



**SNELDER  
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



# Berkelstraat 15

Enschede | € 295.000 k.k.





## Berkelstraat 15

---

Je zoekt een huis met een fijne basis, veel licht en ruimte, waar de belangrijkste grote vernieuwingen al zijn gedaan. Deze woning met drie slaapkamers en een prettige tuin biedt je precies dat. In 2024 zijn het dak en de dakpannen volledig vernieuwd en aan de achterzijde is een nieuwe kunststof pui met openslaande deuren geplaatst. Dat geeft niet alleen een frisse uitstraling, maar zorgt ook voor extra licht en een mooie verbinding tussen binnen en buiten. De aangebouwde stenen berging, het elektrische zonnescherm en de rolluiken dragen daarnaast bij aan het dagelijkse comfort.

De ligging is heerlijk: je woont hier in een groene, rustige en kindvriendelijke omgeving met vrij uitzicht en alle voorzieningen dichtbij. Winkelcentrum Deppenbroek ligt op loopafstand en biedt een gevarieerd aanbod aan winkels. Ook de supermarkt, scholen en huisarts zijn snel en makkelijk bereikbaar. De buurt heeft een prettige sfeer en een fijne mix van bewoners, waardoor je je hier snel thuis zult voelen.

Indeling o.a.:

Binnen stap je via de hal met de toiletruimte en garderobe in een lichte woonkamer waar de grote ramen zorgen voor een open en ruimtelijk gevoel. Je kijkt uit op de tuin en hebt alle ruimte om een gezellige woon- en eethoek te creëren. De open keuken sluit hier mooi op aan, deze is netjes maar gedateerd. De woning biedt een goede basis en geeft je de mogelijkheid om het interieur stap voor stap naar eigen smaak te moderniseren. Via de nieuwe openslaande deuren loop je zo de tuin in, ideaal op zonnige dagen zodat binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers, stuk voor stuk met voldoende ruimte. De badkamer is functioneel ingericht en biedt met een douche en wastafel alles wat je nodig hebt.

# Berkelstraat 15

---

De tweede verdieping bereik je met een vlizotrap. Hier bevindt zich een ruime bergzolder, handig voor het opbergen van seizoensspullen en andere zaken die je niet dagelijks gebruikt.

Buiten geniet je van een fijne, zonnige tuin welke is gelegen op het westen. Mooi aangelegd met veel groen, waar je heerlijk kunt ontspannen, spelen of gezellig buiten kunt eten.

Kenmerken:

Energielabel C. Bouwjaar 1963. Woonoppervlakte 87 m<sup>2</sup>. Perceelgrootte 175 m<sup>2</sup>.

Aanvaarding: In overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- Bij woning ouder dan dertig jaar zal in de koopovereenkomst een asbest- en ouderdomsclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Interesse in deze woning? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jou belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kenmerken

Klik hier voor  
de volledige  
kenmerken  
in jouw **Move**  
account.

## Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1963

## Oppervlakten en inhoud

Wonen	87 m <sup>2</sup>
Overig inpandige ruimte	-
Gebouwegebonden buitenruimte	-
Perceel	175 m <sup>2</sup>
Inhoud	303 m <sup>3</sup>

## Indeling

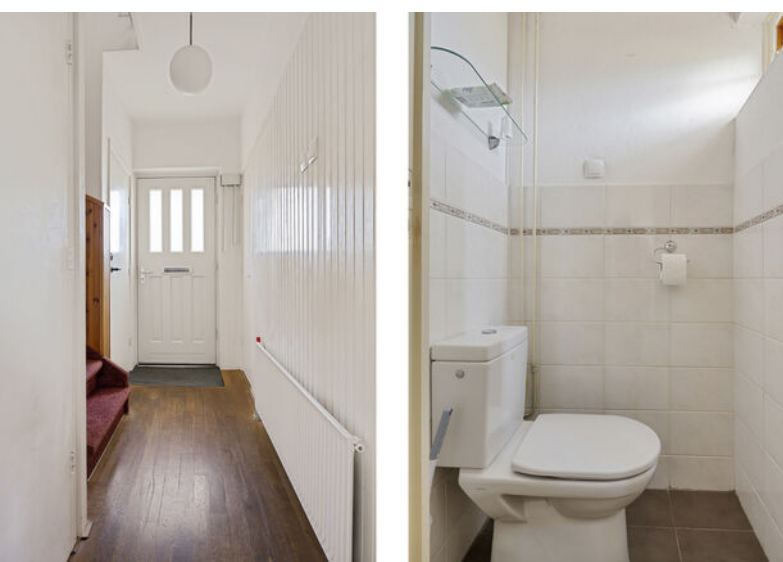
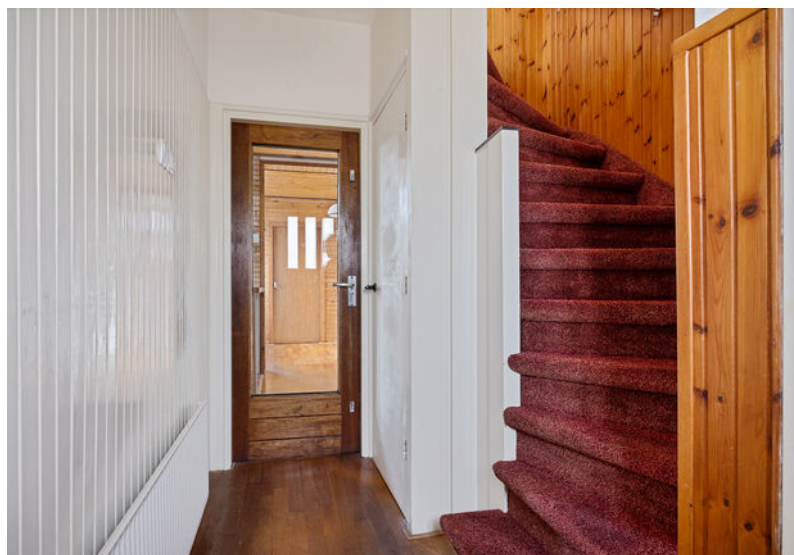
Aantal kamers	4
Aantal woonlagen	3

## Energie

Energielabel	C
Energielabel geldig tot	16-04-2034
Isolatie	-
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Intergas Kompakt HRE

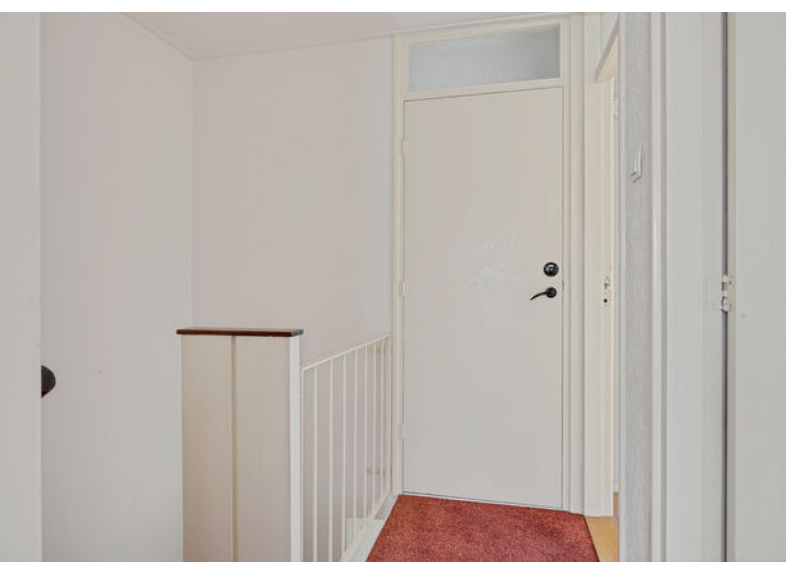
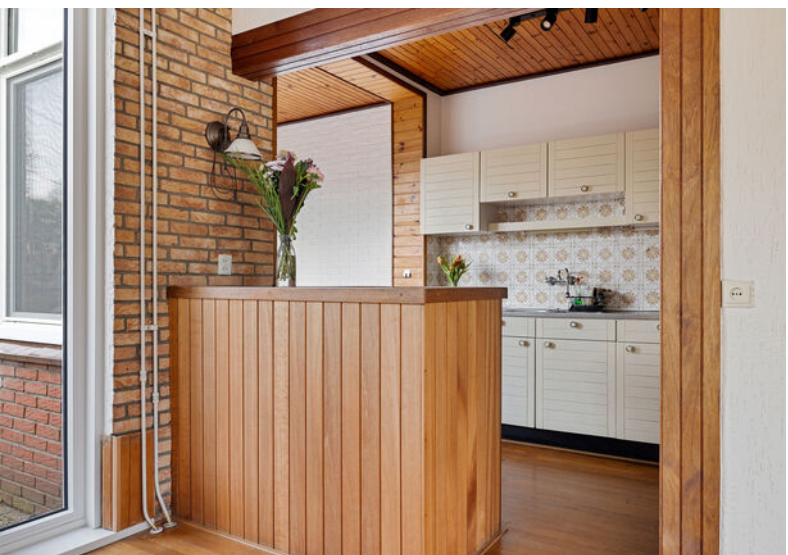


















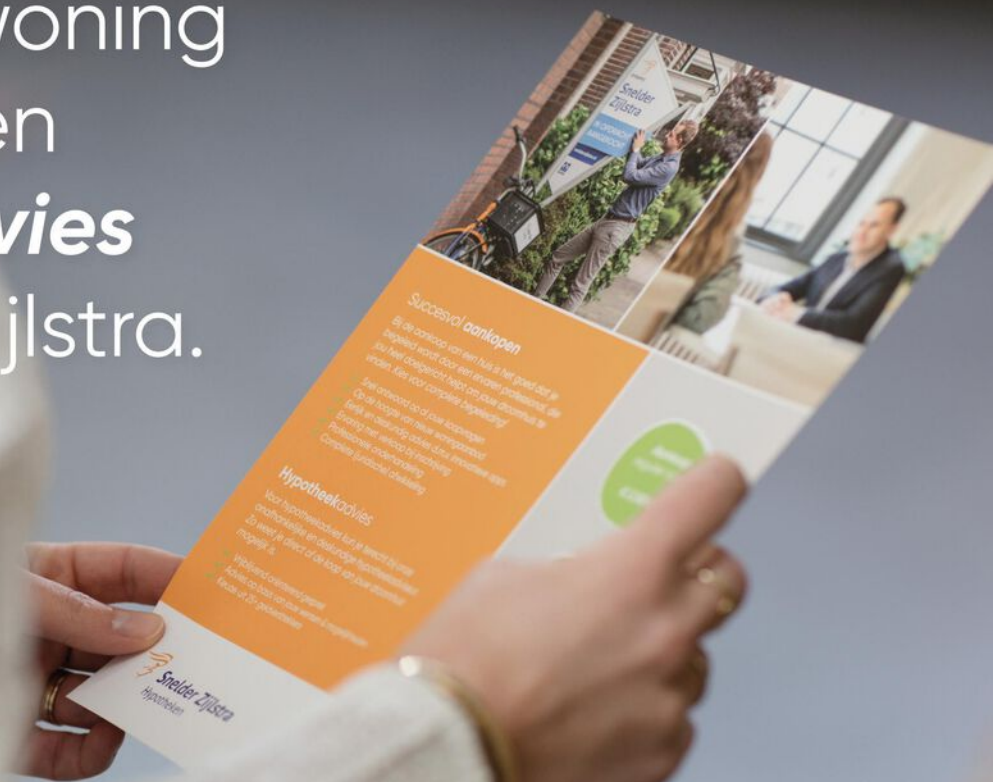




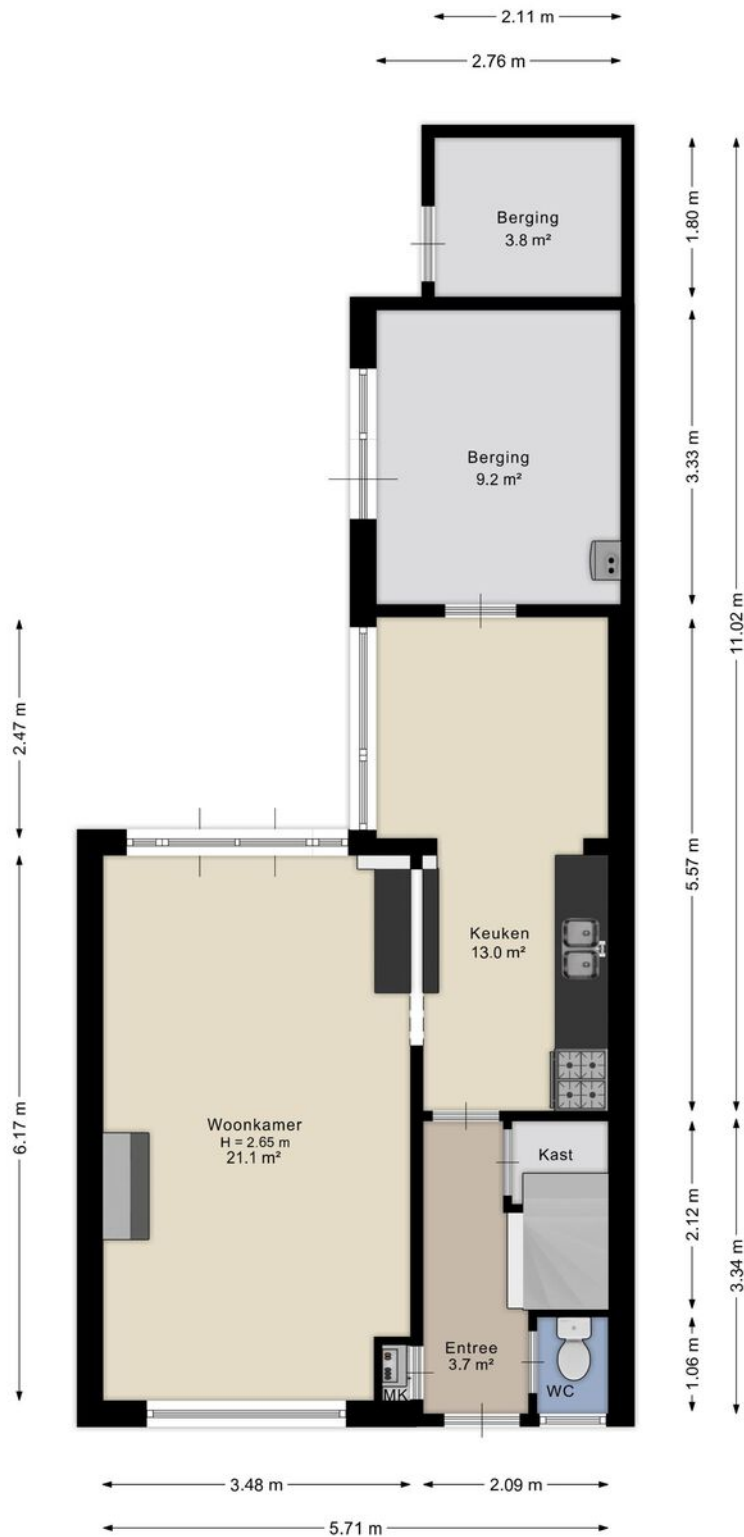




Jouw droomwoning  
begint met een  
**hypotheekadvies**  
van Snelder Zijlstra.



# Plattegronden



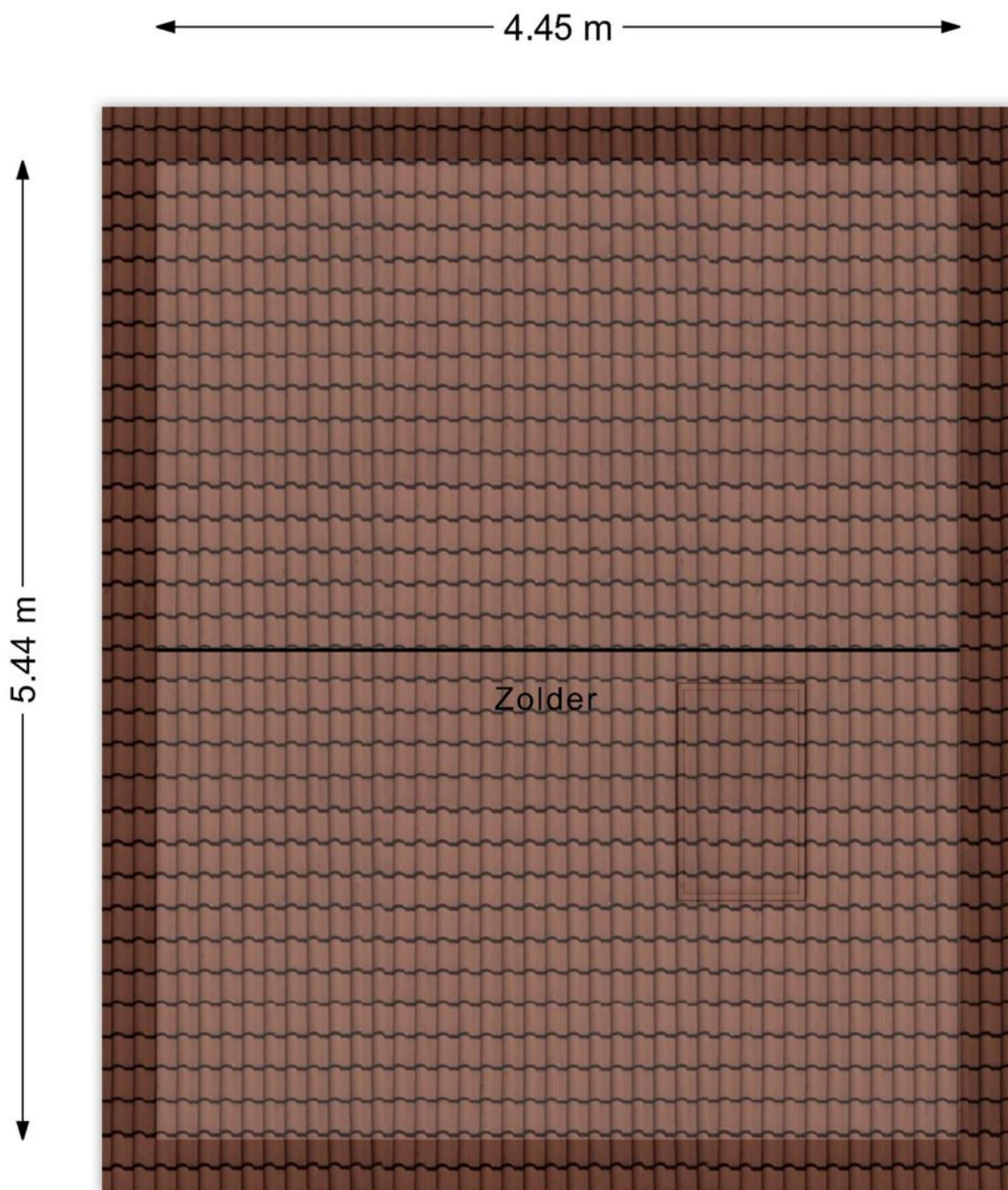
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

## Adres

Berkelstraat 15

## Gemeente

Lonneker

## Perceeloppervlakte

175 m<sup>2</sup>

## Postcode, plaats

7523 GT, Enschede

## Sectie / perceel

R / 1460

Kadastrale kaart


Uw referentie: ---



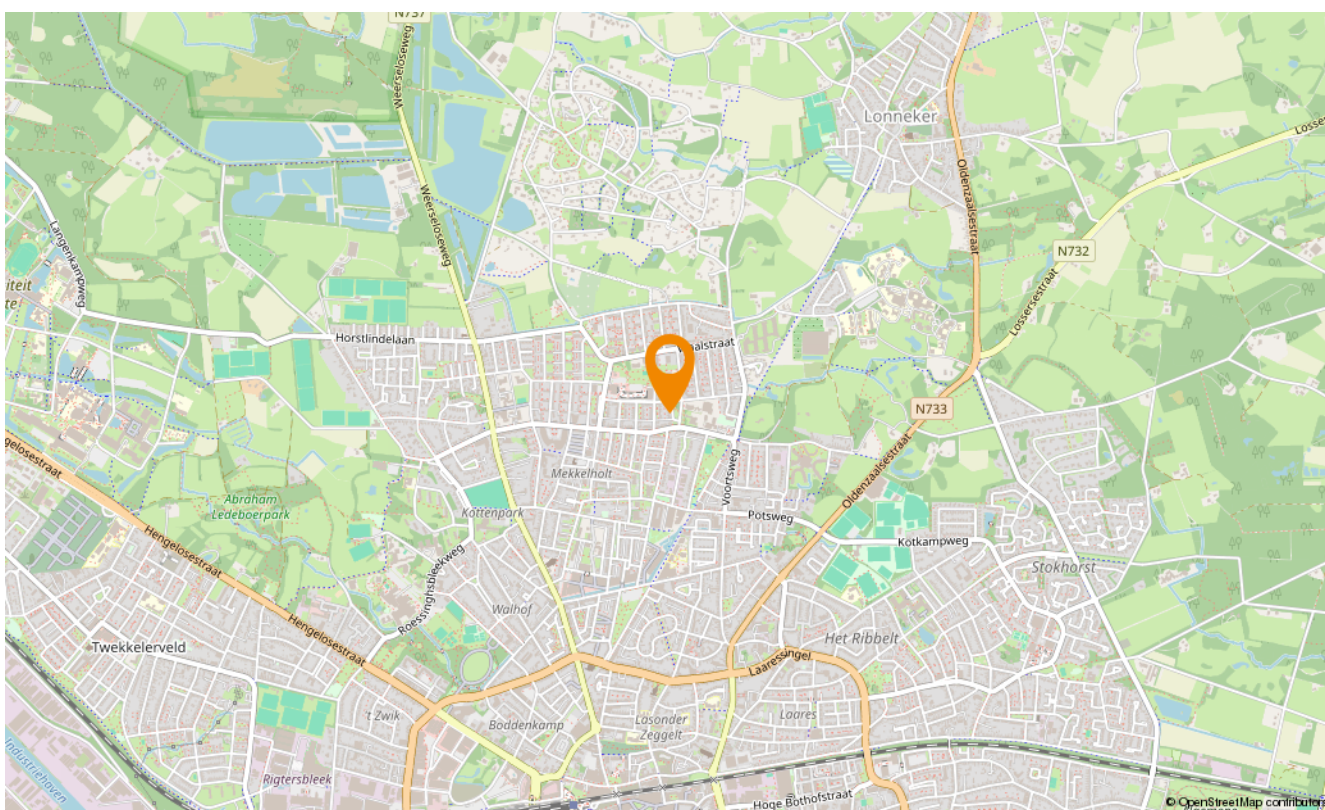
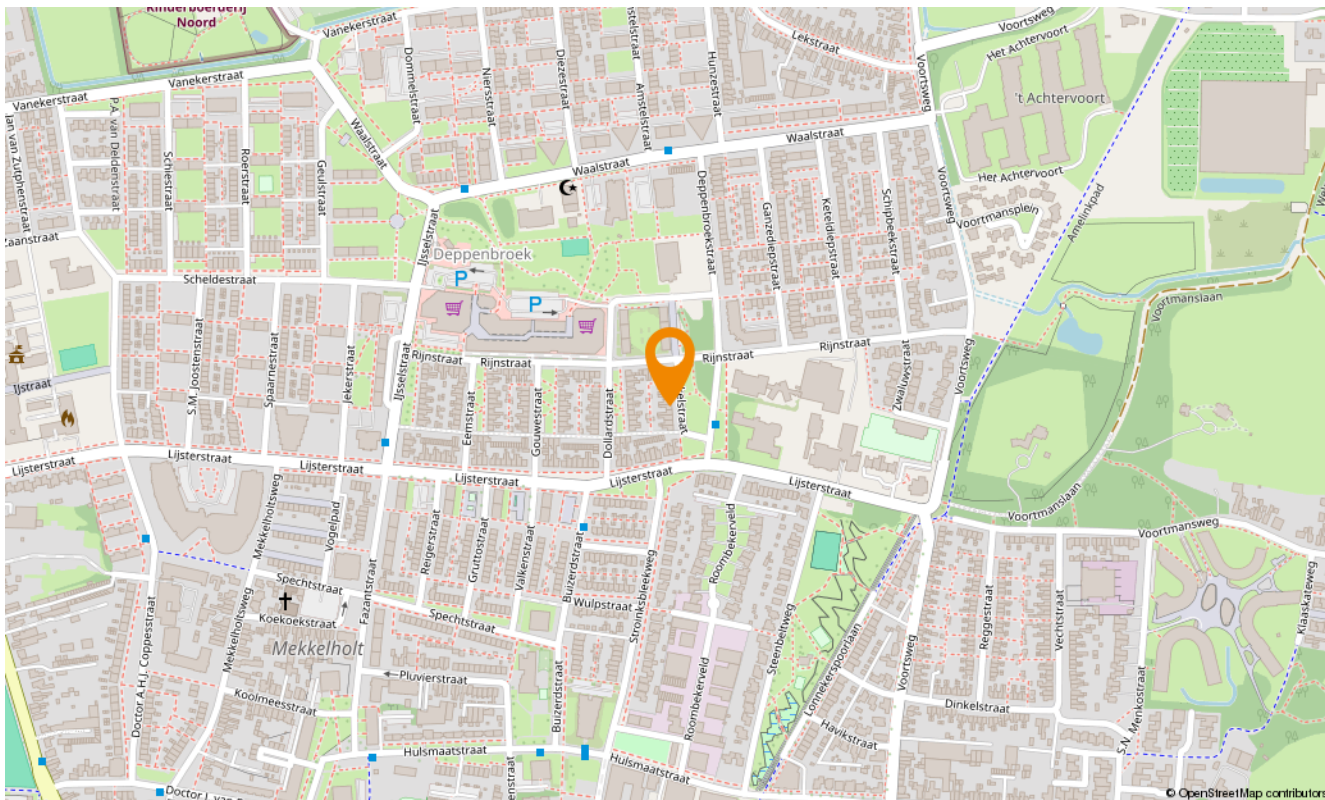
<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
<b>25</b> Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Lonneker
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie R
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1460
	Bebouwing	

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 januari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie in Enschede



# Snelder Zijlstra Hypotheken

## Enschede

---

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

**Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!**



**Maarten Heutink**

Erkend Financieel Adviseur  
Financieel Echtscheidingsadviseur



**Esther Hasselerharm**

Erkend Financieel Adviseur  
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd  
van een  
beter bod

## Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mèt keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**  
*Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.*
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**  
*Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.*
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**  
*Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!*



Klik hier  
voor al onze  
diensten.

## Aanvullende diensten

---

### Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

### Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

### Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

### Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!



**SNELDER  
ZIJLSTRA**

# Contact opnemen

---

## **Snelder Zijlstra Enschede**

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede  
053 485 22 22 | [enschede@snelderzijlstra.nl](mailto:enschede@snelderzijlstra.nl)

## **Snelder Zijlstra Hypotheken**

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede  
053 485 22 77 | [hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl](mailto:hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl)

## **Snelder Zijlstra Hengelo**

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo  
074 291 58 40 | [hengelo@snelderzijlstra.nl](mailto:hengelo@snelderzijlstra.nl)

## **Snelder Zijlstra Almelo**

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo  
0546 850 111 | [almelo@snelderzijlstra.nl](mailto:almelo@snelderzijlstra.nl)

## **Snelder Zijlstra Borne**

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne  
074 205 11 93 | [borne@snelderzijlstra.nl](mailto:borne@snelderzijlstra.nl)

## **Snelder Zijlstra Oldenzaal**

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal  
0541 246 800 | [oldenzaal@snelderzijlstra.nl](mailto:oldenzaal@snelderzijlstra.nl)

**[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)**



[@snelderzijlstra](https://www.facebook.com/snelderzijlstra)



[@snelderzijlstra](https://www.instagram.com/snelderzijlstra)