



# Kom je bij ons wonen?

## Leuk dat je interesse hebt!

Wij zijn een groep van twee huishoudens die kiezen voor landelijk wonen net buiten Hoogeveen. We wonen momenteel elders, maar voor de meesten van ons liggen onze roots in Drenthe. Daarom willen we graag terugkeren naar deze provincie.

We zoeken geïnteresseerden die graag samen met ons aan een toekomst in een rustige, natuurlijke omgeving willen bouwen.



## Onze visie

Op het erf dat wij ontwikkelen, zien wij een karakter van natuur en rust voor ons; een plek waar iedereen zich veilig en thuis kan voelen. In deze omgeving is er oog voor elkaar, met ruimte voor ontmoetingen op het gemeenschappelijke erf en velden, maar is 'samen' geen verplichting. De balans tussen verbinding en privacy staat hierin voorop.

## Het project

Ons erf is een onderdeel van Ieders Erf: een project van de gemeente Hoogeveen. De gemeente heeft verschillende erven ter beschikking gesteld voor groepen die als collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO) de bouw van hun woningen in eigen beheer nemen.





## Woningen

Er zijn op het moment drie typen woningen beschikbaar:

- 1x Vrijstaand
- 4x Twee-onder-een-kap
- 3x Drie-onder-een-kap (hoek- of tussenwoning)

De woningen staan qua uiterlijk vast, maar eventueel kan er met de aannemer nog wel in overleg geschoven worden in de interne inrichting.

De prijzen zijn Vrij op Naam, waarbij de woning Casco+ wordt opgeleverd. In de **bijlage** kun je de plattegronden van specifieke woningen vinden.

Vrijstaande woning (Bouwnummer 1)



€ 789.000,-

Twee-onder-een-kap (Bouwnummers 4, 5, 9 en 10)



€ 570.000,- t/m € 599.000,-  
Optie voor levensloopbestendig

Drie-onder-een-kap (Bouwnummers 6, 7 en 8)



€ 370.000,- t/m € 448.500,-

## Tijdslijn



**Nu - Wervingsfase**  
Verzamelen gegadigden



**Midden 2026**  
Start bouw



**Midden 2027**  
Einde bouw

Het plan is om midden 2026 de grond aan te kopen en de grondwerkzaamheden te verrichten.

Na de bouwvak 2026 kan dan de start van de bouw worden begonnen. De geschatte duur van de bouw is één jaar, dus midden 2027 hopen we alle woningen af te hebben.

## Locatie

Het erf komt langs de Zuidwoldigerweg in Hoogeveen te liggen. Op onderstaande kaart zie je grofweg de locatie.



## Interesse?

Ben je geïnteresseerd in ons project stuur dan een e-mail naar: [interesse@cpobosrijk.nl](mailto:interesse@cpobosrijk.nl).

We komen graag met je in contact. Ook vragen zijn op bovenstaand e-mailadres welkom!



# Bijlagen

## Documenten

Hierna volgen verscheidene bijlagen, waaronder de volgende documenten:

- Situatietekening
- Tekeningen woningen

We zullen ze hier kort toelichten.

## Situatietekening

Op deze tekening kun je meer details zien van de uiteindelijke situatie, bijvoorbeeld de toekenning van sommige parkeerplaatsen, de grootte van de kavel en zo verder.

## Tekeningen woningen

Hier vind je het tekenwerk van de woningen, met daarbij impressies van het uiteindelijke resultaat.



**Voorbeeld**  
 Deze situatietekening is enkel bedoeld om u een indruk te geven van de ligging en situatie van de bebouwing in het plangebied. De exacte kavelgrenzen worden na opmeting door het Kadaster vastgesteld. De positie van bestaande en nieuwe bomen en de inrichting van het plangebied en de openbare ruimte (bijv. aanleg van wegen, groenvoorzieningen, voorzieningen t.b.v. nutsbedrijven en/of parkeerplekken) en omliggende kavels en bebouwing is slechts een impressie. U dient er rekening mee te houden dat deze nog kunnen wijzigen. Voor eventuele (toekomstige) wijzigingen kan CPO Bosrijk, Studio Verdandi of een geleerde entiteit geen verantwoordelijkheid op zich nemen en/of aansprakelijkheid aanvaarden.

- Renvooi situatie**
- Hoge haag: Ligusterhaag 1.80 m
  - Lage haag: Ligusterhaag 0.80m (heuphoogte)
  - Struiken mix rondom het erf type conform struiken selectie
  - Bomen mix rondom het erf type conform bomen selectie
  - Entree woning
  - Entree berging
  - Privé parkeerplaats
  - Collectief groen
  - Klinker verharding
  - Onverhard voetpad
  - Halfverharding Greenbrick
  - Halfverharding t.p.v. het trahuisje Greenbrick

Er kunnen geen rechten ontleend worden aan het tekenwerk.



Project  
**Ieders Erf - Boswachters Erf**

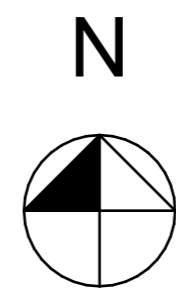
Locatie  
**Hoogeveen**

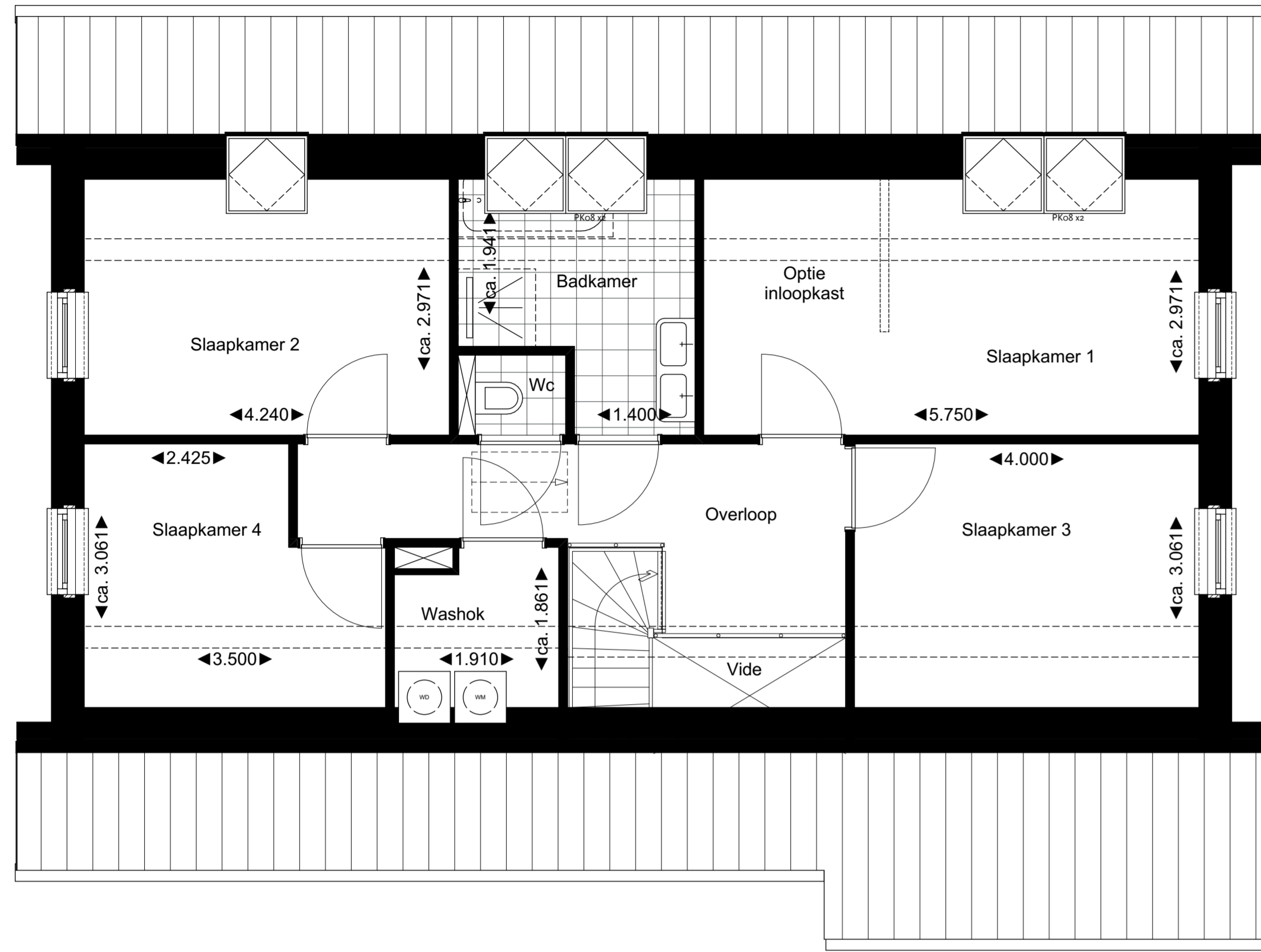
Opdrachtgever  
**CPO Bosrijk**

Omschrijving  
**Bos Erf - situatietekening**

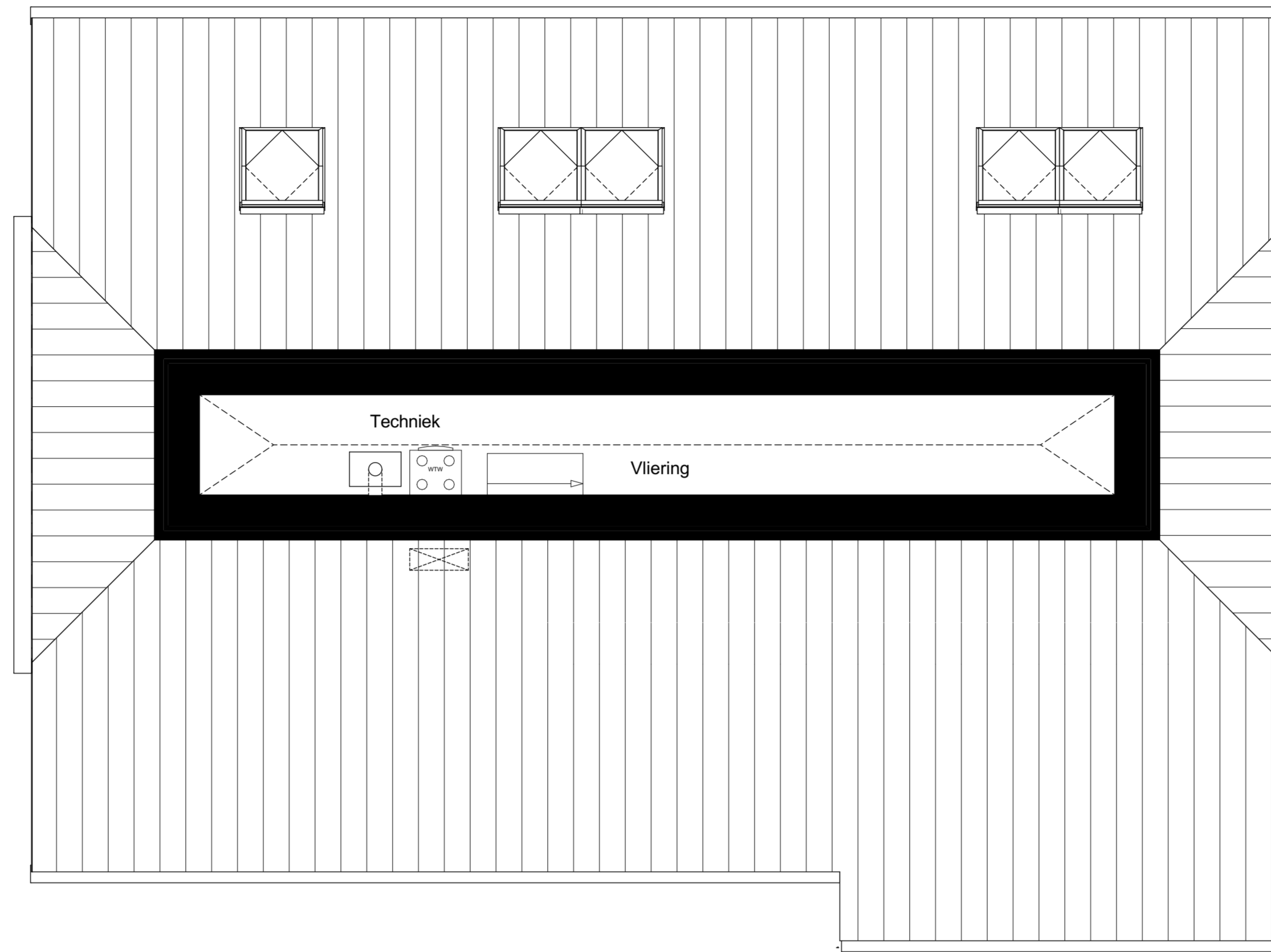
Projectfase	Werving	Schaal	1:500
Formaat	A3	Getekend	JB
Datum	25-01-2026	Gewijzigd	

Werknr. **24001** Bladnr. **W-01**





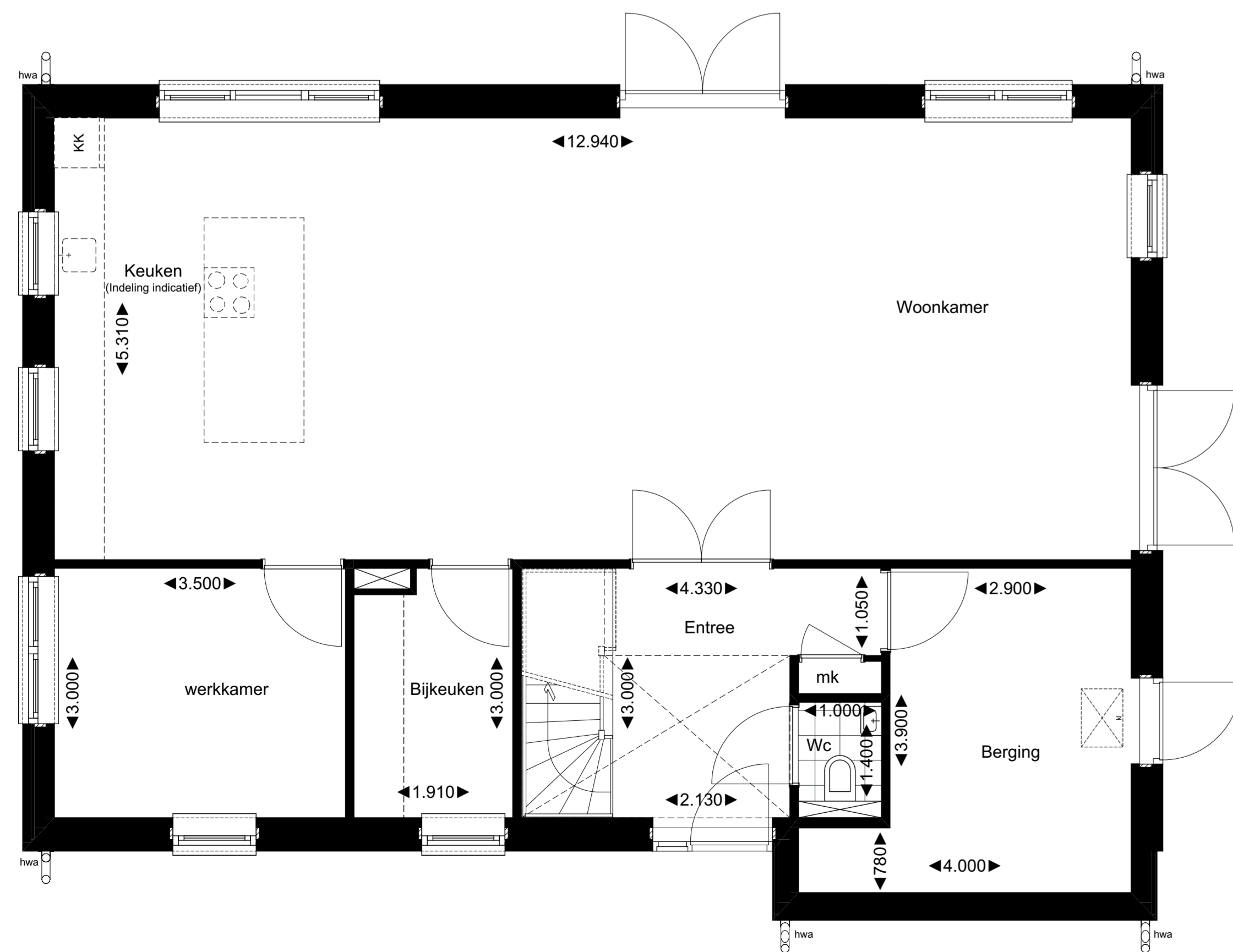
1e verdieping



Vliering



3D Impressie



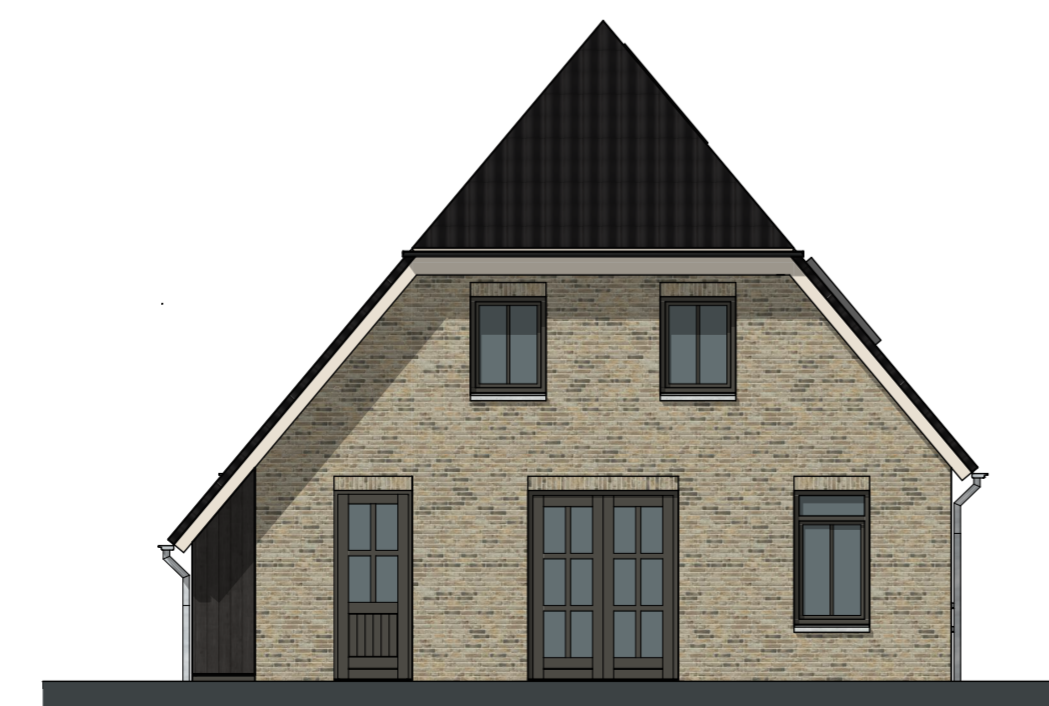
Begane grond  
GBO totaal: 191m<sup>2</sup>



Voorgevel



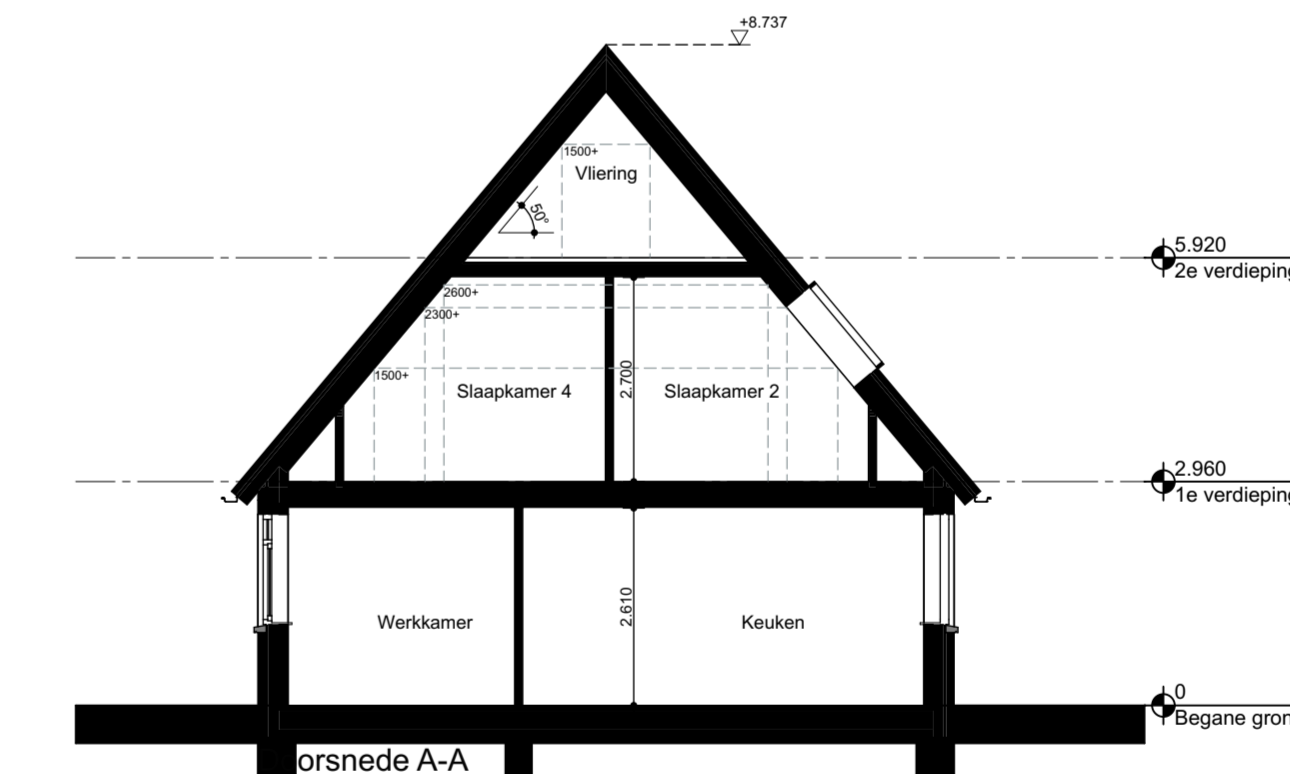
Rechtergevel



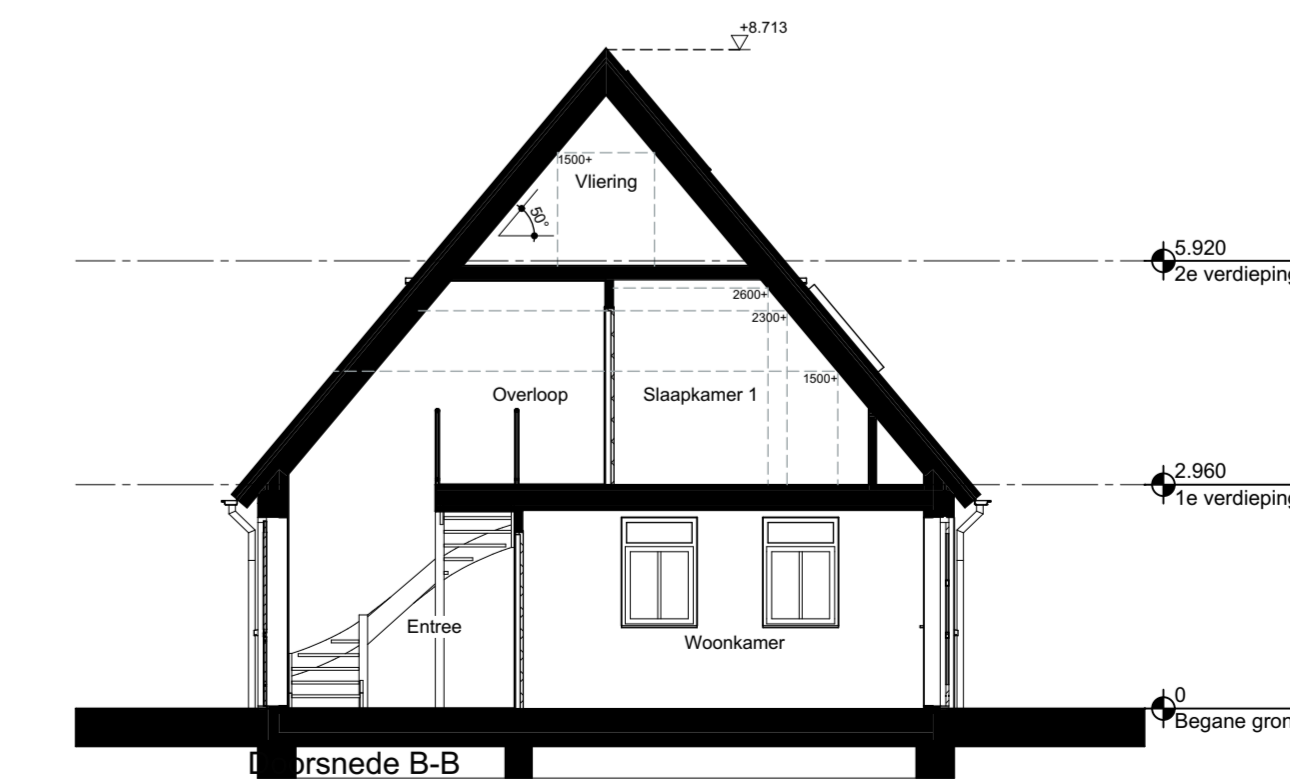
Achtergevel



Linkergevel

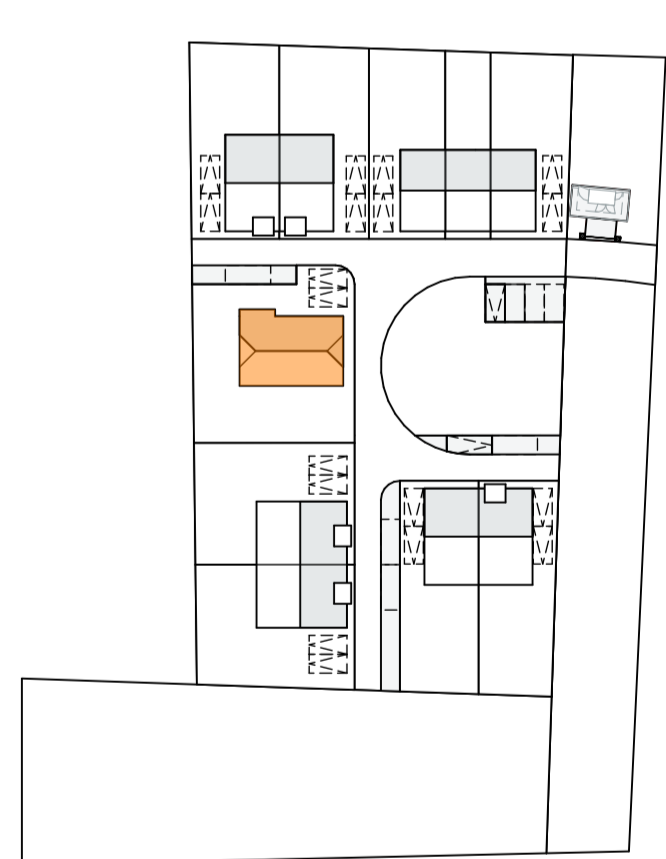


orsnede A-A



orsnede B-B

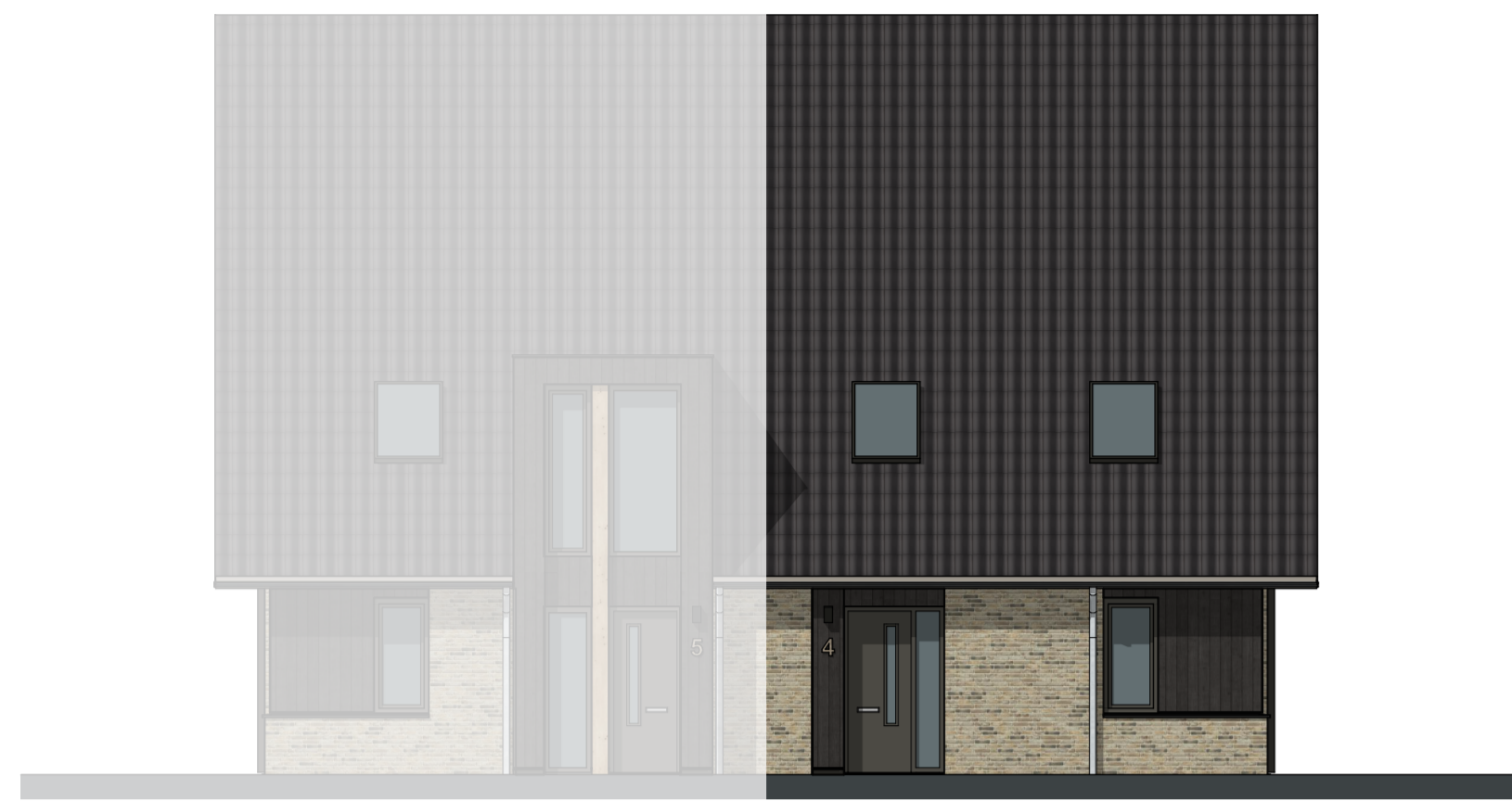
Keuken opstelling is indicatief weergegeven en is niet meegenomen in de prijs. Definitieve positie en prijs zijn nader te bepalen met een keukenboer.  
 Badkamer indeling is indicatief weergegeven. Definitieve indeling en afwerking af te stemmen in overleg met de aannemer.  
 Positie van de technische installaties is indicatief weergegeven. De definitieve positie is nader te bepalen door de installateur.  
 Er kunnen geen rechten ontleend worden aan het tekenwerk.



**Verdandi**

Project: Ieders Erf - Boswachters Erf  
 Locatie: Hoogeveen  
 Opdrachtgever: CPO Bosrijk  
 Omschrijving: Bouwnummer 01

Projectfase	Werving	Schaal	1:50, 1:100, 1:3,77
Formaat	A1+	Getekend	JB
Datum	25-01-2026	Gewijzigd	
Werknr.	24001	Bladnr.	W-02



Voorgevel



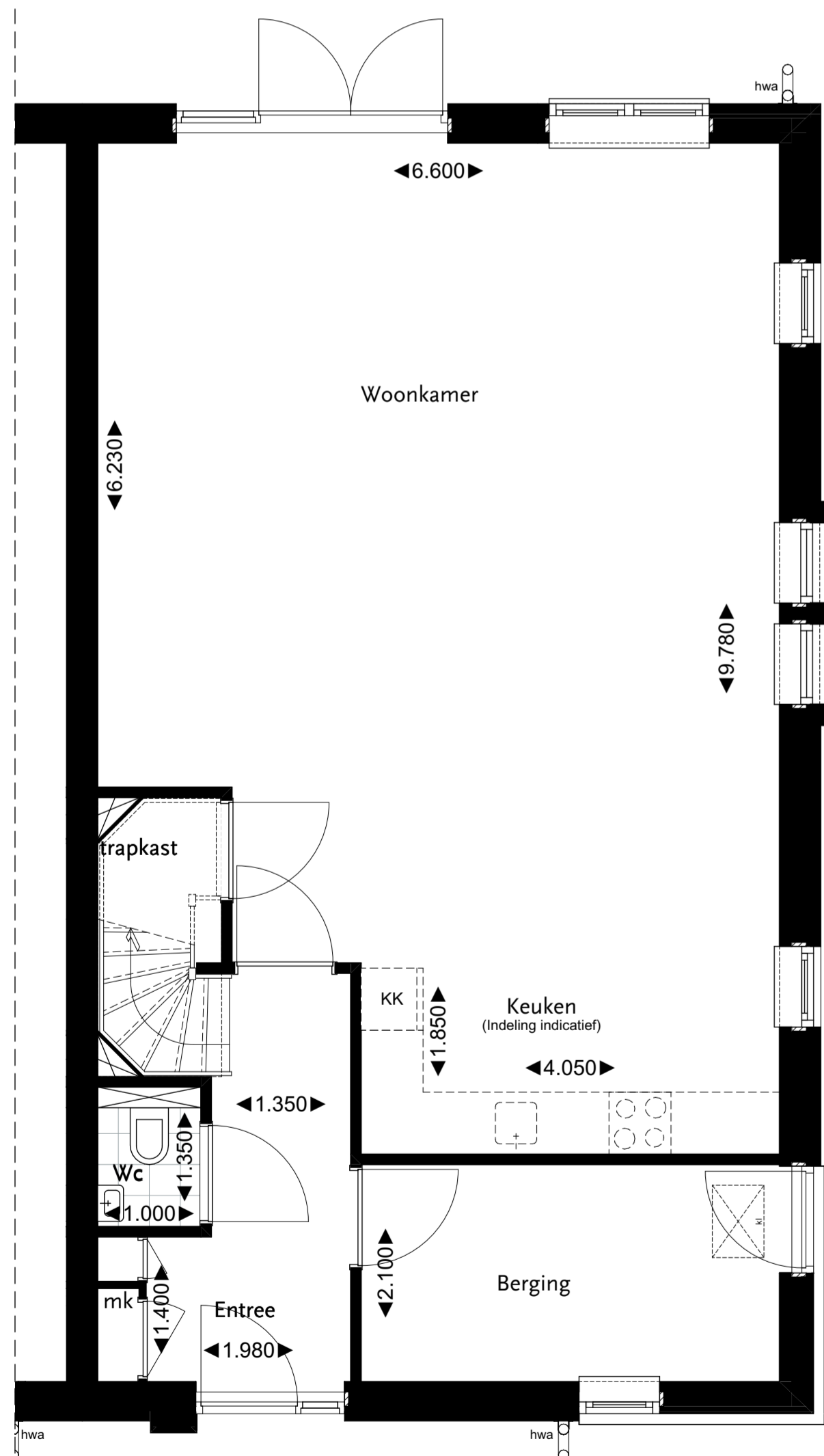
Rechtergevel



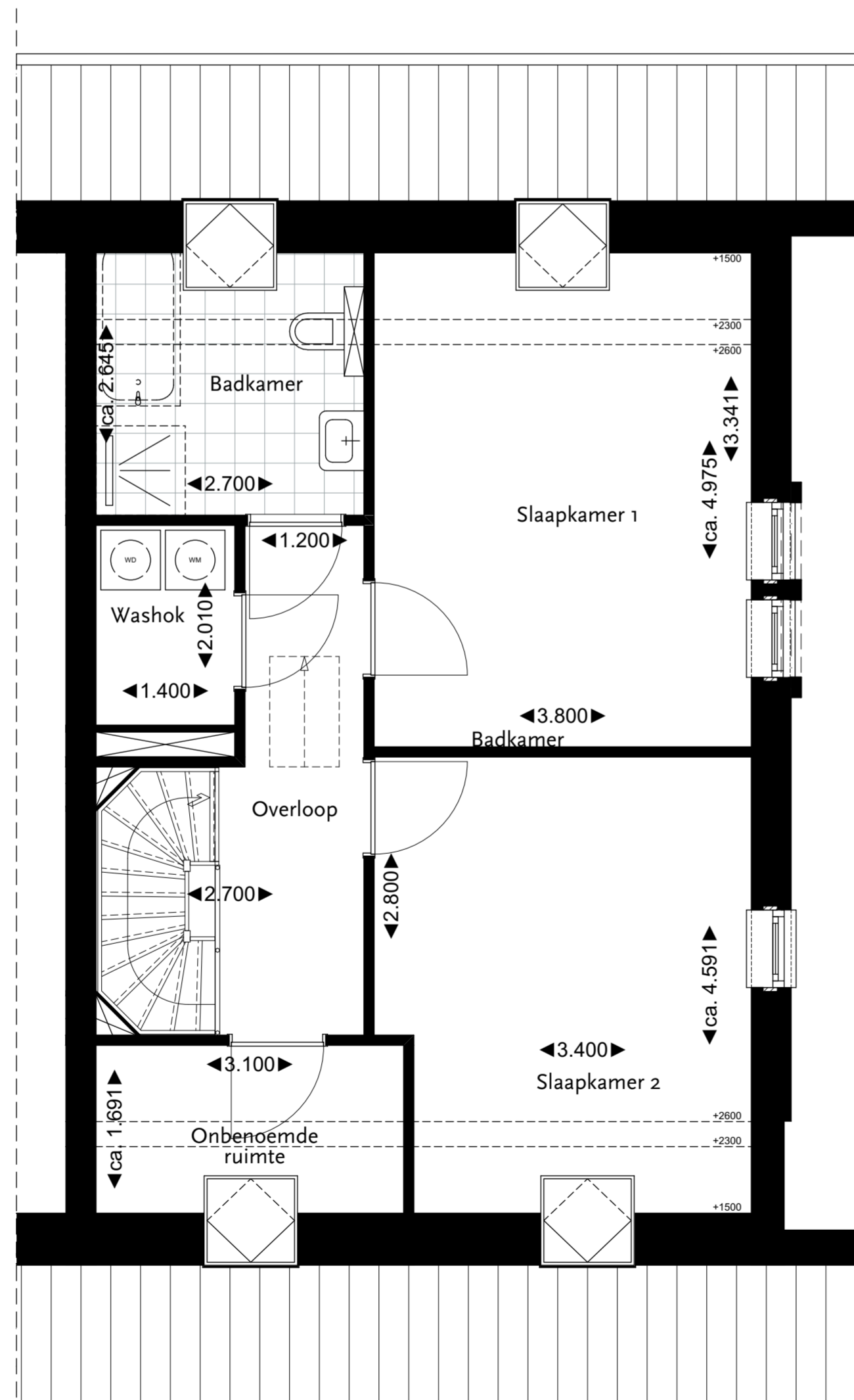
Achtergevel



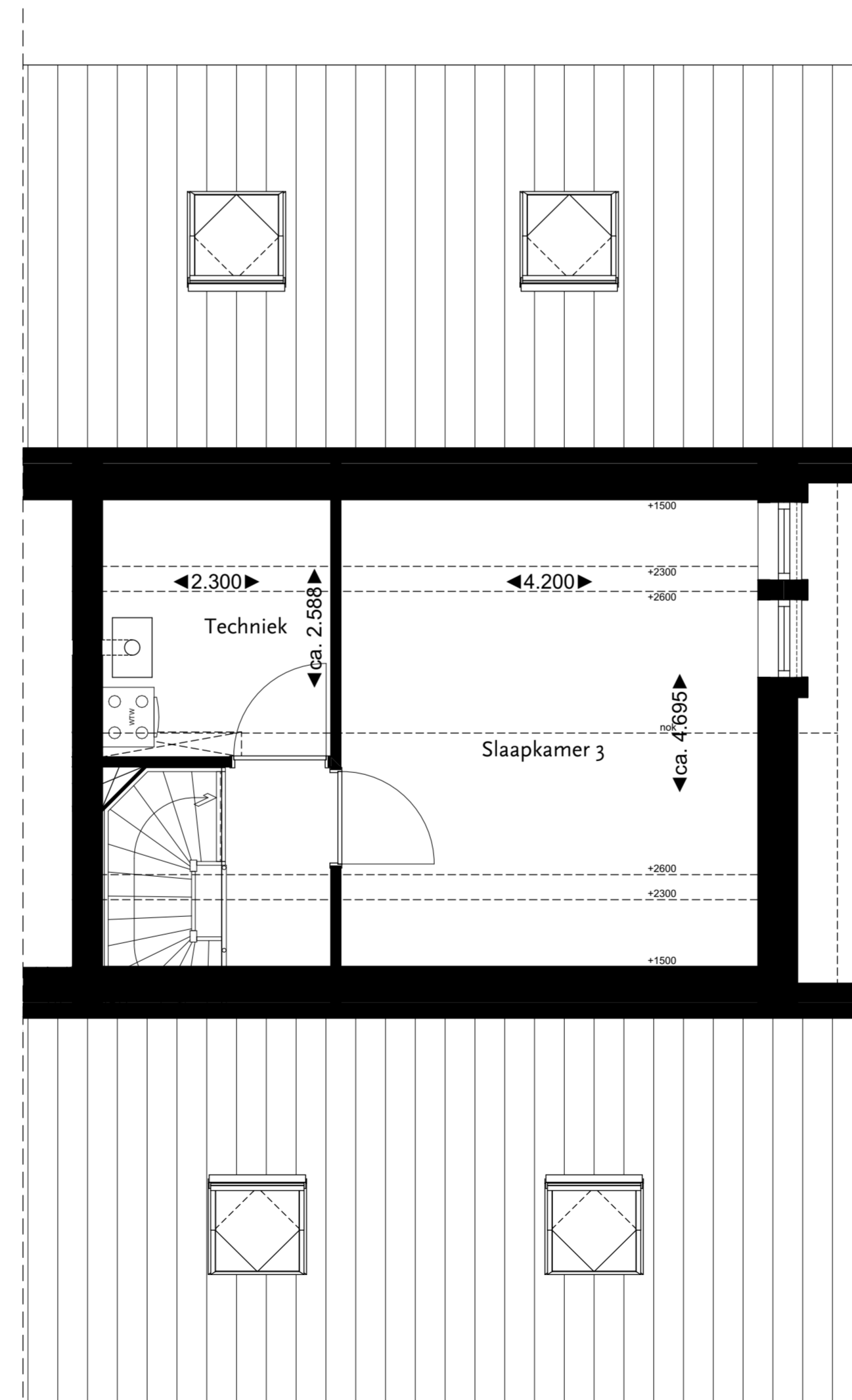
Linkergevel



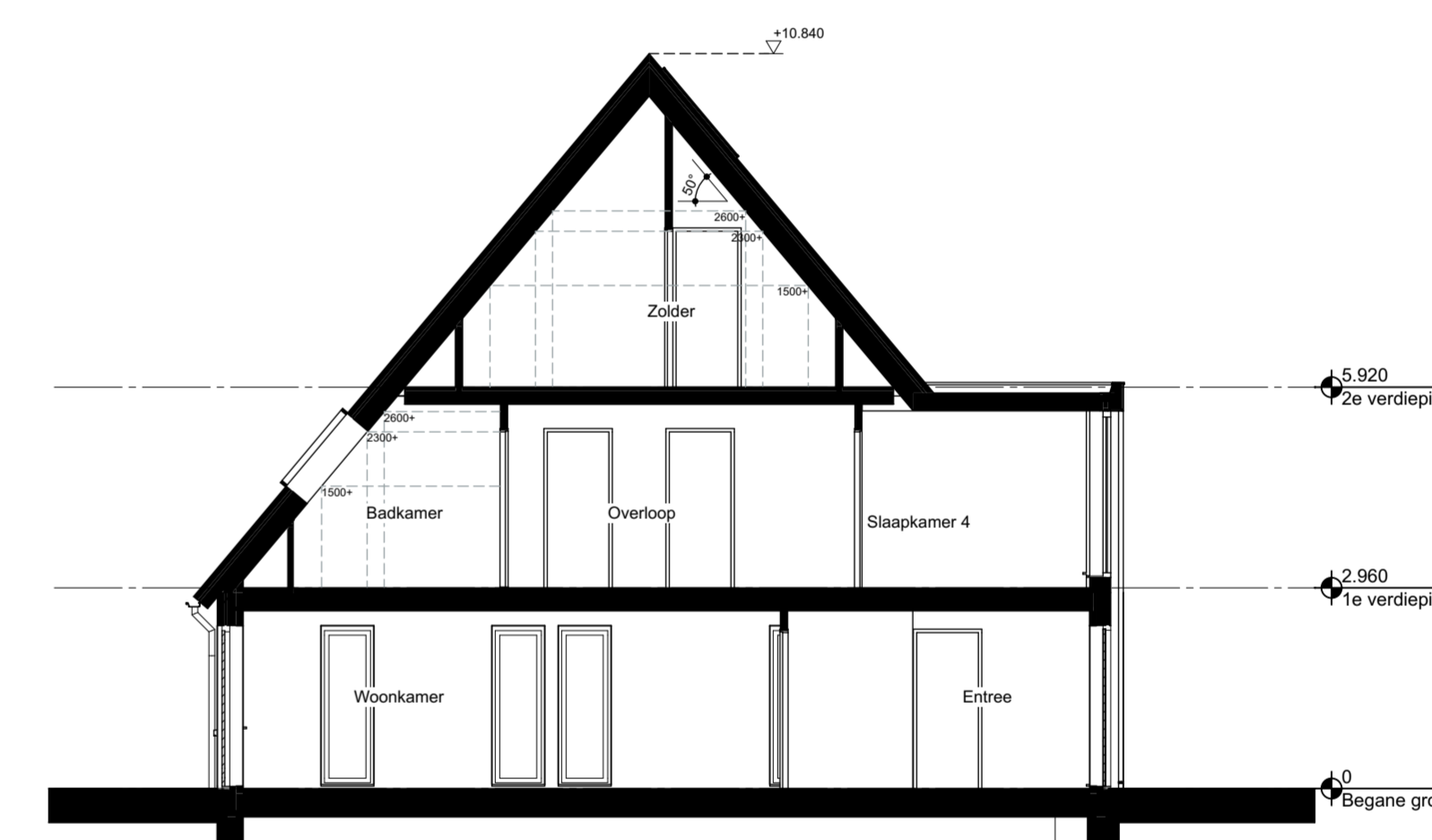
Begane grond  
GBO totaal: 174m<sup>2</sup>



1e verdieping



Vliering



Doorsnede A-A



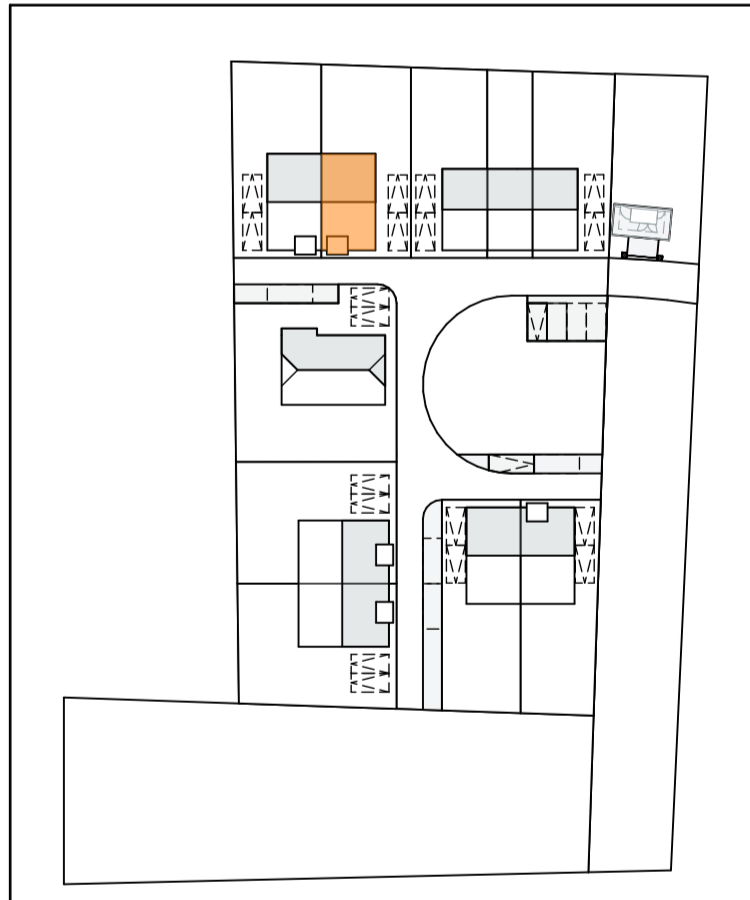
3D Impressie

Keuken opstelling is indicatief weergegeven en is niet meegenomen in de prijs. Definitieve positie en prijs zijn nader te bepalen met een keukenboer.

Badkamer indeling is indicatief weergegeven. Definitieve indeling en afwerking af te stemmen in overleg met de aannemer.

Positie van de technische installaties is indicatief weergegeven. De definitieve positie is nader te bepalen door de installateur.

Er kunnen geen rechten ontleend worden aan het tekenwerk.



Project: Ieders Erf - Boswachters Erf  
 Locatie: Hoogeveen  
 Opdrachtgever: CPO Bosrijk  
 Omschrijving: Bouwnummer 04

Projectfase	Werving	Schaal	1:50, 1:100, 1:4,85
Formaat	A1+	Getekend	JB
Datum	25-01-2026	Gewijzigd	
Werknr.	24001	Bladnr.	W-03



Voorgevel



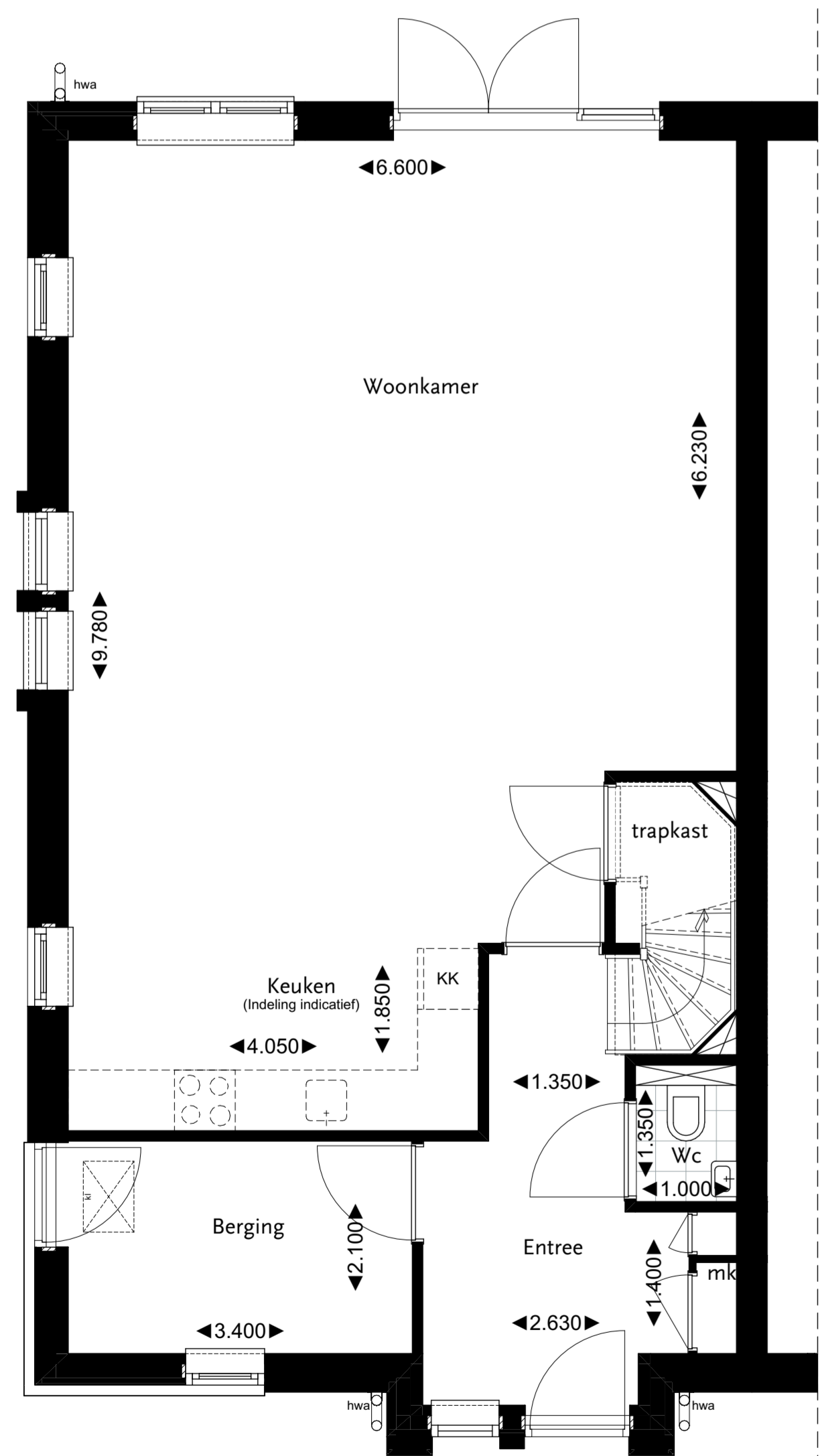
Rechtergevel



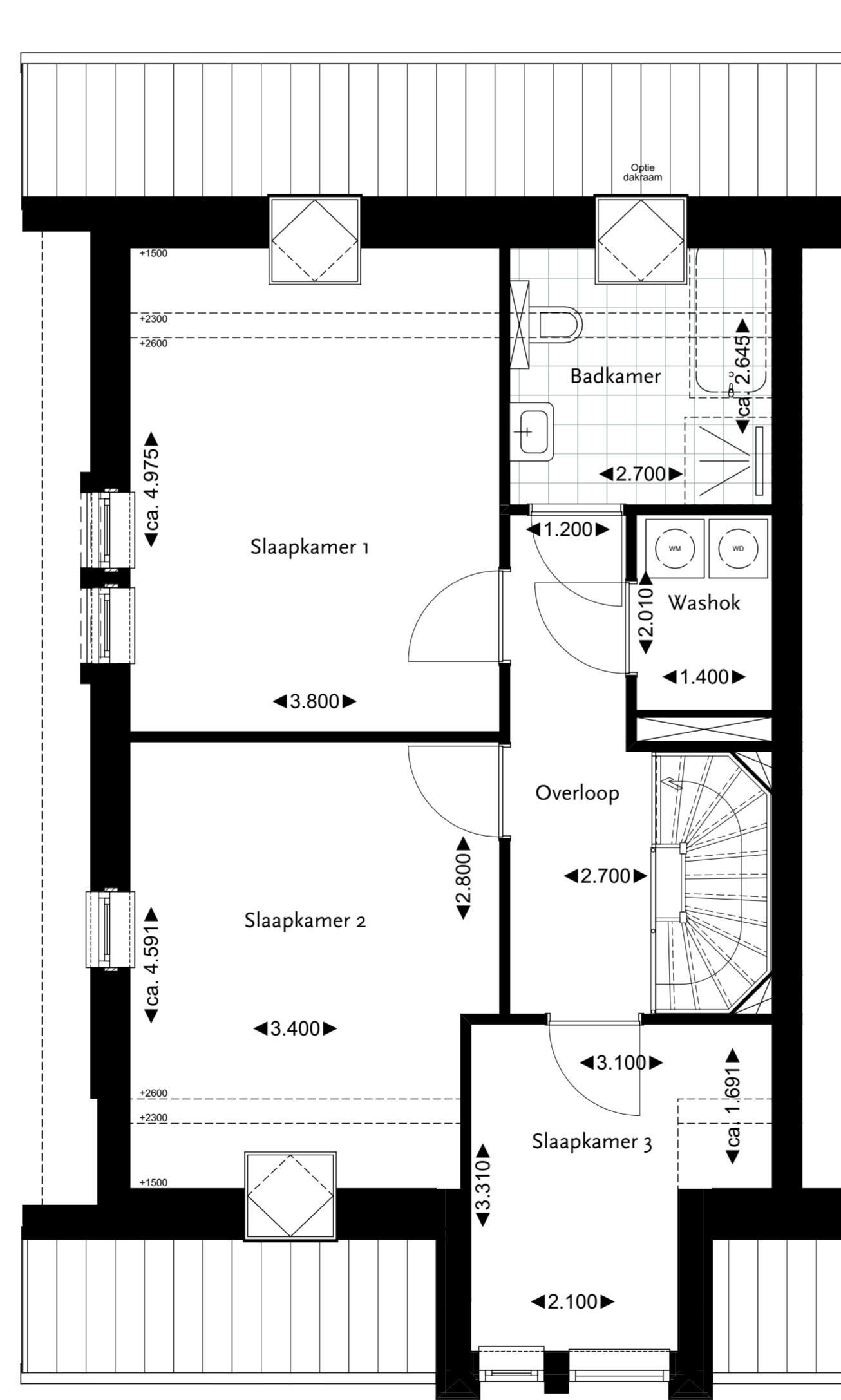
Achtergevel



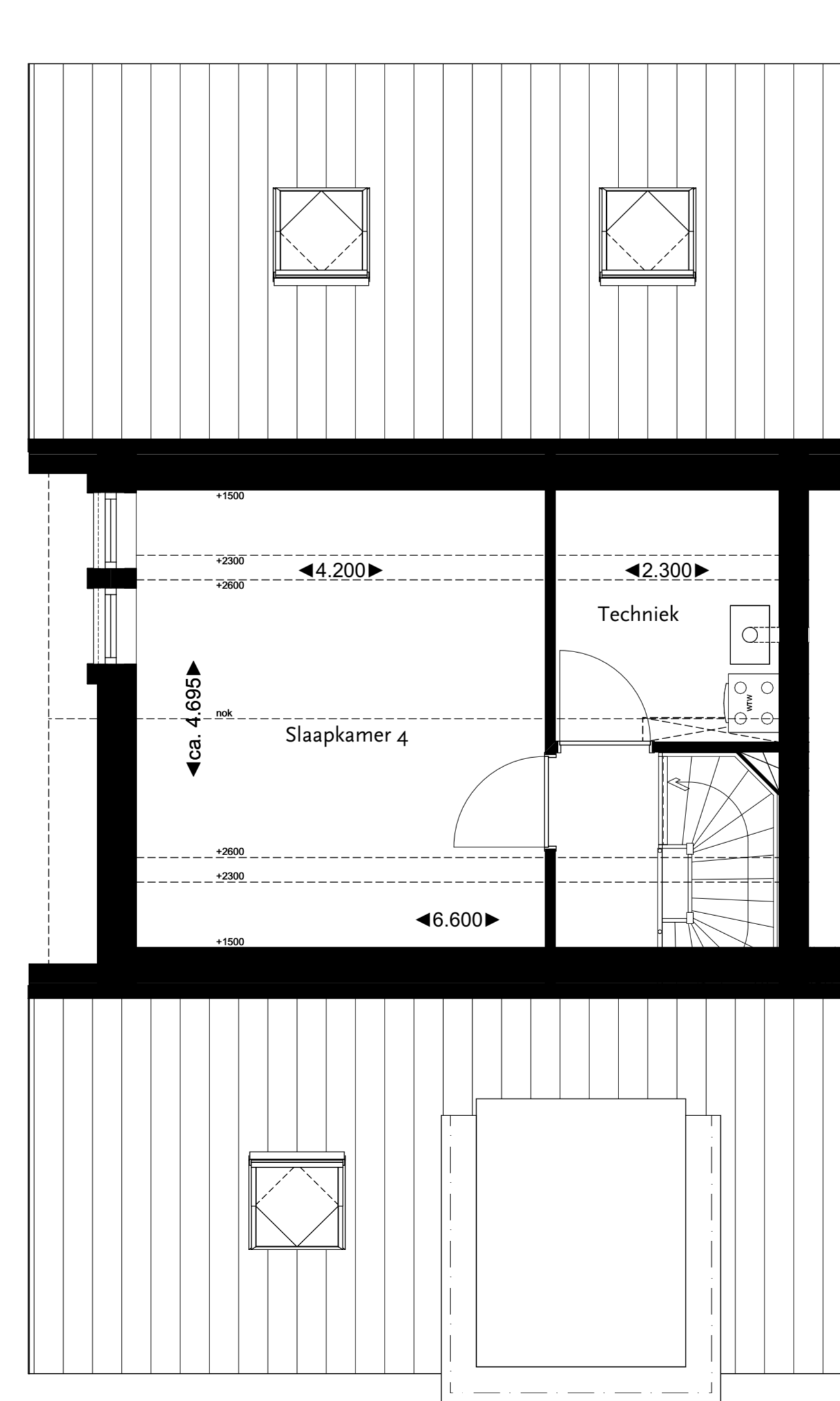
Linkergevel



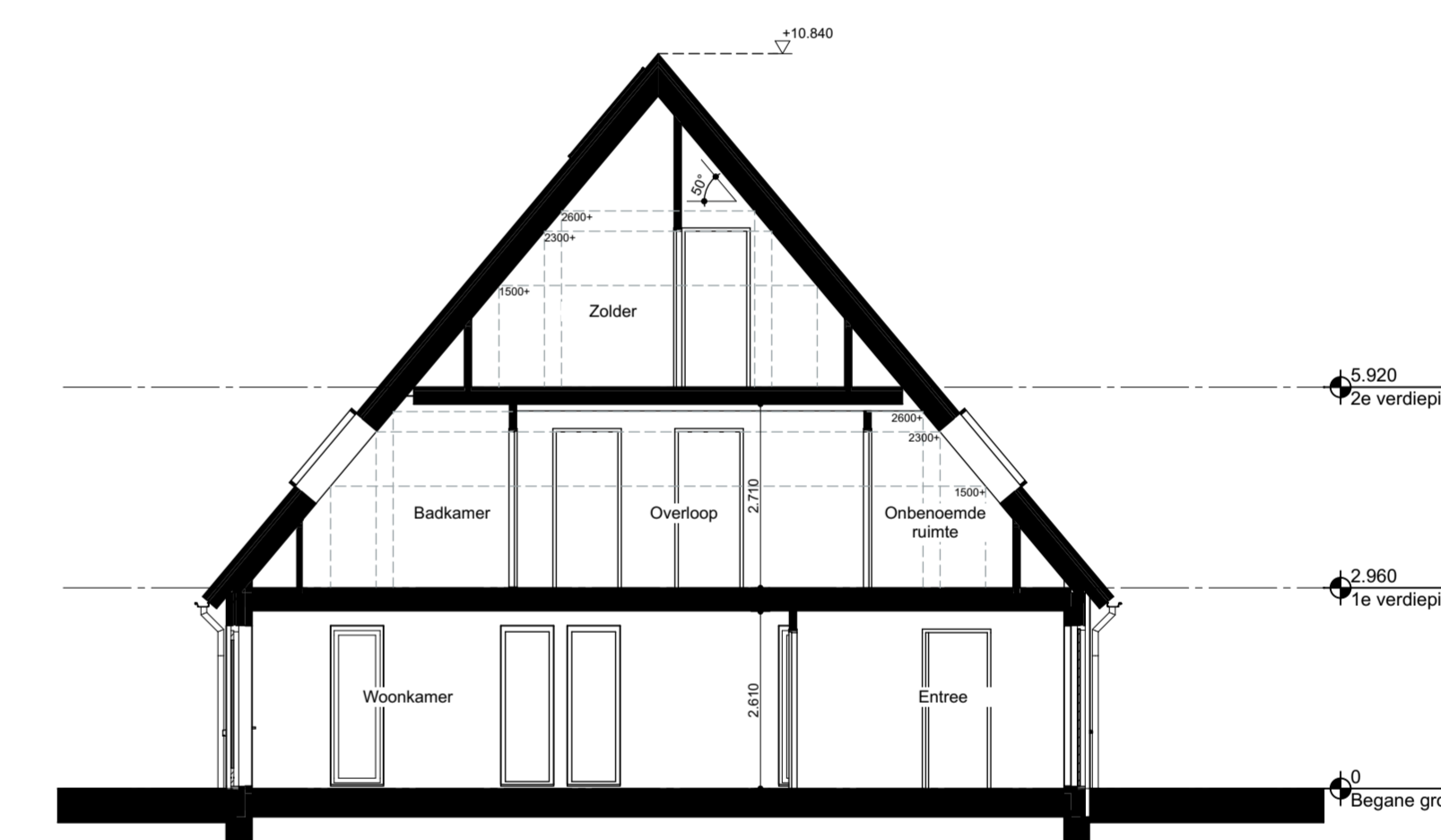
Begane grond  
GBO totaal: 178m<sup>2</sup>



1e verdieping



Vliering



Doorsnede A-A



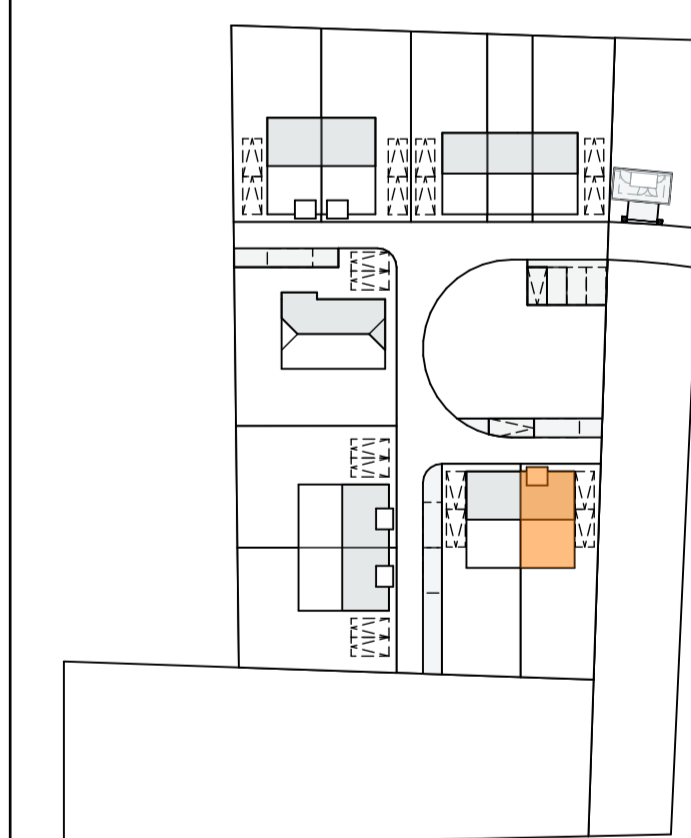
3D Impressie

Keuken opstelling is indicatief weergegeven en is niet meegenomen in de prijs. Definitieve positie en prijs zijn nader te bepalen met een keukenboer.

Badkamer indeling is indicatief weergegeven. Definitieve indeling en afwerking af te stemmen in overleg met de aannemer.

Positie van de technische installaties is indicatief weergegeven. De definitieve positie is nader te bepalen door de installateur.

Er kunnen geen rechten ontleend worden aan het tekenwerk.



Keyplan 1:1000

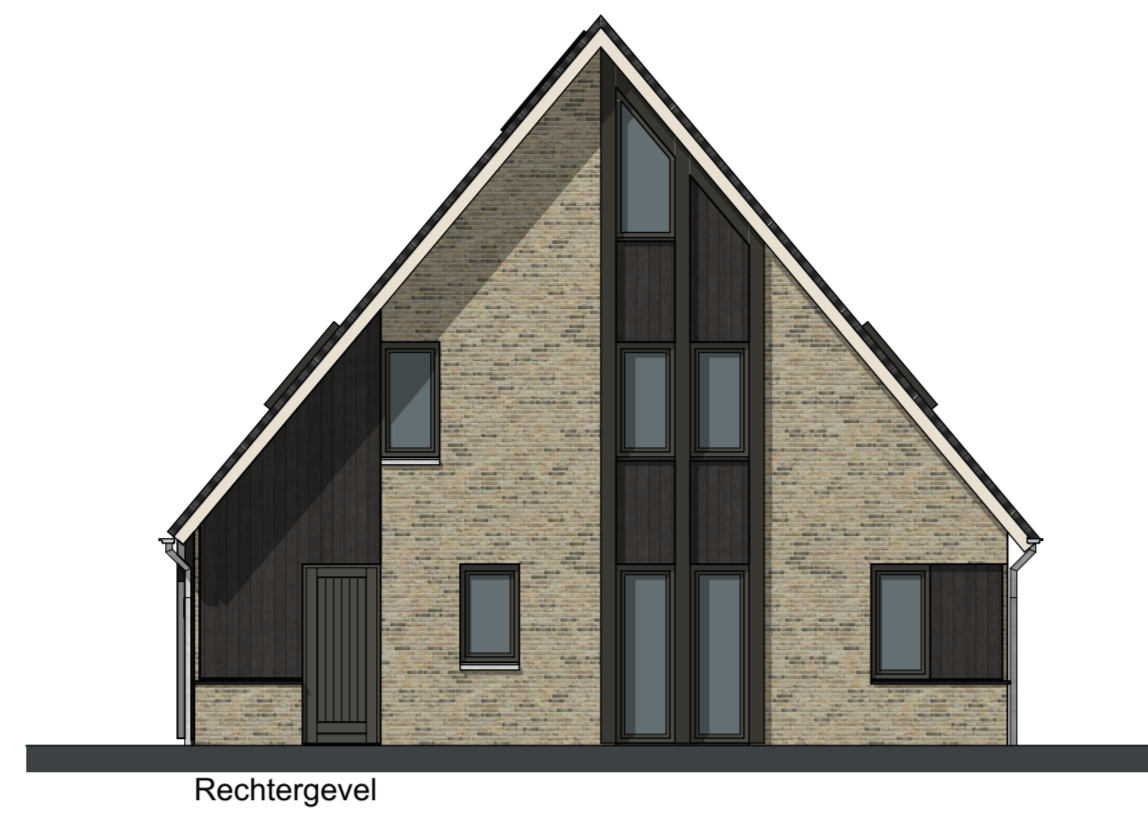


Project  
Ieders Erf - Boswachters Erf  
Locatie  
Hoogeveen  
Opdrachtgever  
CPO Bosrijk  
Omschrijving  
Bouwnummer 05

Projectfase	Werving	Schaal	1:50, 1:1000, 1:4,85
Formaat	A1+	Getekend	JB
Datum	25-01-2026	Gewijzigd	
Werknr.		Bladnr.	
24001		W-04	



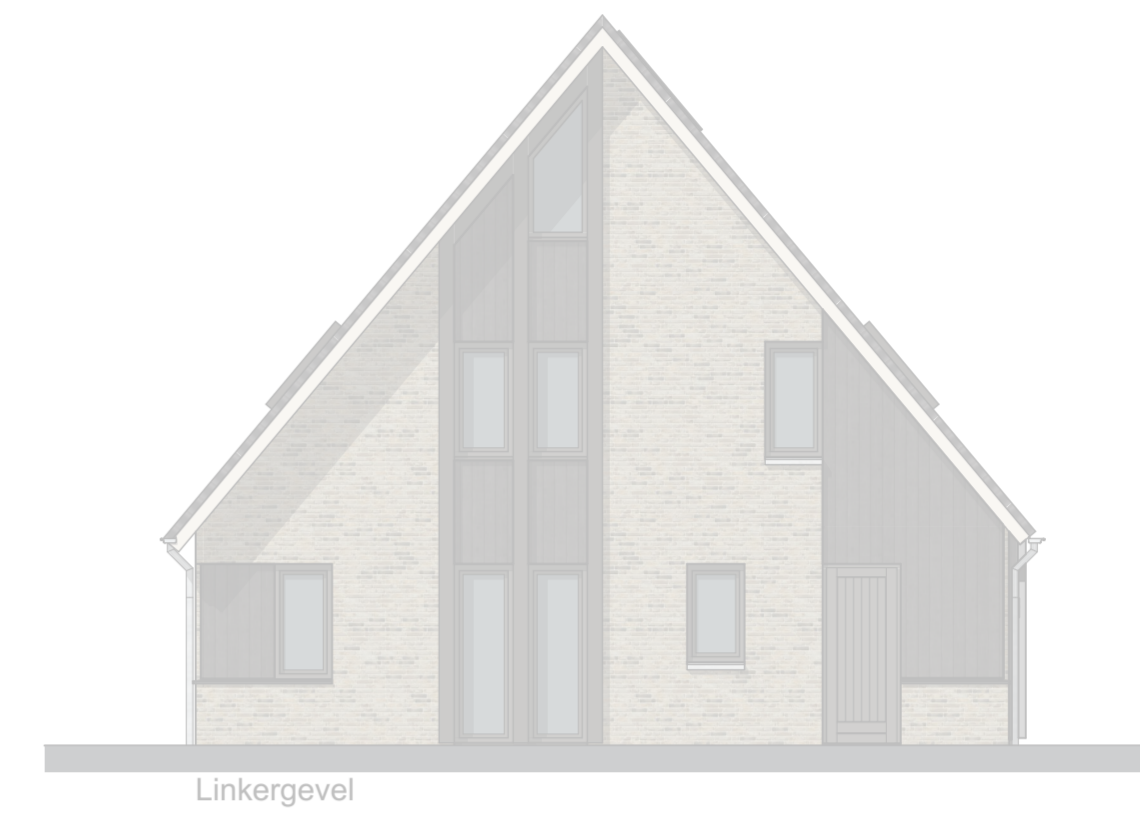
Voorgevel



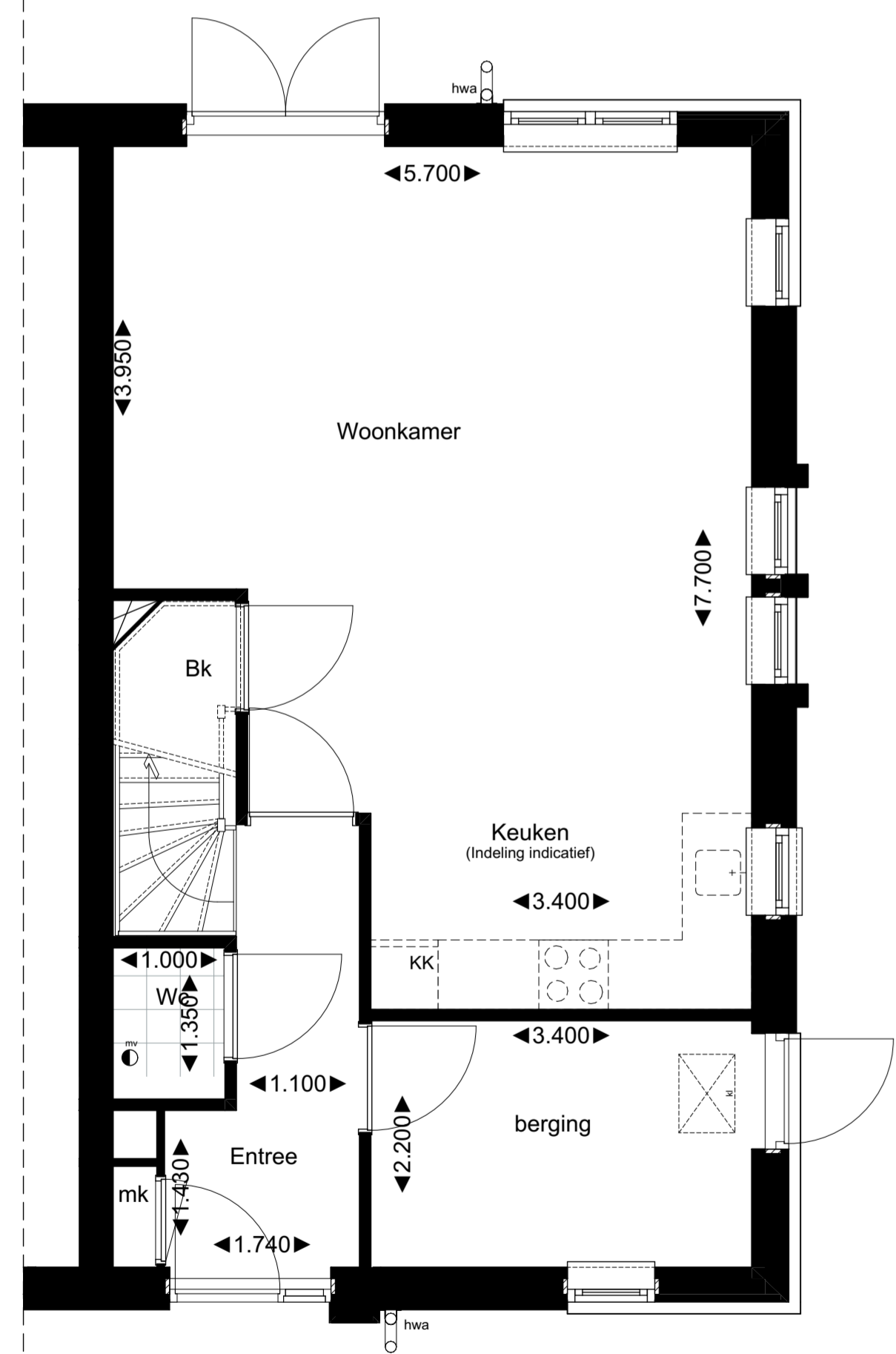
Rechtergevel



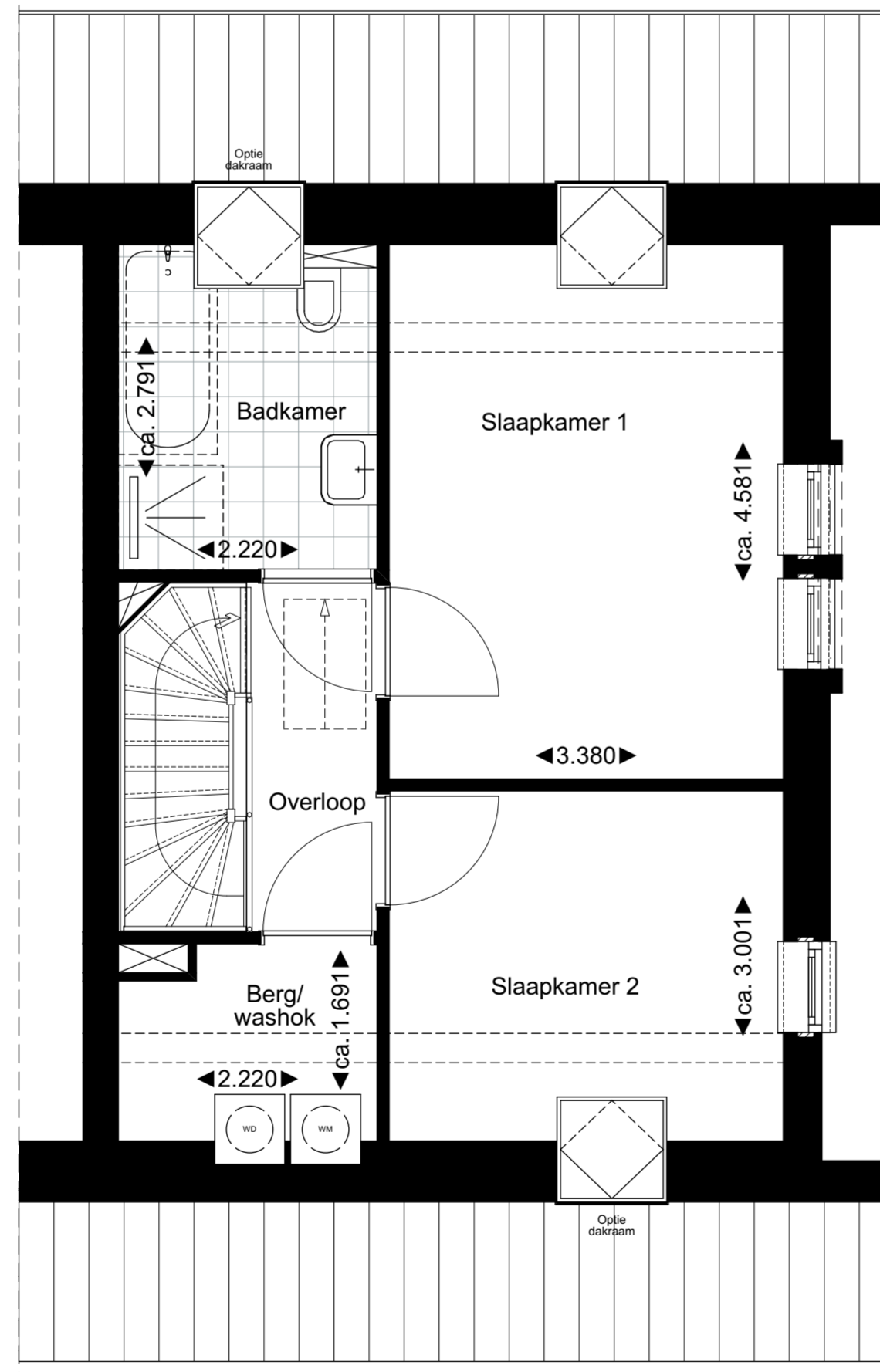
Achtergevel



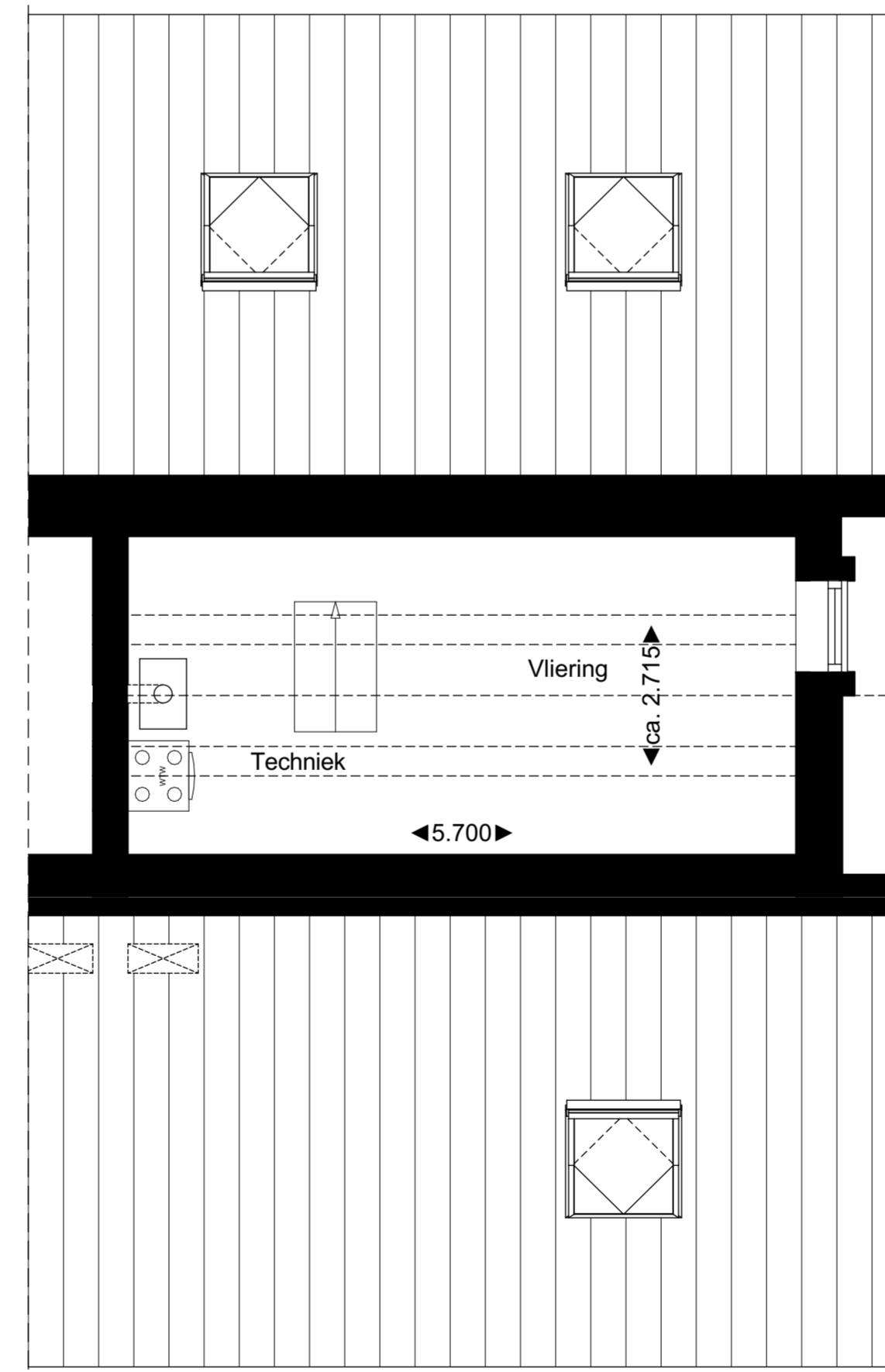
Linkergevel



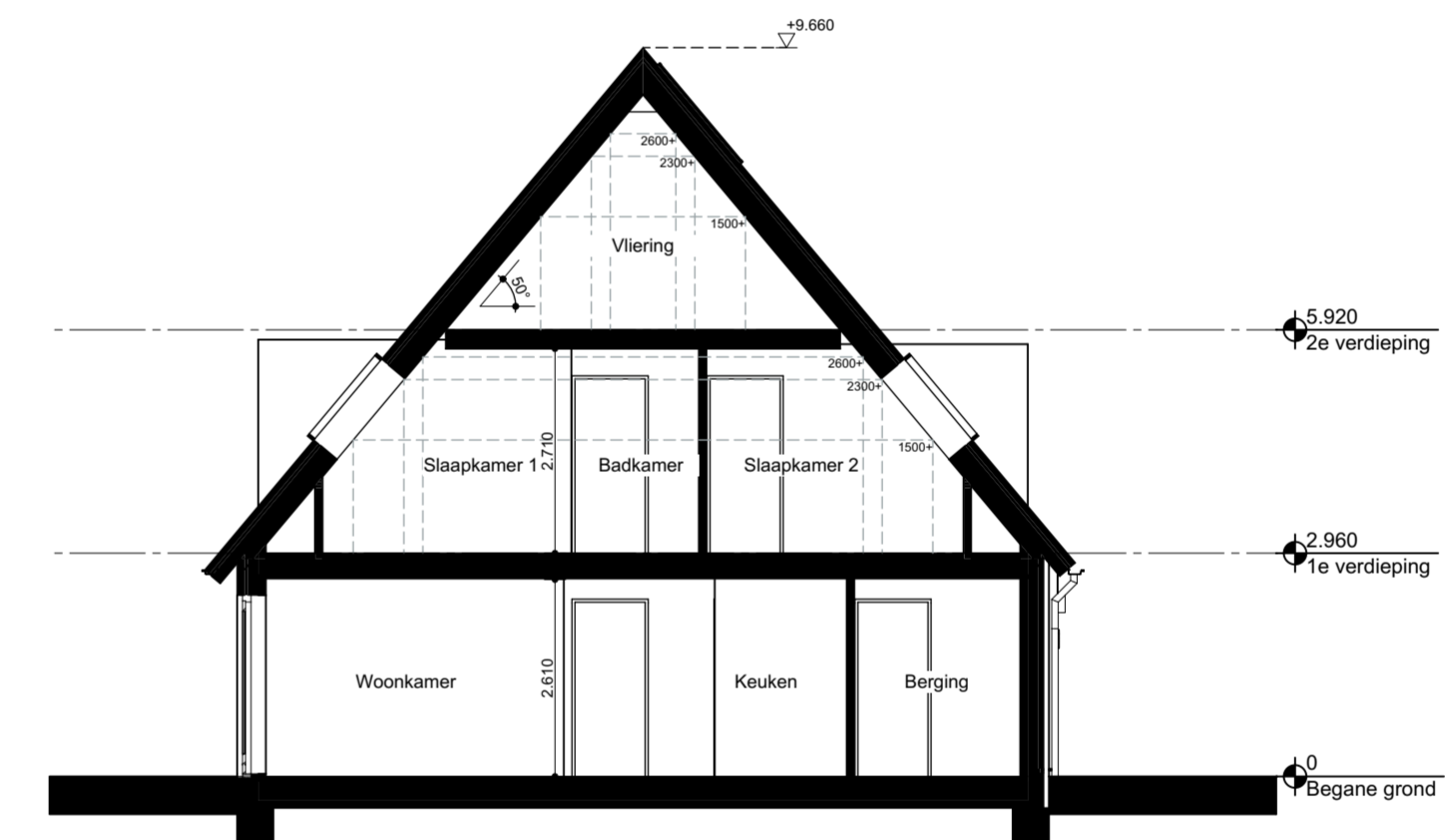
Begane grond  
GBO totaal: 101m<sup>2</sup>



1e verdieping



Vliering



Doorsnede A-A



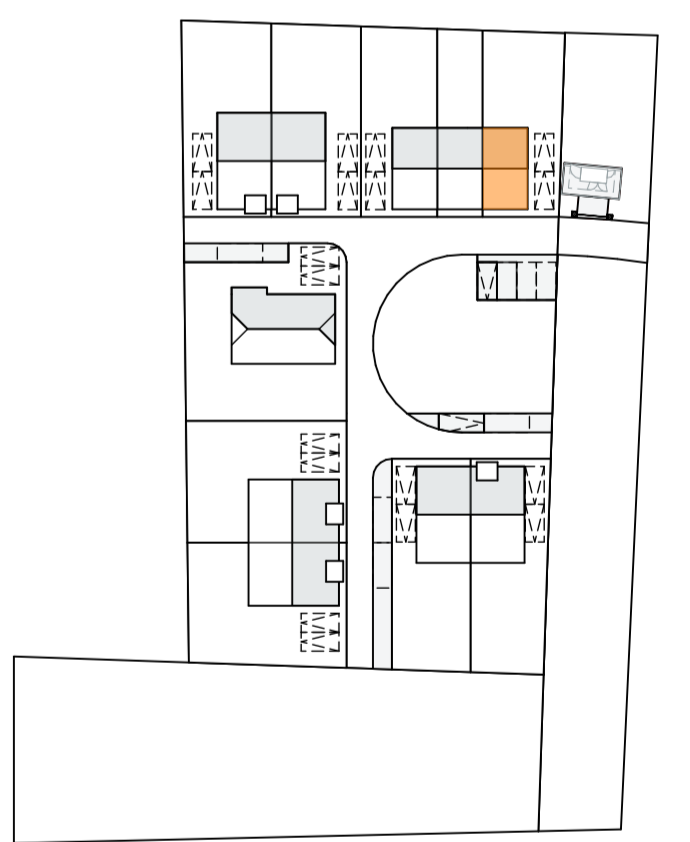
3D Impressie

Keuken opstelling is indicatief weergegeven en is niet meegenomen in de prijs. Definitieve positie en prijs zijn nader te bepalen met een keukenboer.

Badkamer indeling is indicatief weergegeven. Definitieve indeling en afwerking af te stemmen in overleg met de aannemer.

Positie van de technische installaties is indicatief weergegeven. De definitieve positie is nader te bepalen door de installateur.

Er kunnen geen rechten ontleend worden aan het tekenwerk.



Kavelplan 1:1000



Project: Ieders Erf - Boswachters Erf

Locatie: Hoogeveen

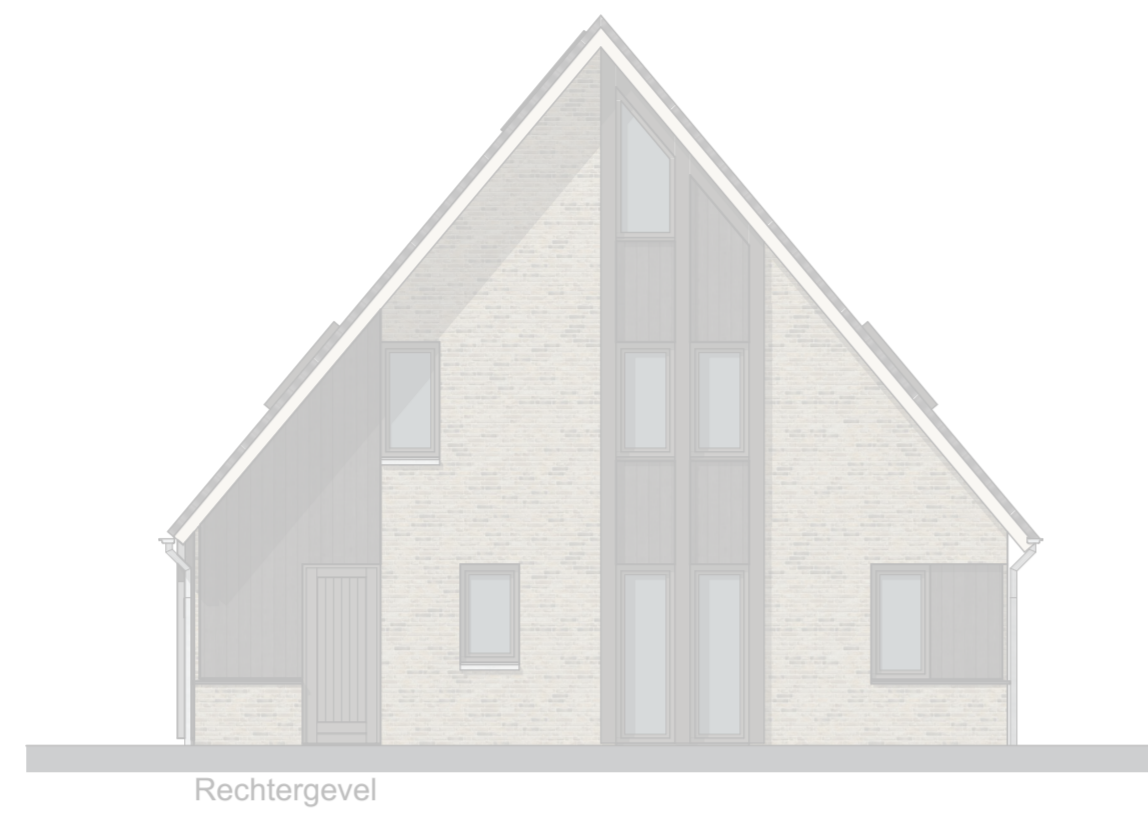
Opdrachtgever: CPO Bosrijk

Omschrijving: Bouwnummer 06

Projectfase	Werving	Schaal	1:50, 1:1000, 1:4,85
Formaat	A1+	Getekend	JB
Datum	25-01-2026	Gewijzigd	
Werknr.		Bladnr.	
24001		W-05	



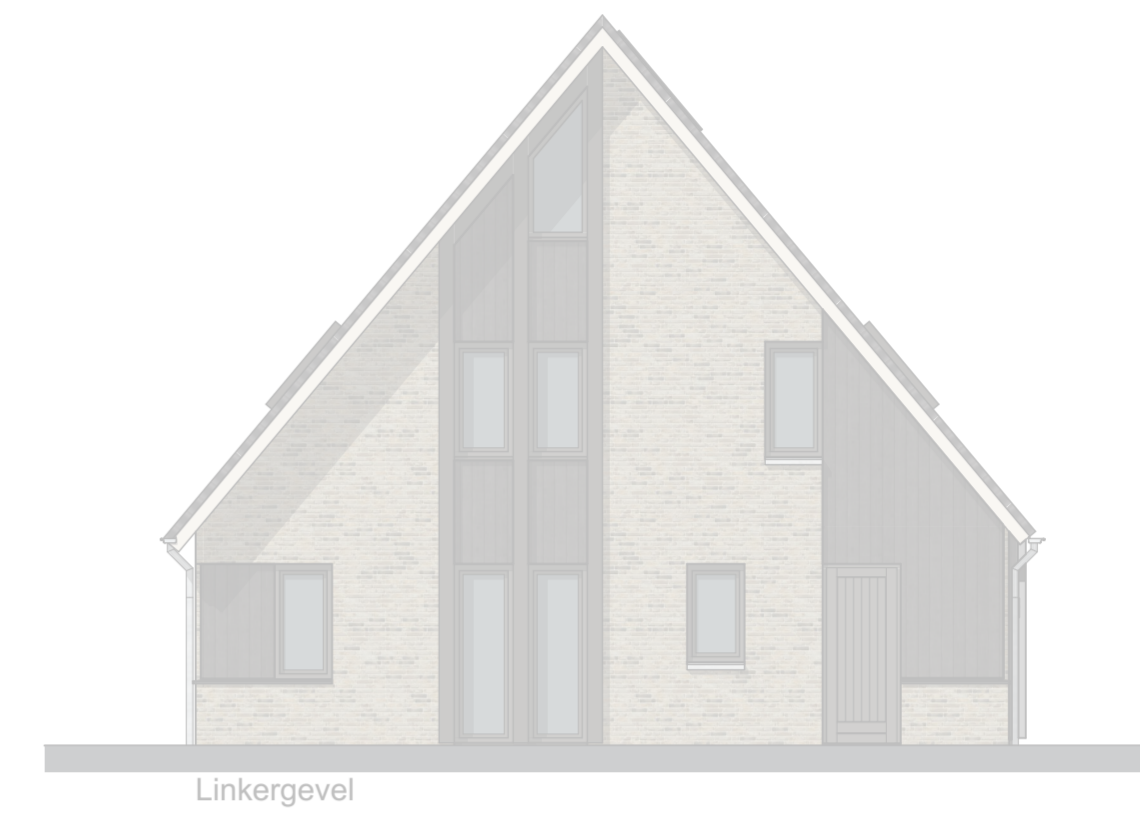
Voorgevel



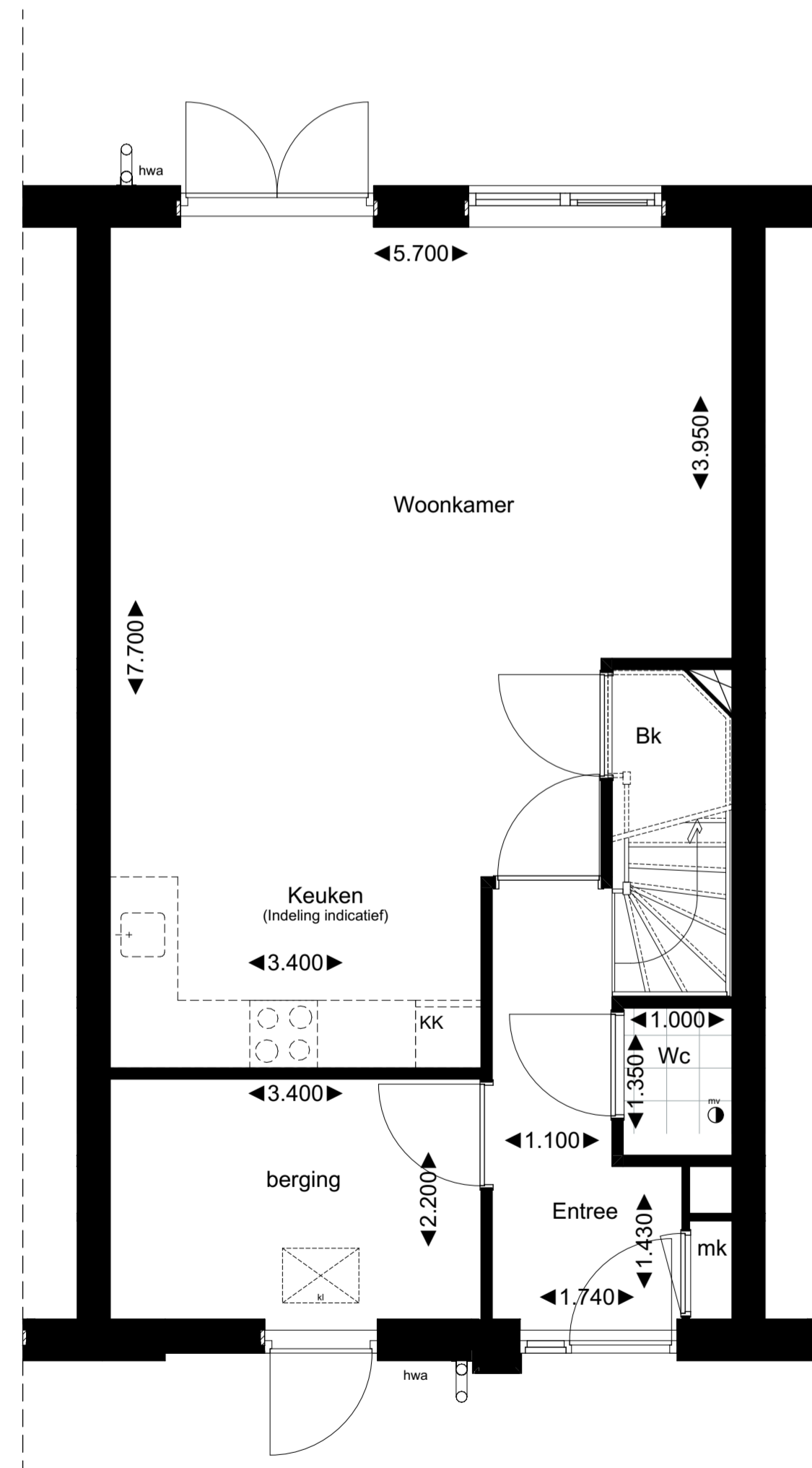
Rechtergevel



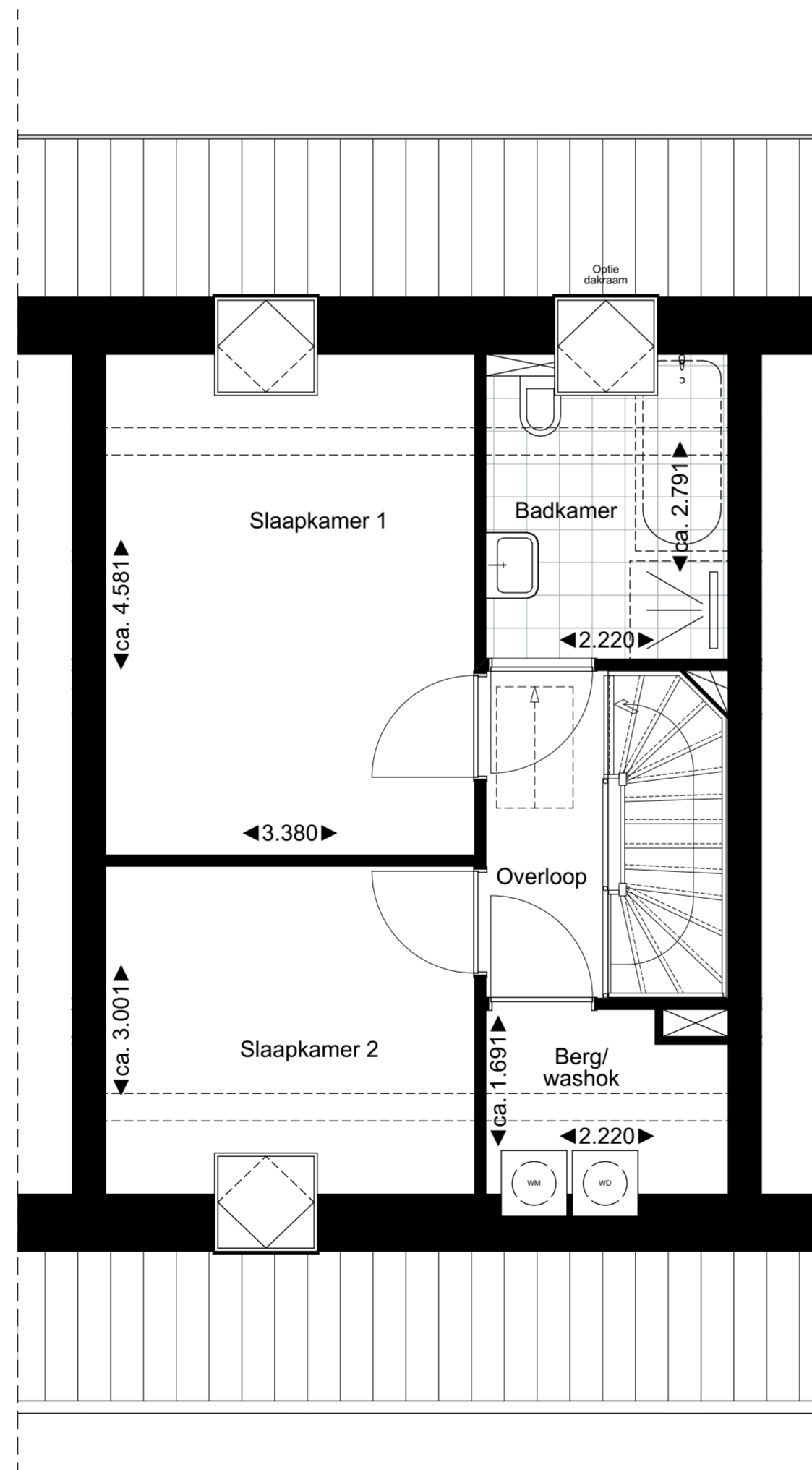
Achtergevel



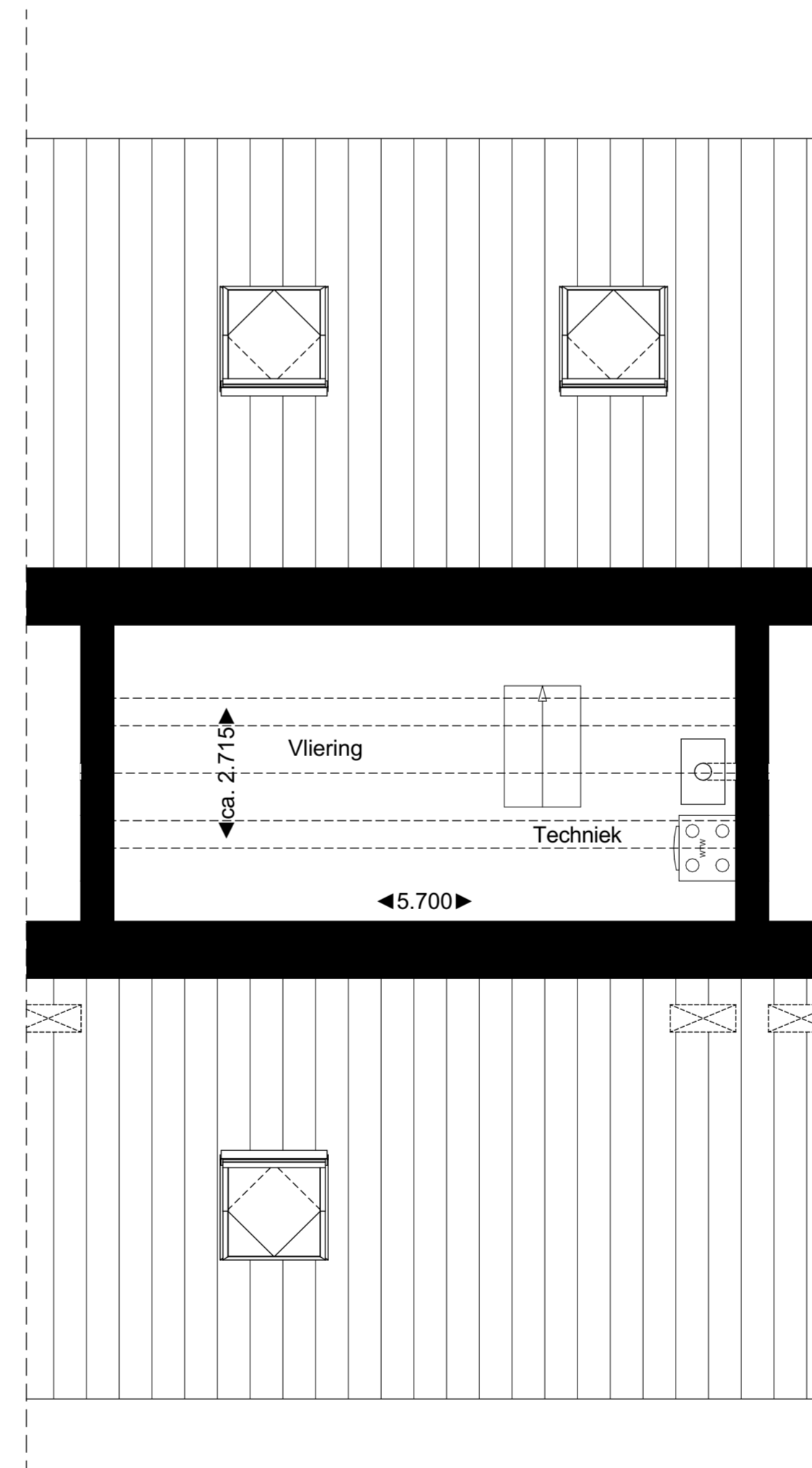
Linkergevel



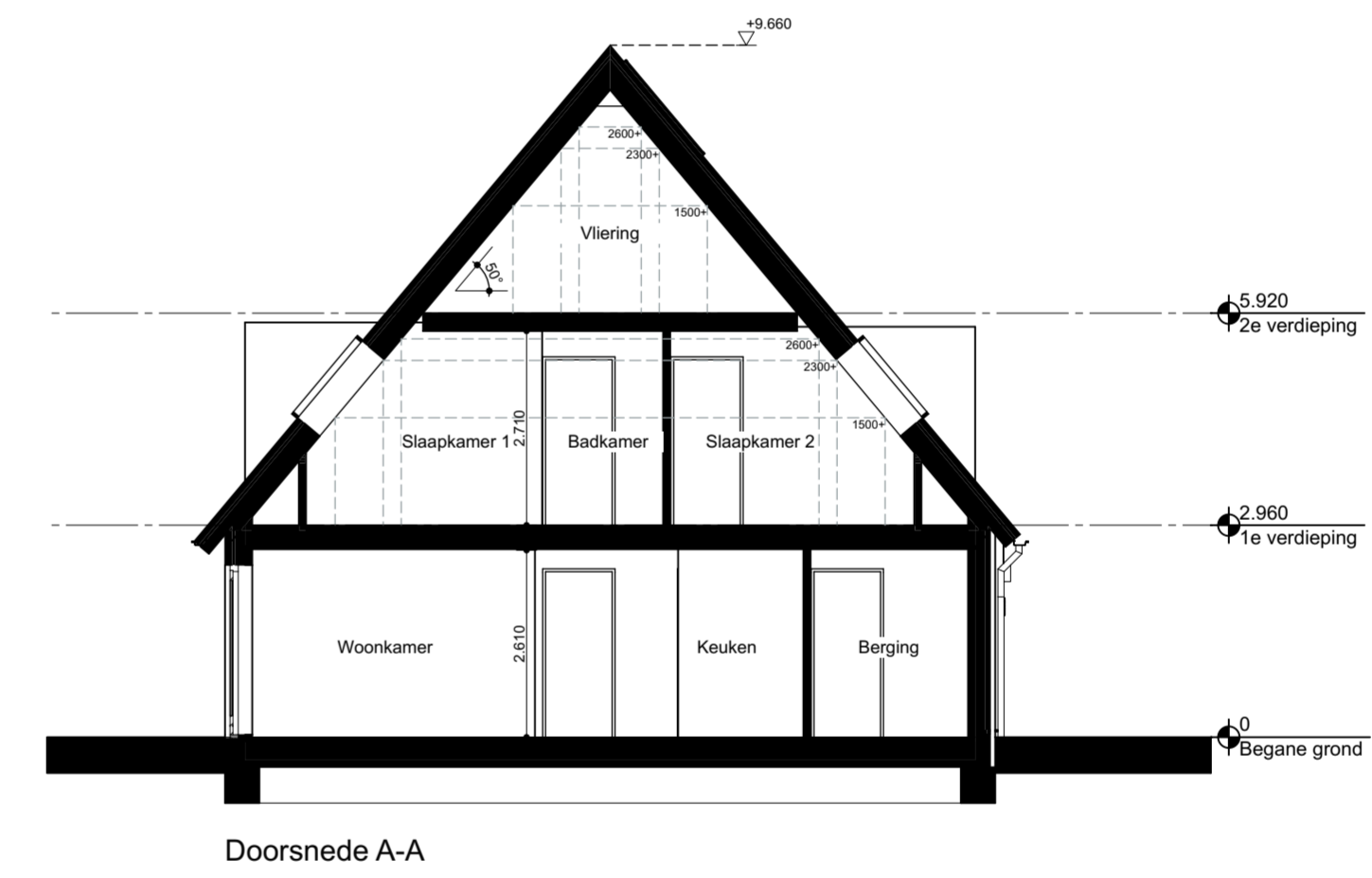
Begane grond  
GBO totaal: 101m<sup>2</sup>



1e verdieping

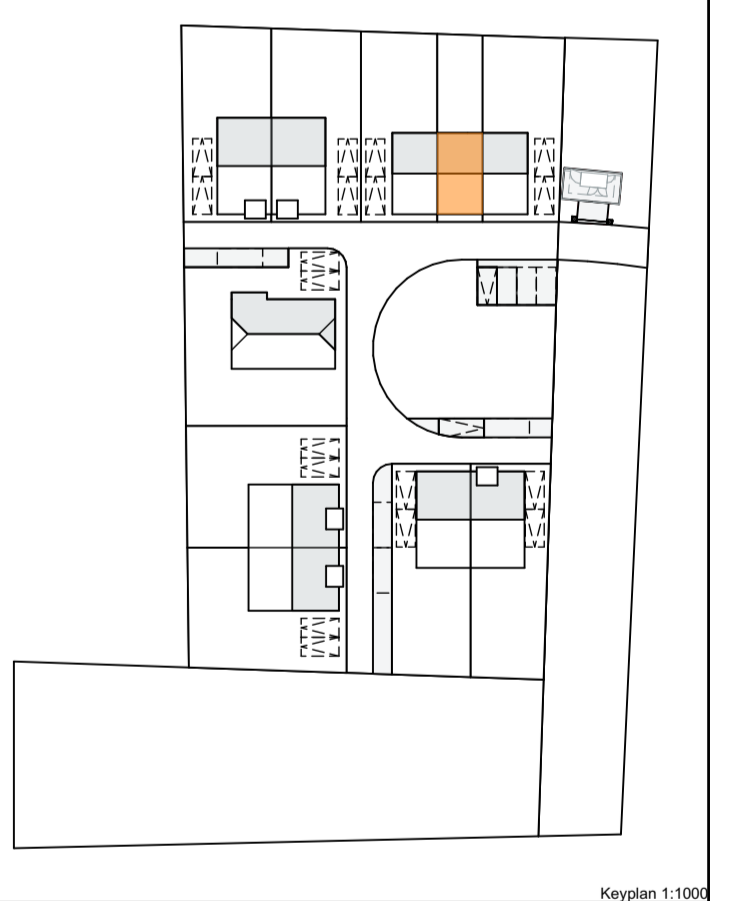


Vliering



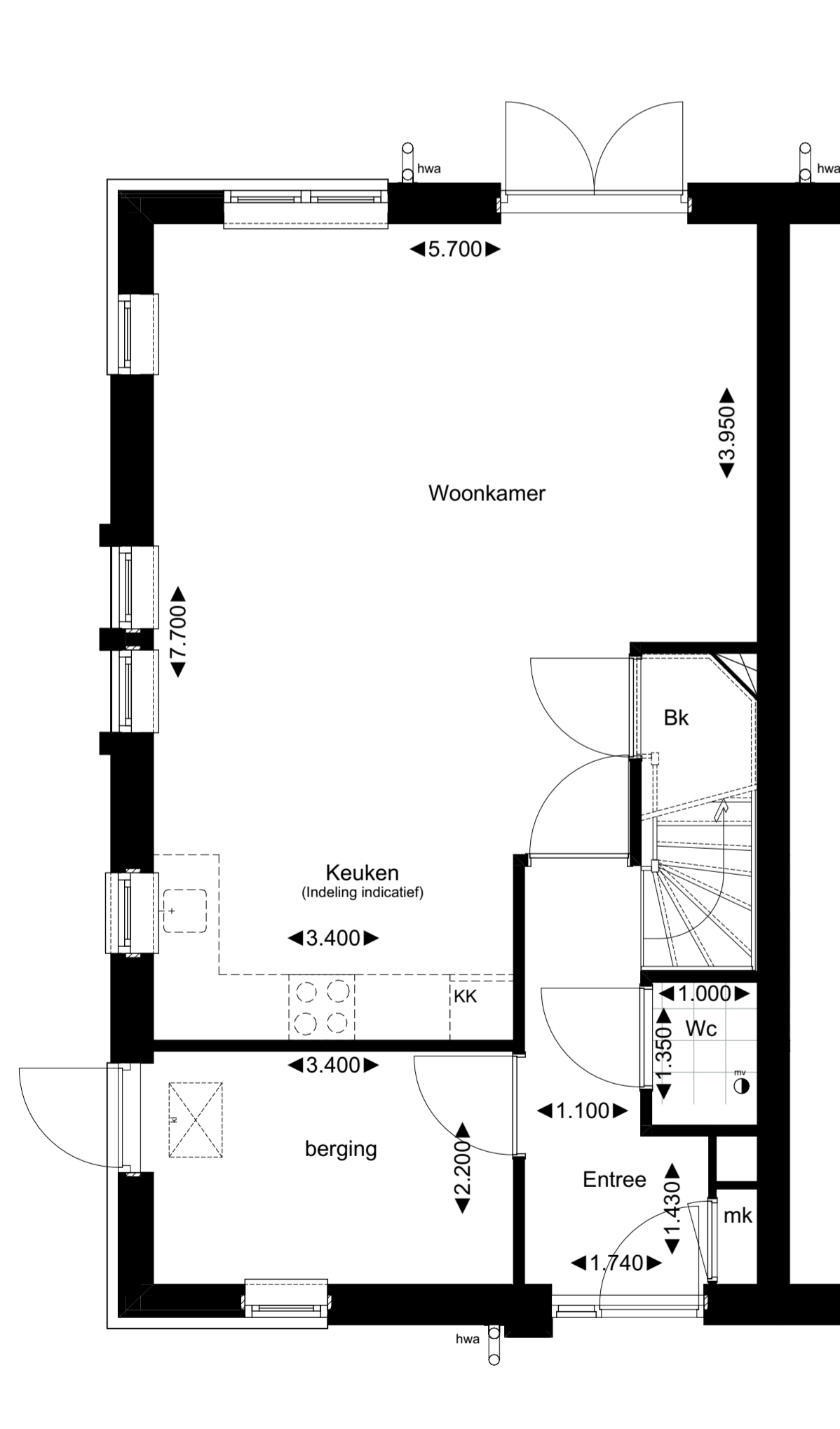
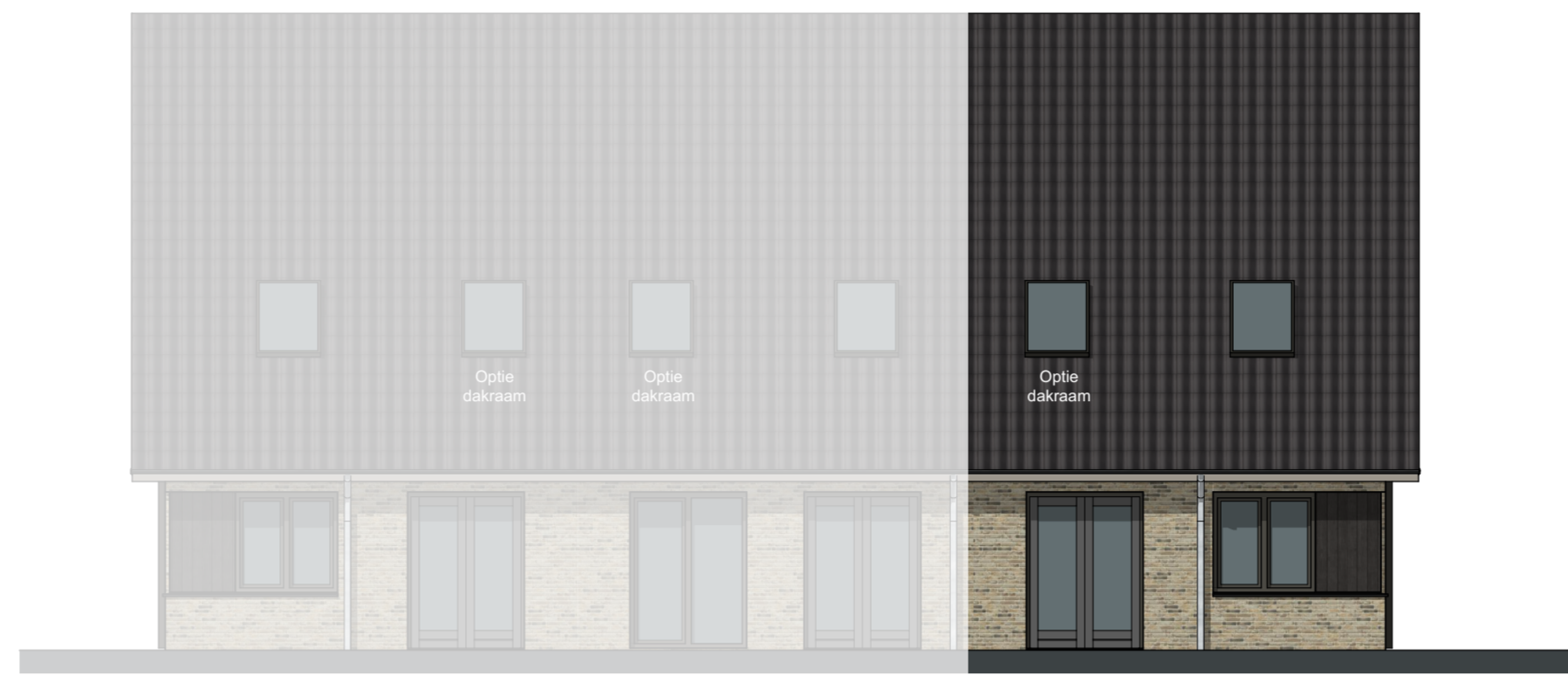
3D Impressie

Keuken opstelling is indicatief weergegeven en is niet meegenomen in de prijs. Definitieve positie en prijs zijn nader te bepalen met een keukenboer.  
 Badkamer indeling is indicatief weergegeven. Definitieve indeling en afwerking af te stemmen in overleg met de aannemer.  
 Positie van de technische installaties is indicatief weergegeven. De definitieve positie is nader te bepalen door de installateur.  
 Er kunnen geen rechten ontleend worden aan het tekenwerk.

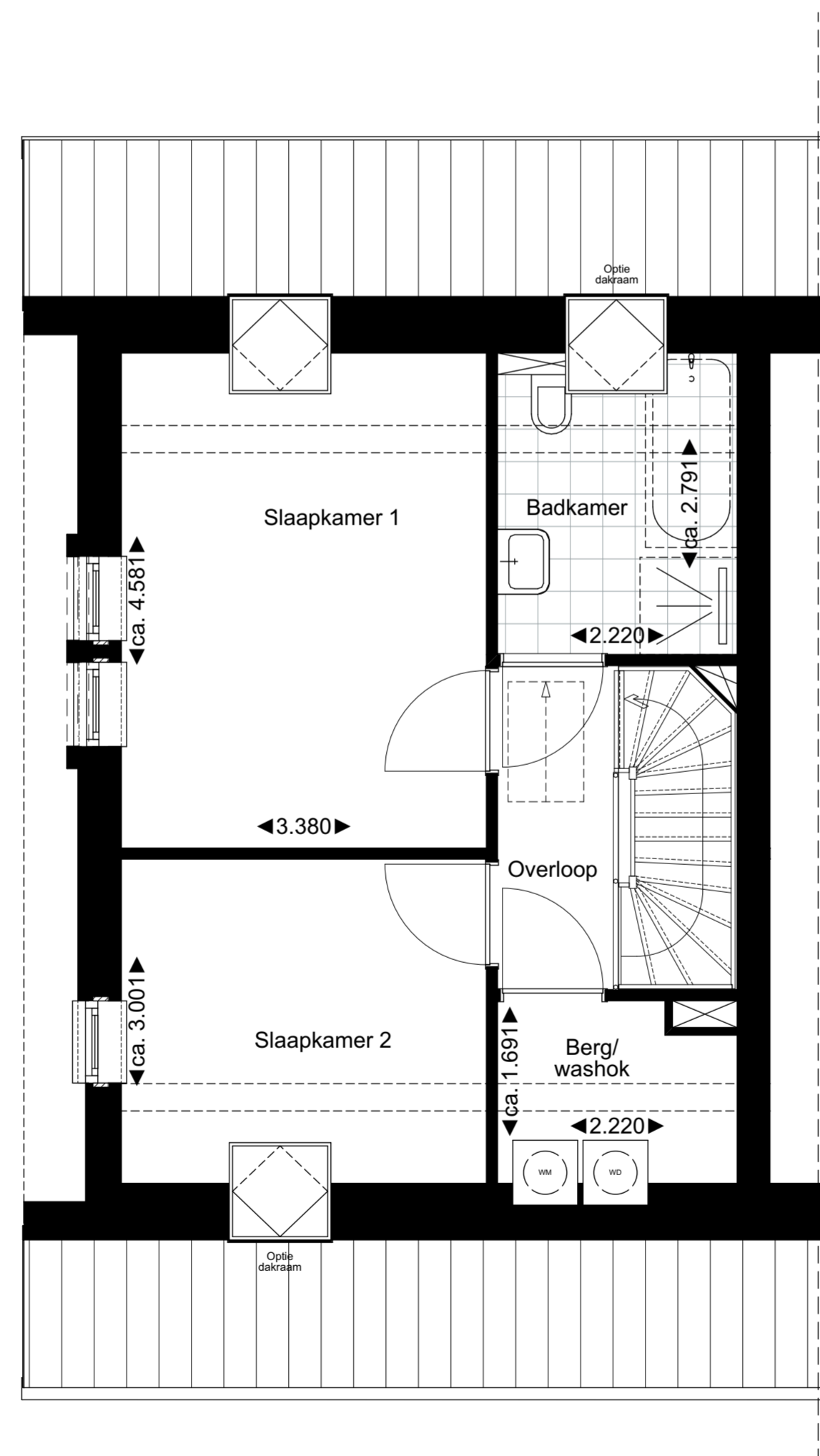


Project: Ieders Erf - Boswachters Erf  
 Locatie: Hoogeveen  
 Opdrachtgever: CPO Bosrijk  
 Omschrijving: Bouwnummer 07

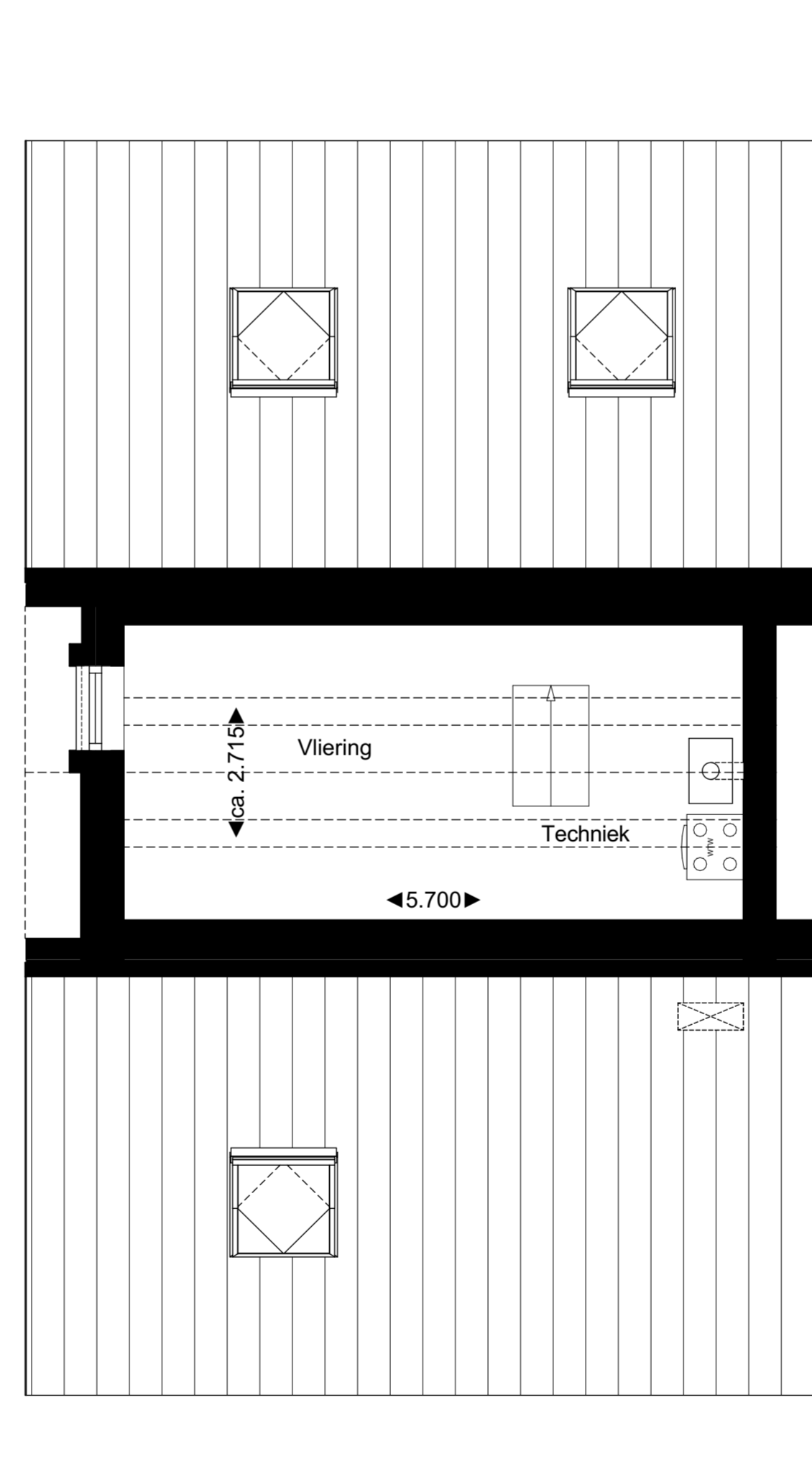
Projectfase	Werving	Schaal	1:50, 1:1000, 1:4,85
Formaat	A1+	Getekend	JB
Datum	25-01-2026	Gewijzigd	
Werknr.	24001	Bladnr.	W-06



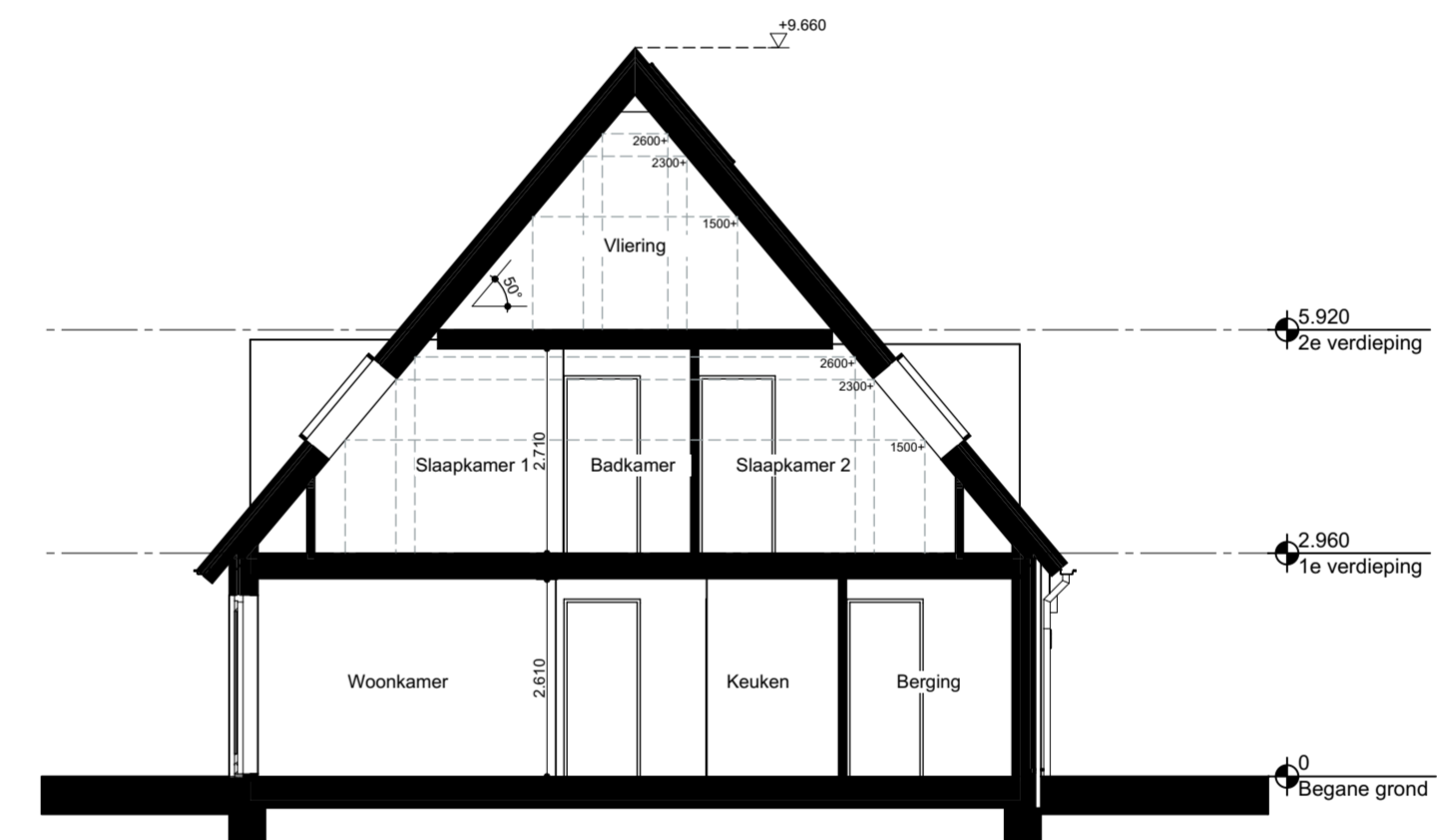
**Begane grond**  
GBO totaal: 101m<sup>2</sup>



**1e verdieping**



**Vliering**



Doorsnede A-A



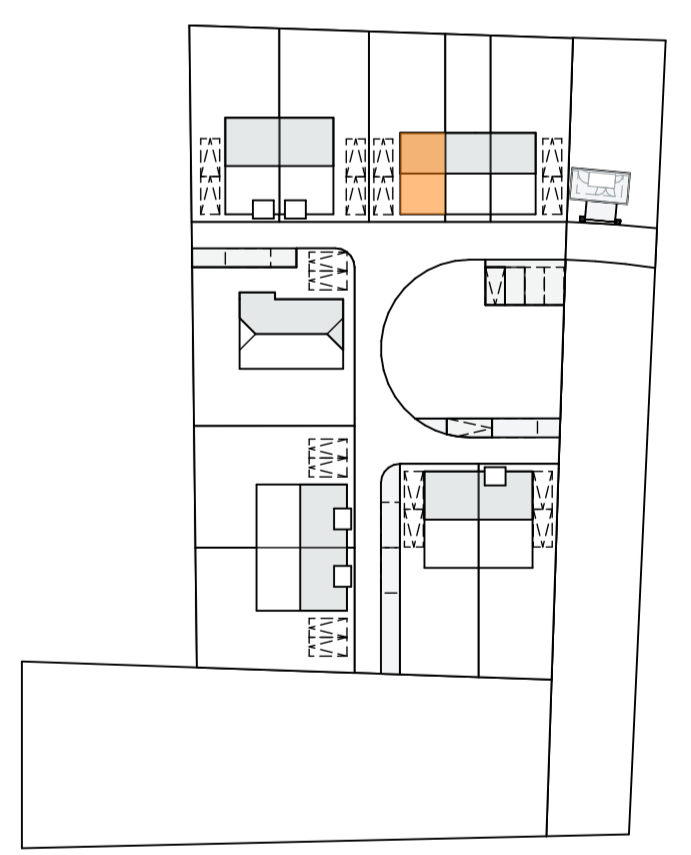
**3D Impressie**

Keuken opstelling is indicatief weergegeven en is niet meegenomen in de prijs. Definitieve positie en prijs zijn nader te bepalen met een keukenboer.

Badkamer indeling is indicatief weergegeven. Definitieve indeling en afwerking af te stemmen in overleg met de aannemer.

Positie van de technische installaties is indicatief weergegeven. De definitieve positie is nader te bepalen door de installateur.

Er kunnen geen rechten ontleend worden aan het tekenwerk.



Kavelplan 1:1000



Project: Ieders Erf - Boswachters Erf  
Locatie: Hoogeveen  
Opdrachtgever: CPO Bosrijk  
Omschrijving: Bouwnummer o8

Projectfase	Werving	Schaal	1:50, 1:1000, 1:4,85
Formaat	A1+	Getekend	JB
Datum	25-01-2026	Gewijzigd	
Werknr.		Bladnr.	
24001		W-07	



Voorgevel



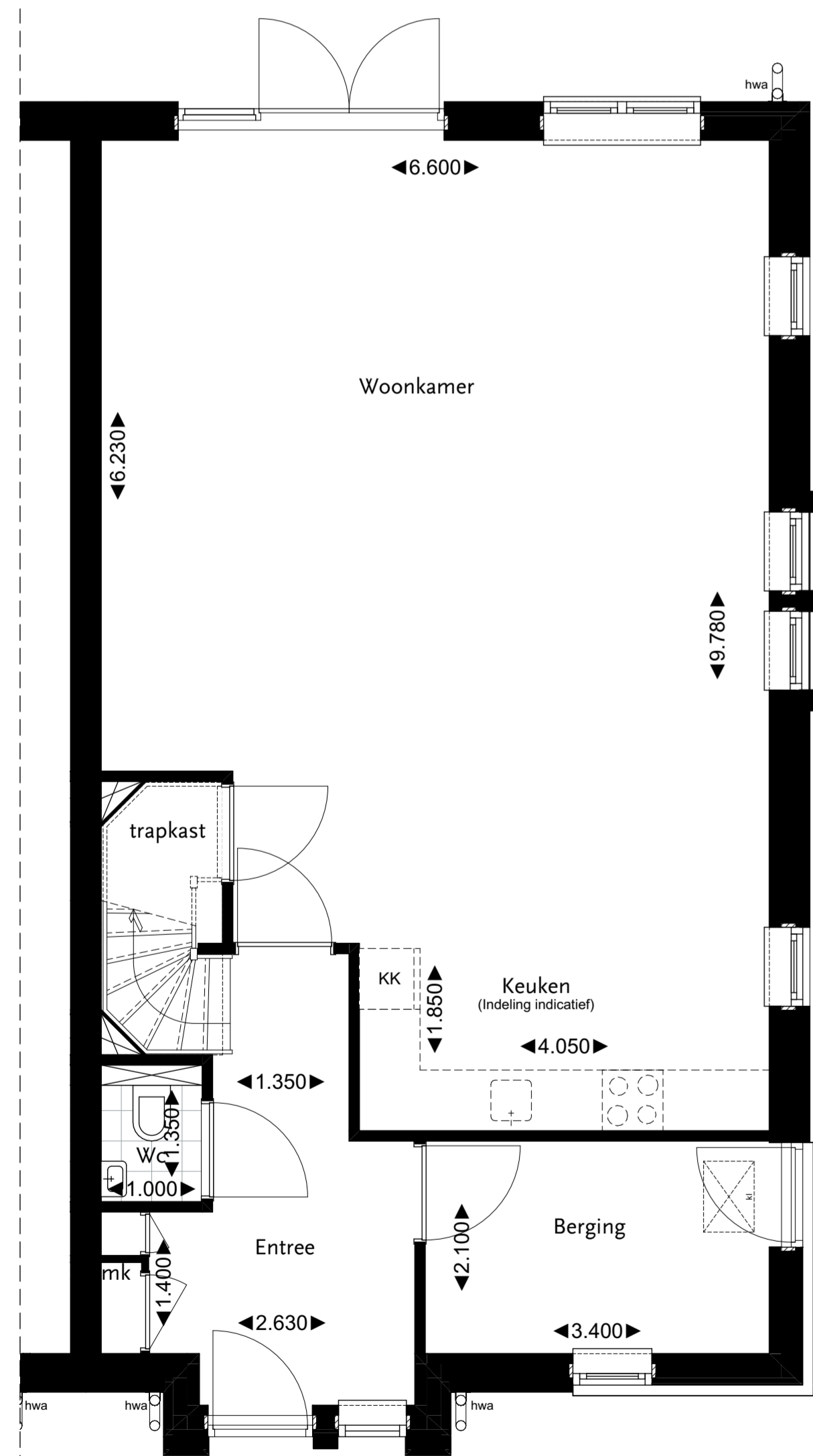
Rechtergevel



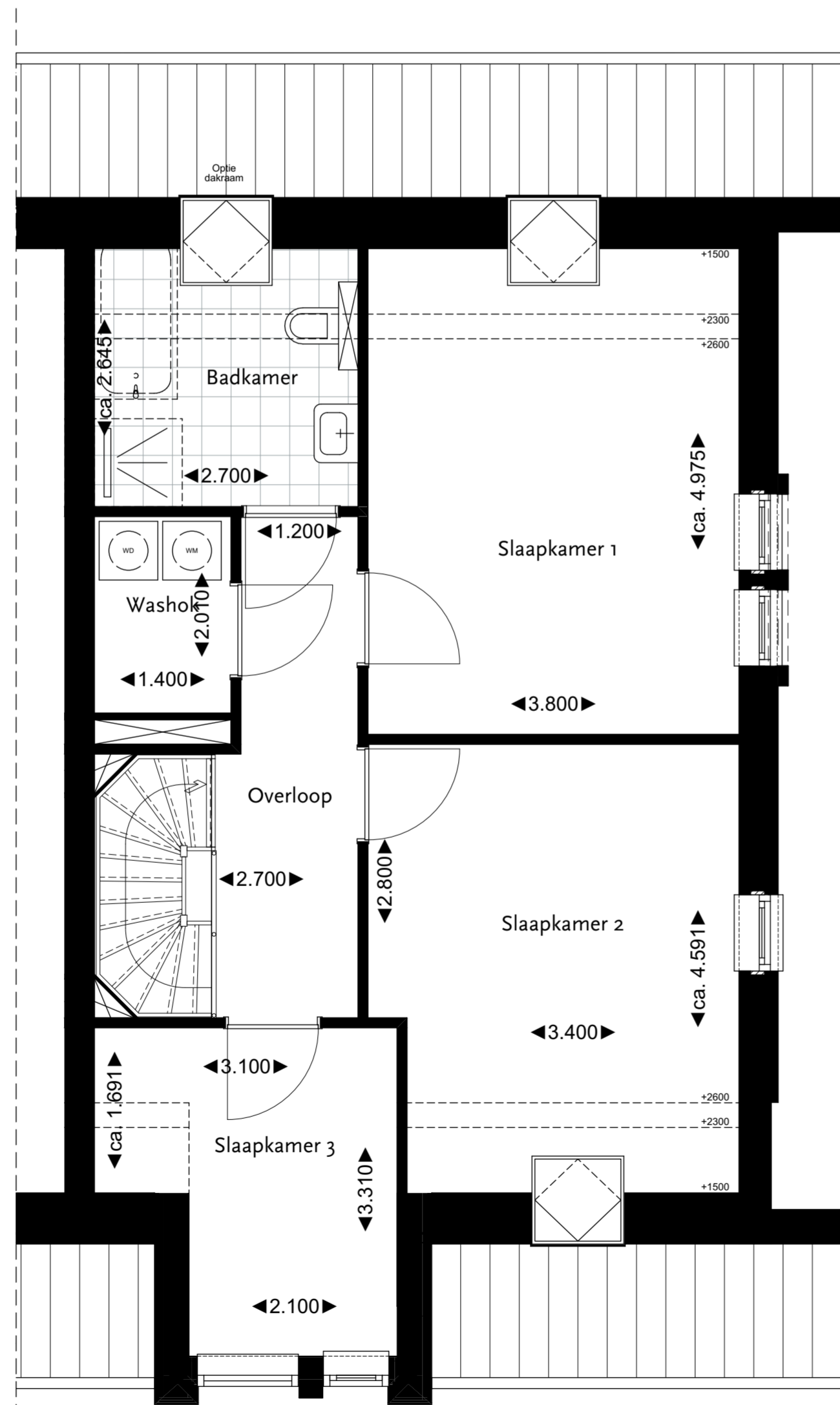
Achtergevel



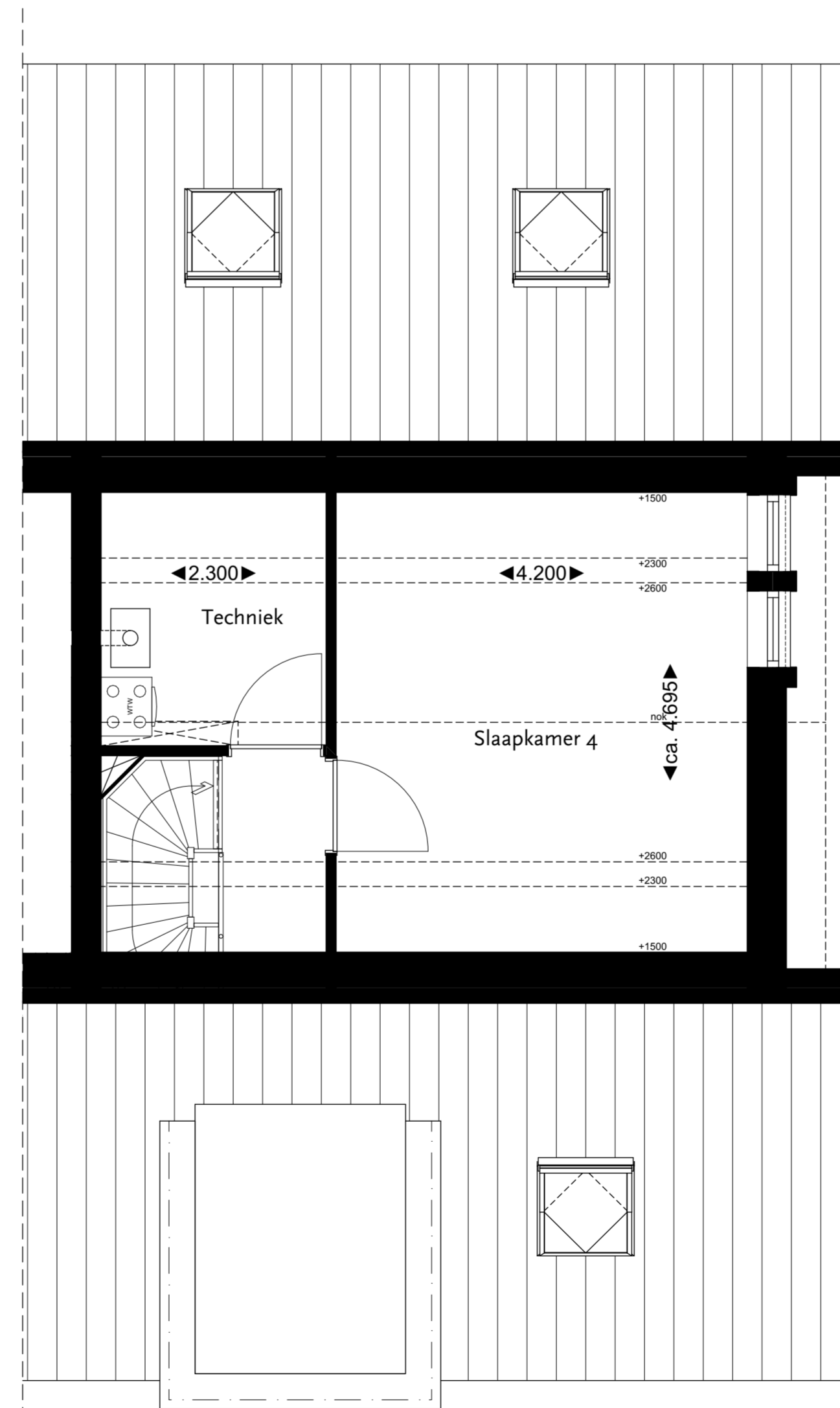
Linkergevel



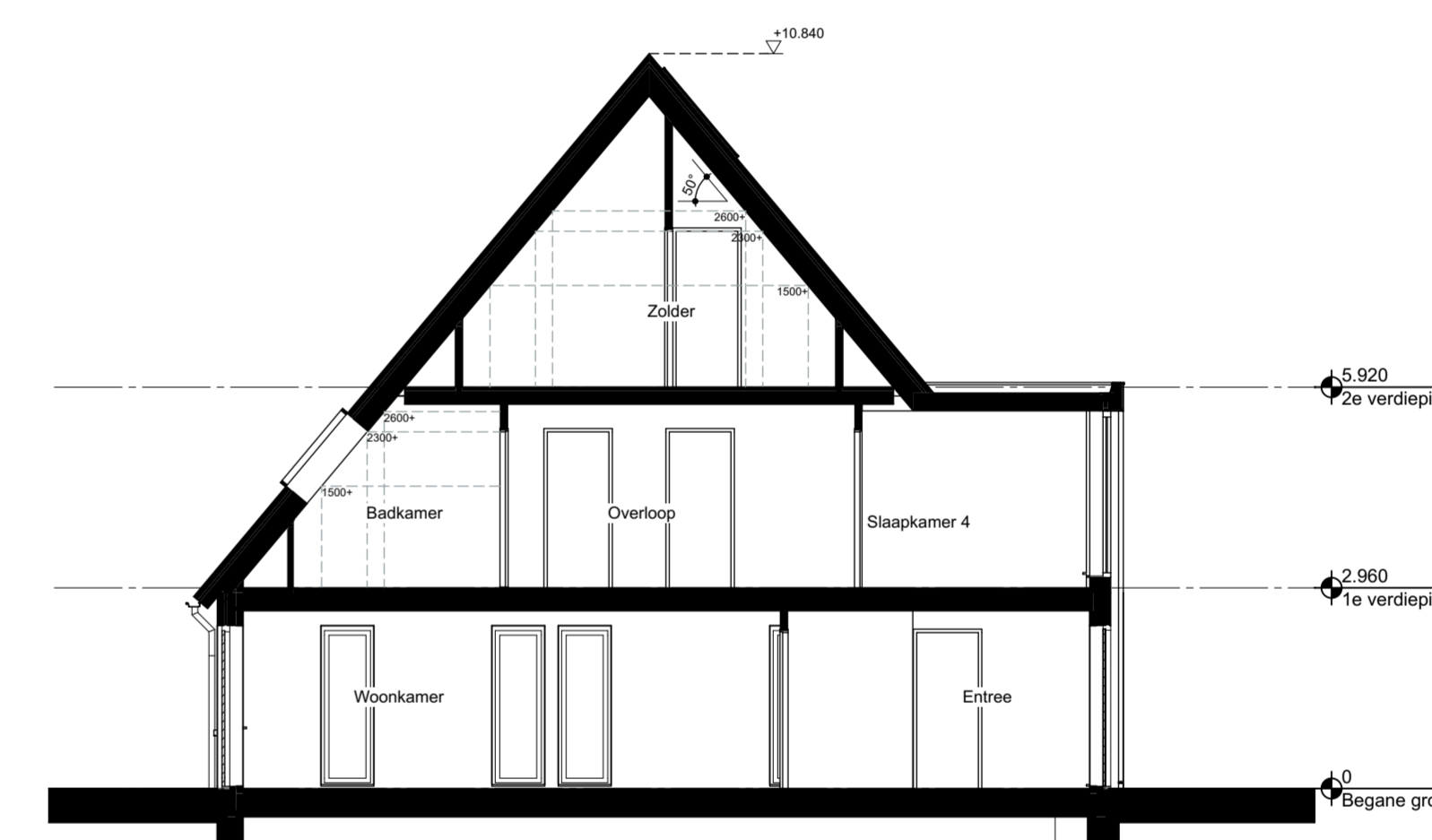
Begane grond  
GBO totaal: 178m<sup>2</sup>



1e verdieping



Vliering



Doorsnede A-A



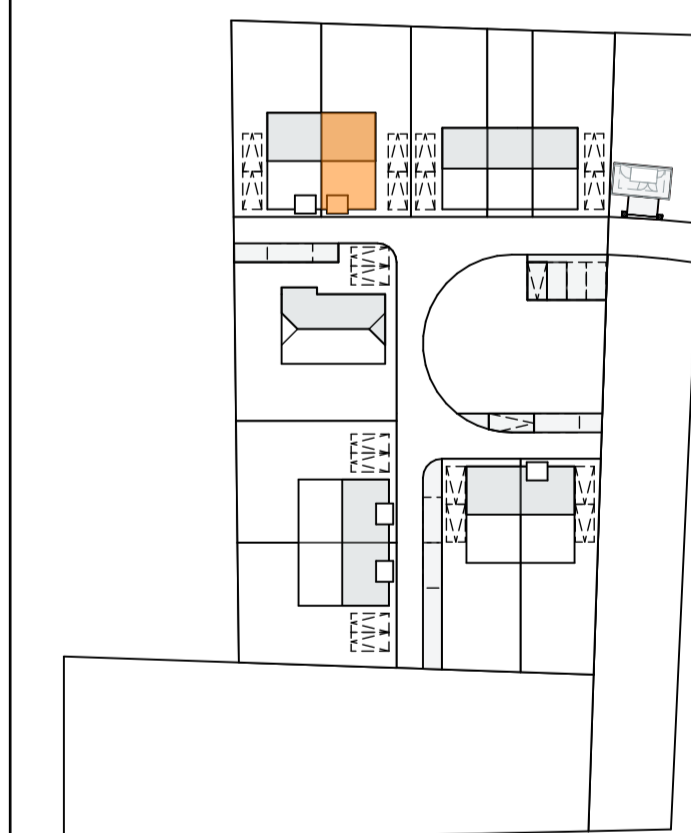
3D Impressie

Keuken opstelling is indicatief weergegeven en is niet meegenomen in de prijs. Definitieve positie en prijs zijn nader te bepalen met een keukenboer.

Badkamer indeling is indicatief weergegeven. Definitieve indeling en afwerking af te stemmen in overleg met de aannemer.

Positie van de technische installaties is indicatief weergegeven. De definitieve positie is nader te bepalen door de installateur.

Er kunnen geen rechten ontleend worden aan het tekenwerk.



Keyplan 1:1000



Project: Ieders Erf - Boswachters Erf

Locatie: Hoogeveen

Opmettende partij: CPO Bosrijk

Omschrijving: Bouwnummer 09

Projectfase	Werving	Schaal	1:50, 1:1000, 1:4,85
Formaat	A1+	Getekend	JB
Datum	25-01-2026	Gewijzigd	
Werknr.		Bladnr.	
24001		W-08	



Voorgevel



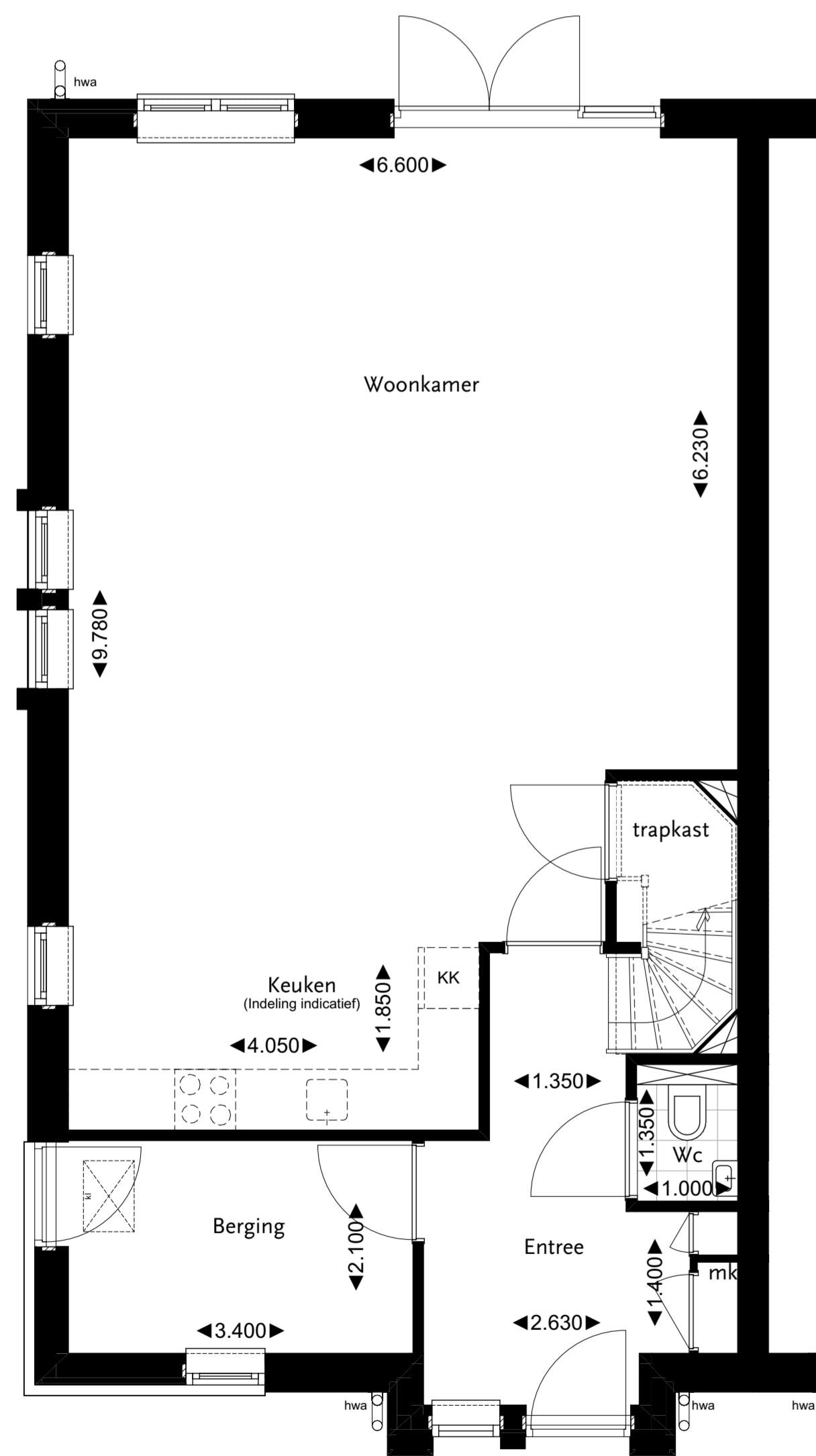
Rechtergevel



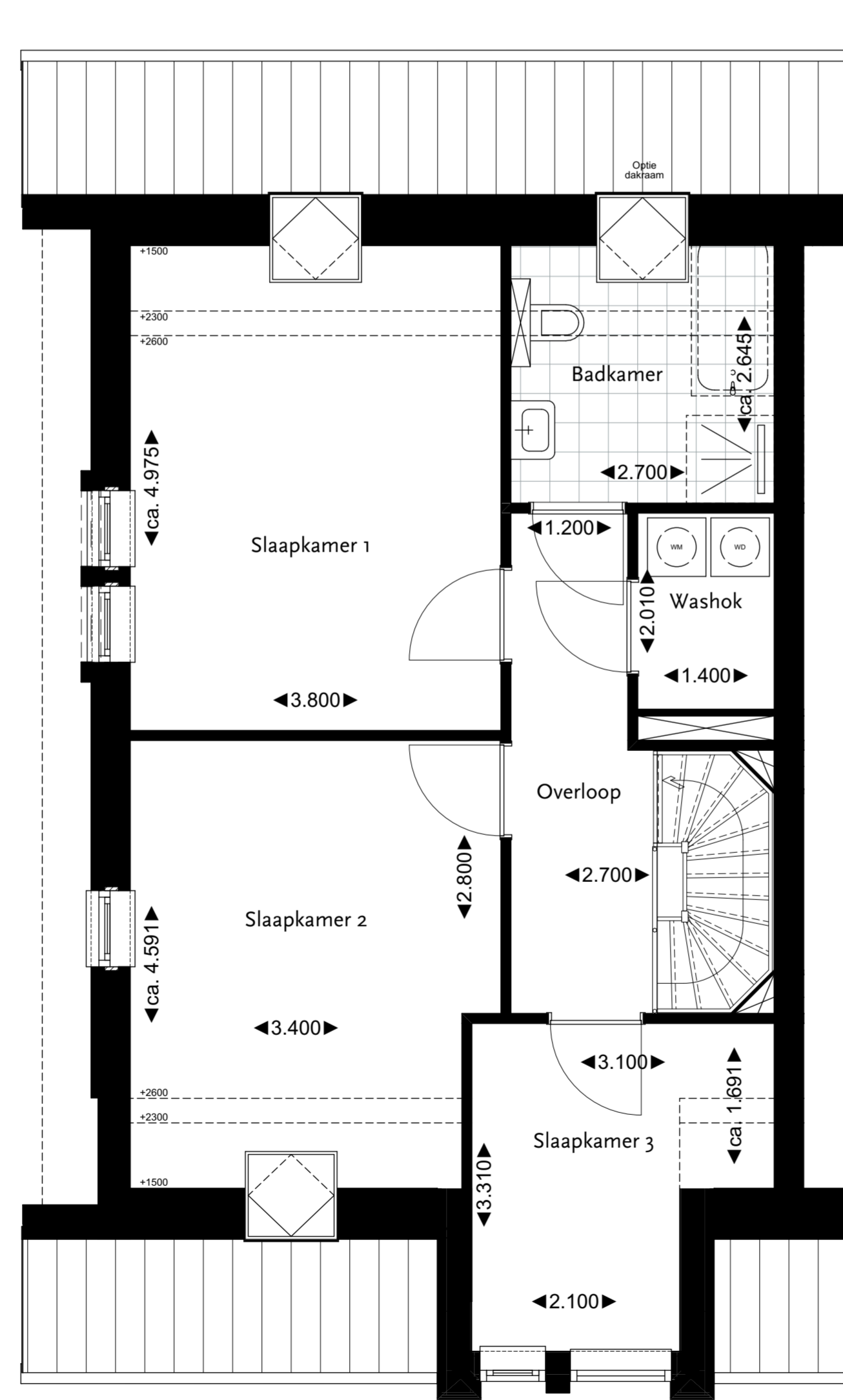
Achtergevel



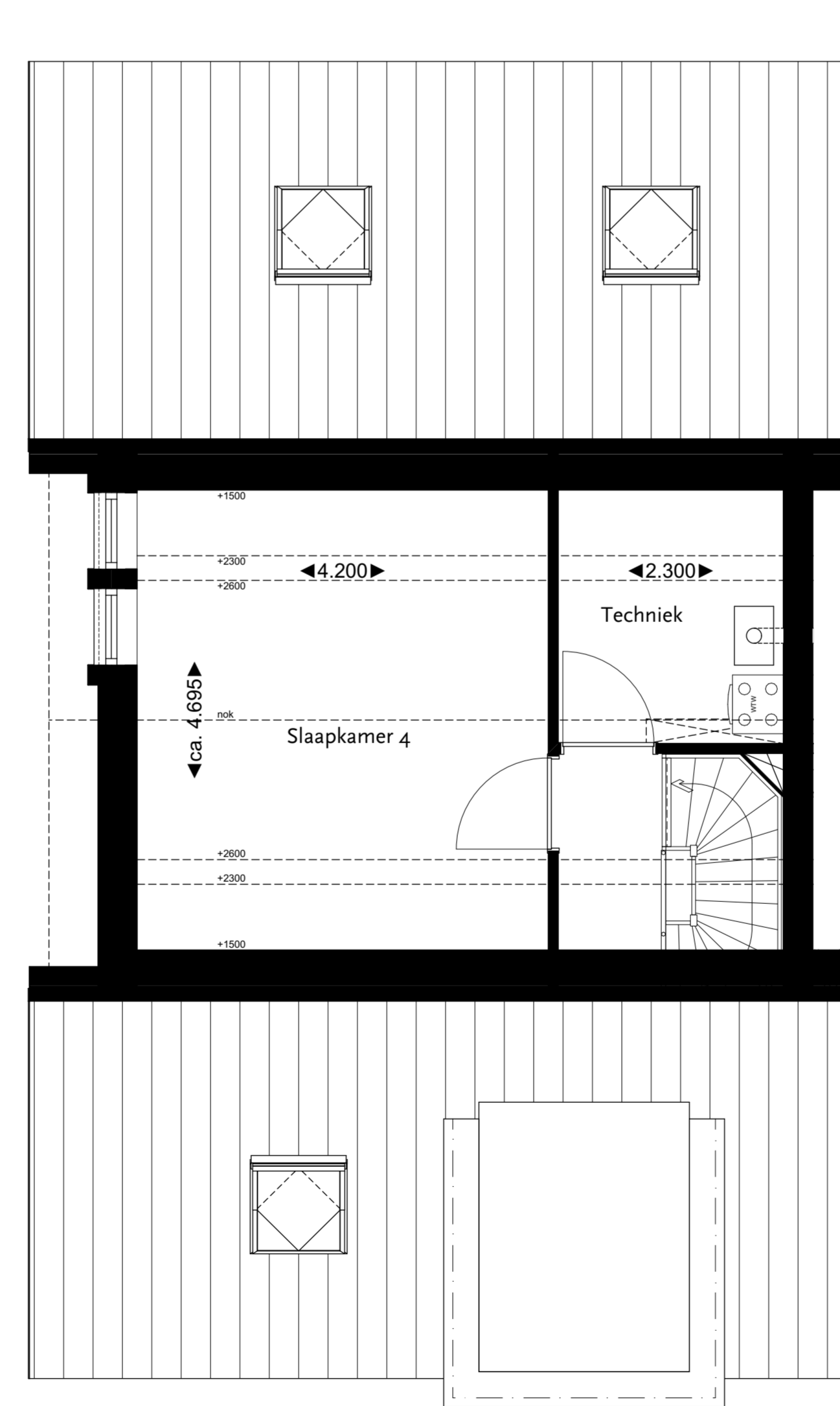
Linkergevel



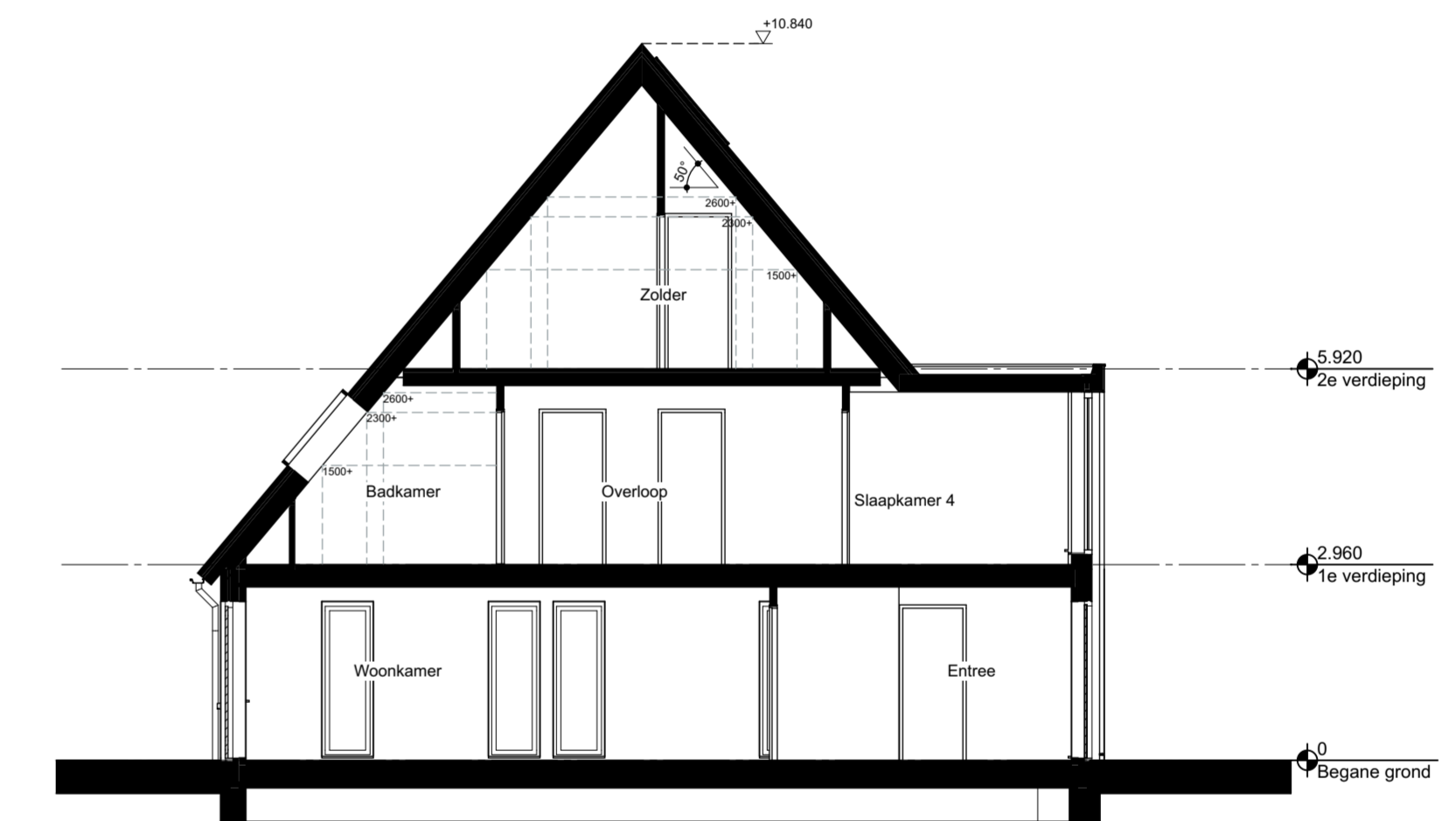
Begane grond  
GBO totaal: 178m<sup>2</sup>



1e verdieping



Vliering



Doorsnede A-A



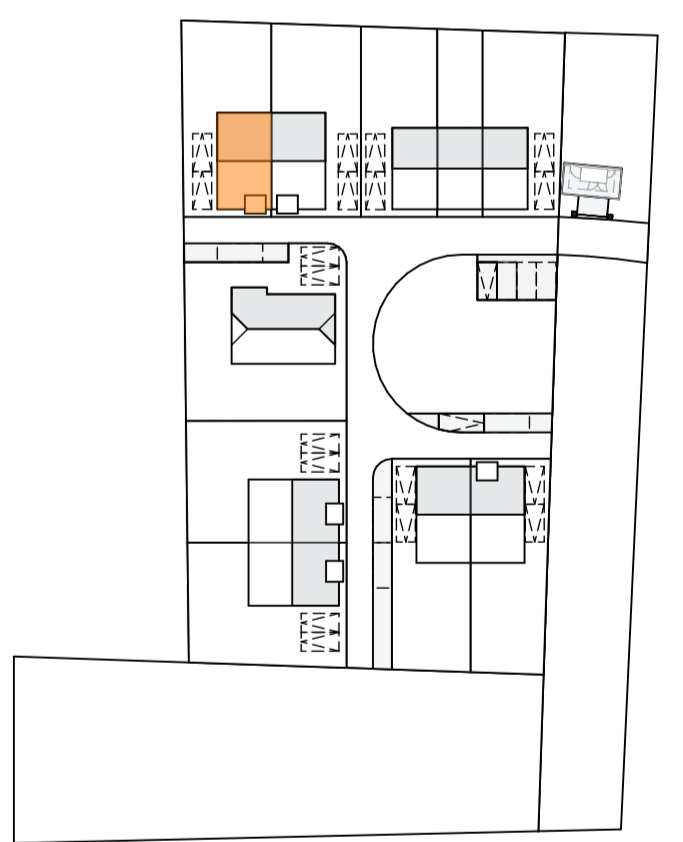
3D Impressie

Keuken opstelling is indicatief weergegeven en is niet meegenomen in de prijs. Definitieve positie en prijs zijn nader te bepalen met een keukenboer.

Badkamer indeling is indicatief weergegeven. Definitieve indeling en afwerking af te stemmen in overleg met de aannemer.

Positie van de technische installaties is indicatief weergegeven. De definitieve positie is nader te bepalen door de installateur.

Er kunnen geen rechten ontleend worden aan het tekenwerk.

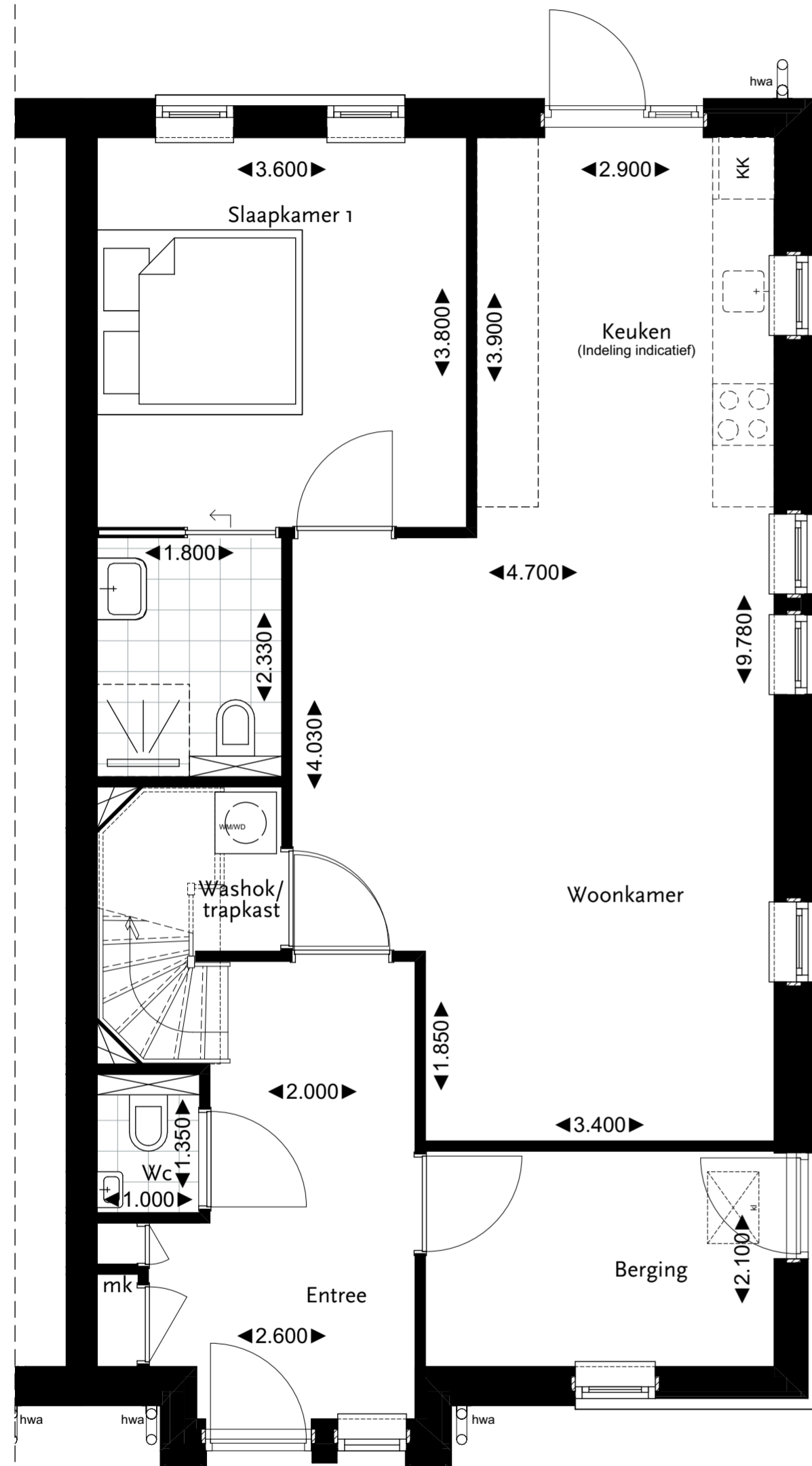


Keyplan 1:1000



Project: Ieders Erf - Boswachters Erf  
 Locatie: Hoogeveen  
 Opdrachtgever: CPO Bosrijk  
 Omschrijving: Bouwnummer 10

Projectfase	Werving	Schaal	1:50, 1:100, 1:5, 1:5
Formaat	A1+	Getekend	JB
Datum	25-01-2026	Gewijzigd	
Werknr.		Bladnr.	
24001		W-09	



**Begane grond**  
GBO totaal: 147m<sup>2</sup>

- Optie: levensloopbestendige indeling**
- Slaapkamer en badkamer op begane grond
  - Keuken verplaatst naar achterzijde
  - Washok onder de trap



Rechtergevel

- Optie: levensloopbestendige indeling**  
- Verhoging borstwering kozijn t.p.v. keuken



Achtergevel

- Optie: levensloopbestendige indeling**  
- Alternatieve gevel indeling

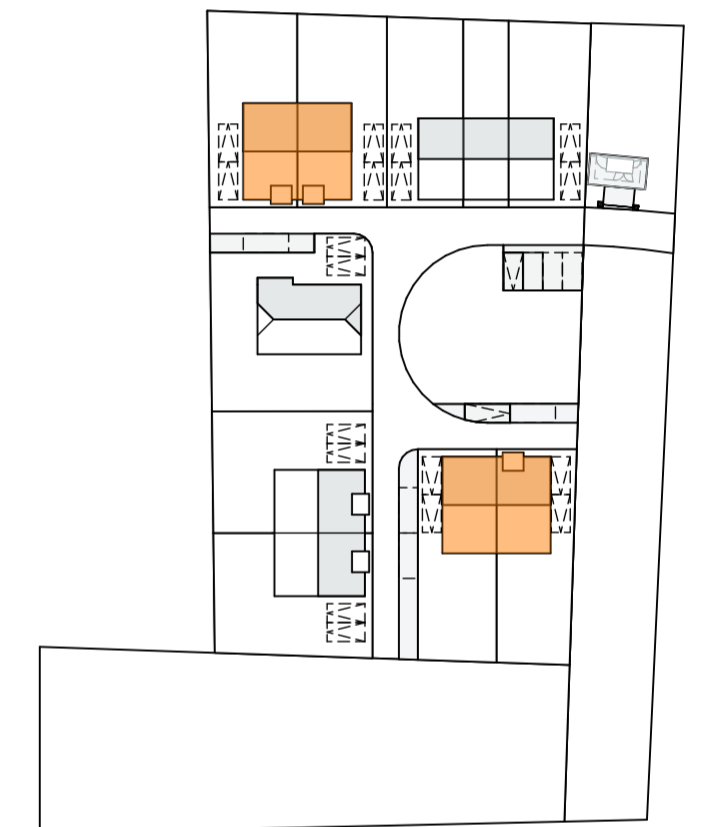
Keuken opstelling is indicatief weergegeven en is niet meegenomen in de prijs. Definitieve positie en prijs zijn nader te bepalen met een keukenboer.

Badkamer indeling is indicatief weergegeven. Definitieve indeling en afwerking af te stemmen in overleg met de aannemer.

Positie van de technische installaties is indicatief weergegeven. De definitieve positie is nader te bepalen door de installateur.

Er kunnen geen rechten ontleend worden aan het tekenwerk.

**Optie keuzes zijn mogelijk voor een meerprijs in overleg met de aannemer.**



Keyplan 1:1000



Project  
**Ieders Erf - Boswachters Erf**

Locatie  
**Hoogeveen**

Opdrachtgever  
**CPO Bosrijk**

Omschrijving  
**Optie Bouwnummer 4, 5, 9 & 10**

Projectfase	Werving	Schaal	1:100, 1:50
Formaat	A2	Getekend	JB
Datum	25-01-2026	Gewijzigd	

Werknr.	Bladnr.
24001	W-10