

Thuis bij jou in de buurt



BUITENWIEK 7

WEERT

Vraagprijs: € 650.000,- k.k.

Het team bij jou in de buurt



Al 50 jaar dé regiospecialist

Hermans Makelaars is specialist in de regio Midden-Limburg. En dat al 50 jaar sinds 1976. We kennen overal de weg, iedere wijk en elke plek. We weten wat er te koop staat in dit prachtig stukje Nederland!

Persoonlijke aandacht, transparantie en korte communicatielijnen. Dáár staan wij voor. Wij begrijpen u als geen ander. Wij werken planmatig en gefaseerd en houden u van iedere stap op de hoogte. De koop of verkoop van een woning vraagt om persoonlijke begeleiding en een heldere werkwijze.

Hermans Makelaars

Thuis en aan 't werk bij jou in de buurt!

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36



Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02



wonen@hermansmakelaars.nl
bedrijven@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Hi! Ik ben Maarten



Maarten Kirkels, MRICS RM RT, directeur Hermans Makelaars

Je staat op het punt om één van de omvangrijkste stappen in je leven te zetten. Of het nu gaat om de verkoop van jullie woning, op weg naar een volgende stap, of juist bij de aankoop! Je zoekt iemand die in een proces vol emoties de nuchtere kijk op de zaak kan houden. Natuurlijk wil je dan een gedreven makelaar die letterlijk en figuurlijk de weg kent, weet waar hij op moet letten. Ik ben er voor je, waar je terecht kunt met al je vragen, altijd. Heldere taal, een krachtige aanpak, maar toch met een persoonlijk en betrokken karakter! Dát ben ik! Ik kijk er naar uit om voor je aan de slag te mogen gaan.



Verkopen



Nieuwbouw



Aankoop



Taxeren

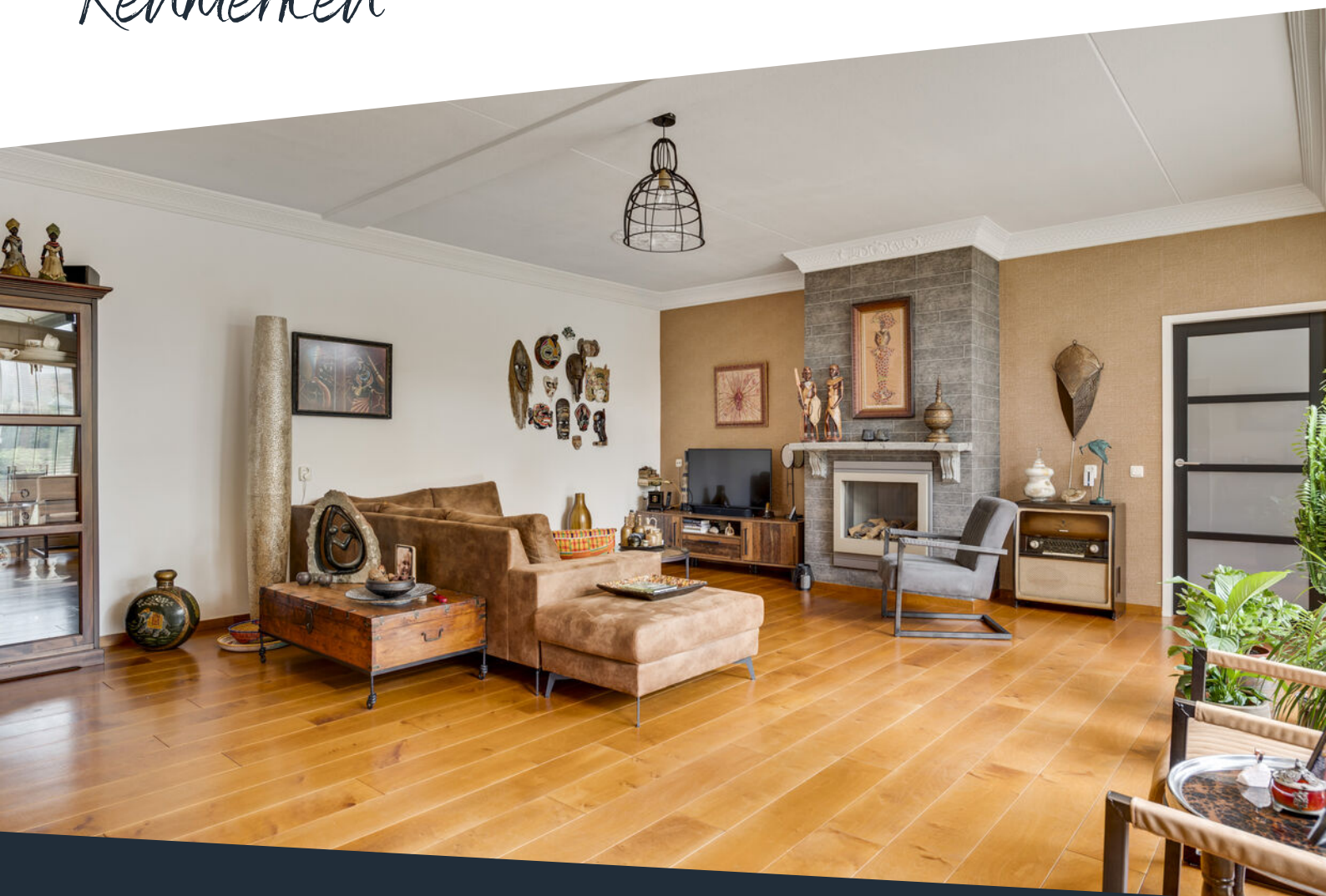


Verhuren



Hypotheekadvies

Kenmerken



Soort woning	Eengezinswoning	Warmwater	C.v.-ketel, merk Proline Nxt, bouwjaar 2019
Type woning	Geschakelde woning	Verwarming	C.v.-ketel, gashaard
Bouwjaar	1993	Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Perceel	± 375 m ²	Energieklasse	A
Inhoud	± 732 m ³	Voorzieningen	Zonnepanelen
Woonoppervlakte	± 194 m ²		
Aantal kamers	5 kamers		

Omschrijving

Deze geschakelde eengezinswoning biedt verrassend veel ruimte en een praktische indeling. Wat direct opvalt, is de combinatie van een royale woonkamer en de mogelijkheid om gelijkvloers te wonen dankzij de slaapkamer en badkamer op de begane grond. Daarmee is de woning geschikt voor een brede doelgroep, van gezinnen tot mensen die vooruit willen denken. De woning is goed onderhouden en op meerdere punten vernieuwd, waardoor je hier een solide basis hebt. Ook buiten is het geheel verzorgd aangelegd met een serre, overkappingen en een vrijstaand tuinhuis. Je woont hier in een rustige woonwijk met voorzieningen, scholen en uitvalswegen op korte afstand.

Begane grond:

Je komt binnen in de hal met garderobe en trapopgang naar de verdieping. De hal is netjes afgewerkt met een tegelvloer, spachtelputz wanden en een strak spackplafond. Vanuit hier heb je toegang tot het moderne, volledig betegelde toilet.

De dichte keuken (ca. 16 m²) ligt aan de achterzijde en is praktisch ingericht. De keuken is voorzien van een hardstenen werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser. De ruimte is afgewerkt met een tegelvloer, een spackplafond met inbouwspots en beschikt over mechanische ventilatie. Via de schuifpui sta je direct in de serre.

Aansluitend ligt de bijkeuken (ca. 6 m²). Dit is een praktische ruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger, een vaste kastenwand en een spoelbak.

De wanden en het plafond zijn strak afgewerkt met spachtelwerk. Vanuit de bijkeuken heb je toegang tot de garage en het achterliggende deel van de woning.

De woonkamer (ca. 51 m²) is ruim opgezet en biedt voldoende plek voor een zit- en eethoek. Dankzij de grote raampartijen en de schuifpuien naar de serre en de tuin komt er veel licht binnen. De gashaard zorgt voor extra sfeer.

De serre (ca. 12 m²) met glazen schuifwanden sluit mooi aan op de woonkamer en vormt een fijne extra leefruimte. Met een lichtkoepel en inbouwspots is dit een lichte plek. Aansluitend ligt een overkapping, waardoor je ook buiten beschut kunt zitten.

Aan de achterzijde van de woning ligt de slaapkamer op de begane grond (ca. 19 m²). Deze kamer is ruim en voorzien van een schuifpui. Direct daarnaast ligt de badkamer (ca. 11 m²), die is vernieuwd en ingericht met een dubbele wastafel, een ruime inloopdouche, een toilet en een designradiator. Ook is er een sauna aanwezig. Beide badkamers in de woning zijn voorzien van mechanische ventilatie.

Tot slot is er een inbandige garage (ca. 16 m²), voorzien van elektra en een elektrische poort.

Omschrijving

Eerste verdieping:

Via de trap, die in 2021 is gerenoveerd, kom je op de overloop. Hier zorgt een dakraam voor prettig licht. Vanaf de overloop zijn twee slaapkamers en de tweede badkamer bereikbaar.

De slaapkamers (beide ca. 11 m²) zijn netjes afgewerkt en voorzien van laminaatvloeren. Beide kamers beschikken over een dakkapel. Vanuit één van de slaapkamers is er toegang tot een extra kamer (ca. 17 m²), geschikt als werkruimte, kastenkamer of hobbyruimte.

De tweede badkamer (ca. 5 m²) is eenvoudig maar netjes en voorzien van een douche, wastafel en toilet.

Daarnaast zijn er nog twee bergruimtes (ca. 13 m² en 4 m²), handig voor opslag.

Tuin, patio en berging:

De tuin is verzorgd aangelegd met tegels en borders en daardoor onderhoudsvriendelijk. Door de indeling met een patio, serre en overkapping zijn er meerdere plekken om te zitten.

Achter in de tuin staat een vrijstaand tuinhuis (ca. 5 m²), voorzien van elektra en verlichting.

Bijzonderheden:

- Geschakelde woning met slaapkamer en badkamer op de begane grond;
- Goed onderhouden en op diverse punten vernieuwd (o.a. badkamer, toilet, binnendeuren en trap);
- Ruime woonkamer met serre en meerdere zitmogelijkheden;
- 12 zonnepanelen en volledige isolatie (dak-, muur- en vloerisolatie, dubbel glas);
- Twee badkamers, beide voorzien van mechanische ventilatie;
- Kozijnen uitgevoerd in hardhout;
- Garage met elektrische sectionaalpoort en praktische bijkeuken;
- Verzorgde tuin met patio, overkapping en tuinhuis.

Ben je op zoek naar een ruime woning met een praktische indeling en de mogelijkheid om gelijkvloers te wonen? Neem dan contact met ons op en plan een bezichtiging.

Bekijk hier ons aanbod

Scan de QR-code met de camera van je telefoon







**Ruime woning
met praktische
indeling
en mogelijkheden
voor de toekomst!**























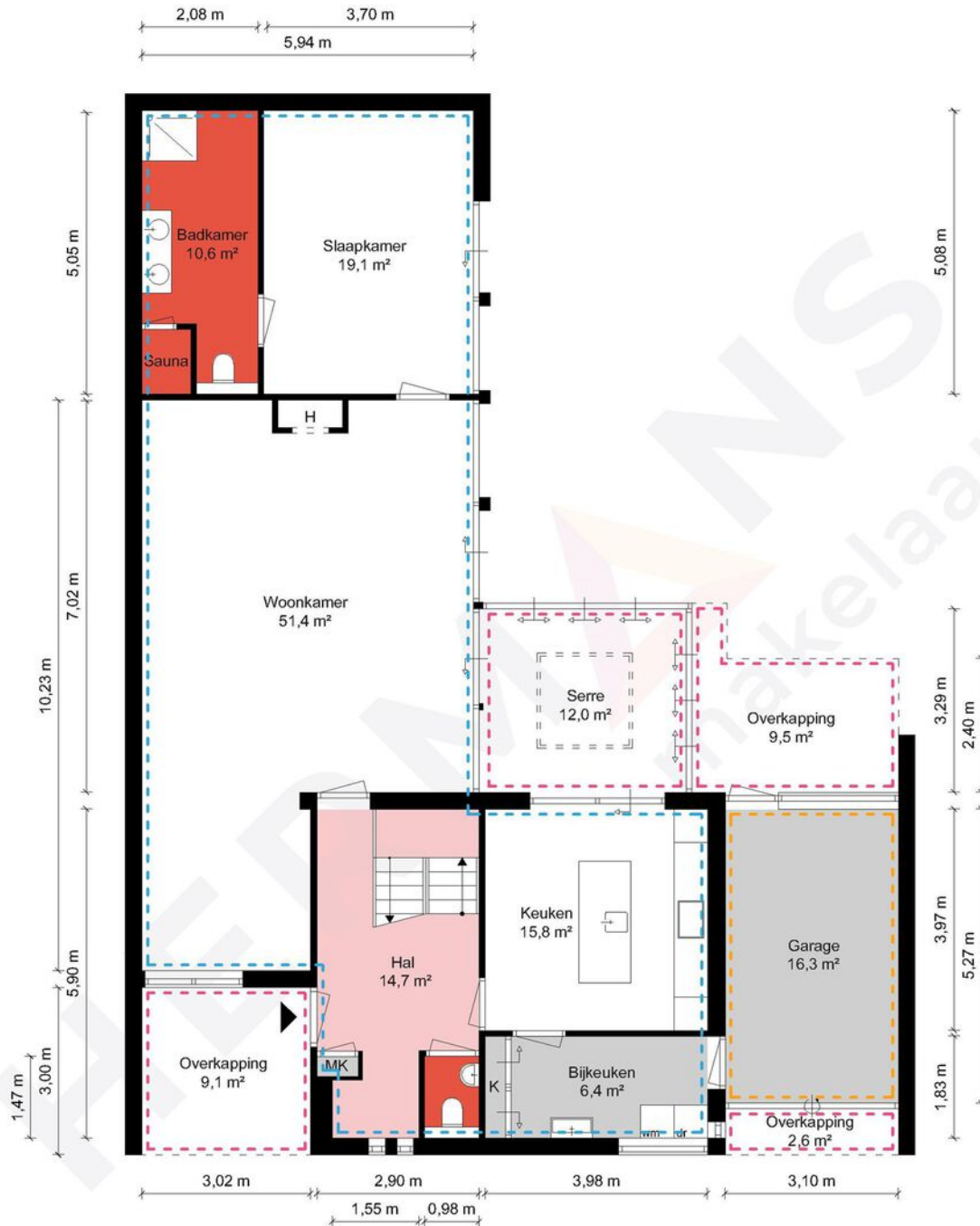






Plattegrond

Begane grond



Begane grond - Buitenviek 7 - 6003 CS Weert

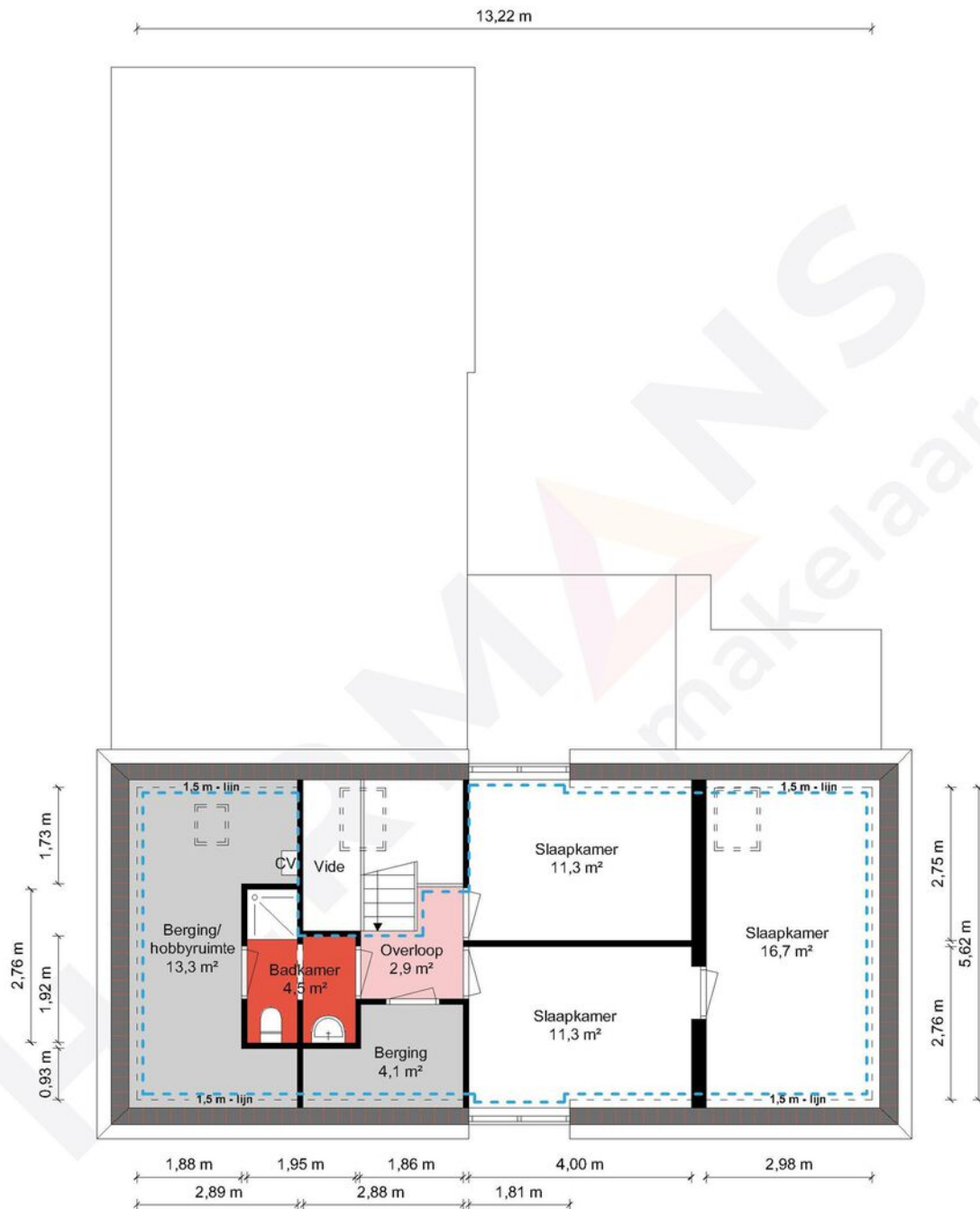
HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	194.17 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	16.34 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	33.11 m ²
	Externe Bergruimte	4.73 m ²
	Bruto Inhoud	732 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Plattegrond

Eerste verdieping



1e Verdieping - Buitenwiek 7 - 6003 CS Weert

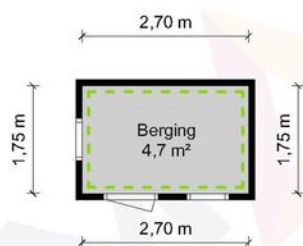
HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	194.17 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	16.34 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	33.11 m ²
	Externe Bergruimte	4.73 m ²
	Bruto Inhoud	732 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Plattegrond

Berging



Berging - Buitenwiek 7 - 6003 CS Weert

HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	194.17 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	16.34 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	33.11 m ²
	Externe Bergruimte	4.73 m ²
	Bruto Inhoud	732 m ³

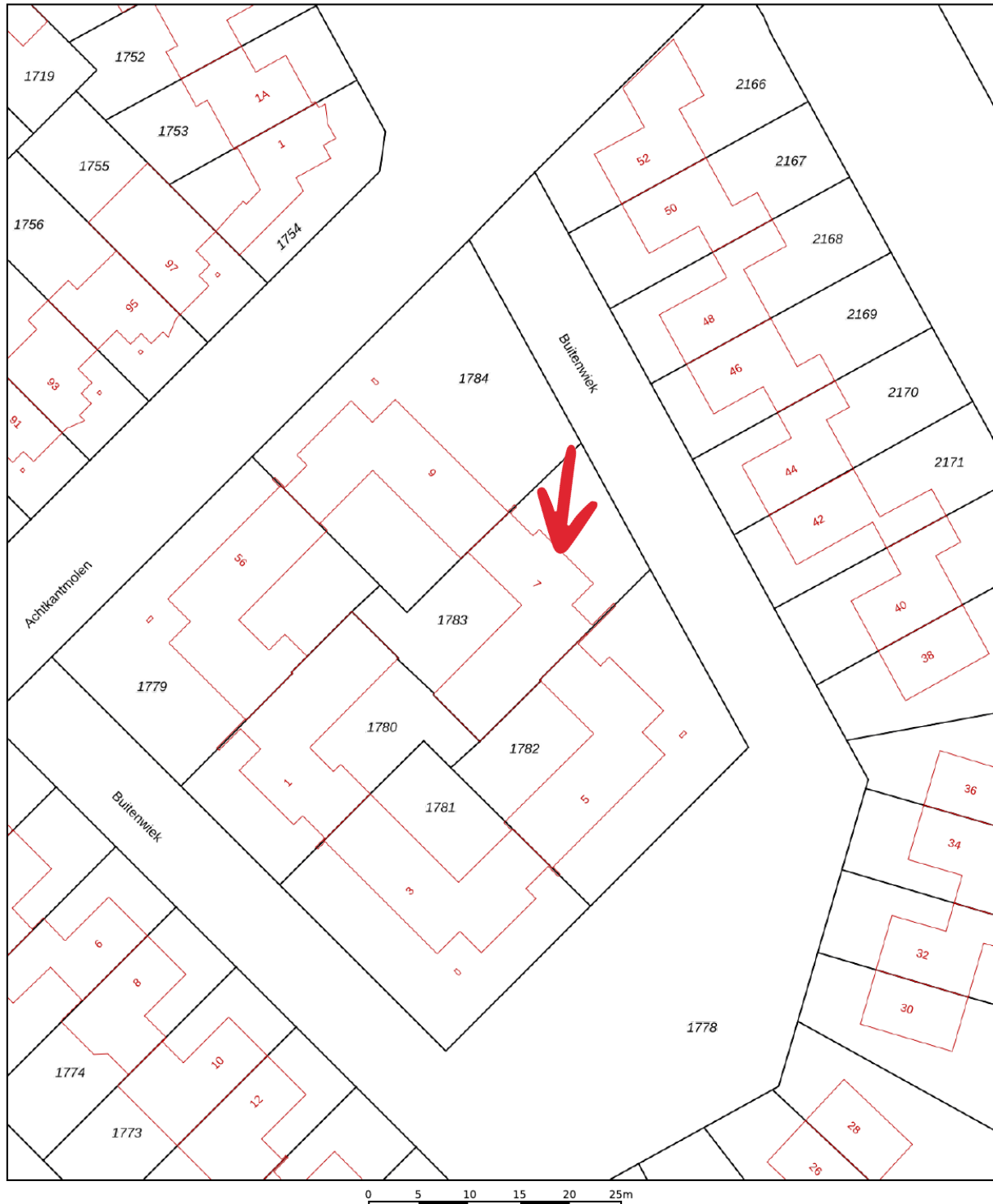
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Kadastrale kaart


Buitenwiek 7

Kadastrale kaart

Uw referentie: RSI



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Weert	
—	Huisnummer	Sectie D	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1783	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Disclaimer

Hermans Makelaars spant zich in te waarborgen dat de te verkrijgen informatie en het aanbod van relevante content waarnaar wordt verwezen en waarin Hermans Makelaars als portal fungeert volledig en juist is, daarentegen kan Hermans Makelaars niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige onvolledige of onjuiste informatie die middels deze brochure gevonden wordt.

- Deze brochure geeft je een indruk van het object en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
- Aan de inhoud van de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden. Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Toelichting asbest

In woningen die voor 1994 gebouwd zijn, kan asbest verwerkt zijn.

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02

bedrijven@hermansmakelaars.nl
wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Leuk kennis te maken!