



Lagekerk 47

Vraagprijs: € 315.000,= k.k.

Bouwjaar: 2023

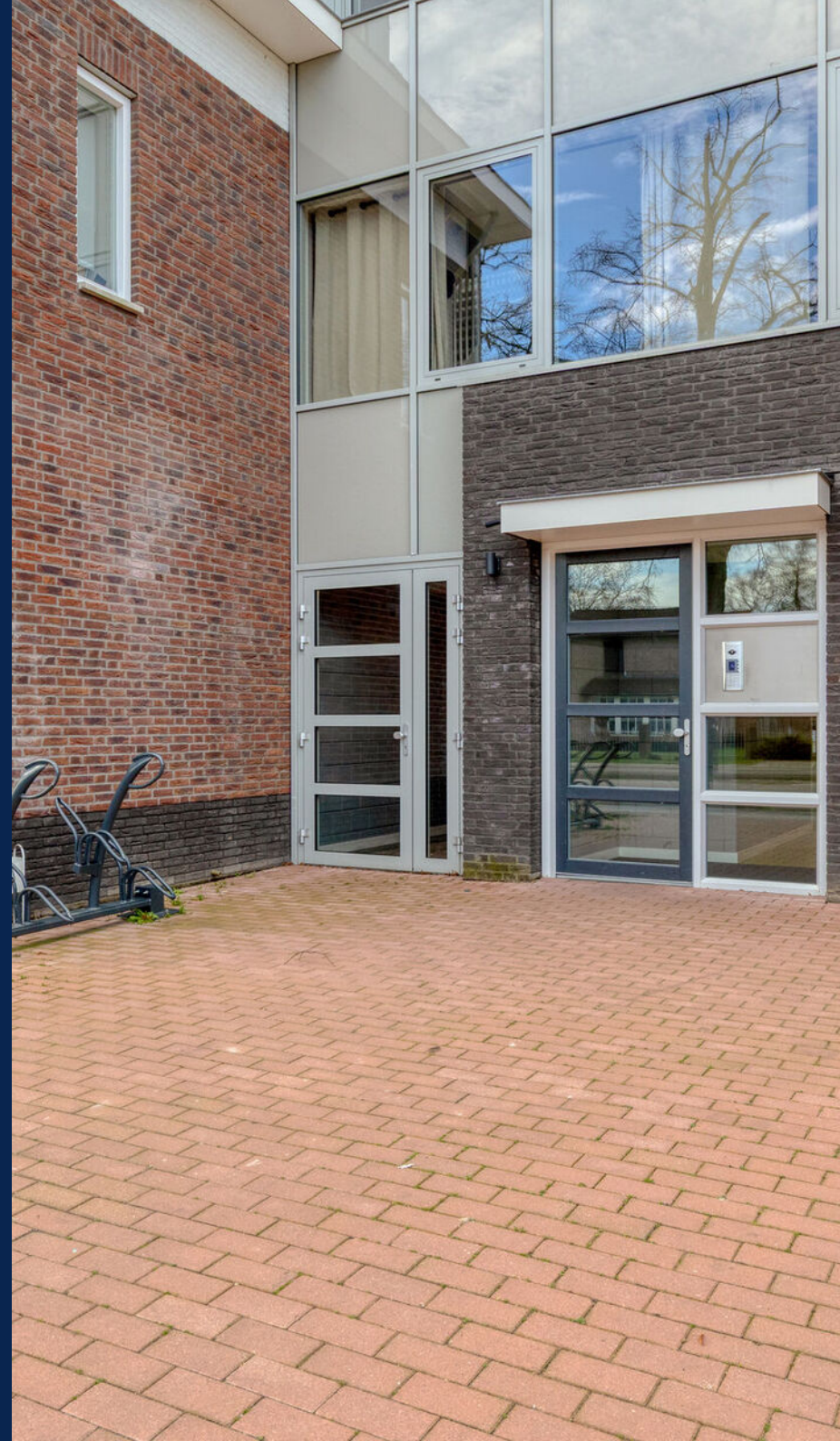
Inhoud: Ca. 165 m³

Woonoppervlakte: Ca. 50 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: Ca. 4 m²

Externe bergruimte: Ca. 18 m²

Energielabel: A+++



Locatie

Dit complex is gelegen in het centrum van Deurne met (winkel)voorzieningen op loopafstand waaronder supermarkten, diverse (kleding-)winkels, horeca, sportscholen e.a. Ook het NS-station is snel en eenvoudig te bereiken.



Modern afgewerkt en in 2023 gebouwd 2-kamerappartement

Modern afgewerkt en in 2023 gebouwd 2-kamerappartement met eigen parkeerplaats in de kelder,berging, geheel gasloos en gelegen op een toplocatie in Deurne! Dit appartement bevindt zich op loopafstand van het centrum, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik en op korte afstand van het NS-station.

Het appartement beschikt over een sfeervolle woonkamer met open keuken, een balkon, een moderne badkamer en een ruime slaapkamer.

Wat maakt deze woning bijzonder?

- Energie label A+++
- Gasloos
- Eigen parkeerplaats en een eigen berging
- Instapklaar
- Bouwjaar 2023

Hebben we je interesse gewekt? Maak dan een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging.



Begane grond

Centrale entree



Representatieve centrale entree met bellentableau en brievenbussen. De afgesloten ontvangsthall biedt toegang tot het trappenhuis, de lift en de parkeergarage. In de parkeerkelder beschikt het appartement over een prive parkeerplaats.

Eerste verdieping



47

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping en is zowel per lift als via het trappenhuis bereikbaar. Via de overdekte galerij bereikt u de woning.



Bij binnenkomst treft u de hal met toegang tot de slaapkamer, meterkast, seperate toiletruimte, berging en de woonkamer. De toiletruimte is deels betegeld en uitgerust met een zwevend toilet en fonteintje. In de hal bevinden zich tevens de intercom en rookmelder.

Entree & hal



Woonkamer

De woonkamer is fraai afgewerkt met een laminaatvloer, strak stucwerk op wanden en plafond. De grote raampartij en schuifpui zorgen voor een prettig lichtinval en geven toegang tot het balkon op het zuidoosten. Er is voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek.







Keuken

De open keuken is in wandopstelling geplaatst en voorzien van een composiet werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, koelkast en vaatwasser. Een ideale plek om te koken en gezellig te tafelen.






Slaapkamer



De ruime slaapkamer is keurig afgewerkt en beschikt over een grote raampartij met veel daglicht. Vanuit de slaapkamer is de badkamer bereikbaar.

Badkamer



De volledig betegelde badkamer is voorzien van een wastafel met spiegel, designradiator, inloopdouche en extra ventilatiemogelijkheid.



Parkeergelegenheid

Het appartement beschikt over een eigen berging en parkeerplaats in de ondergelegen parkeerkelder, gemarkeerd met hetzelfde nummer als het appartement. Daarnaast beschikt het complex over een afgesloten buitenterrein.





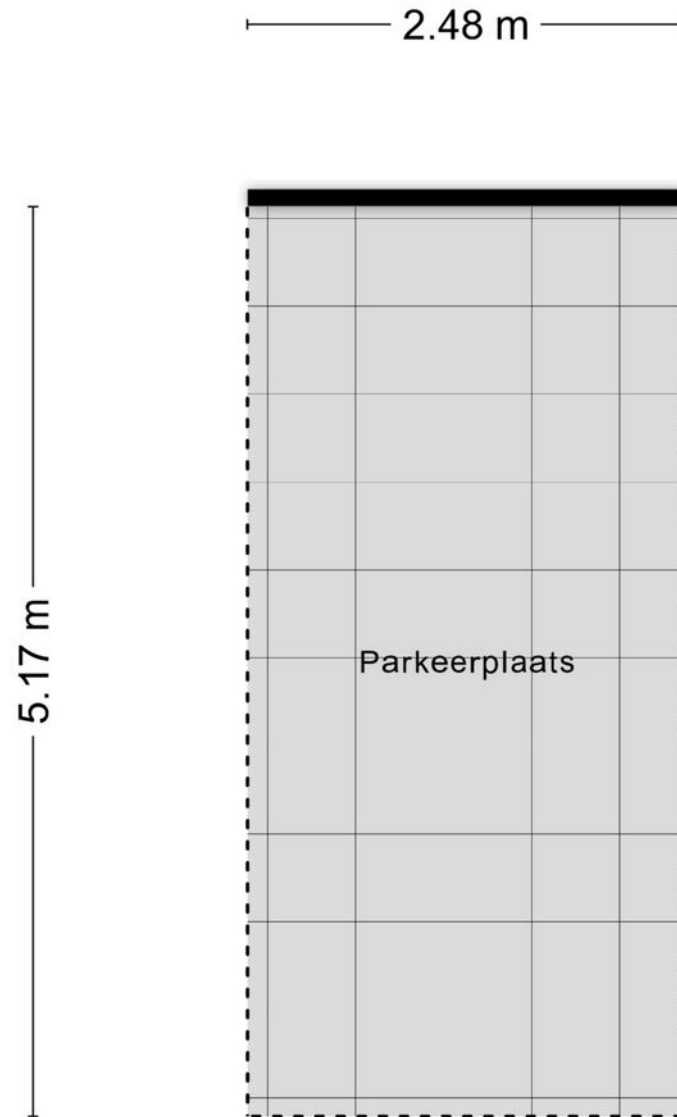
Bijzonderheden

- Energielabel A+++
- Bouwjaar 2023
- Kunststofkozijnen met HR++ beglazing
- Eigen parkeerplaats en een afgesloten berging
- Op het appartement zijn zonnepanelen gesitueerd voor de Vve
- Het betreft een gasloos appartement met vloerverwarming
- De maandelijkse Vve kosten bedragen ca. €150,-.

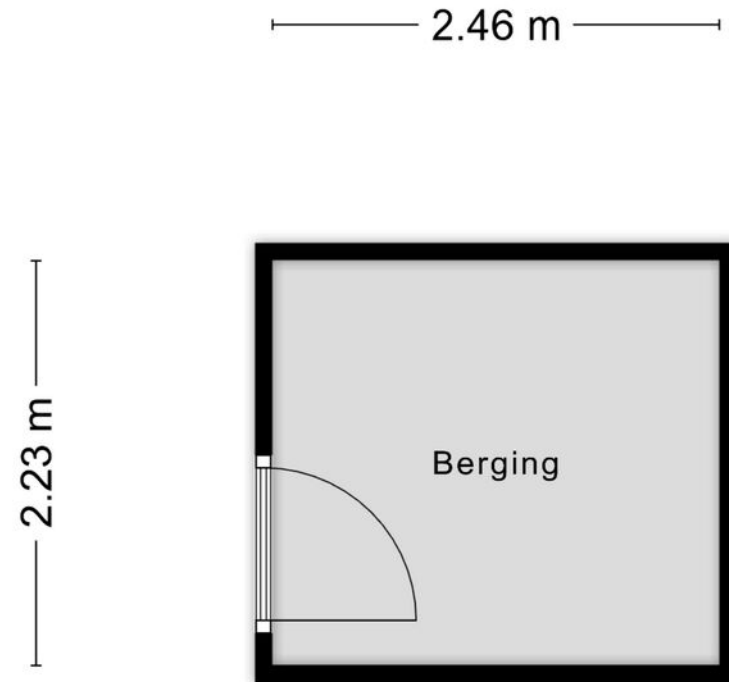
Appartement



Parkeerplaats



Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Meetcertificaat

Object type Woning
Adres Lagekerk 47
Postcode/plaats 5751 KG, Deurne
Meetcertificaat type A Op locatie gecontroleerd en gemeten

Status Definitief

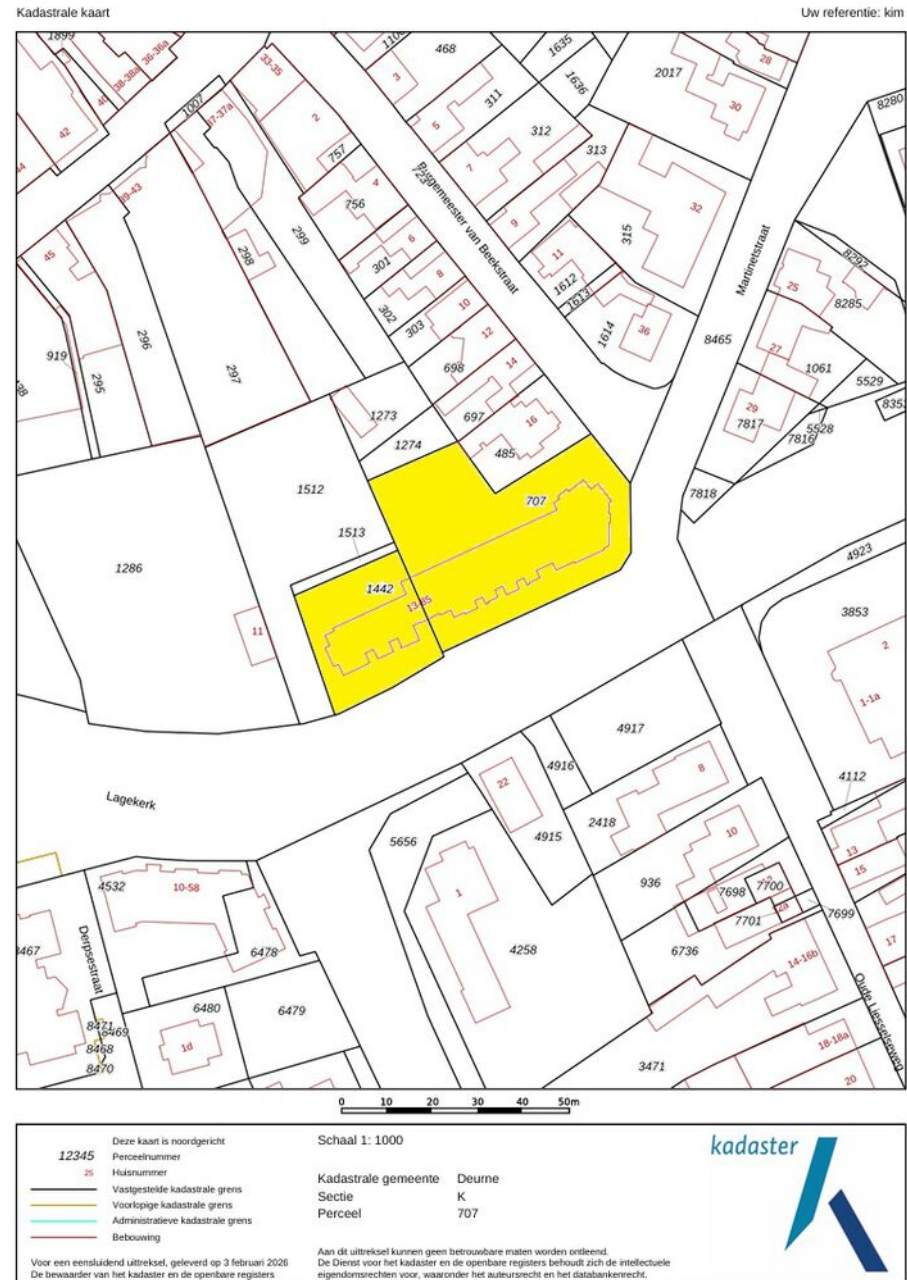
Datum meetopname 27-02-2026
Datum meetrapport 28-02-2026
Certificaatnummer 1631791

	Totaal	
Gebruiksoppervlakte wonen	50,00	M ²
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	0,00	M ²
Gebouw gebonden buitenruimte	4,20	M ²
Externe bergruimte	18,30	M ²
Bruto vloeroppervlak	62,00	M ²
Bruto inhoud woning	165,18	M ³

De meting en berekeningen zijn op basis van de "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakten woningen" en "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen" a.d.h.v. de NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen – Termen, definities en bepalingmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Rapport opgemaakt door Zibber B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw en voldoet aan de eisen van NTA 2581:2011

Kadastrale kaart



Algemeen

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld en geeft u een globale indruk van de woning. Genoemde gegevens en maten zijn slechts ter indicatie en er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Wanneer deze brochure uw nadere interesse heeft gewekt, maken wij graag een afspraak met u voor het bezichtigen van de woning. Deze bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende gebeurtenis. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een "ondertekende koopovereenkomst".

Indien tot koop van de woning wordt overgegaan, vraagt verkoper vooraf aan koper een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De waarborgsom wordt uiteraard met het transport van de woning bij de notaris in mindering gebracht op de koopsom.

Als u een huis koopt, ontmoet u in de regel de makelaar van de verkopende partij. Die is er niet om uw belangen te behartigen, maar om de verkoper te adviseren. Overweegt u de aankoop van een huis? Neem dan uw eigen NVM-makelaar mee.

Mocht u naar aanleiding van deze brochure geen verdere belangstelling hebben, maar u bent wel op zoek naar een (specifieke) woning, belt u dan gerust om u in te laten schrijven in ons zoekersbestand. Natuurlijk kunt u ons totaalaanbod bekijken op www.funda.nl of op onze eigen website: www.mgmmakelaardij.nl

Uiteraard bekijken wij ook geheel vrijblijvend de mogelijkheden met betrekking tot de verkoop van uw huidige woning. Indien gewenst kunnen wij u in contact brengen met een hypotheekadviseur omtrent de financieringsmogelijkheden. Voor meer informatie en/of vragen kunt u contact opnemen met ons kantoor:

Over de makelaar



Alwin Greefkes

NVM Makelaar

06-10 71 68 75

MGM Makelaardij Helmond

Oude Aa 1
5701 PZ Helmond
Telefoon 0492-745 293

helmond@mgmmakelaardij.nl
www.mgmmakelaardij.nl

Aankoop, verkoop, nieuwbouw & taxaties



MGM
makelaardij

MGM makelaardij

MGM Makelaardij B.V. | www.mgmmakelaardij.nl |

Helmond: Oude Aa 1, 5701 PZ Helmond | Tel: 0492-745 293 | **Best:** Hoofdstraat 1, 5683 AA Best | Tel: 0499-330 330