



€ 485.000,- k.k.

## Lisdodde 7

3766 JA, Soest

**mooi wonen in Soest**

**Majoor Makelaars**

Kerkstraat 83A  
035 - 60 362 82  
info@majoor.nl  
majoor.nl

# omschrijving

Ruime eengezinswoning met praktische indeling en volop mogelijkheden in Overhees

Aan de Lisdodde 7 in Soest staat deze ruime eengezinswoning met een fijne indeling, vier slaapkamers en een praktische zolderverdieping. Een ideale basis voor wie op zoek is naar ruimte en de mogelijkheid om de woning naar eigen wens te moderniseren.

## Locatie

De woning is gelegen in de populaire en kindvriendelijke wijk Overhees, aan de westzijde van Soest. Op korte afstand bevinden zich diverse voorzieningen zoals scholen, een huisartspraktijk en een winkelcentrum. Daarnaast ligt de woning gunstig ten opzichte van uitvalswegen en bevindt de natuur zich op korte afstand, met onder andere het Soesterveen en de bossen van Pijnenburg in de nabijheid.

## Indeling begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal met toilet, meterkast en trapopgang. Vanuit hier is er toegang tot de woonkamer en de keuken.

De woonkamer is ruim opgezet en biedt door de rechte indeling veel mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zit- en eethoek. De keuken bevindt zich aan de achterzijde en is praktisch ingedeeld.

## Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van goed formaat. De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafel.

## Tweede verdieping

De tweede verdieping beschikt over een voorzolder met bergruimte en een vierde slaapkamer. Dankzij de indeling is deze verdieping geschikt als extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

## Berging

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een aangebouwde stenen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.

## Buitenruimte

De woning beschikt over een tuin waar je kunt genieten van het buitenleven en die naar eigen inzicht kan worden ingericht.

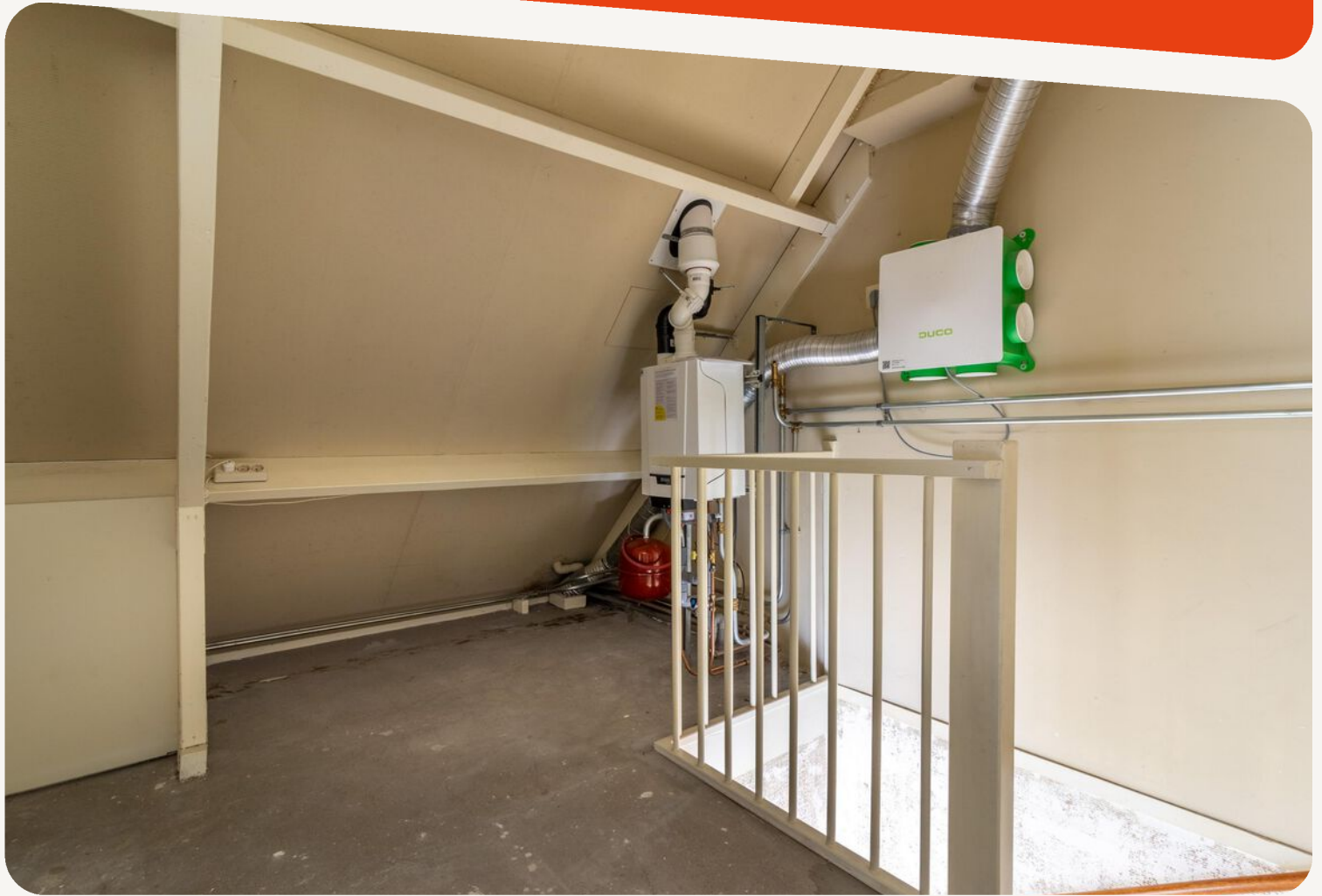
## Bijzonderheden

- Perceel dient nog gesplitst en ingemeten te worden (circa 120 m<sup>2</sup>);
- Lijst van zaken en vragenlijst ontbreken;
- Vaste projectnotaris;
- 'Niet zelf bewoond-', 'Asbest-' en 'Ouderdomsclausule' van toepassing;
- Verkoper behoudt zich het recht van gunning voor tot tekenen van de koopakte;
- Oplevering per direct.

Een woning met ruimte en potentie op een fijne locatie, kom je kijken?







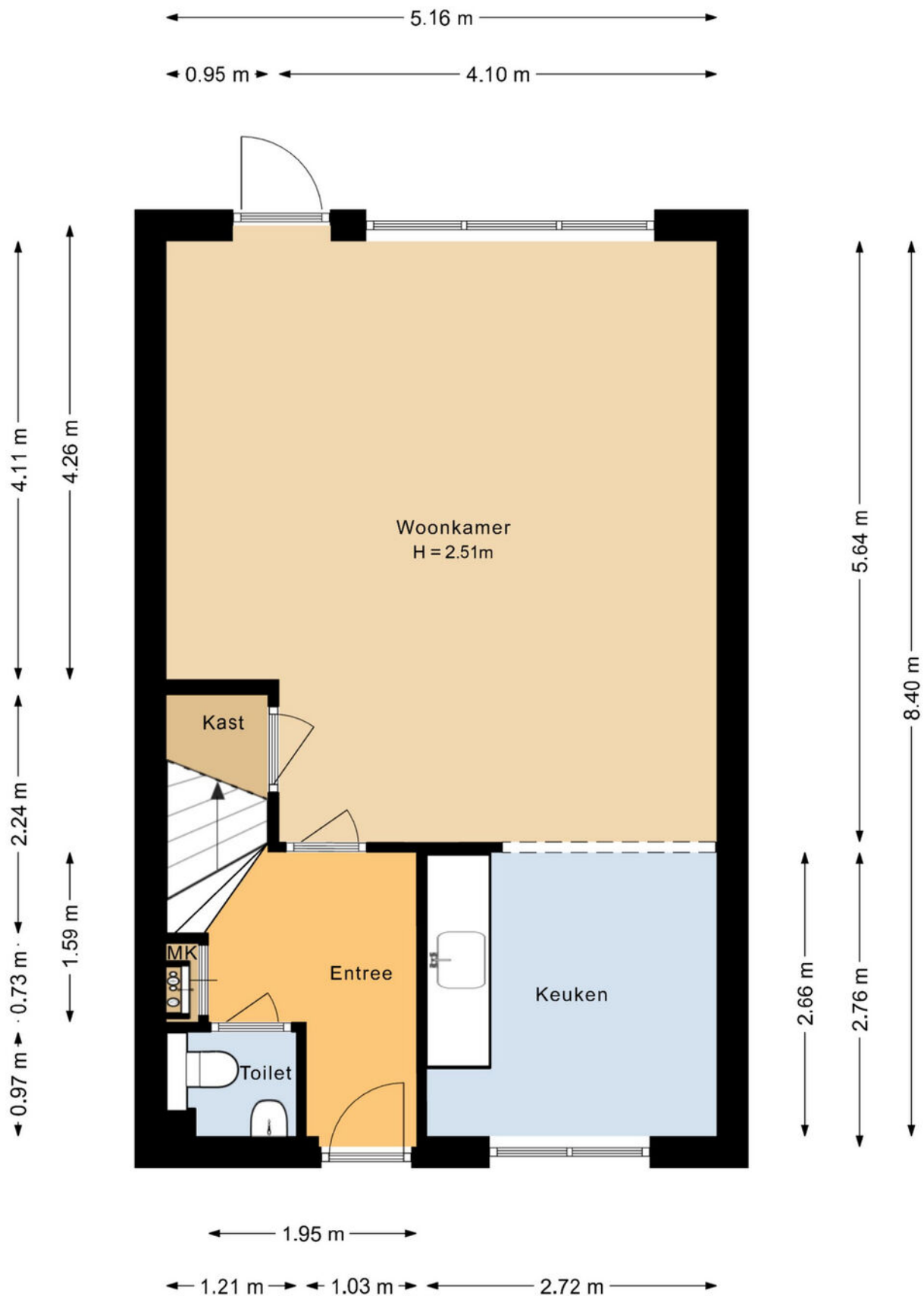


**dit huis  
van jou?**

**ga ervoor.**

# plattegronden

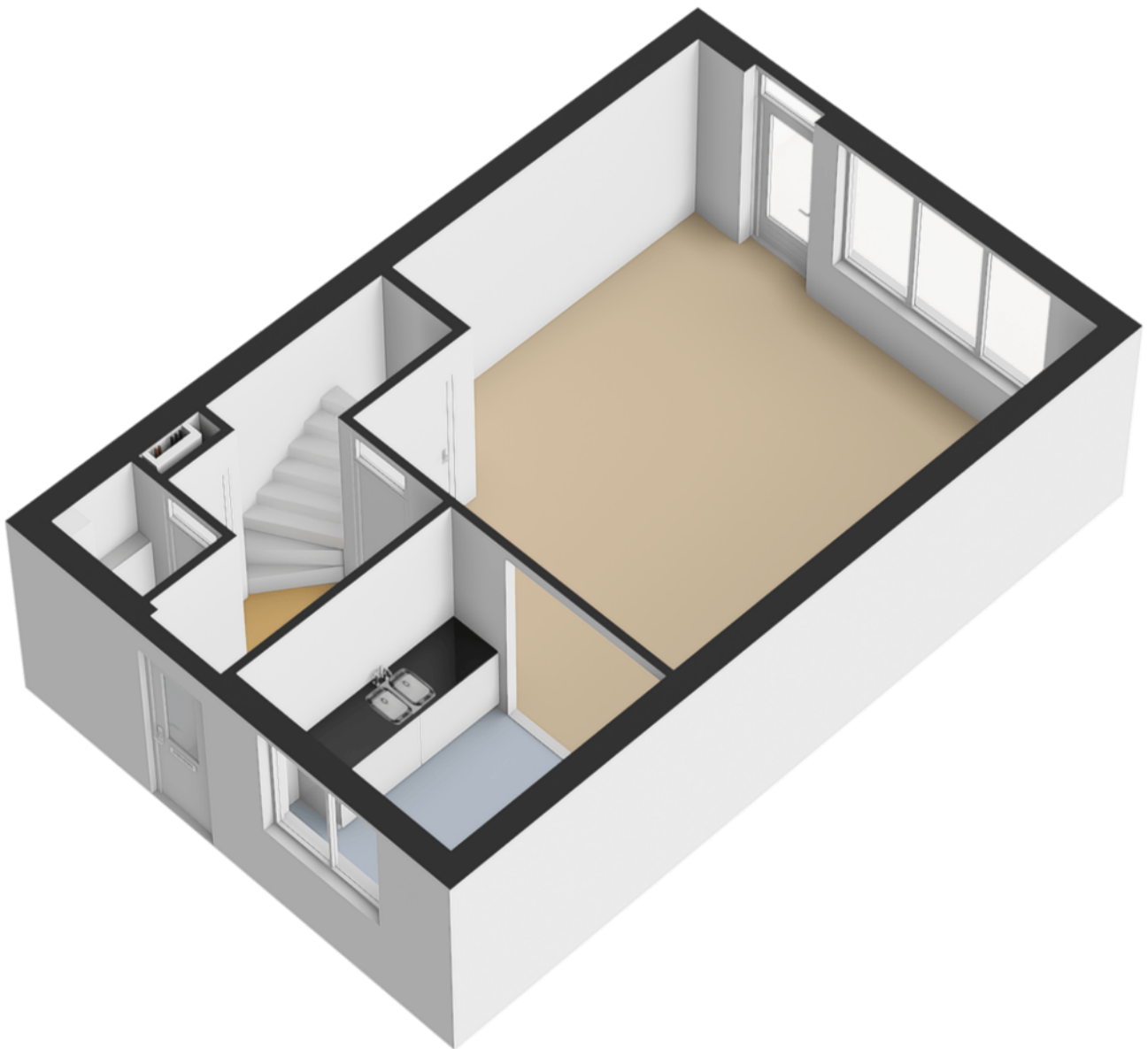
Begane grond

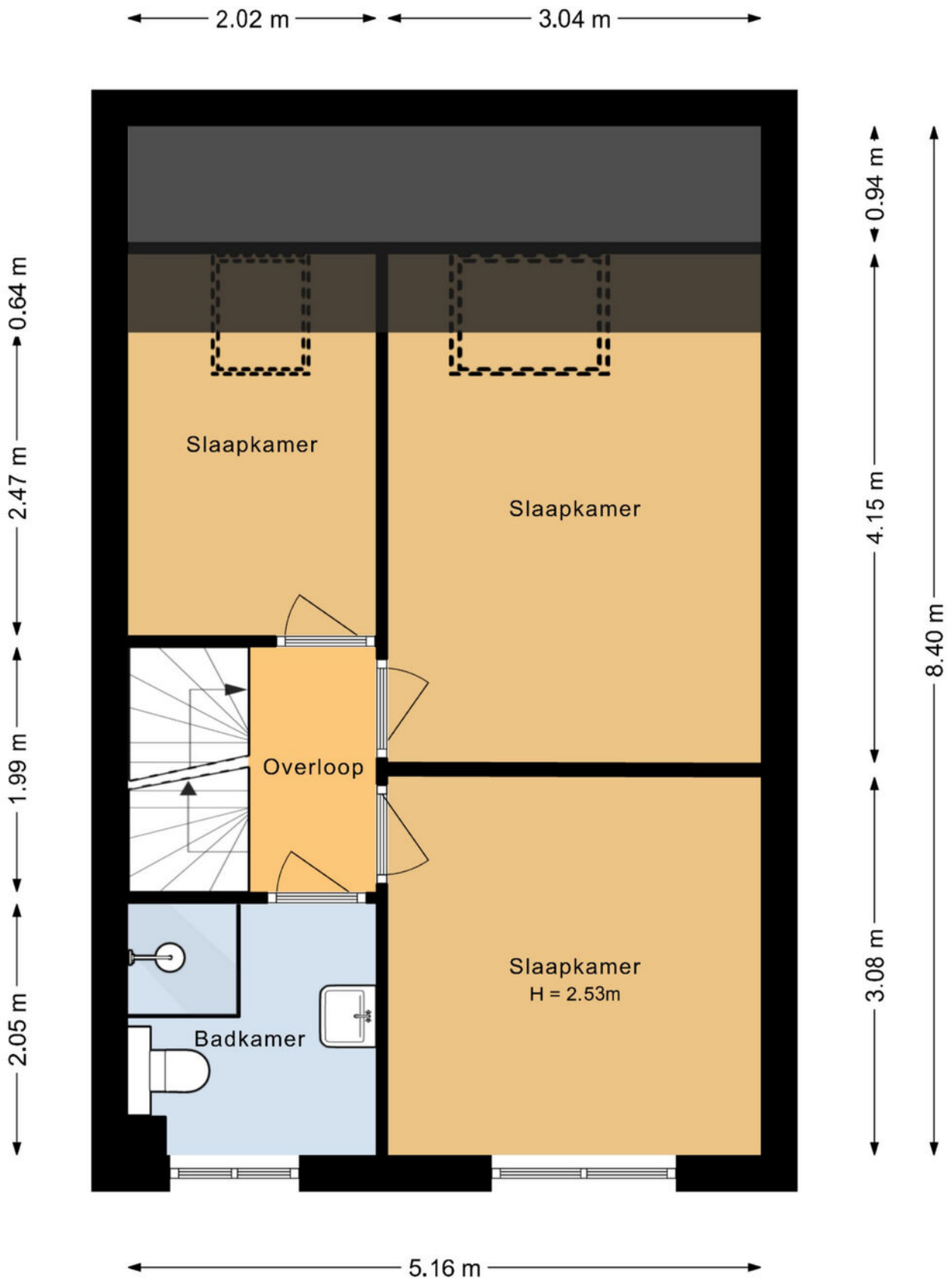


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# plattegronden

Begane grond 3d

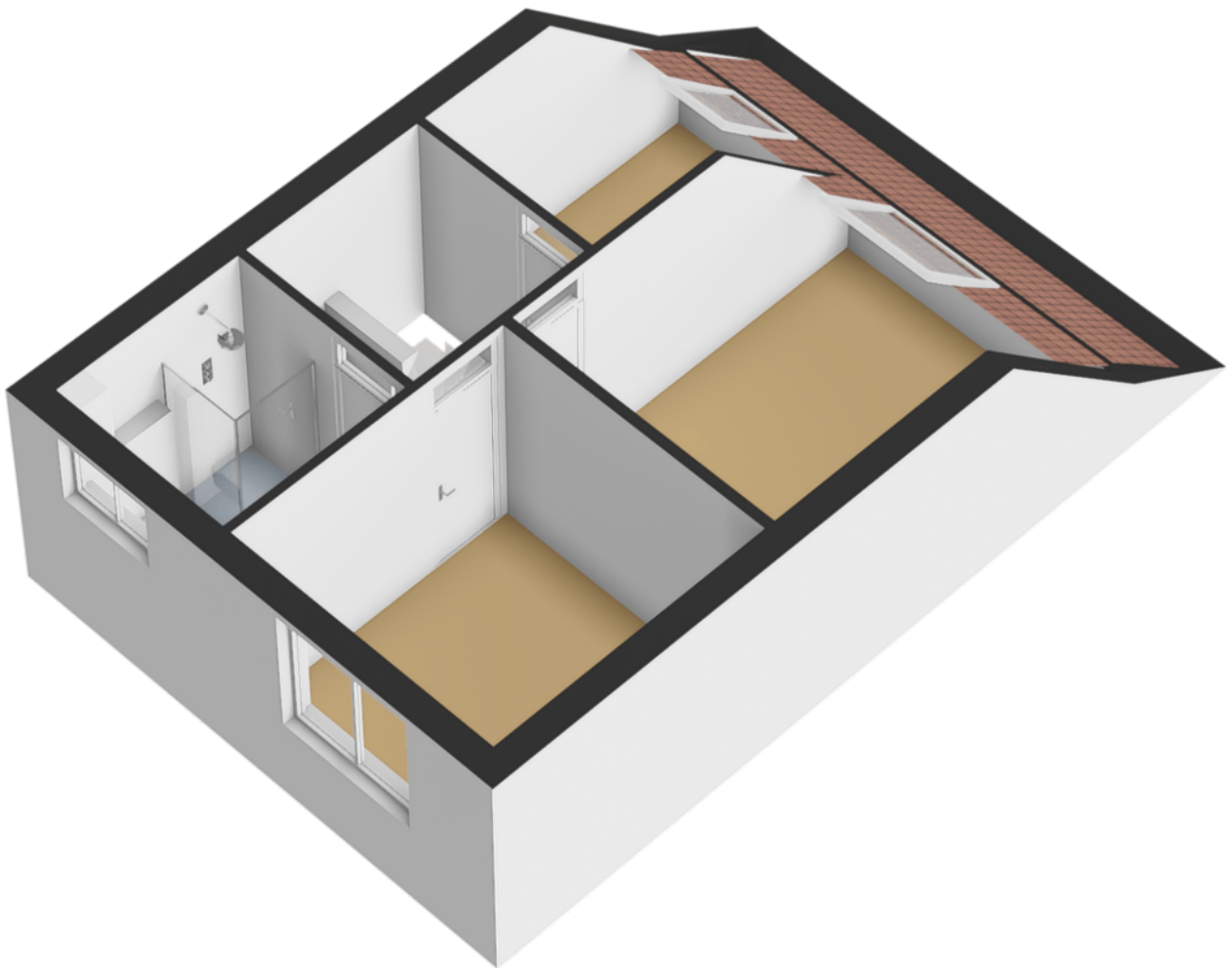


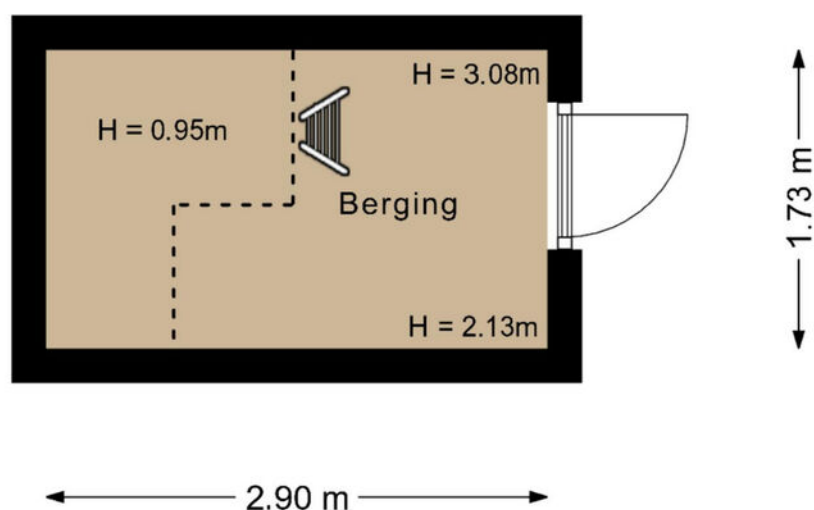


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# plattegronden

Eerste verdieping 3d

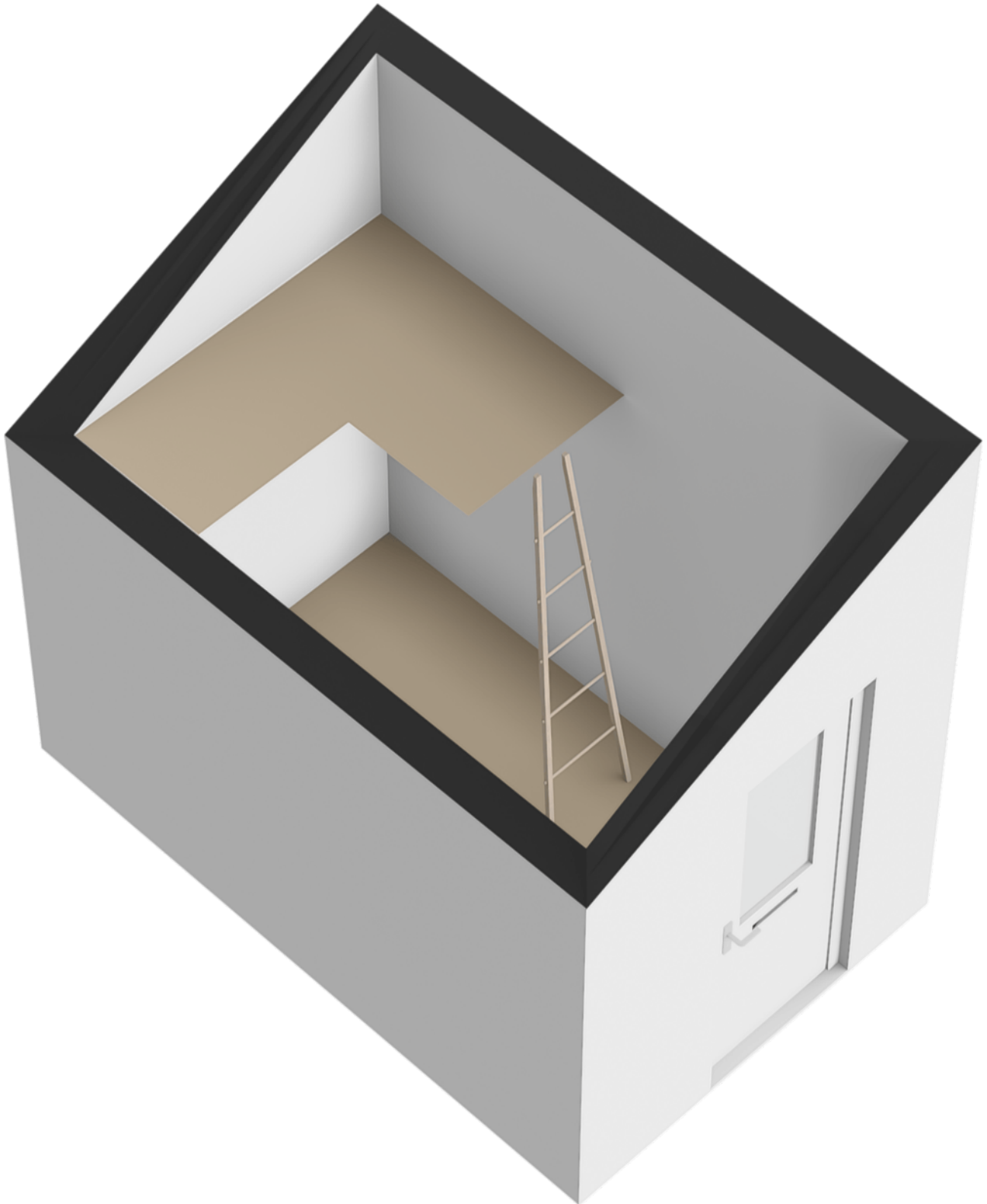


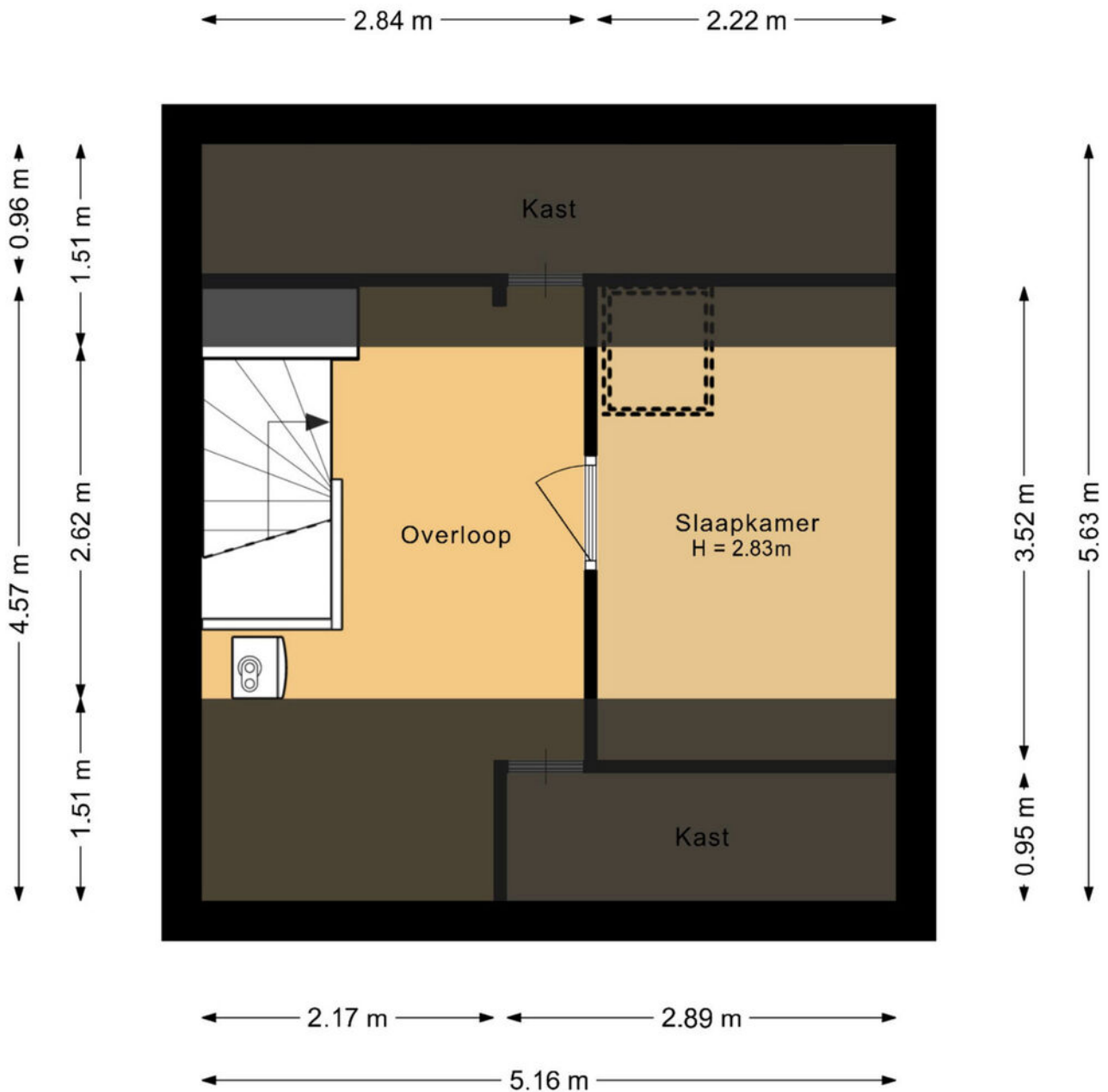


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# plattegronden

Berging 3d

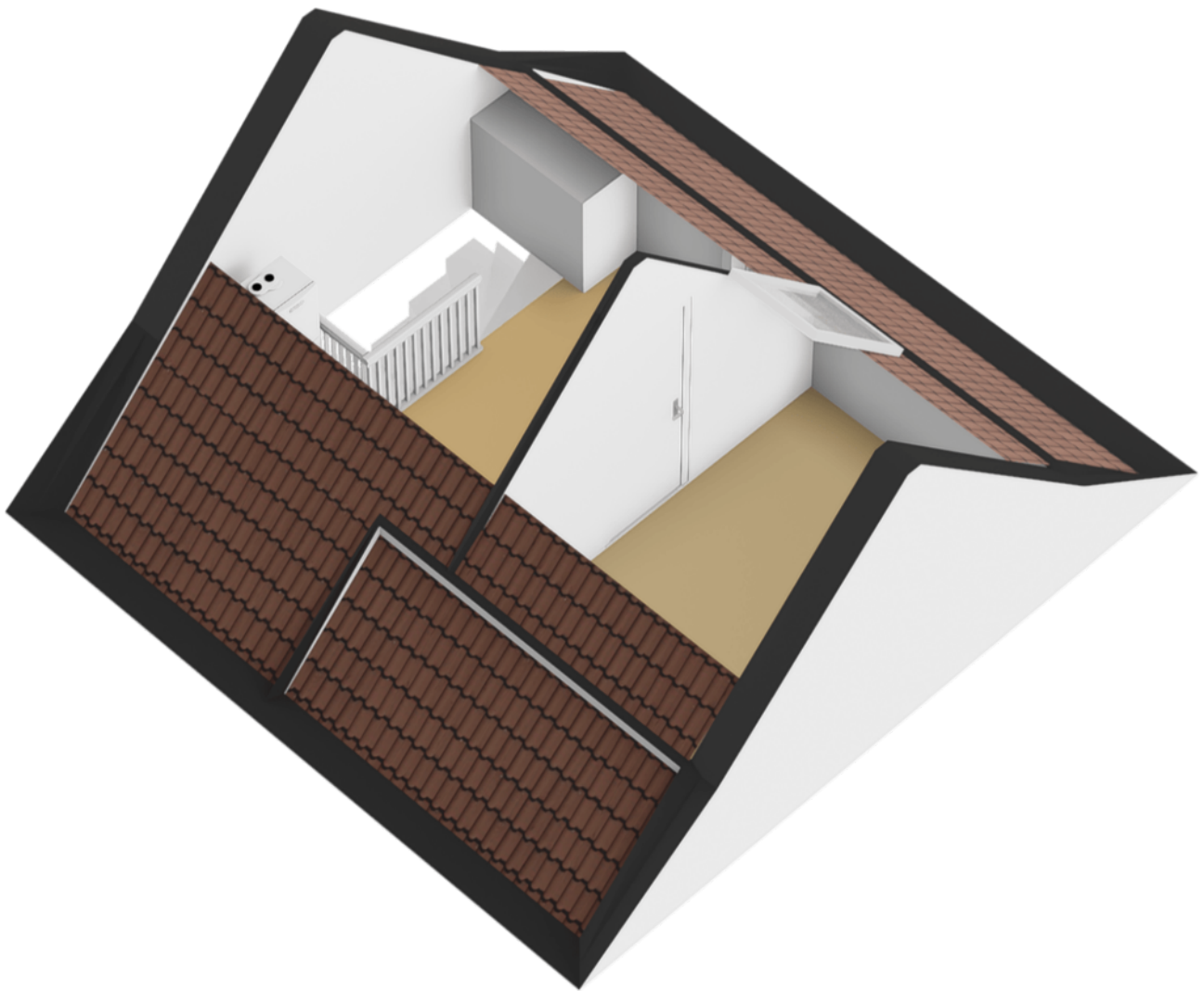


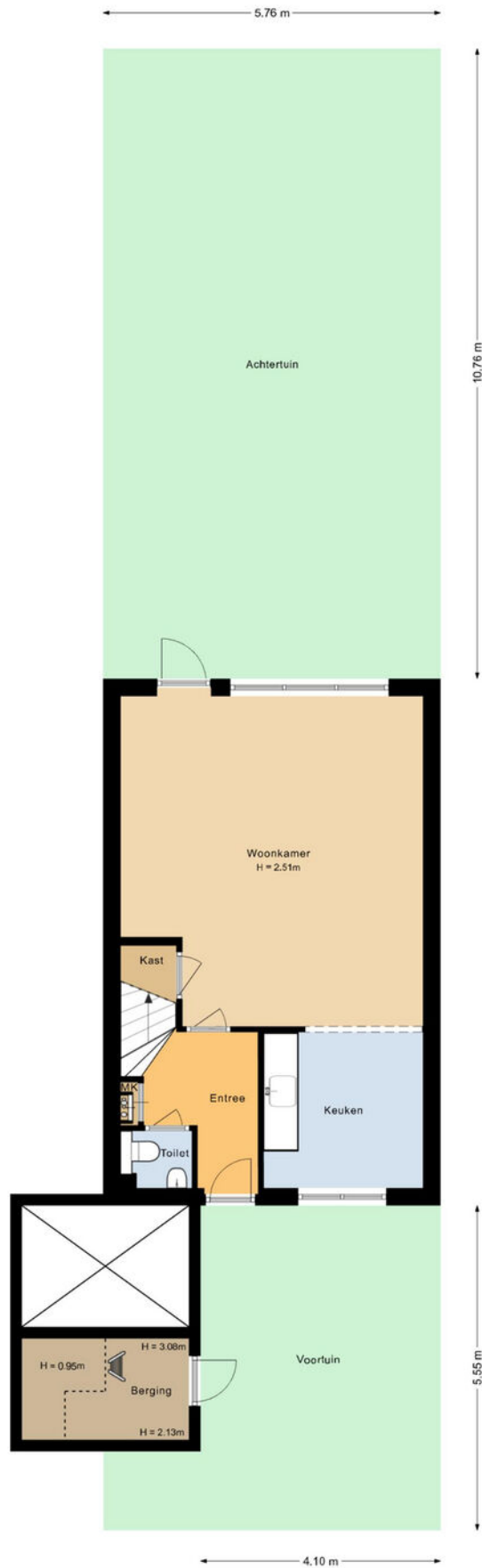


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# plattegronden

Tweede verdieping 3d





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# plattegronden

Situatieschets 3d



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 10 20 30 40 50m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Soest

Sectie G

Perceel 14157

kadaster

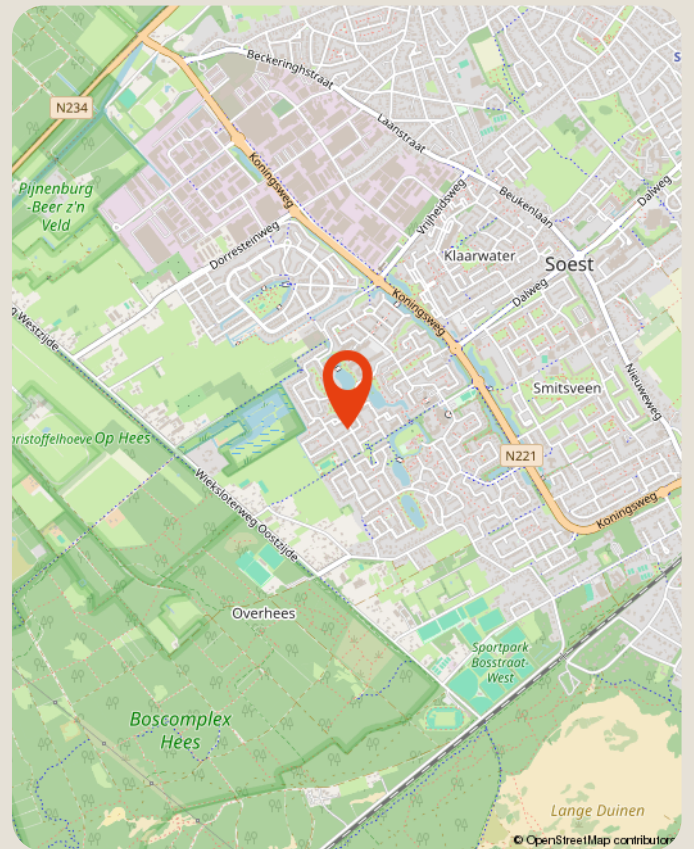
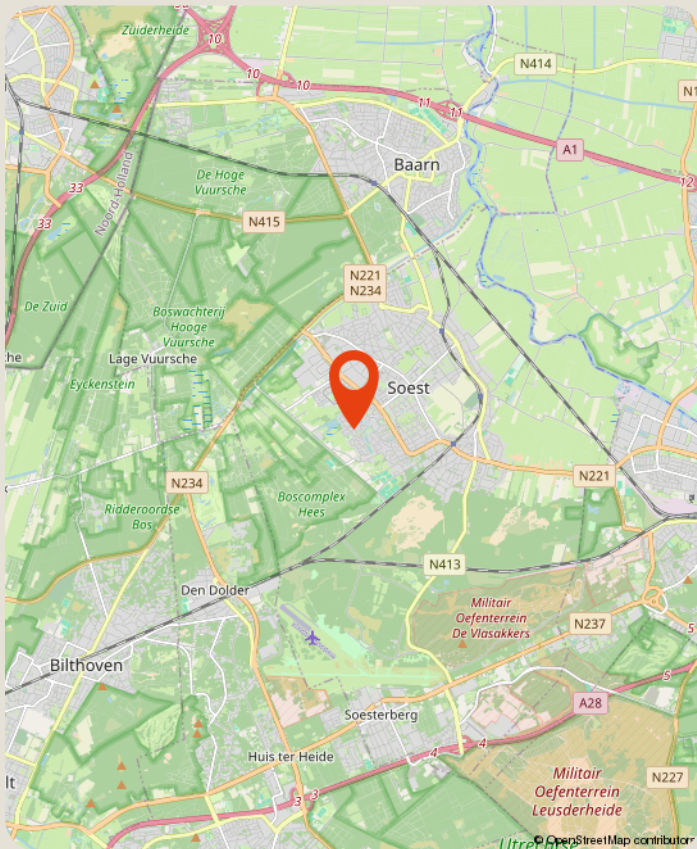
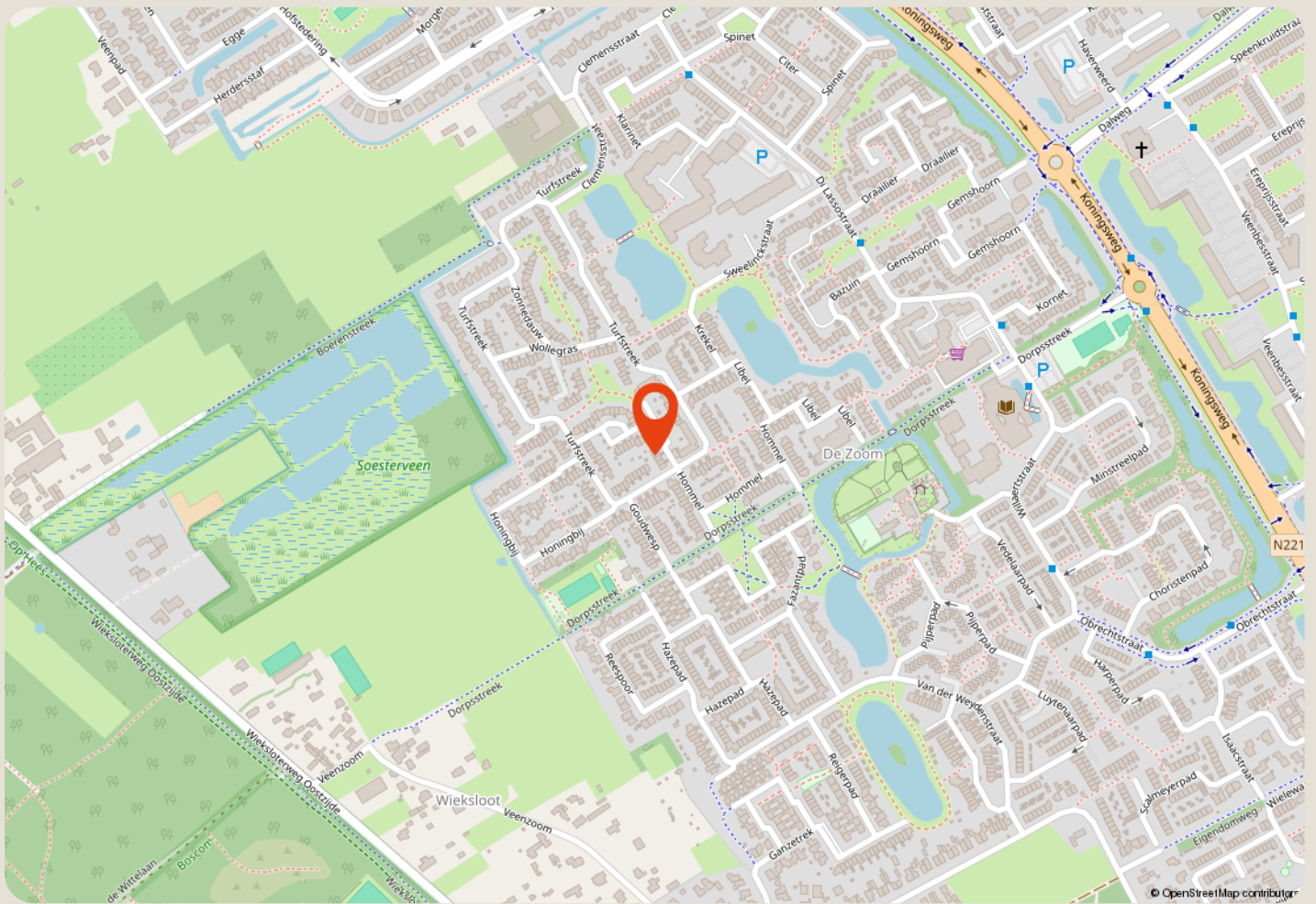


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# locatie op de kaart

## Lisdodde 7 Soest



# over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

## majoor gaat ervoor.

### je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

### maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

### samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf  
hier al wonen?**

**ga ervoor.**