



Vraagprijs:
€ 295.000 k.k.

Burg. Caan van Necklaan 504

LEIDSCHENDAM

079 351 32 61
info@regron.nl
www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ

Omschrijving

Woonoppervlakte	71 m ²
Inhoud	234 m ³
Bouwjaar	1965
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energie label	E
Isolatie	muurisolatie
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Verwarming	blokverwarming



Omschrijving

ENGLISH TEXT BELOW

Starters opgelet!

Een 4-kamer appartement waar je zó in wilt trekken, ruim en met een verrassend fijne flow. Gelegen op de tweede verdieping, met een aparte keuken, vernieuwde toiletruimte (2025) en een badkamer die direct grenst aan je slaapkamer. De drie slaapkamers maken dit een woning die met je meebeweegt, of je nu alleen woont, samen, of thuis wilt werken. Je eerste thuis zonder gedoe. Kom kijken en laat je verrassen, plan vandaag nog je bezichtiging!

Bijzonderheden op een rijtje.

- Bouwjaar 1965, woonoppervlakte ca. 71 m²
- Gelegen op de 2e verdieping met lift en privé berging op de begane grond
- Aparte keuken met inductiekookplaat en strak verlaagd plafond met spots
- Vernieuwd toilet (2025), volledig betegeld en fris afgewerkt
- Drie (slaap)kamers, flexibel in te delen naar jouw woonwensen
- Badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en wasmachine- en drogeraansluiting
- Ruime woonkamer
- Balkon gelegen op zuidoost
- Bijdrage VvE € 296,65 excl. stookkosten € 75,- per maand
- Oplevering in overleg

Je stapt het complex binnen via de centrale entree, netjes, overzichtelijk en voorzien van brievenbussen, intercom en lift. Op de begane grond heb je bovendien de beschikking over een eigen berging; ideaal voor de fiets, wat extra opslag of gewoon spullen die je liever uit het zicht houdt.

Op de tweede verdieping, kom je aan bij het appartement. De voordeur opent naar de hal, een fijne binnenkomst. Direct naast de hal, aan de voorzijde van het appartement bereik je de keuken. Het hoekopgestelde keukenblok voelt praktisch aan en is als volgt uitgevoerd met:

- Inductiekookplaat
- Inbouwspots in het verlaagde plafond zorgen voor gericht licht
- Vaste kast met de boileropstelling (eigendom), netjes weggewerkt maar goed bereikbaar

Terug in de hal vind je de meterkast en de toiletruimte.

Aan de galerijzijde bevinden zich twee slaapkamers van ca. 5 en 9 m². Deze ruimtes zijn licht en praktisch in te richten, denk aan één grote comfortabele slaapkamer, een rustige werkplek of misschien een hobbykamer.

De badkamer (ca. 4 m²) is voorzien van:

- Inloopdouche
- Hangend wastafelmeubel
- Aansluiting voor de wasmachine/droger
- Inbouwspots

De badkamer sluit naadloos aan op de derde slaapkamer van ca. 12 m², die nu in gebruik is als hoofdslaapkamer. Via deze slaapkamer bereik je het zonnig gelegen balkon (ca. 4 m² en ZO).

En dan de woonkamer. Het hart van het appartement. Zodra je hier binnenkomt, vallen de grote ramen op. Het licht valt prettig naar binnen en geeft de ruimte een open, uitnodigend karakter.

Omschrijving

Wat deze woning sterk maakt, is de balans. Alles klopt zonder overdreven te zijn. Praktisch, verzorgd en met genoeg mogelijkheden om er echt jouw plek van te maken. Of je nu op zoek bent naar je eerste woning, een volgende stap of gewoon iets dat beter past bij hoe je nu leeft, dit appartement biedt je die ruimte.

Kom zelf kijken wat dit appartement je allemaal te bieden heeft. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen of schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Je NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Leidschendam en omgeving vind je op Funda.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

ENGLISH TEXT

First-time buyers, take note!

A move-in-ready 4-room apartment you'll want to move into right away, spacious and with a surprisingly pleasant flow. Located on the second floor, featuring a separate kitchen, a renovated toilet (2025), and a bathroom directly connected to your bedroom. The three bedrooms make this a home that adapts to your needs, whether you live alone, together, or work from home. Your first home without the hassle. Come and see it for yourself, schedule your viewing today!

Key features:

Built in 1965, approx. 71 m² living space

Located on the 2nd floor with elevator and private storage on the ground floor

Separate kitchen with induction hob and sleek lowered ceiling with spotlights

Renovated toilet (2025), fully tiled and neatly finished

Three (bed)rooms, flexible layout

Bathroom with walk-in shower, vanity unit, and washer/dryer connections

Spacious living room

Southeast-facing balcony

HOA contribution €296.65 excl. €75 heating/month

Delivery in consultation

You enter the complex through the central entrance, which is neat, well-organized, and equipped with mailboxes, an intercom system, and an elevator. On the ground floor, you also have access to a private storage unit, ideal for your bicycle, extra storage, or simply items you prefer to keep out of sight.

Omschrijving

On the second floor, you arrive at the apartment. The front door opens into the hallway, creating a welcoming entrance. Directly next to the hallway, at the front of the apartment, you reach the kitchen. The corner kitchen layout feels practical and is neatly finished with:

Induction hob

Recessed spotlights in the lowered ceiling for focused lighting

Built-in cupboard with the boiler system (owned), neatly concealed yet easily accessible

Back in the hallway, you will find the meter cupboard and the toilet.

On the gallery side, there are two bedrooms of approximately 5 and 9 m². These spaces are bright and practical to arrange, think of one large, comfortable bedroom, a quiet workspace, or perhaps a hobby room.

The bathroom (approx. 4 m²) is equipped with:

Walk-in shower

Wall-mounted vanity unit

Connection for a washing machine/dryer

Recessed spotlights

The bathroom connects seamlessly to the third bedroom of approximately 12 m², which is currently used as the master bedroom. From this bedroom, you can access the sunny balcony (approx. 4 m², southeast-facing).

And then the living room, the heart of the apartment. As soon as you enter, the large windows immediately stand out. The natural light flows in pleasantly, giving the space an open and inviting character.

What makes this home stand out is its balance.

Everything feels just right without being overdone. It is practical, well-maintained, and offers plenty of opportunities to truly make it your own place.

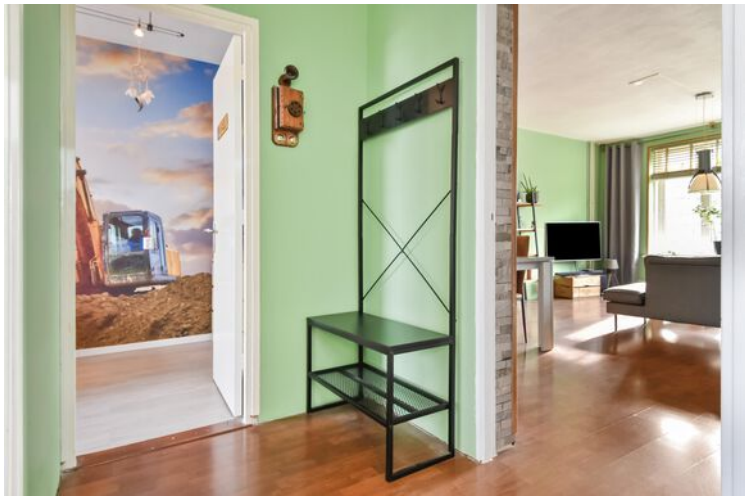
Whether you are looking for your first home, the next step, or simply something that better fits your current lifestyle, this apartment gives you that space.

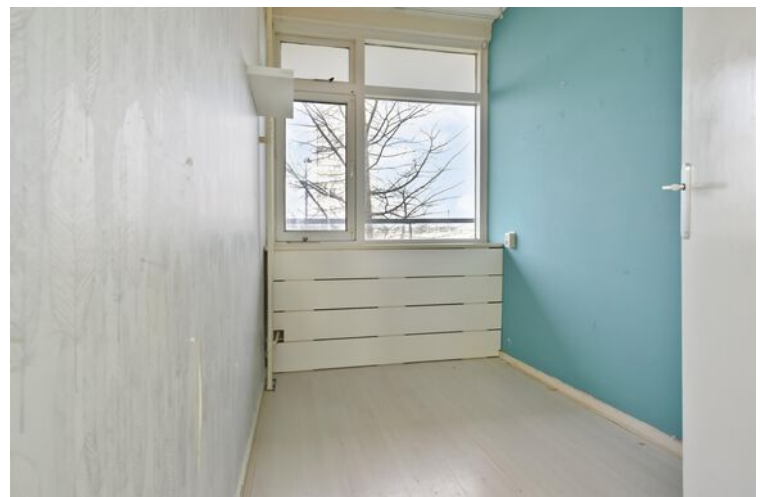
Come and see for yourself what this apartment has to offer. Contact us today to schedule a viewing or engage your own NVM purchasing agent right away.

Your NVM purchasing agent represents your interests and saves you time, money, and worries. You can find contact details of fellow NVM purchasing agents in Leidschendam and the surrounding area on Funda.

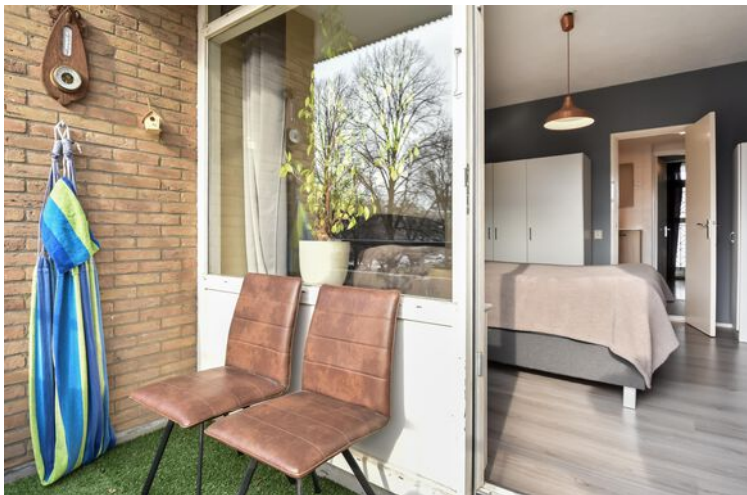
The information provided has been compiled with care; however, no rights can be derived from its accuracy. All information provided should be regarded as an invitation to make an offer or to enter into negotiations.



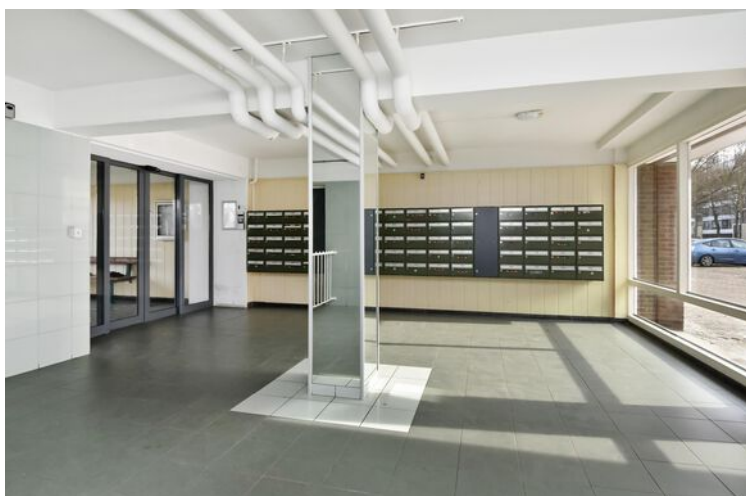




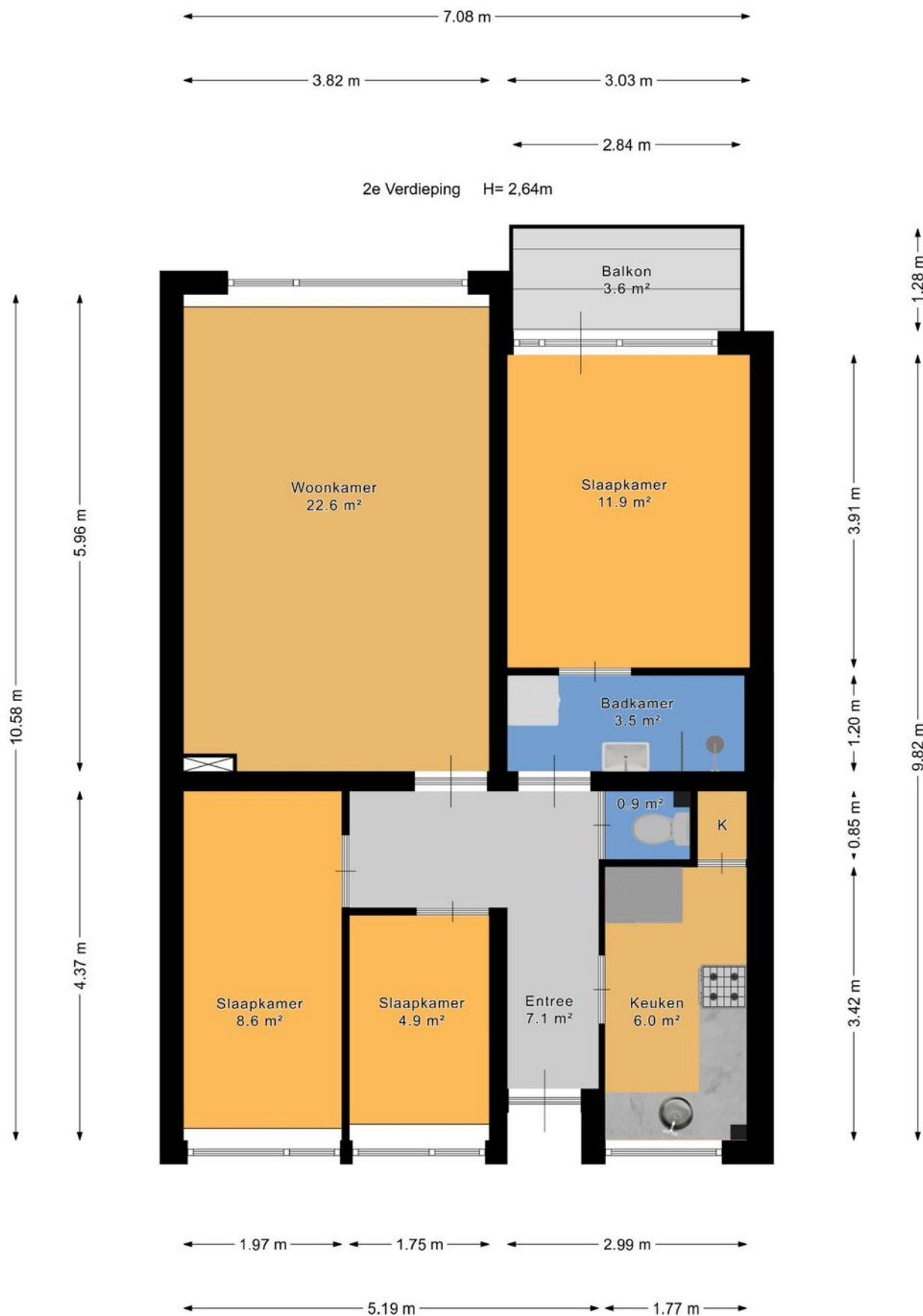








Plattegrond



Plattegrond

← 1.25 m →

Berging H= 2,49m



↑
4.46 m
↓


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 20 40 60 80 100m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Veur</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 4823</p>	
---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Over ons

Onze reis begon in 1991, toen wij onze deuren openden als makelaars in Zoetermeer en omstreken. Onze toewijding aan een hoogwaardige dienstverlening en onze voortdurende inzet om verwachtingen van onze klanten te overtreffen is wat ons Regron maakt.

Met een passie voor vastgoed hebben we ons snel kunnen ontwikkelen. Wij gaan net even een stapje verder dan de welbekende manieren om een woning te verkopen. Bovendien blijven we voortdurend onze aanpak vernieuwen om in te spelen op de veranderende markt en de voortdurende stroom van opkomende trends en technologieën.

Dat doen we met als doel de kans op een succesvolle verkoop van uw woning aanzienlijk te vergroten.

Tevredenheid van onze klanten staat centraal. We zijn er trots op dat we inmiddels vele positieve beoordelingen hebben ontvangen van onze opdrachtgevers. Wij begeleiden onze klanten namelijk niet alleen bij aan- en verkoop van woningen, maar bieden ook deskundige taxaties, hypotheekadvies en verzekeringsoplossingen.

Bent u benieuwd en wilt u meer weten?
Wij helpen u uiteraard graag verder!



Wat u verder nog moet weten...

Hypotheek: Bent u geïnteresseerd in deze woning en wilt u meer weten over de maandlasten en de mogelijkheden van een hypotheek dan willen wij u graag vrijblijvend verder informeren. Na een persoonlijk gesprek met één van onze erkende hypotheekadviseurs weet u exact wat de netto maandlasten van deze woning zijn. Onze kracht daarbij is dat u bij ons een keuze kunt maken uit vrijwel alle hypotheekverstrekkers van Nederland. Bovendien zullen onze advieskosten u aangenaam verrassen. Kijk voor de goede beoordelingen van onze hypotheekadviseurs ook even op Independer. Indien u een vrijblijvend advies wilt over de hypotheek dan kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Waarde van uw huidige woning: Indien u de financiële kant van de aankoop van deze woning of een andere woning op een rij gaat zetten, dan hoort daar ook een inschatting van de waarde van uw eventuele huidige woning bij. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars voor een vrijblijvende prijsindicatie van uw huidige woning – dan weet u waar u aan toe bent.

Notaris: tenzij anders vermeld, kiest koper een notaris voor het passeren van de leveringsakte. Indien de door koper gekozen notaris voor de doorhaling van de hypotheek van verkoper meer dan de gebruikelijke € 250,00 (excl. kadastraal rechten btw) per inschrijving in rekening brengt, komt het meerdere voor rekening van koper.

Waarborgsom: tot zekerheid van verkoper voor de nakoming van de verplichtingen door koper, dient koper uiterlijk binnen 6 weken na tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten op de derdenrekening van de notaris, ter hoogte van 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten, kan koper een onvoorwaardelijke schriftelijke bankgarantie doen stellen door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Voorbehoud financiering: het staat koper vrij, onder voorbehoud van financiering te bieden, in welk geval koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst in principe 5 weken de tijd heeft, de benodigde financiering te verkrijgen, bij gebreke waarvan koper het recht heeft, de koopovereenkomst te ontbinden.

Bedenktijd: koper heeft 3 dagen bedenktijd. Deze bedenktijd gaat in op het moment van ontvangst van een kopie van de door verkoper en koper getekende koopakte. De bedenktijd mag maximaal 1 weekenddag omvatten, maar mag niet in een weekend eindigen.

Bouwkundige keuring: het staat koper vrij, het gekochte voor het verstrijken van de bedenktijd te laten keuren door een bouwkundige naar eigen keuze. De kosten van de keuring zijn voor rekening van koper.

Asbest: met betrekking tot woningen, gebouwd voor 1990, zal in de regel een z.g. “asbestclausule” worden opgenomen.

Ouderdomsclausule: met betrekking tot woningen, ouder dan 10 jaar, zal in de regel een zogenaamde “ouderdomsclausule” worden opgenomen.



Ons hypotheekadvies is helemaal gericht op jou: helder, deskundig en 100% onafhankelijk. Dat betekent dat we altijd de beste hypotheek voor jouw situatie kunnen aanbevelen.

Met onze slimme advies- en vergelijkingssoftware nemen we álle aanbieders onder de loep, niet alleen op prijs maar ook op belangrijke voorwaarden. Zo weet je zeker dat jij de allerbeste hypotheek krijgt, helemaal afgestemd op jouw wensen en toekomstplannen!

Waarom kiezen voor SD | Hypotheek & Advies:

- ✓ Wij weten alles over hypotheeken en delen onze kennis graag met jou
- ✓ We staan aan je zijde bij de aankoop van jouw droomwoning
- ✓ Wil je je hypotheek aanpassen? Wij adviseren je met plezier en vakkennis
- ✓ Verzekeringen? We leggen je helder uit wat er mogelijk is en wat het beste bij je past
- ✓ Eerst kijken we goed naar jouw situatie en wensen voordat we je een persoonlijk advies geven
- ✓ We helpen je met het samenstellen van je dossier, zodat alles tiptop in orde is
- ✓ Dankzij onze rentemeldingsservice ben jij altijd op de hoogte van de laagste tarieven
- ✓ Al onze diensten vind je handig onder één dak
- ✓ Ons brede netwerk van specialisten staat voor je klaar
- ✓ En dat is nog lang niet alles... ontdek wat we nog meer voor jou kunnen betekenen!





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Regron Makelaardij

Duitslandlaan 17, 2711 BG Zoetermeer

079 351 32 61 | info@regron.nl

www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ