



Zangvogelweg 107
Amersfoort

Kenmerken

Adres	Zangvogelweg 107, Amersfoort
Woonoppervlakte	98 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	302 m³
Bouwjaar	1965
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energielabel	E
Ligging tuin	zuidwest



Omschrijving

Dit bijzonder fraaie 'VT-wonen' hoekappartement (98 m²) is in 2022 geheel gerenoveerd en ligt op de eerste verdieping van een kleinschalig appartementen complex en beschikt over twee eigen bergingen. Een ruim en comfortabel 'State of the Art' 3-kamer (voorheen 4-kamer) appartement waar je zo in kunt met een breed balkon op het zuid-westen. Met z'n unieke indeling en hoogwaardige afwerking is dit appartement zijn tijd ver vooruit.

Ook de omgeving mag er zijn: rustig gelegen in Liendert tegenover 2 nieuw gebouwde appartementen met een prachtig aangelegde tuin eromheen. Toch ligt de gezellige binnenstad van Amersfoort met zijn terrassen, horeca en winkels op slechts zes minuten fietsen. Voor dagelijkse voorzieningen hoef je niet ver: in de wijk zelf vind je meerdere supermarkten, diverse winkels, scholen en huisartsen met een apotheek. Ook het Waterwingebied ligt vlakbij, dit is een mooi groen gebied om te wandelen, hardlopen of ontspannen.

Indeling:

Je komt binnen in een ruime open hal met garderobe en vernieuwde meterkast. Door de speelse café-gordijnen loop je meteen de enorme, open living in van maar liefst 59 m². Door het verwijderen van meerdere wanden lopen keuken, eetkamer en zitkamer helemaal in elkaar over. Dankzij de brede eiken laminaatvloer en strak gestucte wanden voelt het licht, ruim en modern aan. Aan de voorzijde ligt een breed balkon op het zuid-westen. Dankzij deze ligging geniet je vanaf de middag tot in de avond van de zon. De eerste etage biedt daarnaast prettig contact met de omgeving.

Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich een multifunctionele zijkamer — ideaal als werkruimte, tweede slaapkamer of hobbykamer. De luxe open keuken aan de achterzijde is uitgevoerd in mat wit met een stijlvol grijs blad en beschikt over complete inbouwapparatuur: een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, hete-lucht oven, vaatwasser en koel-vriescombinatie. Ook hier is veel aandacht besteed aan details, zoals de maatwerk-ombouw rondom de radiatoren.

De luxe badkamer met bovenlichten is voorzien van een designbad, een inloopdouche, een designwastafel met meubel, een nis voor de wasmachine / droger en terrazzo vloer-tegels. Het separate zwevend toilet met fonteintje is in dezelfde stijl afgewerkt. De ruime hoofslaapkamer aan de koele achterzijde kijkt uit op een groene strook en biedt veel privacy.

Kortom een heerlijk ruim en licht appartement met hoogwaardige afwerking. Ben je jong en wil je eigentijds wonen? Bel of mail met De Ruiters Makelaarshuis om een bezichtiging in te plannen. Luxe appartementen met deze hoeveelheid ruimte, comfort en een fraaie locatie komen namelijk niet vaak voorbij!

Goed om te weten:

- Plat dak vernieuwd in 2022
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2022 en 2023
- Het gehele appartement is hoogwaardig afgewerkt
- Gezonde VvE, servicekosten zijn € 288,-- per maand
- Voorschot verwarming € 105,--
- Twee bergingen, waarvan één direct naast de voordeur
- Het appartement is volledig gasloos
- Energielabel E; het appartement is grotendeels voorzien van dubbel glas
- Wij zullen gebruik maken van een asbestclausule









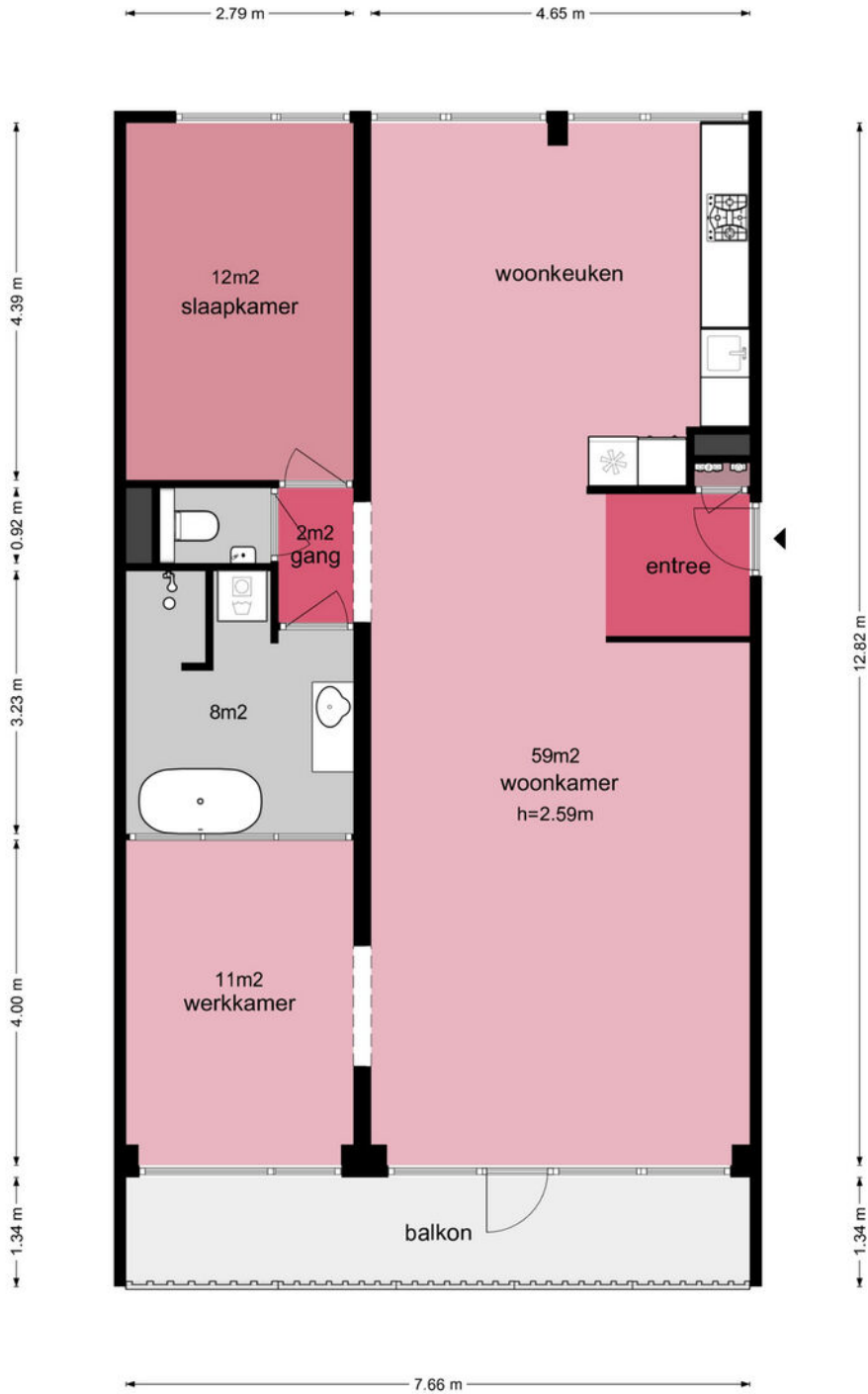






Plattegrond

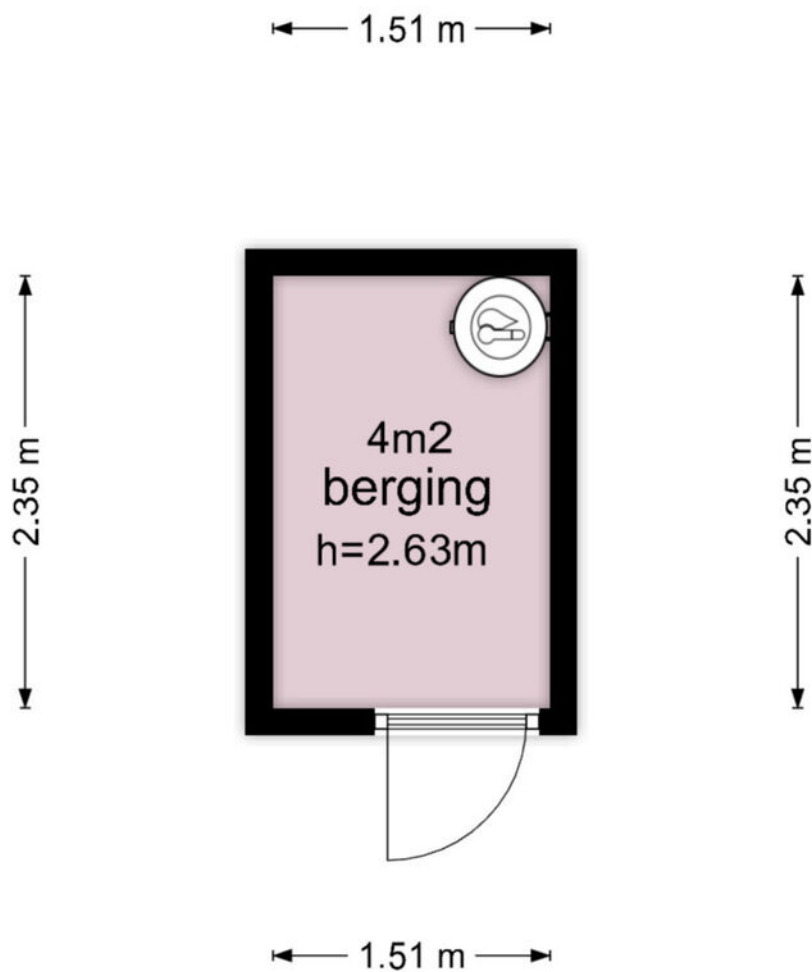
Zangvogelweg 107 - Amersfoort
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Plattegrond

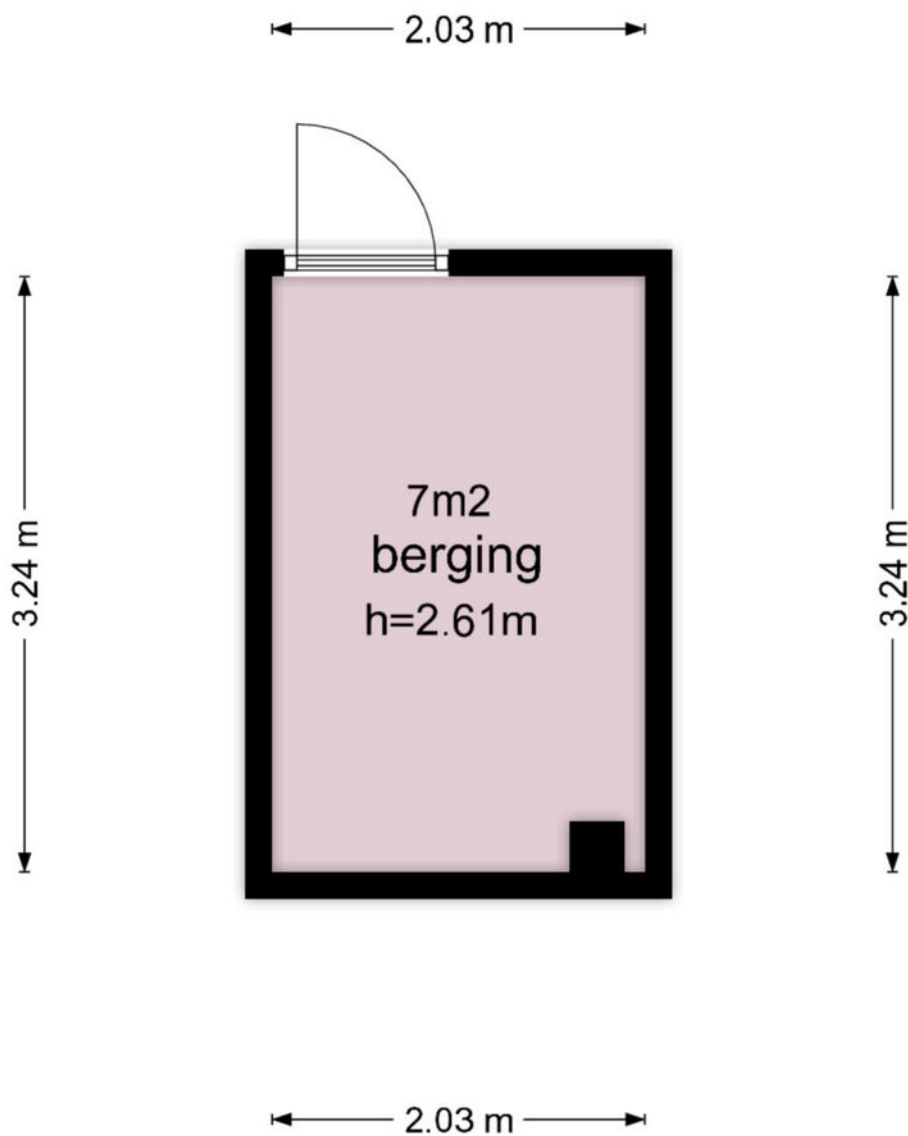
Zangvogelweg 107 - Amersfoort Berging 1



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Plattegrond

Zangvogelweg 107 - Amersfoort Berging 2



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zangvogelweg 107



Deze kaart is noordgericht
 12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Vastgestelde kadastrale grens
 — Voorlopige kadastrale grens
 — Administratieve kadastrale grens
 — Bebouwing

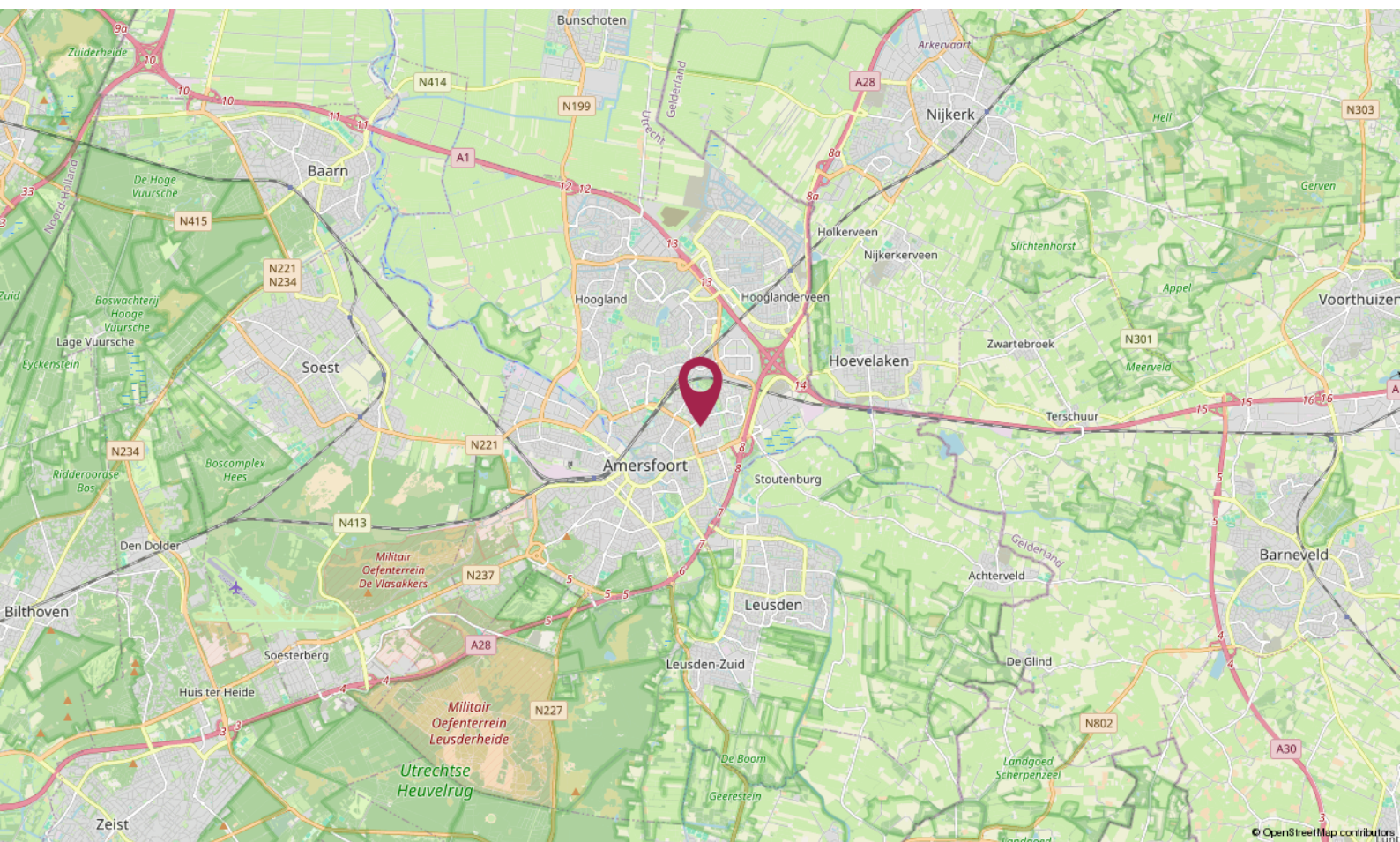
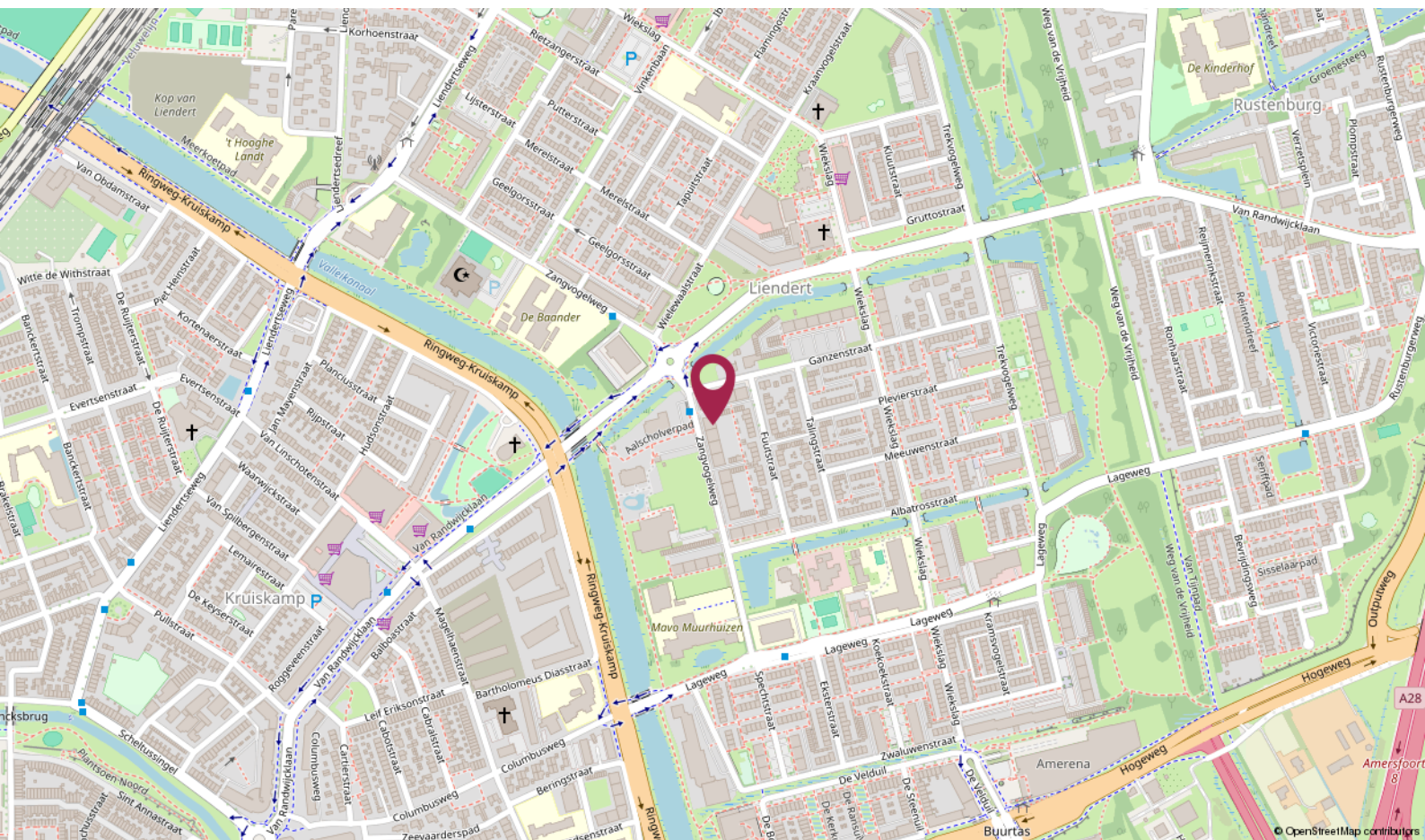
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 maart 2025
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000
 Kadastrale gemeente Amersfoort
 Sectie A
 Perceel 5575

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie



De Ruiter Makelaarshuis

Persoonlijke begeleiding en hoge kwaliteit, dat is waar wij voor staan!

Stap voor stap doorlopen wij met u het hele proces en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Of het nu om aan- of verkoop gaat, bij ons bent u verzekerd van heldere communicatie, handige tips en een goed advies. Uiteraard kunt u ook van ons verwachten dat we volledig op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen op de markt.

U kunt onze kantoren vinden in Amersfoort, Utrecht en Hilversum, een gouden driehoek! Met elkaar beschikken wij over een groot netwerk én plaatselijke kennis. Zo bent u in de hele regio altijd verzekerd van topkwaliteit.



Uw makelaar →

Roland de Ruiter

Register Makelaar Taxateur

☎ 06 - 53 64 63 44

✉ deruiter@deruitermakelaarshuis.nl



Neem contact met ons op

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen voor de aan- of verkoop van een huis? Bel ons dan gerust of stuur ons een e-mail.

Wij helpen u graag!



Roland de Ruiter

- Eigenaar Amersfoort
- NVM Register Makelaar - Taxateur



Hantzen de Jong

- Eigenaar Utrecht
- NVM Register Makelaar - Taxateur



Erik Trouw

- Eigenaar Hilversum
- NVM Register Makelaar - Taxateur



Elianne de Ruiter

- Eigenaar Utrecht
- NVM Makelaar



Marieke van Rossum

- Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst



Rohina Alimardani

- Utrecht
- Commercieel medewerker binnendienst



Nino Visser

- Amersfoort & Hilversum
- NVM Makelaar



Kim Flinkerbusch

- Hilversum
- Commercieel medewerker binnendienst

Dé makelaars van Amersfoort, Utrecht en Hilversum

Meer informatie? Neem contact met ons op!

Vestiging Amersfoort

Kamp 6
3811 AR Amersfoort
033 - 470 27 00
info@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Utrecht

Biltstraat 124
3572 BK Utrecht
030 - 273 61 70
utrecht@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Hilversum

Gijsbrecht van Amstelstraat 64
1213 CL Hilversum
035 - 744 01 64
hilversum@deruitermakelaarshuis.nl

Volg ons op
social media

