

Klufferkrogt 6

HIPPOLYTUSHOEF

€ 359.000,00 kosten koper



Rust, ruimte én werken aan huis

Aan een rustige steeg, zonder verkeer direct voor de deur, staat deze verrassend ruime woning met een grote garage en een extra verdieping daarboven. Deze combinatie maakt het mogelijk om comfortabel te wonen en werken aan huis te combineren. Met een vrije achtertuin, meerdere parkeerplaatsen op eigen terrein en een praktische indeling is deze woning ideaal voor gezinnen en voor wie wonen wil combineren met werken of ondernemen aan huis.

De ligging is prettig en rustig, met het buitengebied op korte afstand en de voorzieningen van Hippolytushoef binnen handbereik. Hier woon je vrij, maar niet afgelegen.

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast. De woonkamer is ruim opgezet en dankzij de vele ramen prettig licht. De tuindeur zorgt voor een directe verbinding met de achtertuin, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.

De keuken is vernieuwd in 2019 en voorzien van de benodigde inbouwapparatuur.

Aansluitend ligt de bijkeuken, ideaal als praktische ruimte voor opslag, wasmachine en dagelijks gebruik. Deze ruimte is tevens van buitenaf bereikbaar.

Via een tweede hal met toilet en trapopgang bereik je de eerste verdieping.

Garage met extra verdieping

De royale garage van circa 27 m² biedt meer dan alleen opslag. Boven de garage bevindt zich een extra verdieping van circa 14 m². Deze ruimte is uitermate geschikt als kantoor, praktijkruimte, hobbyruimte of atelier. In combinatie met de rustige ligging maakt dit de woning zeer geschikt voor werken aan huis.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie goed bemeeten slaapkamers. De rechte wanden zorgen voor een efficiënte indeling en optimaal gebruik van de ruimte.
De badkamer is functioneel ingericht en voorzien van een douche, wastafel en toilet.

Tweede verdieping

Via de overloop bereik je een vierde slaapkamer. Deze ruimte is flexibel in te delen en geschikt als slaapruijnte, werkkamer of logeerkamer.

Buitenruimte

De achtertuin ligt relatief vrij en biedt volop privacy. Een fijne plek om te ontspannen of buiten te zitten. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime oprit met plaats voor meerdere auto's op eigen terrein.

Bijzonderheden

- Gebruiksoppervlakte ca. 111 m²
- Perceeloppervlakte 183 m² eigen grond
- Grote garage van ca. 27 m²
- Extra verdieping boven garage van ca. 14 m²
- Ideaal voor werken aan huis of hobbyruimte
- Gelegen aan een rustige steeg zonder doorgaand verkeer
- Vrije en privacyrijke achtertuin
- Parkeren op eigen terrein voor meerdere auto's
- Vier slaapkamers
- Rechte wanden voor een efficiënte indeling
- Keuken vernieuwd in 2019
- Dak vernieuwd in 2015
- Energielabel C
- Goed onderhouden woning met solide basis

Wonen met mogelijkheden

Deze woning combineert rust, ruimte en functionaliteit op een manier die je niet vaak tegenkomt. Of je nu extra leefruimte zoekt, een plek om vanuit huis te werken of gewoon comfortabel wilt wonen op een rustige locatie, Klufferkrogt 6 biedt het allemaal.

Ook jouw huis verkopen?

Sta je voor een volgende stap maar moet je je huidige woning nog verkopen? Wij helpen je graag.

Met een persoonlijke aanpak, bouwkundige kennis en sterke presentatie zorgen wij dat jouw huis de aandacht krijgt die het verdient. Van professionele fotografie tot slimme marketing en vooral heldere communicatie, eerlijke adviezen en altijd bereikbaar.

Nieuwsgierig wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem gerust contact op. Bel vandaag nog om een afspraak in te plannen. Je kunt ons bereiken op 06-54320474 of via info@muldermakelaardij.nl.

Adresgegevens

Adres	Klufferkrogt 6
Postcode / plaats	1777 NT Hippolytushoef
Provincie	Noord-Holland

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1979
Bouwperiode	
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten object	
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	531 m³
Perceeloppervlakte	183 m²
Woonoppervlakte	111 m²
Woonkamer	31 m²

Details	
Ligging object	Aan rustige weg, In woonwijk, Beschutte ligging
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Warmwater	C.V.-Ketel
Berging	
Kabel	Nee
Alarm	Nee
Zonwering	Nee

Tuin gegevens	
Tuin	achtertuin
Tuin diepte	cm
Tuin breedte	cm
Achtertuin	m²
Ligging	
Kwaliteit	verzorgd

Begane grond

1e Verdieping

2e Verdieping













































