



AMSTERDAM
Ladogameerhof 313

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	254 m ³
Woonoppervlakte	83 m ²
Bouwjaar	2000

- ✓ Energielabel A
- ✓ Ruim en zonnig balkon
- ✓ 2 goed bemeten slaapkamers
- ✓ Stadsverwarming
- ✓ Moderne badkamer
- ✓ Servicekosten in de goed functionerende VVE bedragen € 266,- per maand.
- ✓ Erfpacht: De canon is afgekocht tot en met 15 februari 2047.
- ✓ Oplevering in overleg, kan snel

Ruime en goed ingedeelde maisonnette gelegen op de eerste en tweede verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex in de Aker. De nette woning beschikt onder andere over een ruime woonkamer met toegang tot het zonnige balkon, een luxe keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, twee goed bemeten slaapkamers en een moderne badkamer. De actieve vereniging van eigenaren wordt professioneel beheer en de erfpachtcanon is langdurig vooruitbetaald tot en met 15 februari 2047.

Omgeving:

Het appartement is gelegen in de rustige woonwijk De Aker. De stad is super te bereiken! Direct om de hoek van Tramlijn 1 en deze brengt je met een minuut of 15 naar de stad en met de fiets zit je in een vergelijkbaar aantal minuten in het oergezellige Vondelpark. Ook buslijn 63 en 69 naar Schiphol zijn nabij en met de auto bereik je binnen enkele minuten alle belangrijke uitvalswegen, zoals de A4, A5, A9 en A10. Het is dus een perfecte ligging voor de veeleisende zakenreizigers; Schiphol is in 'no-time' te bereiken, evenals steden als Haarlem, Utrecht, Den Haag en Rotterdam. Met een paar passen verderop loop je naar het winkelcentrum De Dukaat met een Jumbo, keurslager, Etos, warme bakker, evenals een apotheek, gezondheidscentrum, kinderdagverblijf, buitenschoolse opvang en drie basisscholen maar ook de molen van Sloten, het Kuiperijmuseum, Kaasboerderij Sloten, bierbrouwerij De 7 Deugden liggen in de buurt. Tevens nabij het gezellige Osdorpplein met diverse winkels, supermarkten, restaurants en het Westmarkt. Maar ook stadspark Osdorp en stadsboerderij Osdorp liggen om de hoek. In de directe omgeving tevens meerdere scholen, een gezondheidscentrum, een kinderopvang, theater De Meervaart en een bibliotheek.

Voor ontspanning en rust kan je terecht bij recreatiegebied Sloterpas met het Sloterpark, natuurspeeltuin Natureluur, zwembad Sloterparkbad, fitnesscentrum, een jachthaven, wandelroutes en een aangelegd stadsstrand. Een heerlijke plek die ook snel bereikbaar is. Ook natuurgebieden Spaarnwoude en de Oeverlanden liggen beiden op ca. 10 minuten fietsafstand. Voor de sportliefhebbers: sportpark Ookmeer, een unieke (top) sportlocatie in Amsterdam Nieuw-West en sportpark De Eendracht met onder andere voetbalvelden, volleybalvelden, tennisbanen en golfbanen liggen vlakbij. Een heel nieuw ontwikkeld recreatiegebied op fietsafstand is de Tuinen van West: een uniek gebied waar men als bezoeker kan fietsen, wandelen, eten / drinken (Rijk van de Keizer), sporten en eigen fruit kan plukken (Fruittuin van West), kinderen lekker kan laten spelen in een grote speeltuin en gewoonweg heerlijk kan genieten van wat de natuur te bieden heeft. Met theater De Meervaart heeft Osdorp een culturele voorziening die voor heel Amsterdam van belang is.

Indeling:

Via de afgesloten, centrale entree met bellentableau en postbussen, komt u met de lift of via het trappenhuis op de tweede verdieping, waar zich de toegangsdeur naar de woning bevindt.

Tweede verdieping: Entree, hal met garderoberuimte. Vanuit de hal heeft u toegang tot de twee slaapkamers, de badkamer en het toilet. Beide slaapkamers zijn ruim van formaat en kennen een goede lichtinval.

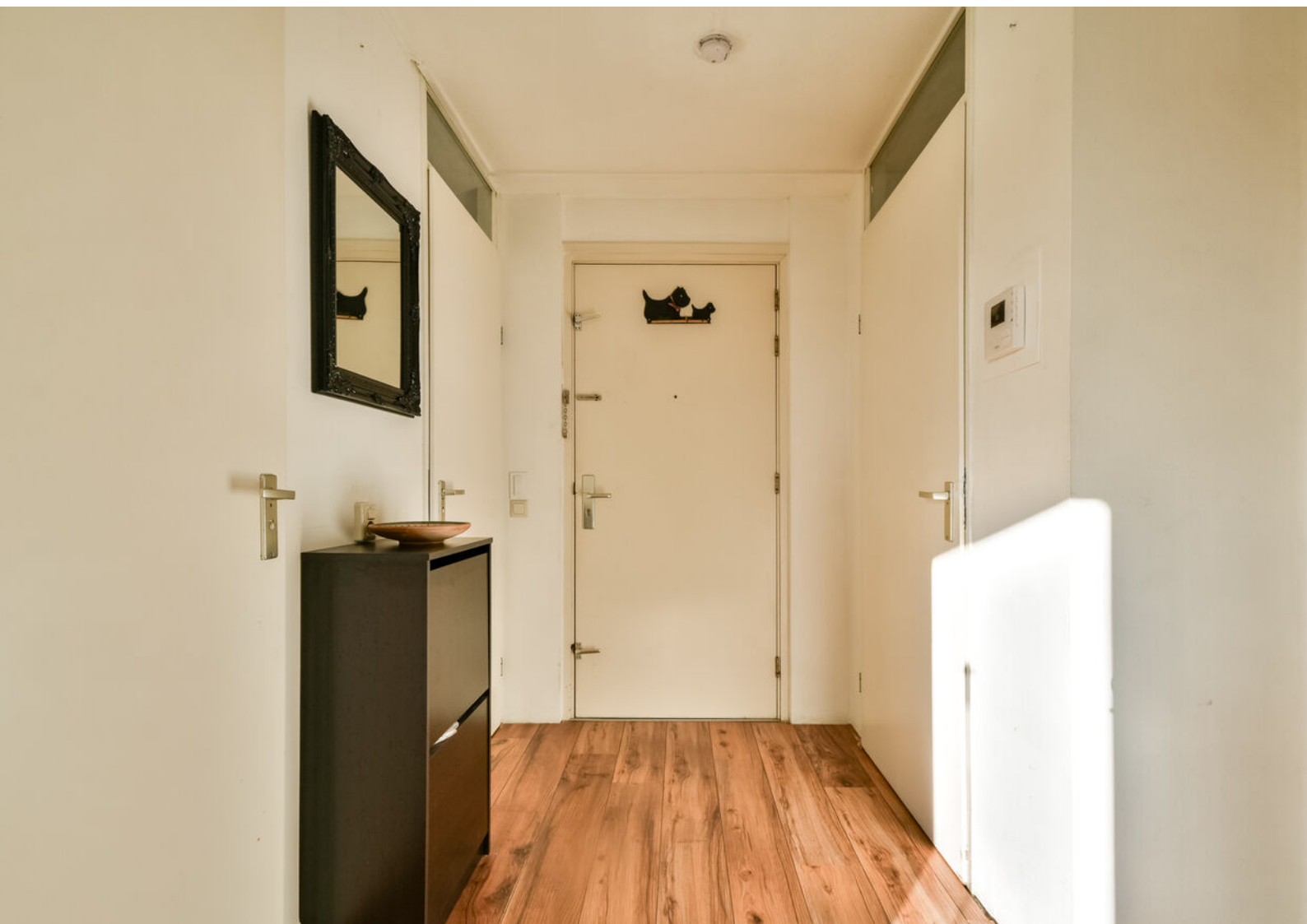
De badkamer is tot aan het plafond betegeld en voorzien van een douchecabine en een wastafelmeubel. Het geheel zorgt voor een moderne en neutrale uitstraling.

Met de trap naar beneden. Hier treft u de royale woonkamer en de open keuken aan. De woonkamer beschikt over een laminaatvloer en een schuifdeur naar het balkon. Vanaf het balkon kunt u genieten van een vrij uitzicht en avondzon.

Aan de achterzijde treft u de open keuken aan. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductie kookplaat, vaatwasser, magnetron en een oven. Opvallend is de hoeveelheid opbergruimte.

In de onderbouw treft u nog een bij de woning behorende berging aan.

Kortom, een sfeervolle en ruime woning met een zonnig balkon en gelegen in een kindvriendelijke buurt.





















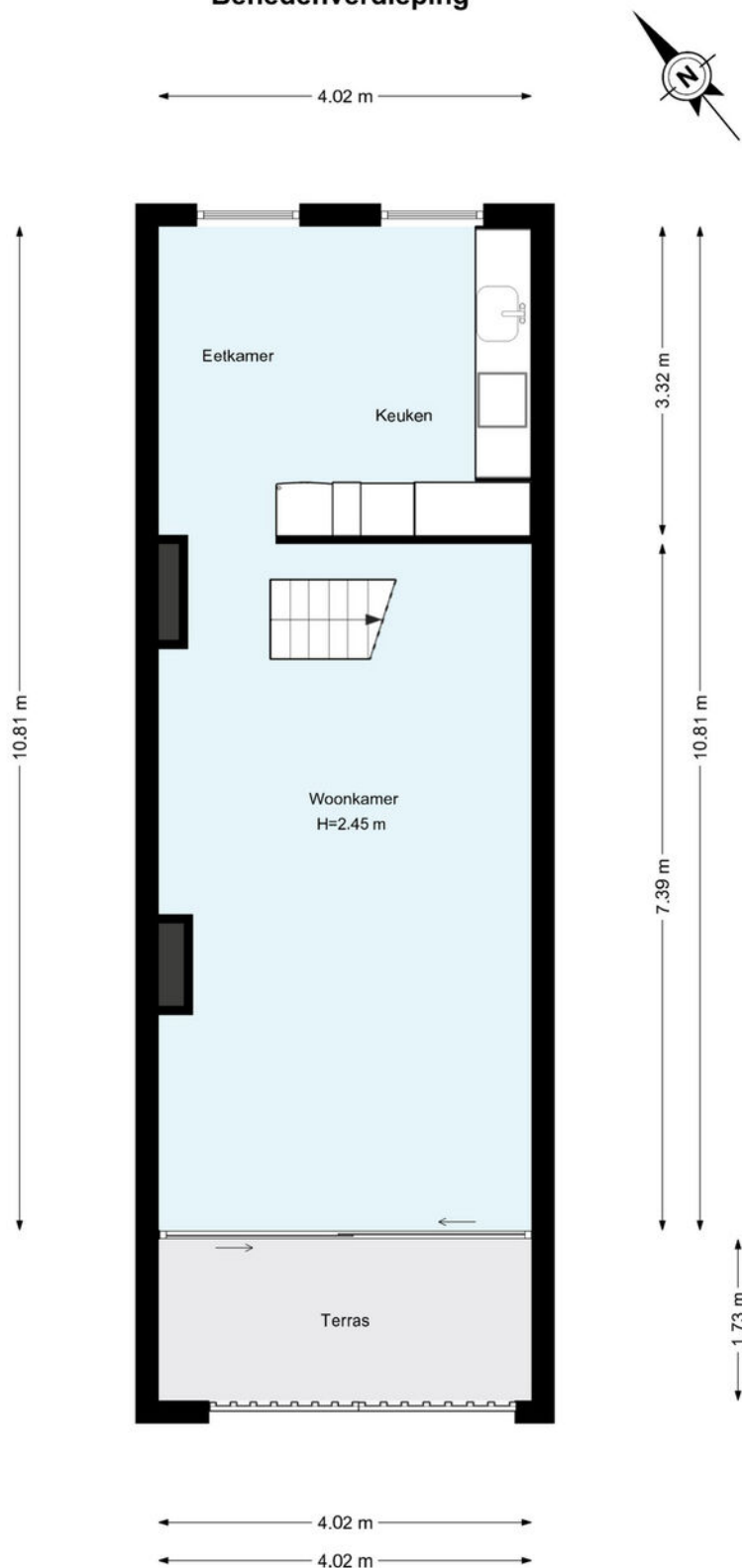






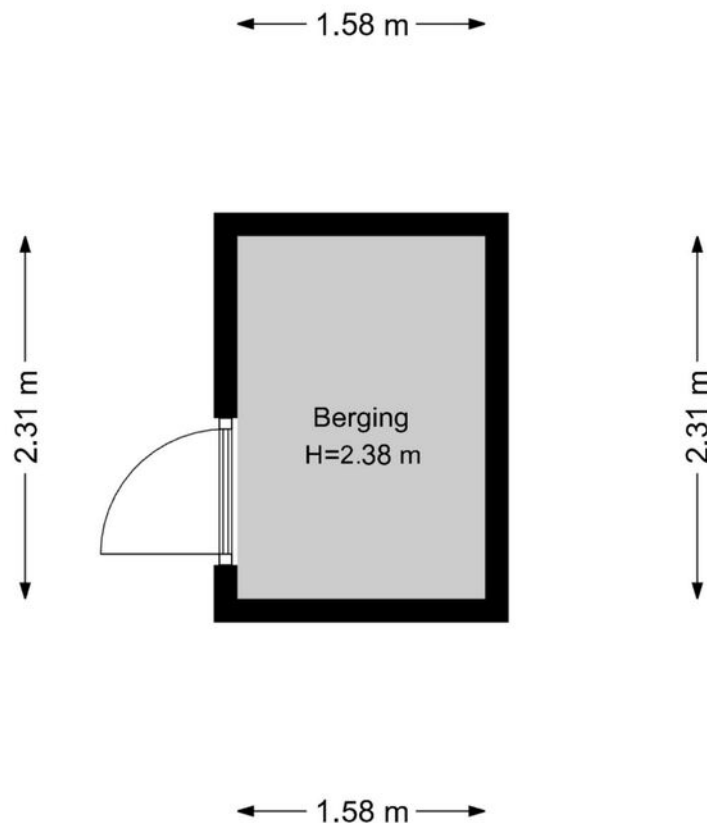
Plattegronden

Ladogameerhof 313 - Amsterdam Benedenverdieping



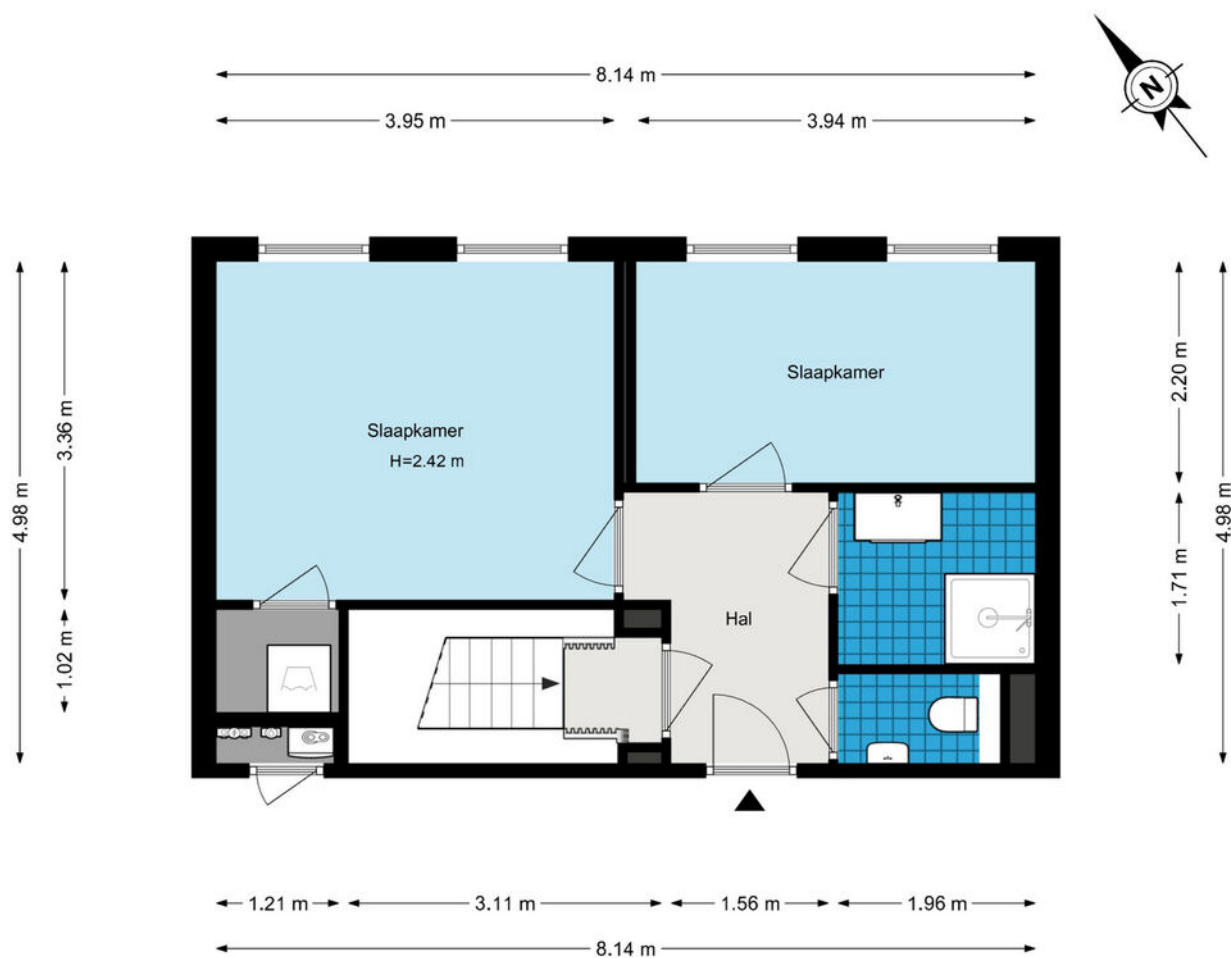
Plattegronden

Ladogameerhof 313 - Amsterdam Berging



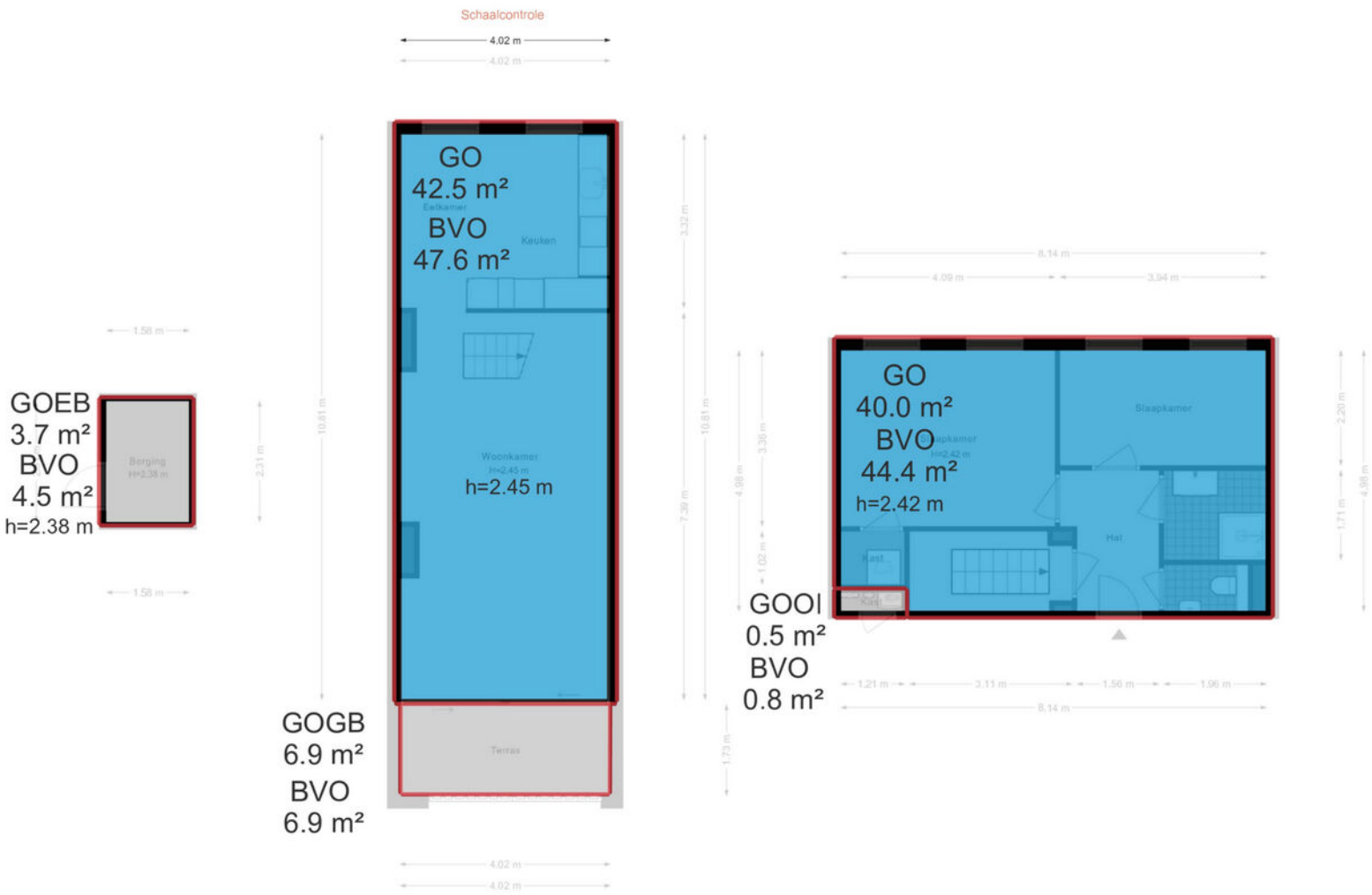
Plattegronden

Ladogameerhof 313 - Amsterdam Bovenverdieping

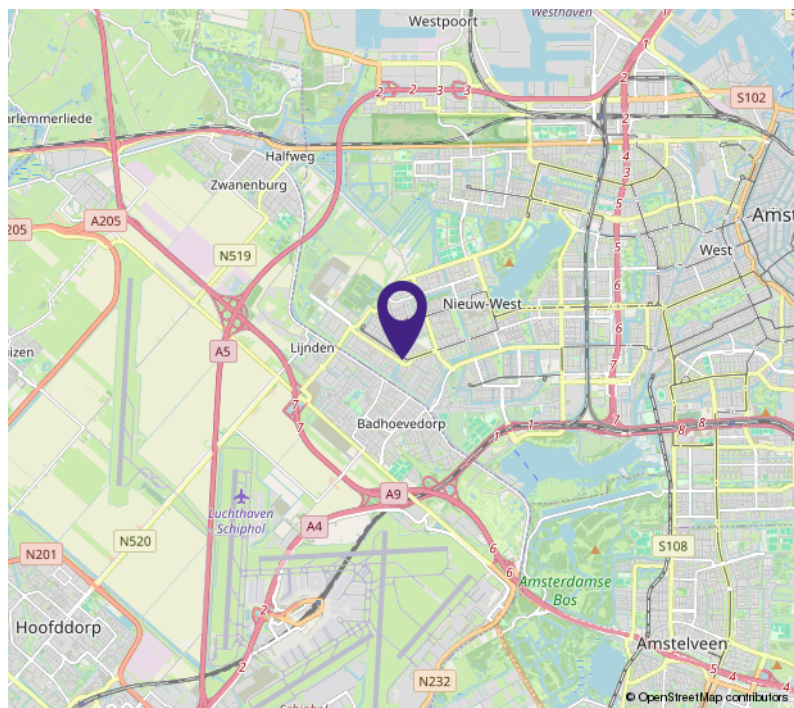
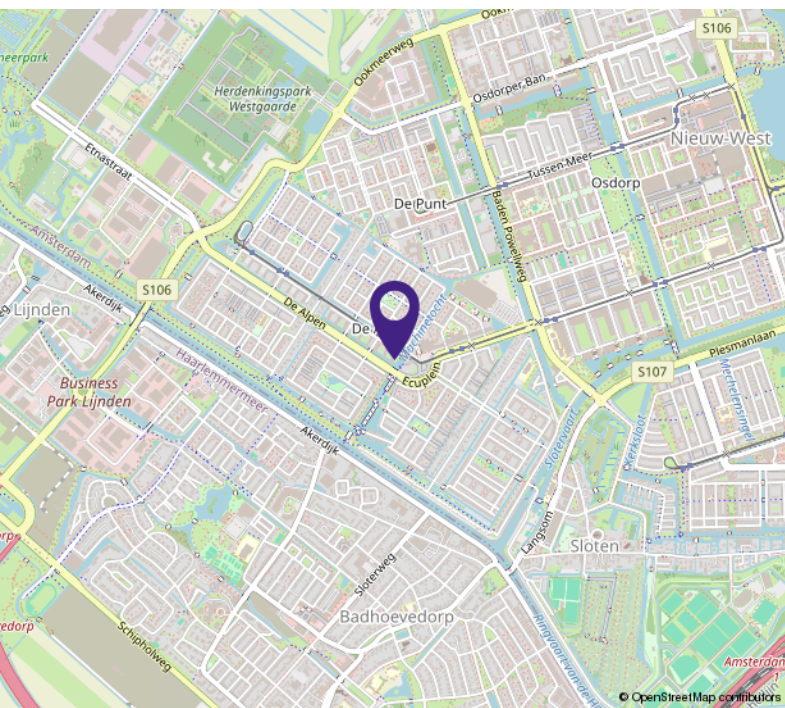
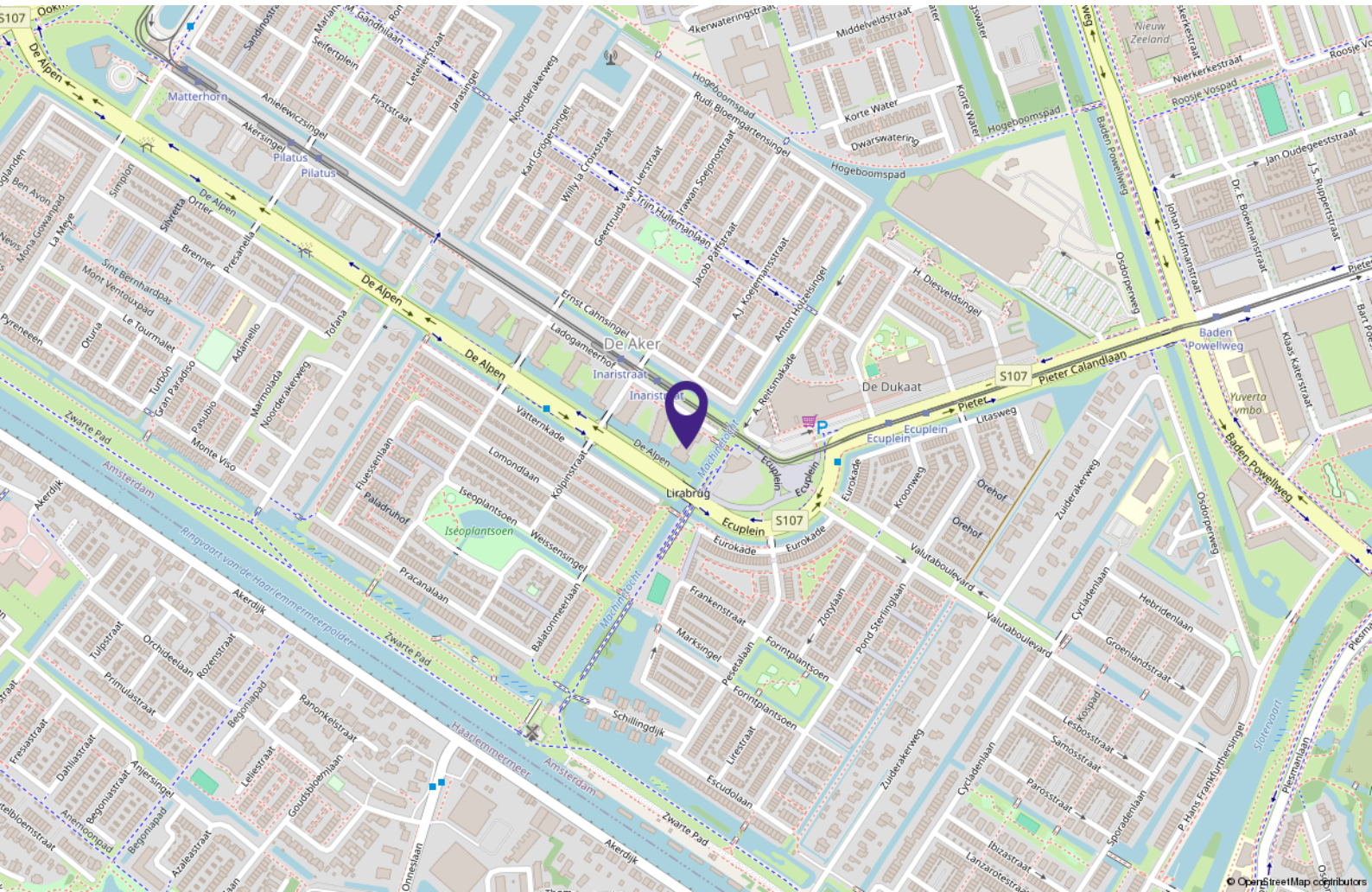


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegronden



Locatie op de kaart





Ook **Jazeker** je droomhuis gevonden?

Kom langs bij jouw Hypotheker voor een gratis oriëntatiegesprek

De Hypotheker is Nederlands grootste organisatie voor advies en bemiddeling bij alle financiële zaken rondom je eigen woning. Ruim een miljoen mensen hebben ons het vertrouwen gegeven hen te helpen met het belangrijkste bezit van hun leven: hun (t)huis.

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen vergelijken we hypotheek van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. En je kunt de rest van je wooncarrière bij ons terecht voor advies over zaken die met je woning te maken hebben. Dus ook als je een volgende woning koopt.



Kijk op hypotheker.nl/osdorp of kom langs voor een afspraak

De Hypotheker Amsterdam Osdorp Osdorpplein 141 (020) 707 21 11

Interesse?

Wij staan graag voor u klaar.



Ook snel de
waarde van uw
woning weten?



Gratis waardebepaling

Verhuisplannen of nog in de oriënterende fase en benieuwd naar wat uw woning waard is?

Wij verzorgen advies op maat, gericht op uw eigen situatie door middel van een gratis waardebepaling. Wij zijn uw makelaar en willen u graag ontzorgen in het gehele traject.

NW NIEUW WEST
MAKELAARDIJ

Pieter Calandlaan 310
1060 TS Amsterdam

020-4193009
info@nieuwwestmakelaardij.nl
www.nieuwestmakelaardij.nl