

**immo**  
ARIE VAN DER LEE



**TE KOOP**

**Mondriaanweg 5** 1328 ER, Almere



Bouwjaar  
**2001**



Energie­label  
**A**



Inhoud  
**422 m<sup>3</sup>**



Aantal slaapkamers  
**3 slaapkamers**



# Welkom in Mondriaanweg 5

Luxe, ruimte en een eigen garage: Uw droomhuis in Tussen de Vaarten!

Bent u op zoek naar een instapklare hoekwoning waar modern wooncomfort, een zee aan licht en een eigen garage samenkomen?

Zoek niet verder. Deze stijlvolle woning in de populaire wijk "Tussen de Vaarten" is in 2024 nog voorzien van een splinternieuwe badkamer en toilet, heeft een energielabel A en biedt dankzij de hoekligging extra privacy en lichtinval.

***Instapklaar***  
*Met garage*



# Kenmerken

## Mondriaanweg 5

|                       |                                  |                           |  |
|-----------------------|----------------------------------|---------------------------|--|
| <b>Prijs</b>          | € 500.000,- K.K.                 | <b>Onderhoud binnen</b>   | Goed   |
| <b>Oplevering</b>     | In overleg                       | <b>Onderhoud buiten</b>   | Goed   |
| <b>Inhoud</b>         | 422 m <sup>3</sup>               | <b>Aantal slaapkamers</b> | 3 slaapkamers  |
| <b>Energielabel</b>   | A                                | <b>Voorzieningen</b>      | Mechanische ventilatie, dakraam, tv kabel, glasvezel kabel |
| <b>Isolatie</b>       | Dubbel glas, volledig geïsoleerd | <b>Ligging</b>            | Aan rustige weg, in woonwijk                               |
| <b>Verwarming</b>     | Stadsverwarming                  | <b>Garage</b>             | Vrijstaand steen   |
| <b>Soort woonhuis</b> | Eengezinswoning                  |                           |  |
| <b>Soort bouw</b>     | Hoekwoning                       |                           |  |
| <b>Bouwjaar</b>       | 2001                             |                           |  |



Aantal kamers  
**4 kamers**



Aantal woonlagen  
**3 woonlagen**



Tuin locatie  
**Noordoost**



Externe bergruimte  
**18 m<sup>2</sup>**



Woonoppervlakte  
**119 m<sup>2</sup>**



Perceeloppervlakte  
**184 m<sup>2</sup>**



# Omschrijving

## Mondriaanweg 5

Deze instapklare hoekwoning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs van € 500.000,- k.k.

### Wonen & Koken

Bij binnenkomst proeft u direct de sfeer: de begane grond is hoogwaardig afgewerkt met een lichte PVC visgraat vloer en strak gestucte wanden. De lichte, tuingerichte woonkamer is door het extra zijraam een heerlijk lichte plek om te ontspannen.

Aan de voorzijde vindt u de tijdloze open keuken, compleet uitgerust voor de kookliefhebber met een inductiekookplaat, oven, koel-/vriescombinatie en een vaatwasser uit 2023. Hier combineert u functionaliteit met een gezellig uitzicht op de rustige straat.

### Wellness & Slapen

#### Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot twee woningbrede slaapkamers. De master-bedroom aan de achterzijde is indrukwekkend groot en biedt alle ruimte voor een riant bed en kastenwand.

De absolute eyecatcher op deze verdieping is de luxe badkamer (2024). Deze designruimte is voorzien van comfortabele vloerverwarming, een ruime inloopdouche met prachtige Spaanse turquoise tegeltjes, een modern wastafelmeubel en een verwarmde spiegel.

Een oase van rust!

#### Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de verrassend royale tweede verdieping. Hier bevindt zich de derde grote slaapkamer met Velux dakraam en zijraam.

Daarnaast is er een praktische aparte wasruimte en een ideale inloopkast of werkkamer, perfect voor de thuiswerker.

#### Buitenleven & Garage

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is een heerlijke plek voor zomerse BBQ's. Dankzij de hoekligging geniet u van extra rust en ruimte. Een uniek pluspunt is de vrijstaande stenen garage met elektrische deur. Of u nu uw auto vorstvrij wilt parkeren, een motorstalling zoekt of een hobbyruimte wenst: hier kan het.

**Disclaimer:** Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# Omschrijving

## Mondriaanweg 5

### De Locatie

De ligging in "Tussen de Vaarten" (Almere Stad) is ideaal voor gezinnen. Scholen, supermarkten en gezondheidscentra bevinden zich letterlijk om de hoek.

Met de bus bent u in no-time op het station en met de auto bereikt u binnen enkele minuten de A6 of A27 richting Amsterdam, Utrecht of Het Gooi.

Kenmerken op een rij:

- \* Bouwjaar: 2001
- \* Woonoppervlakte: ca. 119 m<sup>2</sup> (Inhoud ca. 422 m<sup>3</sup>)
- \* Energielabel: A (duurzaam en energiezuinig!)
- \* Badkamer & Toilet: Volledig vernieuwd in 2024
- \* Keuken: Voorzien van recente vaatwasser (2023)
- \* Garage: Vrijstaand steen met elektrische deur
- \* Slaapkamers: 3 zeer riante kamers (voorheen 4)
- \* Perceel: 184 m<sup>2</sup> eigen grond
- \* Oplevering: In overleg

Kortom: Een woning waar u werkelijk niets aan hoeft te doen. Plan vandaag nog een bezichtiging!

Disclaimer:

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

*Uitstekend  
Beoordeeld  
op Funda*





*Sinds 1995*



















# Plattegrond

## Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond

## Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond

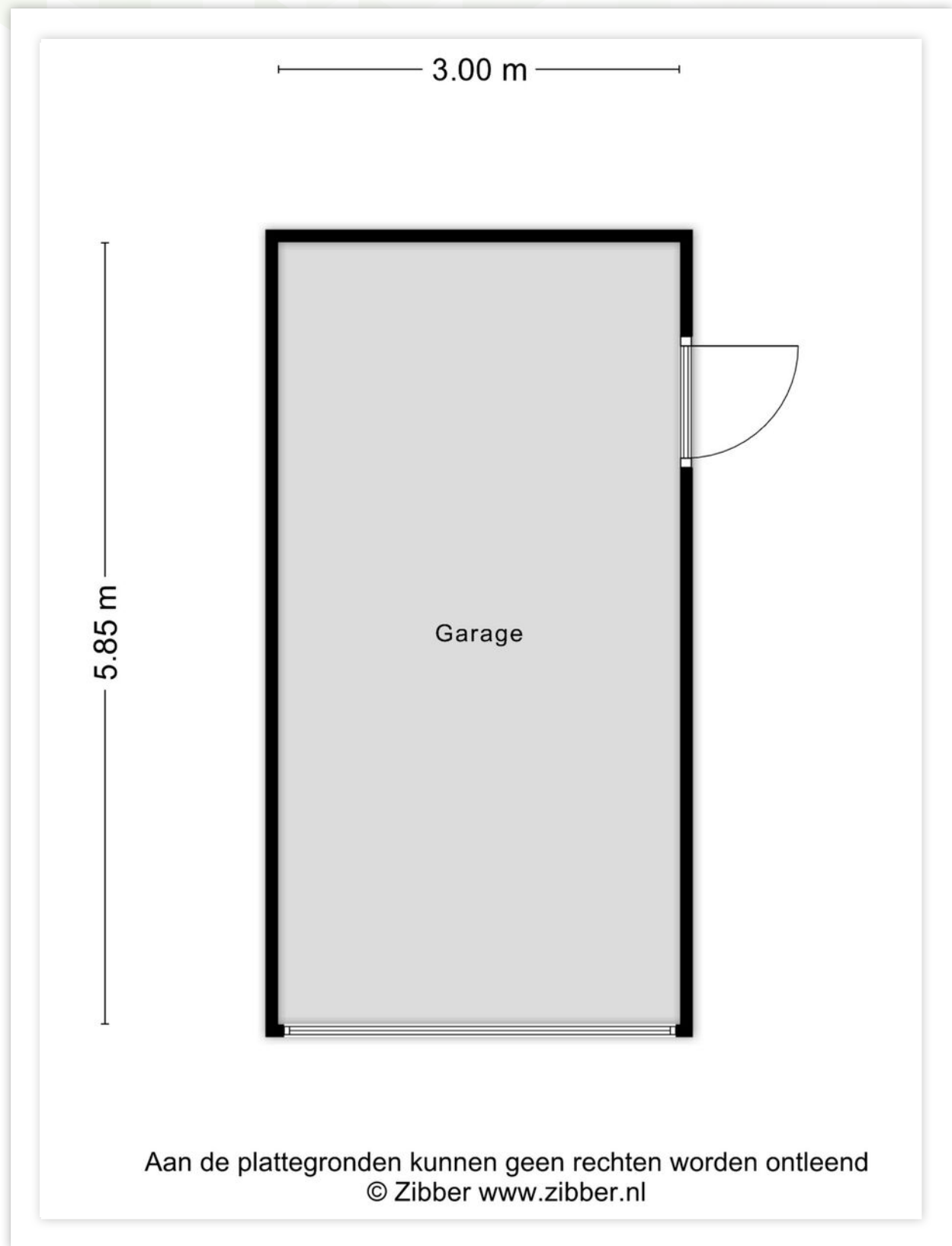
## Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond

Garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)


# Kadastrale kaart

## Mondriaanweg 5

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



|              |                                  |                            |   |
|--------------|----------------------------------|----------------------------|---|
| <b>12345</b> | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500              |  |
| <b>25</b>    | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente Almere |   |
| —            | Huisnummer                       | Sectie P                   |   |
| —            | Vastgestelde kadastrale grens    | Perceel 4060               |   |
| —            | Voorlopige kadastrale grens      |                            |   |
| —            | Administratieve kadastrale grens |                            |   |
| —            | Bebouwing                        |                            |   |

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 september 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Lijst van zaken

## Mondriaanweg 5

|   | Blijf achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|--------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>   |              |          |              |
| Verlichting, te weten   |              |          |              |
| - inbouwspots/dimmers   | X            |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers  | X            |          |              |
| - losse (hang)lampen  |              |          | X            |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten   |              |          |              |
| - Kasten slaapverdieping zolder   | X            |          |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten  |              |          |              |
| - rolgordijnen  | X            |          |              |
| - jaloezieën  | X            |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten  |              |          |              |
| - vloerbedekking  | X            |          |              |
| - Pvc vloer   | X            |          |              |
| Overig, te weten  |              |          |              |
| - Meubilair (zitbank, salontafel, eettafel/stoelen, tv meubel, zwarte metalen kast, 2 persoonsbed, 1 persoonsbed, buro en kasten) |              |          | X            |
| <b>Woning - Keuken</b>  |              |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)  | X            |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten   |              |          |              |
| - kookplaat   | X            |          |              |
| - afzuigkap   | X            |          |              |
| - oven  | X            |          |              |

# Lijst van zaken

## Mondriaanweg 5

|   | Blijf<br>achter | Gaat<br>mee | Ter<br>overname |
|---|-----------------|-------------|-----------------|
| - koel-vriescombinatie  | X               |             |                 |
| - vaatwasser  | X               |             |                 |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>  |                 |             |                 |
| Toilet met de volgende toebehoren                                       |                 |             |                 |
| - toilet  | X               |             |                 |
| - toiletrolhouder   | X               |             |                 |
| - toiletborstel(houder)   | X               |             |                 |
| - fontein   | X               |             |                 |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                     |                 |             |                 |
| - douche (cabine/scherf)  | X               |             |                 |
| - wastafel  | X               |             |                 |
| - wastafelmeubel  | X               |             |                 |
| - toiletkast  | X               |             |                 |
| - toilet  | X               |             |                 |
| - toiletrolhouder   | X               |             |                 |
| - toiletborstel(houder)   | X               |             |                 |
| - Droger en wasmachine  | X               |             |                 |
| <b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/<br/>energiebesparing</b> |                 |             |                 |
| (Voordeur)bel   | X               |             |                 |
| Rookmelders   | X               |             |                 |
| Waterslot wasautomaat   | X               |             |                 |
| <b>Tuin - Inrichting</b>  |                 |             |                 |
| Tuinaanleg/bestrating   | X               |             |                 |

# Lijst van zaken

## Mondriaanweg 5

|   | <b>Blijf<br/>achter</b> | <b>Gaat<br/>mee</b> | <b>Ter<br/>overname</b> |
|---|-------------------------|---------------------|-------------------------|
| Bepanting                                     | X                       |                     |                         |
| Zinken plantenbakken                          |                         | X                   |                         |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>        |                         |                     |                         |
| Buitenverlichting                             | X                       |                     |                         |
| Hue buitenlamp                                |                         | X                   |                         |
| <b>Tuin - Overig</b>                          |                         |                     |                         |
| Overige tuin, te weten                        |                         |                     |                         |
| - Picknickbank, L-vormige tuinbank plus tafel |                         |                     | X                       |

## Over Ons

### Dé makelaar in Almere

**IMMO Arie van der Lee** is dé NVM-makelaar in Almere. Sinds 1995 zijn wij een begrip binnen de makelaardij in Almere.

Specialist op het gebied van koop, verkoop en taxatie van bestaande woningen in Almere.

Betrokkenheid, service en persoonlijk contact staan bij ons hoog in het vaandel.

Wij zijn een no-nonsense makelaarskantoor als full service makelaar hebben wij maar één doel: de verkoop van uw woning zo snel en voorspoedig mogelijk te laten verlopen.

Zo kunt u, als verkoper, zich richten op de zoektocht naar uw nieuwe woning of de andere zaken die bij een verhuizing komen kijken.

#### Meer weten?

U bent zes dagen per week (zaterdag op afspraak) welkom op ons kantoor in Almere-Stad

📍 Schoutstraat 8  
1315 KW Almere

#### IMMO

Vele klanten hebben ons beoordeeld met een uitstekende score voor aankoop en verkoop.

#### GRATIS

Verhuishagen +  
Verhuisdozen  
service



UW HUIS  
VERKOPEN?



**immo**  
ARIE VAN DER LEE



Wat is mijn  
woning  
waard?

## Gratis waardebepaling

**Bent u benieuwd naar de waarde  
van uw woning?**

U wilt deze woning kopen en u wilt graag  
weten wat uw woning waard is?

Immo Arie van der Lee maakt een gratis  
waarde indicatie van uw huis.

Volg ons op  
Social Media



 Schoutstraat 8  
1315 KW Almere

 06 33 61 16 60

 (036) 533 00 35

 info@immo.nl

 [immo.nl](https://www.immo.nl)

Scan de QR code om  
een waardebepaling  
te maken



Scan de QR code om  
contact met ons op te  
nemen



**immo**  
ARIE VAN DER LEE



**MAKELAARDIJ ONROEREND GOED**  
VERKOOP • AANKOOP • TAXATIE

**Uw makelaar in Almere**