



makelaardij
DE PAREL



Taurus 5

Wonen in Amersfoort



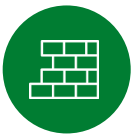
Ons team

makelaars met passie

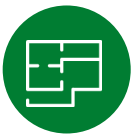
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2023



Woonoppervlakte:
133 m²



Perceelgrootte:
130 m²



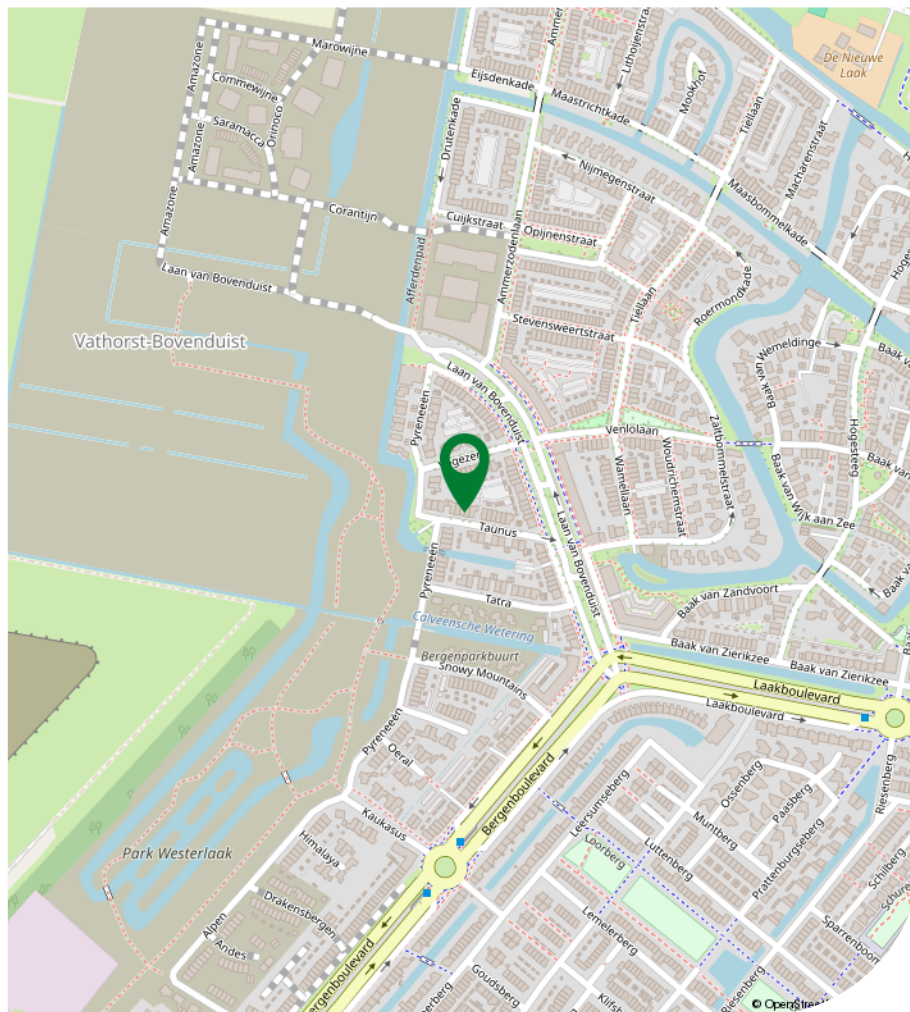
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A++++





A photograph of a modern living room. In the foreground, a grey tufted sofa is adorned with a white fur throw and two green patterned pillows. To the left, a floor lamp with a white shade stands next to a black speaker. In the background, a large vase filled with dried, light-colored flowers sits on a wooden side table. The room is bright and airy, with a window on the left showing a glimpse of the outdoors.

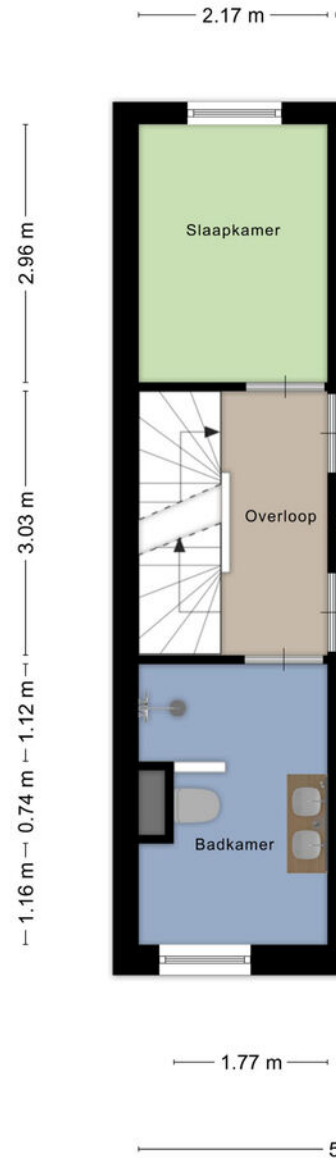
Woon jij hier binnenkort?

'Wat wij vanaf het eerste moment zo waarderen aan deze woning aan de Taunus 5 in De Laakse Tuinen in Amersfoort Vathorst, is de combinatie van rust, comfort en bereikbaarheid. Je woont hier in een fijne, kindvriendelijke straat waar burens elkaar kennen en kinderen nog gewoon buiten spelen. Tegelijkertijd heb je alles binnen handbereik: scholen, sportverenigingen en een prachtig groot park (in aanbouw) om de hoek. Voor dagelijkse boodschappen of een snelle treinverbinding ben je binnen no-time bij het winkelcentrum en het NS-station.'

De woning zelf is in 2023 opgeleverd en dat merk je aan alles. Alles is modern, fris en tot in de puntjes afgewerkt. Bovendien is het huis bijzonder energiezuinig dankzij de 14 zonnepanelen en de warmtepomp. Comfort en duurzaamheid gaan hier hand in hand.

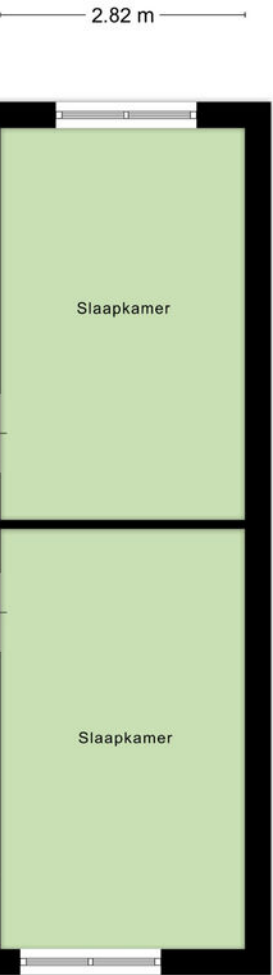


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber

Begane grond



5.09 m

geen rechten worden ontleend
 r www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





133 m²

WONEN

Via de entree met toilet kom je binnen in de lichte en ruime woonkamer met open keuken.

De fraai aangelegde tuin is een heerlijke plek om buiten te genieten. Met twee terrassen is er altijd wel een fijne plek in de zon of schaduw te vinden. Het houten terras ligt zomers vooral 's middags en 's avonds heerlijk in de zon. Achter in de tuin staat een praktische vrijstaande berging voor fietsen en extra opslag.





KOKEN

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en vormt een fijne plek om te koken en samen te zijn. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de eetruimte, waar je heerlijk uitkijkt en direct toegang hebt tot de zonnige voortuin – een ideale plek voor een kop koffie in de ochtendzon.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je drie comfortabele slaapkamers en een moderne badkamer. Deze is stijlvol uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche, een dubbele wastafel en een toilet. Een fijne, complete ruimte waar je de dag ontspannen begint of afsluit.

De tweede verdieping biedt volop mogelijkheden. Hier bevindt zich de aansluiting voor de wasmachine en er is meer dan genoeg ruimte om bijvoorbeeld een vierde slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte te realiseren, helemaal naar eigen wens in te delen. Er is een afbeelding toegevoegd met een fictieve gietvloer.



3



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

