

GRIFHORST

MAKELAARDIJ EXCLUSIEF



MMXII



TE KOOP WORDT AANGEBODEN

Oudwijk 23 C B • Utrecht

KENMERKEN

Type	appartement	Slaapkamers	2
Verdieping	3	Badkamers	1
Woonoppervlakte	101 m ²	Buiten	balkon 9 m ²



OMSCHRIJVING

Dat het fijn wonen is in Utrecht-oost, is algemeen bekend.

Het groen, de rust en ruimtelijkheid en de mix van kleinere -, middelgrote gezinswoningen en exclusieve herenhuizen, maakt het al met al een heerlijke woonomgeving.

Maar stel u bent toe of geeft om een andere reden de voorkeur aan het wonen in een appartement, dan wordt het daarmee iets minder gemakkelijk om in oost uw plekje te vinden.

De uitkomst voor die mensen wordt geboden in de Heilig Hartkerk aan Oudwijk, schuin tegenover het Rosarium.

Begin jaren negentig zijn in het voormalige kerkgebouw uiterst

comfortabele appartementen gerealiseerd. Destijds en nu nog steeds een aanwinst voor de stad.

Een bijzondere woonvorm waar vandaag de dag de huidige bewoners volop van genieten.

Op de derde woonlaag komt rond aankomende jaarwisseling, een uiterst sfeervolle driekamerwoning met terras beschikbaar. Het 100m² tellende woonoppervlak is gunstig verdeeld over de aanwezige vertrekken.

De afbeeldingen en plattegronden van deze presentatie geven een beeld van hetgeen dit verzorgde appartement zoal te bieden heeft. We lichten een en ander graag toe.

Via een ruime gemeenschappelijke entree, u heeft uw fiets dan inmiddels in de gemeenschappelijke fietsenkelder gestald, komt u het gebouw binnen en aansluitend in een imposante hal vanwaar zicht op de toegangsdeuren van verschillende woningen.

Van hier kiest u de trap of een comfortabele lift om op de gewenste verdieping te komen.

Eenmaal bij woning 23CB komt u het privé gedeelte binnen via een royale gang met een toiletruimte.

U komt daarna in een prettige leefruimte waar koken, eten en ontspannen soepel in elkaar overgaan. Aansluitend aan het zitgedeelte bevindt zich een terras waar u op mooie dagen in alle vrijheid kunt genieten van buiten zijn.

De ruime hoofdslaapkamer staat garant voor koele en rustige nachten. Aansluitend bevindt zich de badkamer met een ligbad en een brede wastafel.

Het laatste vertrek mogen wij formeel geen slaapkamer noemen. Thans is deze ruimte als kleedkamer en bergruimte in gebruik, echter met een slaapbank, een bed of een bureau geeft u aan deze aantrekkelijke extra ruimte, eenvoudig een andere bestemming.

Kortom, mocht u toe zijn aan een hoogwaardig appartement en u ziet Utrecht-oost als uw woonomgeving voor de aankomende jaren, dan nodigen wij u bij deze uit om de woning met ons een keer te bezoeken.







MAKELAARDIJ EXCLUSIEF





MAKELAARDIJ EXCLUSIEF



MAKELAARDIJ EXCLUSIEF



MMXII



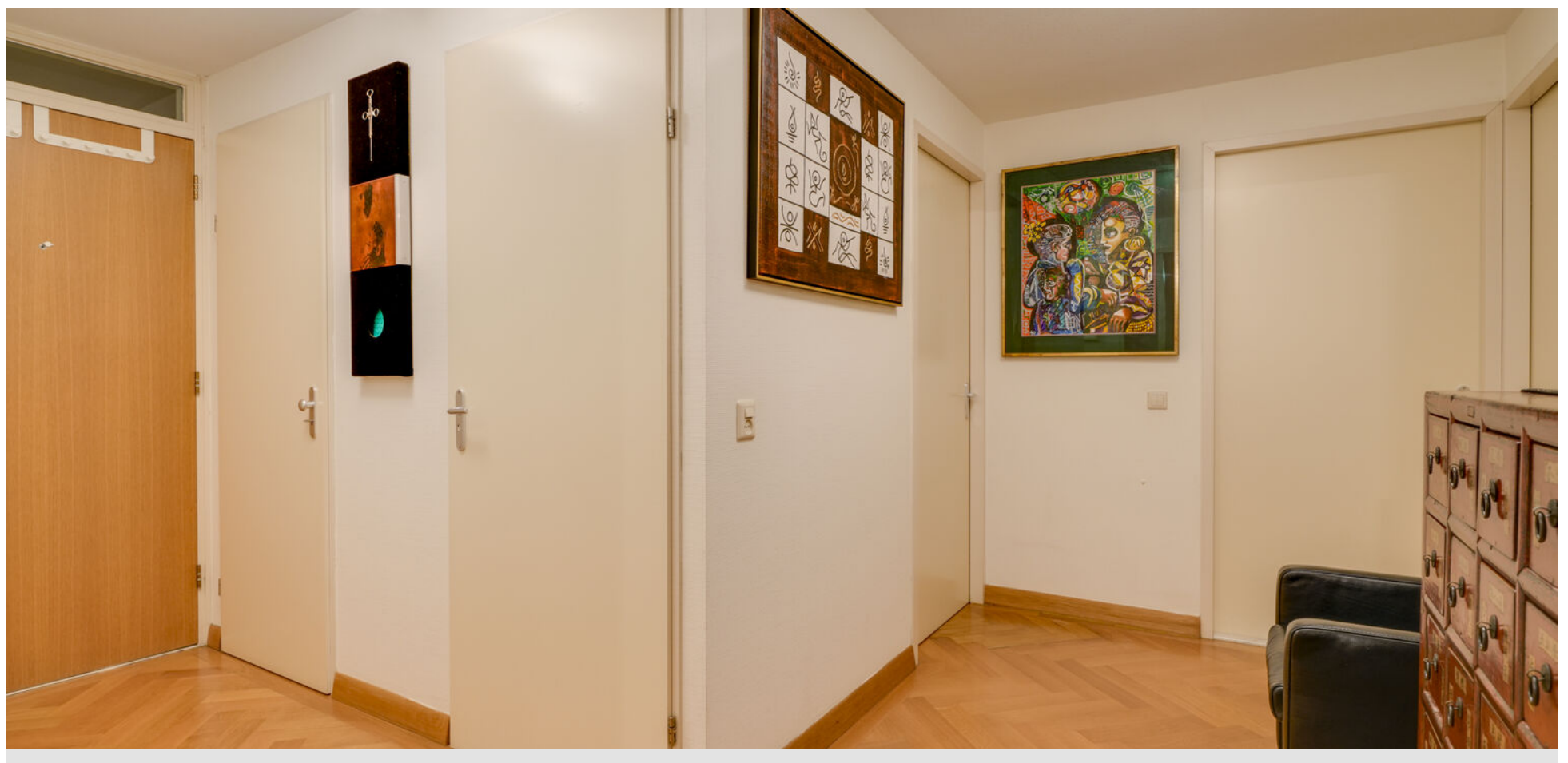




MAKELAARDIJ EXCLUSIEF



MMXII



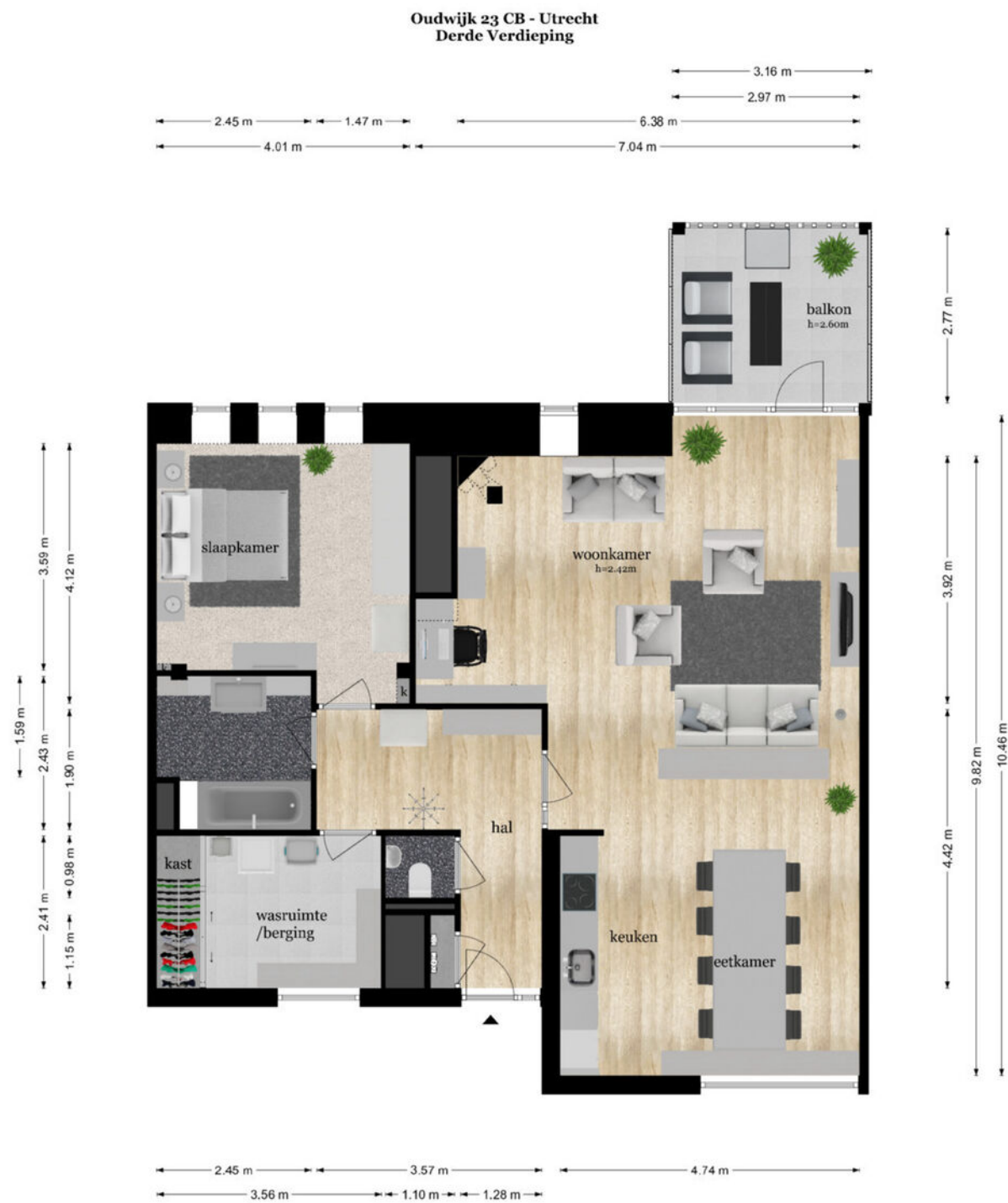


MAKELAARDIJ EXCLUSIEF



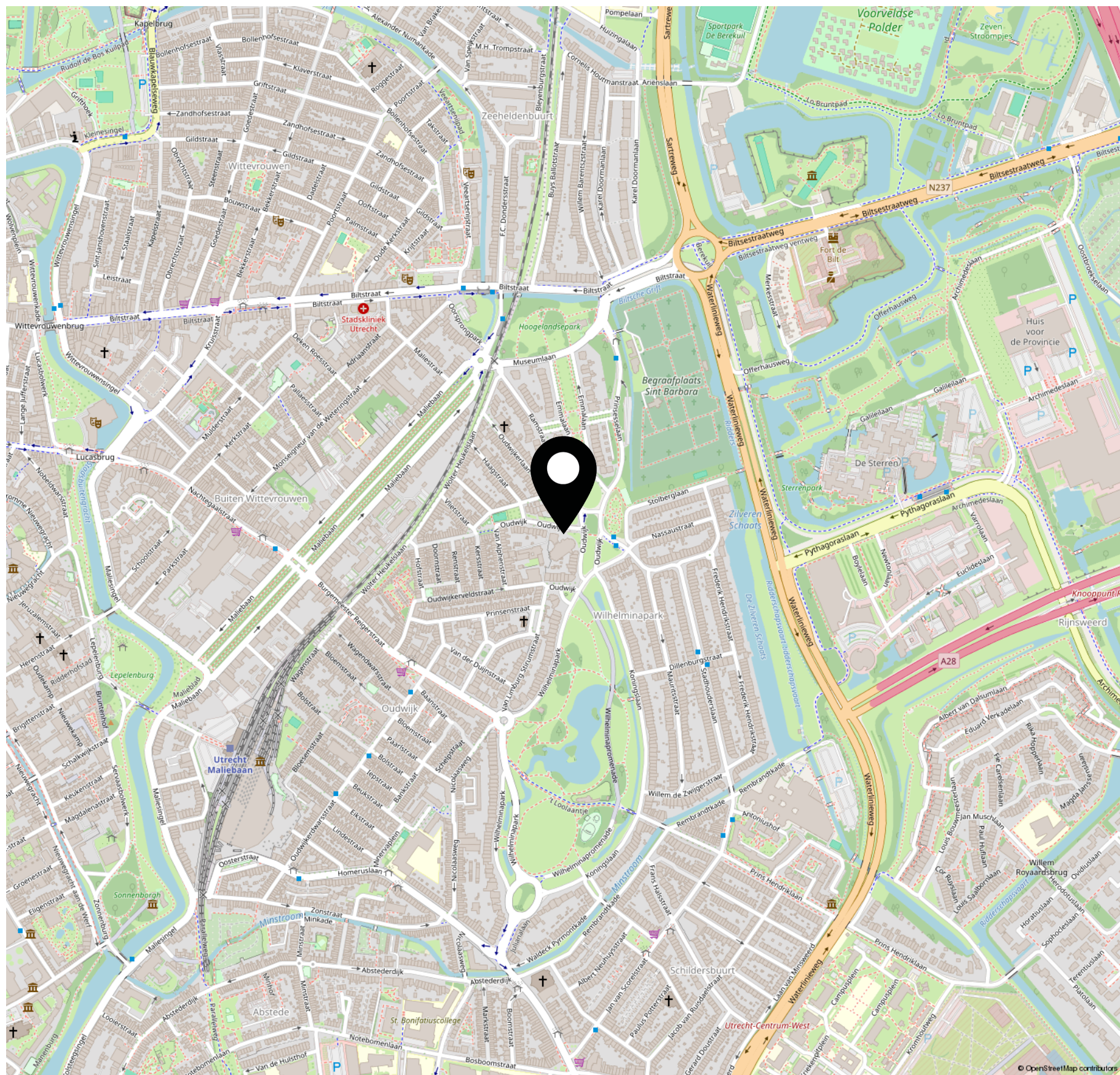


PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LOCATIE OP DE KAART



OVER GRIFHORST MAKELAARSDIJ EXCLUSIEF



Wat is uw ambitie? Die van ons staat als een huis: succesvol acteren op de markt van exclusief wonen. Daar koppelen we een visie aan: geef kopers en verkopers in het luxe segment de tijd en de aandacht die ze verdienen. De gekozen strategie? Wij verkopen de mooiste woningen in plaats van de meeste. Daar zijn we ervaren in. Daar staan we om bekend in ons netwerk en we zijn er trots op. Speelt u met de gedachte om zaken met ons te doen? Dat beschouwen wij nog altijd als een eer. We komen graag bij u langs of ontvangen u op ons kantoor voor een persoonlijk en vertrouwelijk gesprek. Grifhorst Makelaardij, specialist in bovengemiddeld wonen, actief in- en rondom Utrecht.

Hoogstpersoonlijk. Persoonlijke begeleiding door één en dezelfde makelaar staat bij Grifhorst Makelaardij op nummer één. Vanaf het begin van een aankoop- of verkooptraject tot aan de

afronding bij de notaris, bieden wij hoogstpersoonlijke aandacht en uitmuntende service. Dat begint al bij de kennismaking waar we oprechte interesse tonen in uw manier van leven en de woonwensen die daarbij aansluiten.

Initiatiefnemer en eigenaar van de makelaardij Marco Grifhorst is al ruim 30 jaar werkzaam in het vak. Hij heeft als geen ander ervaren hoeveel er te winnen valt als het gaat om de kwaliteit van de dienstverlening van de makelaar. Hij maakt met Grifhorst Makelaardij dan ook het verschil met een hoogstpersoonlijke aanpak waarbij de klant werkelijk op de eerste plaats komt. Daarmee heeft hij inmiddels een uitstekende reputatie opgebouwd. Zijn inzet is er blijvend op gericht, die reputatie verder uit te bouwen en te optimaliseren. Hij geniet het meeste van zijn werk wanneer zijn opdrachtgevers blij zijn en positief over hem spreken.



Adriaen van Ostadelaan 19 • 3583 AA Utrecht
030 7 400 100 • info@grifhorst.nl • grifhorst.nl