

Ede

Dennenlaan 511



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



# Kenmerken en gegevens



soort woning  
Portiekflat



bouwjaar  
1973

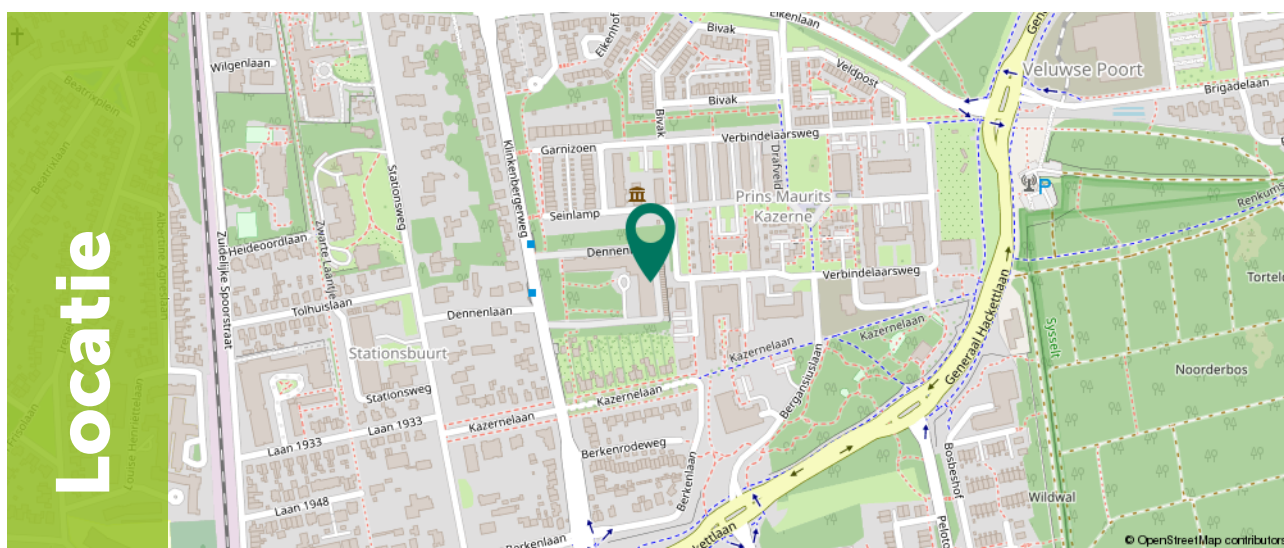


aantal kamers  
3



woonoppervlakte  
79 m<sup>2</sup>

<b>Type woning</b>	Appartement
<b>Verdieping</b>	5
<b>Inhoud woning</b>	253 m <sup>3</sup>
<b>Ligging</b>	Vrij uitzicht, in bosrijke omgeving
<b>Parkeerfaciliteiten</b>	Openbaar parkeren, op eigen terrein
<b>Berging</b>	Ja
<b>Energie label</b>	D
<b>Verwarming</b>	Stadsverwarming
<b>Isolatie</b>	Dakisolatie, dubbel glas



# Omschrijving

Zelfstandig wonen, verscholen in het groen en op een rustige locatie? Dan is dit 3-kamerappartement op de vijfde verdieping in seniorenserviceflat Belvédère echt iets voor jou.

Dit appartement heeft veel te bieden: een lichte woonkamer met groen uitzicht, een balkon op het westen, een slaapkamer met badkamer, een tweede slaap-/werkkamer en een privéberging in de onderbouw. Daarnaast zijn er op het terrein parkeervakken voor bewoners.

Belvédère ligt in Ede-Oost, vlak bij station Ede-Wageningen, cultureel centrum De Reehorst, Ziekenhuis Gelderse Vallei en bos en hei. Het park rondom nodigt uit voor een wandeling en om elkaar te ontmoeten. Het motto: Samen maar toch privé. Er is een receptionist aanwezig. Daarnaast kun je voor kleine klussen tegen een vergoeding een klusjesman inschakelen. Apotheek, bloemist en winkelwagen komen regelmatig langs. De bushalte voor de deur biedt een goede verbinding met het centrum en met het ziekenhuis.



# Omschrijving

Het gebouw is uitstekend onderhouden en voelt rustig, veilig en comfortabel. Het complex heeft meerdere liften en een receptie welke op werkdagen geopend is van 08:30-12:30 uur en van 13:00-17:00 uur. Op de begane grond beschik je over een eigen berging van circa 6 m<sup>2</sup>. Daarnaast is er een sportzaal aanwezig met onder andere een biljarttafel, een professionele loopband, een hometrainer en een tweede bibliotheek. In deze ruimte worden diverse activiteiten georganiseerd en via de cateraar is de zaal ook te reserveren voor privégelegenheden. Verder is er een wasserette met droogmogelijkheden. Bij het complex bevinden zich bovendien containers voor restafval en glas. Papier en plastic worden twee keer per week bij het appartement opgehaald.

De veiligheid is goed geregeld: overdag is de receptie aanwezig. Het complex en de omgeving zijn voorzien van camerabeveiliging. Voor kleine klusjes kun je, tegen gereduceerd tarief, de klusjesman inschakelen. Elk appartement is aangesloten op de huiscentrale; via de huistelefoon open je de centrale toegangsdeur. Alle appartementen zijn voorzien van glasvezelaansluiting. Je hebt zelf de keuze voor een provider.



# woon steden

# Kenmerken

Kenmerken op een rij:

- Keurig onderhouden en gemoedelijke seniorenserviceflat;
- Praktische berging van circa 6 m<sup>2</sup> op de begane grond;
- Het gehele appartement is voorzien van een laminaatvloer;
- Balkon op het westen van circa 7 m<sup>2</sup>;
- Separate toiletruimte;
- Dubbel elektrisch zonnescherm over de volledige breedte van de woonkamer;
- Servicekosten: €360,36 per maand.

Overige informatie:

- In de koopovereenkomst wordt een zelfbewoningsplicht, ouderdom en asbest artikel opgenomen.
- De eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij één van de projectnotarissen: Van Putten Van Apeldoorn Notarissen, Posthuma Schutte Notariaat of [notaris.com](http://notaris.com).
- Aanvaarding: uiterlijk 10 weken na mondelinge overeenstemming.



woon  
steden

# Indeling

De meterkast bevindt zich in de centrale hal op de verdieping. Het appartement is volledig voorzien van een nette laminaatvloer en de wanden zijn afgewerkt met glasvezelbehang.

Bij binnenkomst in het appartement kom je in de entree, die toegang biedt tot de woonkamer en de twee slaapkamers. De woonkamer is direct opvallend door de prettige lichtinval en het ruimtelijke gevoel. Met een oppervlakte van ruim 27 m<sup>2</sup> en grote raampartijen is dit een heerlijke plek om te verblijven. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek én een gezellige eethoek. Zo kun je bijvoorbeeld een lange eettafel langs de keukenwand plaatsen, ideaal om uitgebreid te tafelen met familie of vrienden, terwijl aan de andere zijde ruimte is voor een fijne bank of fauteuil.



# Indeling

Via de woonkamer bereik je het balkon van circa 7 m<sup>2</sup>. Dit balkon ligt op het westen, waardoor je hier in de middag en avond kunt genieten van de zon. Je kijkt vrij uit over de gemeenschappelijke tuin van het complex – een rustige en groene omgeving. Extra comfort wordt geboden door het dubbele elektrische zonnescherm dat over de volledige breedte van de woonkamer is geplaatst.



# Indeling

De open keuken staat in verbinding met de woonkamer, wat zorgt voor een prettig en open geheel. Tegelijkertijd biedt het lage muurtje een subtiele afscheiding en extra werkruimte. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat en afzuigkap.



# Indeling

Vanuit de entree zijn de twee slaapkamers bereikbaar. De grote hoofdslaapkamer van circa 19 m<sup>2</sup> beschikt over grote raampartijen met kunststof kozijnen, wat zorgt voor veel lichtinval.

Vanuit deze kamer is er directe toegang tot de badkamer, wat extra gemak biedt. De badkamer is volledig betegeld, onderhoudsvriendelijk en voorzien van een douche met cabine en een wastafel.

De tweede slaapkamer is eveneens licht en ruim, met een oppervlakte van circa 10 m<sup>2</sup> en eveneens kunststof kozijnen.

Vanuit de woonkamer is via een deur de hal bereikbaar, die toegang geeft tot het separate toilet.



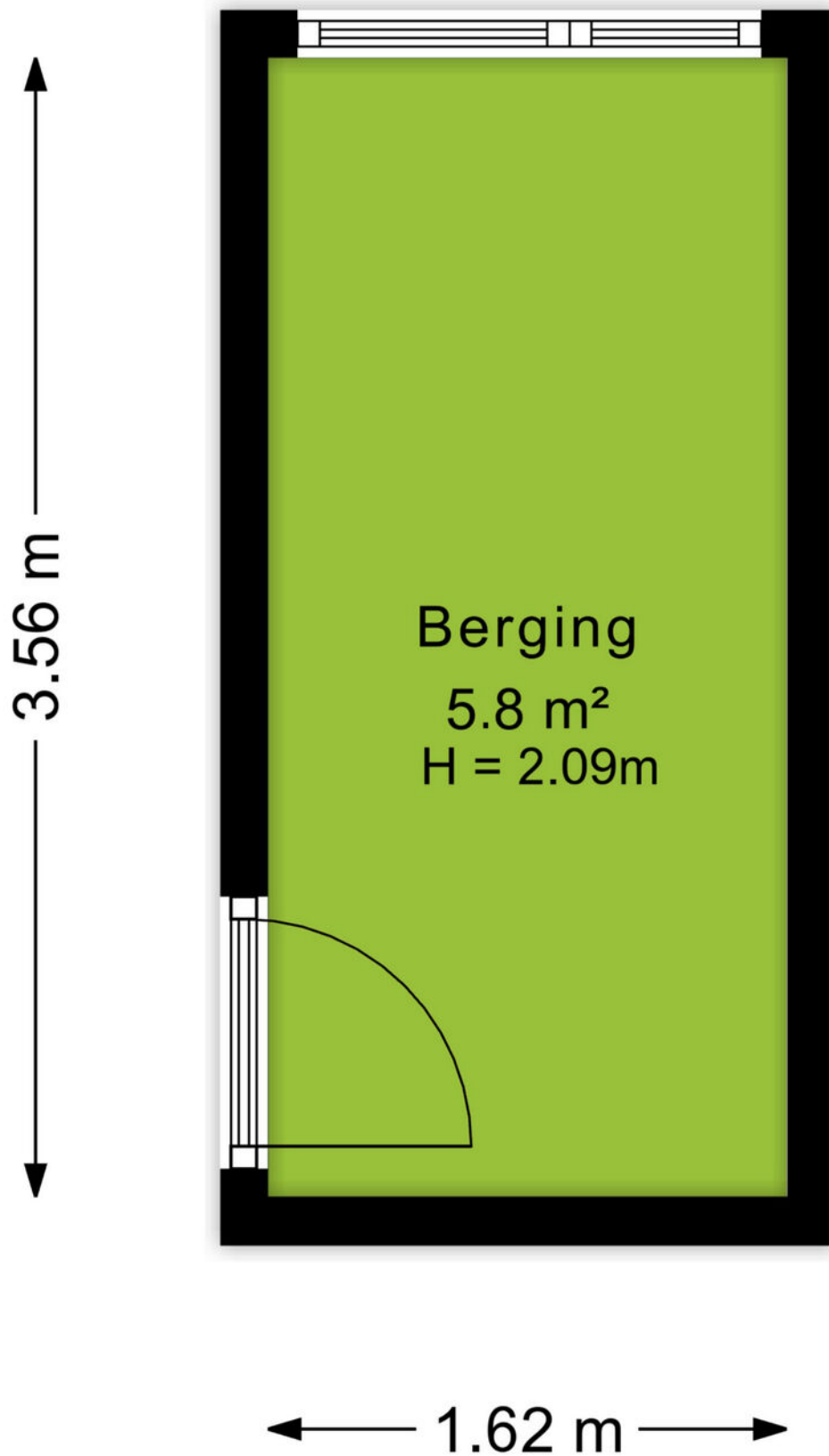




# Plattegrond



# Plattegrond




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: dennenlaan 511



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Ede	
—	Huisnummer	Sectie C	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2513	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



## Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Bloem of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazemeterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



## Over ons

### **Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.**

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Thijs Richters  
06-42466986  
thijsrichters@ditters.nl



Lisa Fröger  
0318-657657  
lisafroger@ditters.nl

Arno Oosterbeek  
06-34659078  
arnooosterbeek@ditters.nl

# De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

**Deskundig** De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

**Transparant** Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

**Voordelig** Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

**Team** Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

**Onafhankelijk en objectief** Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

**Reëel** Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

**Daadkrachtig** Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

**Betrokken** We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

**Persoonlijk** Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

**Helder** Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

## Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



**Amersfoort**

Daltonstraat 38  
3817 VB Amersfoort  
033 – 30 12 605  
amersfoort@ditters.nl  
www.ditters.nl



**Arnhem**

Willemsplein 29  
6811 KC Arnhem  
026 - 3033633  
arnhem@ditters.nl  
www.ditters.nl



**Ede**

Stationsweg 89  
6711 PM Ede  
0318 - 657 657  
ede@ditters.nl  
www.ditters.nl



**Veenendaal**

Einsteinstraat 50  
3902 HN Veenendaal  
0318 – 52 99 68  
veenendaal@ditters.nl  
www.ditters.nl



**Wageningen**

Stadsbrink 1G  
6707 AA Wageningen  
0317 - 745 645  
wageningen@ditters.nl  
www.ditters.nl

