

Wonen op de begane
grond met veel licht, vrij
uitzicht en buitenruimte.



MAGNEET

MAKELAARS

Alkmaar, Willem de Zwijgerlaan 221





Omschrijving

Wonen met licht, buitenruimte en vrij uitzicht.

Aan de Willem de Zwijgerlaan in Alkmaar ligt dit verzorgde appartement van circa 100 m² met terras, eigen berging en parkeerplaats. De woning bevindt zich in een rustige woonomgeving met vrij uitzicht en combineert comfortabel wonen met praktische voorzieningen zoals een parkeergarage, een liftinstallatie en een goed onderhouden complex.

Het appartement beschikt over een ruime en lichte woonkamer met directe toegang tot het terras. Dankzij de grote raampartijen valt er veel daglicht binnen, wat zorgt voor een aangename woonruimte. De indeling is praktisch en overzichtelijk, met een duidelijke scheiding tussen de leefruimtes en de slaapkamers.

De woning telt twee slaapkamers en een complete badkamer die is voorzien van een ligbad, douche, toilet en wastafel. Daarnaast is er een separate toiletruimte aanwezig. De keuken en overige vertrekken zijn functioneel ingericht en bieden volop mogelijkheden om het appartement naar eigen smaak verder te moderniseren of in te richten.

Het appartement maakt deel uit van een complex uit 1999 en is volledig geïsoleerd. De servicekosten bedragen thans € 225,57 per maand. De woning wordt verwarmd via een Intergas cv-ketel uit 2016 en beschikt over energielabel B. De ligging in een woonwijk met vrij uitzicht en goede bereikbaarheid maakt dit een comfortabele woonplek met alle voorzieningen binnen handbereik.

Indeling

Appartement

Hal met toegang tot de verschillende vertrekken, waaronder de woonkamer, een slaapkamers, separate toiletruimte en berging. De woonkamer staat in directe verbinding met het terras.

Kenmerken

- Terras circa 15 m², ligging zuid/west;
- Energielabel B (geldig tot 26-12-2030);
- Volledig geïsoleerd;
- Verwarming en warm water via Intergas cv-ketel (2016);
- Parkeergelegenheid in parkeergarage.

KENMERKEN

Type
appartement

Soort
portiekflat

Kamers
3

Woonoppervlakte
100 m²

Inhoud woning
306 m³

Bouwjaar
1999

Isolatie
volledig geïsoleerd

Energie label
B





Entree

Via de voordeur kom je in de hal met toegang tot de verschillende vertrekken.











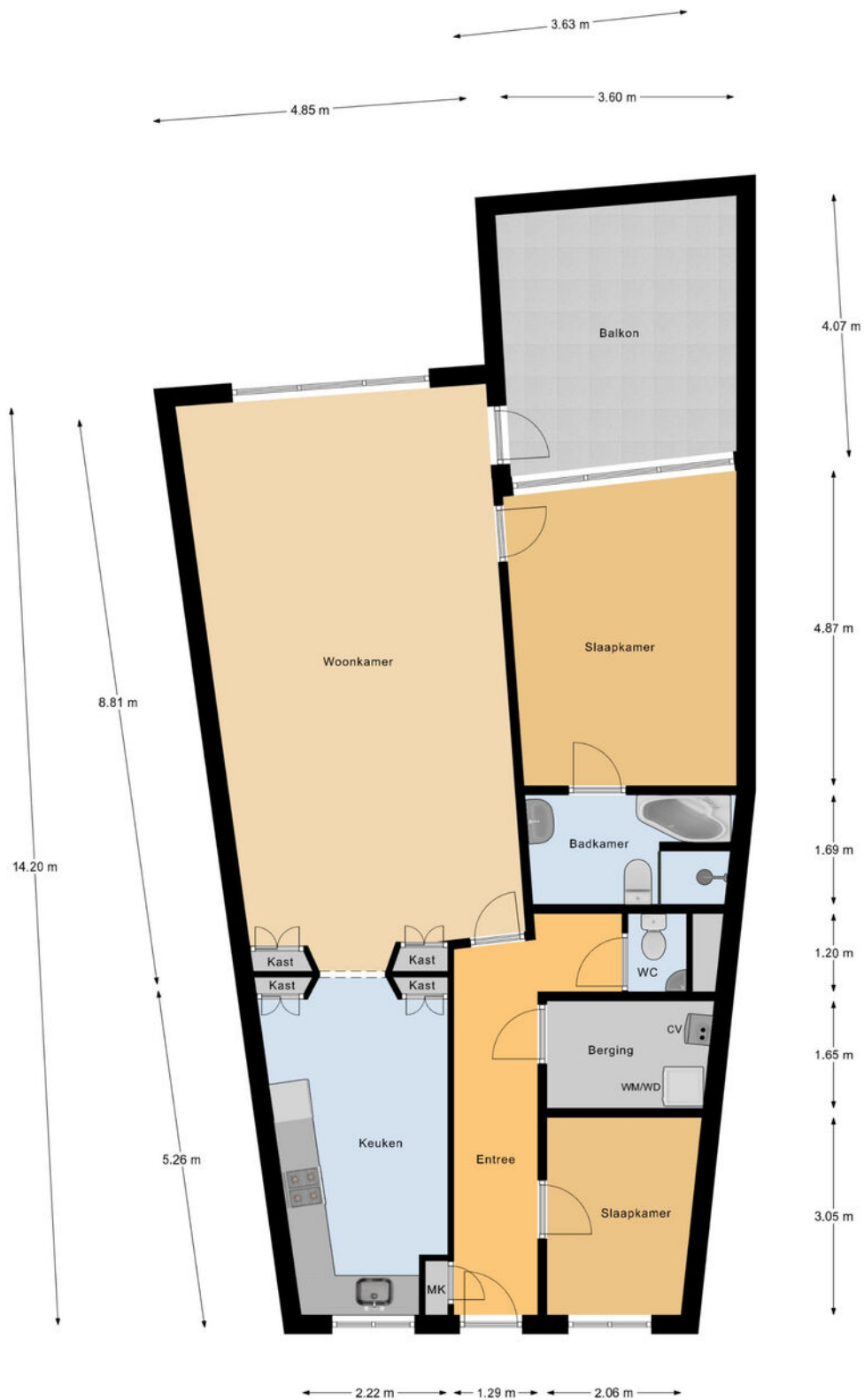








Plattegrond Appartement



Appartement

Plattegrond

Berging

← 2.38 m →



3.15 m

Berging







Willem de Zwijgerlaan 221

LOCATIE

Ligging en omgeving

Dit appartement ligt in een woonwijk ten noorden van het centrum van Alkmaar. De binnenstad met alle voorzieningen is op fietsafstand.

Bereikbaarheid

- Met de auto ben je relatief snel op de snelweg richting o.a. Amsterdam.
- Goede busverbindingen in de buurt.
- Station Alkmaar Centraal ligt op enkele minuten fietsen.





HET TEAM ACHTER MAGNEET MAKELAARS

Wij werken vanuit het oogpunt om van iedere opdrachtgever een langdurige en vertrouwde relatie te maken. Door deze mentaliteit gaan wij altijd voor kwaliteit. Wij denken altijd één stap verder en werken proactief.

Wij bieden een op maat gemaakte begeleiding tijdens het gehele traject. Ieder huis is uniek, daarom is een op maat gemaakt verkoopplan de beste keuze. Samen komen we tot een plan van aanpak, gericht op jouw huis en jouw persoonlijke situatie.

Wanneer jij een huis wilt verkopen, aankopen of taxeren in Alkmaar of omgeving dan ben je op zoek naar een flexibele, kwalitatieve en innovatieve makelaar. Magneet Makelaars is jouw vertrouwde partner als het gaat om vastgoed!

ONS KANTOOR

Ons kantoor is gelegen aan de rand van het historische centrum van Alkmaar. Ons voornaamste werkgebied is de regio Groot Alkmaar. Onder het gebied Groot Alkmaar vallen de volgende gemeentes: Alkmaar, Bergen, Dijk en Waard, Heiloo, Castricum en Uitgeest.

Magneet Makelaars bestaat uit een team van ervaren makelaars en jonge getalenteerde professionals. Onze makelaars zijn gecertificeerd en allen vertrouwd in deze omgeving.



Malou van der Eng

MSc MSRE & NVM Makelaar



Leonie Poland

A-RMT NVM Makelaar



Wim Zonneveld

NVM register Makelaar/Taxateur



Willem Bokma

Makelaar OG



Friso Pruiksma

NVM register Makelaar /
Taxateur



Cas Mol

NVM Makelaar



Wouter Bon

Vastgoedadviseur



Serena Sloep

A-RMT NVM Makelaar /

Commercieel medewerkster



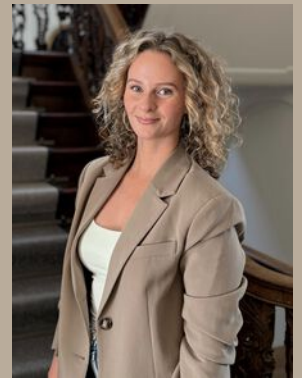
Bo Kalverdijk

Commercieel medewerkster



Brenda de Jong

Commercieel medewerkster



Nynke Hoogenboom

Commercieel medewerkster

Wilt u meer weten over deze woning of uw mogelijkheden?

Bel ons gerust via 072 - 509 60 70.

Ons team helpt u graag verder.



MAGNEET MAKELAARS



Woningen
Nieuwbouw
Bedrijven

Magneet Makelaars
Geesterweg 1M
1815 CR Alkmaar

072 - 509 60 70
info@magneetmakelaars.nl
magneetmakelaars.nl