

Dorpstraat 2 – 2152 BB Nieuw-Vennep



Karakteristiek hoekhuis schuin tegenover het winkelcentrum

Aanvaarding : In overleg

Vraagprijs : € 550.000,- kosten koper

Koophuis Makelaars

Vennepstraat 1 – 2151 AP Nieuw-Vennep

0 2 5 2 6 8 1 8 2 5

info@khumakelaars.nl

koophuis.nl

Centrumlocatie!

Ruime **karacteristieke HOEKWONING** (134m²) met eigen parkeergelegenheid en een zonnige tuin op het noordwesten.

Achter de woning wordt een eigen parkeerplaats gerealiseerd (zie foto's).

Verder beschikt deze sfeervolle woning over een gezellige woonkamer met houtkachel, gesloten keuken, bijkeuken en vier ruime slaapkamers.

Indeling:

Begane grond:

Entree, hal, meterkast, toilet, keuken, bijkeuken, trapkast, woonkamer.

Ruime brede woonkamer met grote ramen en een sfeervolle houtkachel. De bovenraampjes zijn van glas in lood. Aan de voorzijde zicht op de Dorpstraat.

Aan de achterzijde de separate keuken met openslaande deuren naar de tuin. De keuken is in een hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Naast de keuken een handige bijkeuken met aansluiting voor de wasmachine en een deur naar de tuin.

Eerste verdieping:

Ruime overloop, vier slaapkamers waarvan één slaapkamer met een erker en een ruime badkamer.

De badkamer met erkerraam is voorzien van een ligbad met douche, toilet en wastafelmeubel met spiegel en verlichting.

Op de overloop een vlizotrap naar de **Bergzolder**.

Bijzonderheden:

- Ligging in het centrum op 100mtr van horeca en winkelcentrum De Symfonie.
- Energielabel E
- Eigen parkeergelegenheid
- Diverse kozijnen met glas in lood ramen.
- Woonkamer met houtkachel
- 4 slaapkamers

Algemene gegevens:

Type woning	: Hoekwoning	
Bouwjaar	: 1937	
Kavel oppervlakte	: circa 152 m ²	
Gebruiksoppervlakte wonen	: circa 134 m ²	
Inhoud woning	: circa 513 m ³	Bruto inhoud
Tuin	: Noordwestem	
<i>Afmeting</i>	: circa 5.5 mtr x 8 mtr breed	

Technische gegevens:

Verwarming	: Centrale verwarming	
Warm water	: Combiketel Remeha	2024
Elektra	: 6 groepen	

Isolatie

Muren	: Niet geïsoleerd
Beglazing	: Dubbel glas
Dak	: Niet geïsoleerd
Vloer	: Niet geïsoleerd

Onderhoud : Goed

Energielabel : E geldig tot 03-11-2035





























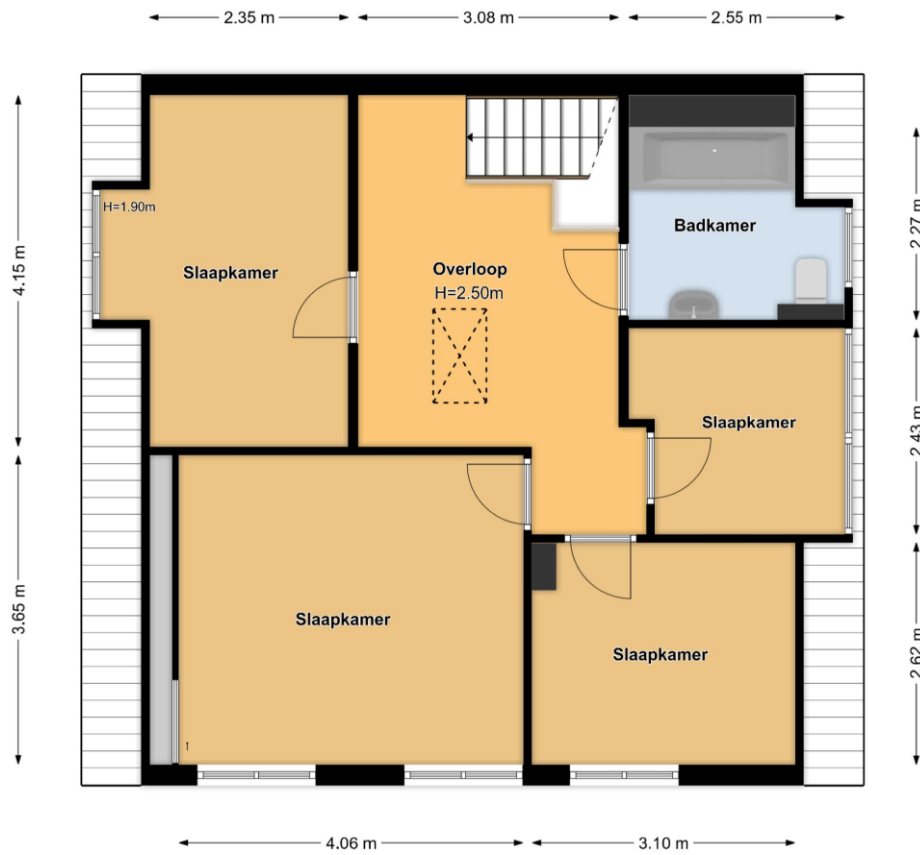


* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

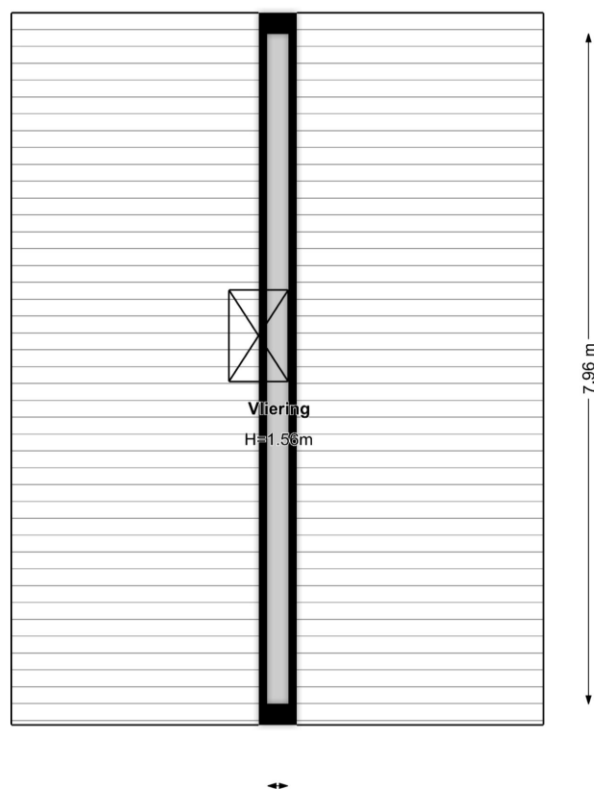


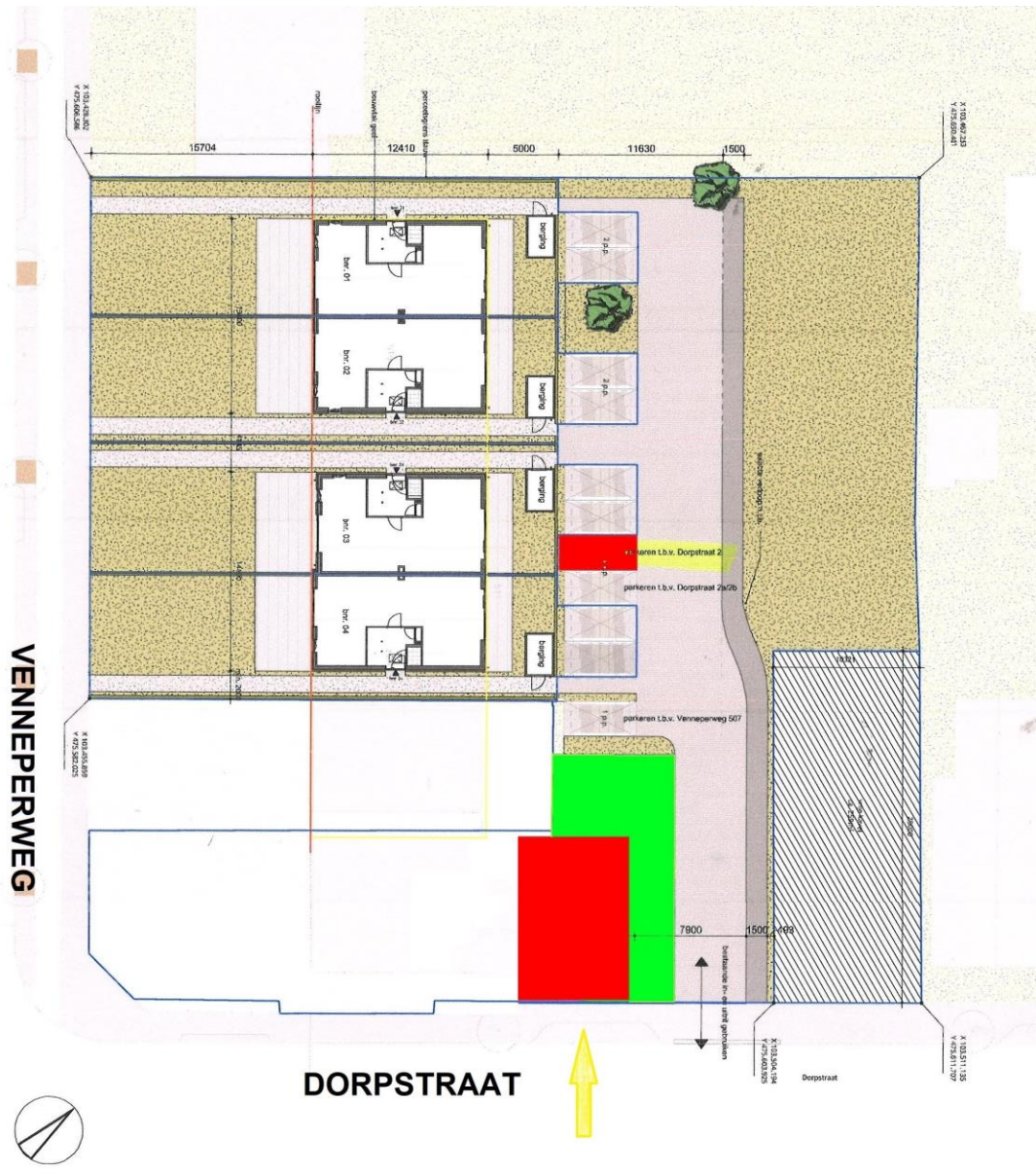


* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.