



HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Derde Oosterparkstraat 142 3, 1092 EC Amsterdam

Vraagprijs € 785.000,- k.k.

Henk Burger Makelaardij o.g. b.v.
Amsterdamseweg 487
1181 BR, AMSTELVEEN
Tel: 020-6403853
Fax: 020-6404004
E-mail: info@henkburger.nl
www.henkburger.nl



Omschrijving

Wonen nabij het Oosterpark in een hoogwaardig gerenoveerd appartement met een speelse indeling, twee badkamers én een riant dakterras? Deze instapklare woning combineert comfort, luxe afwerking en een geweldige ligging. Kom binnen en ervaar het zelf – plan snel een bezichtiging!

Indeling

Derde verdieping

Via de entree komt u direct binnen in de moderne open keuken, die is voorzien van diverse Bosch inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven en vaatwasser. De ruimte is stijlvol afgewerkt en staat in open verbinding met de eetkamer. Aan deze verdieping bevinden zich tevens twee goed bemeten slaapkamers, beide met toegang tot het balkon op het zuidoosten. De luxe badkamer is voorzien van een inloofdouche, wastafelmeubel en verlichte spiegel. Daarnaast is er een separaat toilet en een praktische ruimte onder de trap met aansluiting voor de wasmachine. De gehele verdieping is afgewerkt met een fraaie visgraatvloer en voorzien van vloerverwarming, wat samen met de subtiele gouden accenten zorgt voor een warme en moderne uitstraling.

Vierde verdieping

De bovenste etage biedt een ruime en veelzijdige leefruimte, ideaal als woonkamer of als riante master bedroom. Tevens bevindt zich hier de tweede badkamer, uitgerust met een ligbad, dubbele wastafel, douchecabine en toilet. Vanuit deze verdieping heeft u toegang tot het royale dakterras van circa 26 m², waar u in alle rust kunt genieten van de zon.

Buitenruimte

Het appartement beschikt over een balkon van circa 4 m² op het zuidoosten én een riant dakterras van circa 26 m² op de bovenste verdieping.

Grondsoort

Eigen grond

Locatie

De woning is gelegen in de populaire Oosterparkbuurt in Amsterdam-Oost, in de nabijheid van het groene Oosterpark. Hier woont u op een unieke plek met volop rust en groen, terwijl de levendigheid van de stad zich om de hoek bevindt. In de directe omgeving vindt u een breed aanbod aan gezellige cafés, restaurants en koffietentjes, waaronder het populaire wijnbar Clos op loopafstand.

Ook voor dagelijkse voorzieningen zit u hier uitstekend met diverse supermarkten en speciaalzaken in de buurt. De bereikbaarheid is zeer goed met tram- en busverbindingen, metrostation Amsterdam Wibautstraat en Treinstation Muiderpoort in de nabijheid en een snelle aansluiting op de Ring A10. Binnen enkele minuten bent u in het centrum van Amsterdam of onderweg richting Schiphol.

Vereniging van Eigenaren (VVE)

De servicekosten bedragen € 200,- per maand.

Energie (EPA)

Verkoper overhandigt bij verkoop energielabel A++ aan de koper.

Roerende zaken

Zoals aangegeven op de lijst van roerende zaken.

Oplevering

In overleg.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 81 m²
- Energielabel A++



- Geheel voorzien van dubbel glas
- Voorzien van vloerverwarming in de gehele woning
- Warmtepomp aanwezig
- Ruim dakterras van ca. 26 m²
- Balkon op het zuidoosten van ca. 4 m²
- Twee badkamers
- Luxe open keuken met Bosch inbouwapparatuur
- Hoogwaardige afwerking met visgraatvloer
- Servicekosten € 200,- per maand
- Gelegen op eigen grond

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

Het koopcontract dat zal worden gehanteerd is het model Ring Amsterdam. Indien niet in de aanbieding is bepaald dat er een vaste notaris door de verkoper is aangewezen, is de keuze van de notaris is aan koper. Koper dient bij het bereiken van de mondelinge overeenkomst binnen 2 werkdagen een notaris aan te wijzen gevestigd in Amsterdam of Amstelveen. Indien koper binnen deze 2 werkdagen geen notaris heeft aangewezen heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

In de koopakte zal een niet-bewonersclausule, een asbestclausule en een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Living next to the Oosterpark in a high-quality renovated apartment with a playful layout, two bathrooms, and a spacious rooftop terrace? This move-in-ready home combines comfort, luxury finishes, and an excellent location. Come and experience it yourself—schedule a viewing today!

Layout

Third floor

Upon entering, you step directly into the modern open kitchen, equipped with various Bosch built-in appliances, including an induction hob, extractor hood, combi oven, and dishwasher. The space is stylishly finished and seamlessly connected to the dining area. This floor also features two well-proportioned bedrooms, both with access to the southeast-facing balcony. The luxurious bathroom includes a walk-in shower, vanity unit, and illuminated mirror. Additionally, there is a separate toilet and a practical storage space under the stairs with a washing machine connection. The entire floor is finished with a beautiful herringbone floor and equipped with underfloor heating, complemented by subtle golden accents that create a warm and modern atmosphere.

Fourth floor

The top floor offers a spacious and versatile living area, ideal as a living room or a generous master bedroom. This level also includes the second bathroom, fitted with a bathtub, double vanity unit, shower cabin, and toilet. From here, you have access to the generous rooftop terrace of approximately 26 m², where you can enjoy the sun in privacy.

Outdoor space

The apartment features a southeast-facing balcony of approximately 4 m² and a spacious rooftop terrace of approximately 26 m².

Ground type

Freehold property



Location

The property is located in the popular Oosterpark neighborhood in Amsterdam East, right next to the green Oosterpark. Here you enjoy a unique combination of tranquility and greenery, while the vibrant city life is just around the corner. The immediate surroundings offer a wide variety of cozy cafés, restaurants, and coffee spots, including the popular wine bar Clos within walking distance.

For daily groceries and amenities, you are well served with several supermarkets and specialty shops nearby. Accessibility is excellent, with various tram and bus connections, as well as Amsterdam Muiderpoort and Amstel stations close by, and quick access to the A10 ring road. You can reach Amsterdam's city center within minutes, and Schiphol Airport is also easily accessible.

Home Owners Association (HOA)

Service charges are €200 per month.

Energy (EPA)

The seller will provide energy label A++ upon completion.

List of moveables

As indicated on the list of moveables.

Delivery:

To be agreed.

Key features:

- Living area approx. 81 m²
- Energy label A++
- Fully fitted with double glazing
- Underfloor heating throughout the entire property
- Heat pump present
- Spacious rooftop terrace of approx. 26 m²
- Southeast-facing balcony of approx. 4 m²
- Two bathrooms
- Luxury open kitchen with Bosch built-in appliances
- High-quality finish with herringbone flooring
- Service charges €200 per month
- Freehold property

This information has been compiled with the utmost care. However, we accept no liability for any incompleteness, inaccuracies, or other shortcomings, nor for the consequences thereof. All stated measurements and surfaces are indicative. Buyers are responsible for conducting their own investigation into all matters that may be important to them.

The estate agent represents the interests of the seller. We advise you to engage a professional (NVM) estate agent to assist you in the purchase process. If you have specific requirements, we recommend discussing them with your purchasing agent and conducting (or commissioning) your own research. If you choose not to engage a representative, the law assumes you have sufficient expertise to oversee all relevant matters.

The purchase agreement used will be the Ring Amsterdam model. Unless stated otherwise, the buyer may choose the notary, who must be based in Amsterdam or Amstelveen. If the buyer does not appoint a notary within two working days after reaching a verbal agreement, the seller reserves the right to do so.

The purchase agreement will include a non-occupancy clause, an asbestos clause, and an age clause.



Kenmerken

Vraagprijs	€ 785.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	256 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	81 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1898
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Zonneterras
Hoofdtuin	Zonneterras 26 m ²
Garage	Geen garage
Energielabel	A++
Verwarming	Vloerverwarming geheel, Warmtepomp met boiler combinatie
Isolatie	Dubbel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Natuurlijke ventilatie, Prive dakterras

Locatie

Derde Oosterparkstraat 142 3
1092 EC AMSTERDAM

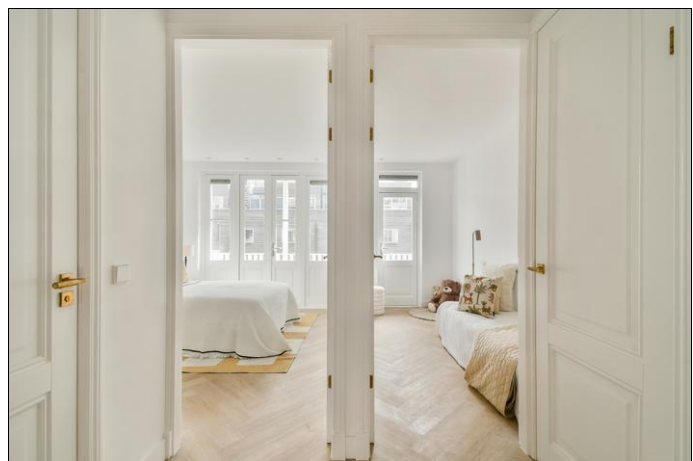




HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen

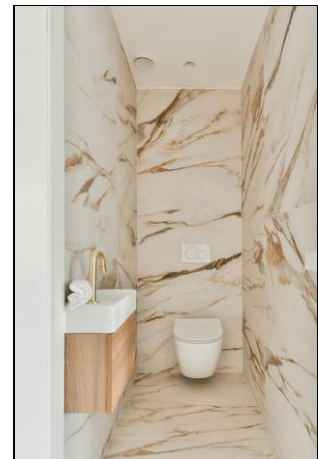


Foto's



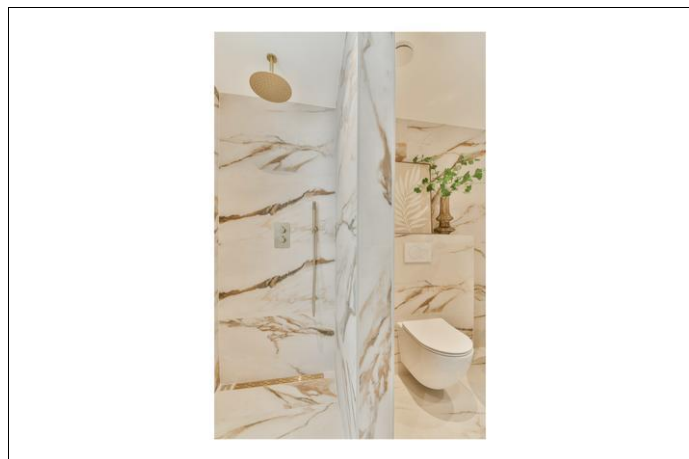


Foto's





Foto's





HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Foto's





HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen

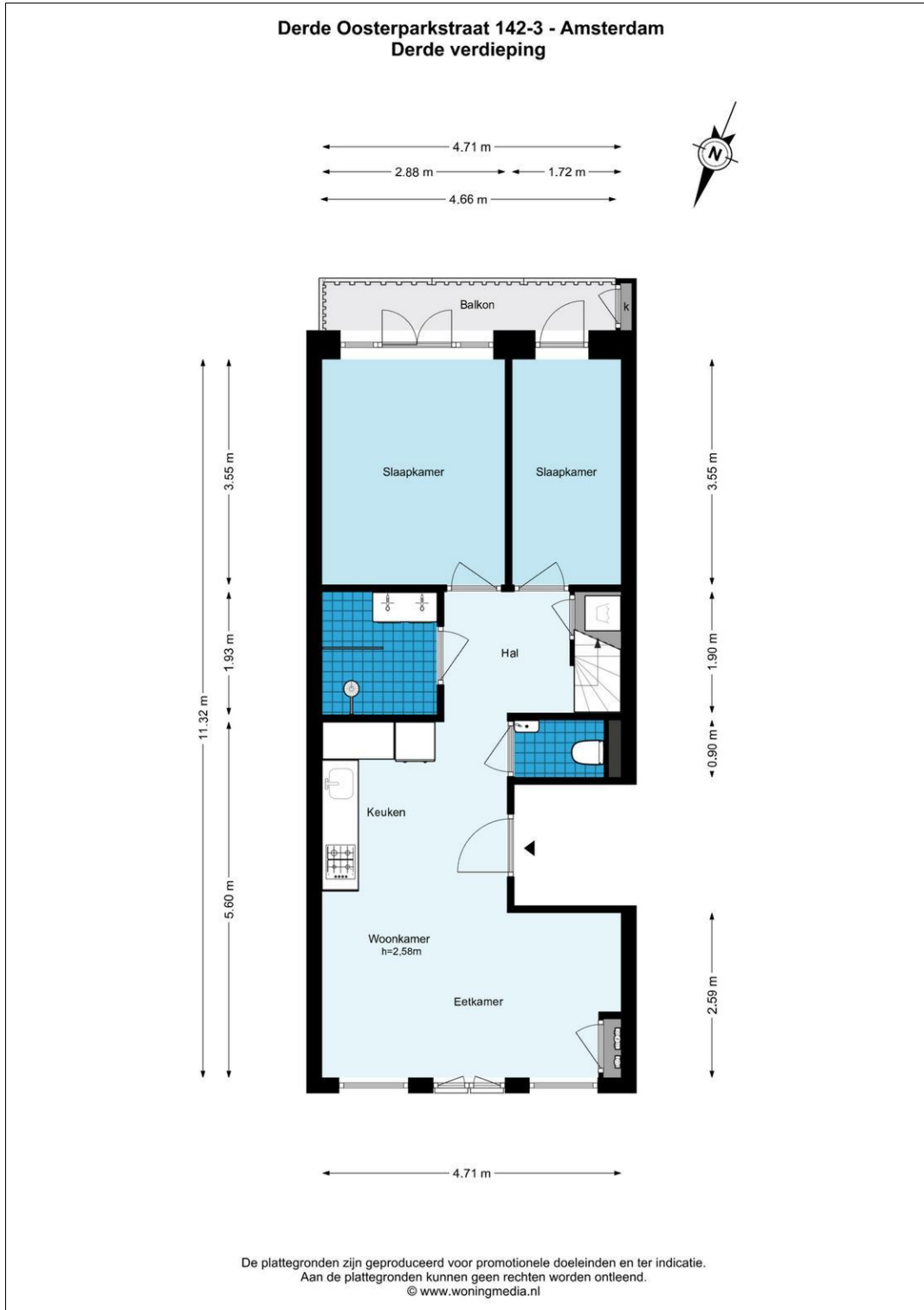


Foto's



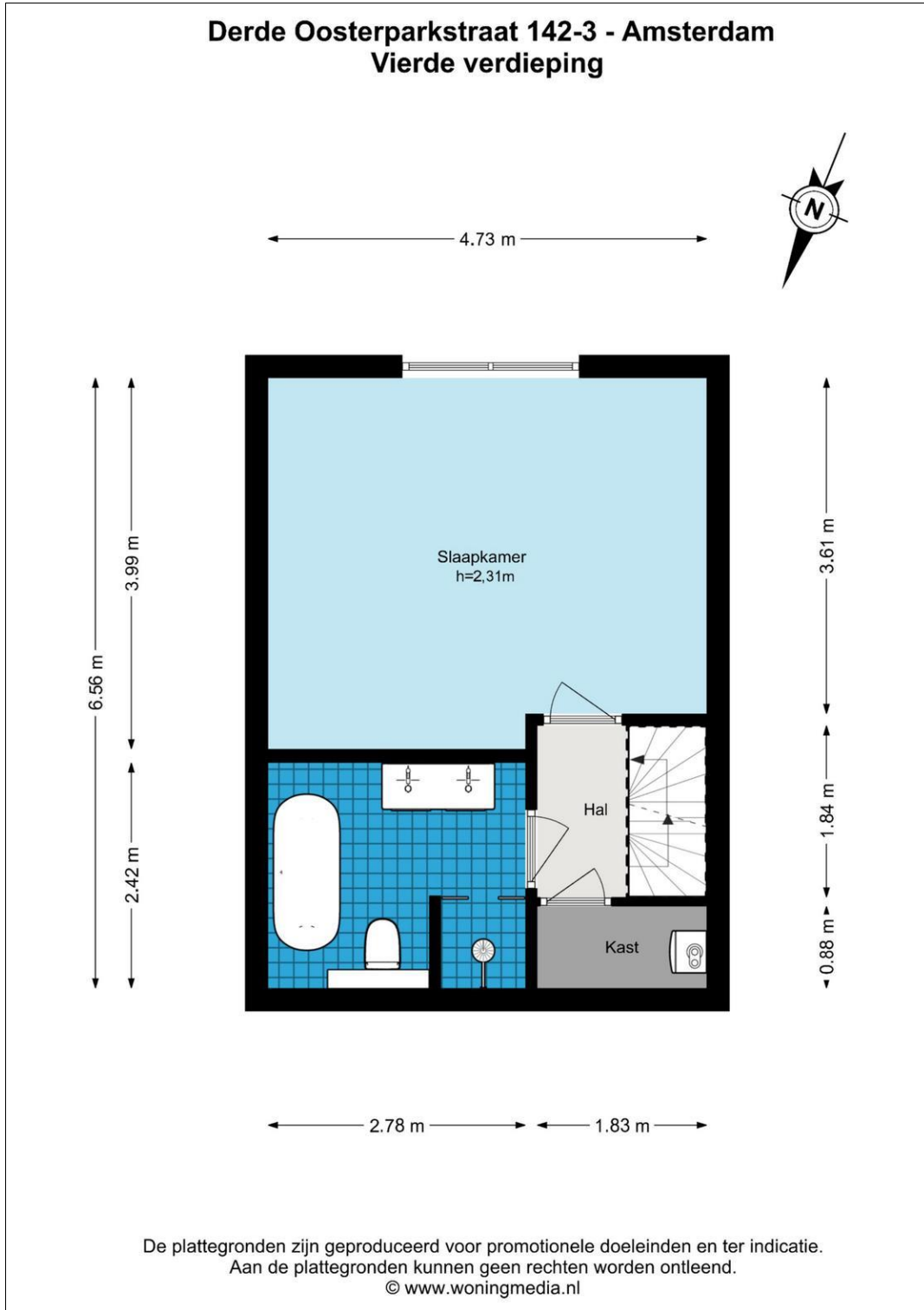


Plattegrond



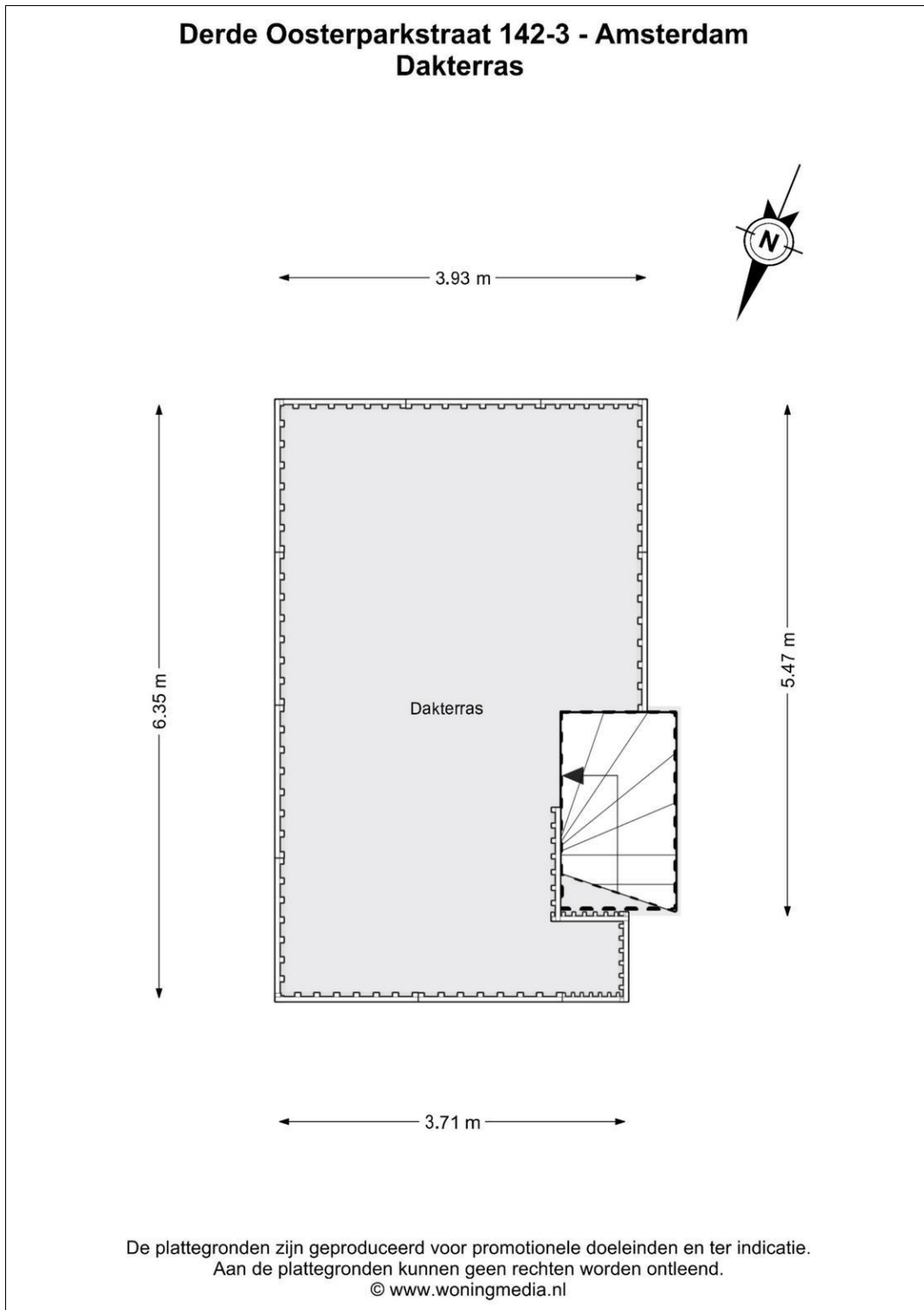


Plattegrond



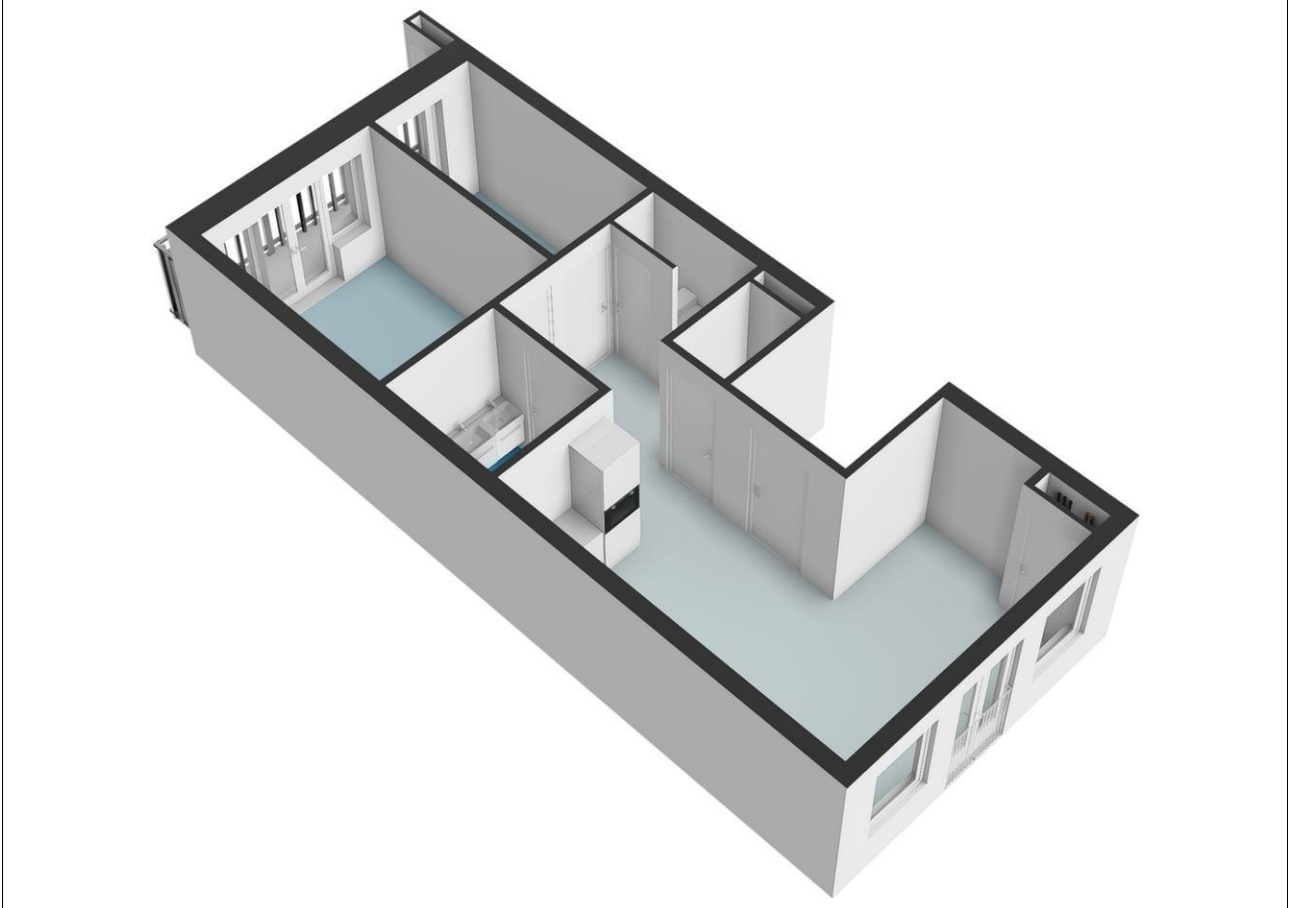


Plattegrond



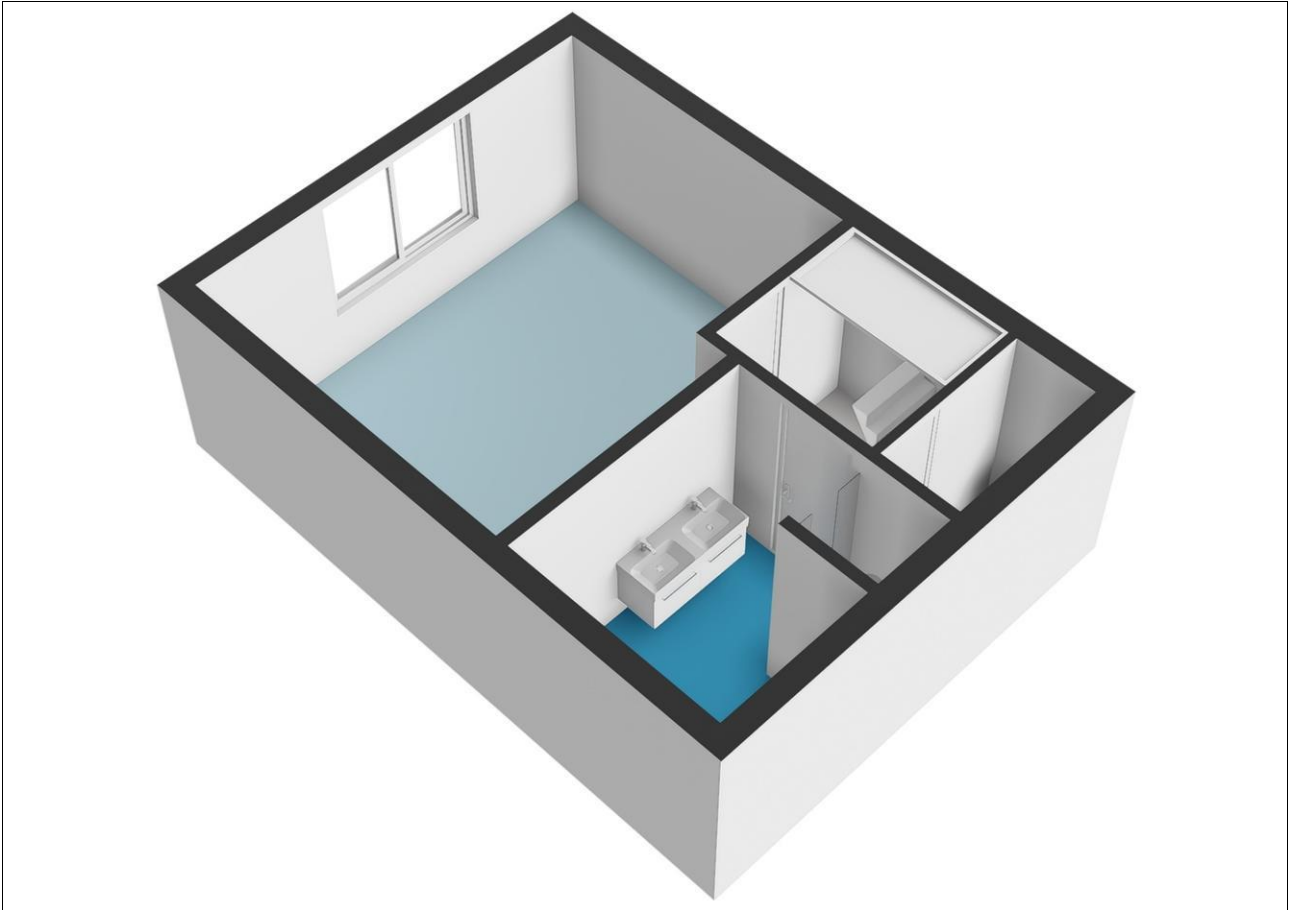


Plattegrond



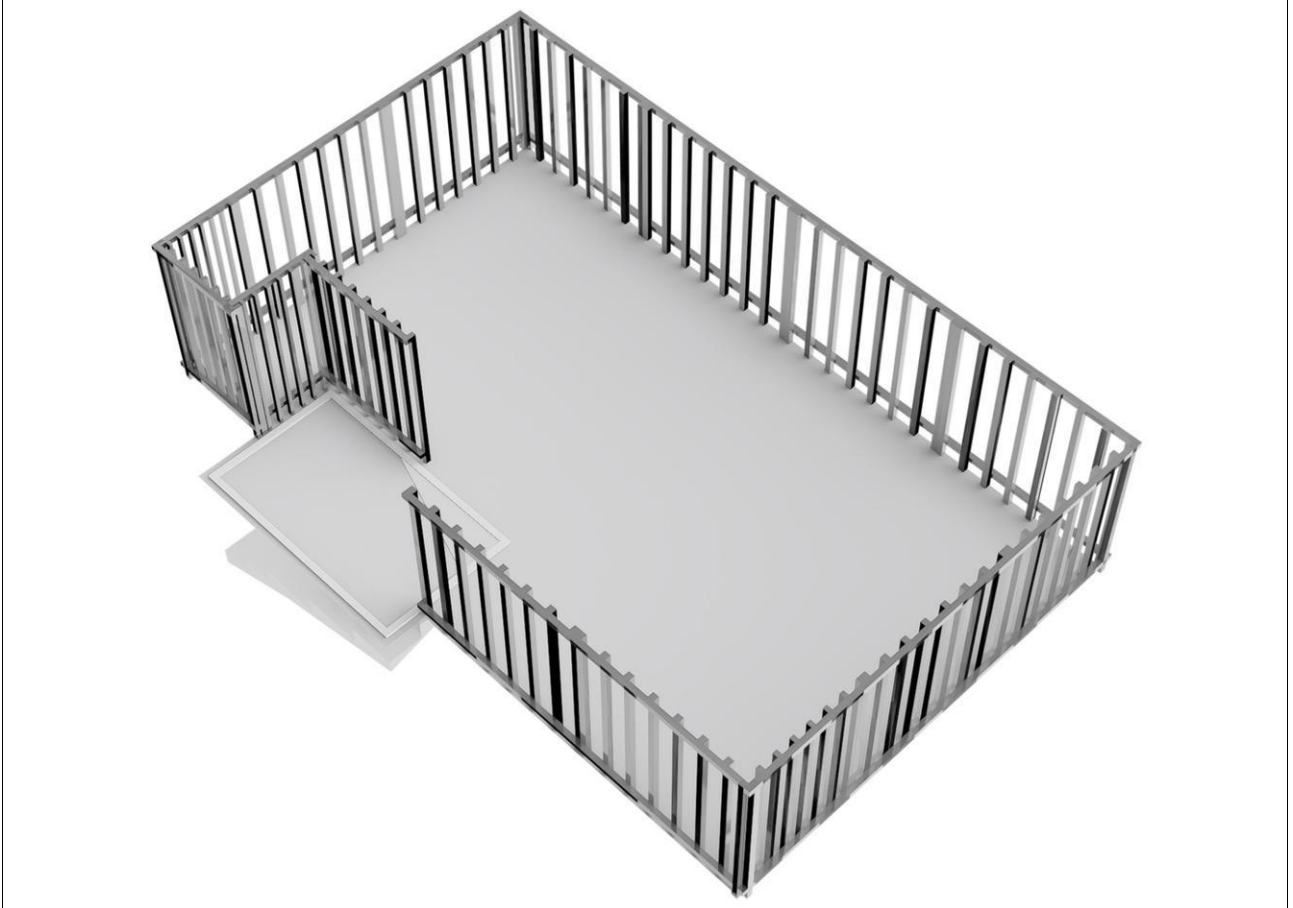


Plattegrond





Plattegrond





Plattegrond





Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Derde Oosterparkstraat 142 3
Postcode / Plaats	1092 EC Amsterdam
Gemeente	Amsterdam
Sectie / Perceel	S / 8168
Oppervlakte	81m ²
Indexnummer	7
Soort	Volle eigendom



Privacy en Disclaimer

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Aan de informatie op de website en de brochures welke worden getoond of verspreid, kunnen geen rechten worden ontleend. Het dient slechts tot aanvullende en vrijblijvende informatie. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze site en de daarop verstrekte informatie.

Privacybeleid website

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV respecteert de privacy van alle bezoekers van haar website. U kunt deze website anoniem bezoeken. Bij bezoek aan deze website zal Henk Burger Makelaardij / Nanninga & Burger Makelaardij, met inachtneming van hetgeen hierna is bepaald, geen gegevens van u verzamelen en/of op enigerlei wijze verwerken.

Wanneer u deze website bezoekt, wordt het IP-adres vastgelegd met behulp van een zogenaamde statistische server. Deze server genereert gegevens die anoniem worden verwerkt en alleen voor statistische doeleinden worden gebruikt.

Indien u persoonlijke gegevens invult, behandelt Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV deze informatie vertrouwelijk. We gebruiken uw gegevens om aan u de voor u gevraagde en relevante informatie te verstrekken en u tevens aan te melden voor onze eigen digitale nieuwsbrief. U kunt zich te allen tijde afmelden voor deze nieuwsbrief. Wij verstrekken deze informatie alleen aan derden die wij hebben ingeschakeld om u van de door u gevraagde informatie te kunnen voorzien. Door uw gegevens in te voeren gaat u hiermee akkoord.

Deze privacy statement is niet van toepassing op websites van derden die via links op deze website kunnen worden bezocht.

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen in deze privacy statement. Het is daarom aan te raden deze privacy statement regelmatig te raadplegen, zodat u van deze wijzigingen op de hoogte bent.

Copyright

Niets van deze website mag zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV worden gereproduceerd of gebruikt, anders dan het downloaden, het bekijken daarvan op een enkele computer en/of het printen van een enkele hardcopy ten behoeve van persoonlijk, niet zijnde bedrijfsmatig gebruik.

Gebruik van Cookies

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt bij het aanbieden van haar elektronische diensten gebruik van cookies. Een cookie is een eenvoudig klein bestandje dat op de harde schijf van de computer wordt opgeslagen. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt gebruik van tijdelijke cookies. Deze cookies bevatten geen persoonsgegevens en worden enkel gebruikt om het gebruik van de site gemakkelijker te maken.

Advies adviseur voor koper

Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.