



VOS

WONINGMAKELAARDIJ &
TAXATIES

0184 - 700 221

info@voswoningmakelaardij.nl

www.voswoningmakelaardij.nl



Jan Steenlaan 40

Papendrecht

vraagprijs € 415.000 k.k.

Welkom

Bent u op zoek naar een nieuwe woning? Misschien is deze woning precies wat u zoekt.

In deze brochure leest u meer over de woning, kijkt u de foto's en de plattegronden om zo een compleet beeld van de woning te krijgen.

Kijk snel verder!

Heeft u nog vragen? Dan horen wij graag van u.

Arjen Vos

NVM Register Makelaar en
Taxateur

Rachel Vos- Oskamp

Medewerker Marketing en
Communicatie

Gerard Paans

Assistent- makelaar in
opleiding

Nicolette Korevaar

Makelaar



Omschrijving

Bent u op zoek naar een ruime en nette eengezinswoning met een zonnige achtertuin en energielabel B? Dan is deze woning gelegen aan de Jan Steenlaan 40 echt wat voor u! Deze ruime eindwoning met 4 slaapkamers is gelegen in de geliefde wijk Westpolder. De lichte, doorzoon woonkamer zorgt voor een prettige en open leefruimte met veel natuurlijk lichtinval.

Daarnaast is de woning voorzien van 10 zonnepanelen, wat bijdraagt aan een energiezuinig en toekomstbestendig wooncomfort.

Nieuwsgierig geworden? Lees dan snel verder en maak een afspraak voor een bezichtiging!

Indeling:

Begane grond:

U komt de woning binnen in de hal die toegang biedt tot een trapkast, het toilet, de keuken en de woonkamer. De hal is afgewerkt met een keurige laminaatvloer die ook in de woonkamer en de keuken is doorgelegd.

De doorzoon woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote ramen aan de voor- en achterzijde. Zowel de woonkamer als de hal, de keuken en het toilet beschikken over vloerverwarming.

De keuken, gelegen aan de achterzijde van de woning, is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een vaatwasser, een koel-vriescombinatie en een 4-pits gaskookplaat met afzuiging. Dankzij de Close-in-boiler beschikt u direct over warm water.

Eerste verdieping:

Via de vaste trap bereikt u de eerste verdieping die toegang biedt tot een drietal slaapkamers en de badkamer.

De grootste slaapkamer, gelegen aan de achterzijde van de woning, heeft een afmeting van 4,80 x 3,51m.

De tweede slaapkamer, ook gelegen aan de achterzijde, heeft een afmeting van ca. 3,69 x 2,54m. en is voorzien van een inbouwkast.

De derde slaapkamer, gelegen aan de voorzijde van de

woning, heeft een afmeting van ca. 3,70 x 3,25m.

De badkamer is in 2023 vernieuwd en voorzien van een douche, een wastafelmeubel en een toilet.

Tweede verdieping:

Ook de tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap. Hier vindt u de overloop met de aansluiting voor de wasmachine en de opstelplaats van de cv-ketel. Daarnaast beschikt deze verdieping over een ruime vierde slaapkamer, perfect als extra slaap- of werkkamer. Deze slaapkamer heeft een afmeting van ca. 3,60 (op 1,5m. hoogte) x 3,70m. en is afgewerkt met een laminaatvloer die ook op de overloop is doorgelegd.

Tuin:

De achtertuin is gelegen op het westen en voorzien van een stenen berging, een stuk kunstgras en bestrating. Hier kunt u heerlijk van de zon genieten of een plekje opzoeken in de schaduw.

Bijzonderheden:

- De woning is voorzien van energielabel B, geldig tot 01-04-2036.
- De C.V.-ketel is van het merk Intergas. (b.j. 2024)
- De woning is voorzien van 10 zonnepanelen die in 2022 zijn geplaatst.
- Op het zolderdak na is de gehele woning voorzien van HR++-beglazing.
- De woning is voorzien van een waterontharder.
- Aanvaarding: in overleg.
- De vertoonde plattegronden zijn met grote zorg samengesteld. Toch kunnen zij afwijken van de werkelijkheid. Aan de genoemde afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken



Woonoppervlakte

122 m²

Inhoud

430 m³

Bouwjaar

1971

Aantal kamers

5

Aantal slaapkamers

4

Perceeloppervlakte

179 m²

Type woning

eindwoning

Isolatie

dakisolatie, muurisolatie

Verwarming

c.v.-ketel,
vloerverwarming gedeeltelijk

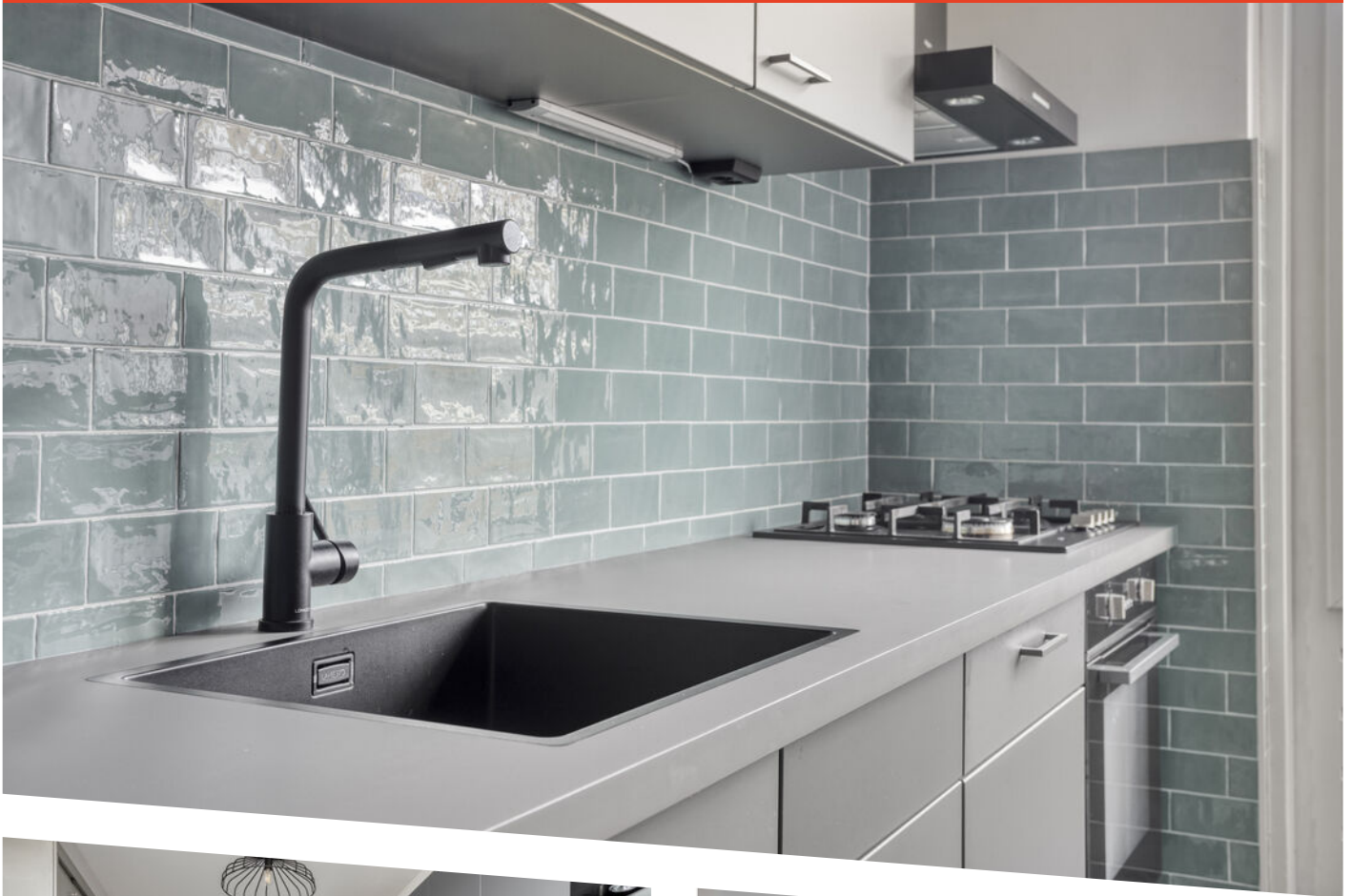
Energie label

B

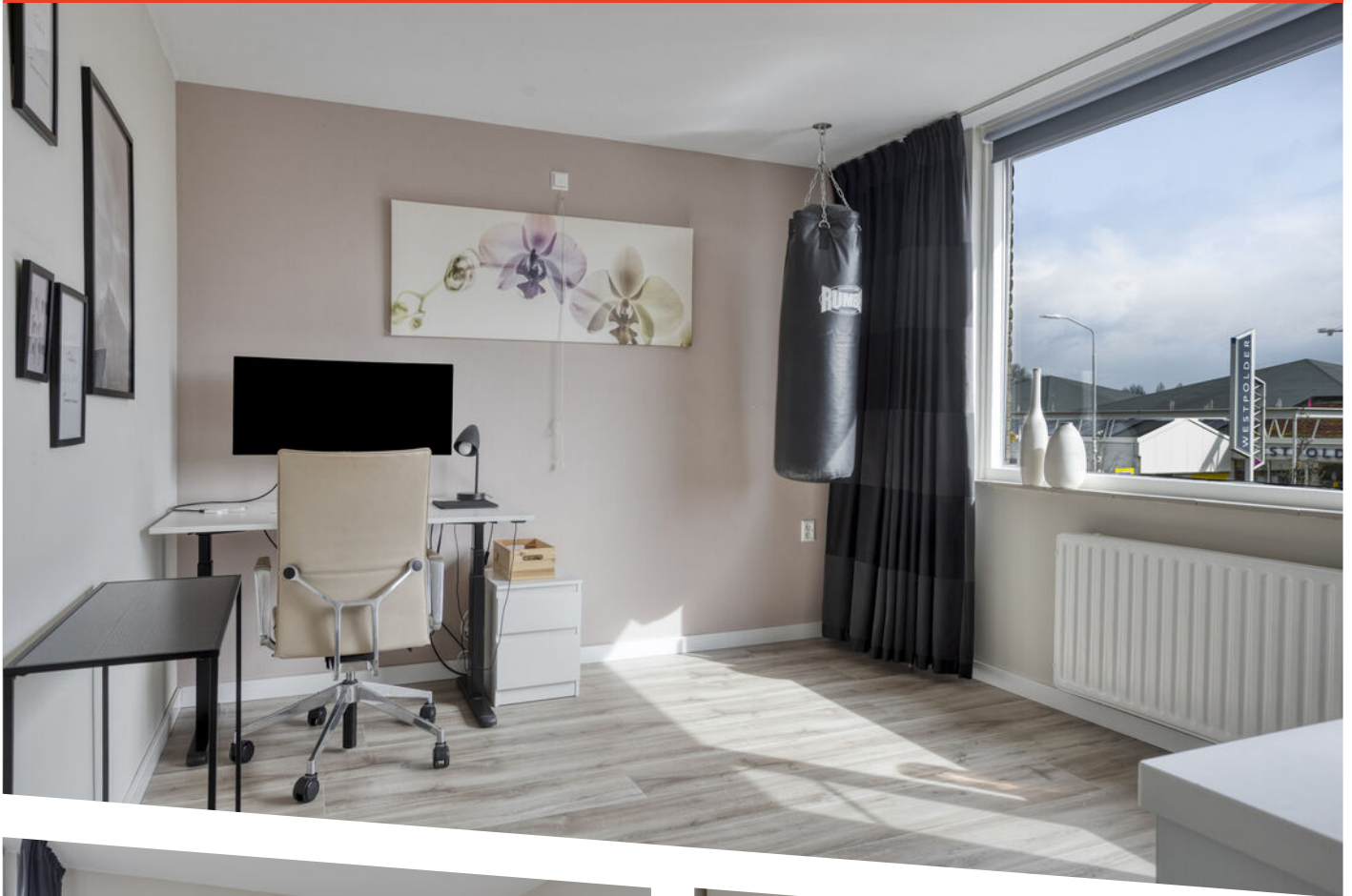






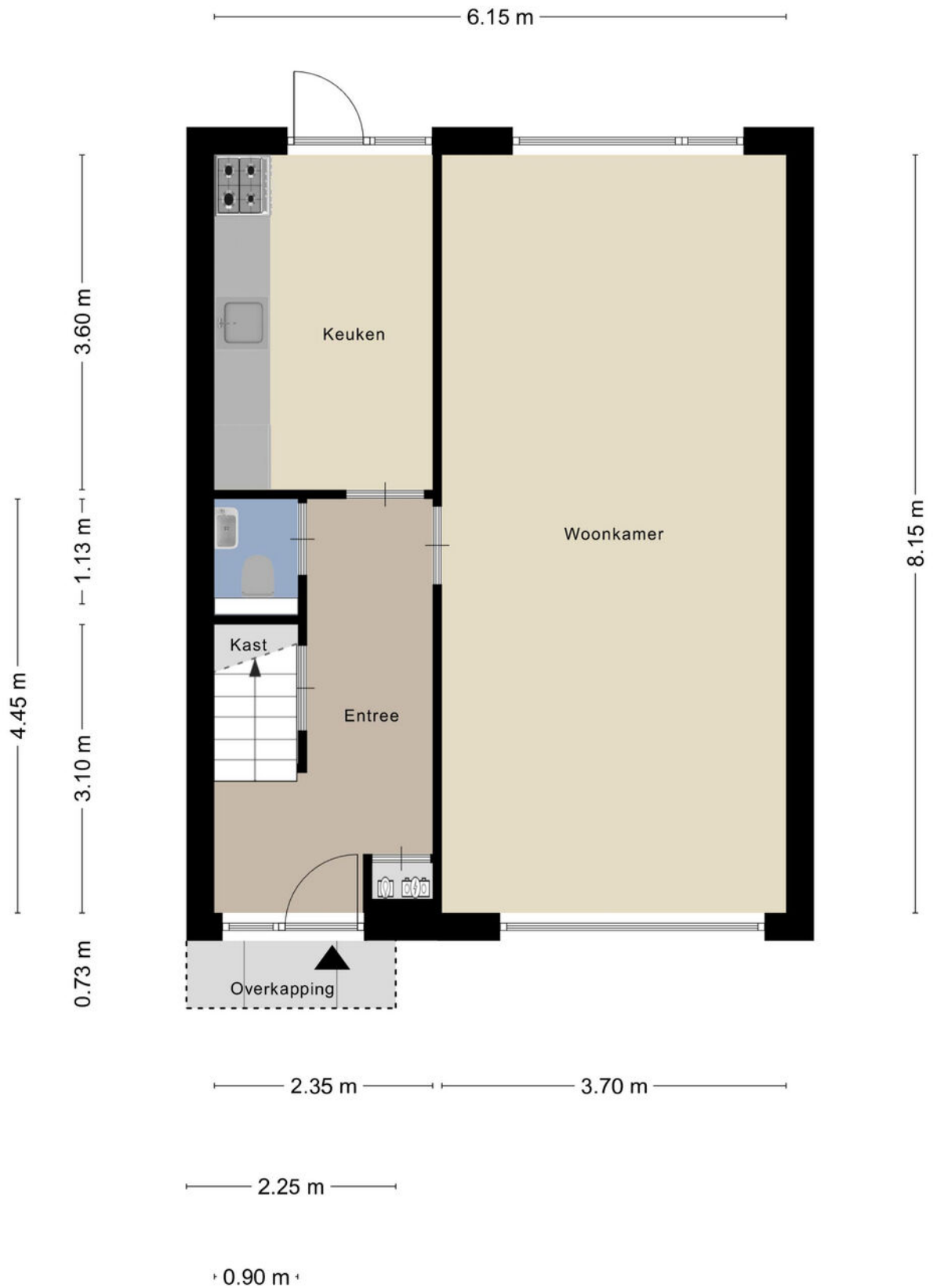












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



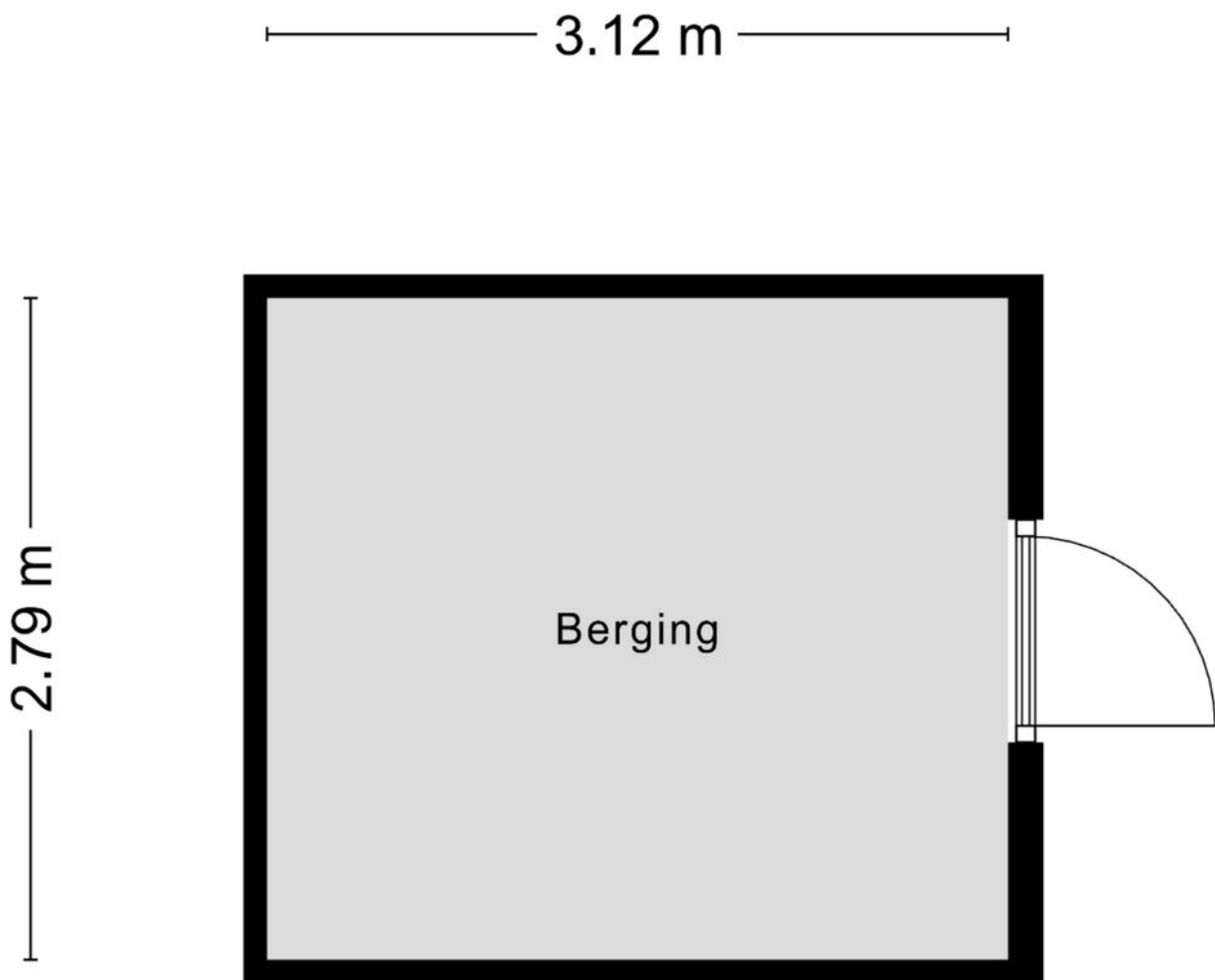
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

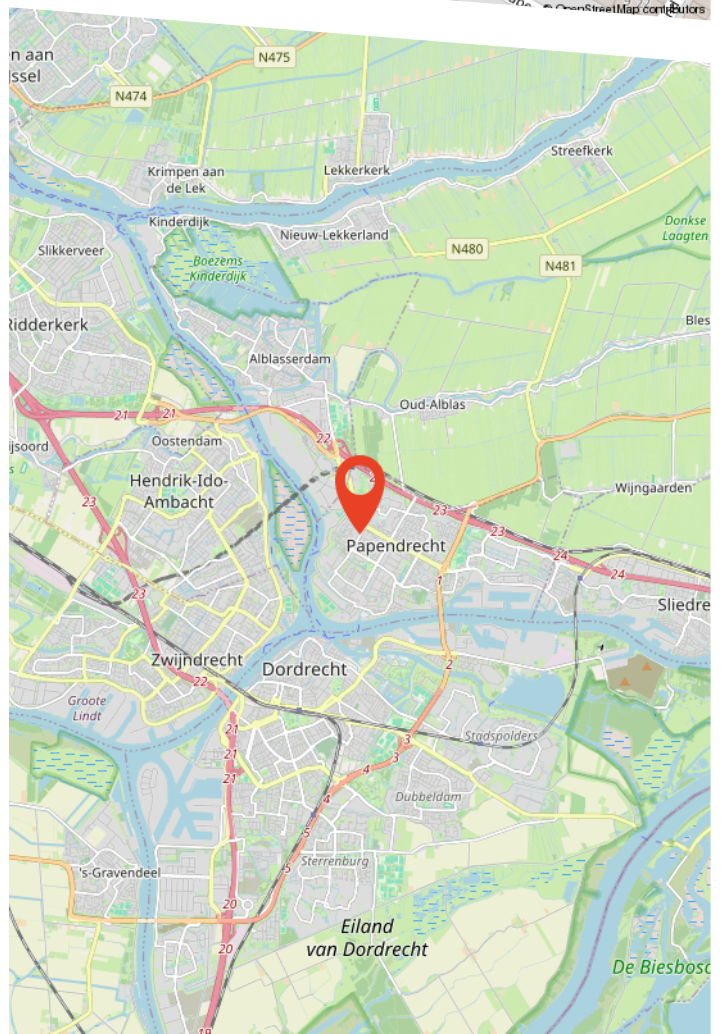
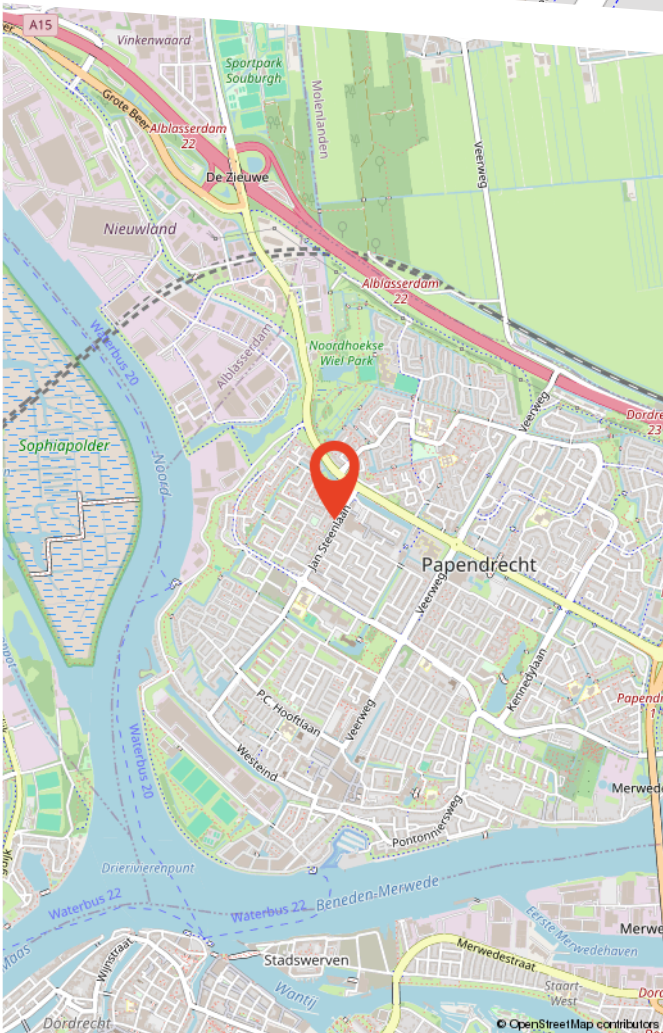
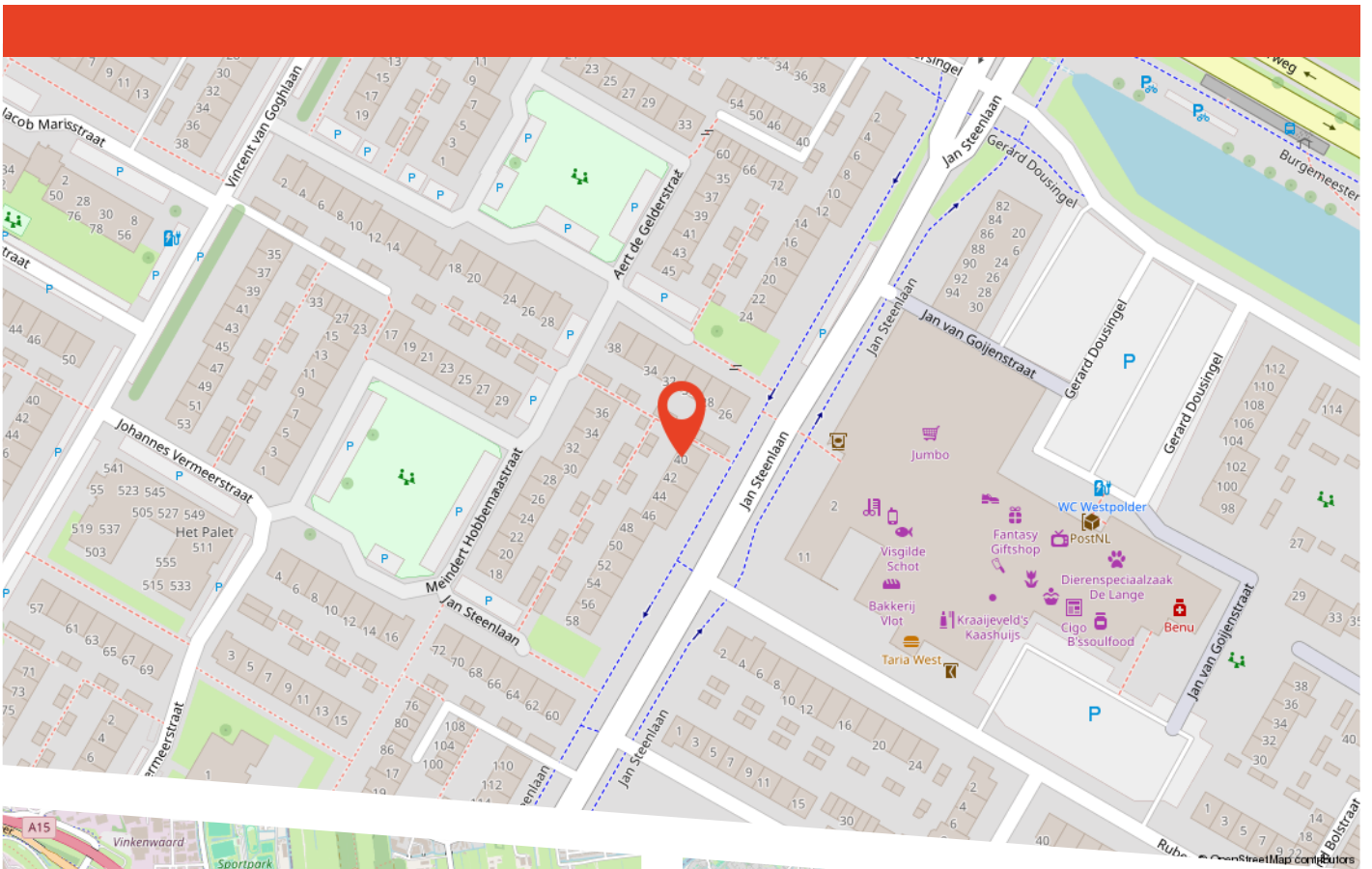
Plattegrond



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Papendrecht Sectie A Perceel 7817</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Kadastrale kaart

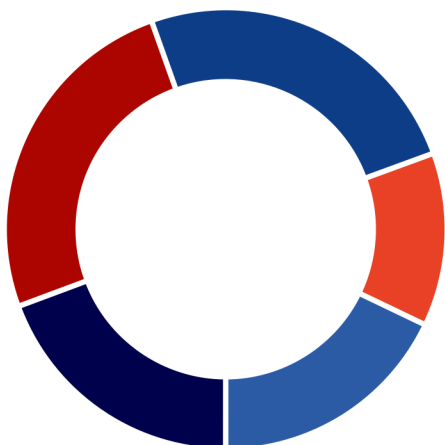
Locatie op de kaart



Buurtinformatie

Buurtinformatie - Papendrecht / Schildersbuurt

LEEFTIJD



0 - 14: 18%

15 - 24: 13%

25 - 44: 25%

45 - 64: 25%

65+: 19%

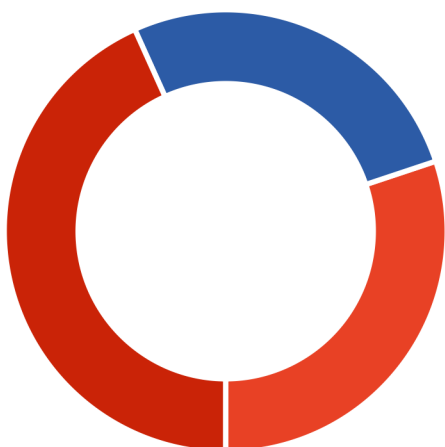
KOOP / HUUR



Koop: 73%

Huur: 27%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 30%

Zonder kinderen: 27%

Met kinderen: 43%



51%



49%



1,2 per huishouden



Over ons

Persoonlijk aandacht; we hebben altijd persoonlijk, direct contact met u, zonder tussenpersonen. We nemen de tijd voor u en bepalen samen met u de verkoopstrategie.

Deskundig; we weten veel over de actuele huizenmarkt in onze omgeving en hebben veel ervaring met het verkopen van allerlei woningen in diverse prijsklassen.

Betrokken; we betrekken u bij het gehele verkoopproces en houden u goed op de hoogte.

Dus kortom wij helpen u zoals we het zelf fijn zouden vinden.

Graag maken we een vrijblijvend afspraak om uw wensen te bespreken en de waarde van uw woning te bepalen!

Bekijk deze woning online!

www.voswoningmakelaardij.nl/aanbod



Jan Steenlaan 40, Papendrecht



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**

Gratis waardebeoordeling

Benieuwd wat uw woning waard is? Heeft u plannen uw woning te verkopen?

Vos Woningmakelaardij heeft veel **ervaring** en **kennis** van de lokale woningmarkt. Zo kunnen wij u een **deskundig** en **betrouwbaar** advies geven.

Graag maken wij een **vrijblijvende** afspraak met u om kennis te maken en uw woonwensen te bespreken.

9,7

Gemiddelde
klantbeoordeling



Scan de QR code!

