

TE KOOP

Randweg 143  
Bussum

[www.wvmakelaardij.nl](http://www.wvmakelaardij.nl)







# OMSCHRIJVING

## ALGEMENE OMSCHRIJVING

Op prachtige locatie direct aan de Bussummerheide gelegen middenwoning met berging en zonnige achtertuin op het noordwesten en heerlijk vrij uitzicht. Deze volledig gemoderniseerde en uitgebouwde, alsmede opgebouwde middenwoning is instapklaar.

## LOCATIE

De woning is in Bussum-Zuid gelegen direct aan het natuurgebied de Bussummerheide. De straat oversteken en u staat in het natuurgebied dat zich uitstrekt tot aan Hilversum en Laren. In de buurt zijn verschillende supermarkten te vinden, alsmede het winkelcentrum Koekoeklaan (AH, bakker, slager, groenteman, drogist en Gall & Gall). Bussum-Zuid heeft een eigen NS-station en de uitvalswegen naar A1 en A27 zijn op korte afstand te bereiken.

## BEGANE GROND

Entree, hal, meterkast, toilet met fontein, verdiepte trapkast en lichte woonkamer met open haard. De woning is aan de achterzijde ruim uitgebouwd, waardoor er een fraaie open keuken is gesitueerd. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven/magnetron, stoomoven, koel/vriescombinatie, quooker en vaatwasmachine. In een vaste bergkast zit de wasmachine-/drogeropstelling. De begane grond is voorzien van een mooie houtenvloer en heeft een schuifpui naar de achtertuin.

## EERSTE VERDIEPING

Overloop met toegang tot de 2 grote slaapkamers aan voor- en achterzijde en één kleinere slaapkamer aan de achterzijde. De mooie badkamer zit aan de voorzijde en heeft een inloopdouche, 2e toilet en vaste wastafel.

## TWEEDE VERDIEPING

Vaste trap naar de 2e verdieping die voorzien is van een nokverhoging. Op de voorzolder is de CV-ketel (2020) gesitueerd en er is veel bergruimte. Doorloop naar de lichte slaapkamer met vrij uitzicht aan de achterzijde.



# OMSCHRIJVING

## TUIN

Aan de voorzijde (zuidoost) is met name in de ochtend en de middag de zon volop aanwezig en aan de achterzijde (noordwest) is de zon aan het einde van de dag weer volop te vinden. In de achtertuin is een schuur aanwezig en een achterom.

## BIJZONDERE KENMERKEN

- > Fraai gelegen aan natuurgebied de Bussummerheide
- > Woonoppervlak 110 m<sup>2</sup> BBMI-ingemeten, perceelgrootte 155 m<sup>2</sup>
- > Gunstig gelegen t.o.v. alle dagelijkse voorzieningen en NS station Bussum-Zuid
- > Goed verduurzaamde woning - energielabel B
- > Alle voorzieningen en faciliteiten in de nabijheid van de woning te vinden

Aanvaarding in overleg





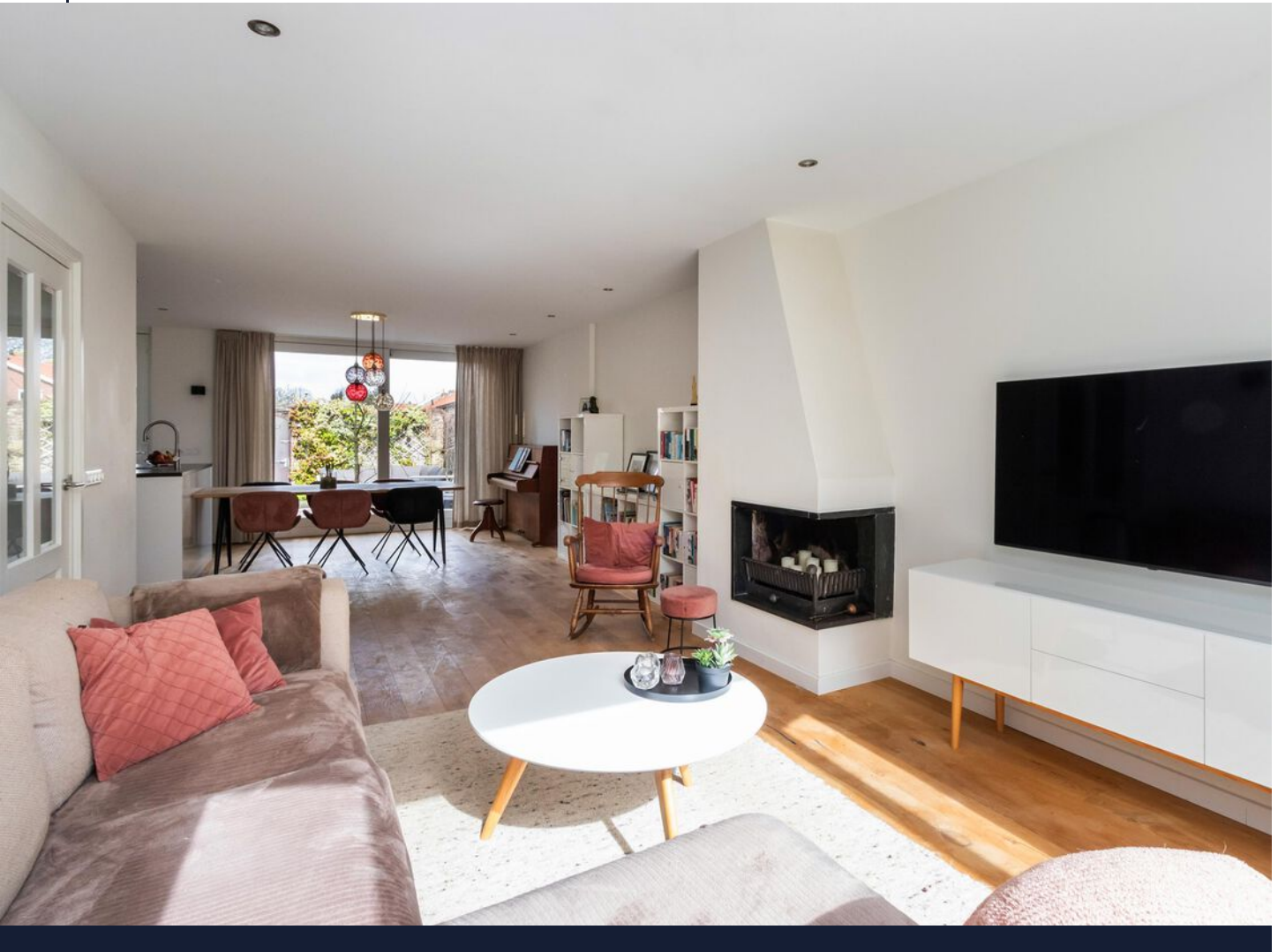
# Kenmerken

Bouwjaar	1953
Soort	eengezinswoning
Kamers	5
Inhoud	392 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte	110 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	155 m <sup>2</sup>
Gebouw gebonden buiten ruimte	-
Externe bergruimte	6 m <sup>2</sup>
Verwarming	c.v.-ketel, open haard
Isolatie	dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

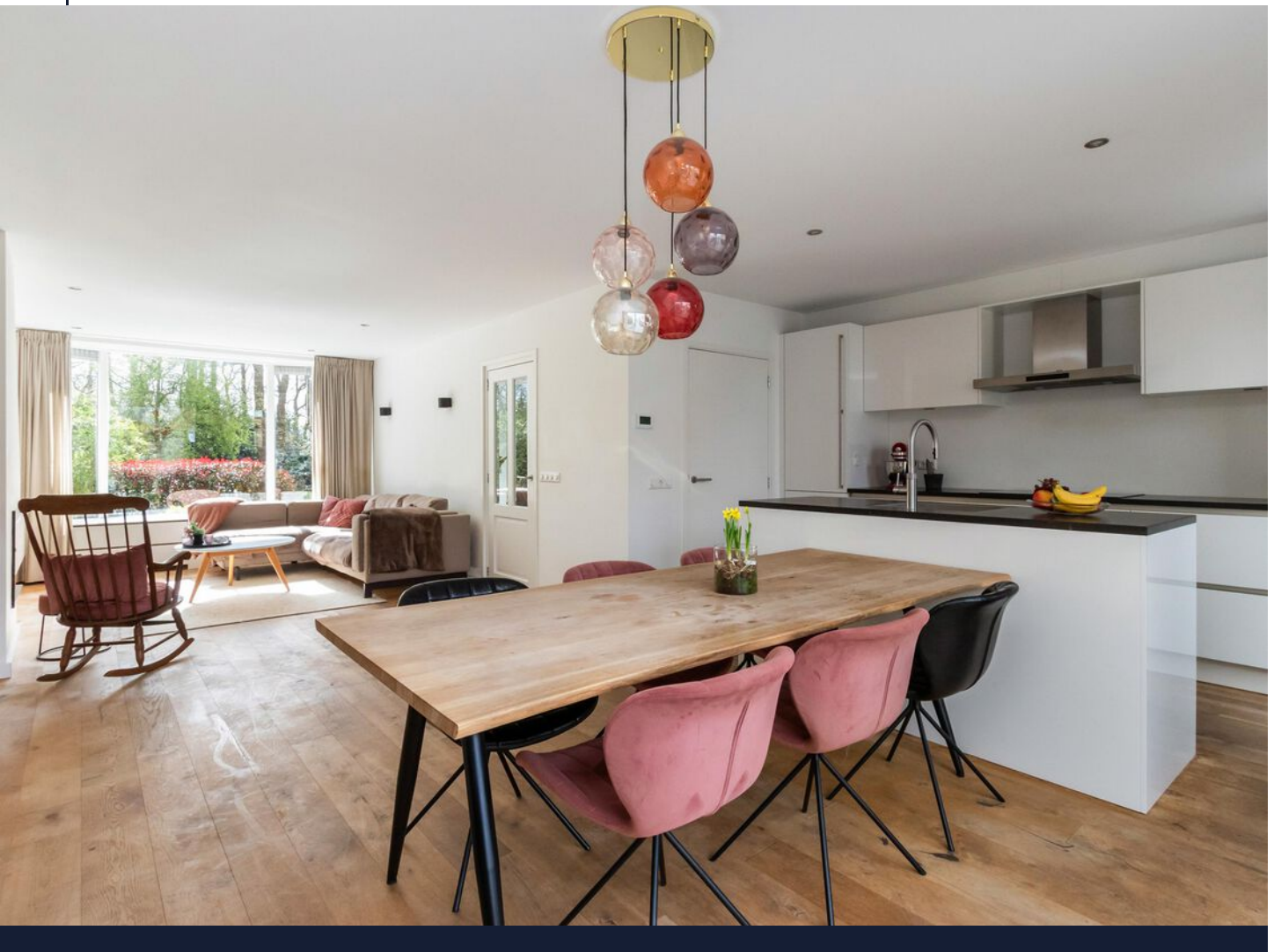
B









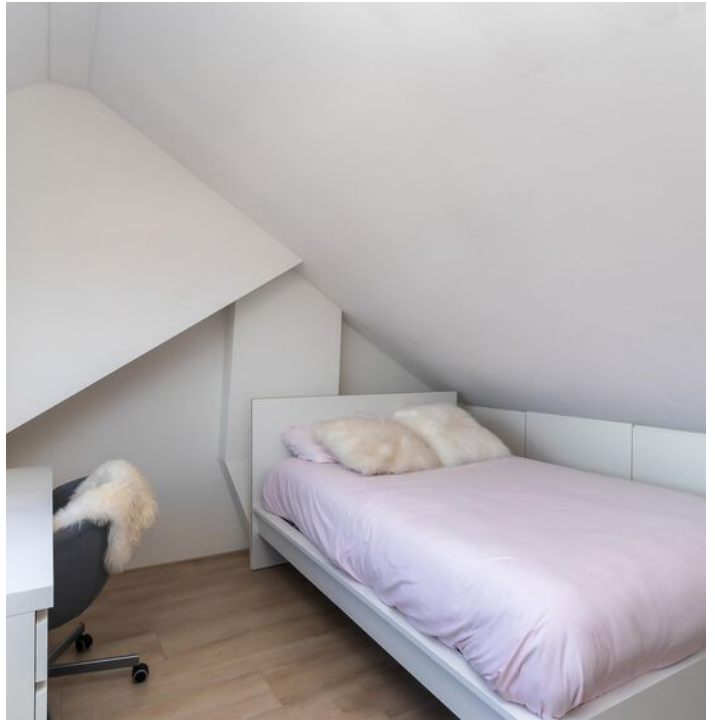
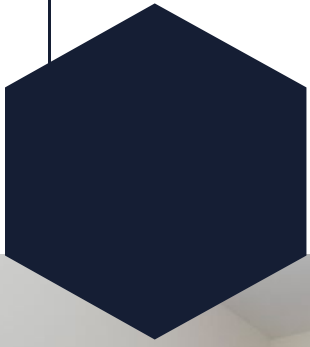








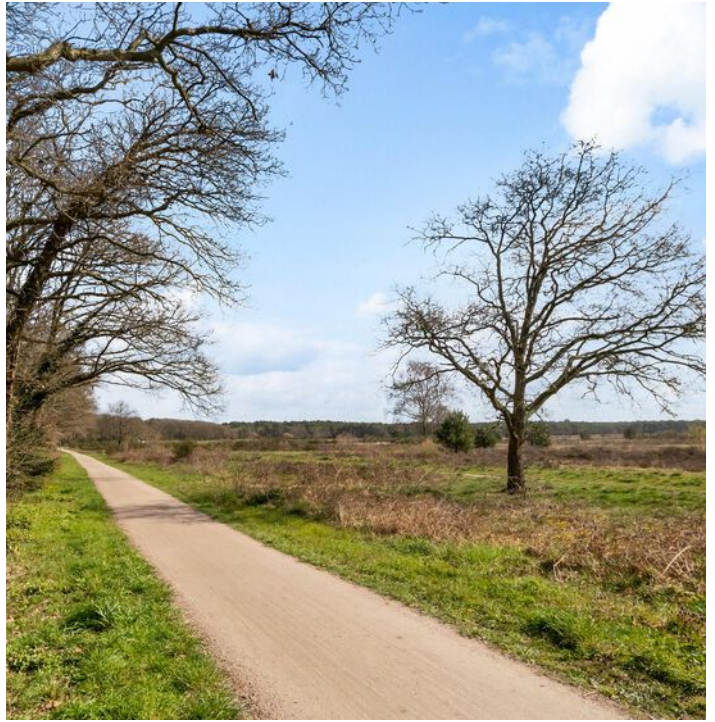
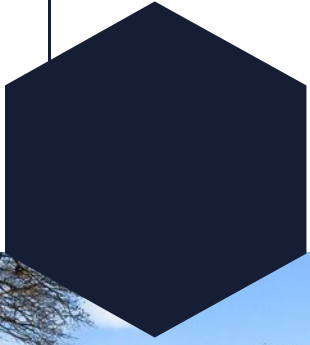






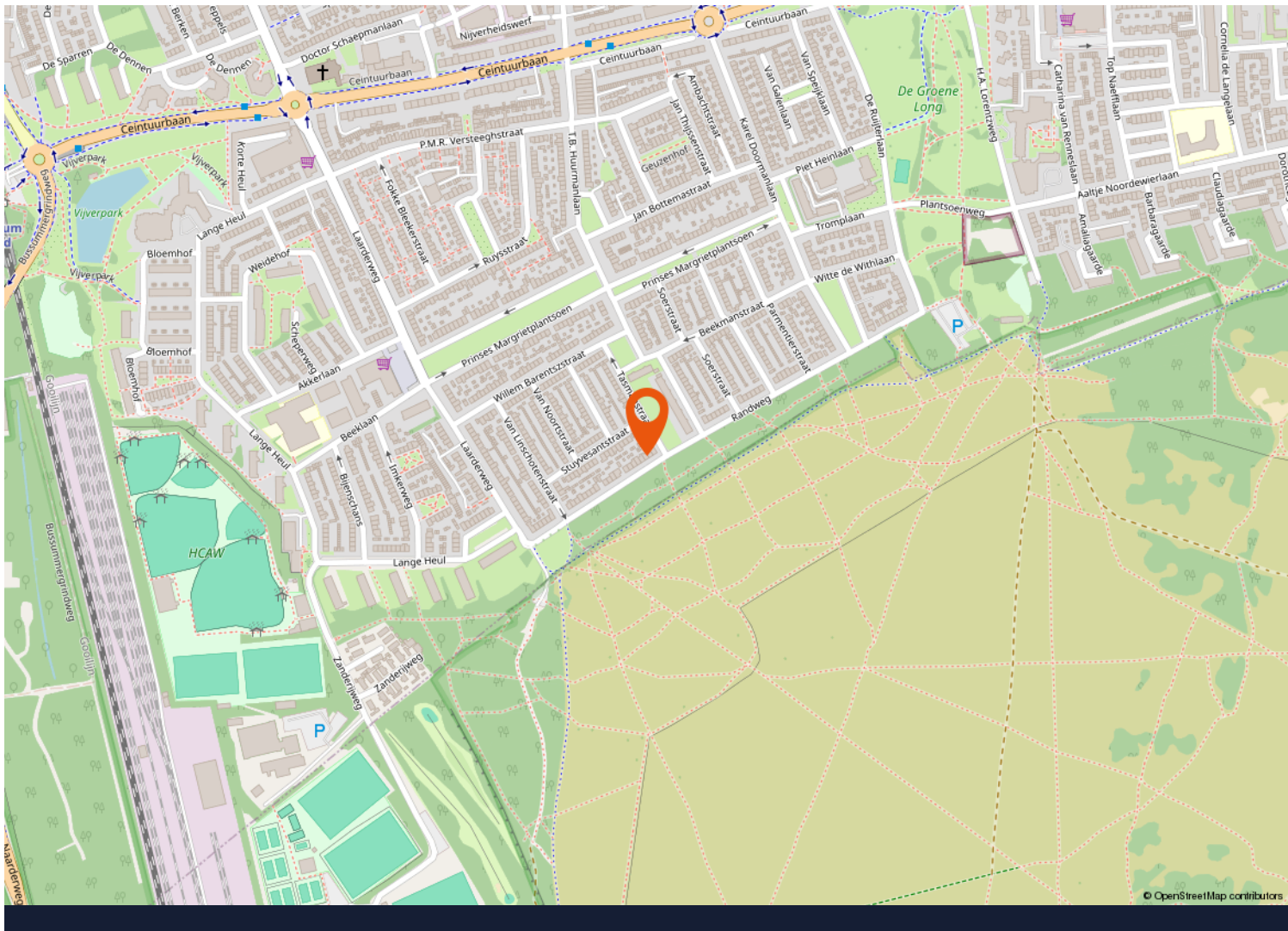
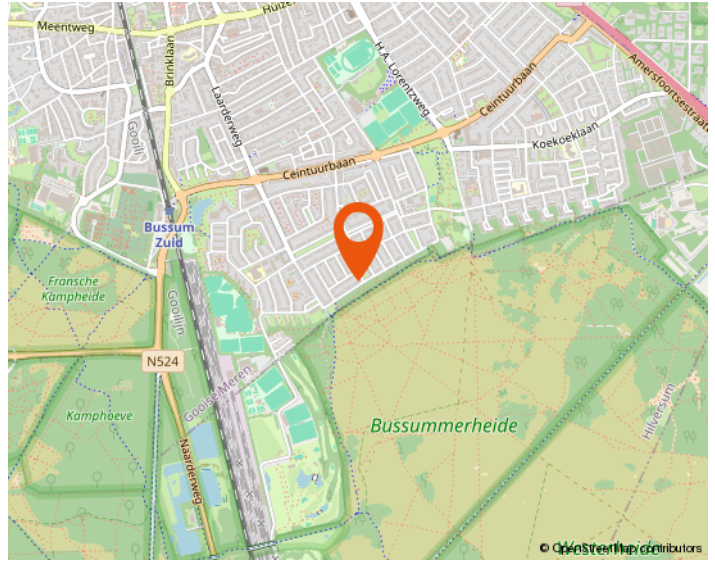
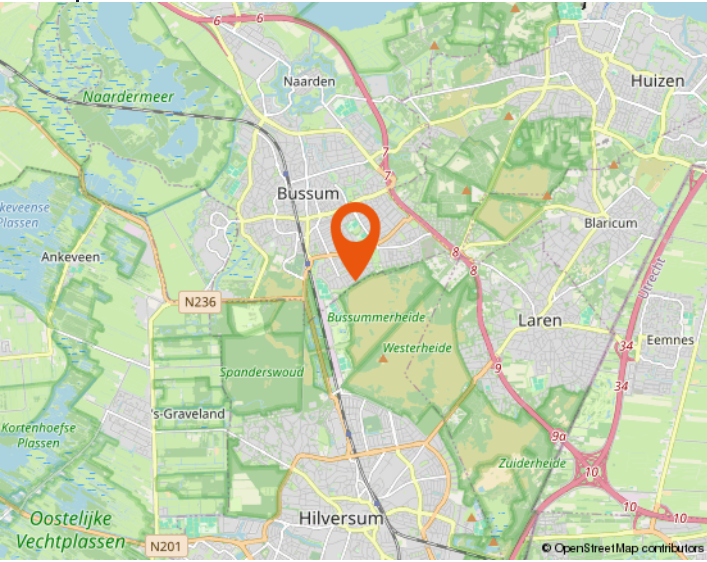


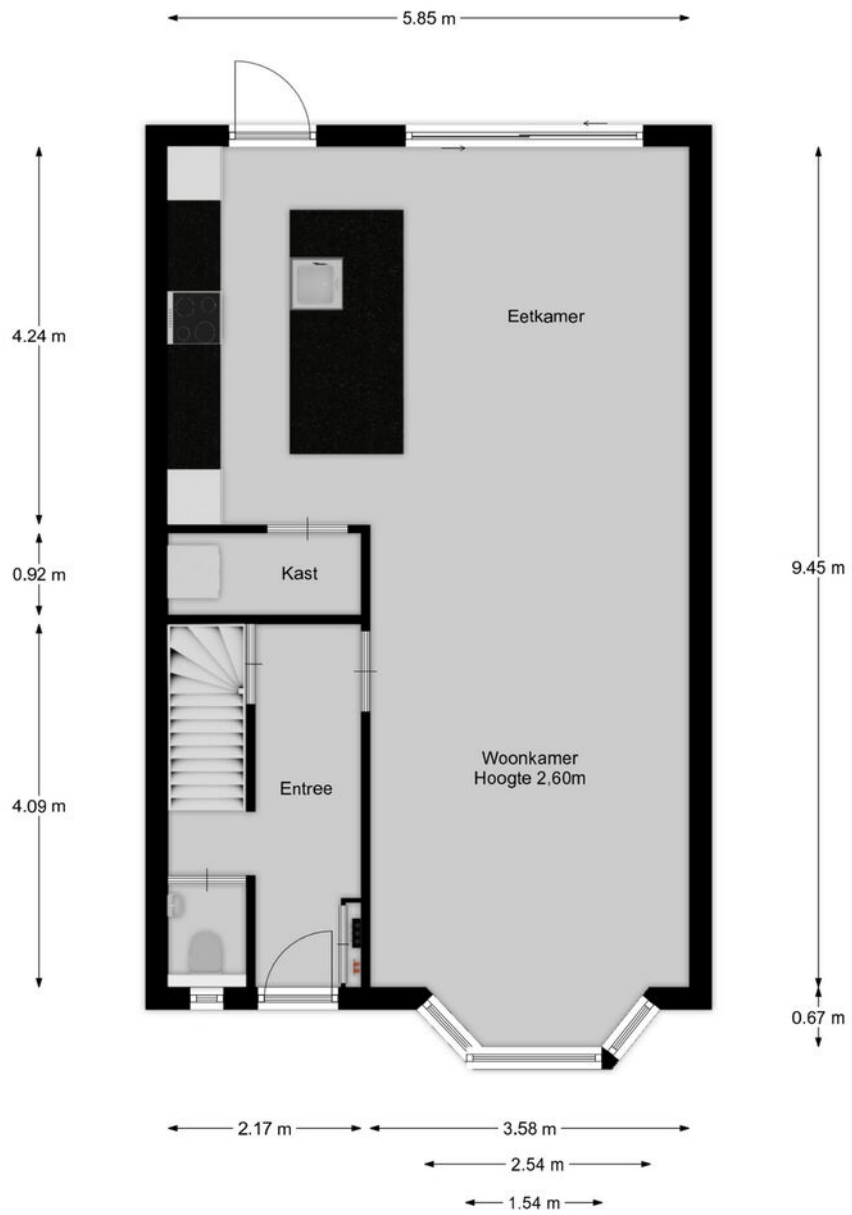


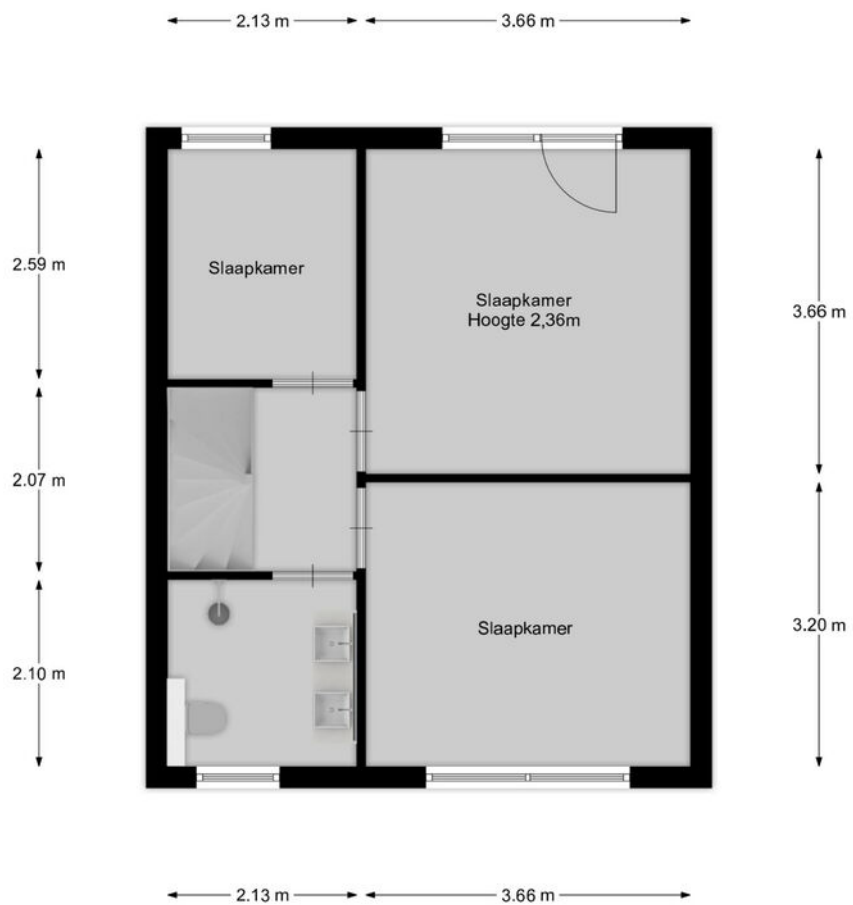


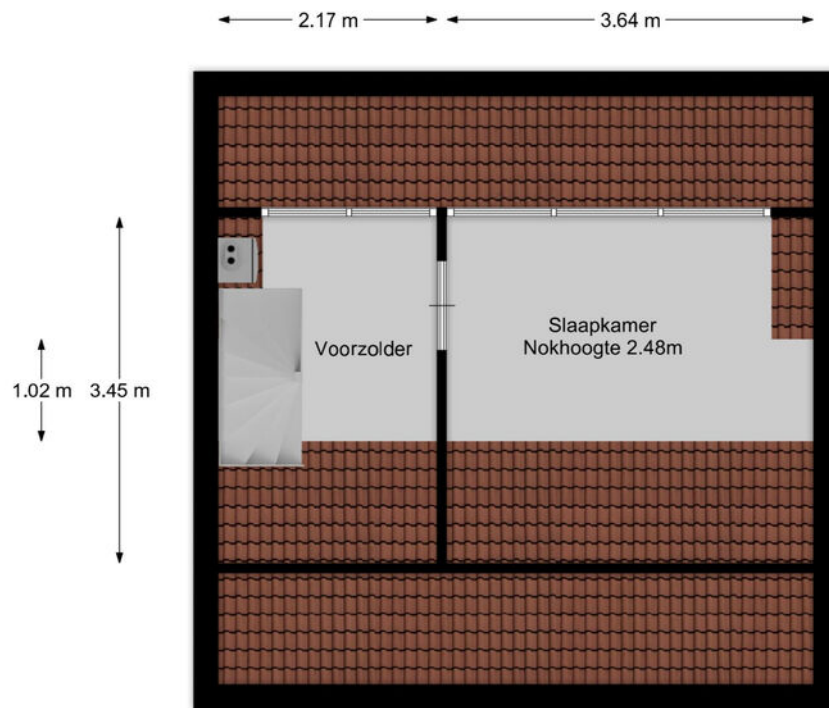


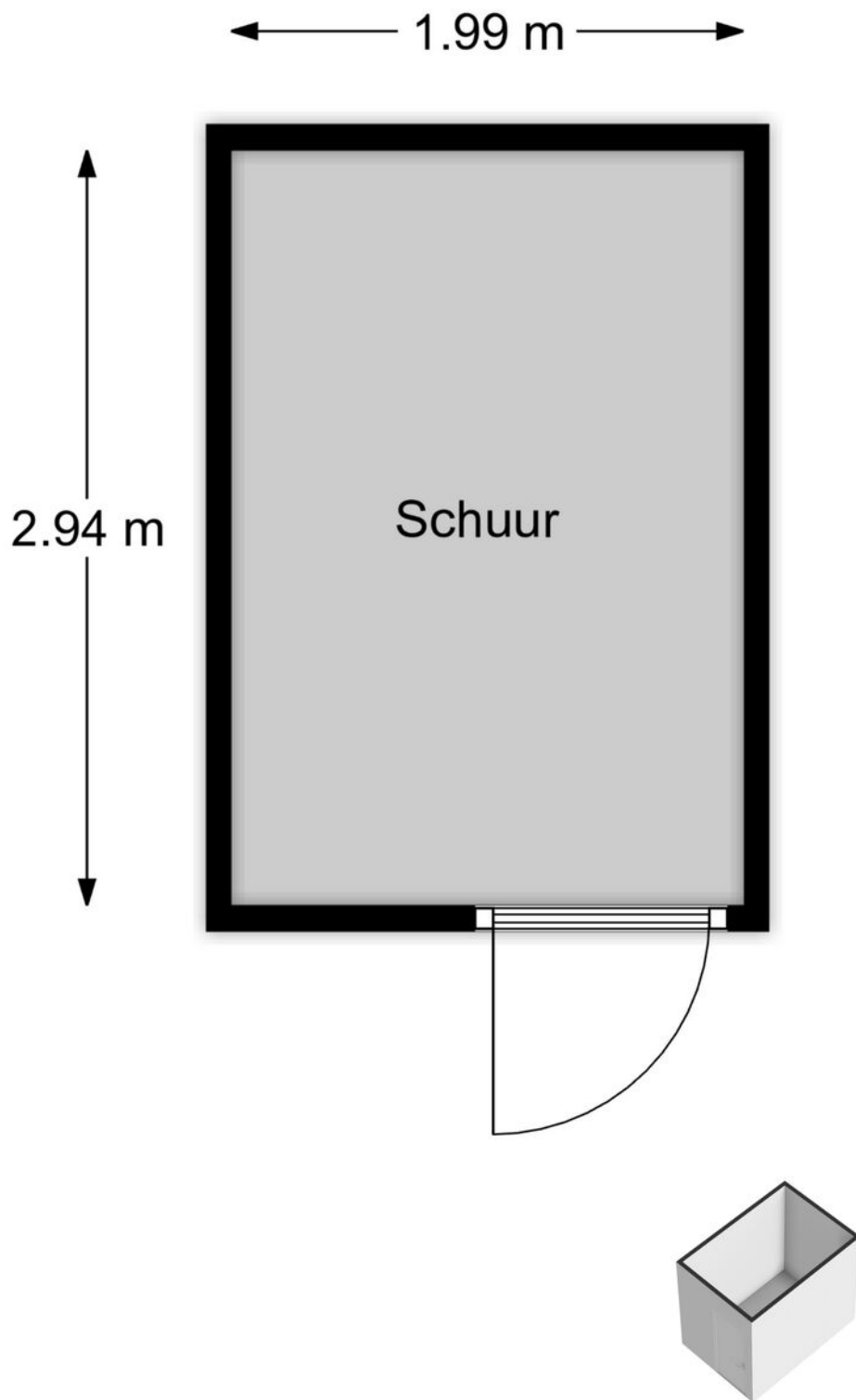
# Locatie op de kaart





















# Westeneng Verbeek Makelaardij

## Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!

Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

## Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.

De uitstekende locaties van de 4 vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.

De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

## Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. 'Huis verkopen' of 'waarom een aankoopmakelaar' zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?

Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!

De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?



# WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | BAARN | WVMAKELAARDIJ.NL



**Arwin Westeneng**



**Michiel Verbeek**



**Margriet Post-Goedemoed**



**Leonie Veen-Houtkamp**



**Marc te Pas**



**Marie Jose van Klooster**



**Monica Tournier**



**Charlotte Kamp**



**Tamara Steenkamer**



**Elisa Hummeling**



**Iris Brug**



# WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

HILVERSUM | BUSSUM | WIJDEMEREN



Groest 22  
1211 EC HILVERSUM  
035-6319191



Kapelstraat 18  
1404 HX BUSSUM  
035-2200012



Meenthof 45  
1241 CZ KORTENHOEF  
035-6562624

[www.wvmakelaardij.nl](http://www.wvmakelaardij.nl)

[info@wvmakelaardij.nl](mailto:info@wvmakelaardij.nl)

