. Met nog geen 15 minuten naar Willemstad, 25 minuten naar Breda, 25 minuten naar Dordrecht en 25 minuten naar Roosendaal is dit Brabantse dorp centraal gelegen.

Openbaar vervoer  
Directe uitvalswegen A17 - N285  
Basisonderwijs  
Supermarkten, winkels  
Horeca  
Sportverenigingen  
Klundert bij kaarslicht  
Vestingstad  
Musea

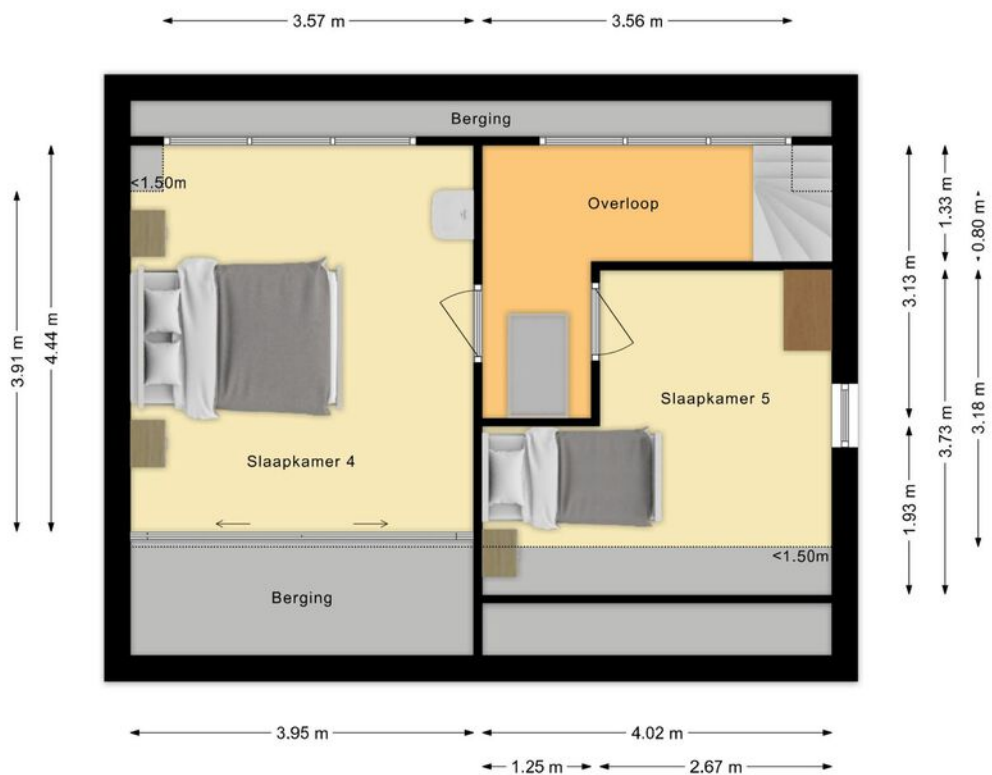




# PLATTEGROND

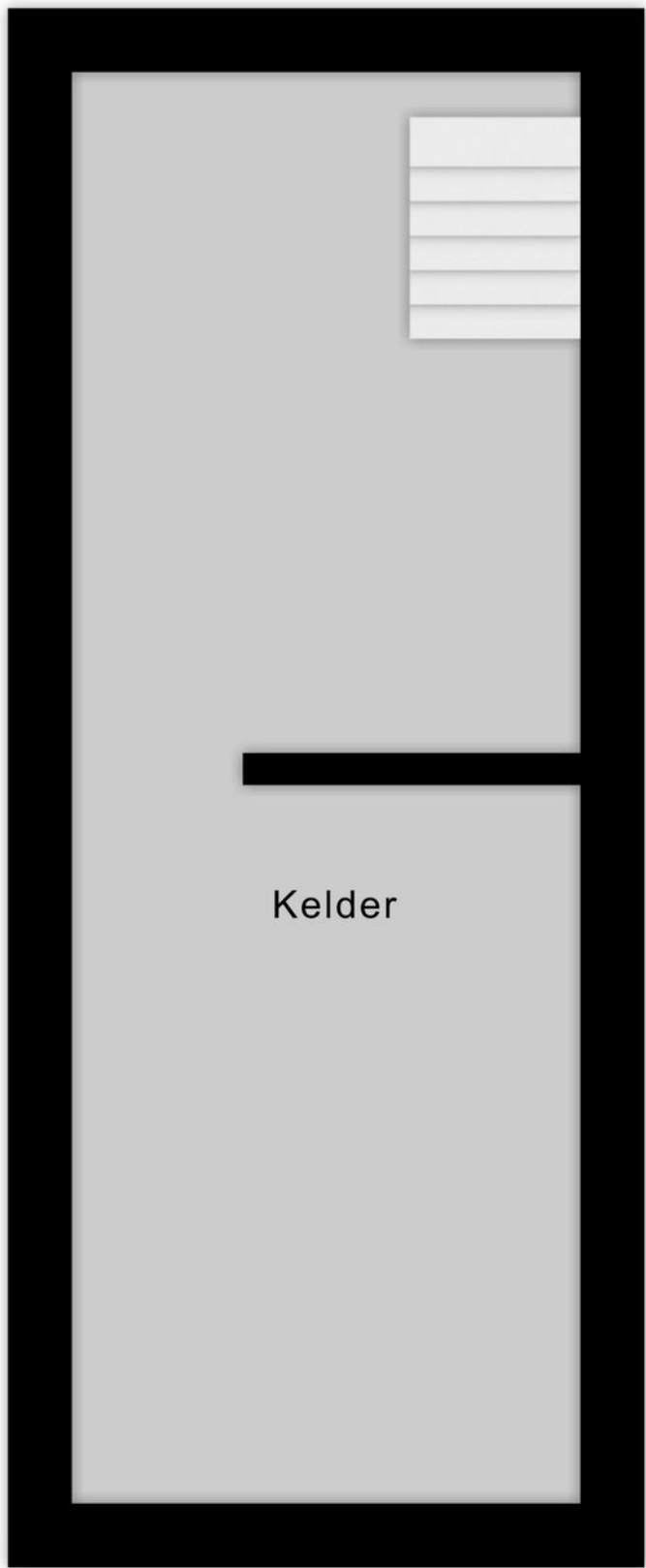


# PLATTEGROND



# PLATTEGROND

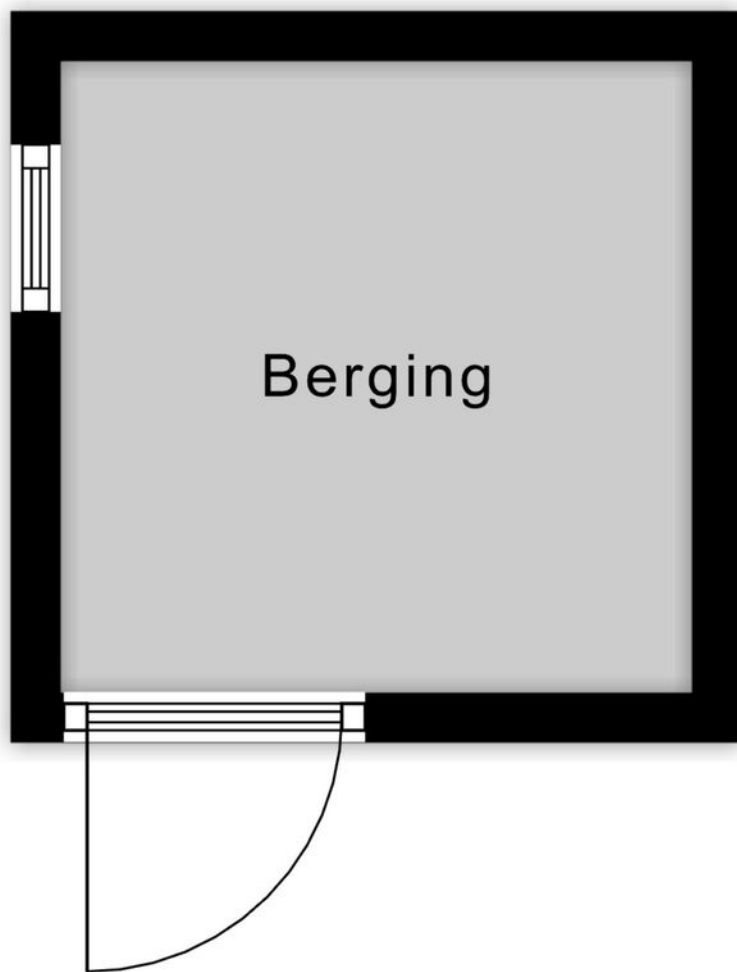
← 2.39 m →



↑ 3.18 m ↓  
↑ 3.35 m ↓

# PLATTEGROND

← 1.89 m →




↑ 1.89 m ↓

PLATTEGROND



# PLATTEGROND



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Klundert Sectie H Perceel 1655</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

# KADASTRALE KAART

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen		x	
Gordijnrails	x		
Gordijnen	x		
Vitrages	x		
Jaloezieen	x		
(Losse) horren/rolhorren	x		
Laminaat	x		
Plavuizen	x		
Houtkachel			x
Designradiator(en)	x		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Kookplaat	x		
(Gas) fornuis	x		
Afzuigkap	x		
Oven	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Koelkast	x		
Vriezer	x		
Vaatwasser	x		
Quooker	x		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Fontein	x		
Ligbad	x		
Douche (cabine/scherm)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Badkamer Toilet	x		
Badkamer Toiletrolhouder	x		
Badkamer Toiletborstel(houder)	x		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	x		
(Voordeur)bel	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Airconditioning	x		
CV-installatie	x		
Boiler	x		
Screens	x		

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rolluiken	x		
Zonwering buiten	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Zonnepanelen	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Buitenverlichting	x		
Tuinhuis/buitenberging	x		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		x	
Dierenhok	x		
(Sier)hek	x		
Tuintafel beton	x		

# ALGEMENE INFORMATIE VOOR DE ASPIRANT-KOPER

## Verantwoording

De verstrekte gegevens in deze fotopresentatie zijn met zorg verzameld, waarbij de grootst mogelijke nauwkeurigheid is nagestreefd. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij noch de verkoper enige aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Deze bijlage is bedoeld om algemene informatie te verstrekken. De onderliggende juridische problematiek is echter complex te noemen en leent zich niet om in een bijlage als deze, volledig en accuraat uiteen te worden gezet. Aan deze informatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Indien u na het lezen van deze bijlage nog vragen heeft of een toelichting wenst, wendt u zich dan tot de medewerker met wie u de woning heeft bezichtigd. Wij nemen graag de tijd voor u!

## Toelichting meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## Uw reactie na de bezichtiging

Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom ook zeer op prijs als u uw reactie binnen enkele dagen na de bezichtiging aan ons kenbaar maakt. Ook wanneer u verder geen interesse meer heeft in de woning horen wij dat graag van u.

## Onderzoeksplicht van de koper

Wij gaan ervan uit dat u, vóórdat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten, die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing. Daartoe behoort minimaal het bestuderen van de informatie, die door ons wordt aangeboden, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

## Bevestiging geaccepteerd bod

In een eventueel bod dienen de volgende zaken te worden aangegeven:

- Geboden koopsom
- Leverdatum (sleuteloverdracht)
- Eventuele overname van roerende zaken
- Eventuele ontbindende voorwaarden

**Let op:** als bieder krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. U dient dit bij uw bod te vermelden.

Indien de bieder een ontbindende voorwaarde voor financiering wenst op te nemen, dient bij het bod te worden aangegeven tot welk bedrag een hypotheek benodigd is. Indien gewenst kan de bieder voor een hypotheekberekening ook bij Sweere v.o.f. terecht voor advies. Vóór de koop dienen partijen het eens te worden over de ontbindende voorwaarden.

**Belangrijk:** een verkoop komt alleen tot stand, indien overeenstemming is bereikt over alle hierboven genoemde zaken.

# ALGEMENE INFORMATIE VOOR DE ASPIRANT-KOPER

## Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende overeenkomst'.

## Koopovereenkomst

Bij verkoop wordt gebruik gemaakt van de model koopovereenkomst voor een bestaande eengezinswoning of appartementsrecht zoals deze is vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. In deze koopakte wordt door ons standaard opgenomen een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom. Bij de levering van de woning wordt dit bedrag natuurlijk verrekend met de koopsom. U kunt hiervoor eventueel met uw financieel adviseur contact opnemen.

## Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. Woningen van voor die tijd kunnen dus asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zullen wij in dat geval een artikel opnemen dat de koper ermee bekend is dat ten tijde van de bouw/renovatie van het betreffende pand het toegestaan was asbesthoudende materialen toe te passen (o.a. in rookkanalen, dakbeschot, gevelpanelen en nabij verwarming en warmwatertoestellen). De koper aanvaardt eventuele aanwezige materialen in het pand.

## Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen dient u er als koper rekening mee te houden dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopakte zal hieromtrent een zgn. 'ouderdomsclausule' worden opgenomen. Deze houdt in, dat de eisen die aan de kwaliteit en technische staat van het object gesteld mogen worden, in het licht van de leeftijd beoordeeld moeten worden. Informeer bij de makelaar of er bij deze woning een ouderdomsclausule van toepassing is.

## Bouwkundige keuring

Indien u twijfels heeft over de kwaliteit en de bouwtechnische staat van de woning, kunt u een bouwkundige keuring laten uitvoeren door een deskundig bureau. U kunt dit als ontbindende voorwaarde opnemen bij een eventueel bod of deze laten uitvoeren voordat u in onderhandeling treedt.

## Drie dagen bedenktijd

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst, zonder opgaaft van redenen, ongedaan maken. Van deze bedenktijd kan geen afstand worden gedaan (dwingend recht). De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper een afschrift van de volledige ondertekenende akte heeft ontvangen. Om het moment van ontvangst vast te leggen dient de koper een ontvangstbevestiging in te vullen. De bedenktijd geldt alleen voor een consument en kan slechts éénmaal worden gehanteerd.

# ALGEMENE INFORMATIE VOOR DE ASPIRANT-KOPER

## TOP 5 MEEST GESTELDE VRAGEN

### Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

### Mag een NVM-makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper -,op advies van zijn makelaar, besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. In deze procedure krijgen alle bidders een gelijk kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

### Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper zal daarnaast graag willen weten of er meer belangstelling is.

### Wordt ik koper als ik de vraagprijs bied?

Nee, niet automatisch. De vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij de makelaar een tegenbod laat doen.

### Moet de makelaar met mij als eerst in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maakt voor bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat.

Wanneer de verkoper reeds in onderhandeling is, mag een andere belangstellende wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal dit wel duidelijk aan alle partijen melden. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

### Aankoopbegeleiding

Een woning kopen is een ingrijpende gebeurtenis waar veel bij komt kijken. Met een aankoopmakelaar bent u ervan verzekerd dat u van A tot Z professioneel begeleidt en ontzorgd wordt. Is dit niet uw droomwoning? Houd ons op de hoogte van uw woonwensen en we zoeken graag samen met u verder.

### Tenslotte

Een huis kopen doet u niet ieder jaar. Verzekert u zich ervan dat alle, voor u belangrijke zaken ter sprake zijn gekomen. Schroomt u niet om onze medewerker tekst en uitleg te vragen over de woning en de te volgen (aankoop)procedure. Ons kantoor is geopend van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur en op zaterdag van 9.00 tot 12.30 uur.

# BIJ SWEERE HEEFT U ALLES ONDER ÉÉN DAK

Door 30 jaar ervaring is Sweere vof uw betrouwbare partner voor verzekeringen. Verzekeringen is een kwestie van vertrouwen. U kunt bij ons een volledig onafhankelijk advies, kwaliteit en een onderscheidende persoonlijke service verwachten. Wij bemiddelen op onafhankelijke basis voor vele verzekeringsmaatschappijen. Dit betekent dat wij kunnen kiezen uit een ruim aanbod van gerenommeerde maatschappijen waarbij de keuze wordt afgestemd op uw situatie.

## Vertrouwen

Iedereen loopt financiële risico's. Echter niet voor iedereen is duidelijk welke risico's men loopt. Gezamenlijk met u maken wij een risico-inventarisatie, waarmee inzicht wordt verkregen in de financiële risico's die u loopt. Op basis van uw persoonlijke omstandigheden kan bepaald worden welke risico's draagbaar en welke niet draagbaar voor u zijn. Daarop kunnen wij een passende oplossing voor u zoeken.

## Persoonlijk advies

In onze advisering gaan wij altijd uit van uw persoonlijke omstandigheden. Dit betekent aandacht voor u en uw wensen en bij vragen komt de adviseur gewoon bij u langs.

## Begeleiding bij schadeafwikkeling

Verzekeringsmaatschappijen zijn vaak grote organisaties die u niet persoonlijk kennen. Bij een aanvraag voor een schade-uitkering wordt daarom zeer zorgvuldig te werk gegaan. In geval van schade verzorgen wij voor onze cliënten de complete schadeafwikkeling. Wij corresponderen namens u met de verzekeringsmaatschappij en zien er op toe dat een schadevergoeding zo snel mogelijk wordt uitgekeerd.

## Hypotheken

Door onze ervaring, permanente educatie en onafhankelijkheid zijn wij een betrouwbare partner om samen met u de juiste hypotheek te kiezen. Als u een woning koopt of een forse verbouwing pleegt, beschikt u veelal niet over gelden om dit te kunnen betalen en dient u een hypotheek te nemen. Ook als u over de middelen beschikt is het wellicht om belastingtechnische redenen aantrekkelijk om toch een hypotheek te nemen. De grote diversiteit in vormen van hypotheeken, verzekeringen en renten kunnen het u lastig maken om de juiste beslissing te nemen. Goedkoop kan duurkoop worden, wat ook kan gelden voor hypotheeken. Het afsluiten van een hypotheek is een belangrijke financiële beslissing. Het is daarom logisch dat u zich goed laat informeren over de mogelijkheden, zodat u een hypotheek neemt die aansluit op uw persoonlijke situatie en toekomstige ontwikkeling.

Punten die van belang zijn voor de keuze van de juiste hypotheek, zijn bijvoorbeeld:

- de gezinssamenstelling ?
  - het besteedbaar inkomen?
  - welke lasten zijn voor u acceptabel?
  - wat zijn acceptabele lasten bij een gewijzigde gezinssituatie?
  - zijn de woonlasten draagbaar, wanneer u arbeidsongeschikt of werkeloos wordt?
  - welke risico's wenst u wel of niet te nemen?
  - hoe wenst u de financiering af te lossen?
- etc.

## Wonen kan veel voordeliger.....

# BIJ SWEERE HEEFT U ALLES ONDER ÉÉN DAK

Sweere vof bestaat uit een team van specialisten met een uitstekende vakopleiding, een gedegen ervaring op financieel gebied en een professionele benadering van deze complexe markt. Wij zijn volstrekt onafhankelijk en bieden u dus een objectief advies.

Door de vele transacties die wekelijks worden gerealiseerd en de intensieve contacten met bijna alle erkende banken en hypotheekinstellingen bedingen wij uiterst gunstige voorwaarden en rentetarieven. Daarmee creëren wij voor u woonplezier zonder zorgen.

Maak gebruik van onze kennis en ervaring zodra u zich op de woningmarkt gaat oriënteren of een bepaalde woning op het oog heeft. Met een luisterend oor brengen wij uw financiële situatie in beeld.

## Financiële planning

Waarom financiële planning? Eerder stoppen met werken, leuke dingen doen na je pensioen, kinderen, een huis kopen. Het zijn allemaal mooie toekomstplannen. Maar heb je er wel eens over nagedacht hoe je dat allemaal gaat betalen en wat je bijvoorbeeld nu al moet regelen om over een tijdje die dromen te kunnen realiseren? Toegegeven, financiële planning is nou niet direct iets waar veel mensen direct dolenthousiast over worden. Toch kan het geen kwaad om er eens over na te denken.

Het plannen van uw financiële toekomst wordt steeds complexer. De voorzieningen van sociale zekerheid zijn de laatste jaren beperkt.

## Welke rol speelt Sweere voor u?

In ons financieel advies starten wij met een inventarisatie van uw huidige financiële situatie. Vervolgens bevat het een analyse van de ontwikkeling van uw vermogen, gevolgd door een advies over hoe u uw situatie kunt optimaliseren. Het plan kan ingaan op de volgende aspecten: stoppen met werken, overlijden, arbeidsongeschiktheid, huwelijk, echtscheiding, belastingen, sociale zekerheid, sparen en beleggen, levensverzekeringen en pensioenen, en de integratie van al deze zaken. Op deze wijze geven wij u de elementen om de juiste beslissingen te nemen.

## ASN Bank

ASN Bank is een duurzame bank die zich richt op het realiseren van een betere wereld. Wij bieden een breed scala aan producten en diensten, van betaal- en spaarrekeningen tot hypotheek en beleggen. ASN Bank onderscheidt zich door te investeren in projecten die bijdragen aan een duurzame samenleving.

Als onafhankelijke adviseur helpt Sweere u graag met deskundig advies dat past bij uw financiële doelen en waarden. Kom gerust langs voor een persoonlijk gesprek over de mogelijkheden die ASN Bank u kan bieden. ASN Bank maakt deel uit van de Volksbank, een solide en betrouwbare partner voor al uw bankzaken.



# Interesse in deze woning?

Neem dan contact op met ons kantoor

Dorpsstraat 17 | 4751 AH | Oud Gastel  
(+31) 165 51 28 51 | makelaardij@sweere.nl | www.sweere.nl

*sweere* 

