



Chantal **Lefeber**
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK



Vraagprijs: € 650.000 k.k.



Oranjelaan 4, **Lisse**



Energielabel
E



Woonoppervlakte
132 m²



Aantal slaapkamers
4

Kenmerken



Bouwjaar
1955



Woonoppervlakte
132 m²



Aantal kamers
6



Inhoud
545 m³



Perceeloppervlakte
279 m²



Aantal slaapkamers
4



Garage
geen garage



Buitenruimte
achtertuin, voortuin,
zijtuin



Ligging
vrij uitzicht



Omschrijving

Sfeervolle en karakteristieke 2-o-1 kap woning met een supervrij en zonnig (zuid) gelegen achtertuin. Deze woning is gebouwd in de jaren '50 en heeft ook nog diverse leuke details uit deze tijd. De zij-entree geeft de woning nog meer cachet, zeker in combinatie met de parkeergelegenheid op eigen terrein. De woning is aan de achterzijde over de volle breedte uitgebouwd waardoor een royale woonkeuken is gerealiseerd. De woonkamer aan de voorzijde heeft een gezellig hout gestookte open haard met een mooie sierschouw. De badkamer is recentelijk gemoderniseerd en afgewerkt met hoogwaardige materialen. In totaal zijn er 4 slaapkamers. De achtertuin is gelegen op het zuiden en biedt enorm veel privacy. Ook is de achtertuin voorzien van een gezellige veranda. Vanuit zowel de achtertuin als vanaf de oprit is de ruime en praktische berging (± 17 m²) bereikbaar.



Energielabel

E



Verwarming

c.v.-ketel, open haard,
vloerverwarming gedeeltelijk



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie,
dubbel glas



Indeling

Indeling: entree met meterkast, ruime trapkast, hal met modern toilet en trapopgang naar de 1e etage. Vanuit de hal komt u in de sfeervolle woonkamer met shutters en openhaard met schouw. Aan tuinzijde ligt de ruime, open woonkeuken met fraaie openslaande deuren naar de zonnige, ruim elf meter diepe en veel privacy biedende tuin op het zuiden mét veranda. De keuken is voorzien vaatwasser, heteluchtoven, 4-pits gaskookplaat, koelvriescombinatie en ingebouwde afzuigkap. De woning is aan de achterzijde over de volledige breedte uitgebouwd. De hal en woonkamer zijn voorzien van massieve, eikenhouten vloerdelen. De oppervlakte van de woonkamer en -keuken bedraagt ± 55 m². Via de openslaande deuren komt u in de royale tuin op het zuiden. Achter in de tuin is een sfeervolle veranda met loungebank gerealiseerd waar u kunt genieten van de avondzon. Zowel via de oprit als de tuin heeft u toegang tot een ruime stenen berging (met zolder).

1e etage: Ruime overloop met vaste kast is er toegang naar 3 slaapkamers waarvan 2 met inbouwkast en de badkamer. De badkamer is recentelijk (2022) geheel gemoderniseerd en fraai afgewerkt. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, toilet, ligbad en wastafelmeubel en wordt verwarmd middels vloerverwarming. .

2e etage: Ruime overloop met opbergruimte, aansluiting wasapparatuur en opstelling CV installatie. Vanaf de overloop is re ruime en lichte zolder-/slaap-/hobbykamer bereikbaar. De 2e etage is in 2010 voorzien van een 'nokverhoging' waardoor er veel licht en ruimte gerealiseerd is.

Bijzonderheden:

- karakteristieke 2-o-1 kap woning
- woning is over de volle breedte uitgebouwd
- voorzien van 4 slaapkamers
- moderne badkamer afgewerkt met hoogwaardige materialen
- parkeergelegenheid op eigen terrein
- zeer zonnige (zuid) en privacy biedende achtertuin
- leuke en centrale woonlocatie



Supergave achtertuin







Woonkamer met
open haard &
uitgebouwde
woonkeuken met
openslaande
tuindeuren.







3 slaapkamers & moderne badkamer







Ruime zolderetage







**Supergave
achtertuin (zuid) met
veel privacy, een
gezellige veranda en
toegang tot de ruime
berging.**



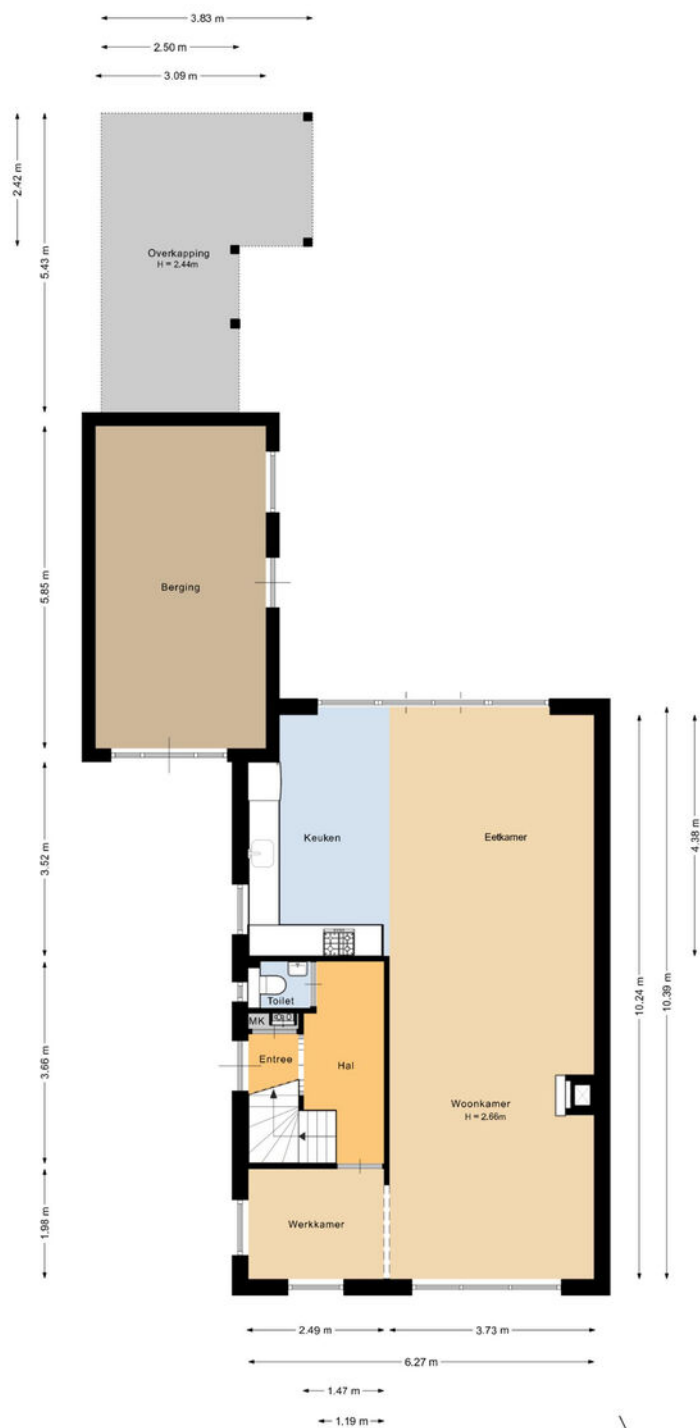




Zeer centrale woonlocatie



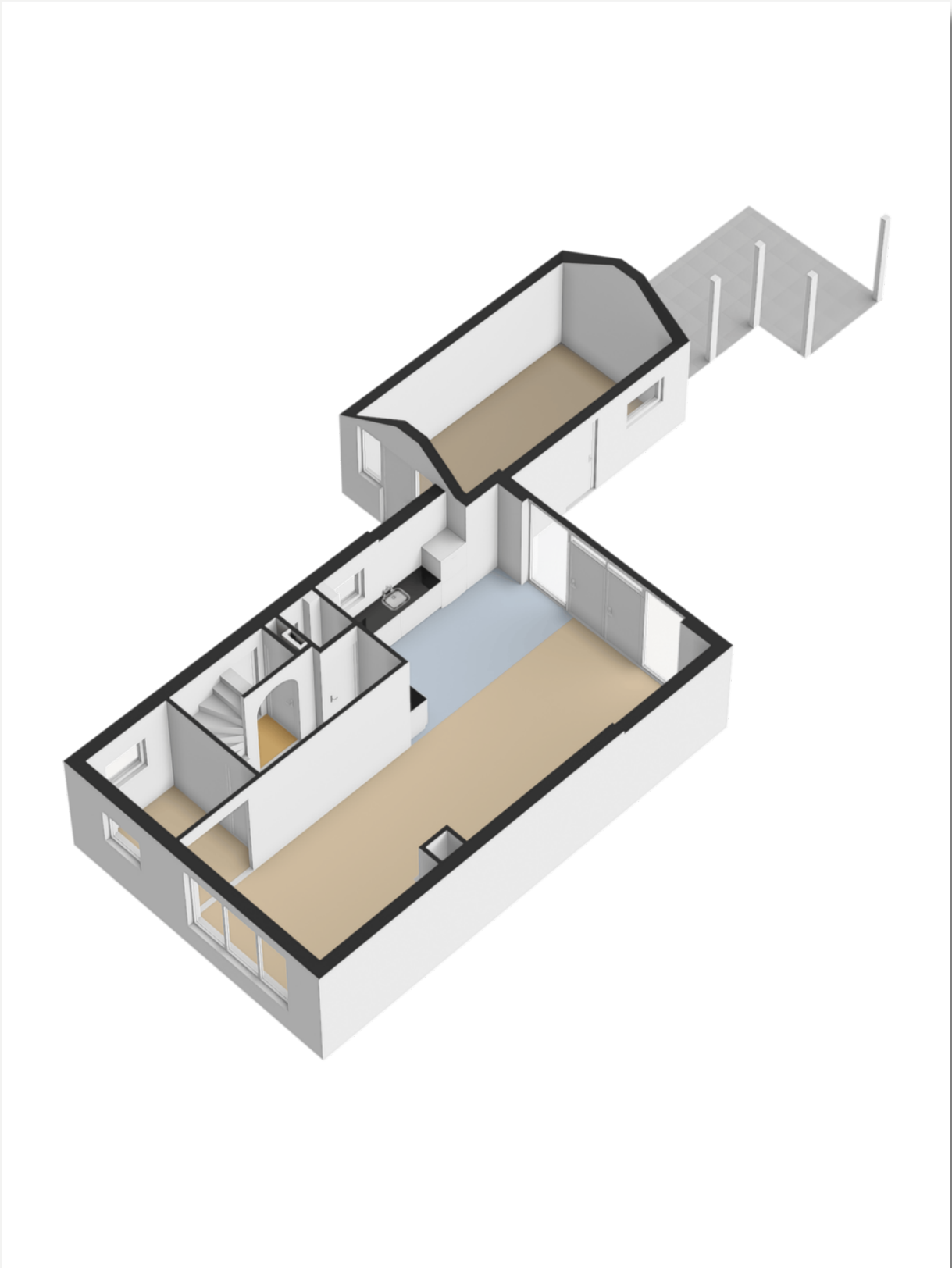
Begane grond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



3D



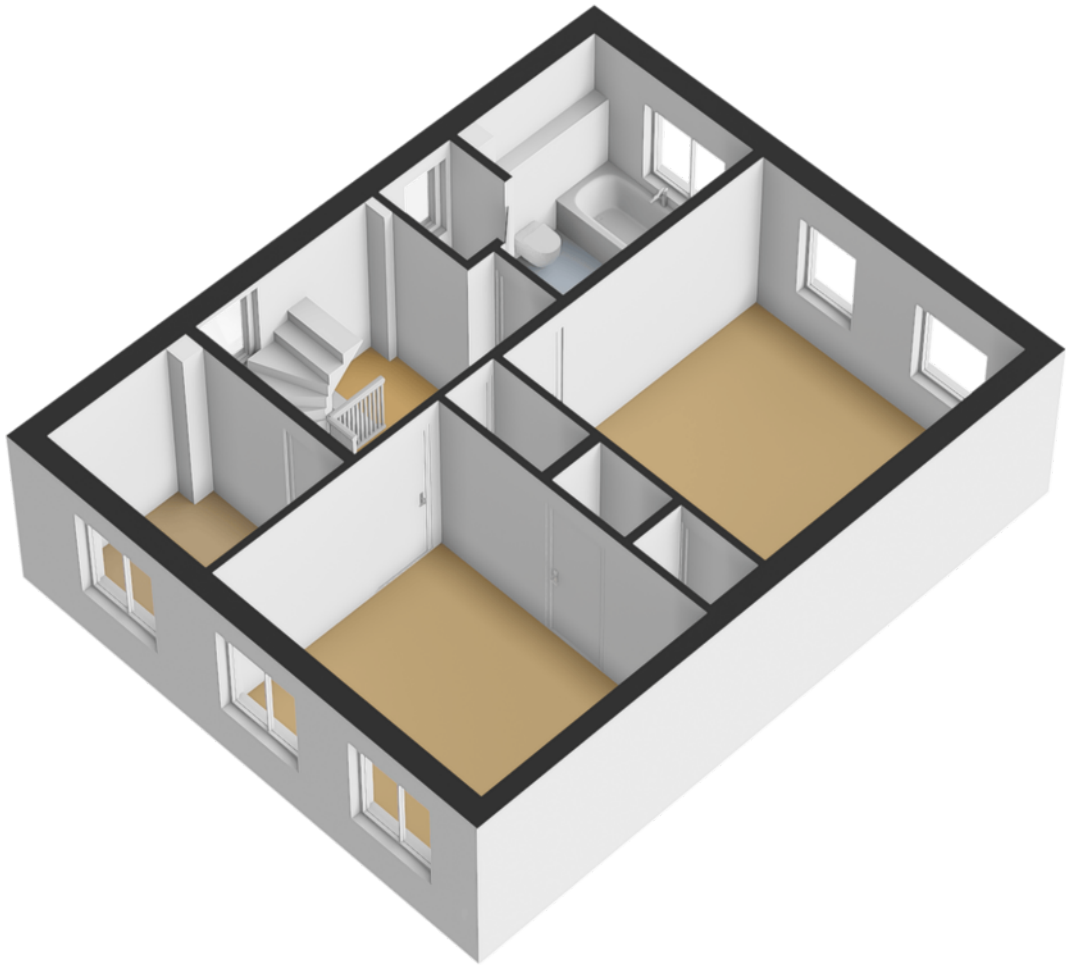
1e etage



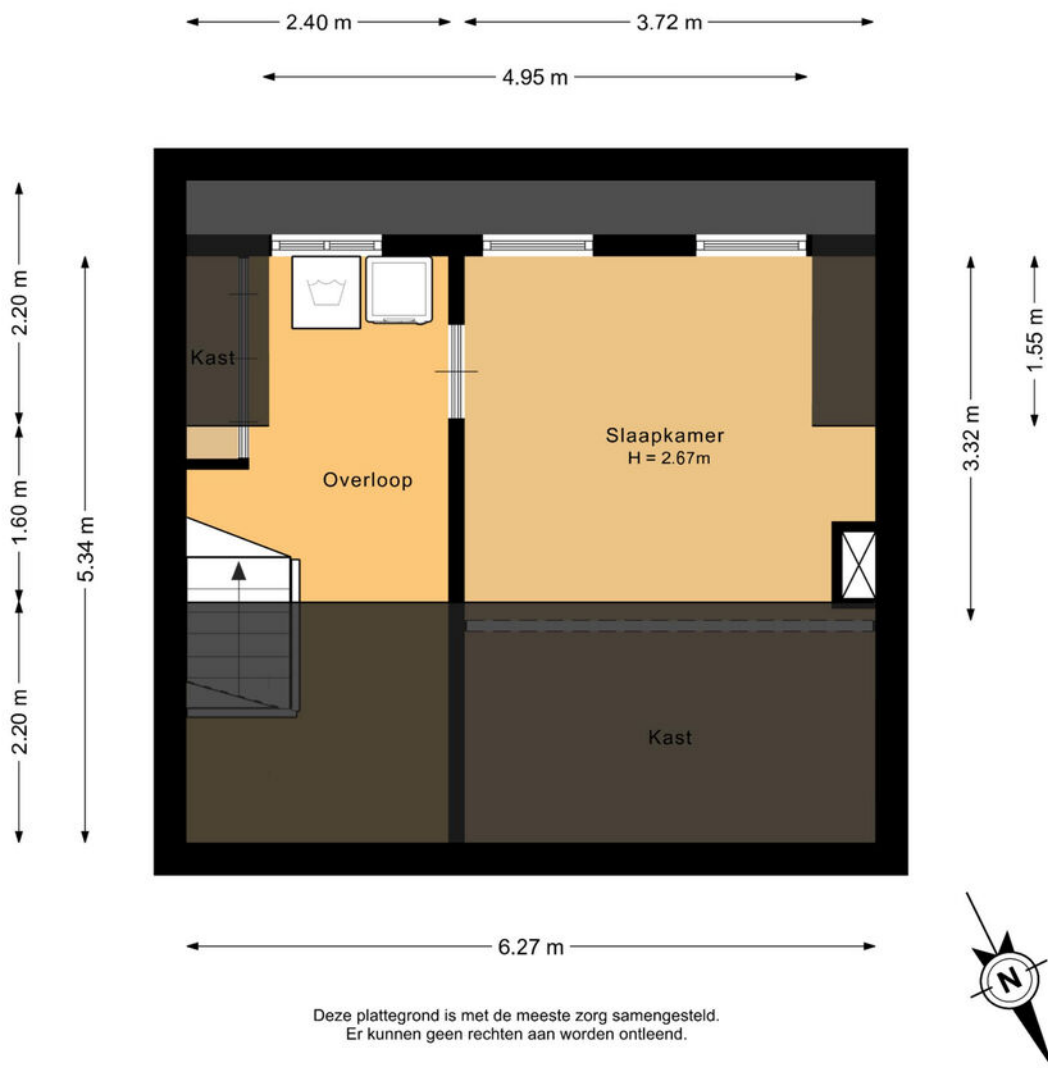
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



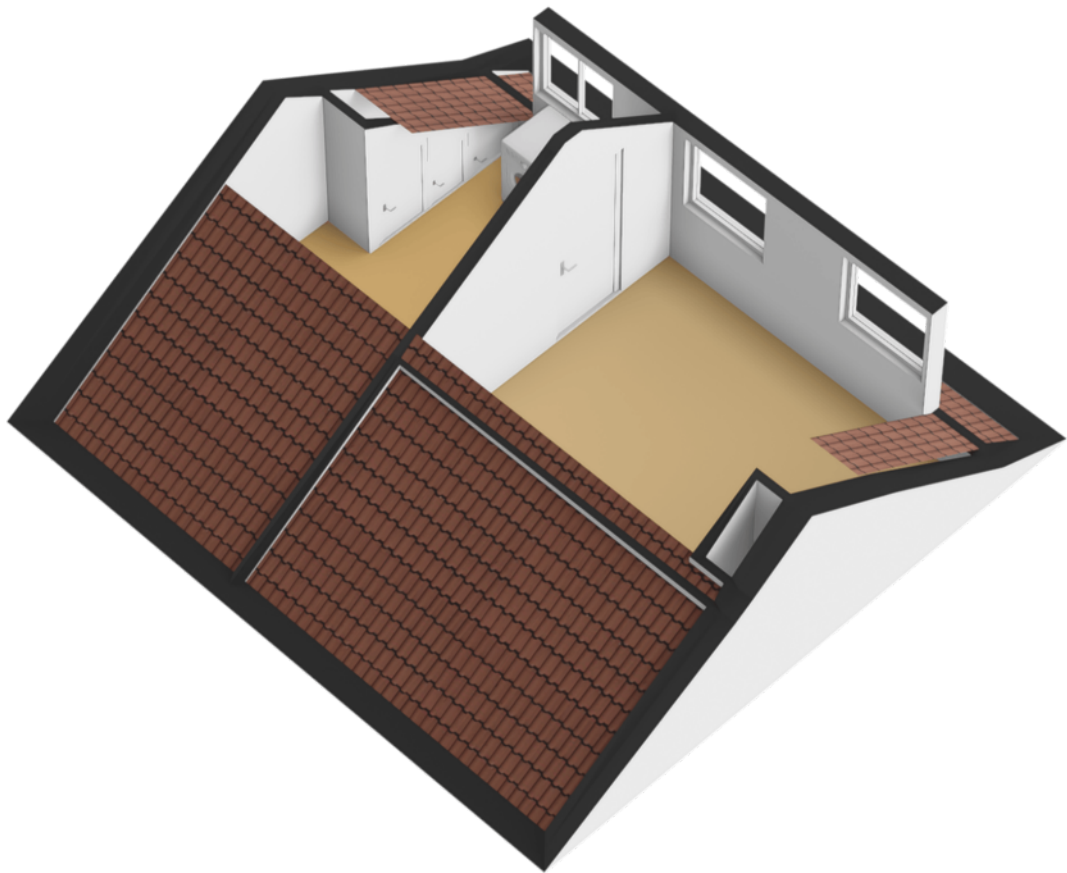
3D



2e etage



3D



Situatie



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Oranjelaan 4



| | | | |
|--|--|--|-------|
| 12345 25 | Deze kaart is noordgericht. Perceelnummer Huisnummer | Schaal 1: 500 | |
| — | Vastgestelde kadastrale grens | Kadastrale gemeente | Lisse |
| — | Voorlopige kadastrale grens | Sectie | D |
| — | Administratieve kadastrale grens | Perceel | 4659 |
| — | Bebouwing | | |
| Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers | | Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. | |

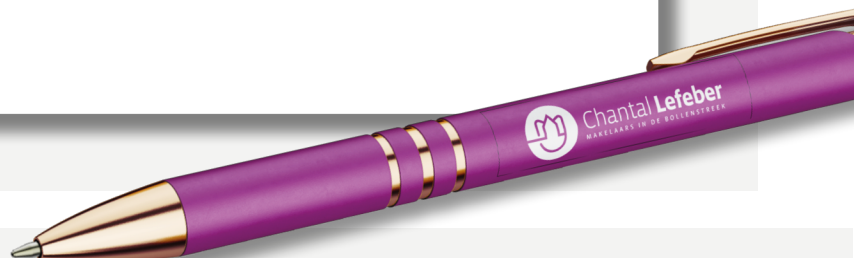


NEN-certificaat

Object: Woning
Adres: Oranjelaan 4
Postcode, plaats: 2161 KE, Lisse
Opdrachtgever: FotoHuisMedia
Datum: 30-03-2026



| <i>Meetrapport</i> | GOW Gebruiksopp. Wonen | GOOIR Overige in pandige ruimte | GOGBR Gebouwgebonden Buitenruimte | GOEB Externe bergruimte | H<1,50 Beperkte stahoogte | Volume (m ³) |
|--------------------|------------------------------|---------------------------------------|---|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Begane grond | 64.61 | 18.08 | 16.80 | | | 321.06 |
| Eerste verdieping | 49.85 | | | | | 153.81 |
| Tweede verdieping | 17.65 | | | | 19.12 | 68.02 |
| | | | | | | |
| Totaal | 132.11 m² | 18.08 m² | 16.80 m² | 0 m² | 19.12 m² | 542.89 m³ |



Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur | | | |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | X | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - inbouwspots/dimmers | X | | |
| - losse (hang)lampen | | X | |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | |
| - kleedkamer | X | | |
| - kleine slaapkamer | X | | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | X | | |
| - gordijnen | | X | |
| - overgordijnen | | X | |
| - rolgordijnen | X | | |
| - (losse) horren/rolhorren | X | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - vloerbedekking | X | | |
| - houten vloer(delen) | X | | |
| - laminaat | X | | |
| Woning - Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - kookplaat | X | | |
| - (gas)fornuis | X | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - oven | X | | |
| - koel-vriescombinatie | X | | |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---------------|----------|--------------|
| - vaatwasser | X | | |
| - koffiezetapparaat | | X | |
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | X | | |
| - toilettrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | | X | |
| - fontein | X | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - ligbad | X | | |
| - douche (cabine/scherf) | X | | |
| - wastafel | X | | |
| - wastafelmeubel | X | | |
| - toilet | X | | |
| - toilettrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | | X | |
| Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing | | | |
| Brievenbus | X | | |
| (Voordeur)bel | X | | |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | X | | |
| Rookmelders | X | | |
| (Klok)thermostaat | X | | |
| Zonwering buiten | X | | |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | | X | |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - CV-installatie | X | | |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| Tuin - Inrichting | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | |
| Beplanting | X | | |
| losse potten | | X | |
| Tuin - Verlichting/installaties | | | |
| Buitenverlichting | X | | |
| Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder | | X | |
| Tuin - Bebouwing | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | X | | |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | X | | |
| kussens veranda | X | | |
| Tuin - Overig | | | |
| Overige tuin, te weten | | | |
| - (sier)hek | X | | |
| - vlaggenmast(houder) | X | | |

Over ons



“Met passie een droomhuis (ver)kopen: puur teamwork!”

U bent ons ongetwijfeld al eens tegengekomen. Chantal Lefebor begon in 2000 haar eigen makelaarskantoor in Lisse en maakte het haar missie om het beste kantoor van de regio te worden. Met die motivatie gaat Chantal iedere dag de strijd aan om voor u de meest optimale (ver)koop tot stand te brengen.

De frisse en creatieve aanpak van Chantal Lefebor Makelaars wordt door onze klanten op prijs gesteld. Tot ons grote plezier zien wij dit terug in de hoge beoordelingen van onze klanten. In haar eentje zou Chantal dit allemaal niet kunnen. Naast haar staat een sterk team van deskundige medewerkers, met ieder hun eigen kwaliteit.

Contact

Bezoek- en postadres

Heereweg 211
2161 BE Lisse
0252 - 429119
info@chantallefebor.nl

Openingstijden

| | |
|----------------|---------------|
| Maandag..... | 09:00 - 17:30 |
| Dinsdag..... | 09:00 - 17:30 |
| Woensdag..... | 09:00 - 17:30 |
| Donderdag..... | 09:00 - 17:30 |
| Vrijdag..... | 09:00 - 17:30 |
| Zaterdag..... | Op afspraak |
| Zondag..... | Gesloten |

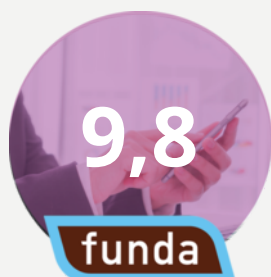


www.chantallefebor.nl

Beoordelingen van klanten

"Onze verwachtingen waren hoog t.o.z van de makelaar we zijn niet teleurgesteld. Goede kennis van de markt en meteen reageren op de wisselende markt. Goede samenwerking en transparant op de momenten dat er beslist moest worden. We zijn zeer tevreden met deze makelaar."

- Dhr. Pols



"Intake : duidelijke afspraken en je weet wat je te wachten staat zowel wat betreft de presentatie als de prijs. Begeleiding: prima. Na elke bezichtiging een terugkoppeling. Altijd bereikbaar en zelfs in het weekend terug gebeld. Chantal, Jesse en Sis bedankt.."

- Een funda gebruiker

"Het contact met onze makelaar verliep goed. Het (ver)kopen van een huis is een spannende gebeurtenis. We werden bij iedere stap in het proces goed bijgestaan en er werd heel erg snel gereageerd als we contact zochten. Voor al onze vragen werd de tijd genomen, we konden ook altijd op zeer korte termijn een face to face contact krijgen. Vriendelijk, service gericht en vakkundig!"

- Een funda gebruiker



"Wat een geweldige begeleiding tijdens de verkoop van ons huis. Er werd zoveel vertrouwen uitgestraald dat ons huis verkocht zou worden dat dat ons steeds heel veel vertrouwen gaf in deze spannende tijd. Goede adviezen, nauw contact en veel positiviteit. En dan de geweldige foto's, het filmpje en professionaliteit daarvan.... Gewoon geweldig! Top makelaars!! Dank voor alles!"

- Mevr. de Greef



Onze diensten

1. Verkoop

Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Naast het plaatsen van 360° foto's, plattegronden en video's verkopen wij uw woning ook proactief op sociale netwerken en internet. Ons grote digitale netwerk werkt in uw voordeel. Maar we vertellen u ook wat u zelf kunt doen. Een gezamenlijke aanpak leidt immers tot de beste resultaten. Onze dienstverlening wordt hoog gewaardeerd en beoordeeld door voormalig verkopers. Op Funda.nl mogen we inmiddels de ranglijst voor Lisse aanvoeren. Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat

alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Uw huis moet in goede handen zijn. Nadat u ons heeft gebeld maken we met u een indicatie afspraak. Tijdens dit kennismakingsgesprek bij u thuis vertellen we u alles over onze werkwijze, de mogelijkheden die we bieden en de kosten. Besluit u om uw woning door ons te laten verkopen, dan gaan we daarna met plezier voor u aan de slag. We bepalen met u de vraagprijs, bespreken de verkoopstrategie en zorgen er samen met u voor dat uw woning gereed is voor verkoop. Gedurende de verkoop houden we u voortdurend op de hoogte. Wij regelen alles rondom de bezichtigingen en houden ook tijdens de onderhandelingen nauw contact met u.



Verkoop

We houden ons dagelijks bezig met het aankopen en met het verkopen van huizen, ook in de stille verkoop. Daarnaast verzorgen we huur en verhuur en hebben we ons in de loop der jaren ontwikkeld tot specialist



Aankoop

in nieuwbouw. Voor taxaties kunt u ons ook inschakelen. We zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA).



Taxatie

2. Aankoop

Zie hem maar eens te vinden, die droomwoning. In uw hoofd woont u er al. U weet wat u wilt en wat u wensen zijn. U droomt er immers al jaren van. En als die mooie woning dan voorbij komt, bent u vaak net te laat. Gelukkig weten wij niet alleen wat er te koop staat, maar ook wat er te koop komt.

Onze ervaring heeft ons geleerd uw woonwens te vertalen in de woning die bij u past. Daar zit onze toegevoegde waarde. U kiest met uw hart, wij zorgen ervoor dat u de juiste keuze maakt.

U kunt ons aanbod van woningen volgen via Facebook, de Chantal Lefeber App, Twitter, of alle informatie van nieuwe woningen per e-mail ontvangen.

(Ver)huren

Meer informatie?
Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

3. Taxatie

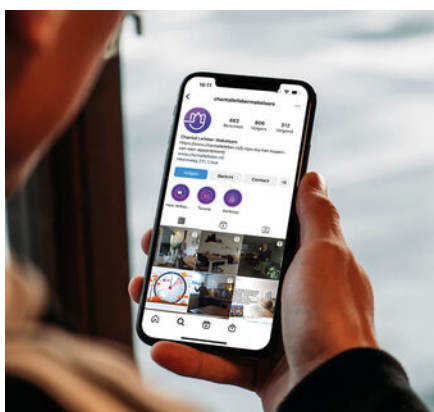
Een taxatie kan voor meerdere doeleinden gebruikt worden. Neemt u gerust contact met ons op om te overleggen wat voor taxatierapport u precies nodig heeft.

Wij adviseren u graag!

4. (Ver)huren

Wij verhuren woningen van particulieren maar ook van vastgoedbeleggers.

Schrijf u vrijblijvend in, zo blijft u als eerste op de hoogte!



Social media



Interieur styling



360° fotografie

Interesse

IN DEZE WONING?

Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl



Chantal Lefebber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK