

home

Seevancksweg 51, Oosthuizen

*Energie
label A++*

**Hier wil je echt nooit
meer weg!**

- Hoekwoning met veel licht en ruimte
- Luxe keuken met moderne afwerking
- Ruime voor- en achtertuin met de hele dag zon op verschillende momenten

home

colofon.

2026 - 18de jaargang

Redactie:

Richard Herlé-Ruys, Brenda Blok

Fotografie:

Ché wilschut

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veeveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend

Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken
☎ 0299 -254 204



Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
☎ 020 - 22 99 474



Zaandam

Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



Aandacht maakt het verschil



In dit nummer



Highlights

Type huis	Hoekhuis
Woonoppervlakte	99 m ²
Perceeloppervlakte	237 m ²
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	1983
Type grond	Volle eigendom
Energie label	A++









Buiten is het net zo prettig als binnen

Instapklaar huis wat vooral is verduurzaamd met zonnepanelen en een warmtepomp

Soms stap je een huis binnen en voel je meteen dat alles klopt

Dat is precies wat je ervaart aan de Seevancksweg 51 in Oosthuizen. Deze sfeervolle hoekwoning is tot in detail verzorgd, verrassend compleet en helemaal klaar voor de volgende stap. Met een luxe keuken, vloerverwarming, energielabel A++ en een aangebouwde garage, die je binnendoor bereikt, woon je hier met comfort, gemak en een vleugje luxe.

De achtertuin is ruim en biedt overdag een heerlijke plek in de zon. Hier geniet je van lange dagen buiten, een kop koffie in de ochtend of een borrel aan het eind van de dag. Achterin de tuin vind je nog een houten berging, ideaal voor fietsen, tuinspullen of extra opslag. Ook de voortuin is een fijne plek, waar je juist in de middag en avond de zon meepakt. Parkeren doe je eenvoudig op eigen erf en de garage biedt extra ruimte voor je auto, fietsen of opslag.

advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat
van je eigen HR woonteam

advertorial.

Hulp bij verkoop?

Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.









advertorial.

de perfecte
partner
in deze
spannende
tijd

Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd
op jouw woonwensen
nu en in de toekomst!



Meer informatie?
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het
verschil bij het vinden
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder
Tim L
€8,50

Leeff
theelichthouder Tim S
€6,50



Bekijk hier
webshop

Leeff Tray Tommy
€14,95



“een lichte en sfeervolle ruimte”















verkoper vertelt

10 jaar geleden stapten wij voor het eerst dit huis binnen en wisten we het eigenlijk meteen. Dit huis gaat ons thuis worden!

We hebben het met veel liefde verbouwd en ingericht zodat het écht fijn thuiskomen voelt. Zo fijn zelfs, dat weggaan eigenlijk best lastig is. Want in deze fijne woning hebben we van veel momenten genoten.



Martijn & Zoë

Van de eerste keer een kinderkamertje mogen inrichten, Netflix avondjes in de fijne sfeervolle woonkamer, warme voetjes van de vloerverwarming, parkeren op eigen pad (en dus nooit ver hoeven sjouwen met je boodschappen ;-)) en in maart al de eerste zonnestralen op je gezicht voelen in de voortuin. Ik denk dat we die laatste misschien nog wel het meest gaan missen.

Dit huis is in 10 jaar echt met ons mee gegroeid. Maar nu is het tijd om met een ander mee te groeien. Het kan niet anders, dan dat de volgende bewoner(s) net zo gaan genieten van deze woning als dat wij hebben gedaan!

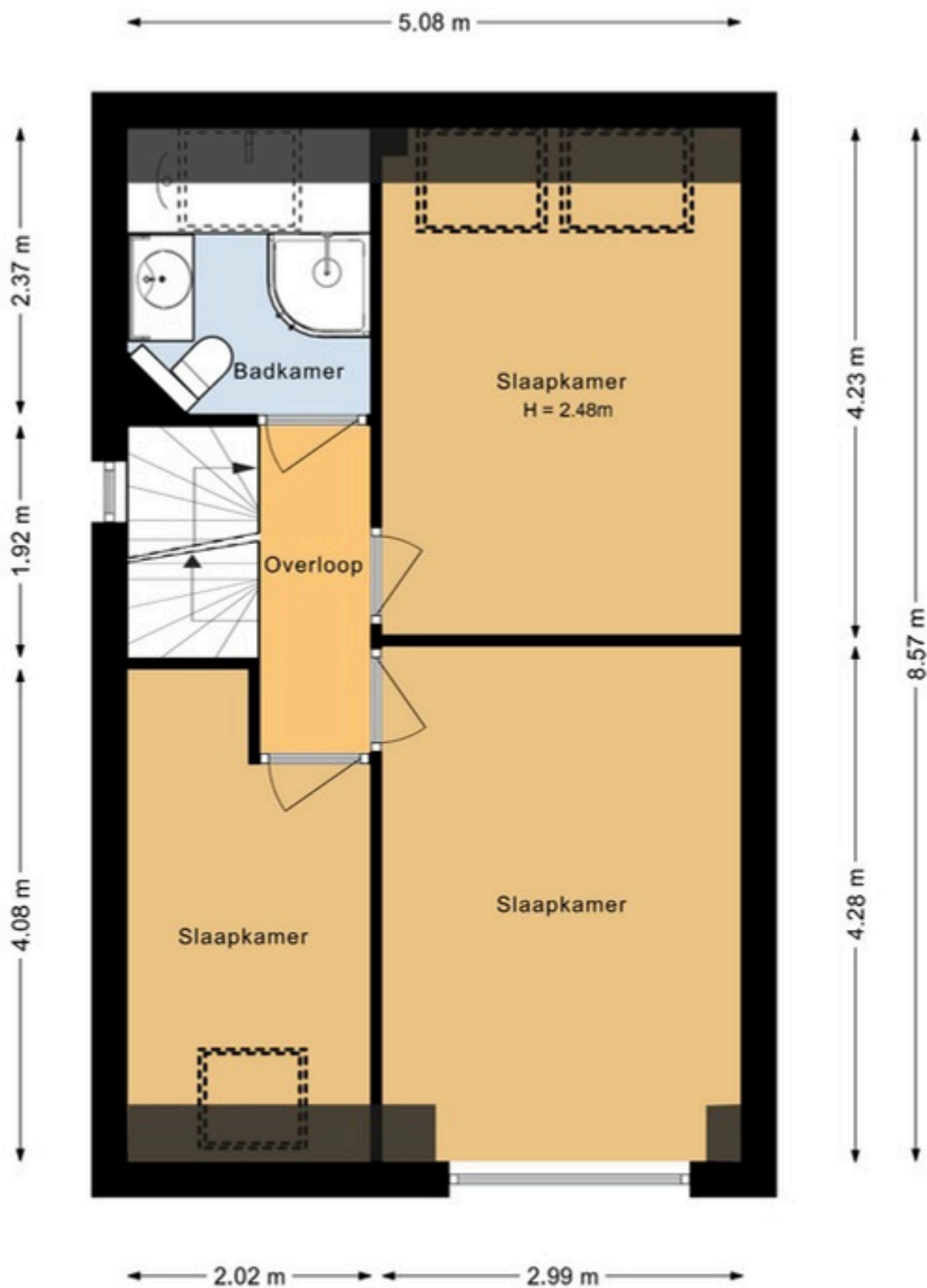
plattegrond begane grond



Seevancksweg 51, 1474 HD , Oosthuizen
Begane Grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

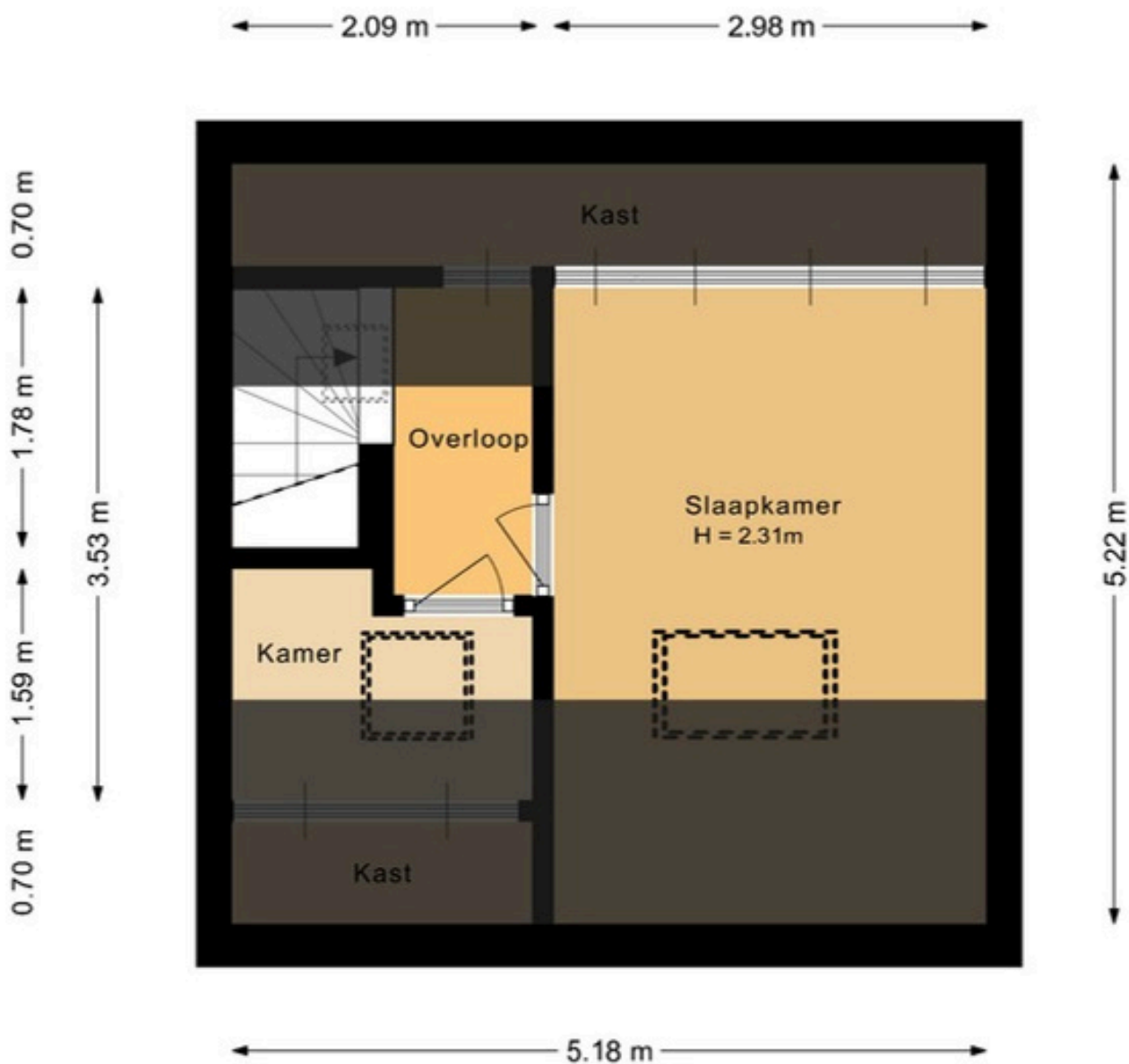
plattegrond eerste verdieping



Seevancksweg 51, 1474 HD , Oosthuizen
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

2e verdieping



Seevancksweg 51, 1474 HD , Oosthuizen
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

woonteam.

Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

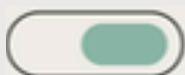
Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



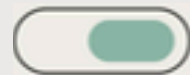
Richard
Jouw makelaar



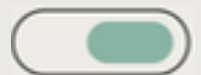
Mariska
Makelaar



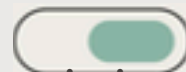
Evelien
**Klantsupport
wonen**



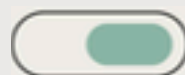
Manouk
Marketing



Gioya
Assistent- makelaar



Ché
Styling & fotografie



Ontdek Oosthuizen

Hoe is de omgeving?

Richard vertelt:

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen – Oosthuizen heeft het allemaal.



Het dorp Oosthuizen

Wat ik persoonlijk zelf vind van het oude dorp, is de combinatie van veel mooie oude statige gebouwen met moderne nieuwbouw en dat op een mooi plekje op een steenworp afstand van Purmerend, Hoorn maar ook het IJsselmeer. Maakt dat het voor mij heerlijk is om te wandelen, te fietsen en vooral hard te lopen met zoveel mooie dorpen er om heen.



Scholen en verenigingen

Ook kent Oosthuizen een rijk verenigingsleven. Veel verenigingen huizen in het recent gebouwde MFA waar je ook de basisschool en kinderopvang vindt. Ik ben zelf veel te vinden bij de lokale voetbalclub daar spelen en ik mijn zoontje graag een potje voetbal, maar voor een gezellige 3e helft kun je hier ook terecht.

Winkels

De boodschappen doe ik in het dorp zelf. Een supermarkt die 7 dagen per week open is, diverse kleine winkels en speciaalzaken zoals onder andere een slager, een bakker en zelfs een pizzeria vind je hier.

Iedere woensdag haal ik op de markt de allerlekkerste vis bij vishandel Drum. Uiteraard heb je meerdere kramen waar heerlijke verse producten kunt kopen.



advertorial.

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit
'm in de
details*



Van handzeep tot nog veel meer stijlvolle woon- en lifestyleproducten – Bij HR home vind je onder andere de collectie van Leeff. Laat je inspireren, shop jouw favorieten en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel

