



Makelaars & hypotheeken



Nieuwstraat 47
Vlissingen

m2makelaars.nl



Welkom bij M2



Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap

✉ 06-13679420

☎ marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat

✉ 06-10222194

☎ rogier@m2makelaars.nl



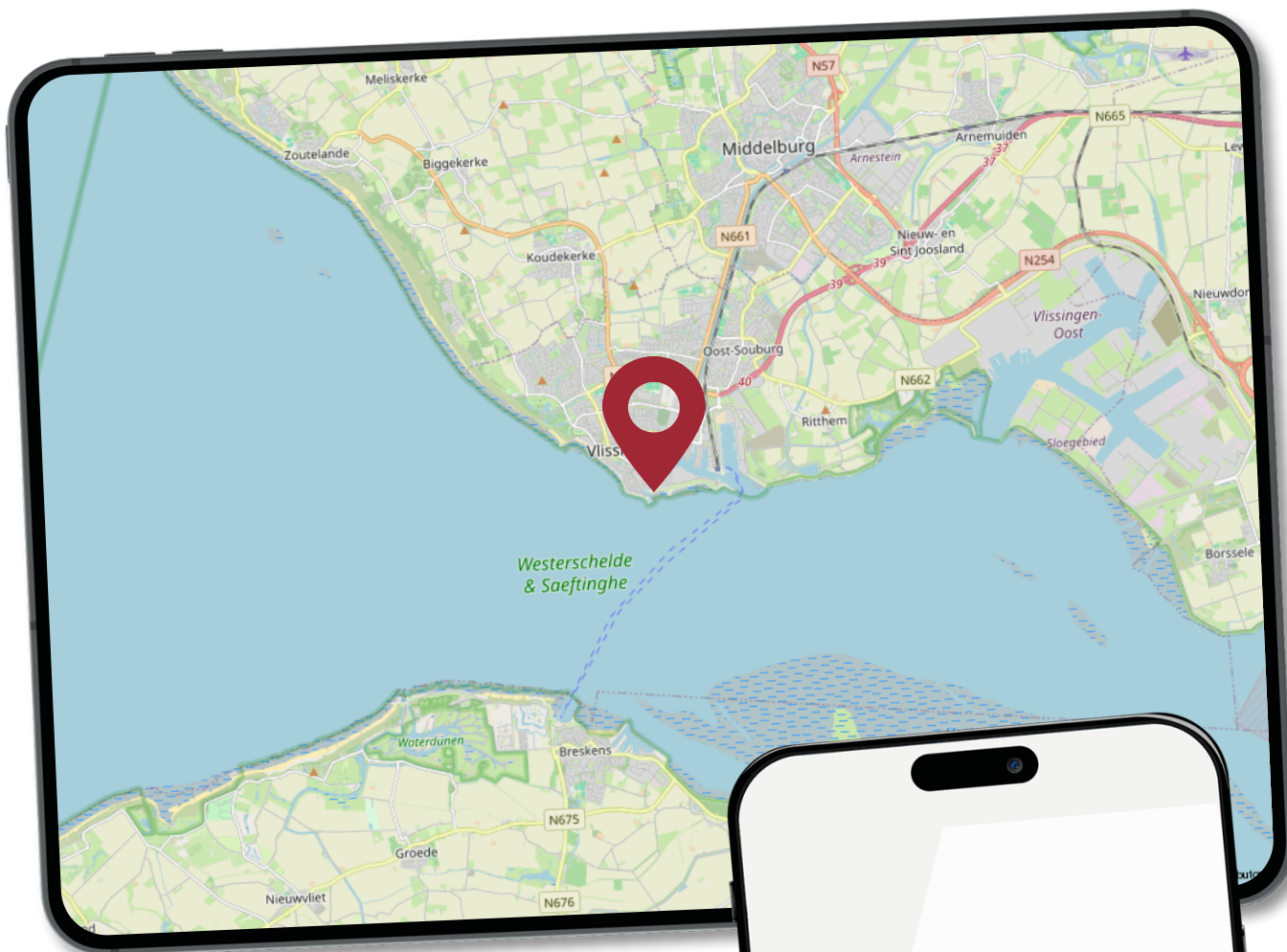
Martin Maranus

✉ 06-13679421

☎ martin@m2makelaars.nl

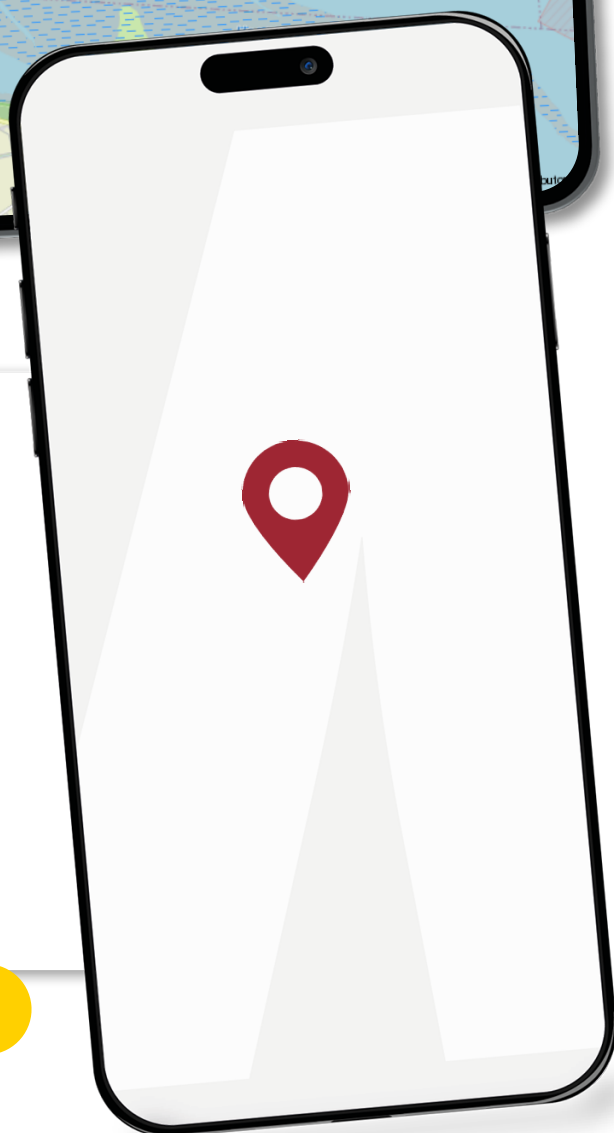


Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	155 m²
Perceeloppervlakte	128 m²
Inhoud	665 m³
Bouwjaar	1899
Aantal kamers	7
Energielabel	D

Vraagprijs € 439.000,- k.k.



Omschrijving

Klaar voor iets heel bijzonders? Van een woning als deze vind je niet zo maar een tweede. Dit huis heeft namelijk op de begane grond naast een in pandige garage een nagenoeg zelfstandige woning. Ideaal om als B&B te verhuren of om bijvoorbeeld logees te laten slapen. Maar wat denk je van opgroeiende kinderen die je een zelfstandige woonruimte onder hetzelfde dak aan kunt bieden? Of een ouder die geheel gelijkvloers een eigen woonruimte kan bewonen?

Hier kan het allemaal: op de begane grond dus alle voorzieningen om separaat te kunnen verblijven en op de verdiepingen een royale woning!

Laten we eens door het huis lopen per verdieping om het te verduidelijken:

Begane grond:

Via de voordeur bereik je de hal. Vanuit deze hal zie je twee deuren: de ene deur leidt naar de trap naar de bovenwoning en de andere naar de garage. Via de garage is vervolgens de woonruimte op de begane grond te bereiken.

Deze woonruimte bestaat uit een in pandige ruimte met een keuken in hoekopstelling met inbouwapparatuur en voldoende ruimte voor een zitmeubel en een (kleine) eetkamertafel.

Via een hal kun je vervolgens de badkamer met douche, toilet en wastafel bereiken en is de aan de tuin grenzende slaapkamer te bereiken. Via de slaapkamer is middels dubbele openslaande deuren de tuin te bereiken.

1e verdieping:

Via de trap in de hal beneden bereik je de 1e verdieping. Je komt binnen in de woonkamer: een riante kamer met fraai balkenplafond en heerlijk veel lichtinval. Een mooie grote kamer waar je aan de voorzijde je zithoek kunt plaatsen en er verder flink wat ruimte is om een eetkamertafel te plaatsen en bijvoorbeeld een bureau met thuiswerkplek of een mooie leeshoek met boekenkasten tegen de wand.

Aan de achterzijde is de toegang tot de keuken, deze is geplaatst in een aanbouw en hier kijk je in de spanten van de prachtige Franse kap. De keuken heeft uitgebreide inbouwapparatuur en je kunt ook hier een flinke eetkamertafel kwijt.

Lopen we verder door dan komen we in de laatste kamer: een ruimte met douche en wastafel en met voldoende ruimte om als relaxkamer te gebruiken.



Omschrijving

2e verdieping:

In de woonkamer is een trap naar de 2e verdieping. Ook hier weer een bijzondere indeling: je hebt aan de voor- en achterzijde een ruime slaapkamer, maar in het verlengde van de kamer aan de voorzijde is een separate ruimte gemaakt die nu dienst doet als thuiswerkplek. Een ideale plek, waar je lekker rustig thuis kunt werken!

Heel handig: op deze verdieping is ook nog een extra toilet.

Achter het huis is een zonnige stadstuin met veel privacy.

Met energielabel D is dit huis prima geïsoleerd omdat alleen de isolatie die 'bewezen' kan worden meegenomen mag worden voor de bepaling van het energielabel. Zo is de vloerisolatie bijvoorbeeld niet meegewogen. Feitelijk heeft het huis zelfs nog een beter energielabel dus!

Aan comfort is ook gedacht: er is een moderne C.V. installatie aanwezig maar ook airco voor koeling in de zomer. Ook zijn er 10 zonnepanelen op het dak geplaatst om de energiekosten te compenseren.

En alles is ook nog eens goed onderhouden en gelegen op een steenworp afstand van het centrum en de zee in hartje Vlissingen.













Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.



Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!

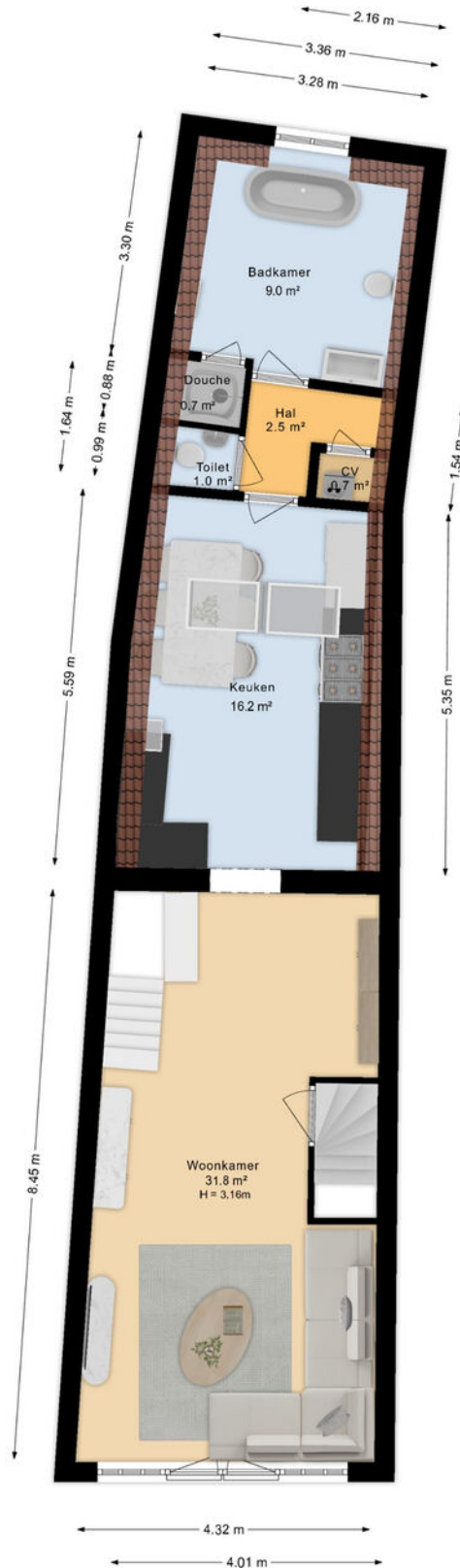
m2makelaars.nl

Plattegrond



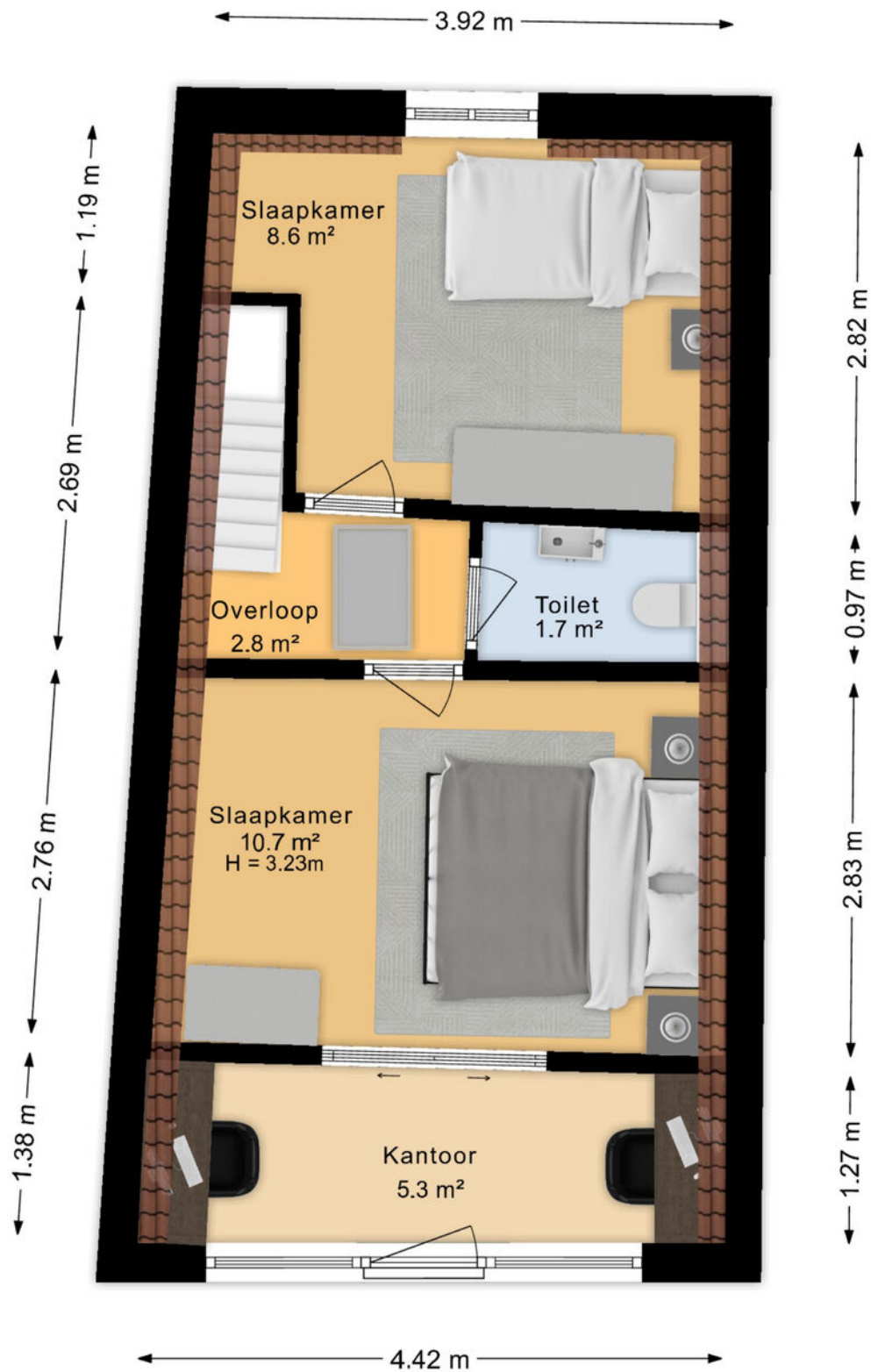
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



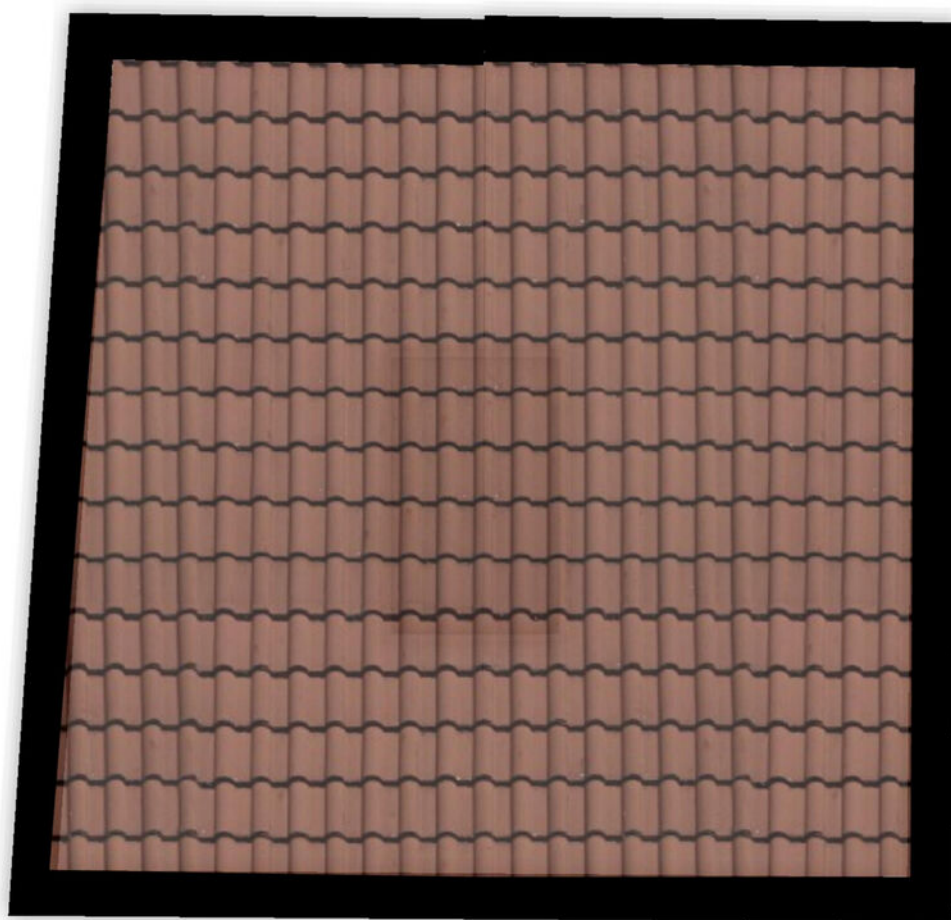
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



← 2.75 m →

↑ 2.63 m ↓



Wonen in

Vlissingen centrum



Over deze wijk

In het centrum van Vlissingen woon je sfeervol tussen monumenten, appartementen en smalle straatjes vol karakter. Alles is op loopafstand, al is parkeren soms beperkt – met een bewonersvergunning (ca. €80 per jaar) vind je meestal snel een plek.

Rond het Bellamypark en de Nieuwendijk liggen veel cafés en restaurants, terwijl je voor winkels terecht kunt in de Lange Zelke, Walstraat en rond het Scheldeplein, met onder meer Albert Heijn en Aldi.

In het Scheldekwartier is de moderne woonwijk rond Het Dok ontstaan, met nieuwe appartementen en fraaie wandelroutes langs de haven en luxe jachten van Amels en Damen.

Het NS-station ligt op loopafstand, net als het fiets- en voetveer naar Breskens, ideaal voor een tocht over de Westerschelde of richting de kust van Zeeuws-Vlaanderen.



Ons team



Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16

10

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12

9.0

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28

10

Verkoopadvies

Gratis waardebeoordeling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebeoordeling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!



Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

Vrijblijvende waardebeoordeling?

Scan de QR-code en
vul je gegevens in!



Hypotheeken

Goed hypotheekadvies is ontzettend waardevol. Het bepaalt mede wat je tijdens de aankoop van een huis kunt besteden. Wij vinden duidelijk advies zo belangrijk dat we een eigen hypotheekadviseur hebben. Een financiële rot in het vak die ook kennis heeft van complexere vraagstukken. M2 Hypotheken denkt met je mee!

Zo doen we dat

Tijdens een kennismakingsgesprek bespreken we het verzamelinkomen van jou en je eventuele partner. We vergelijken maandbedragen en leggen de verschillen uit tussen een lineaire hypotheek en een annuïteitenhypotheek. Natuurlijk geven we ook advies. Door een slimme keuze te maken bij de rentevastperiode kun je bijvoorbeeld zekerheid krijgen over je woonlasten. We vergelijken meerdere hypotheekaanbieders om de meest geschikte offerte te vinden. Mogen we je aanvraag officieel in gang zetten? Dan zijn wij degene die steeds contact heeft met de bank. M2 Hypotheken zorgt dat niets jouw toekomst in de weg staat.

M2 Hypotheken, net even een stapje verder



Keuze uit 40+
geldverstrekkers
en banken



Altijd **de beste**
rente!



Meer dan **25 jaar**
ervaring in
hypotheeken



Ook voor complexe
situaties een
oplossing



Eric Giesbertz

Hypotheekadviseur en financieel planner



06-36002905



eric@m2hypotheeken.nl



Makelaars & hypotheeken



Laat gerust van je horen

Bel & Whatsapp

 0118 44 22 00

 +31118442200

E-mail

info@m2makelaars.nl

info@m2hypotheeken.nl

Bezoek en post

Paul Krugerstraat 9

4382 MA Vlissingen

Volg ons



Scan om
direct een
whatsapp
te sturen!



m2makelaars.nl

