

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Lameroen 28 , 1141 ZV Monnickendam

Royale woning met garage

Moderniseren naar eigen idee

Prachtige ligging, vrij uitzicht

4 Ruime slaapkamers

Voorzieningen op loopafstand

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	eindwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	128 m ²
Perceeloppervlakte	160 m ²
Inhoud	514 m ³
Bouwjaar	1974
Tuin	achtertuin, voortuin, zonneterras
Garage	aangebouwd steen
Verwarming	c.v.-ketel
Energie label	E



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Noot van de makelaar:

Deze woning is vanaf dag 1 bewoond door de eerste eigenaren en er is altijd erg fijn gewoond. De plek is in één woord fantastisch!

Wellicht wel één van de mooiste plekken aan de rand van Monnickendam, wat een prachtig uitzicht. Door de gunstige ligging op de hoek en de voorgelegen garage en de royale hoeveelheid aan ruimte maakt het tot een woning die door de nieuwe bewoner geheel naar eigen stijl kan worden ingericht en volop mogelijkheden biedt.

Na het klussen kan het grote genieten beginnen.



Tuingerichte woonkamer



tuingerichte woonkamer

plaats jouw droomkeuken

De begane grond biedt een praktische indeling die uitnodigt om opnieuw vorm te geven. De woonkamer is licht en ruim, dankzij de grote ramen aan beide zijden van het huis. Creëer een gezellige zithoek, een vrolijke speelplek voor de kinderen of een stijlvolle ruimte waar je gasten graag verwelkomt. De keuken bevindt zich aan de voorzijde en kijkt uit over de voortuin en straat.





Grote kamers

grote kamers

fijne lichtinval

Op zoek naar extra slaap- of werkruimte? De bovenverdieping is royaal opgezet en telt maar liefst vier ruime slaapkamers. Er is meer dan genoeg plek voor iedereen. Of je nu jonge kinderen hebt die hun eigen plekje nodig hebben of juist tieners die wat privacy waarderen - er is ruimte in overvloed. Moderniseer en style deze kamers naar jouw persoonlijke wens: de mogelijkheden zijn eindeloos!



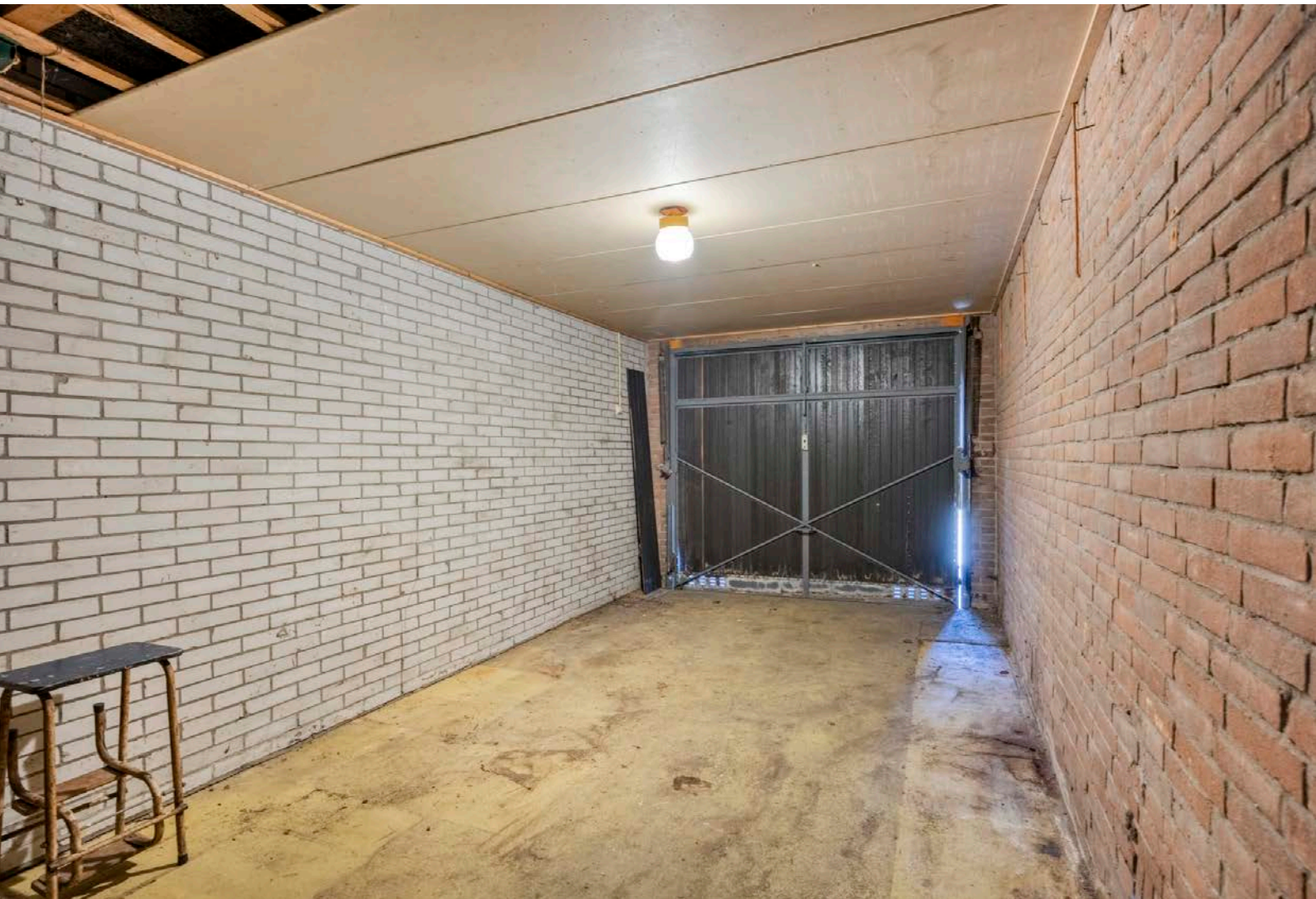
ruime garage

eigen parkeerplaats

De garage, met recent vernieuwd dak, geeft je bovendien extra opslag- of werkopties. Het is een perfecte plek voor je fietsen, gereedschap of misschien zelfs wel een knutselproject. De woning heeft een totaal perceeloppervlak van 160 m² en ligt op eigen grond. Je hoeft dus geen zorgen te hebben over erfpacht.



Ruime garage





Zonnige tuin



groene vingers gezocht *nog aan te leggen*

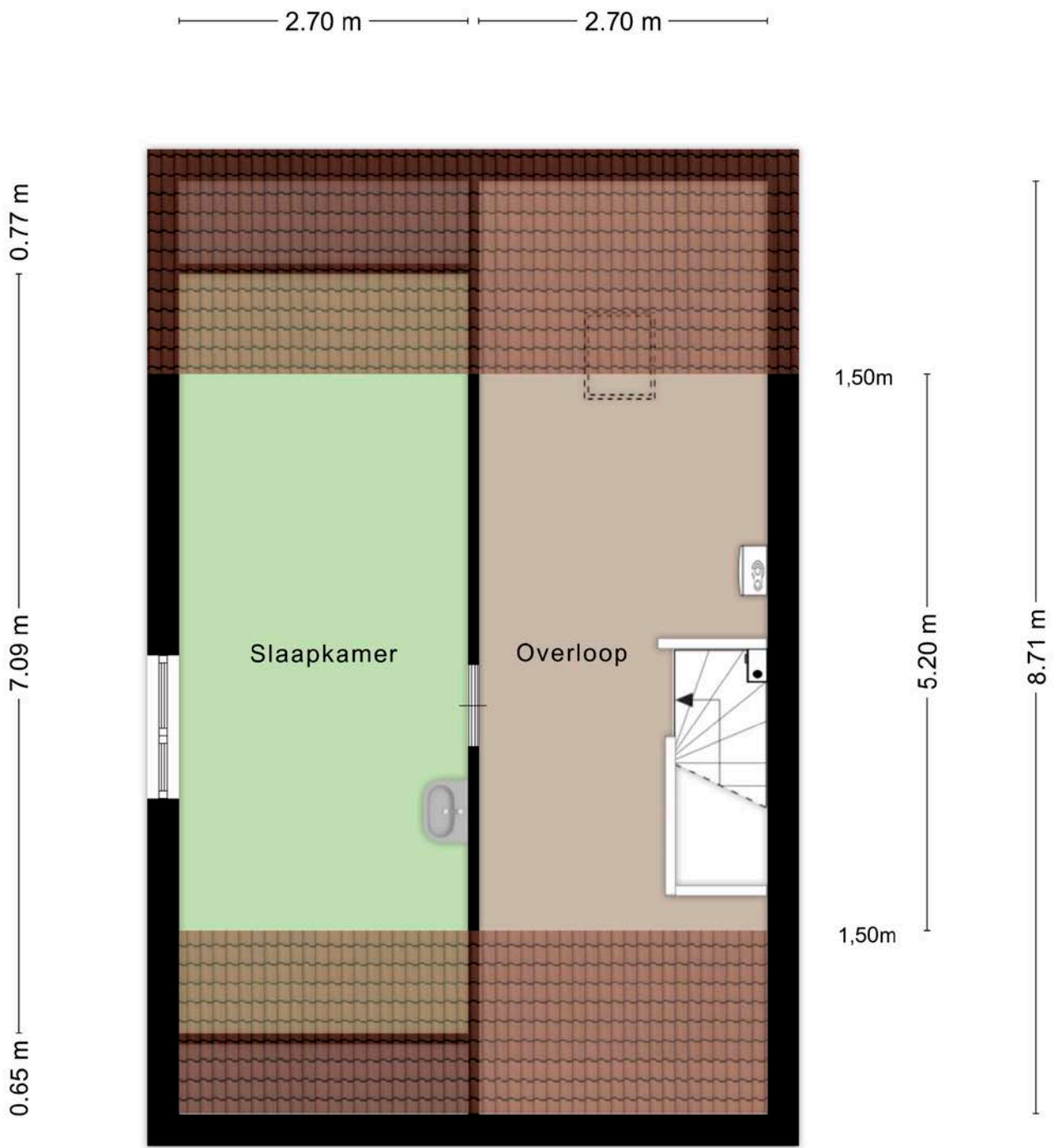
In de zomermaanden schuif je eenvoudig de schuifpui open en geniet je van het buitenleven. De tuin grenst (bijna) aan het water: ideaal voor wie lekker wil vissen, varen of simpelweg genieten van het uitgestrekte uitzicht.



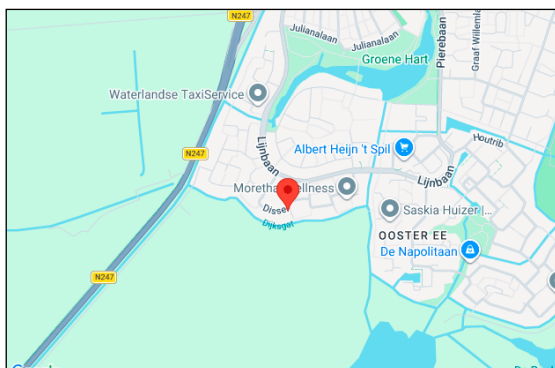




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Monnickendam

Monnickendam ligt aan de Gouwe, vlak boven Amsterdam en is een kleine stad (rond de 10.000 inwoners), met een mooie historische binnenstad die door de tijd heen goed bewaard is gebleven. Wanneer u Monnickendam binnenrijdt torent de Sint Nicolaaskerk boven het stadspanorama uit. Deze beroemde kerk uit de vijftiende eeuw is dominant in de oude binnenstad aanwezig.

Monnickendam heeft een beschermd stadsgezicht met veel historische huizen uit de zeventiende en achttiende eeuw. Elke zaterdag wordt er een gezellige weekmarkt gehouden. In het midden van de stad vindt u de speeltoren met het oudste nog bespeelbare carillon in Nederland. Tijdens de markt wordt het carillon bespeeld door de stadsbeiaardier.

Ook de jacht- en bootliefhebbers kunnen hun hart ophalen in Monnickendam. Ze kunnen aanmeren in één van de vier jachthavens die Monnickendam rijk is of een tochtje maken op de Gouwe of het Markermeer. Langs de kade aan 't Prooyen in Monnickendam liggen vele klippers en tjalken die een bezoekje/bezichtiging waard zijn. U kunt met een groep een klipper of tjalk huren en onder leiding van een ervaren schipper al zeilend het Markermeer verkennen.

Kortom, Monnickendam is een fantastische plek om te wonen. Met zijn geweldige wijken, goede scholen, recreatiemogelijkheden en verschillende soorten bebouwing, is er voor iedereen wel een geschikte plek te vinden.

Monnickendam ligt op 15 kilometer van Amsterdam. Monnickendam is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer in slechts 10-20 minuten. Er rijden verschillende

heerlijk wonen in Monnickendam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Kerkstraat 64
0299 - 65 40 00
monnickendam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN