



Gooiland
makelaardij



Zeverijnstraat 65, 1216 GJ Hilversum

Vraagprijs € 299.000,00 kosten koper



Omschrijving

Zeverijnstraat 65, 1216 GJ Hilversum

Instapklaar 3-kamerappartement op centrale locatie in Hilversum

Op zoek naar een modern en verzorgd appartement op een fijne, centrale plek? Dit netjes verbouwde 3-kamerappartement op de eerste etage combineert comfort, licht en een praktische indeling met een gunstige ligging in Hilversum.

Via de verzorgde portiek bereikt u de woning. Bij binnenkomst valt direct de nette afwerking en de prettige sfeer op. De lichte woonkamer is ruim opgezet en voorzien van grote ramen die zorgen voor veel daglicht. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken. Een ideale plek om te koken én gezellig samen te zijn. Toegang naar balkon aan de voorzijde.

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers, beide netjes afgewerkt en veelzijdig in te richten als slaap-, werk- of hobbykamer. Een ervan heeft een klein balkon. De moderne badkamer is stijlvol betegeld en voorzien van een inloofdouche, wastafelmeubel en aansluitingen voor de wasmachine. Daarnaast is er een separaat toilet, eveneens modern uitgevoerd.

De gehele woning is recent en netjes verbouwd, met oog voor detail en een eigentijdse uitstraling. Het is geheel voorzien van een visgraat Eiken parketvloer. De combinatie van neutrale kleuren, strakke afwerking en een fraaie vloer maakt dit appartement direct instapklaar.

De ligging is zeer centraal: winkels, openbaar vervoer, uitvalswegen en het centrum van Hilversum bevinden zich op korte afstand. Ook groenvoorzieningen en sportfaciliteiten zijn eenvoudig bereikbaar.

Bijzonderheden:

- 3-kamerappartement
- Gelegen op de eerste etage
- Netjes en modern verbouwd
- Lichte woonkamer met open keuken
- Twee slaapkamers
- Moderne badkamer en separaat toilet
- Centrale ligging in Hilversum
- Ouderdoms- en asbestclausule van toepassing
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing

Kortom: een comfortabel en verzorgd appartement waar u zó in kunt. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen!

Vraagprijs € 299.000,00 kosten koper



Description

Zeverijnstraat 65, 1216 GJ Hilversum

Ready-to-move-in 3-room apartment in a central location in Hilversum

Looking for a modern and well-maintained apartment in a nice, central location? This neatly renovated 3-room apartment on the first floor combines comfort, light, and a practical layout with a convenient location in Hilversum.

You reach the apartment via the well-maintained porch. Upon entering, you immediately notice the neat finish and pleasant atmosphere. The bright living room is spacious and has large windows that provide plenty of daylight. The living room is open to the kitchen. An ideal place to cook and enjoy each other's company. Access to the balcony at the front.

The apartment has two good-sized bedrooms, both neatly finished and versatile enough to be used as bedrooms, studies, or hobby rooms. One of them has a small balcony. The modern bathroom is stylishly tiled and equipped with a walk-in shower, sink, and connections for a washing machine. There is also a separate toilet, which is also modern in design.

The entire house has been recently and neatly renovated, with an eye for detail and a contemporary look. It is fully equipped with herringbone Oak parquet flooring. The combination of neutral colors, sleek finishes, and beautiful flooring makes this apartment ready to move into immediately.

The location is very central: shops, public transport, roads, and the center of Hilversum are all within easy reach. Green spaces and sports facilities are also easily accessible.

Details:

- 3-room apartment
- Located on the first floor
- Neatly and modernly renovated
- Bright living room with open kitchen
- Two bedrooms
- Modern bathroom and separate toilet
- Central location in Hilversum
- Age and asbestos clauses apply
- Non-owner occupancy clause applies

In short: a comfortable and well-maintained apartment that is ready to move into. Make an appointment for a viewing and be surprised!



Gooiland
makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs	€ 299.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2slaapkamer(s)
Inhoud woning	189 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	57 m ²
Soort appartement	Portiekwoning
Bouwjaar	1959
Ligging	In woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas

Locatie

Adresgegevens

Zeverijnstraat 65
1216 GJ HILVERSUM





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



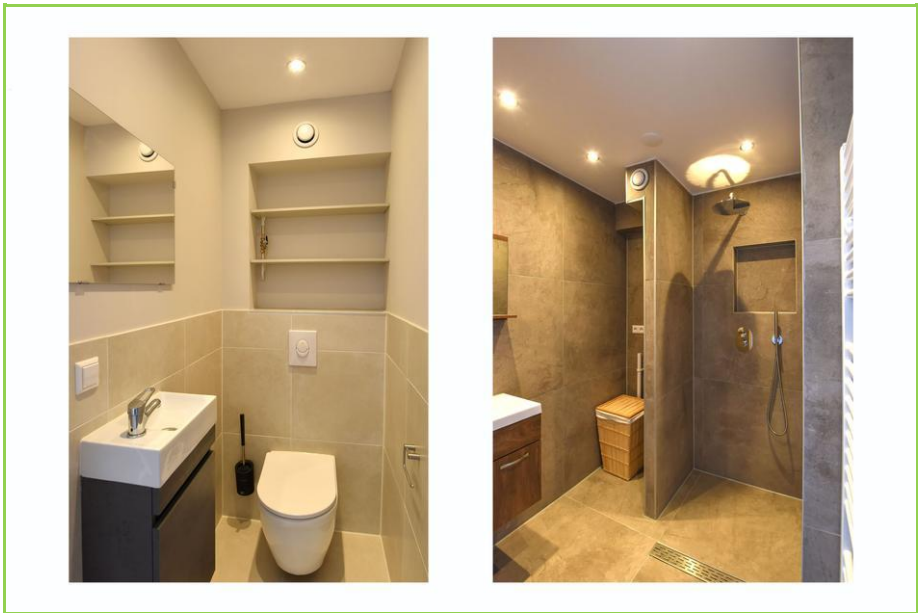


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



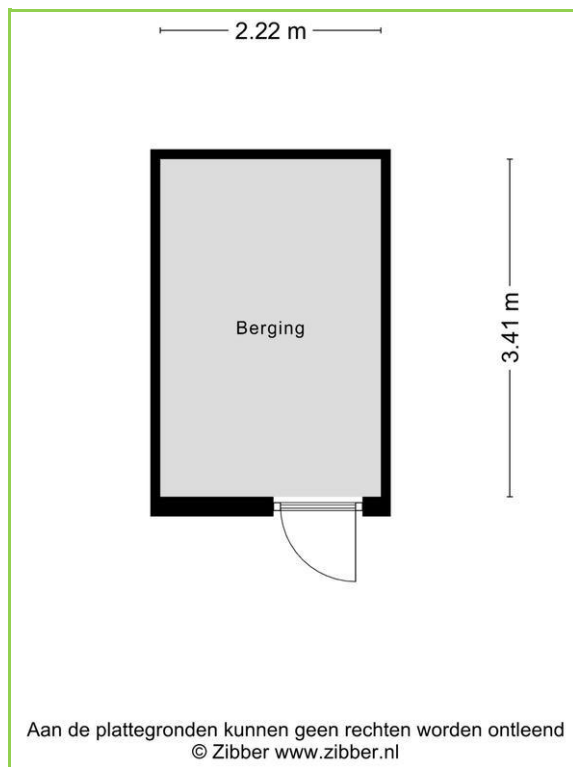


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Algemene informatie

U heeft zojuist een woning bezichtigd waarbij Gooiland Makelaardij optreedt als verkopend makelaar. Wanneer u interesse heeft om tot het kopen van deze woning over te gaan, informeren wij u graag over het verloop van de aankoopprocedure. Nog verstandiger is het om een eigen NVM-makelaar mee te nemen die u kan begeleiden bij het aankooptraject. De in deze brochure opgenomen informatie is vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als een uitnodiging tot nader overleg c.q. het uitbrengen van een bod.

Kosten koper

Achter de vraagprijs wordt k.k. oftewel kosten koper vermeld. Houdt u hierbij rekening met circa 5% kosten gerekend over de koopsom.

Biedingen en onderhandelingen

Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden. Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als de verkoper middels een tegenbod reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.

NVM Koopovereenkomst, bedenktijd, waarborgsom en voorwaarden

De schriftelijke koopovereenkomst dient zo spoedig mogelijk na de mondelinge overeenstemming te worden ondertekend door de kopende en verkopende partij. Zodra een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst is ontvangen, heeft de koper drie dagen bedenktijd. Er wordt gebruik gemaakt van de standaard NVM-koopakte. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden gedeponereerd bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het krijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie), worden alleen in de koopakte opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Onderzoeksplicht

De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). De ouderdom van de woning of recente modernisering kunnen invloed hebben op de verwachtingen die u mag hebben. Indien u tijdens de onderhandeling de voorwaarde stelt dat de woning, na aankoop, nog bouwkundig gekeurd dient te worden is het verstandig om duidelijk af te spreken aan welke voorwaarden moet worden voldaan wilt u zich succesvol kunnen beroepen op deze ontbindende voorwaarde.



Gooiland
makelaardij

Aankoopbegeleiding

Indien u nog geen eigen makelaar heeft en dit niet uw “droomhuis” was, denkt u dan eens aan aankoopbegeleiding. Wij kunnen het dagelijkse woningaanbod voor u selecteren en u begeleiden met de bezichtigingen. Ook is het mogelijk om zelf naar uw droomhuis te zoeken, maar u door ons te laten begeleiden in het onderhandelingsstraject. Wij vertellen u er graag meer over in een vrijblijvend en persoonlijk gesprek. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars via 035 – 672 10 50.

Disclaimer

Deze informatiebrochure is met de grootste zorg samengesteld. Daar deze informatie afkomstig is van onze opdrachtgever en/of derden kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.