

Ede

Grote Schoorsteenplein 1



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Maisonnette



bouwjaar
2018

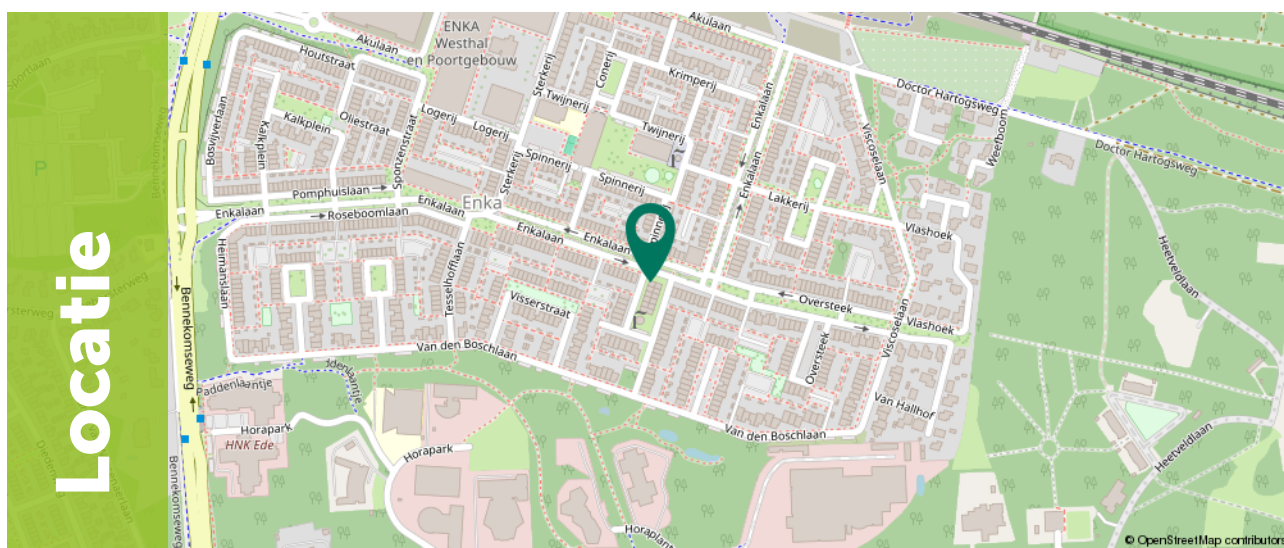


aantal kamers
3



woonoppervlakte
80 m²

Type woning	Appartement
Verdieping	0
Inhoud woning	287 m ³
Ligging	Aan bosrand, aan rustige weg, in woonwijk
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Berging	Ja
Energie label	A
Verwarming	Stadsverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, HR-glas



Omschrijving

Wonen op een fijne locatie waar historie en modern wooncomfort elkaar ontmoeten, direct naast de hoogste gemetselde schoorsteen van Nederland. Deze instapklare maisonnette uit 2018 ligt op het geliefde ENKA-terrein en biedt alles wat je zoekt: comfort, licht en een fijne indeling verdeeld over twee woonlagen. Met een woonoppervlakte van circa 80 m², twee ruime slaapkamers en een zonnige voortuin op het westen is dit een ideale woning voor starters of doorstromers die willen wonen op een bijzondere locatie.

Wonen op ENKA betekent wonen op een unieke plek. Waar 100 jaar geleden de grootste fabriek van Nederland stond, vind je nu een sfeervolle wijk met karakter, waarin historische elementen en moderne architectuur samenkomen. De ligging is perfect: je loopt zo de Veluwe bossen in, met natuurgebieden als de Sysselt en het Hoekelumse Bos letterlijk om de hoek. Tegelijkertijd woon je hier verrassend centraal. Het intercystation Ede-Wageningen ligt op slechts enkele minuten afstand, waardoor je binnen 30 minuten in Utrecht staat. Ook voorzieningen zijn volop aanwezig: een basisschool, kinderopvang, horeca en winkelcentrum Spindop liggen dichtbij. Het centrum van Ede bereik je eenvoudig per fiets.



Omschrijving

Belangrijkste kenmerken op een rij:

- Instapklare maisonnette uit 2018
- Twee volwaardige slaapkamers
- Veel lichtinval door de hoekligging
- Voortuin op het westen
- Praktische berging van circa 6 m²
- Energiezuinig wonen (energielabel A) met stadsverwarming
- Comfortabele vloerverwarming op de begane grond
- VvE-bijdrage circa €66,- per maand
- Buitenkozijnen recent geschilderd (2025)
- Gelegen op het geliefde en karakteristieke ENKA-terrein

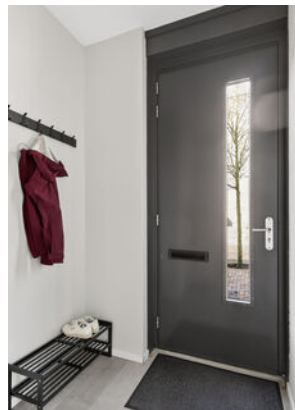


Begane grond

Bij binnenkomst in de hal vind je het toilet en de meterkast. Vanuit hier stap je de leefruimte binnen. Dankzij de gunstige hoekligging en de grote raampartijen komt er volop daglicht binnen. De woonkamer, eetkamer en keuken lopen mooi in elkaar over en vormen samen een fijne leefruimte.

De keuken is modern uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven en koelkast. Hier kook je met gemak terwijl je in contact blijft met de rest van de ruimte. Daarnaast is de begane grond voorzien van comfortabele vloerverwarming. Via de openslaande deuren stap je zo de voortuin in, wat zorgt voor een prettige verbinding tussen binnen en buiten.





1e Verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers van circa 13 m² en 11 m². Beide kamers zijn goed in te delen en bieden voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed of een fijne werkplek.

De badkamer is netjes en praktisch ingericht en beschikt over een inloopdouche, wastafel en toilet. Daarnaast vind je op deze verdieping een handige berging met wasmachineaansluiting en een extra vaste kast, ideaal voor extra opslag.







Exterieur

De voortuin op het westen is een heerlijke plek om thuis te komen. Hier geniet je van de middag- en avondzon, of je nu even wilt ontspannen na werk of gezellig buiten wilt zitten met vrienden. Een fijne buitenruimte die echt een verlengstuk van je woonkamer vormt.

Daarnaast is er een praktische berging van circa 6 m² aanwezig, perfect voor het stallen van fietsen en andere spullen.



Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

Situatieschets



Plattegrond

Berging

← 2.10 m →




↑ 2.58 m ↓

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Grote Schoorsteen 1



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Ede</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 4527</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---



Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazemeterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen
06-21390913
bertbreunissen@ditters.nl



Annelies Boorsma
0318-657657
anneliesboorsma@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl