

TE KOOP



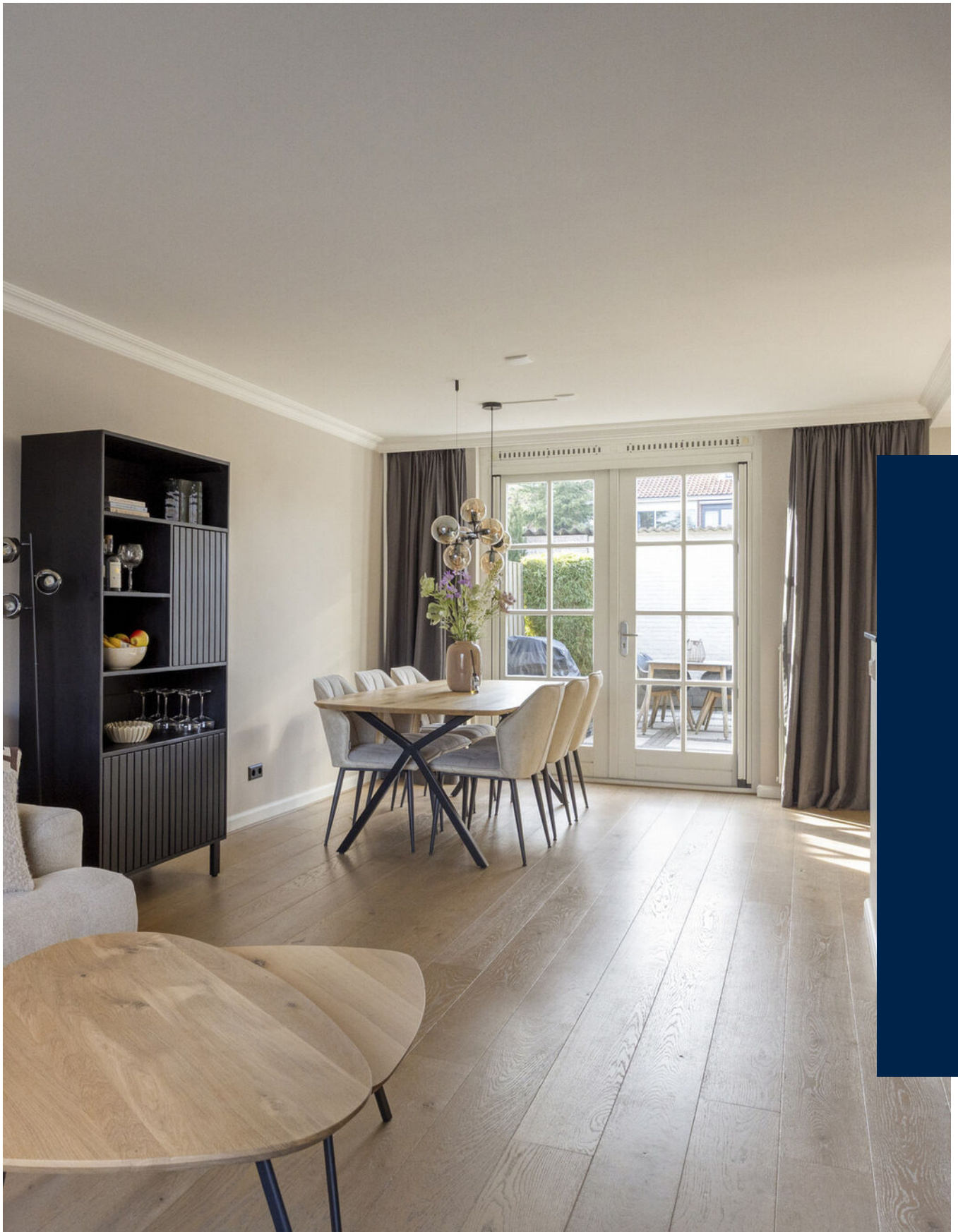
Emmastraat 5, Bleiswijk

Vraagprijs € 395.000 k.k.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte
88 m²

Perceeloppervlakte
125 m²

Inhoud
322 m³

Energie label
C

Omschrijving

Starters opgelet!

In het hart van Bleiswijk mogen wij deze leuke eengezinswoning aanbieden, voorzien van een heerlijke zonnige achtertuin op het noordwesten.

De woning is gelegen in de geliefde Oranjestraat en beschikt over drie slaapkamers, een sfeervolle en lichte woonkamer en een nette keuken en badkamer.

Alle voorzieningen bevinden zich op loop- en fietsafstand, zoals basisscholen, middelbare scholen, kinderopvang, winkels, zorgvoorzieningen, recreatiegebied de Rottemeren en diverse sportfaciliteiten. Daarnaast is Bleiswijk centraal gelegen ten opzichte van de grote steden. Binnen enkele autominuten bereikt u de N209 richting Rotterdam, station Lansingerland en de A12 richting Den Haag en Utrecht.

Kortom: een fijne woning in een prettige woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik.

Indeling

Begane grond:

Entree, hal met toilet, trapopgang naar de eerste verdieping, trapkast met meterkast en toegang tot de woonkamer.

De lichte, tuingerichte woonkamer is voorzien van een houten vloer en sunscreens en biedt toegang tot de zonnige achtertuin op het noordwesten. De tuin beschikt over een berging en een achterom.

De keuken is uitgevoerd in een praktische L-opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast met vriesvak, combi-oven, spoelbak met mengkraan en een Quooker.

Vanuit de keuken is er toegang tot de bijkeuken, waar zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger bevinden. Ook vanuit hier is de achtertuin bereikbaar.





Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer I: ruime ouderslaapkamer aan de achterzijde, voorzien van airconditioning en sunscreens, met toegang tot het zonnige balkon.

Slaapkamer II: eveneens gelegen aan de achterzijde en momenteel ingericht als walk-in closet.

Slaapkamer III: gelegen aan de voorzijde, met toegang tot de vliering. Via een vlizotrap is de vliering bereikbaar, waar zich de cv-ketel bevindt. Deze ruimte biedt mogelijkheden voor uitbreiding, bijvoorbeeld door het realiseren van een nokverhoging en/of dakkapellen

De badkamer is voorzien van een douche, dubbele wastafel, spiegel met verlichting en een toilet.

De gehele eerste verdieping is afgewerkt met een laminaatvloer.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1954
- Instapklare woning
- Zonnige achtertuin op het noordwesten
- Voorzien van vloer- en gevelisolatie
- Slaapkamer met airconditioning en balkon
- Gunstige ligging nabij alle voorzieningen
- Oplevering in overleg, conform Lijst van Zaken.

In de koopovereenkomst worden de volgende extra clausules opgenomen:

- ouderdomsclausule (standaard bij woningen die ouder zijn dan 30 jaar);
- asbestclausule (standaard bij woningen die gebouwd zijn voor 1993).

Wij nodigen jullie van harte uit om deze woning met eigen ogen te bewonderen.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Toelichtingsclausule Meetinstructie:

De woning is conform de Branchebrede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Wij zijn de makelaar van verkoper. Wij adviseren je jouw eigen makelaar mee te nemen voor jouw belangenbehartiging bij de aankoop van jouw toekomstige huis!



























Begane grond



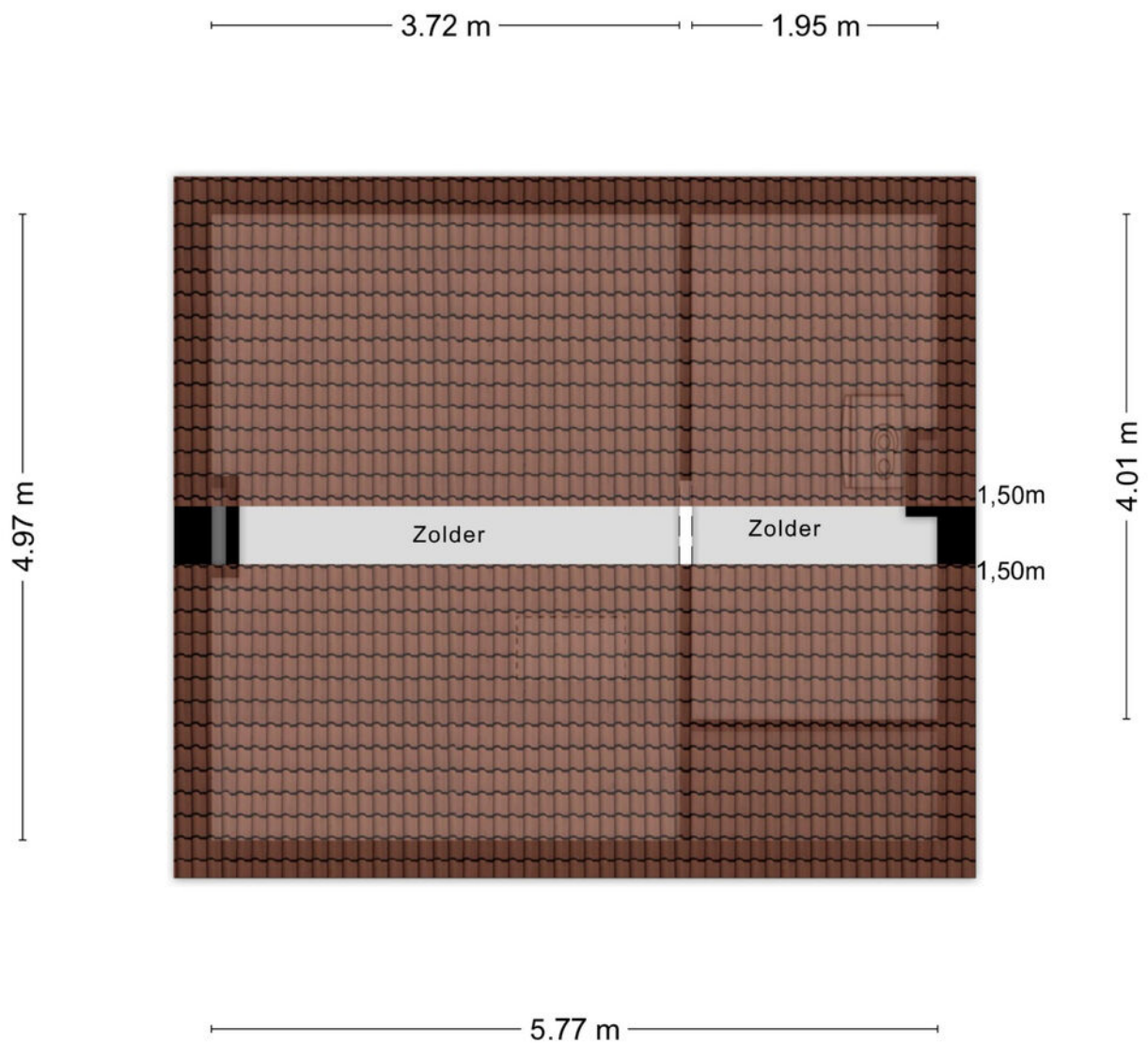
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



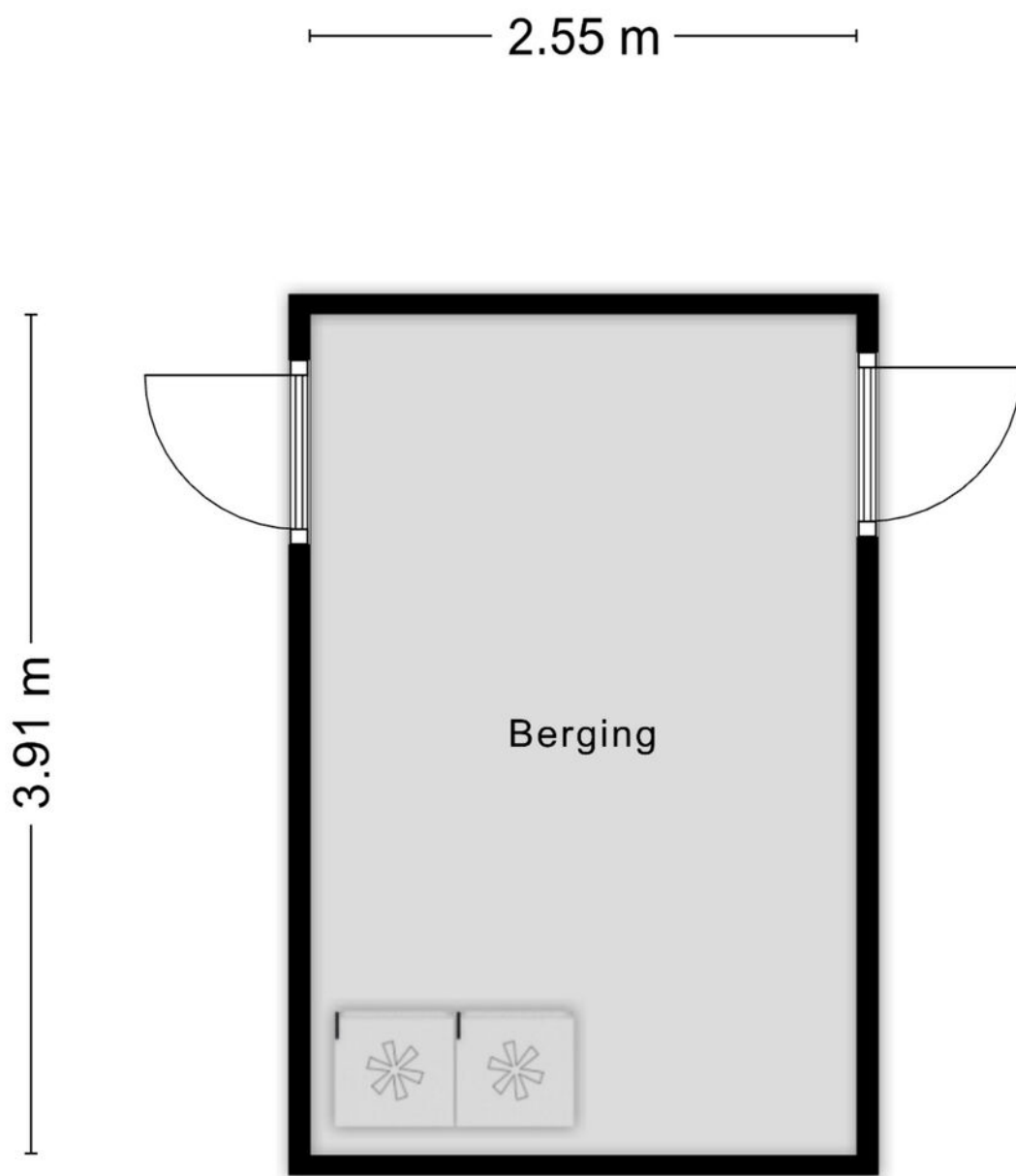
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Vliering

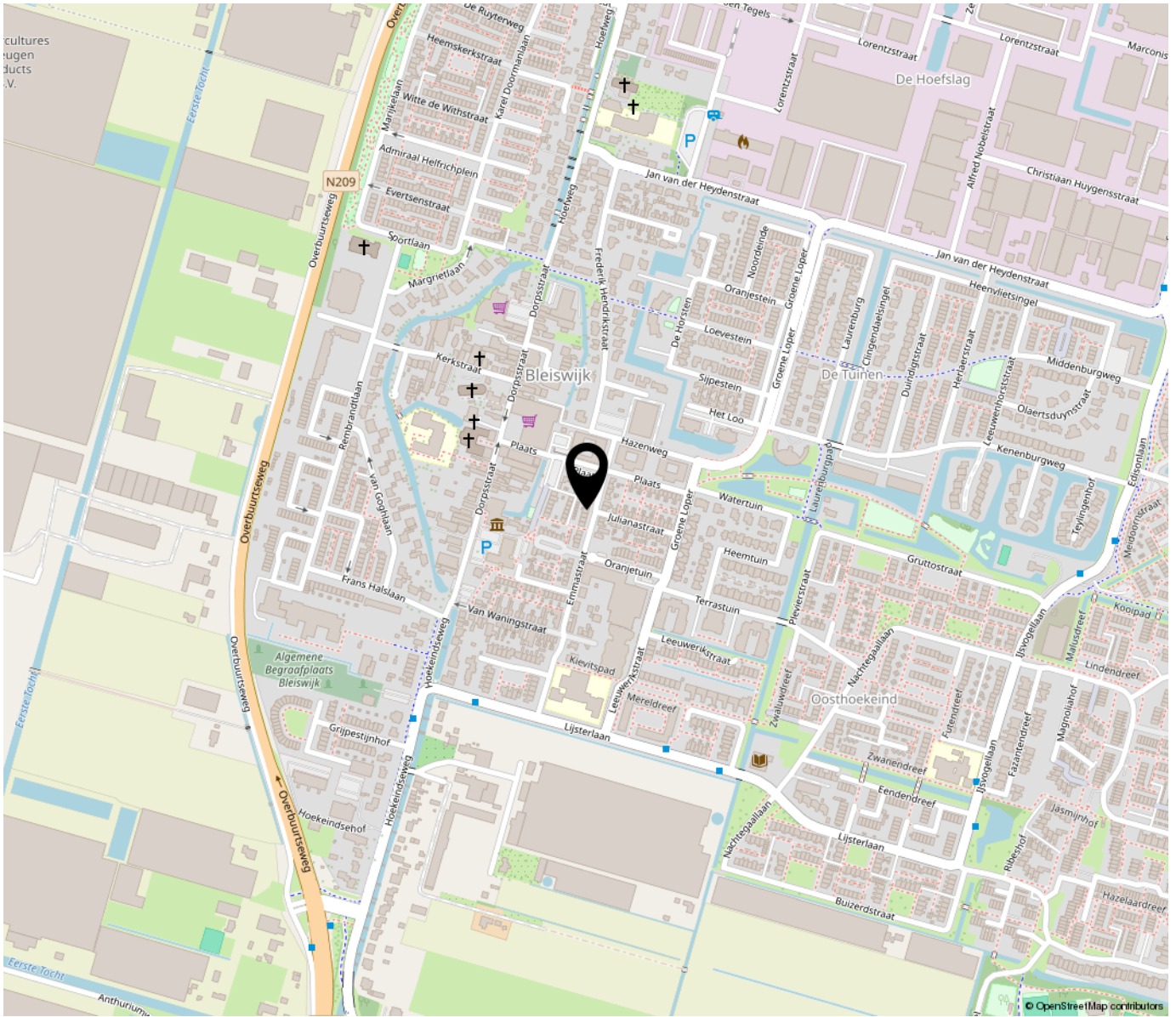


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

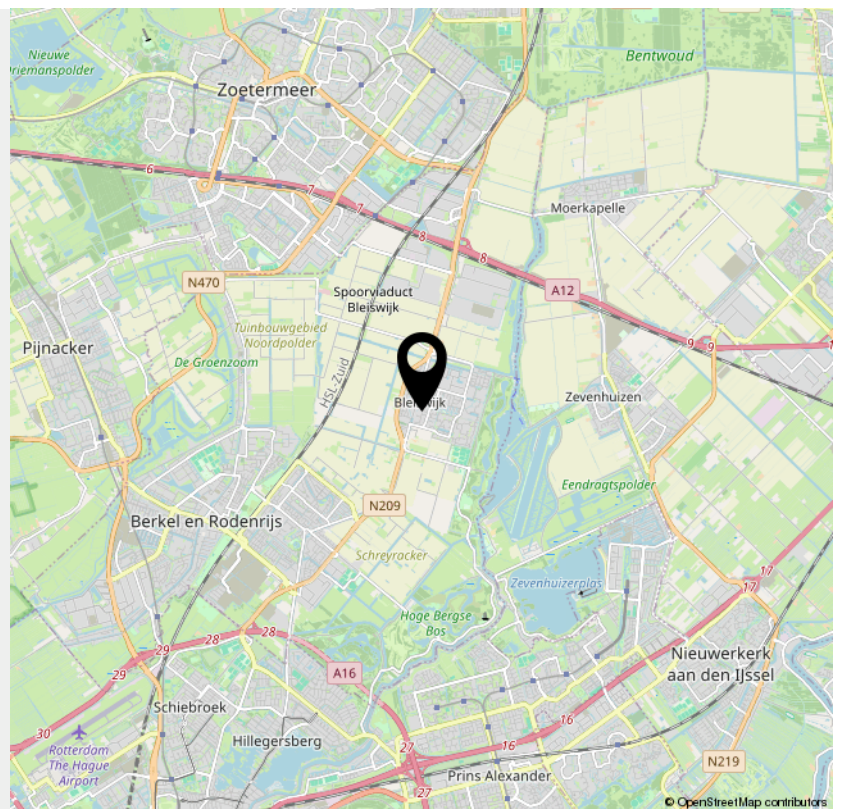
Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



**Bekijk deze
woning online!**

emmastraat5.nl

Emmastraat 5, Bleiswijk



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES