



Te koop

Alkmaar • Pater Schiphorststraat 35

Vraagprijs € 575.000 k.k.

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

ZICHT
MAKELAARS



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar	:	1994
Soort	:	eengezinswoning
Kamers	:	6
Inhoud	:	544 m ³
Woonoppervlakte	:	166 m ²
Perceeloppervlakte	:	208 m ²
Gebouwbonden buitenruimte	:	57 m ²
Externe bergruimte	:	33 m ²
Verwarming	:	c.v.-ketel
Isolatie	:	dakisolatie, muurisolatie, HR++ glas
Energie label	:	A

Omschrijving

Wilt u wonen op een prachtige locatie in Alkmaar? Zoek niet verder en plan een bezichtiging in bij Pater Schiphorststraat 35!

Deze unieke woning biedt veel ruimte, vrijheid en een prachtige ligging aan het water. Met een ruime woonkamer, twee badkamers, vijf slaapkamers en een garage is er volop leefruimte aanwezig. Daarnaast beschikt de woning over een riante achtertuin én een groot dakterras en heeft de woning maar liefst 8 zonnepanelen!

Het recreatiegebied Geestmerambacht ligt op steenworp afstand en met de fiets bent u zo bij winkelcentrum De Mare. Kortom: alle voorzieningen zijn binnen handbereik!

Indeling

Via de ruime entree aan de voorzijde komt u binnen in de hal. Vanuit hier zijn het separate toilet, de woonkamer en de trapopgang naar de eerste verdieping bereikbaar. In de hal is tevens voldoende bergruimte aanwezig.

De woonkamer met halfopen keuken vormt een heerlijke, ruime leefruimte met veel daglicht, zowel aan de voor- als achterzijde van de woning. Via dubbele openslaande deuren bereikt u de achtertuin, die is gelegen op het zuidoosten. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en staat in verbinding met de eetkamer.

1e verdieping:

Vanaf de ruime overloop heeft u toegang tot maar liefst vier ruime slaapkamers, twee badkamers, een separaat toilet en de trapopgang naar de tweede verdieping. De slaapkamers zijn allen royaal van formaat. De ouderslaapkamer beschikt bovendien over een badkamer en-suite met een dubbele wastafel, douche en toilet.

De tweede badkamer is voorzien van een inloopdouche en een wastafelmeubel.

2e verdieping:

Op de tweede verdieping bevinden zich een vijfde slaapkamer en een berging. Vanuit de slaapkamer heeft u toegang tot het ruime dakterras, waar u de hele dag van de zon kunt genieten en eenvoudig een heerlijke zitplek kunt creëren. Het dakterras biedt veel privacy en een mooi uitzicht over het water en het recreatiegebied Koele Kreken.

In de berging is ruimte voor de wasmachine en droger.

Omgeving:

Aan de voorzijde grenst de woning aan het water (Daalmeer Ringsloot). Dit zorgt voor een heerlijke woonomgeving waar u na een lange dag kunt ontspannen en genieten van het groene uitzicht. De woning ligt bovendien achter een groenstrook met bomen, wat zorgt voor extra privacy.

Winkelcentrum De Mare ligt op fietsafstand en biedt alle voorzieningen voor de dagelijkse boodschappen. Daarnaast zijn er diverse scholen en sportverenigingen in de nabije omgeving.

Bijzonderheden:

- Maar liefst 5 slaapkamers
- Direct gelegen aan het water
- Energielabel A
- 8 zonnepanelen
- Riante tuin én dakterras
- Groot dakterras en ruime tuin

Kortom, bent u op zoek naar een woning die veel ruimte biedt in een rustige groene omgeving? Neem dan snel contact met ons op en plan een bezichtiging!



Zicht op de woonkamer



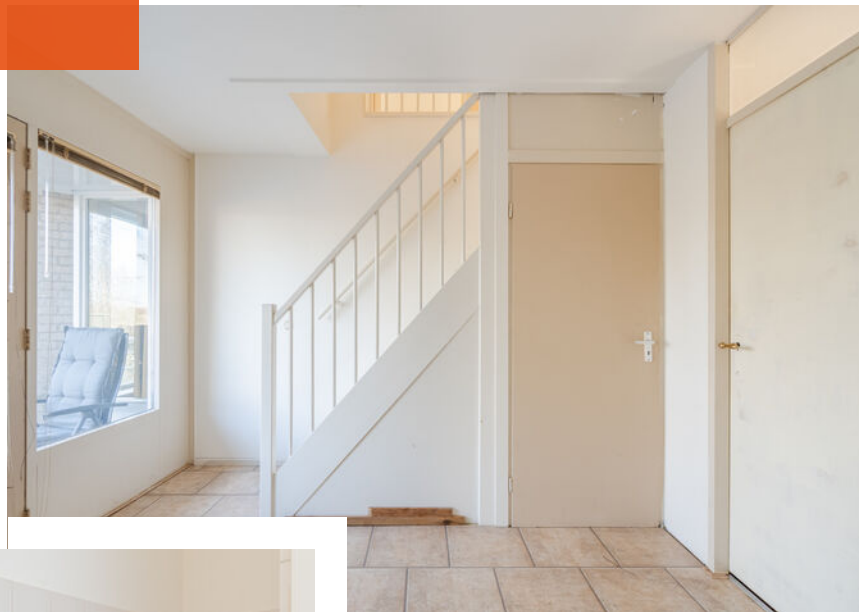


Zicht op de keuken





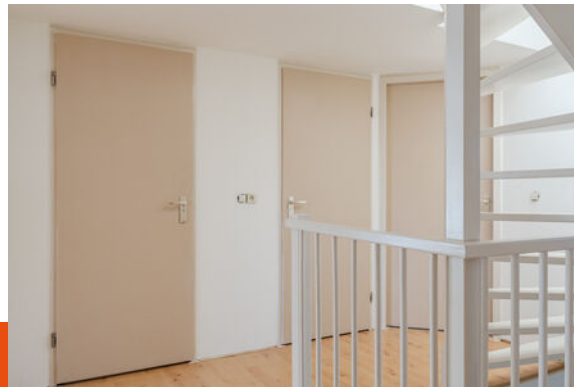
Zicht op de hal/toilet





Zicht op de slaapkamers





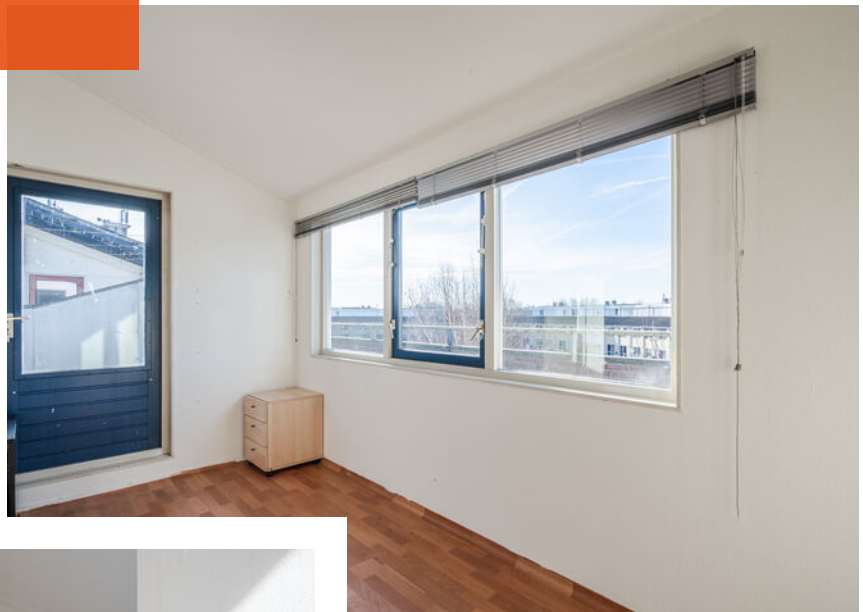


Zicht op de badkamers



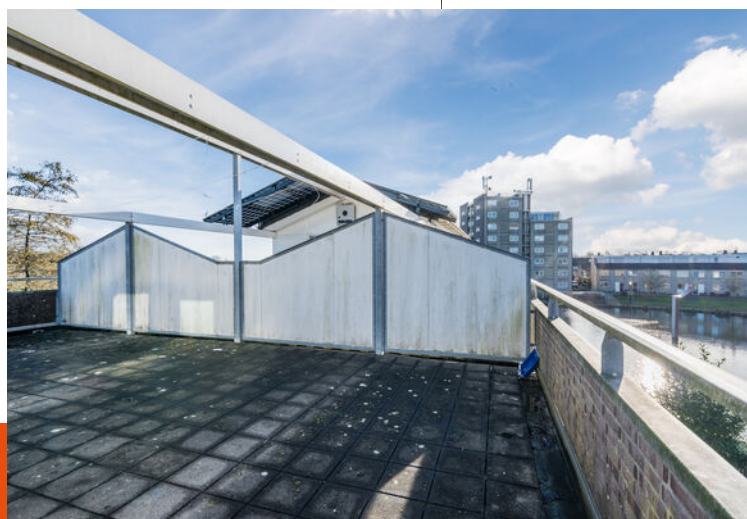
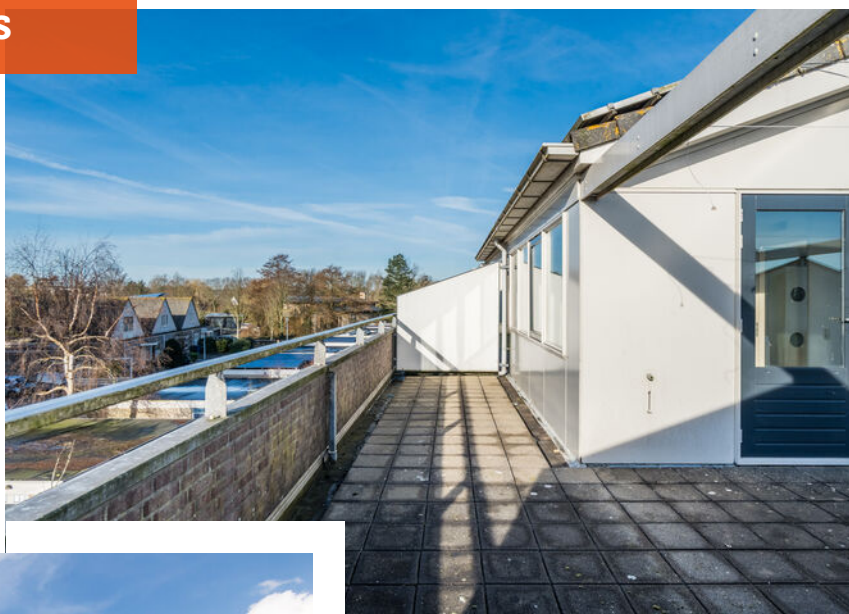


Zicht op de zolder



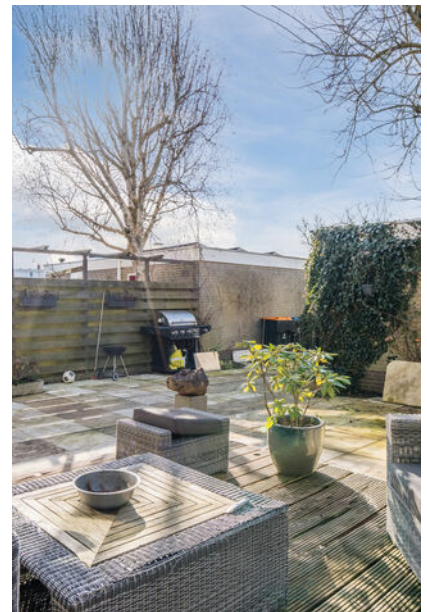


Zicht op het dakterras





Zicht op de tuin





Zicht op de omgeving



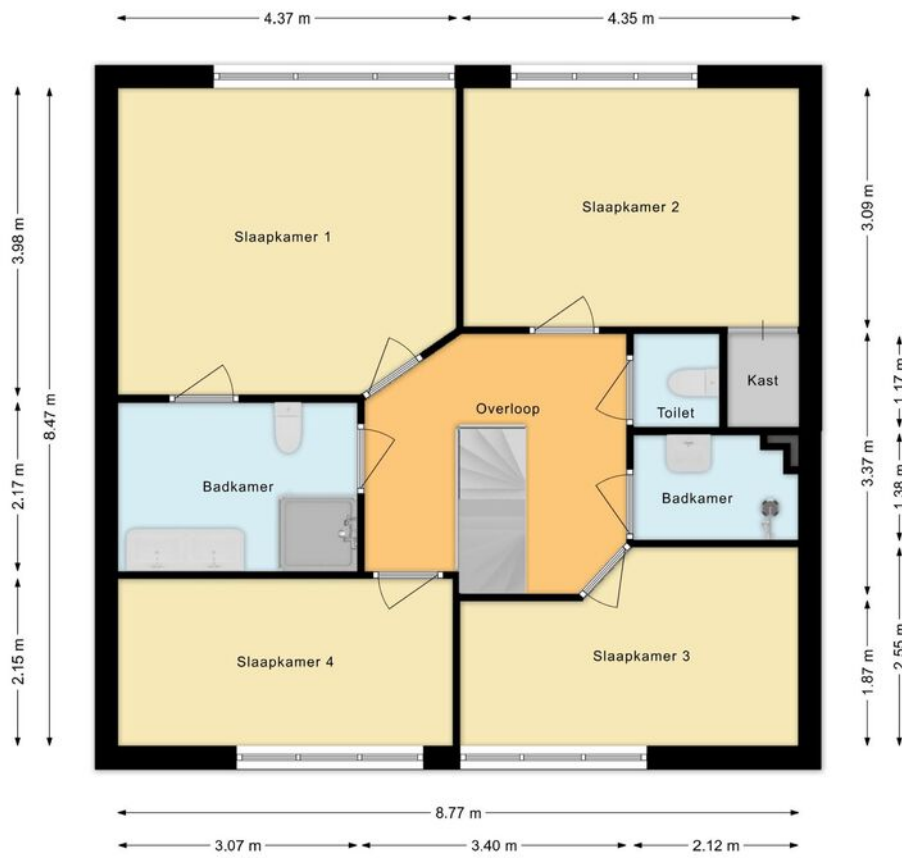


Plattegrond



Zicht op de Begane grond

Plattegrond



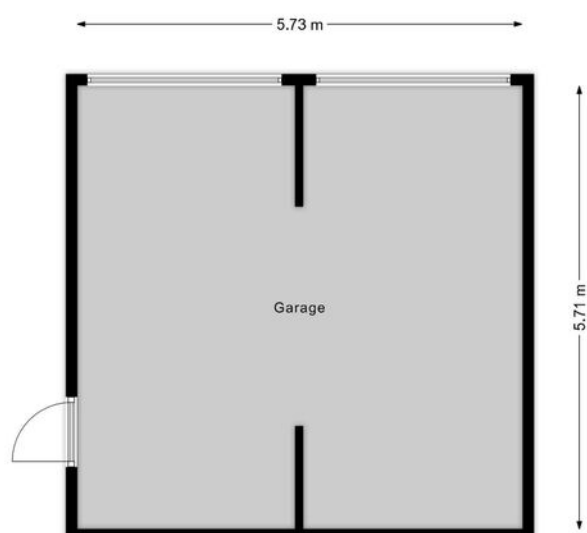
Zicht op de 1e verdieping

Plattegrond



Zicht op de 2e verdieping

Plattegrond

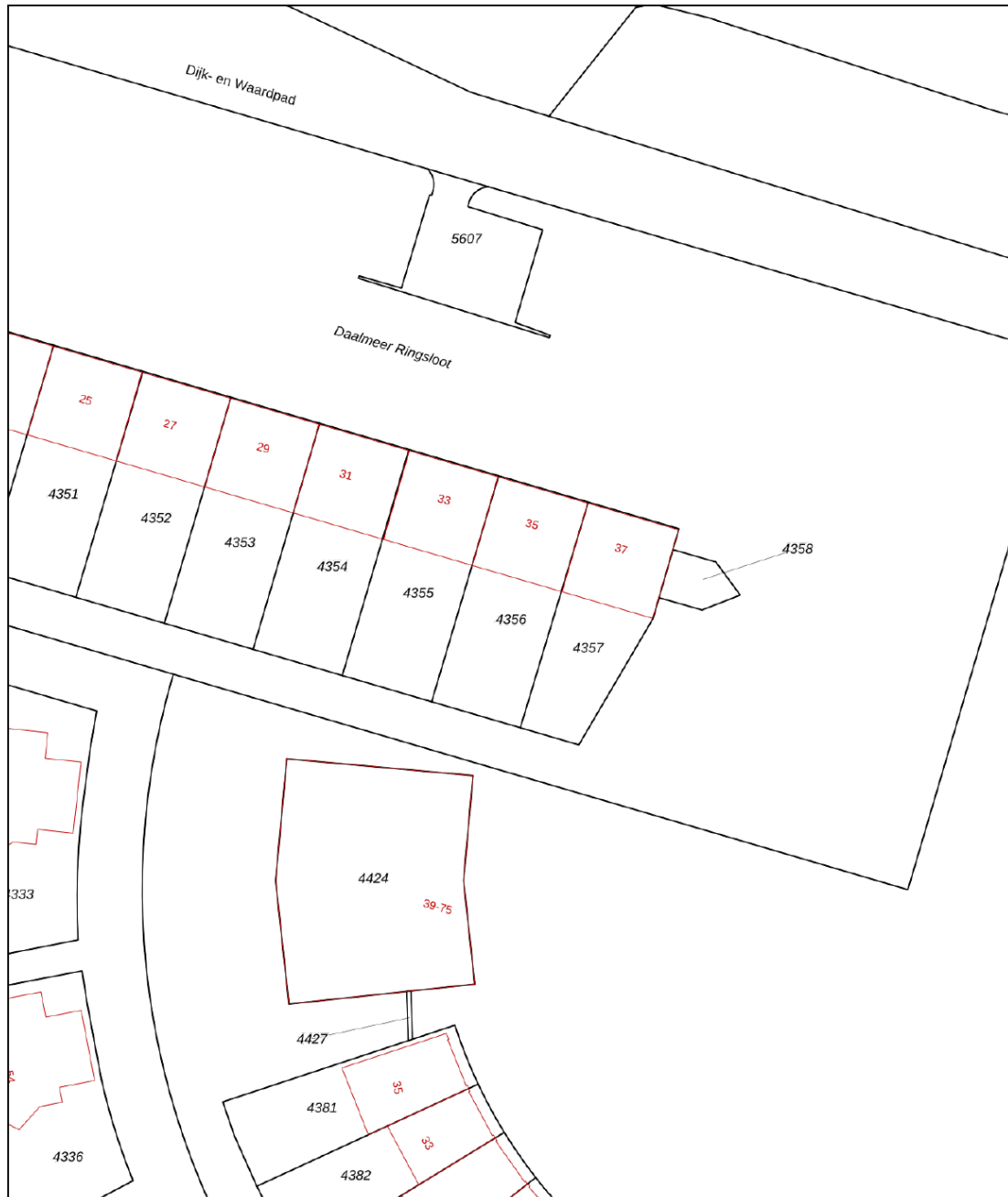






Zicht op de garage

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: Pater



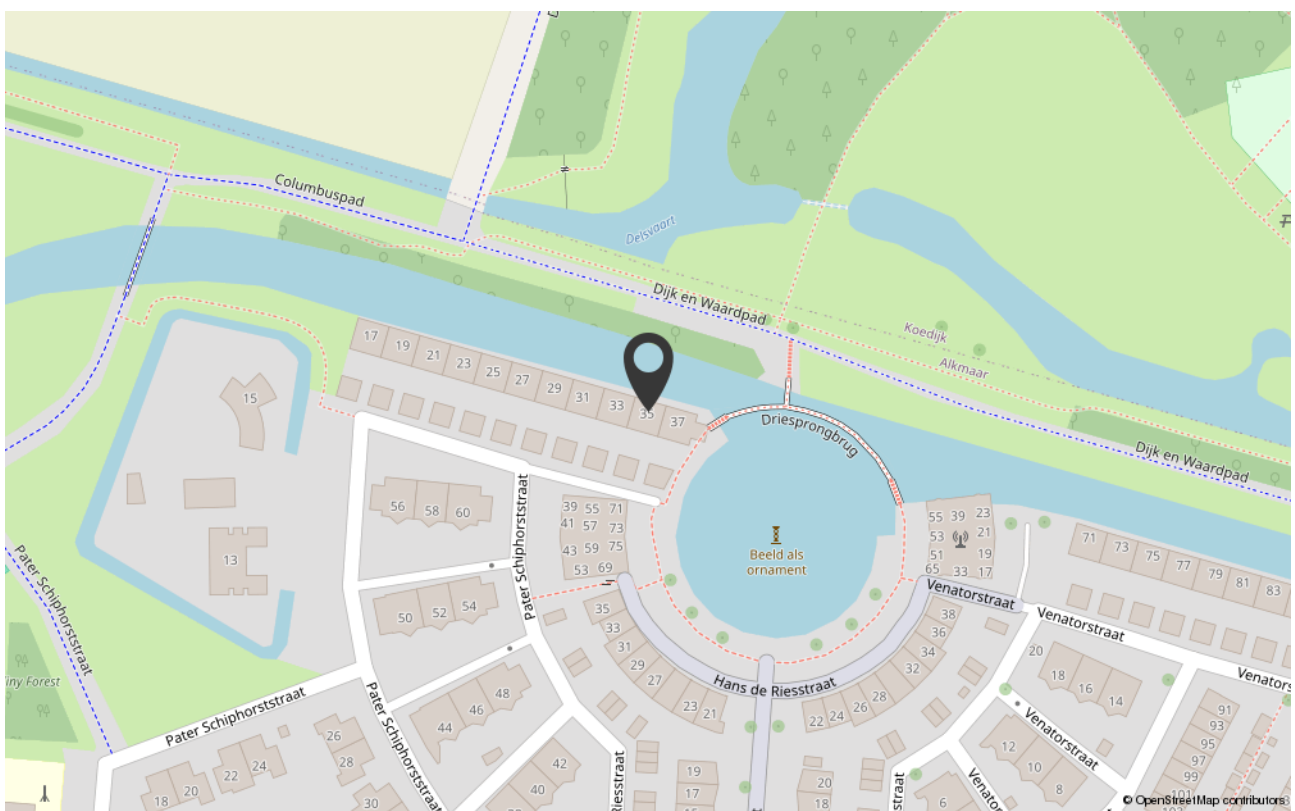
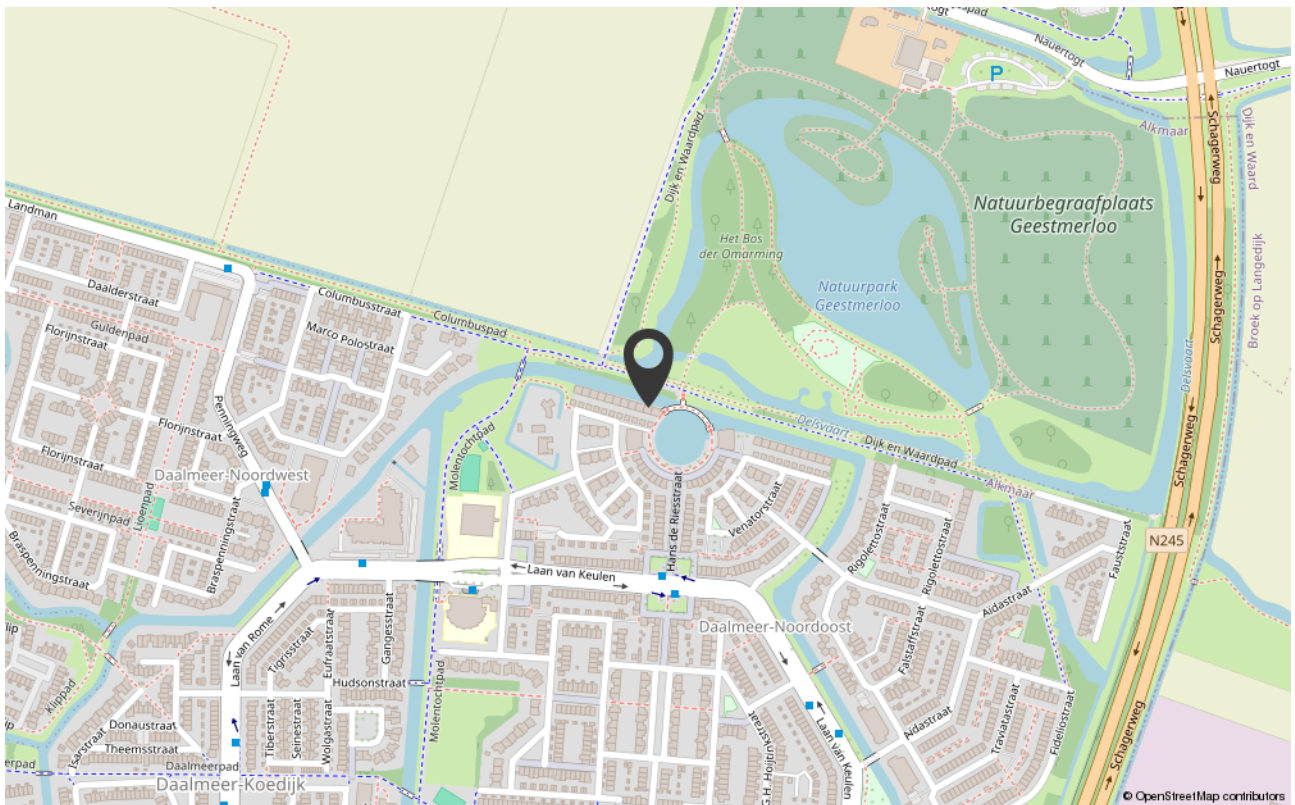
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Alkmaar
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	I
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	4356
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

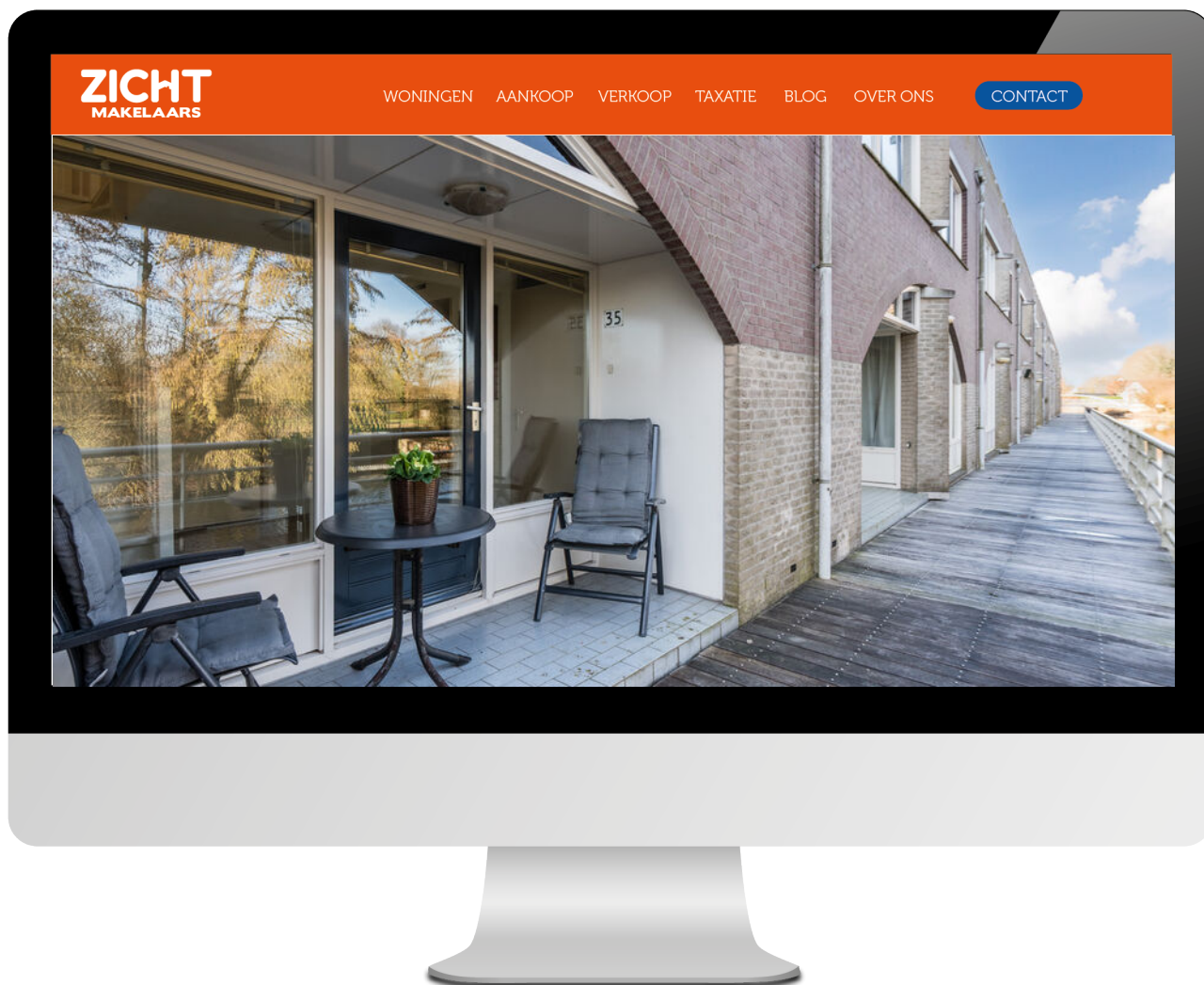
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Online bezichtiging



Bezoek op: zicht-makelaars.nl/woning/Alkmaar-Pater-Schiphorststraat-35

Notities



Notities



ZICHT

MAKELAARS

Voor het beste
zicht op jouw
woning!

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

www.zicht-makelaars.nl