



AMSTELVEEN  
Betsy Perklaan 62

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1999
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	386 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	112 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	140 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	7 m <sup>2</sup>
Energielabel:	A
Vraagprijs	€ 675.000,-

# Omschrijving

## **Wat maakt dat je hier wilt wonen?**

Deze fijne, lichte woning ligt in het geliefde Westwijk. Dankzij de grote ramen, zonnepanelen en de zonnige tuin op het zuiden geniet je hier van comfort, energiezuinig wonen en een ideale indeling voor gezinnen.

De woning ligt in een rustige, groene wijk met speeltuintjes, scholen, kinderopvang en het winkelcentrum Westwijk op korte loopafstand. Ook de tramverbinding naar Amsterdam, sportfaciliteiten en het Amsterdamse Bos zijn redelijk dichtbij, waardoor dit de perfecte locatie is voor wie rustig wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

## **Wat maakt deze woning bijzonder?**

Bij binnenkomst heb je een lichte hal met toegang tot de meterkast en toilet met fonteintje. De woonkamer is voorzien van een nette pvc-vloer, een praktische inbouwkast en een halfopen keuken. De keuken beschikt over een 4-pits gasfornuis, vaatwasser en oven. De woonkamer heeft een openslaande deur naar de tuin. De zonnige tuin ligt op het zuiden en is voorzien van water en elektriciteit.

De eerste verdieping heeft een luchtige overloop met toegang tot alle vertrekken. Hier bevinden zich drie mooie slaapkamers, waarvan één aan de voorzijde van de woning met een fijn groen uitzicht. De badkamer is uitgerust met een douche, wastafel en toilet.

De tweede verdieping beschikt over een ruime overloop met bergruimte, de cv-installatie en de zonneconverter. Daarnaast is er een aangename slaapkamer met dakraam en handige knieschotten voor extra opbergruimte.

## **Wat je verder wil weten:**

- Bouwjaar 1991;
- Perceel van 140 m<sup>2</sup> op eigen grond;
- Energielabel A;
- 9 Zonnepanelen;
- Zonnige tuin op het zuiden;
- In de koopovereenkomst zullen verschillende clausules worden opgenomen (zie Move);
- Levering via project notaris Westvaer Utrecht;
- Oplevering kan snel.

# Description

## **What makes this a place you'll want to live?**

This bright and comfortable home is located in the popular Westwijk neighbourhood. Thanks to the large windows, solar panels and the sunny south-facing garden, you'll enjoy energy-efficient living, natural light throughout the day and a family-friendly layout.

The property is situated in a peaceful, green area with playgrounds, schools, childcare facilities and the Westwijk shopping centre all within a short walking distance. The tram connection to Amsterdam, various sports facilities and the Amsterdam Forest are also nearby, making this the perfect location for anyone looking for a quiet residential environment with all amenities close at hand.

## **What makes this home special?**

The entrance hall is bright and provides access to the meter cupboard and a toilet with a small washbasin. The living room features a neat PVC floor, a practical built-in storage closet and a semi-open kitchen. The kitchen is equipped with a four-burner gas hob, dishwasher and oven. From the living room, French doors lead to the garden. The sunny south-facing garden has both water and electricity connections.

The first floor has an airy landing giving access to all rooms. Here you'll find three well-sized bedrooms, one of which is located at the front of the house and offers a pleasant green view. The bathroom is fitted with a shower, washbasin and toilet.

The second floor includes a spacious landing with storage space, the central heating system and the solar inverter. There is also a comfortable bedroom with a roof window and convenient knee-wall storage.

## **Additional details:**

- Built in 1991;
- Plot size: 140 m<sup>2</sup> (freehold);
- Energy label A;
- 9 solar panels;
- Sunny south-facing garden;
- Various clauses will be included in the purchase agreement (see Move);
- Transfer via project notary Westvaer Utrecht;
- Quick completion possible.









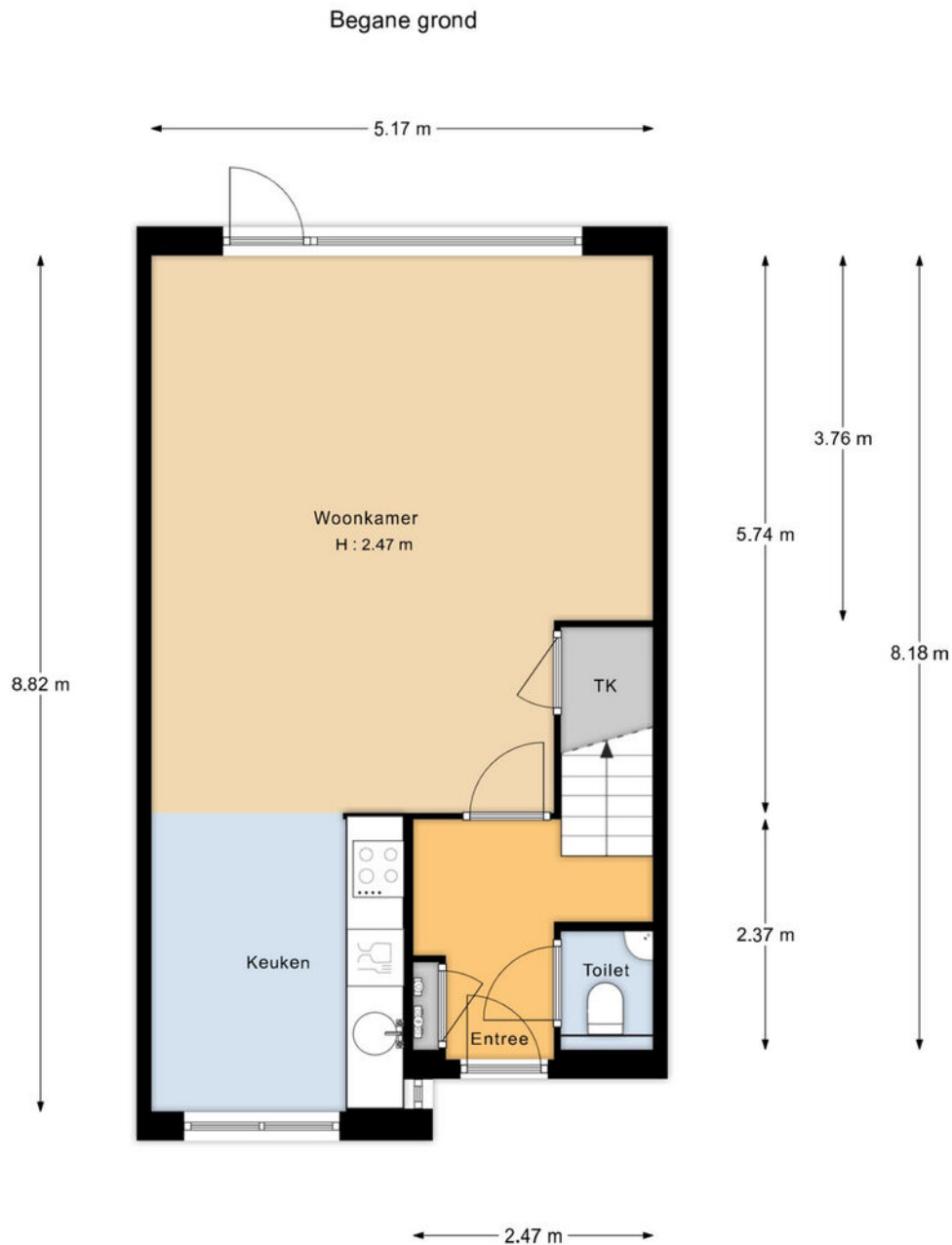






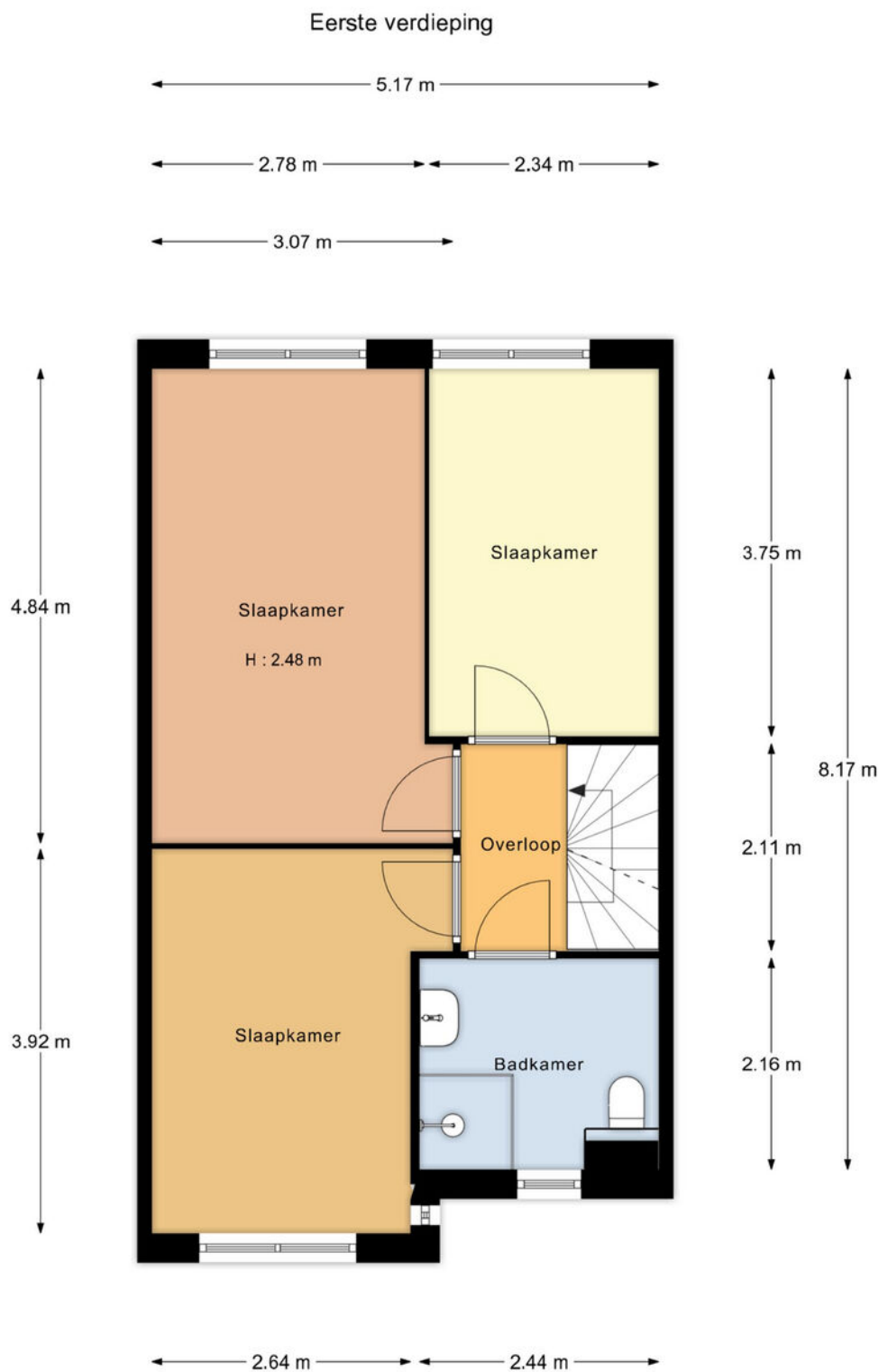


# Plattegronden



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
Van Roemburg & Woning Diagnose

# Plattegronden



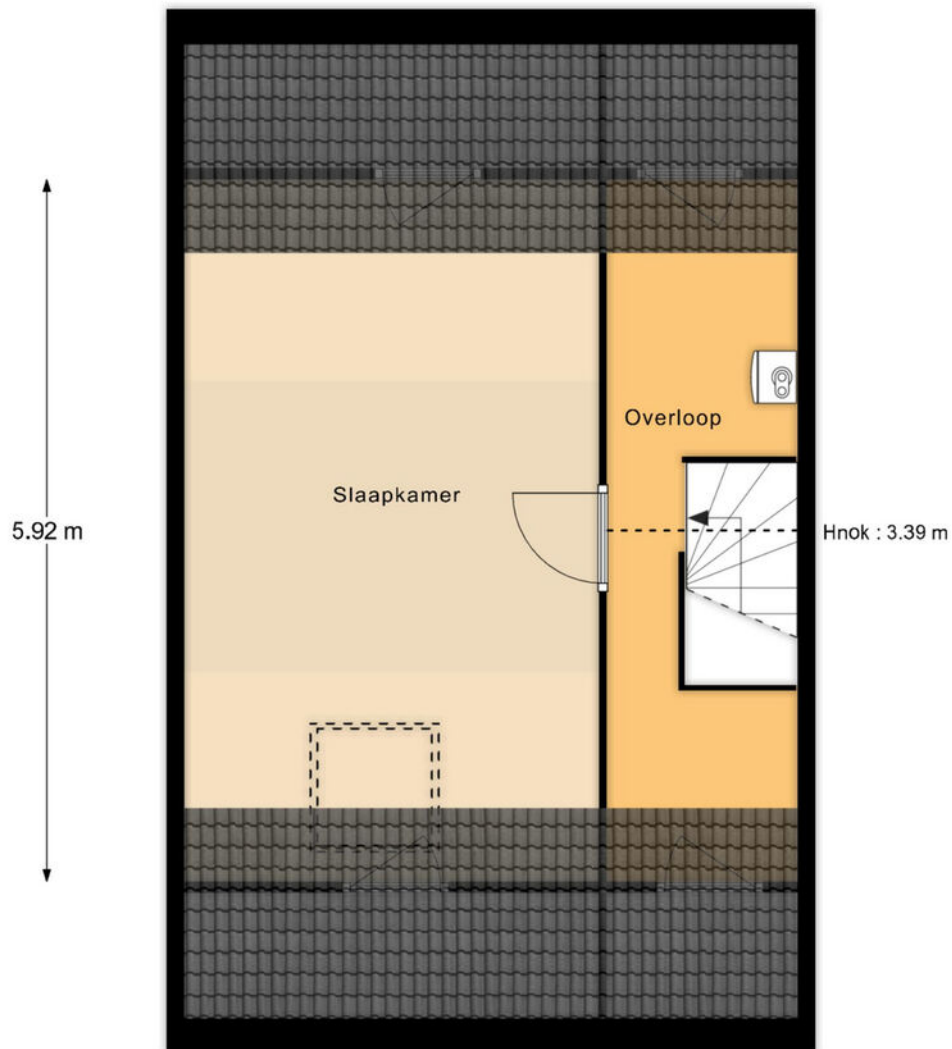
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,  
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
Van Roemburg & Woning Diagnose

# Plattegronden

Tweede verdieping

← 5.17 m →

← 3.50 m → ← 1.61 m →

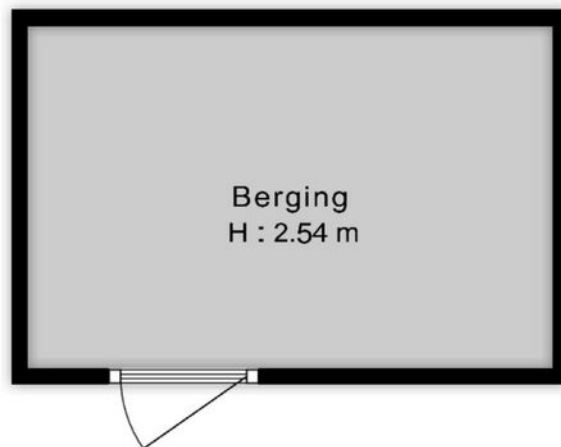


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
Van Roemburg & Woning Diagnose

# Plattegronden

Begane grond

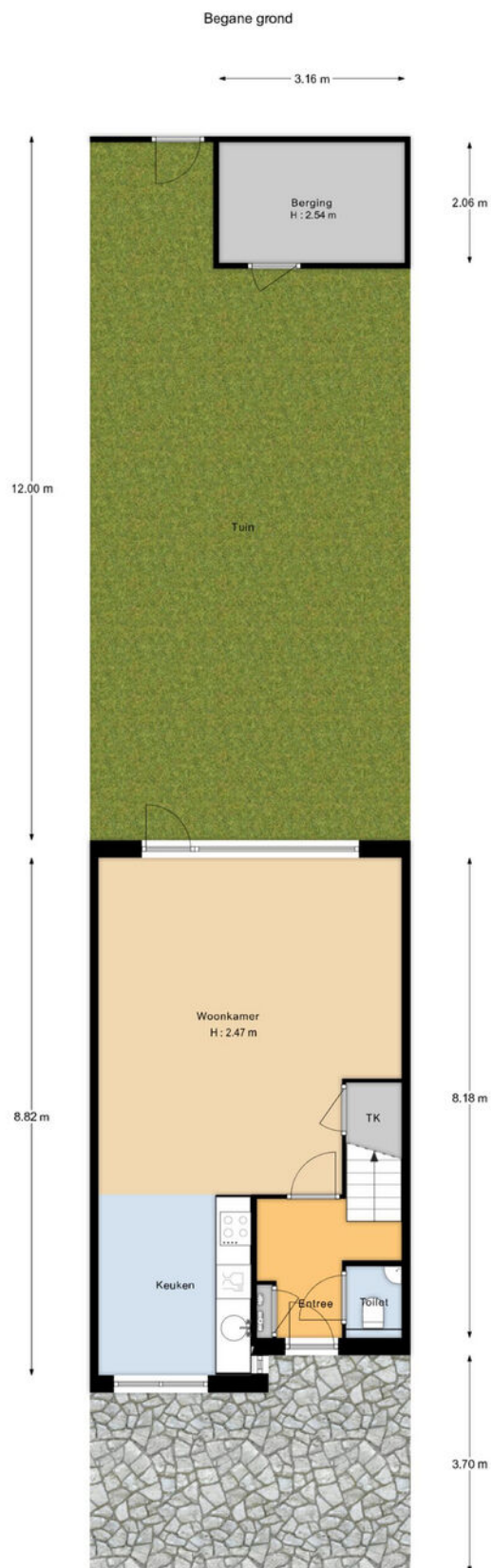
← 3.16 m →



↑  
2.06 m  
↓

"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,  
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
Van Roemburg & Woning Diagnose

# Plattegronden



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: ---



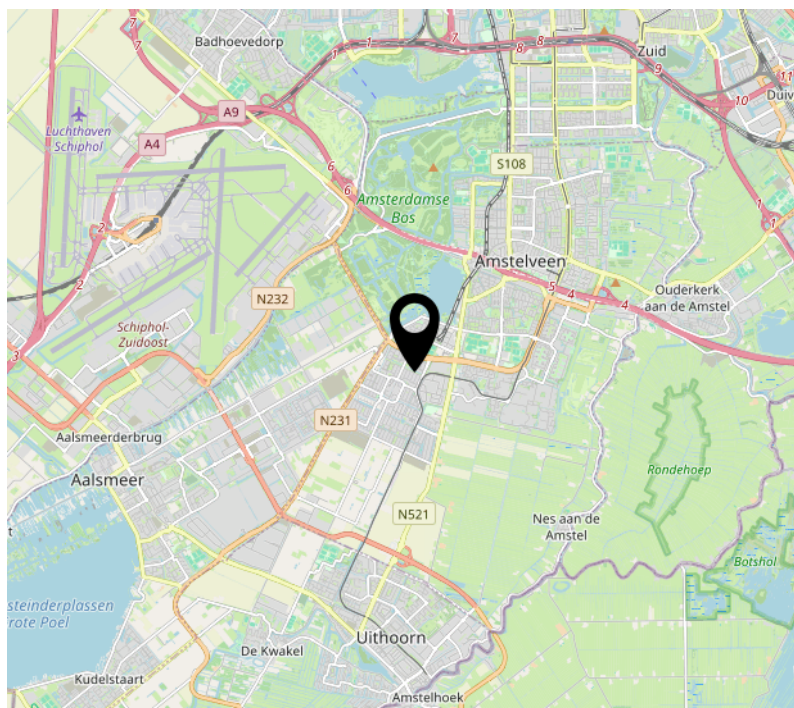
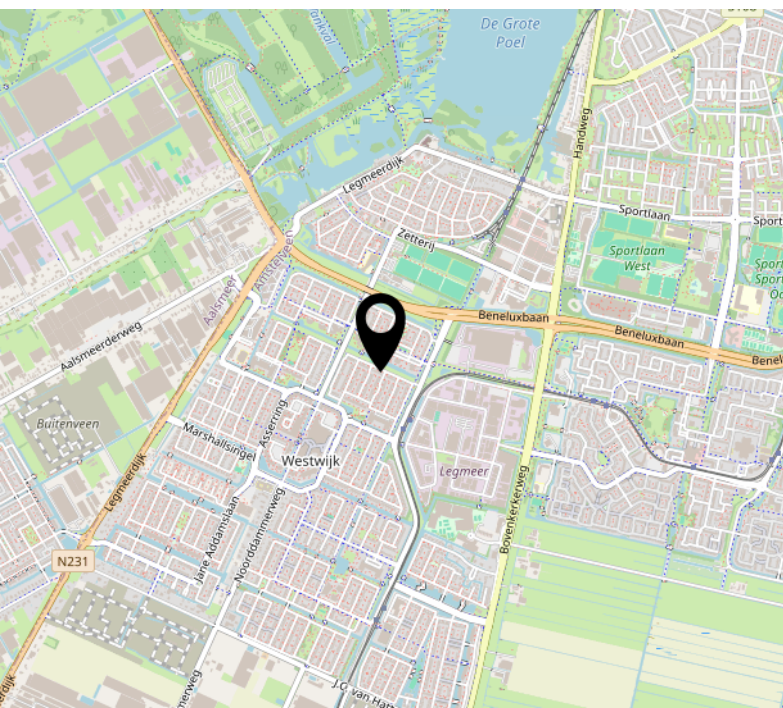
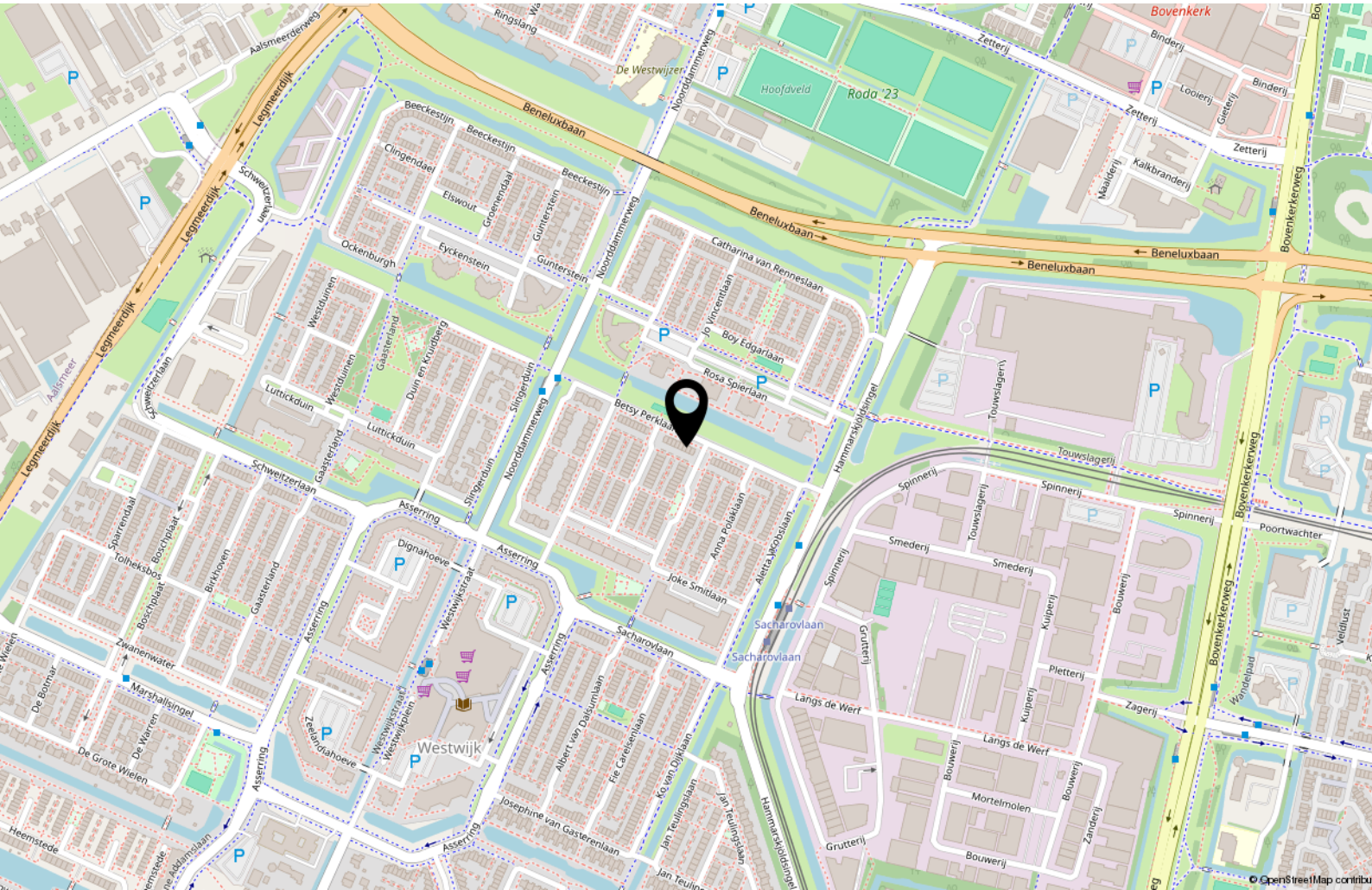
<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b> Huisnummer		Kadastrale gemeente	Amstelveen
— Vastgestelde kadastrale grens		Sectie	O
— Voorlopige kadastrale grens		Perceel	7343
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 april 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart



# Tot Slot

Tenzij in deze brochure anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 10 km van het ter verkoop aangeboden object; - De koopakte zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam; - Koper dient binnen drie dagen na het bereiken van mondeling overeenstemming een notaris aan te stellen. Indien koper binnen deze termijn geen keuze heeft gemaakt heeft verkoper het recht een notaris aan te wijzen; - Sinds 1 september 2003 geldt het schriftelijkheidsvereiste voor de koop van een woning. Dat wil zeggen dat de koopovereenkomst pas gesloten is als de koopakte zowel door koper als door verkoper is ondertekend. Tot dit moment is er geen rechtsgeldige koop.

Disclaimer: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die gebaseerd is op de normen zoals vastgesteld in NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het verkochte is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van BorgerSmith makelaars en taxateurs en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) inmeten conform NEN2580.

## Financieringsvoorbehoud

In aanvulling van artikel 7: onder 'goed gedocumenteerd' wordt in ieder geval verstaan dat één afwijzing van een erkende geldverstrekende bankinstelling aan verkoper of diens makelaar dient te worden overgelegd. In aanvulling hierop / afwijking hiervan komen partijen overeen dat koper de/het volgende stuk(ken) dient over te leggen om te voldoen aan het vereiste van 'goed gedocumenteerd': het desbetreffende aanvraagformulier en de afwijzing voor de betreffende aangevraagde geldlening met daarin in ieder geval duidelijk vermeld welk hypotheekbedrag koper heeft aangevraagd, het adres voor welke woning de aanvraag is gedaan en vermelding van de reden van afwijzing van de aangevraagde geldlening. Indien de mededeling niet "goed gedocumenteerd" is, behoeft verkoper geen genoegen te nemen met ontbinding en is koper gehouden aan de bepalingen van onderhavige overeenkomst.

# *Borger*Smith

makelaars & taxateurs

BorgerSmith  
Texelstraat 84  
1181 ES Amstelveen  
020 - 2111 211  
[info@borgersmith.nl](mailto:info@borgersmith.nl)  
[www.borgersmith.nl](http://www.borgersmith.nl)