

van Ekeren  
Kuiper



# Bessendreef 8

## Asperen

voor 't  
Leven

# De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



## Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



## Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



**Gerald de Jong**

gerald@vanekerenkuiper.nl  
0345 632100



## Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.

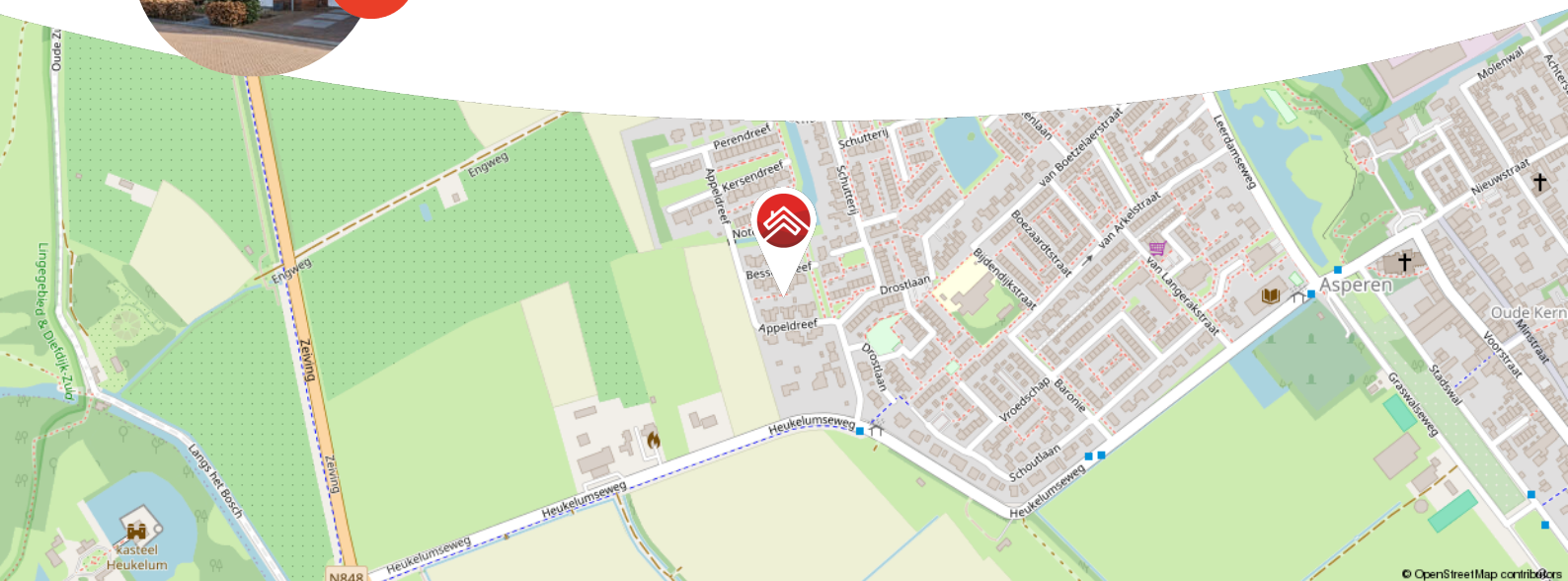


## Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?  
Bekijk onze website [vanekerenkuiper.nl/over-ons](https://vanekerenkuiper.nl/over-ons)

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't  
**Leven**





## Kenmerken

### Objectgegevens

Vraagprijs	€ 675.000 k.k.
Aanvaarding	In overleg
Soort	Eengezinswoning
Type woning	Geschakelde woning
Aantal kamers	4
Inhoud	448 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte	265 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	128 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2018
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	10 m x 9.9 m
Positie hoofdtuin	Zuid



Zie jij jezelf hier  
al wonen?





## Omschrijving

Heerlijk licht en instapklaar wonen met luxe en comfort

- Gelijkvloers wonen met slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Energiezuinig en modern (bouwjaar 2018)
- Fijne tuin met sfeervolle overkapping

Sommige huizen voelen meteen goed... en dit is er zo één. Zodra je binnenstapt valt het licht op, de ruimte én de rustige, verzorgde afwerking. Hier is alles tot in de puntjes geregeld, waardoor je eigenlijk alleen nog je spullen hoeft neer te zetten.

De woonkamer is een fijne leefplek met grote openslaande deuren naar de tuin. Op zonnige dagen zet je ze wagenwijd open en loopt binnen moeiteloos over in buiten. De keuken vormt het hart van het huis, met een fijne bar, moderne inbouwapparatuur en genoeg plek om uitgebreid te koken of gezellig bij te praten.

Een levensloopbestendige woning met een comfortabele slaapkamer en complete badkamer op de begane grond zorgen ervoor dat je hier nu én later helemaal goed zit.

En dan de strak aangelegd tuin, onderhoudsvriendelijk en met een gezellige overkapping waar je al vroeg in het voorjaar zit en tot in de late uurtjes blijft hangen. Of je nu gaat voor een rustige ochtendkoffie of een lange zomeravond met vrienden, dit is zo'n plek waar je graag bent.



Boven vind je nog extra kamers en een tweede badkamer, ideaal voor logees, kinderen of werken aan huis. Alles voelt hier fijn, ruim en verzorgd.

#### Globale indeling:

Begane grond: Entree; hal met meterkast, toegang tot de garage en woonkamer; toilet voorzien van fonteintje; woonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin, open keuken voorzien van 4-pits inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, ontbijtbar, spoelbak met kokend water kraan, vaatwasser, twee ovens (stoomoven en combi-oven) en inbouwkoelkast; toegang tot de hal vanuit de woonkamer; trapkast; wasruimte met witgoed aansluitingen, waterontharder en cv installatie inclusief zonneboiler; badkamer met ligbad, zonnedouche, wastafelmeubel en toilet; loopdeur naar de achtertuin; master bedroom met inbouwkast.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot zolder middels vlizotrap; berging/werkkamer met dakraam; tweede slaapkamer met dakraam en inbouwkast; derde slaapkamer aan de voorzijde tevens met inbouwkast en dakraam; badkamer met toilet, inloopdouche en wastafelmeubel.

Buiten: verzorgde voortuin met oprit; achtertuin met een fijn terras en achterom; overkapping voorzien van verlichting en berging.

#### Goed om te weten:

- Parkeren op eigen terrein
- Bouwjaar 2018
- Alle ramen voorzien van horren
- Inpandige berging met spoelbak en openslaande deuren
- Overkapping voorzien van verlichting (ca. 4x2 m)
- Vrijstaande berging met verlichting
- Verzorgde tuin met terras en achterom

#### Wonen in Asperen:

Asperen, met ruim 3.000 inwoners, biedt een rustige en prettige woonomgeving centraal gelegen in het land. Het dorp beschikt over een supermarkt, basisschool, sportverenigingen en een actief verenigingsleven. Voor uitgebreide voorzieningen zijn Gorinchem en Leerdam vlakbij. Dankzij goede busverbindingen en de nabijheid van de A15 en A27 zijn steden als Utrecht en Rotterdam snel bereikbaar. Asperen combineert historische charme met een centrale ligging!

















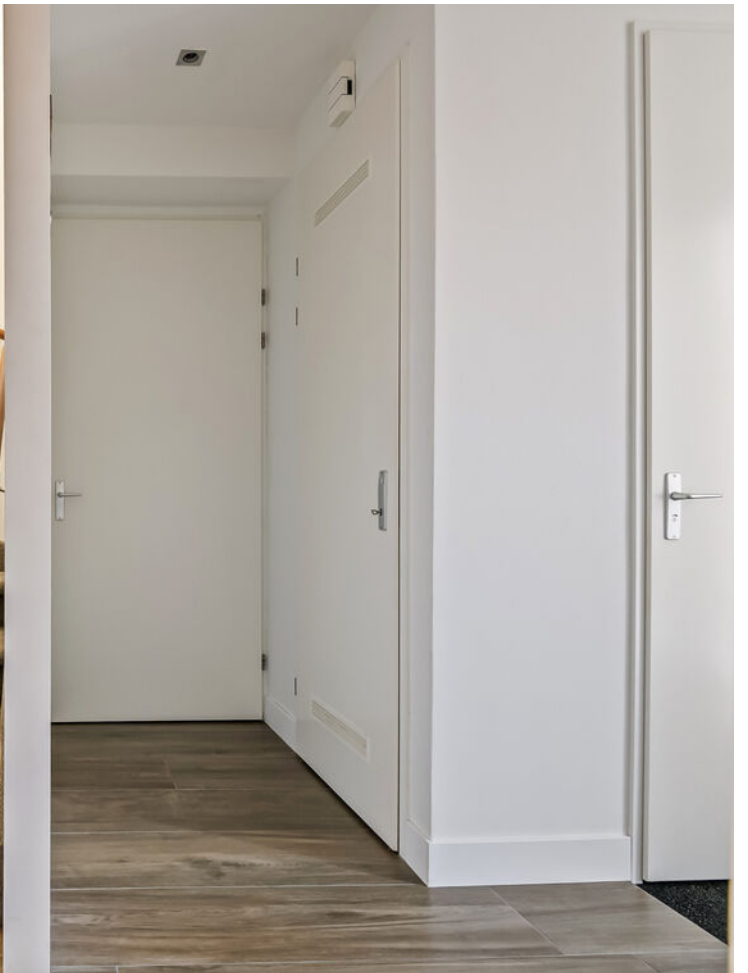






























**Bekijk jouw  
nieuwe  
droomwoning  
op de website!**

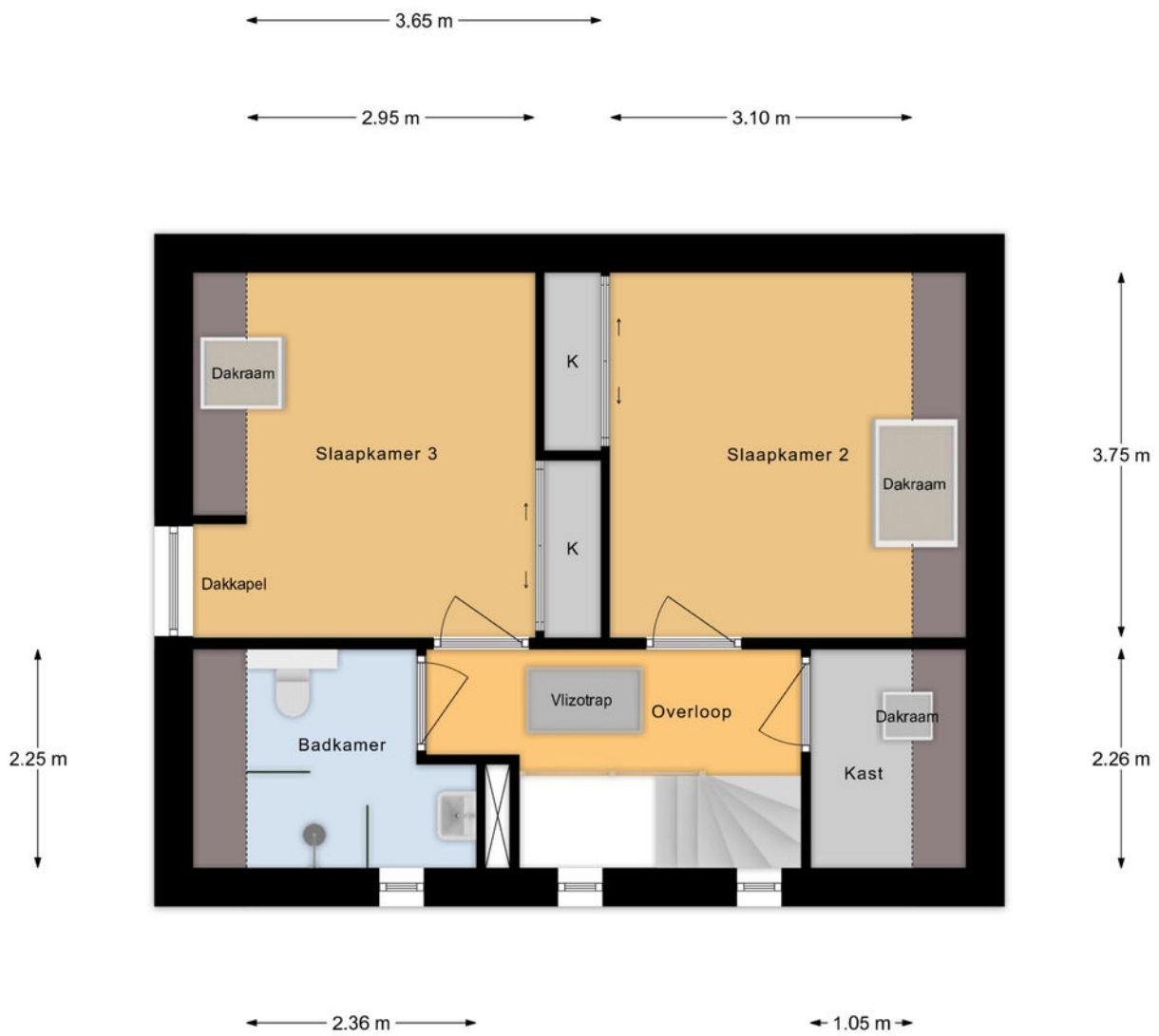
[Bekijk de woning >](#)



# Plattegrond



# Plattegrond




Eerste Verdieping

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

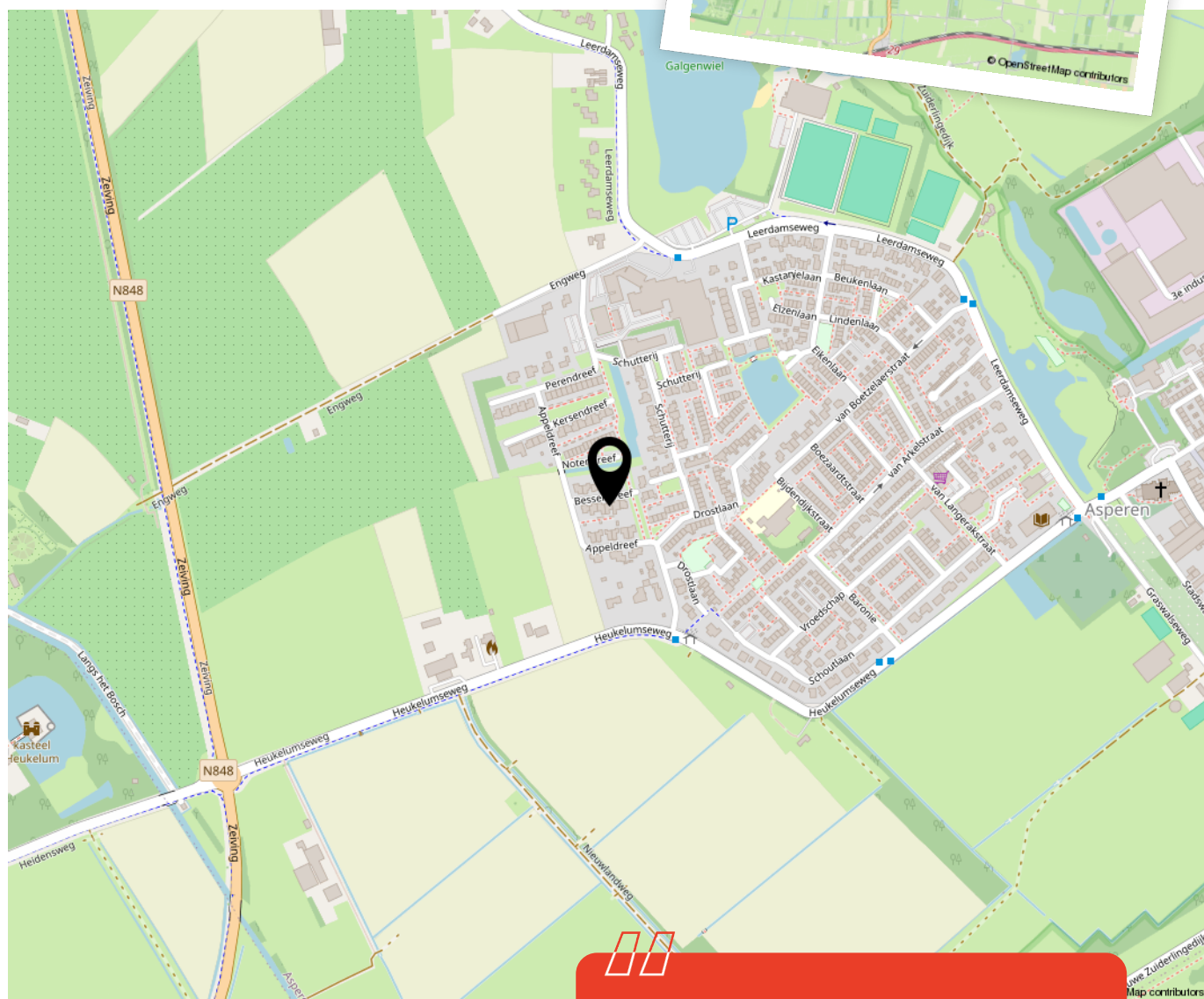
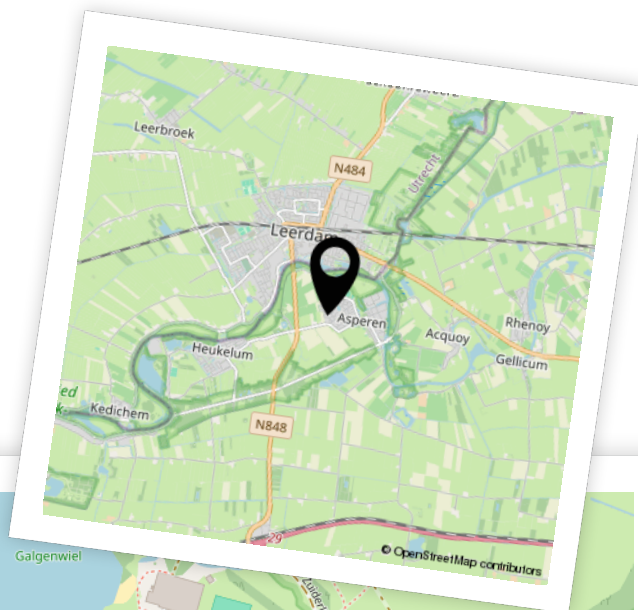
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Asperen</p> <p>Secctie A</p> <p>Perceel 2181</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---



# Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



# Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

### It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

### Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

### Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

### Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

### De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

# Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis  
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,  
of mail naar [hypotheken@vanekeren.nl](mailto:hypotheken@vanekeren.nl)



**Interesse in de woning?  
Neem contact op met  
één van onze kantoren.**

van **Ekeren  
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a  
Leerdam  
**0345 632 100**

Beatrixlaan 2a  
Dalem  
**0183 672 992**

Het Hof 1  
Culemborg  
**0345 22 93 00**

De Wederik 2  
Papendrecht  
**078 615 99 60**

**vanekerenkuiper.nl**