

Modern wonen



ZWOLLE | Sterrenkroos 164

vraagprijs € 625.000 k.k.



Van Swoll
MAKELAARS

038 - 422 69 20 | info@vanswollmakelaars.nl
www.vanswollmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte:	149 m ²
Perceeloppervlakte:	240 m ²
Inhoud:	592 m ³
Bouwjaar:	2004

- ✓ gelegen op een rustige en gunstige locatie in Stadshagen;
- ✓ eigen oprit en ruime, geïsoleerde garage;
- ✓ moderne keuken en eigentijds sanitair;
- ✓ vier volwaardige slaapkamers;
- ✓ vloerverwarming op de begane grond;
- ✓ royale achtertuin met meerdere terrassen;



Sterrenkroos 164

Wonen op een fijne locatie in Stadshagen – instapklare twee-onder-één-kapwoning met garage!

Aan een rustig en kindvriendelijk hofje in de geliefde wijk Stadshagen staat deze goed onderhouden, geschakelde twee-onder-één-kapwoning met aangebouwde garage en eigen oprit. De ligging is ideaal: op loopafstand van de Milligerplas en nabij het winkelcentrum Stadshagen met een compleet aanbod aan winkels en voorzieningen.

De woning is gebouwd in 2004 en door de huidige eigenaren in 2020/2021 grondig gemoderniseerd. Hierbij is onder andere de begane grond voorzien van comfortabele vloerverwarming en een stijlvolle pvc-vloer, zijn keuken en sanitair vernieuwd en zijn de cv-ketel en mechanische ventilatie vervangen. Het resultaat is een moderne, sfeervolle en volledig instapklare woning.

Indeling

Begane grond

Entree/hal met toilet. De lichte woonkamer beschikt over een pvc-vloer en openslaande tuindeuren naar de achtertuin. De open keuken bevindt zich aan de voorzijde en heeft eveneens dubbele tuindeuren naar het zonnige terras (zuidligging). De moderne inbouwkeuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een Quooker, combi-oven, inductiekookplaat, vaatwasser en koelkast. Vanuit de hal is de aangebouwde garage bereikbaar.

Eerste verdieping

Overloop. Drie ruime slaapkamers. Separaat toilet aanwezig. De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met ligbad, inloofdouche en dubbele wastafel.

Tweede verdieping

Overloop met aansluitingen voor wasmachine en droger. Royale vierde slaapkamer.

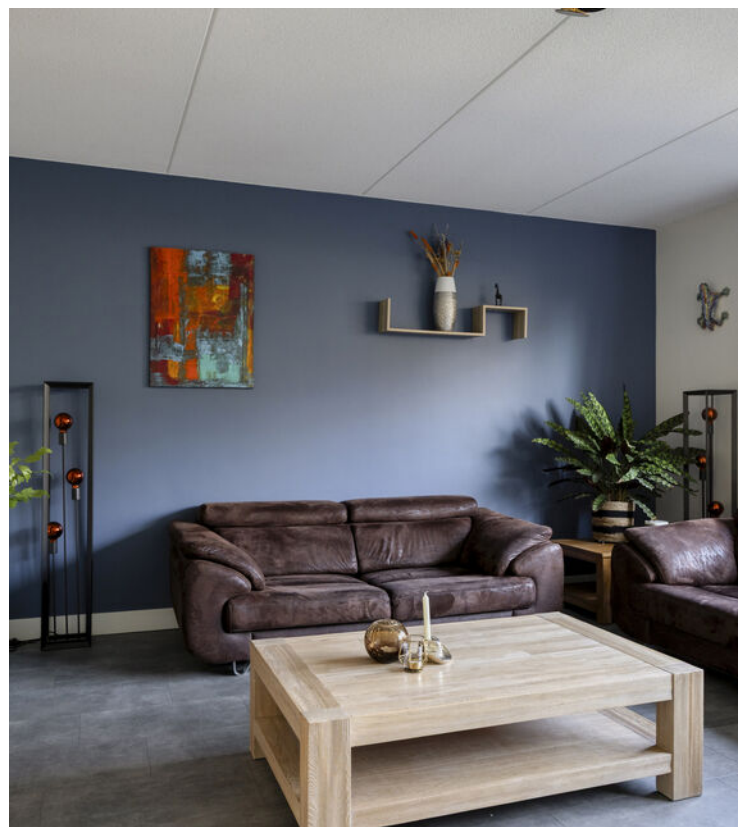
Tuin

De woning beschikt over een diepe achtertuin (noord) met twee terrassen, waardoor er altijd een plek in de zon of schaduw te vinden is.

Bijzonderheden

- verwarming en warm water via een Nefit HR CV-ketel (2021)
- geïsoleerde garage met betonvloer
- moderne afwerking door de gehele woning
- volledig instapklaar

Kortom: een ruime en comfortabele gezinswoning op een goede locatie, waar u zo in kunt trekken!















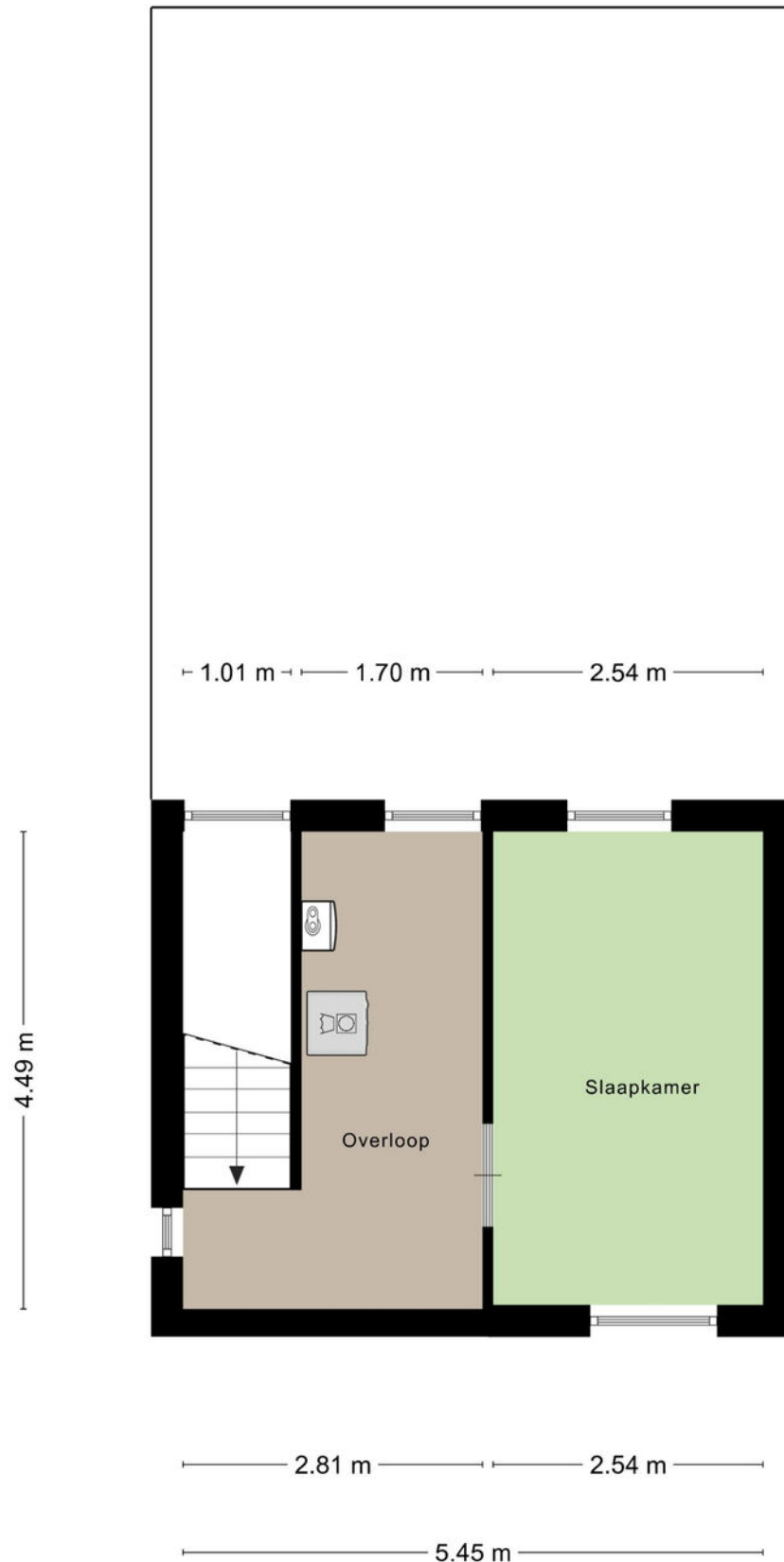
Begane grond



1e verdieping



2e verdieping



Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Deze kaart is noordgericht
 25 Perceelnummer
 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Schaal 1: 500
 Kadastrale gemeente Zwolle
 Sectie S
 Perceel 4009

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Voor een verouderd uittreksel, geleverd op 1 april 2025
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		