

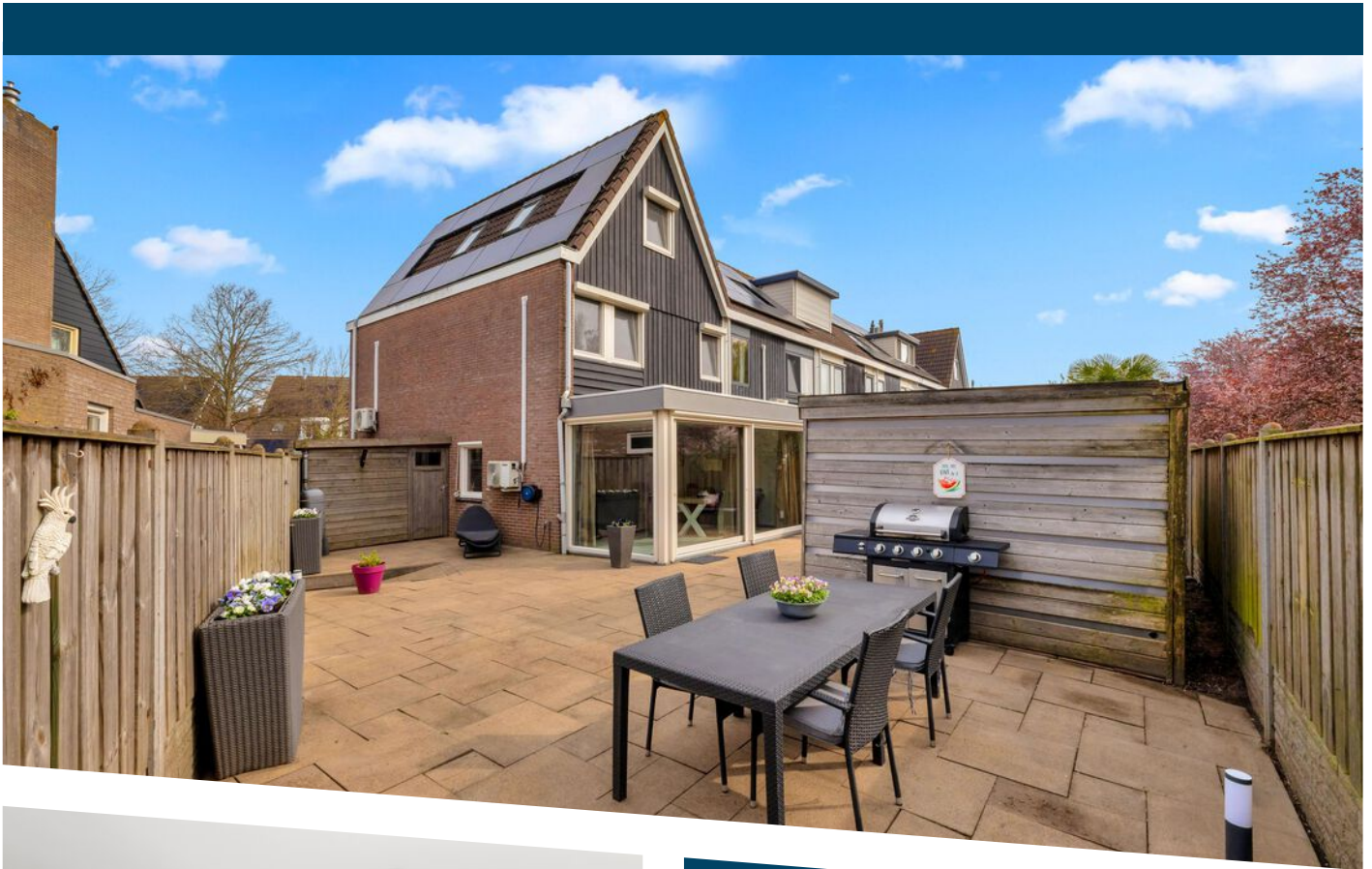


HACKFORTSTRAAT 36

HELLEVOETSLUIS

VRAAGPRIJS € 450.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
125 m²

PERCELOPPERVLAKE
195 m²

INHOUD
453 m³

BOUWJAAR
1986

ENERGIELABEL
A

OMSCHRIJVING

Stel je eens voor...

Wonen op één van de meest schitterende plekjes aan de rand van Den Bonsen Hoek, letterlijk aan een park met vrij uitzicht.

Het is prettig aankomen in de Hackfortstraat met alleen bestemmingsverkeer. Bij aankomst zie je direct dat dit een veel groter type woning is dan gemiddeld in de wijk, rechte gevels op de eerste verdieping en een dwarskap waardoor je bijzonder veel ruimte hebt.

Maar de echte verrassing is als je binnenkomt, want met een aanbouw die achter en aan één zijkant volledig uit glas bestaat heb je veel licht en zicht. Zicht op de grote en brede tuin maar vooral op het aangrenzende park met al haar groen, bomen en water. En vooral een vrij uitzicht, privacy gegarandeerd.

De tuin is praktisch ingericht met volledige bestrating en degelijke schuttingen. Door de grootte/breedte van de tuin in combinatie met een ligging op het zuid(westen) geniet je hier de hele dag van de zon. Behoeftte aan schaduw? Neem dan plaats in de overkapping. Aan de zijkant van de tuin is een extra (tweede) berging gerealiseerd. Aan opbergruimte dan ook geen gebrek.

Het woongedeelte is vergroot met een aanbouw waardoor je ook echt de ruimte hebt voor je spullen. Een grote eettafel in de aanbouw waar je in het vroege voorjaar al snel geniet van de zon. In het midden het woongedeelte waar je alle ruimte hebt voor een grote bank. En door het raam aan de zijkant extra licht maar vooral een ruimtelijk gevoel.

De keuken vind je aan de voorzijde, ruim van opzet met een schiereiland. Een keurig nette keuken, neutraal van kleur met witte frontjes en uiteraard voorzien van al het comfort qua inbouwapparatuur.

Op de eerste verdieping drie slaapkamers, goed van formaat door de rechte gevels. Op de tweede verdieping heb je nu één slaapkamer, maar de voorzijde kan worden dichtgezet met een wand en een deur. Zo creëer je een vijfde slaapkamer. Deze woning biedt dan ook alle ruimte voor jou, je eventuele gezin en thuiswerkplek. Een bijzonder grote verdieping, mede door de dwarskap.

De badkamer kent ook een goed formaat aangezien je niet hoeft te kiezen, je hebt namelijk een ligbad (whirlpool) en douche tot je beschikking. Uiteraard een tweede toilet en wastafelmeubel. Met zorg en aandacht onderhouden.

Aan verduurzaming is ook gedacht. Vanuit de bouw is de woning al helemaal geïsoleerd. De aanbouw, de kunststof kozijnen met grotendeels HR++ en 12 zonnepanelen hebben dit verder verbeterd. Met energielabel A als resultaat.

Een ideale woonomgeving met kinderen aan het park, diverse speeltuinen, een basisschool op loopafstand en ook winkelcentrum De Struytse Hoeck is op korte afstand.

Een hoekwoning met grote zonnige tuin (perceel 197 m2), aanbouw en schitterende vrije ligging aan het park.

Dat is de Hackfortstraat 36.



Uitblinkers:

- woonoppervlakte 125 m2 groot;
- aanbouw achterzijde woning v.v. screens;
- woning volledig voorzien van kunststof kozijnen;
- slaapkamers eerste verdieping v.v. rolluiken;
- grote/brede tuin, perceel 197 m2 groot;
- schitterende vrije ligging aan het park aan de achterzijde;
- woning voorzien van vloer-, muur- en dakisolatie;
- volledig dubbel glas, overgrote deel HR++ beglazing;
- 12 zonnepanelen 392WP (2022);
- houten schuifpui aanbouw vervangen door kunststof schuifpui (2021);
- keuken vernieuwd in 2016.

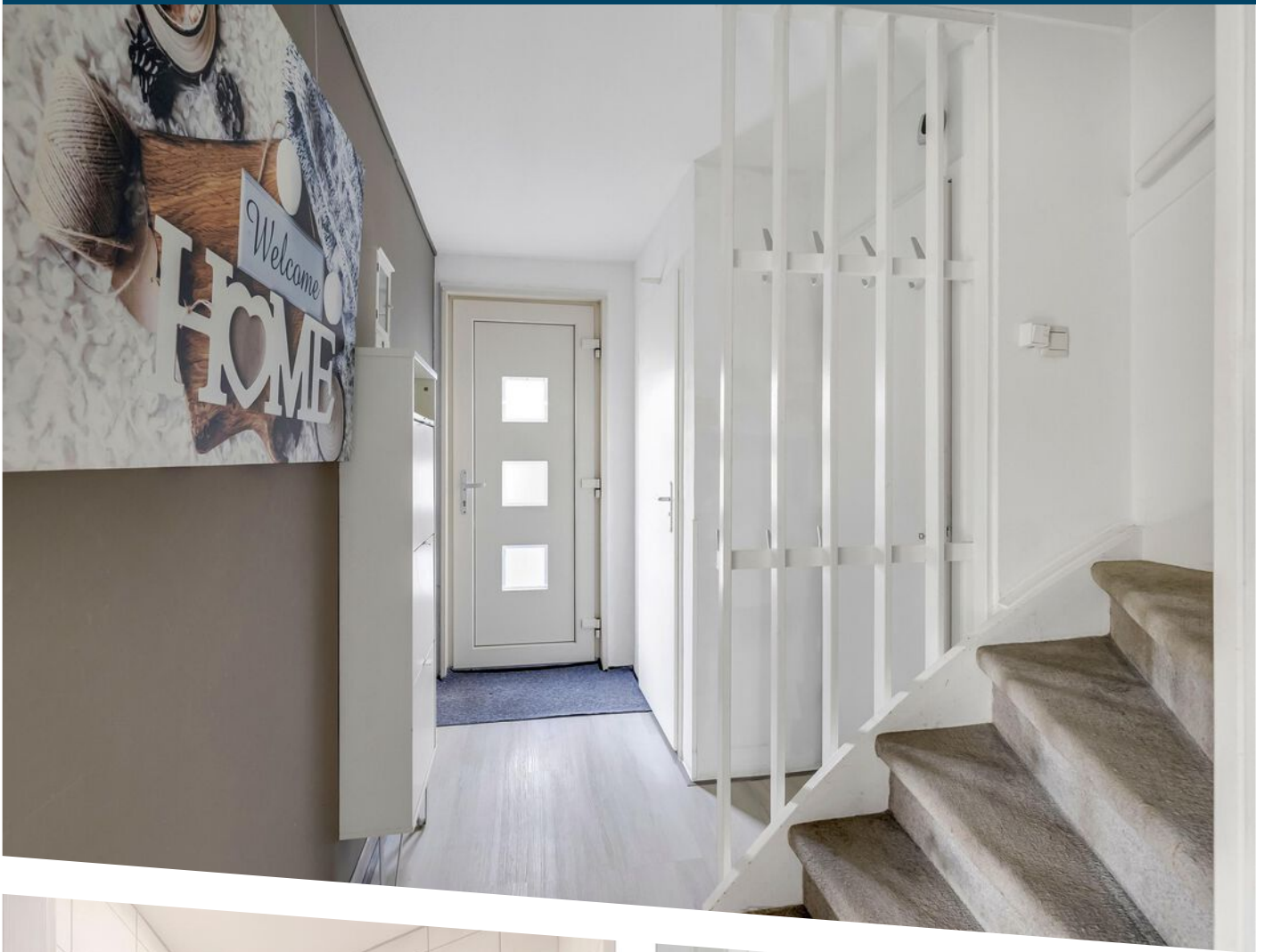
Bijzonderheden:

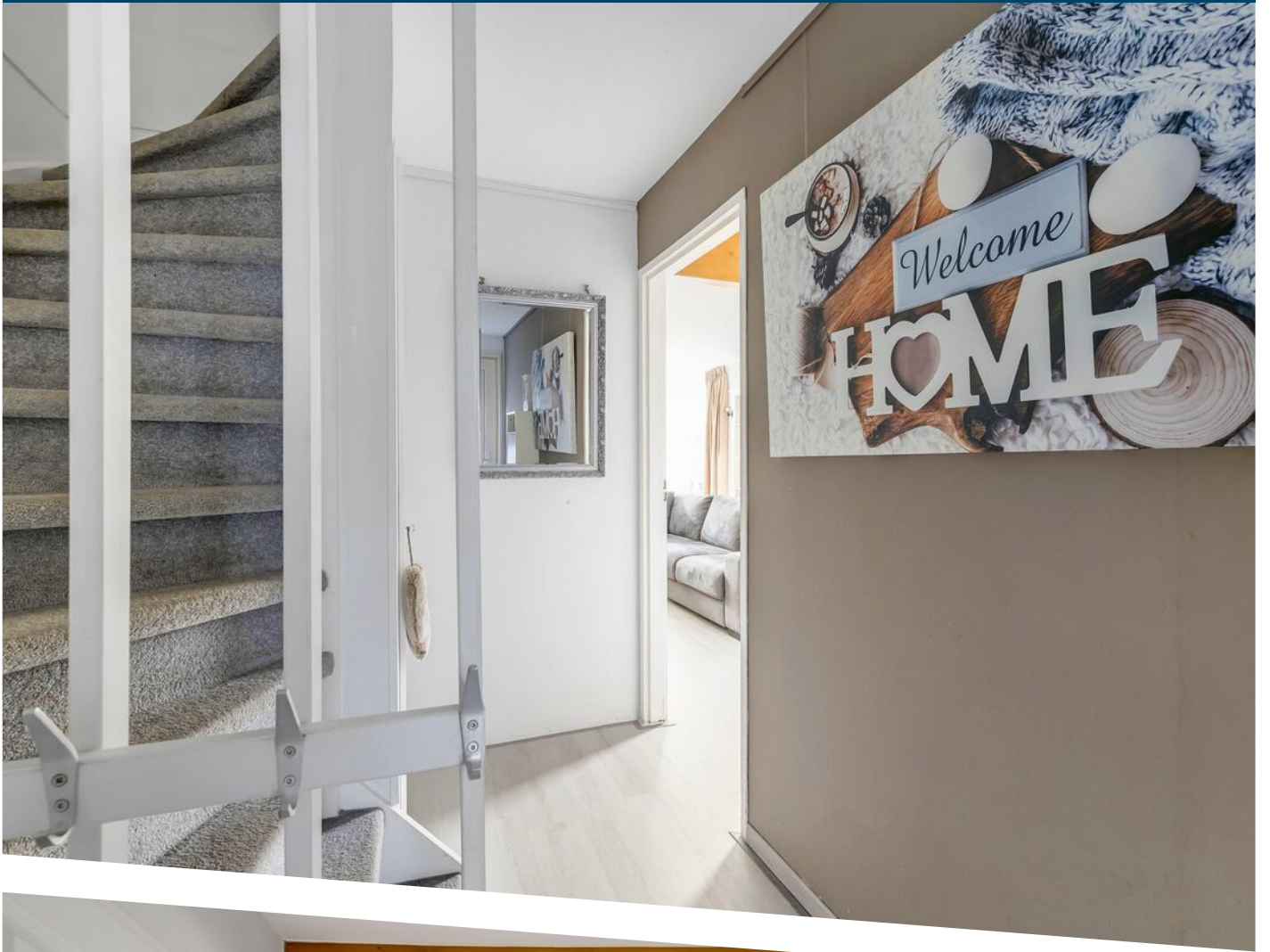
- verwarming middels heteluchtverwarming (bouwjaar 2005);
- warm water middels CV-ketel (bouwjaar 2005);
- houtskelet bouw, houten verdiepingsvloeren;
- oplevering: in overleg (voorkeur verkoper eind juli).





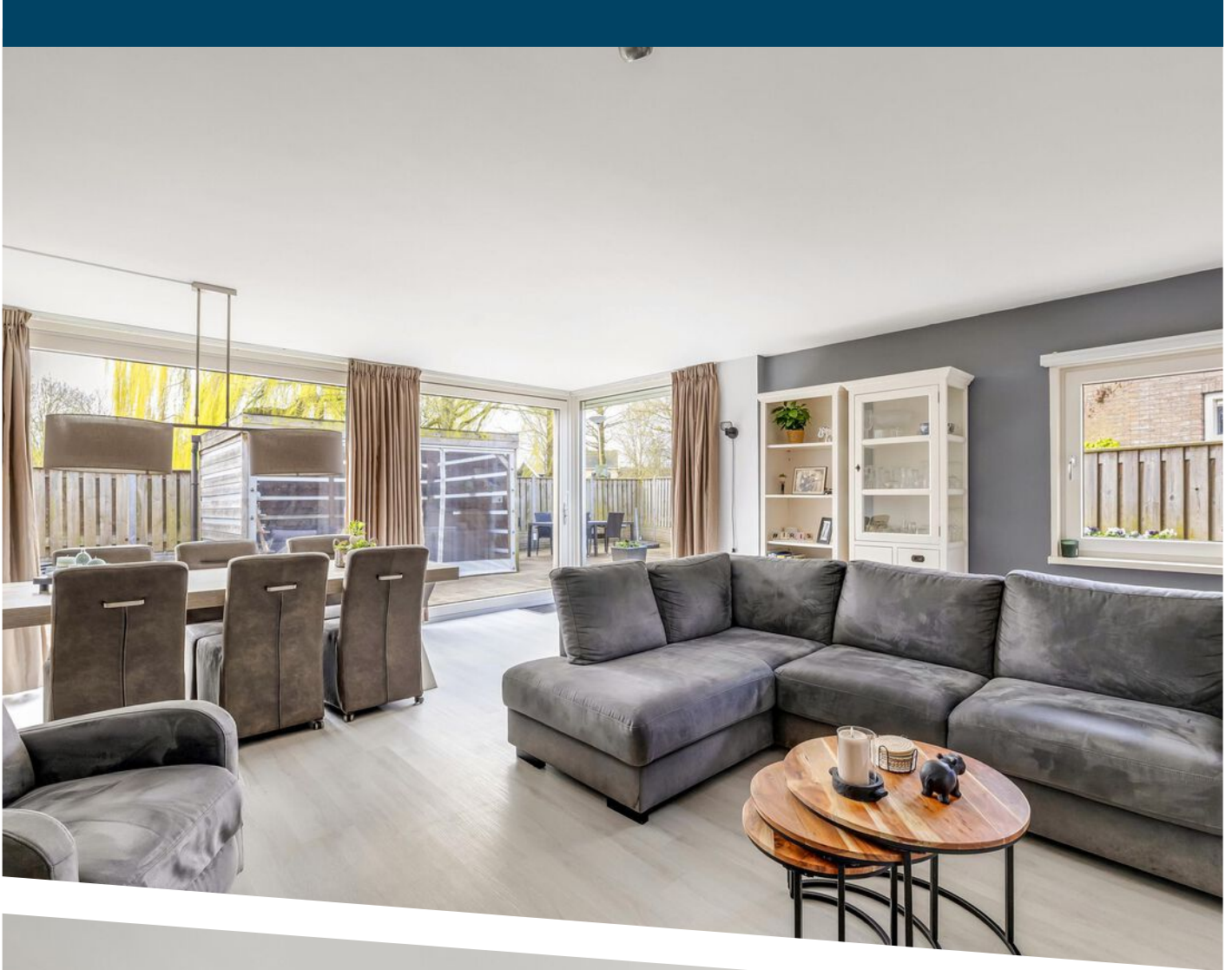










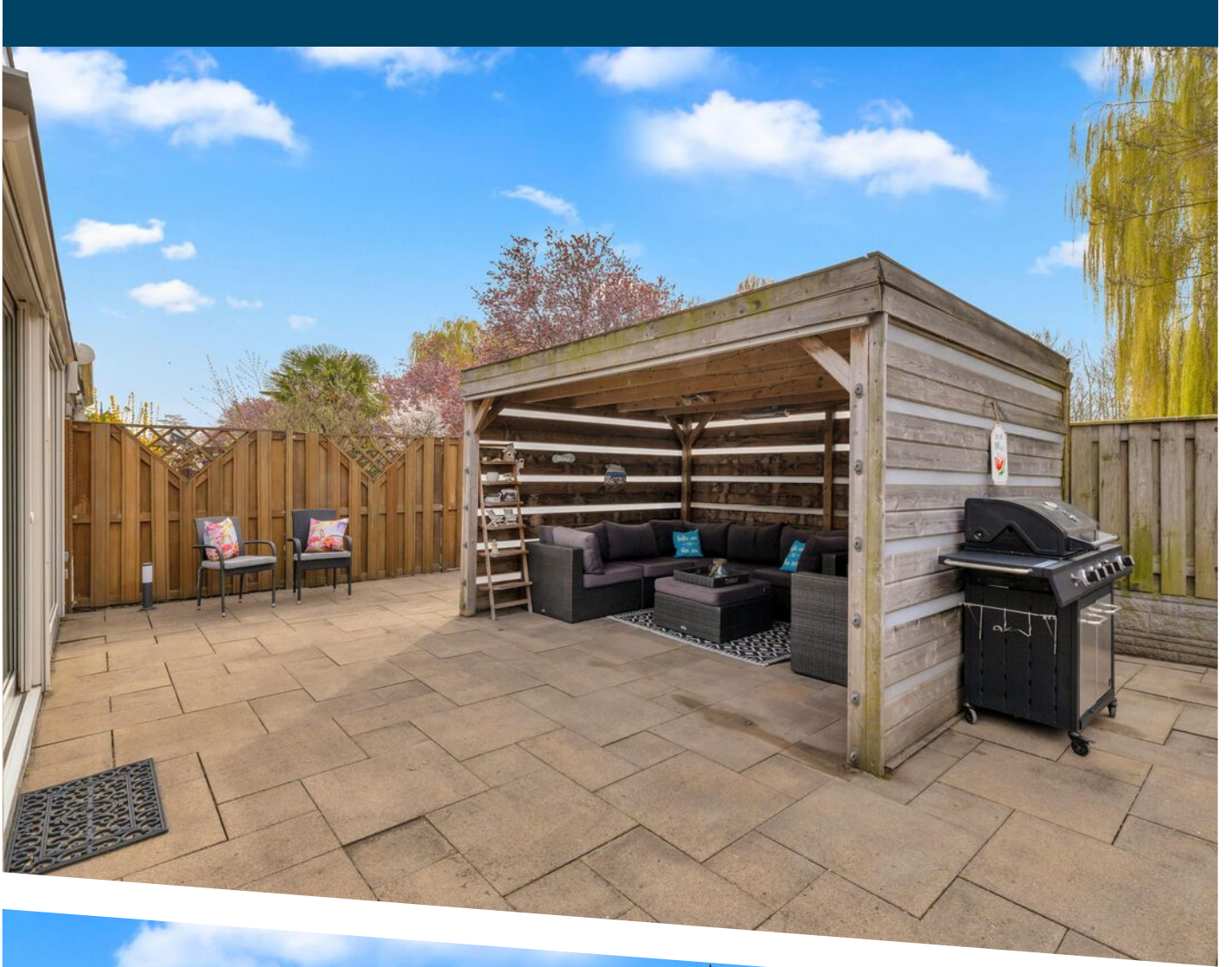






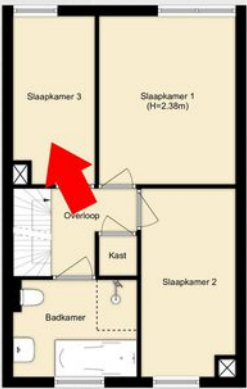
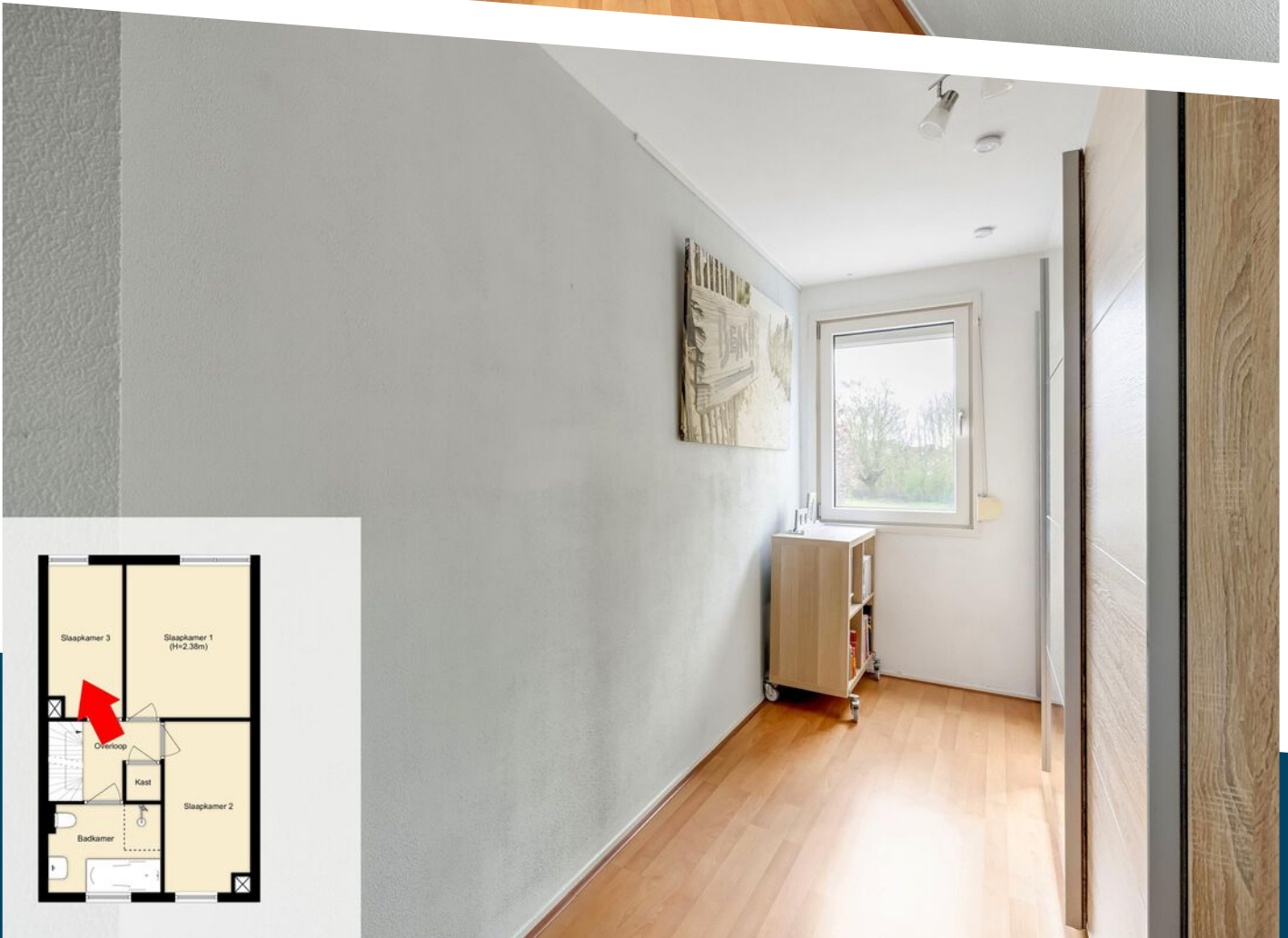
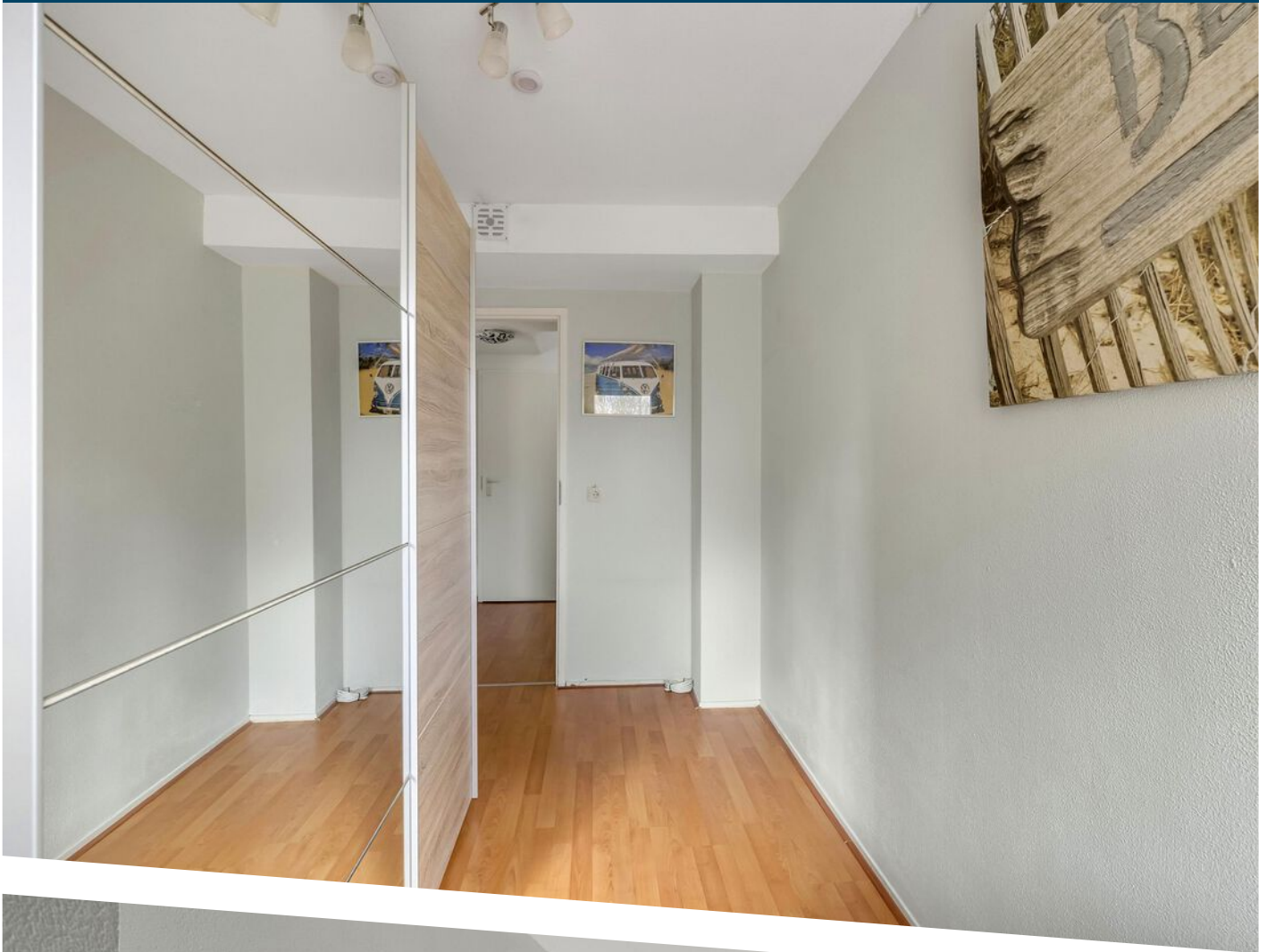


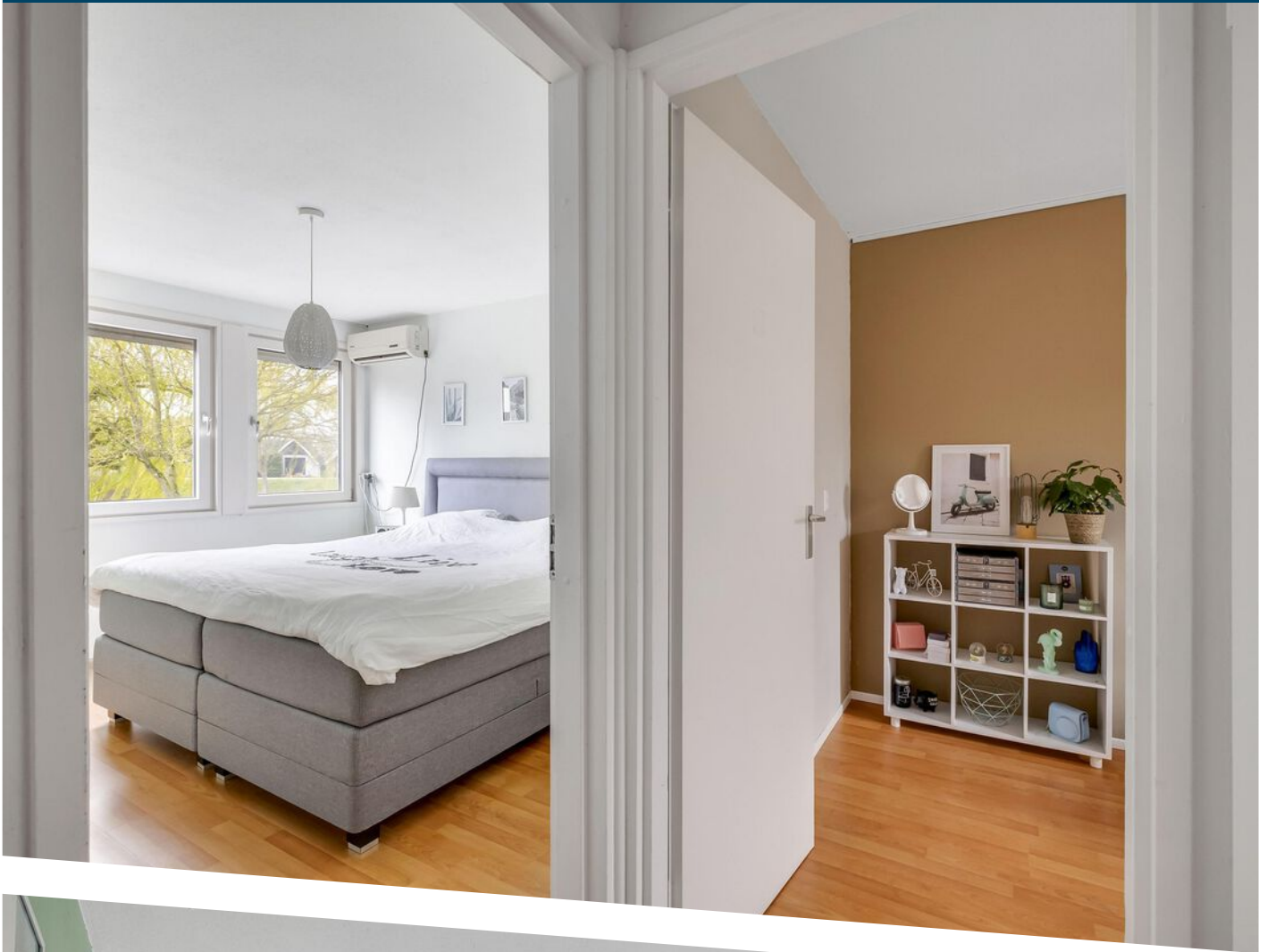


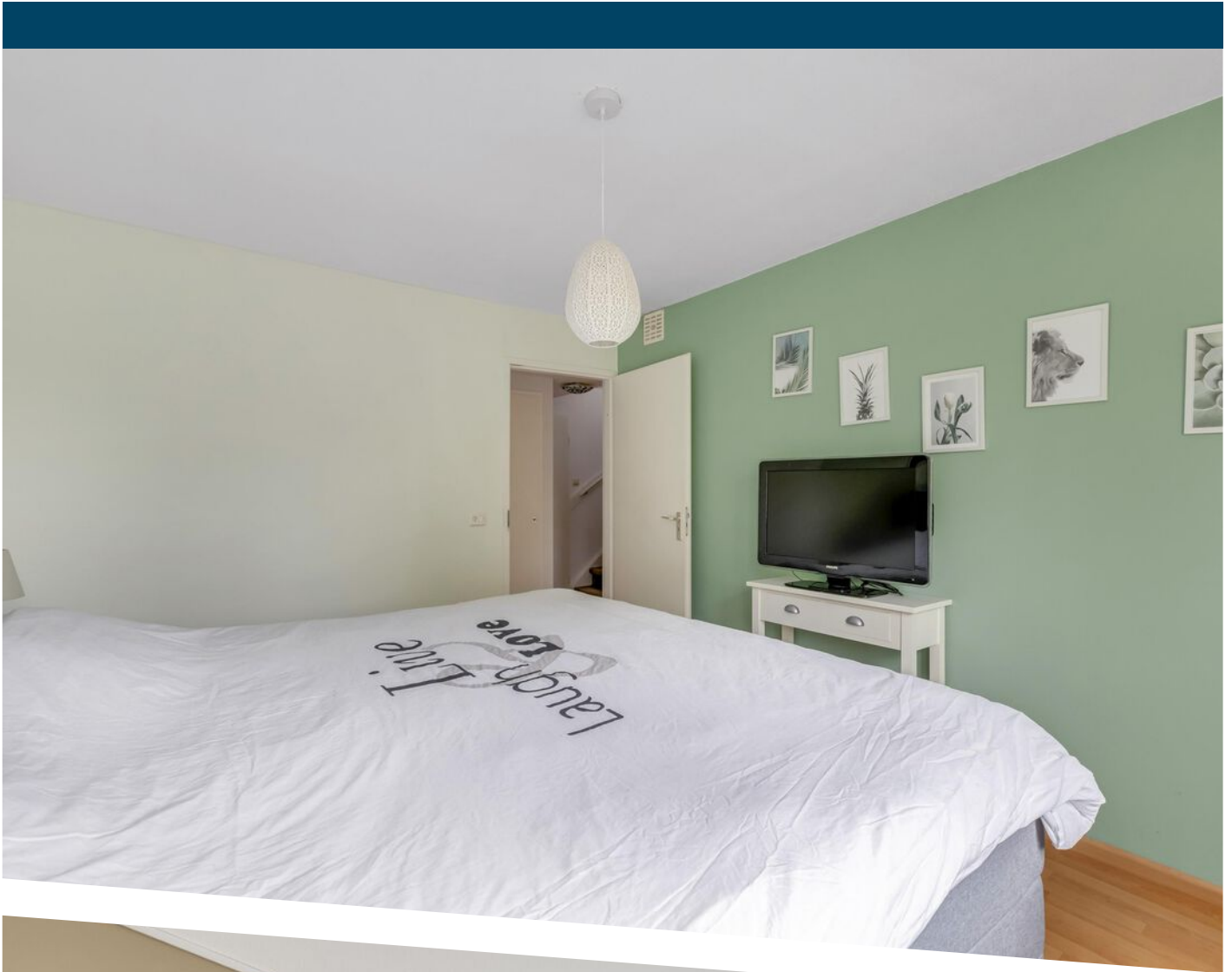




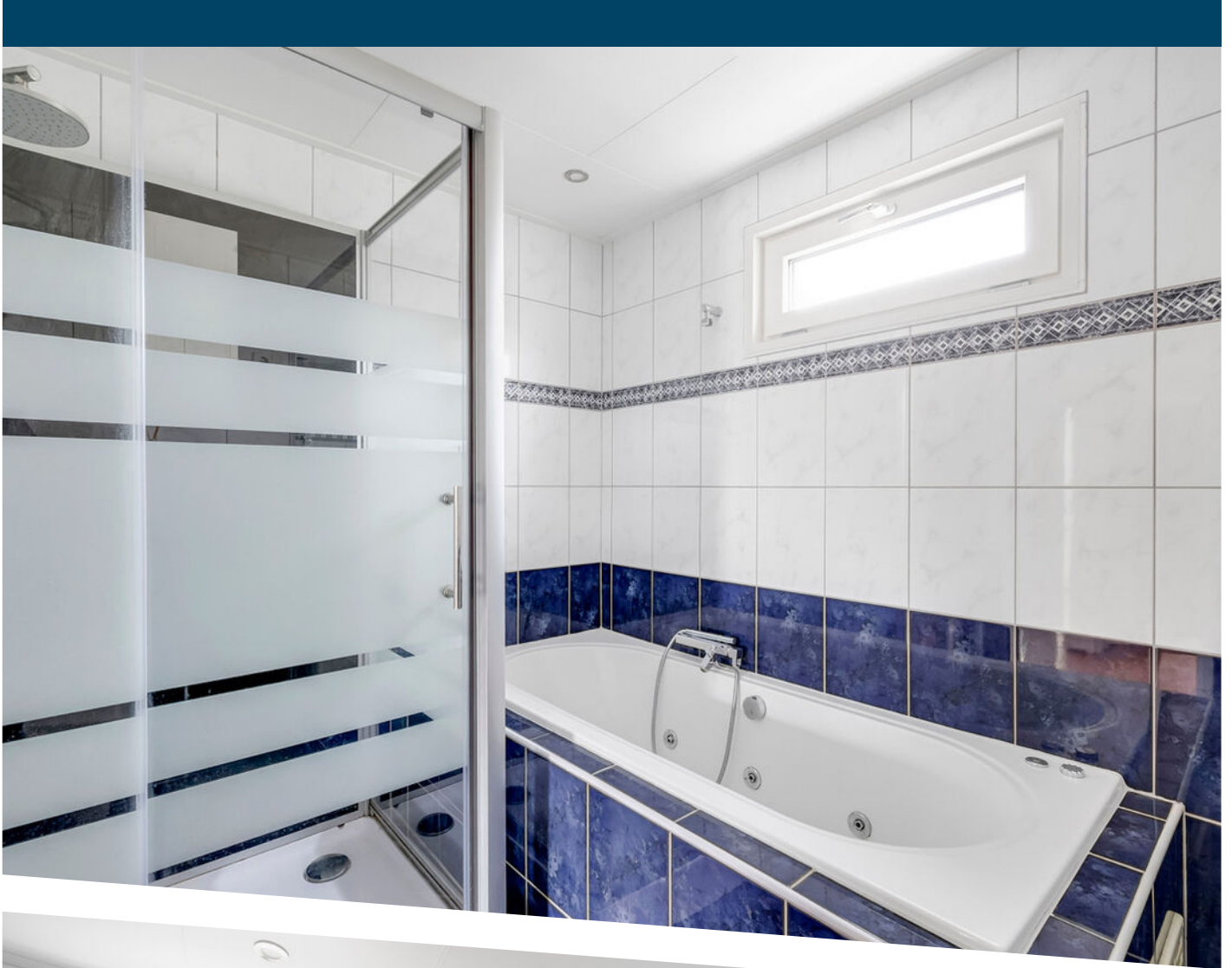






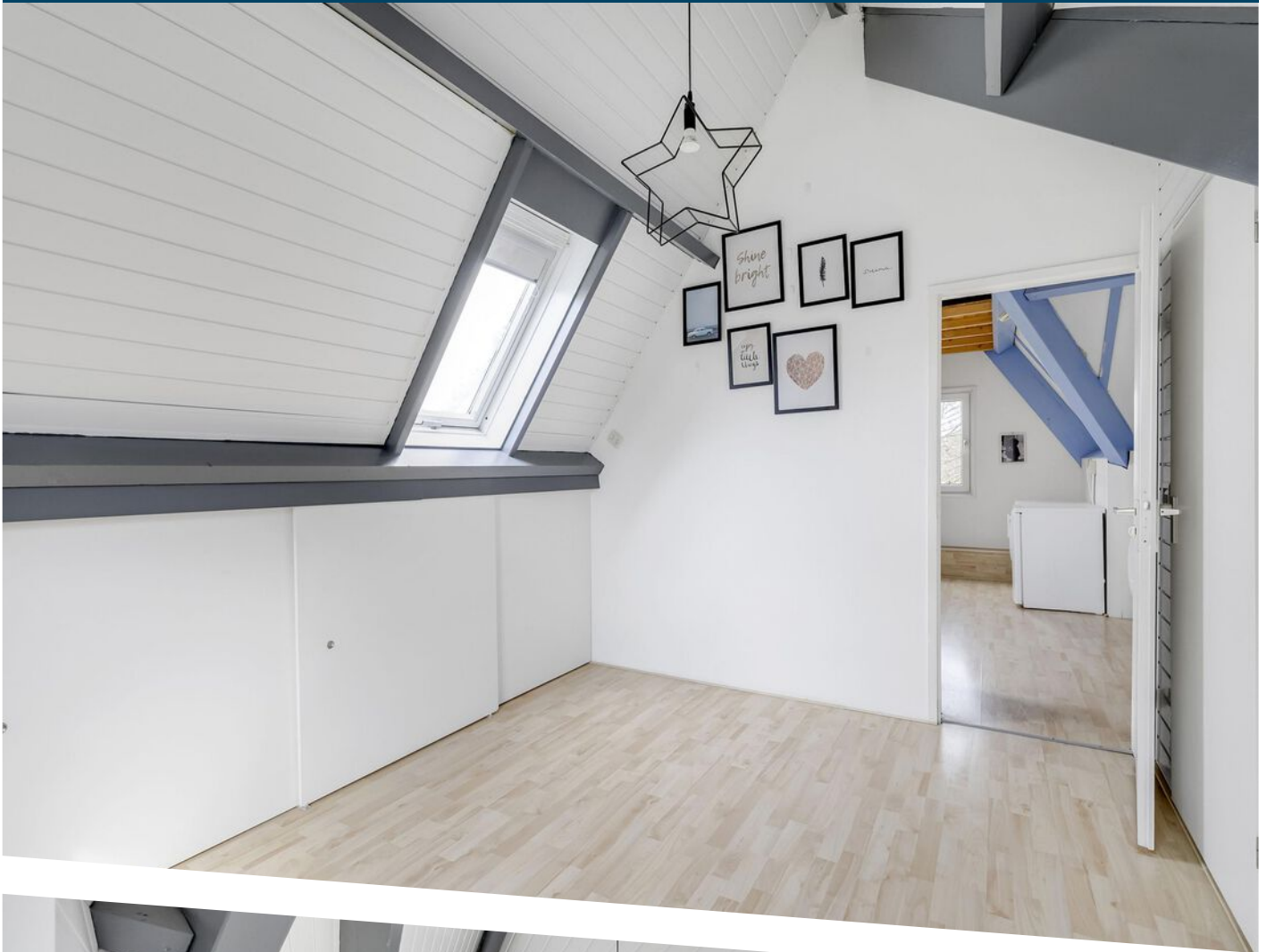














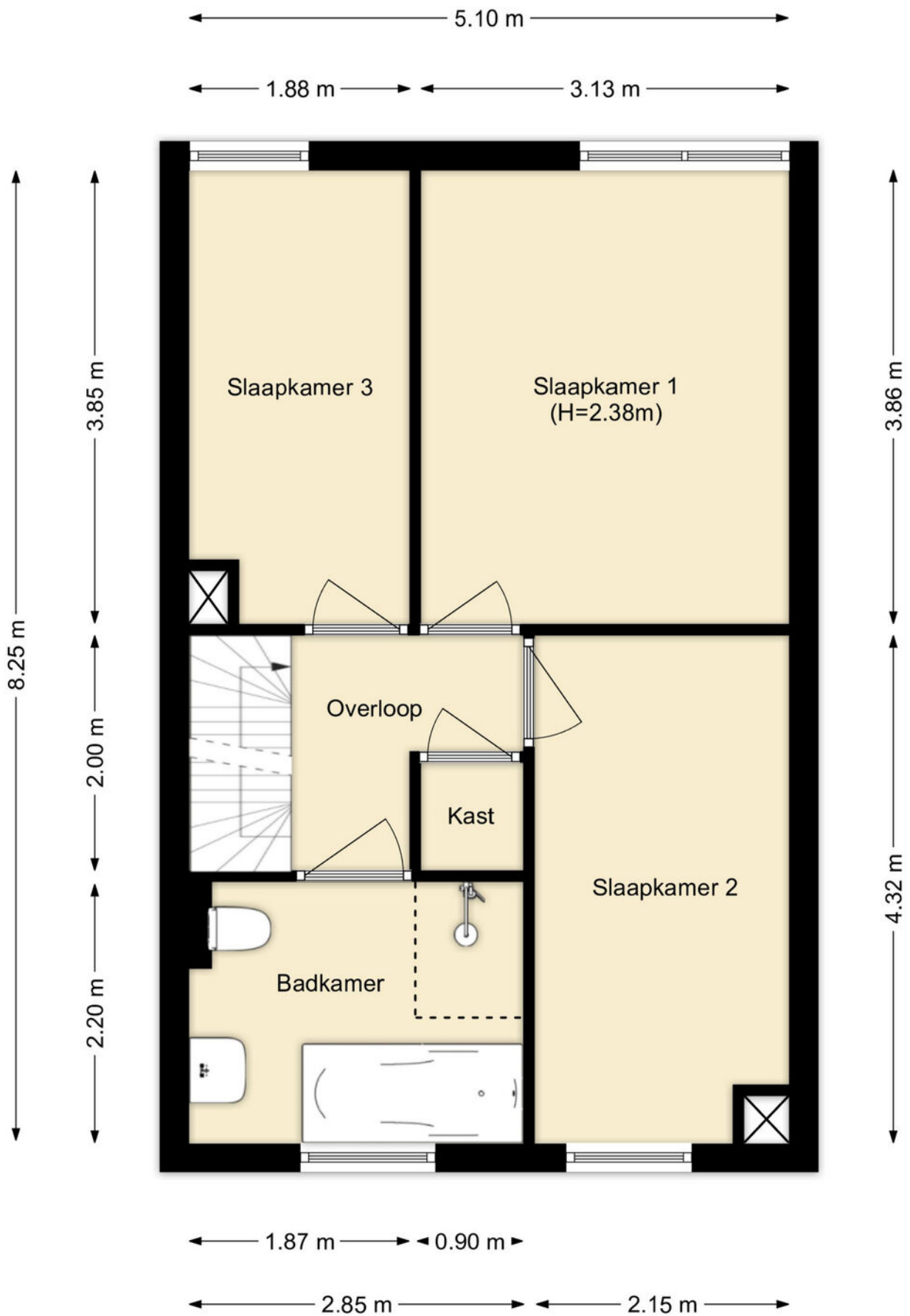




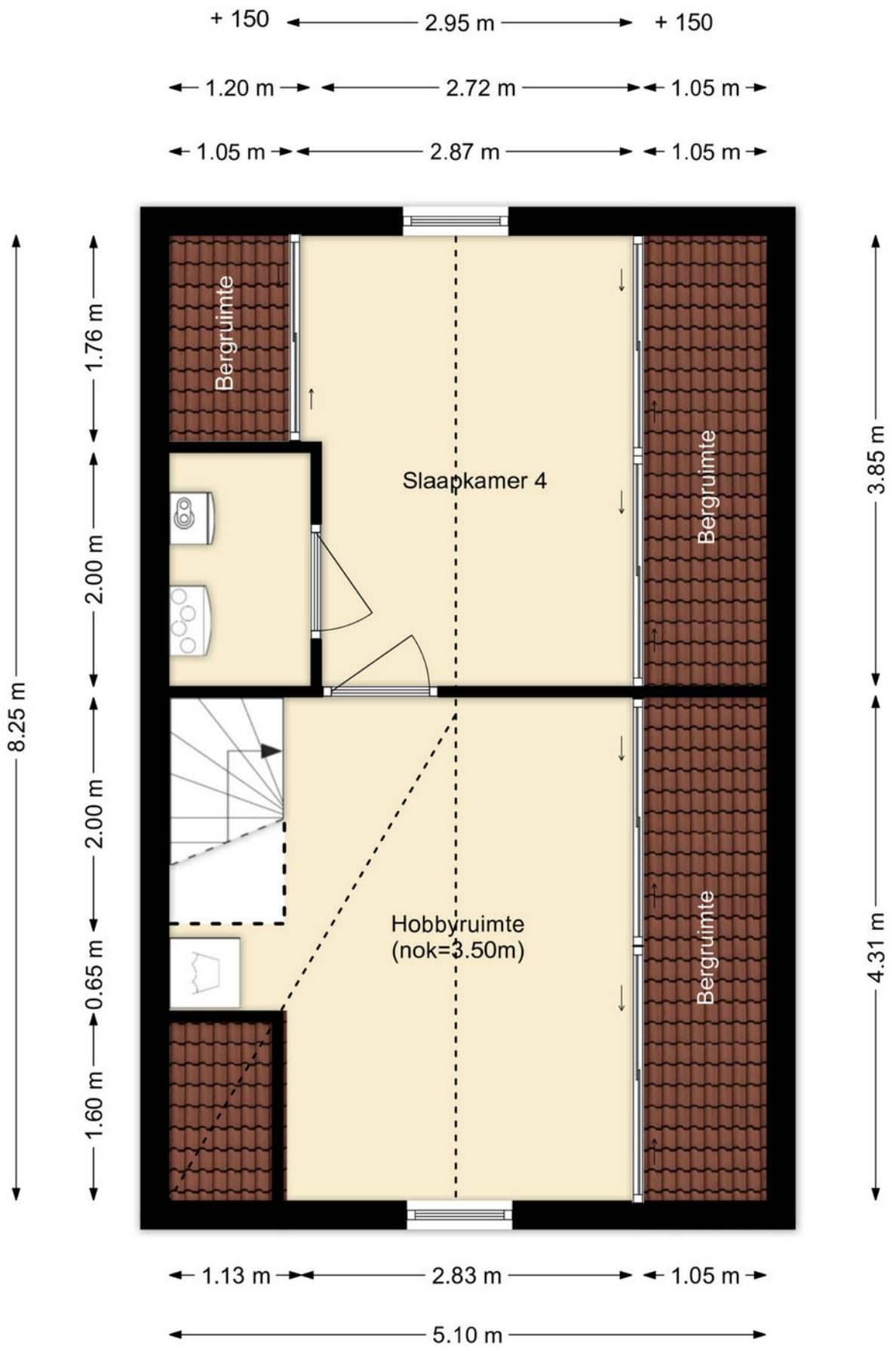
DE ZEEUW
MAKELAARDIJ



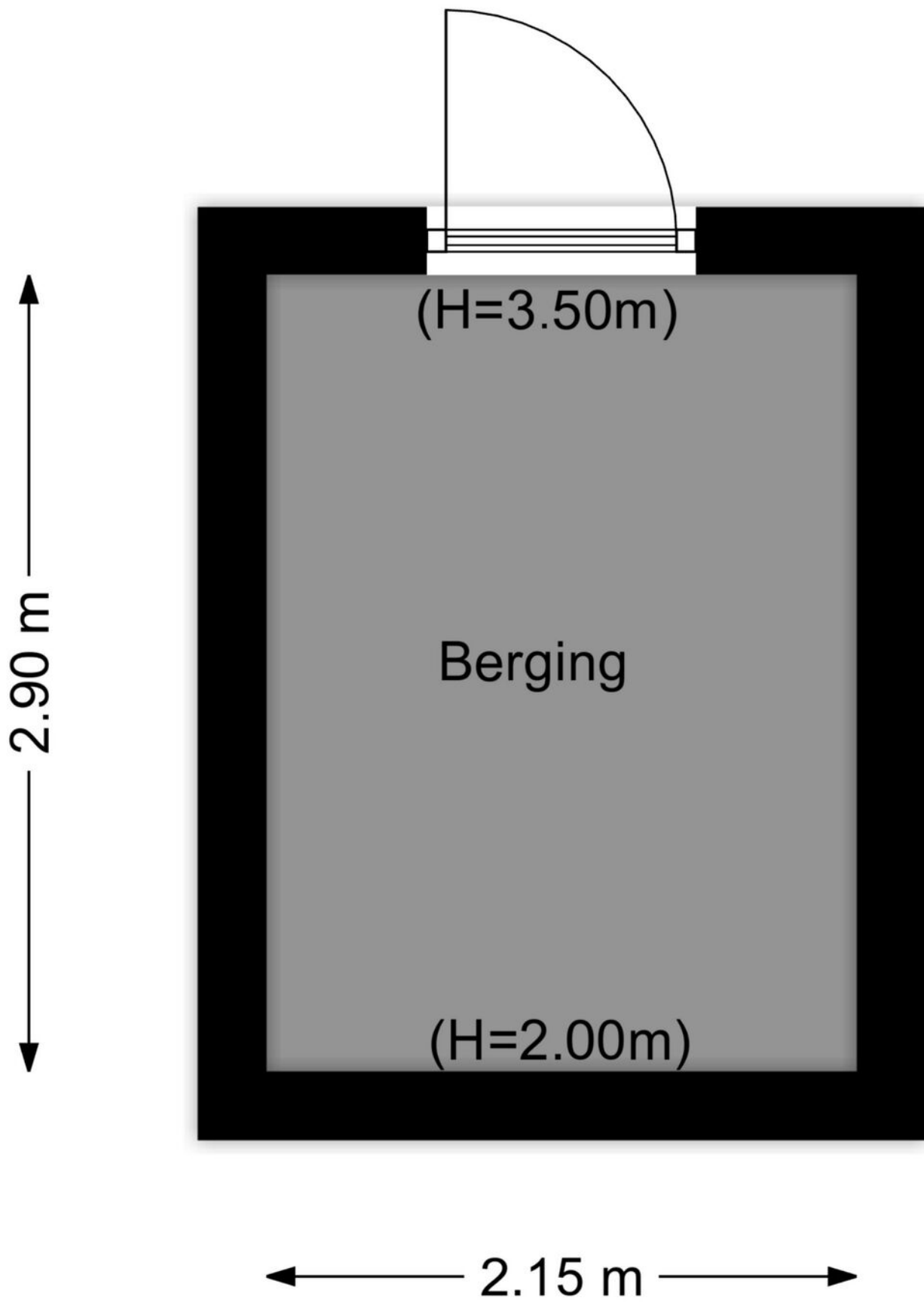
PLATTEGROND



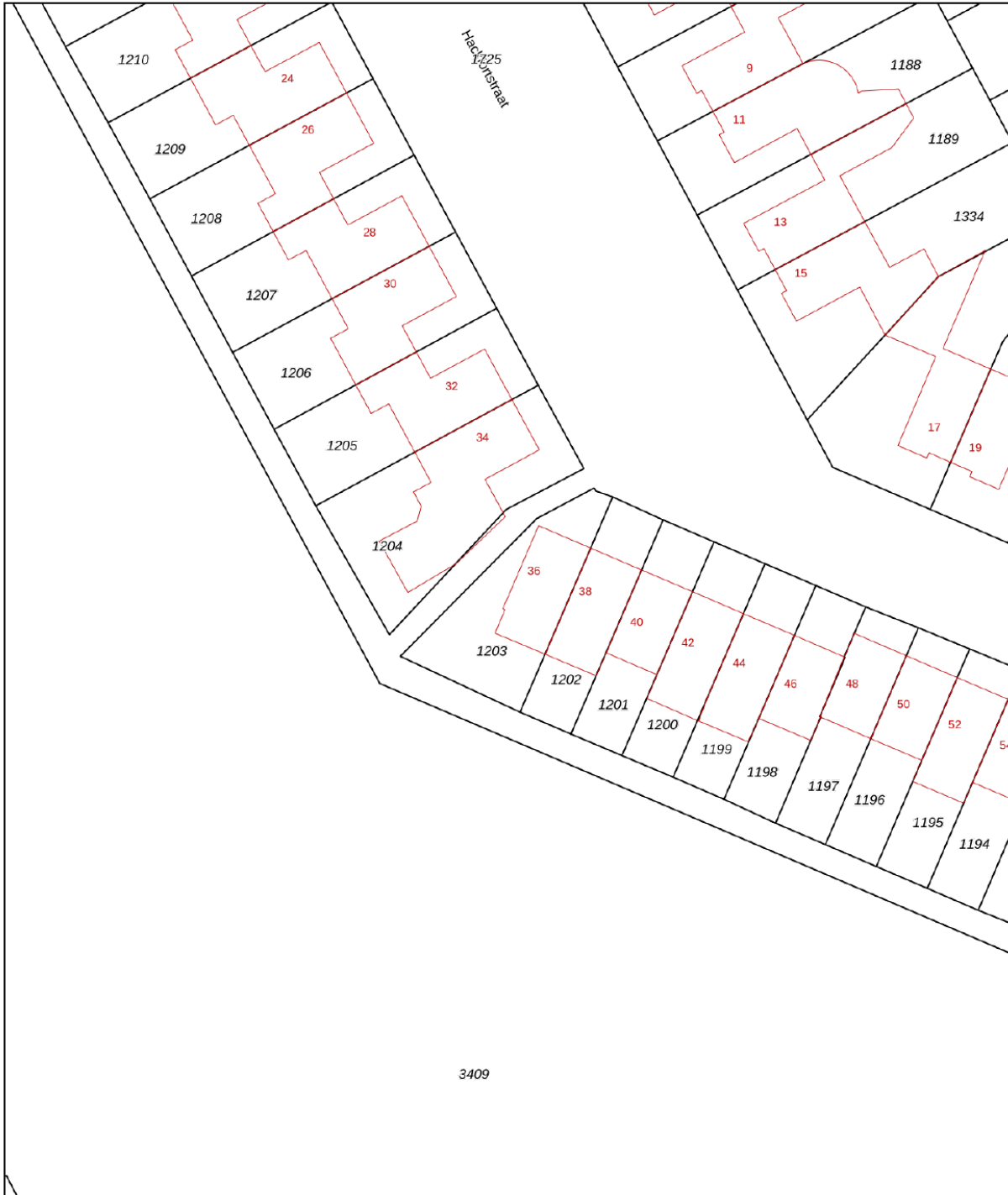
PLATTEGROND




PLATTEGROND



PLATTEGROND



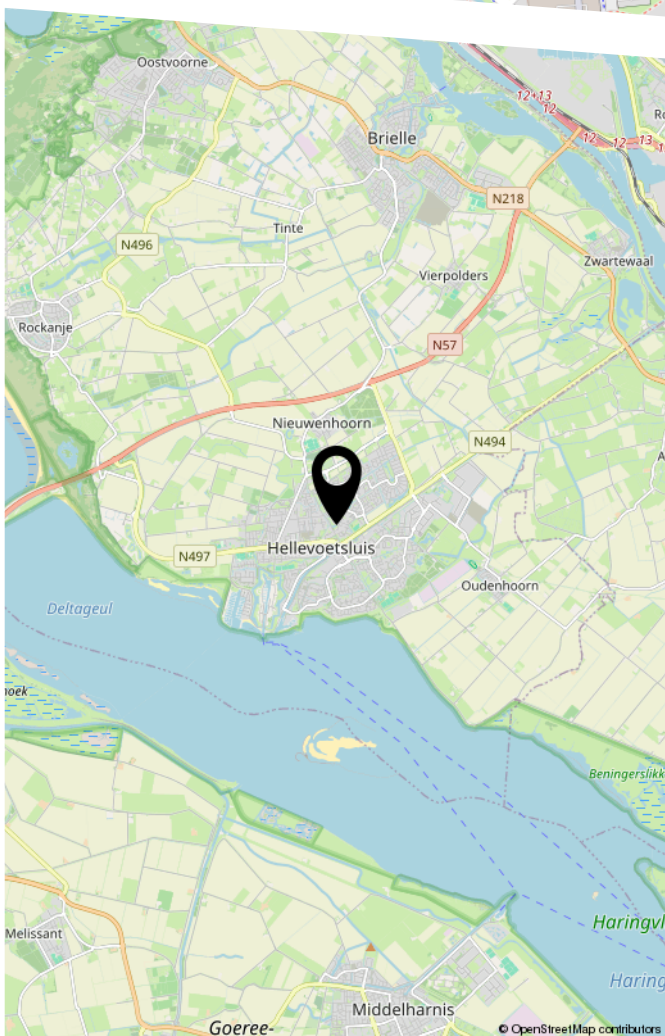
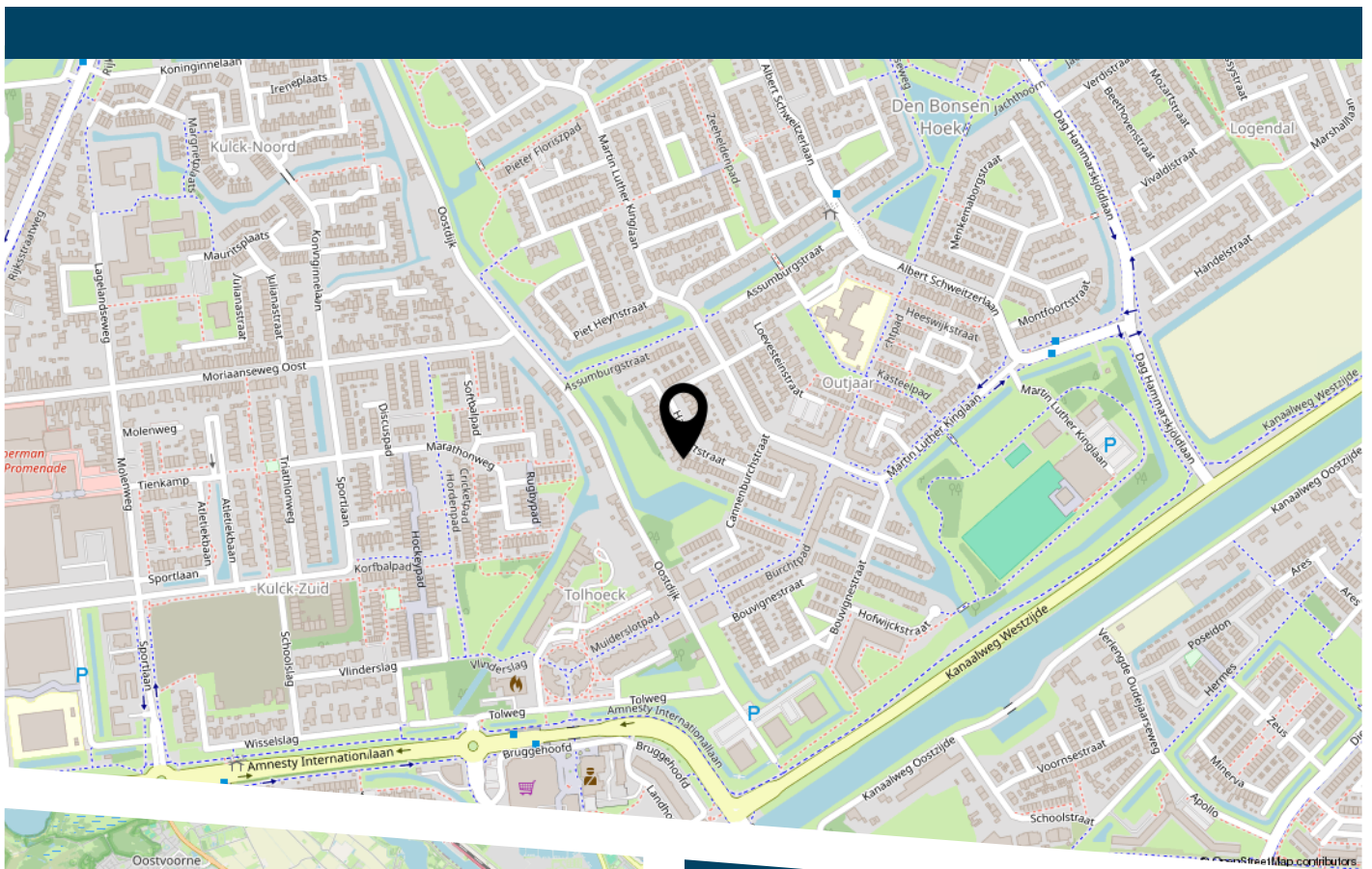
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hellevoetsluis	
	Huisnummer	Sectie L	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1203	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Houten kledingkast voorzolder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- PVC Vloer	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Screens	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Heteluchtverwarming	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Loungeset overkapping	X		



DE ZET VAN DE ZEEUW.

EEN SLIMME ZET.

DE ZEEUW MAKELAARDIJ
Struytse Hoeck 1
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
www.dezeeuwmakelaardij.nl