



## **Klaasje Zevensterstraat 511**

1183 MD Amstelveen



# Kenmerken

Klaasje Zevensterstraat 511

## OVERDRACHT

Prijs	€ 775.000 k.k.
Oplevering	In overleg

## OPPERVLAKTEN EN

### INHOUD

Woonoppervlakte	101 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte	39 m <sup>2</sup>
Inhoud	357 m <sup>3</sup>

## ENERGIE

Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Stadsverwarming, vloerverwarming geheel

## BOUW

Soort woonhuis	Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2021
Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend

## INDELING

Kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Aantal verdiepingen	1
Voorzieningen	schuifpui, lift
Ligging	in woonwijk, beschutte ligging
Garage	Parkeerkelder

**BUITENRUIMTE** Terras van 39 m<sup>2</sup>

















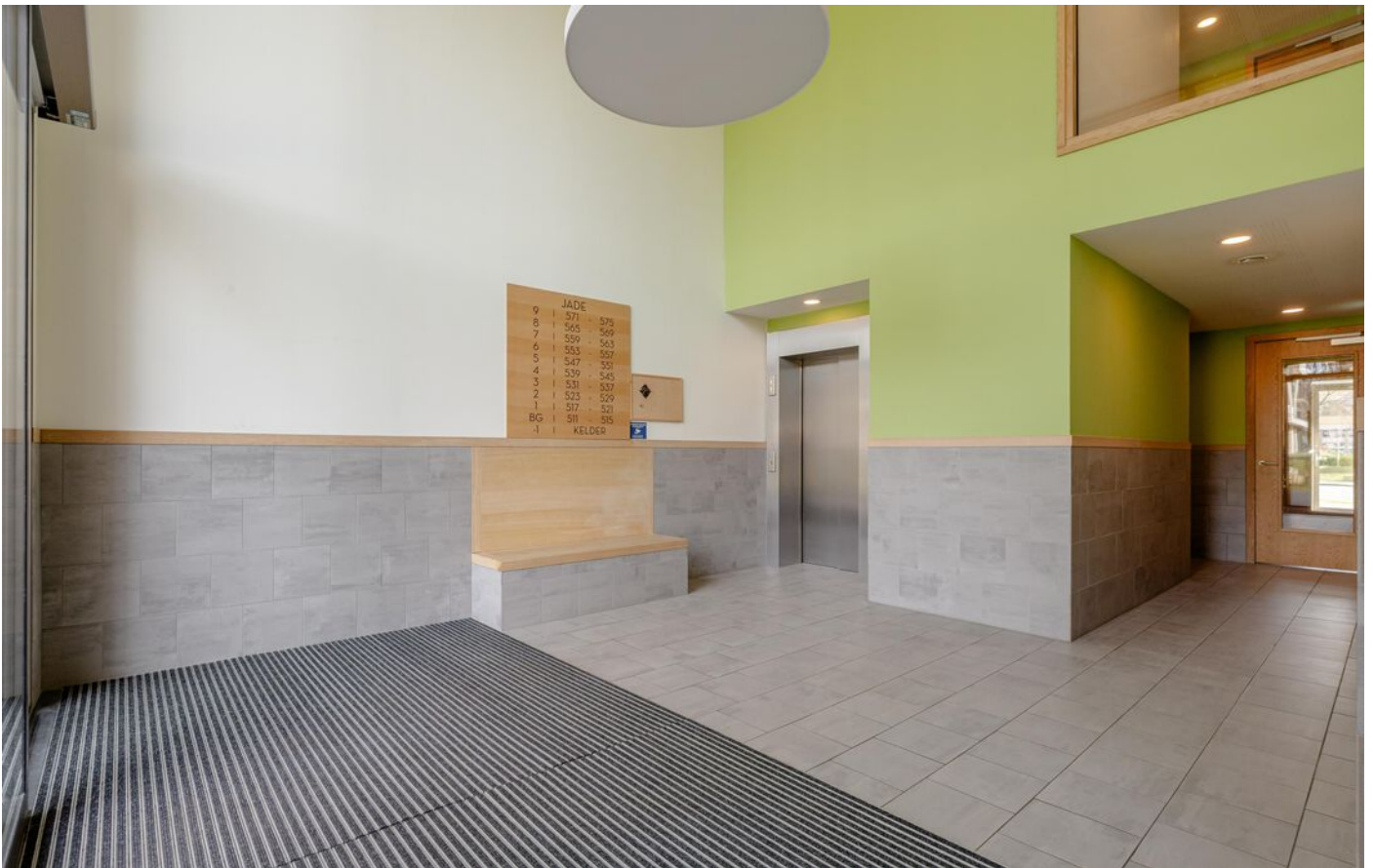
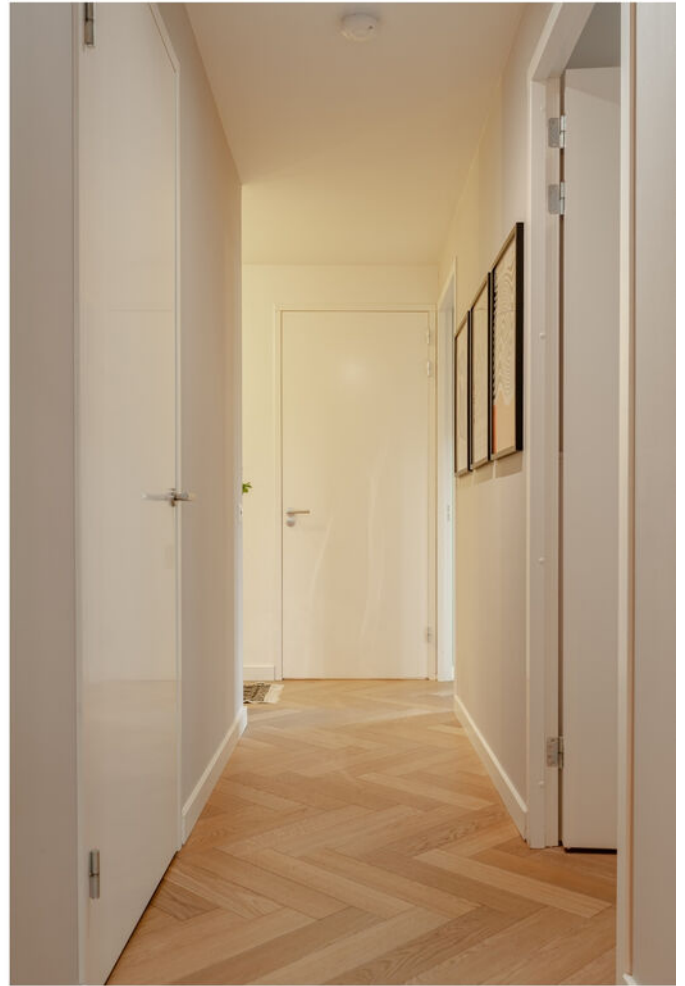


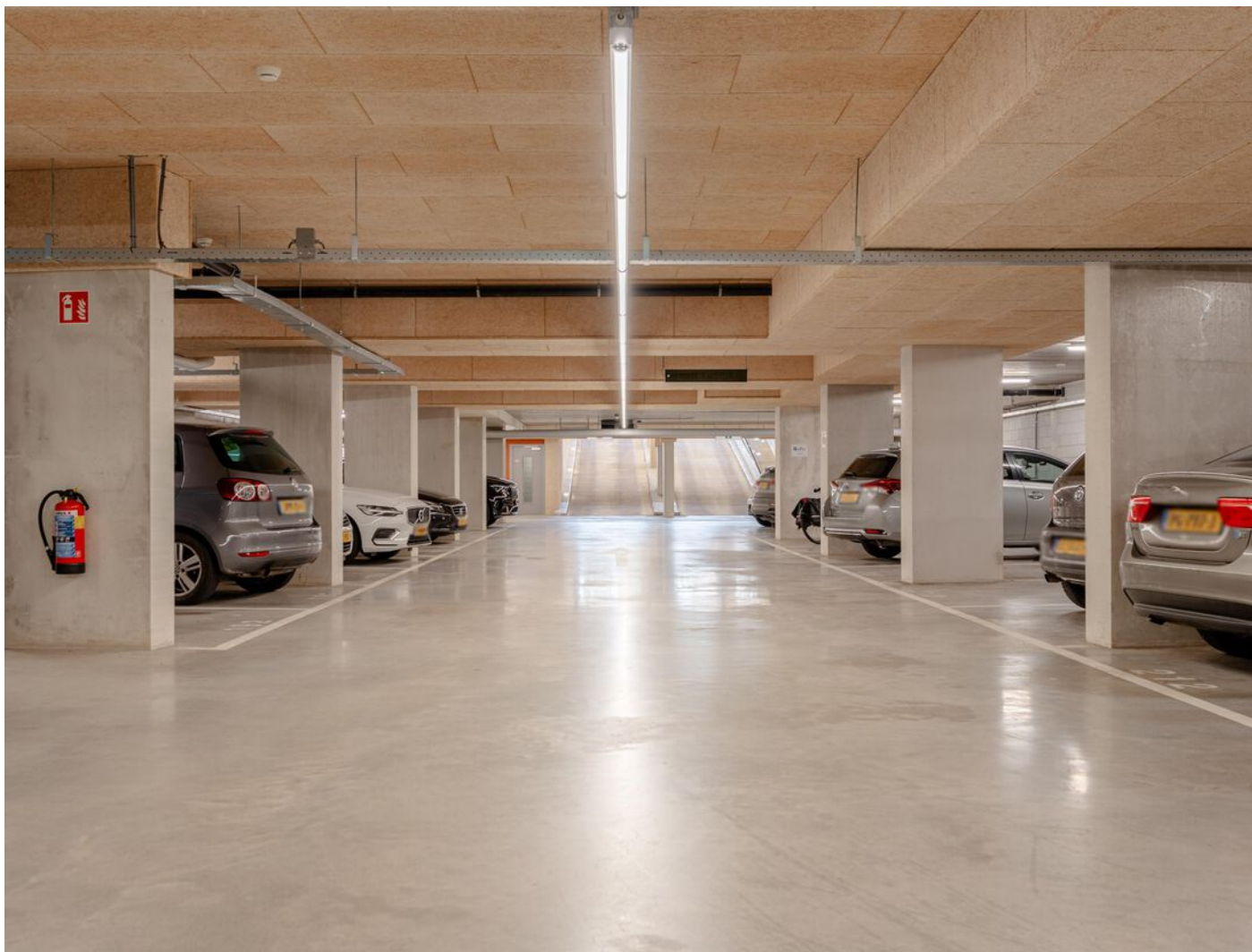














# Omschrijving

Klaasje Zevensterstraat 511

---

Fantastisch, goed onderhouden en instapklaar appartement van 101 m<sup>2</sup> met parkeerplaats gelegen op de begane grond van een modern gebouw genaamd 'Jade'. De afwerking van het appartement is tot in detail doordacht, waarbij elke vierkante meter optimaal wordt benut. Gelegen op de begane grond beschikt de woning bovendien over een ruim, zonnig terras.

Het appartement is voorzien van diverse op maat gemaakte inbouwkasten en een prachtige houten visgraatvloer die door de gehele woning is doorgelegd. Alles is zorgvuldig uitgevoerd en uiterst efficiënt ingedeeld.

In de onderbouw zijn een eigen parkeerplaats en een ruime berging gelegen, beide eenvoudig bereikbaar met de lift. De berging is ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

Het moderne en duurzaam gebouwde complex, opgeleverd in 2021 en bestaande uit 33 appartementen, is centraal gelegen in een groene, rustige en kindvriendelijke woonomgeving in Amstelveen, met diverse voorzieningen in de directe nabijheid.

De Vereniging van Eigenaars genaamd 'VvE Klaasje' wordt professioneel beheerd. Er is een MJOP en een HHR aanwezig. De servicekosten bedragen € 217,71 per maand voor het appartement en € 39,70 voor de parkeerplaats.

## INDELING

De gemeenschappelijke entree is te bereiken vanuit de parkachtige binnentuin. Hier tref je de lift, brievenbussen en bellentableau.

Bij binnenkomst in het appartement biedt de ruime hal met handige garderobekast, toegang tot het separate toilet en de overige ruimtes.

De woonkamer met open keuken beschikt over vloer-tot-plafond puien die zorgen mooi een ruimtelijk effect. De luxe zwarte lamellen geven deze ruimte een stijlvolle uitstraling. De schuifpui biedt toegang tot het royale terras. Een echte eyecatcher in de woonkamer is het op maat gemaakte houten televisiewandmeubel.

De open keuken is uitgevoerd in een witte kleurstelling en is van alle gemakken voorzien. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigstelsel, een koel-/vriescombinatie, oven en magnetron. Daarnaast is er volop werkblad en kastruimte aanwezig.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer is voorzien van inbouwkasten en een sfeervolle elektrische haard. De naastgelegen zijkamer leent zich met de ingebouwde werkplek en kastruimte uitstekend als werkkamer en/of inloopkast en is efficiënt en praktisch ingedeeld. Ook de tweede slaapkamer is voorzien van een inbouwkast en biedt zicht op het terras.

De royale badkamer is luxe uitgevoerd en beschikt over een brede wastafel met verlichte spiegel, een ruime inloopdouche met zitbankje en een comfortabel ligbad. De afwerking bestaat uit een stijlvolle combinatie van beige en witte wandtegels i.c.m. een antracietkleurige vloertegel.

In de praktische was-/stookruimte bevinden zich de warmteterugwininstallatie en opstelplaats voor wasmachine en droger, en deze ruimte biedt dankzij de functionele indeling tevens mogelijkheden voor een logeer- of werkplek.

## PARKEREN

De woning beschikt over een eigen parkeerplaats in de onderbouw. Bezoekers kunnen gratis parkeren op de daarvoor bestemde bezoekersparkeerplaatsen.

---

## LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het appartement is gelegen in een rustige en groene omgeving. Op korte afstand bevinden zich winkelcentrum Stadshart en Bankrashof voor de dagelijkse boodschappen en heerlijk winkelen. Ook scholen, kinderopvang en sportfaciliteiten liggen binnen handbereik. De bereikbaarheid is uitstekend: openbaar vervoer bevindt zich op loopafstand en biedt directe verbindingen naar Amsterdam en Schiphol. Ook de uitvalswegen A9, A2 en A10 zijn snel bereikbaar.

## BIJZONDERHEDEN

- Strak en luxe afgewerkt instapklaar appartement
- Woonoppervlakte van 101 m<sup>2</sup>
- Terras op het zuiden van 39 m<sup>2</sup> met water- en elektriciteitsaansluiting
- Energielabel A
- Eiken visgraat parketvloer
- Vloerverwarming met aparte zones
- Aluminium kozijnen met dubbele beglazing
- De VvE wordt professioneel beheerd
- Servicekosten € 257,41 per maand
- Eigen parkeerplaats en berging in de onderbouw
- Mogelijkheid elektrische laadpaal
- Oplevering in overleg

### **DISCLAIMER**

*Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.*

---

### **NENCLAUSULE**

*De gebruiksoffervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580- norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verkoper en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.*

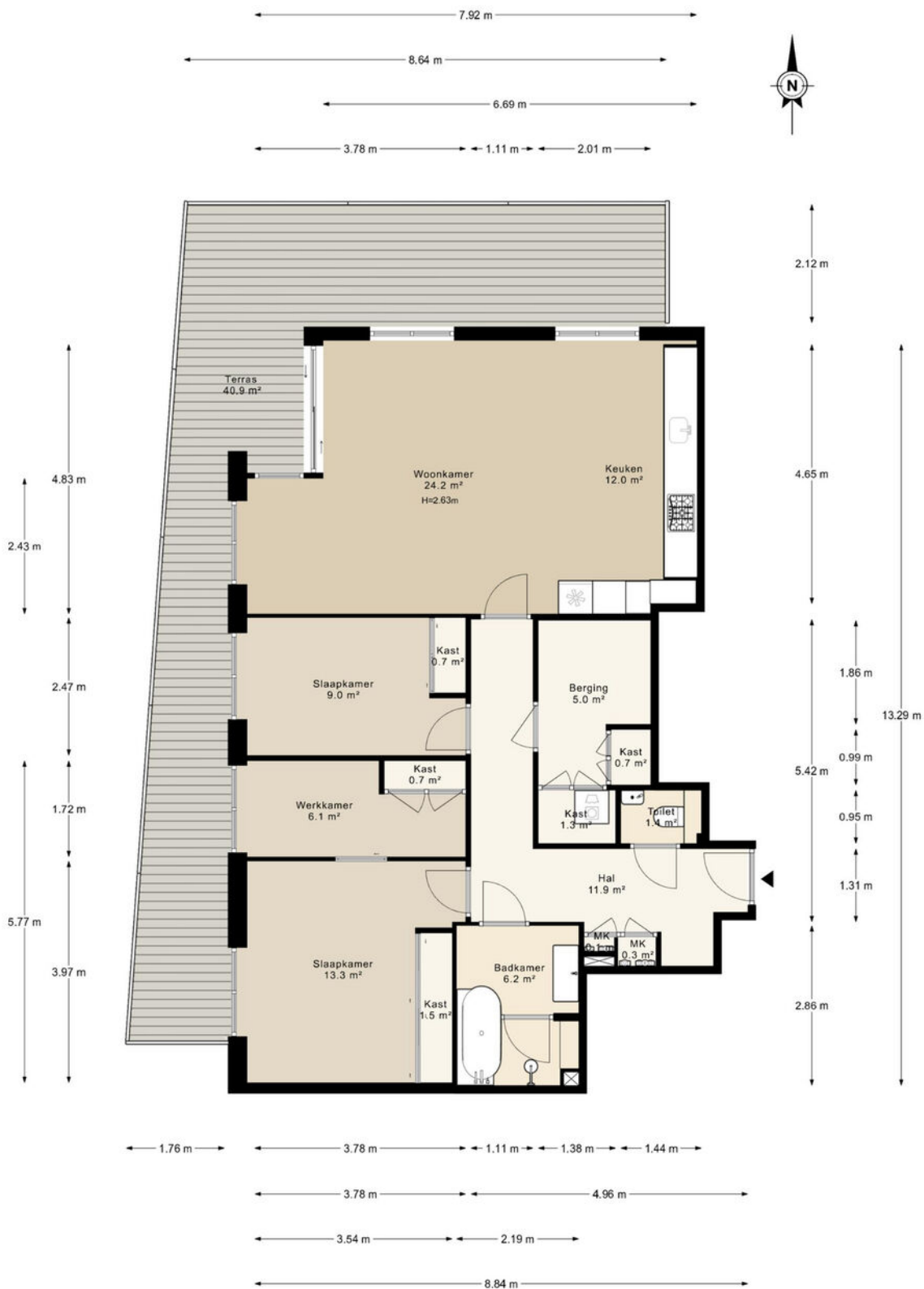
---

### **REGULERING GEMEENTE, ZELFBEWONING**

*Per 01-01-2022 is de wet opkoopbescherming van kracht hetgeen betekent dat gemeenten een zelfbewoningsplicht kunnen opleggen bij aankoop. Voor gedetailleerde informatie hierover verwijzen wij u naar de betreffende gemeente.*

# Plattegrond

## Klaasje Zevensterstraat 511, Amstelveen Begane grond

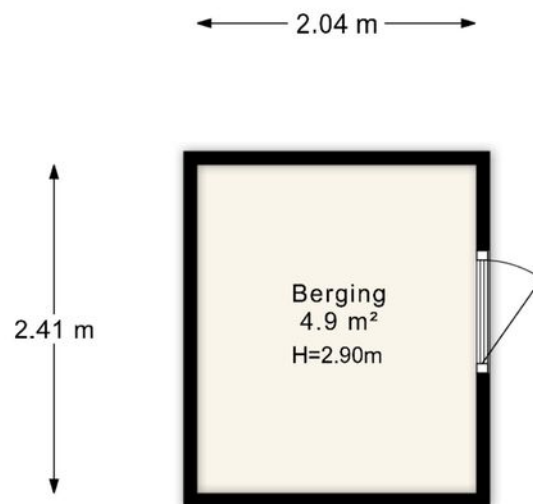


De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.  
www.RFFLS.nl

# Plattegrond

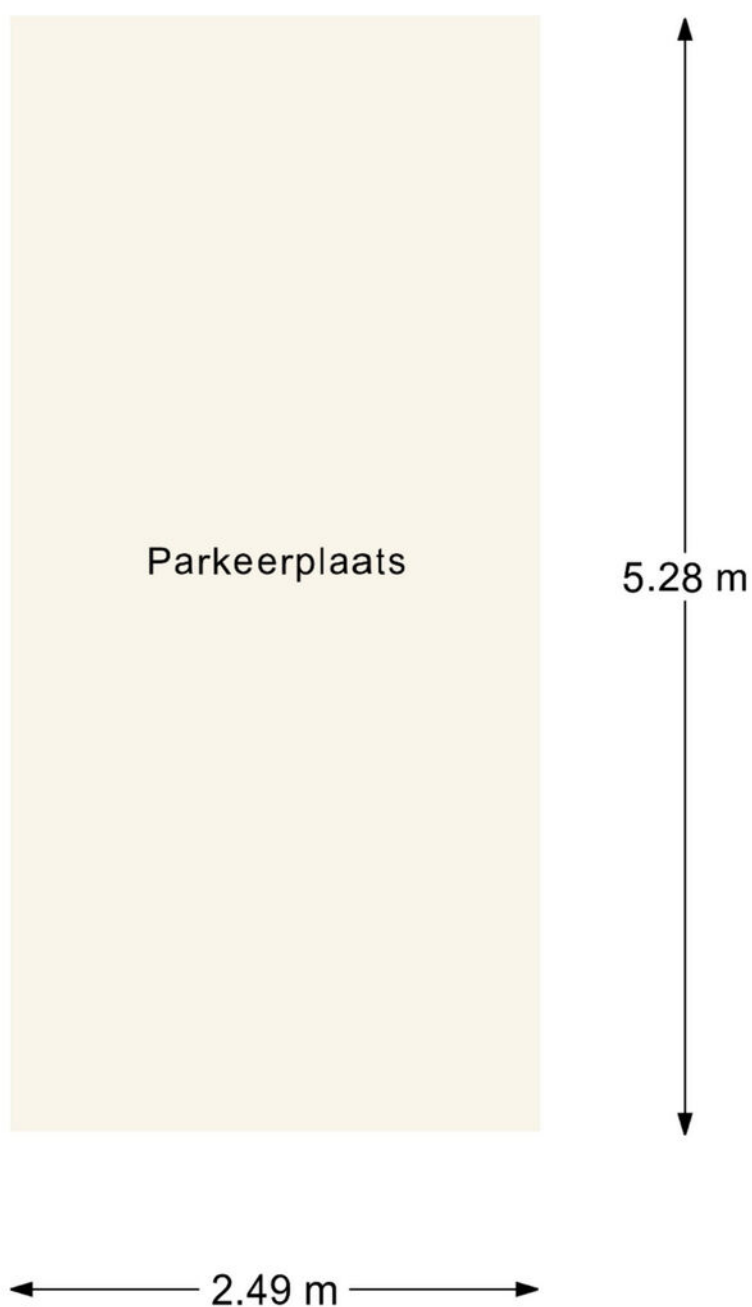
---

## Klaasje Zevensterstraat 511, Amstelveen Berging



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.RFFLS.nl](http://www.RFFLS.nl)

## Klaasje Zevensterstraat 511, Amstelveen Parkeerplaats



# Plattegrond



GO  
100.6 m<sup>2</sup>



EB  
4.9 m<sup>2</sup>

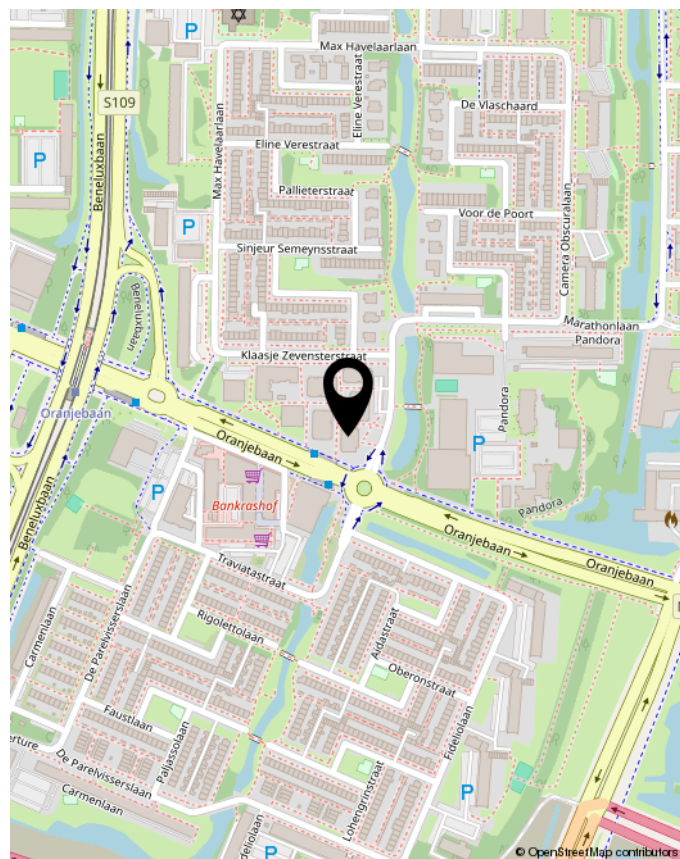
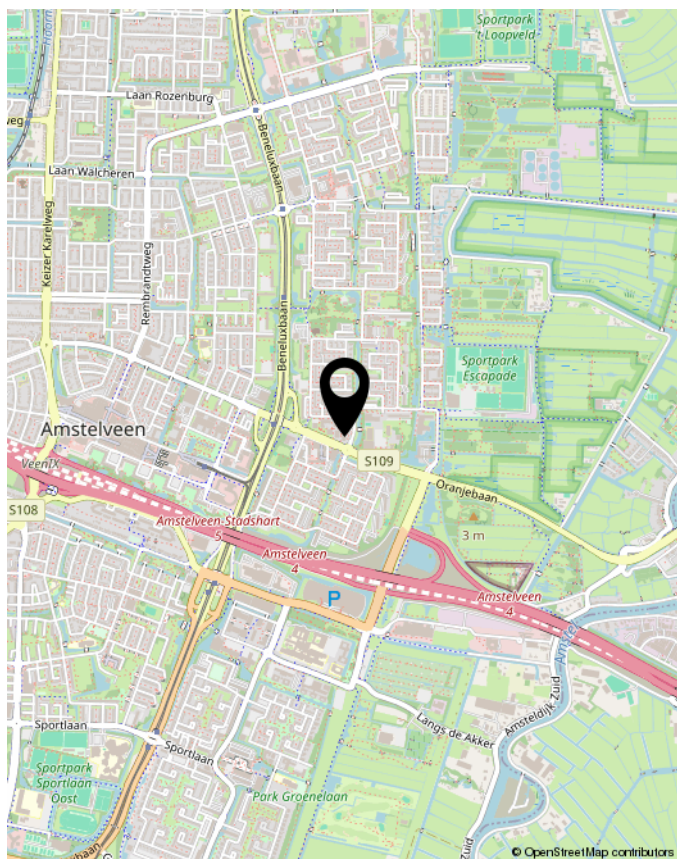
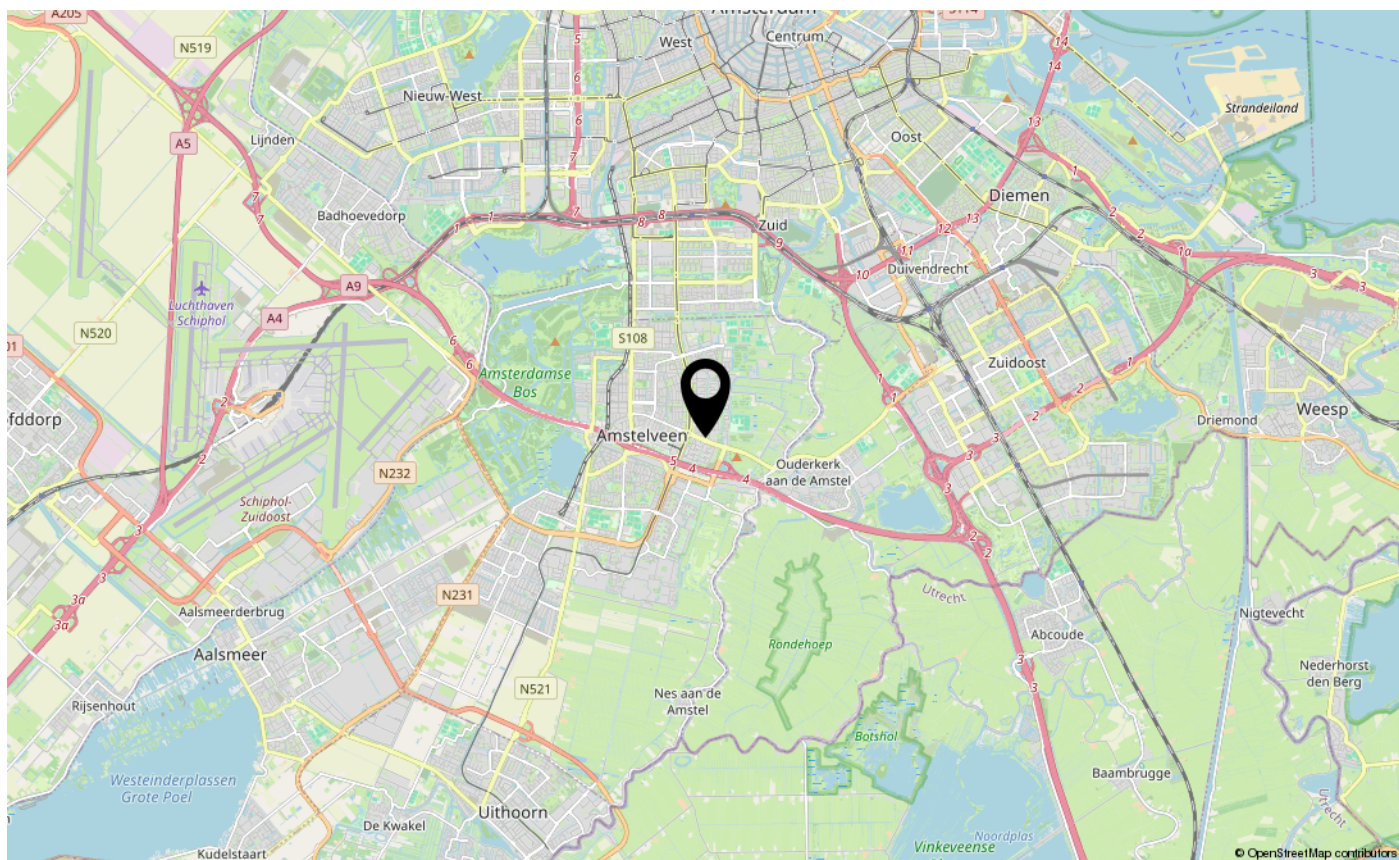


EB  
13.1 m<sup>2</sup>



# Locatie op kaart

Klaasje Zevensterstraat 511




# Kadastrale kaart

Klaasje Zevensterstraat 511

Kadastrale kaart

Uw referentie: CSV



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amstelveen	
—	Huisnummer	Sectie I	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6906	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Gemeente: Amstelveen

Sectie: I

Nummer: 6970

# Verkoopvoorwaarden

---

## NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke notariële beroepsorganisatie, Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. De notariskeuze dient door de koper binnen 3 werkdagen na wilsovereenstemming bekend te zijn gemaakt. De ondertekening van de koopakte dient binnen 7 werkdagen na wilsovereenstemming gerealiseerd te zijn.

## UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld een contract met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.

- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (ter hand gesteld of per email) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- De verkoper en diens makelaar zullen aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoekplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebracht voorstel.

## DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de 'wet koop onroerende zaken' van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: drie dagen bedenktijd voor de koper en schriftelijk vastleggen van de koop.

- Bedenktijd: overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen of wat extra nachttjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen.
- Schriftelijk vastleggen: in tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door de koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop.

# Over CSV Makelaars

Deskundige service. Resultaatgericht. Perfect beoordeeld.

---

**CSV MAKELAARS IS UW MAKELAAR MET MEERWAARDE. WIJ ADVISEREN EN BEGELEIDEN U TIJDENS HET GEHELE VERKOOP- OF AANKOOPPROCES. U WILT VOLLEDIG ONTZORGD WORDEN EN MAXIMAAL RESULTAAT BOEKEN: DAT IS ONZE INZET.**

## CSV MAKELAARS

Samen met een betrokken en enthousiast team van medewerkers adviseren en begeleiden wij opdrachtgevers in geheel Amsterdam. Ons advies is vrijblijvend. We denken namelijk graag met u mee. Met onze uitgebreide vastgoedkennis geven we eerlijk, deskundig en professioneel advies op maat.

## RESULTAATGERICHT

Door snel en adequaat te handelen en u direct te informeren, komen we tot een succesvolle verkoop of aankoop. Dankzij onze marktkennis kunnen wij u behoeden voor overhaaste beslissingen. Een woning (ver)kopen is namelijk een spannend en intensief traject. Wij begeleiden u van begin tot eind. We gaan altijd voor het maximale resultaat en helpen u graag met een succesvolle én een snelle verkoop of aankoop.

## PERFECT BEOORDEELD

Het imago van een betrouwbaar en integer belangenbehartiger vergt een heldere en consistente visie op het makelaarsvak, naast een overzicht van vele succesvolle transacties. Nieuwe opdrachtgevers krijgen wij voornamelijk door de aanbevelingen van vorige en huidige relaties. Zij bevelen ons aan. En we zijn dan ook trots op ons hoge verkoop- en aankoopgemiddelde.

## KENNISMAKEN?

Kom eens langs voor een kop koffie. Liever thuis afspreken? Dan rijden óf fietsen we graag naar u toe. **CSV, de Amsterdamse top 10-woningmakelaar** die meerwaarde biedt, speciaal voor u.





Cornelis Schuytstraat 2

1071 JH Amsterdam

+31 (0)20 6700 670

info@csvmakelaars.nl

[www.csvmakelaars.nl](http://www.csvmakelaars.nl)

### INTERESSE IN DEZE WONING?

*CSV Makelaars* helpt je graag

