

VAN DER LINDEN

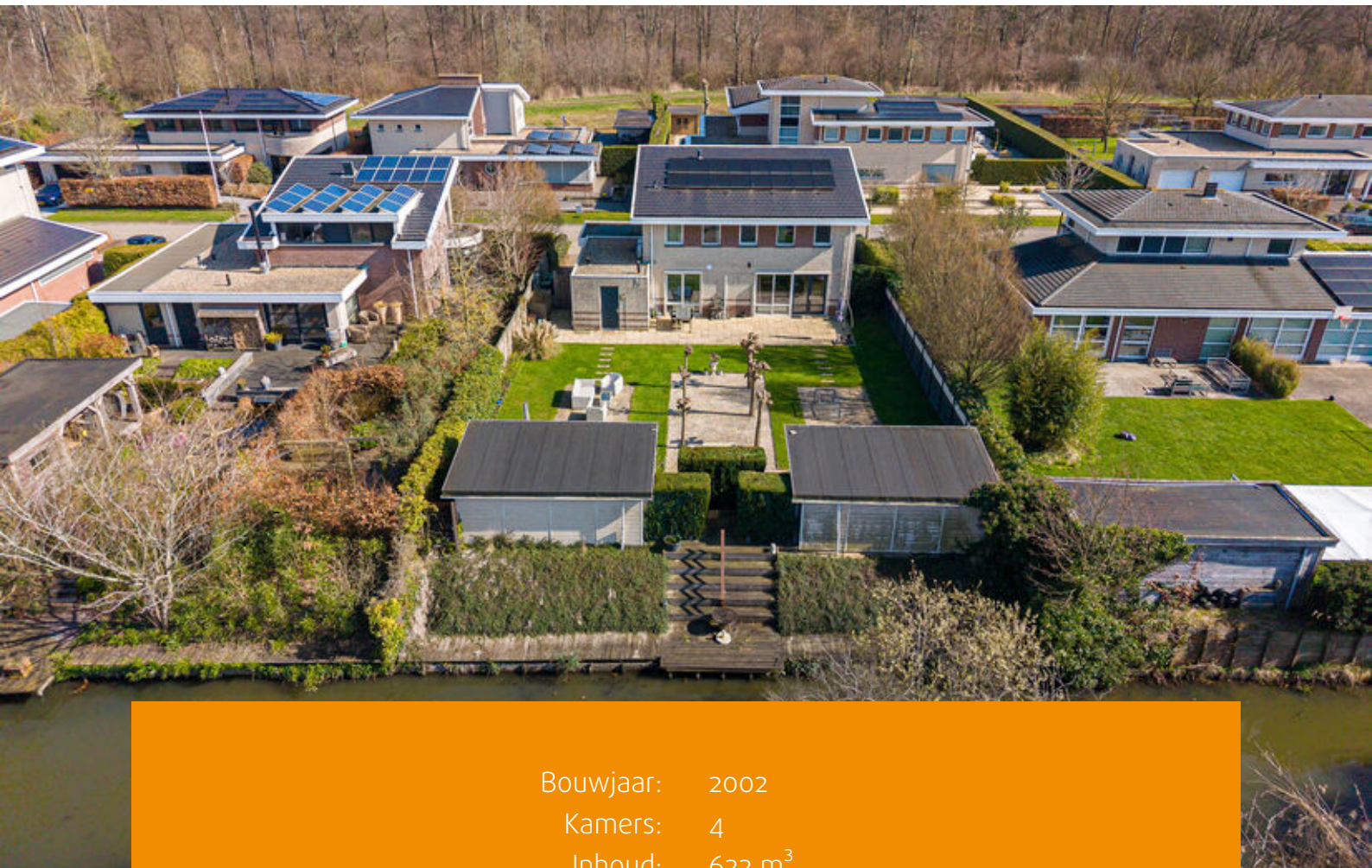
MAKELAARDIJ

LELYSTAD
Eaglelaan 100

Lelystad - 0320 24 17 74 - www.vanderlinden.nl



Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2002
Kamers: 4
Inhoud: 622 m³
Woonoppervlakte: 151 m²

Bieden vanaf prijs: € 700.000 k.k.



In de groene en ruim opgezette villawijk Flevo Golf Resort staat deze goed onderhouden, vrijstaande villa op een ruime kavel van maar liefst 880 m² eigen grond.

Het Golfresort is een woonwijk met vrijstaande woningen, ruime twee-onder-een-kapwoningen, brede straten met waterpartijen en veel groen, en het biedt u volop rust.

Het IJsselmeer ligt om de hoek, zodat u, indien gewenst, in de jachthaven een ligplaats voor uw (zeil)boot op loopafstand kunt hebben.

Ook kunt u in het jachthavenrestaurant heerlijk uit eten gaan. In de nabije omgeving vindt u Bataviastad, het Zuigerplasbos, het strand en diverse basis- en middelbare scholen.

Het stadscentrum is dankzij de vele fietspaden in korte tijd bereikbaar. Uiteraard is deze villawijk ook goed bereikbaar met het openbaar vervoer.

Indeling

Begane grond

Entree, lichte hal met vide, meterkast met glasvezelaansluiting, toilet (tot aan het plafond betegeld) met een fonteintje, trap naar de verdieping, deur naar de garage en deur naar de woonkamer.

Woonkamer

De woonkamer is voorzien van veel raampartijen waardoor er veel licht de woonkamer binnen komt. Met airco voor zowel verwarmen als koelen is het hier altijd comfortabel.

Er is voldoende ruimte voor een grote eettafel en een heerlijke zithoek.

Keuken

De keuken in lichte kleurstelling is aan de achterzijde van de woning gesitueerd en is uitgerust met 2 ovens (met o.a. een grill functie), vaatwasser, koelkast, 5-pits gaskookplaat met wok-brander en een afzuigkap. Er is voldoende opbergruimte in de keuken aanwezig.

Op de vloer liggen plavuizen, met daaronder vloerverwarming.



Eerste verdieping

Overloop, met toegang tot de slaapkamers, badkamer en een praktische bergkast.

Slaapkamers

In totaal zijn er drie slaapkamers, allen met een hoog plafond.

Twee van de drie slaapkamers zijn voorzien van airco.

Badkamer

De badkamer is uitgerust met een inloofdouche, twee wastafels, een toilet en sfeervolle spots in het plafond verwerkt.

De vloer van de verdieping is voorzien van laminaat.

Garage

De ruime, geïsoleerde garage van maar liefst 23 m² is voorzien van een praktische elektrische roldeur. In de garage treft u de opstelplaats van de cv-ketel van het merk Nefit uit 2019 (eigendom) en de aansluitingen voor zowel de wasmachine als de droger.

ankzij de deur naar de tuin is er directe toegang tot de buitenruimte, wat het praktisch maakt voor bijvoorbeeld tuinieren of het vervoeren van spullen. Bovendien biedt de garage voldoende ruimte voor het veilig stallen van uw auto(s), fietsen of het creëren van extra bergruimte.

Tuin

In de voortuin is er voldoende parkeergelegenheid op het eigen terrein en heeft u toegang tot de woning en naar de garage.

De ruime onderhoudsvriendelijke achtertuin is gelegen op het westen en is voorzien van diverse terrassen, deels schuttingen en deels een hedera haag.

Achter in de tuin staan twee tuinhuisen. De tuinhuisen zijn voorzien van elektra en zijn geschikt voor bijvoorbeeld een werkruimte, hobbyruimte, gastenverblijf of een fitnessruimte.

Achter de tuinhuisen is er een vlonder terras aan het water. Hier kunt u heerlijk ontspannen.

Bijzonderheden

- Vrijstaande villa gelegen in een parkachtige omgeving, omringd door groen, water en bos;
- Ruim perceel van 880 m²;
- In 2024 is het hoofd dak geïsoleerd en vervangen;
- Energiezuinig: energielabel A+ en 16 zonnepanelen
- De woonkamer en twee van de slaapkamers zijn voorzien van airco;
- Deels elektrisch bedienbare screens;
- Alarmsysteem;
- Oplaadpunt voor een elektrische auto;
- Camerasysteem;
- Tuin rondom, waarvan de achtertuin is gelegen op het westen;
- Het betreft een bieden vanaf prijs;
- Bouwjaar: 2002.

Bent u op zoek naar een vrijstaande woning omringd door water, groen en bos?

Kom deze fantastische woning dan snel bekijken!

















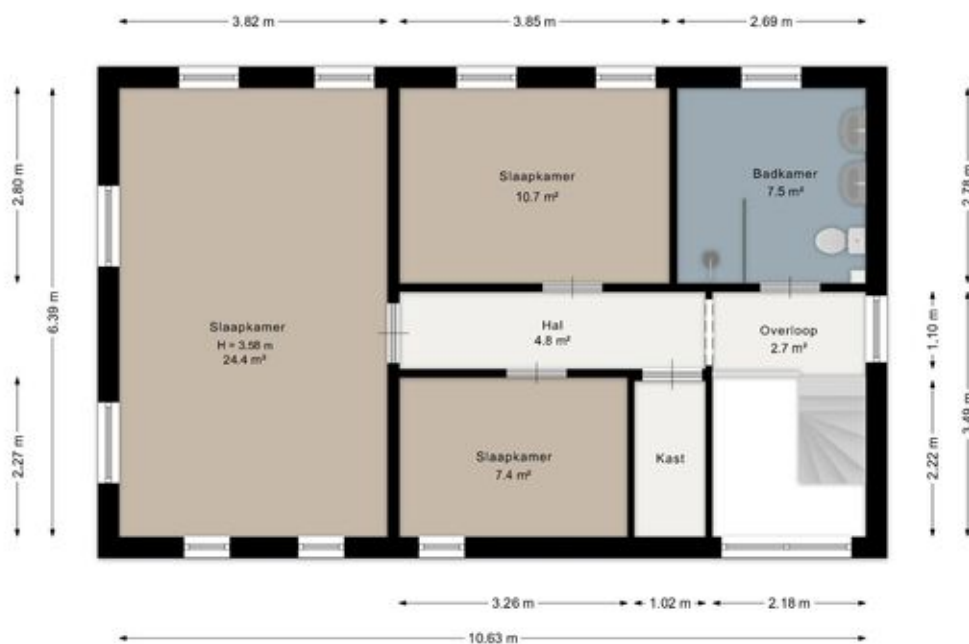




Plattegronden

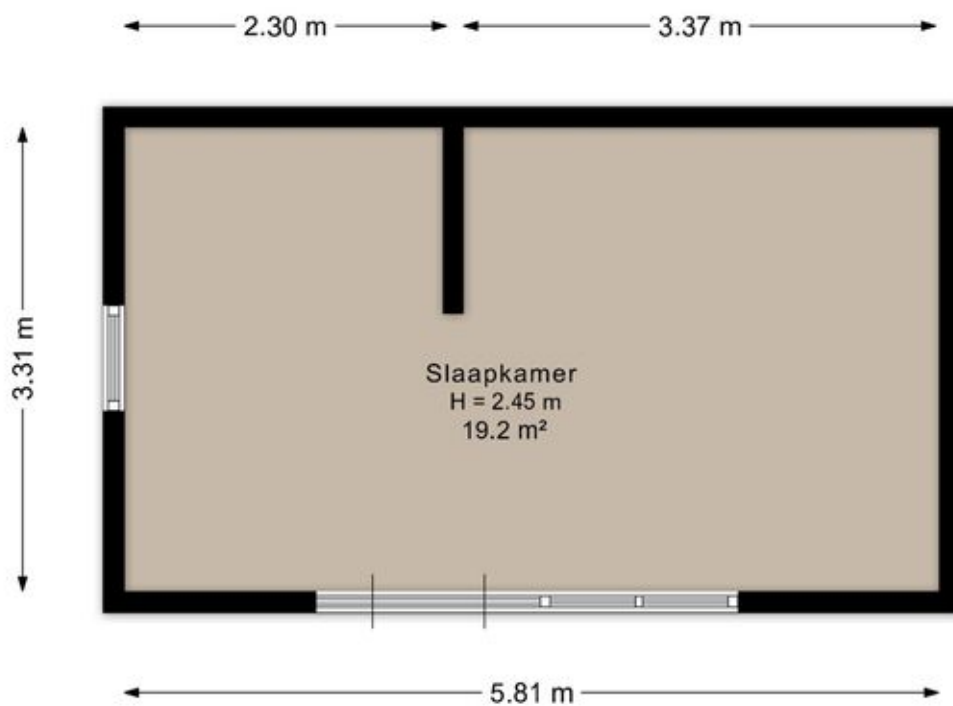


Plattegronden



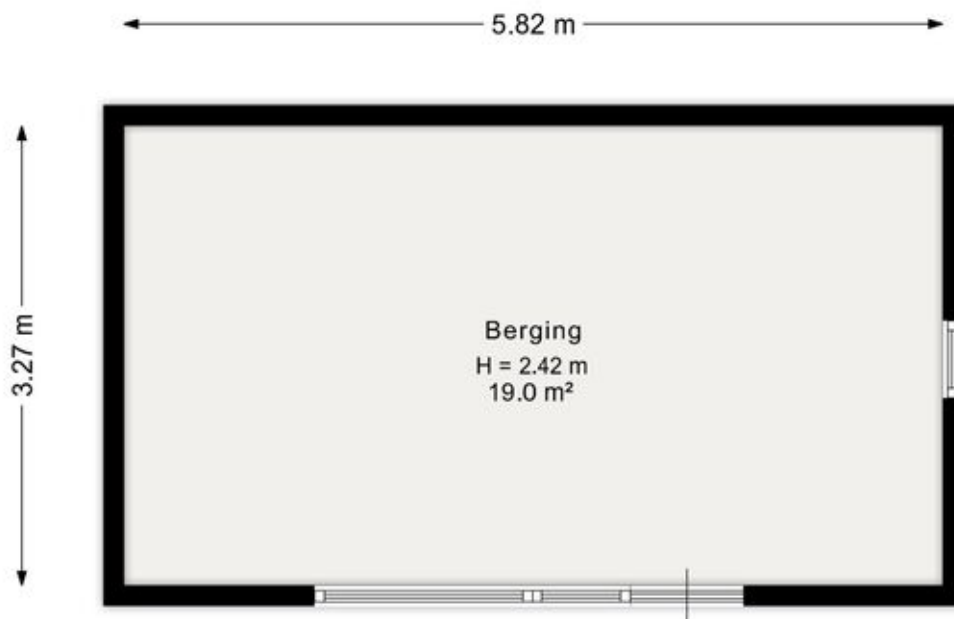
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---




0 5 10 15 20 25m

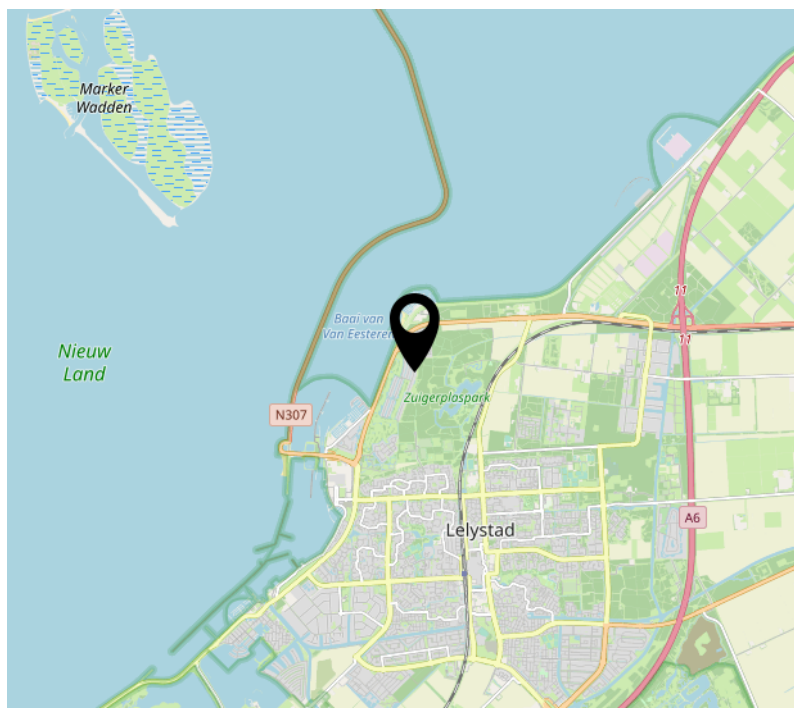
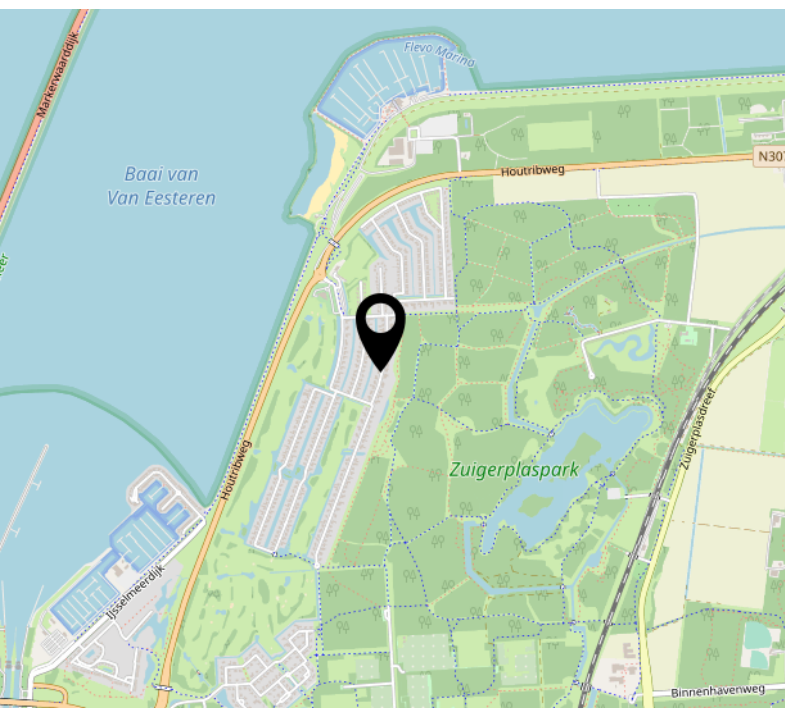
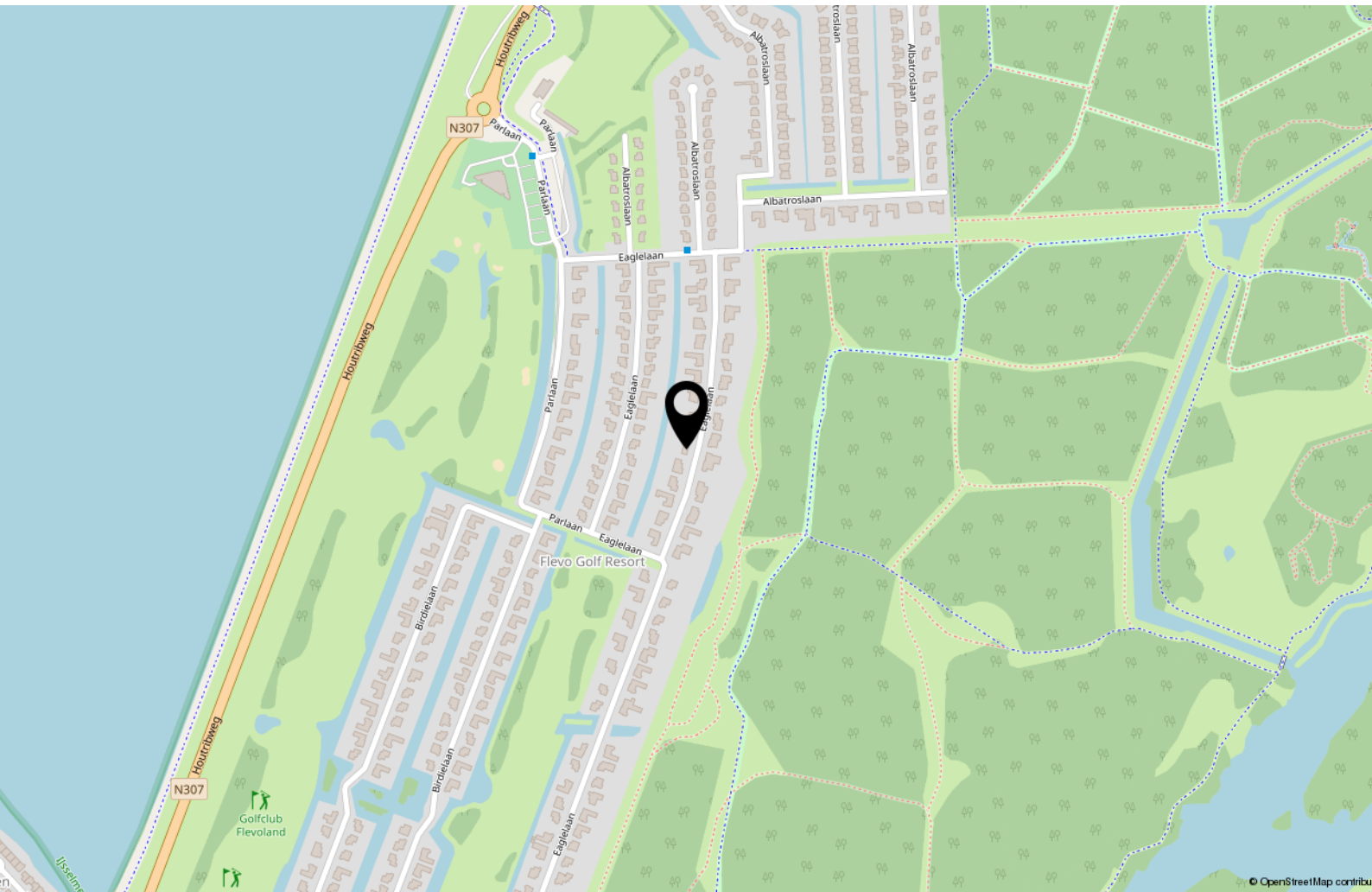
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente Lelystad	
 Vastgestelde kadastrale grens		Sectie M	
 Voorlopige kadastrale grens		Perceel 6959	
 Administratieve kadastrale grens			
 Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren		X	
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten Grote Slaapkamer			X
- Kasten Kantoor			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Lamellen woonkamer			X
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel			X
Alarminstallatie			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders			X
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Robot Maaier	X		

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland in Lelystad. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Lelystad, Almere, Amsterdam, Dronten, Haarlem en Zwolle met als bakermat Lelystad. We zijn altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots.

Trots op onze stad

Lelystad is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste huis kopen, gezinnen uit Almere en omgeving Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Lelystedelingen die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een nieuwe wooncarriere-stap in Lelystad. In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Zilverparkkade 101 B
8232 WK Lelystad
Tel: 0320 - 24 17 74
www.vanderlinden.nl
info.lelystad@vanderlinden.nl

