

(t)HUIS

Van Speijkstraat 37

Drunen



**Tussenwoning met 4 slaapkamers,
dakkapel, uitbouw en ruime tuin!**



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 VN 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Van Speijkstraat 37, Drunen

Ruime uitgebouwde tussenwoning met 4 slaapkamers, dakkapel, ruime tuin en energielabel B, gelegen aan een rustige straat in Drunen.

Deze fijne gezinswoning biedt met een woonoppervlakte van 129 m² en een perceel van 184 m² volop leefruimte. De woning is aan de achterzijde uitgebouwd, wat zorgt voor een royale en lichte leefruimte op de begane grond. Daarnaast is de woning goed onderhouden en voorzien van isolatie. Met vier slaapkamers, een open keuken en een verzorgde achtertuin is dit een ideale woning voor gezinnen.

BIJZONDERHEDEN

- Uitgebouwde tussenwoning;
- Woonoppervlakte 129 m²;
- 4 slaapkamers;
- Energielabel B;
- Twee badkamers;
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke wijk.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00



Type

Tussenwoning



Bouwjaar

1973



Woonoppervlakte

129 m²



Perceeloppervlakte

184 m²



Slaapkamers

4



Energielabel

B

Extra

Oplevering in overleg

Vraagprijs

€ 475.000 k.k.

INDELING

Begane grond:

Via de entree kom je in de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping.

De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde en is voorzien van een sfeervolle open haard. Dankzij de raampartijen is er een prettige lichtinval en voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek. Aan de achterzijde bevindt zich de uitgebouwde leefruimte waar het eetgedeelte is gesitueerd. Door de uitbouw is hier een opvallend ruime en lichte woon-/eetkamer ontstaan met openslaande deuren naar de tuin. Hier is volop ruimte voor een grote eettafel en een gezellige leefomgeving. De open keuken sluit naadloos aan op het eetgedeelte en is praktisch ingericht met diverse inbouwapparatuur. De keuken is in 2007 vernieuwd.

"Ruim en licht wonen"

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers zijn van goed formaat en geschikt als slaap-, werk- of hobbykamer. De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafelmeubel. Tevens is hier ruimte voor de wasapparatuur aanwezig.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime vierde slaapkamer met dakkapel, wat zorgt voor extra ruimte en lichtinval. Daarnaast is er een tweede badkamer aanwezig, uitgerust met ligbad, douche, toilet en wastafel.





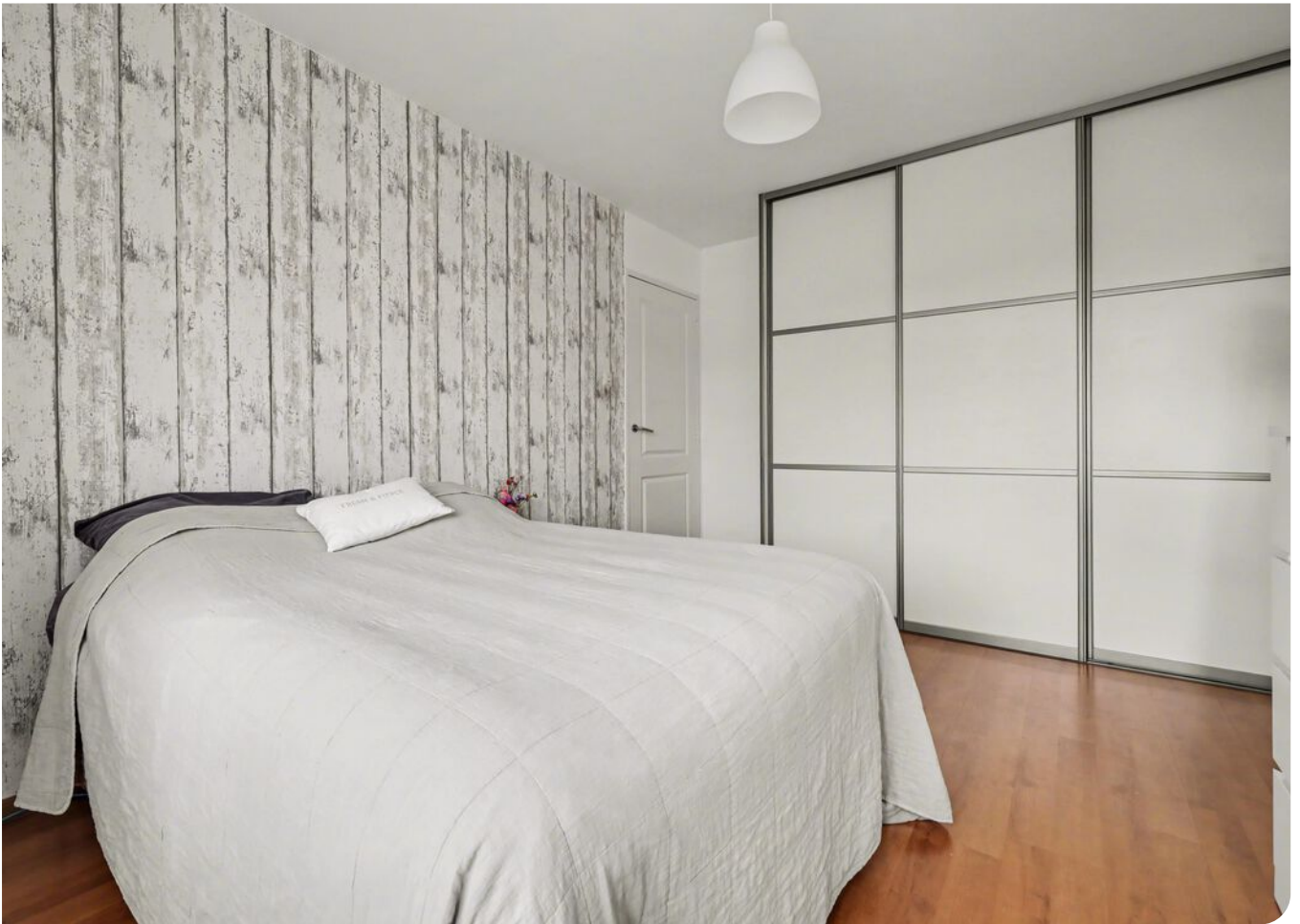






























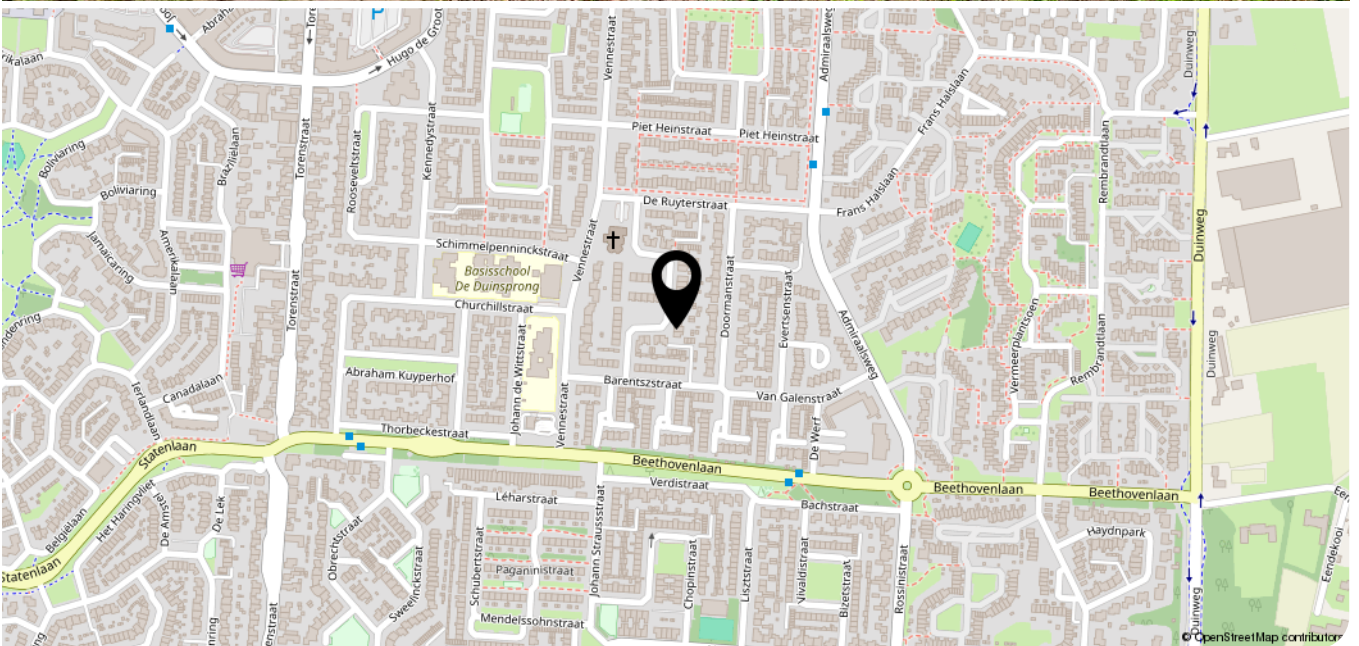




Locatie

Van Speijkstraat 37, Drunen

De woning is gelegen aan een rustige weg in een kindvriendelijke woonwijk in Drunen. In de directe omgeving bevinden zich scholen, winkels, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting 's-Hertogenbosch en Waalwijk (A59) snel bereikbaar.



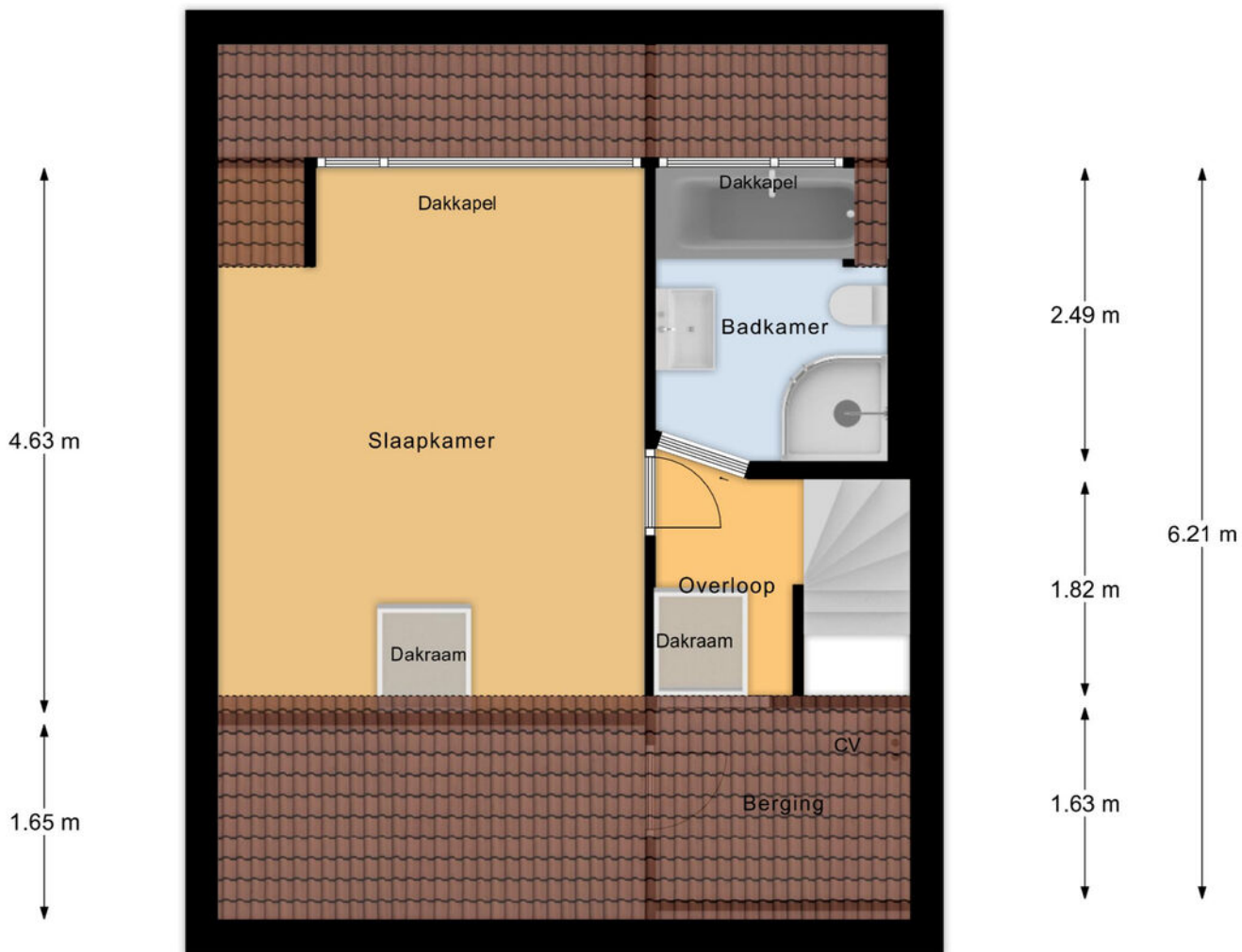


Begane Grond

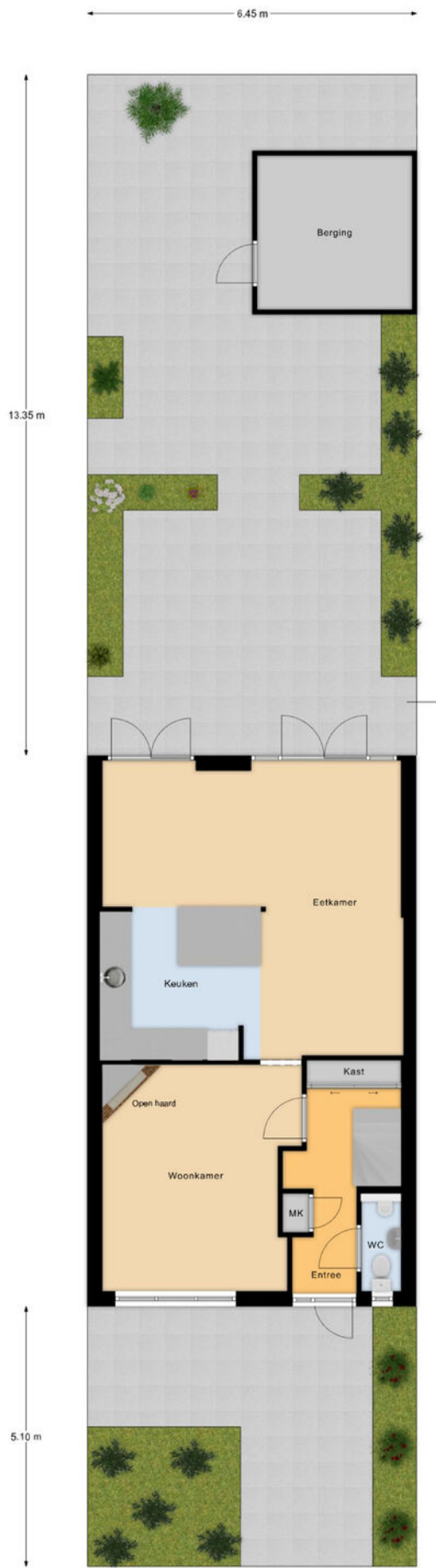


1e Verdieping

← 3.62 m → ← 1.94 m →



2e Verdieping



Begane Grond Tuin

AMB
makelaars

AMB
hypotheeken



WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Koen Lantsheer
Register Makelaar Taxateur

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is. Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@amb-makelaars.nl of telefonisch **073 711 37 00**.



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 VN
5151 BR
5142 HX

073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheeken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons team



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



Deborah Vermeer
Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



Amber Pool
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



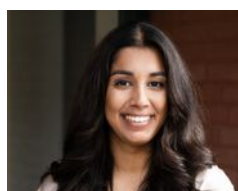
Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Fleur Wouters
Junior Marketeer

AMB
makelaars

AMB
hypotheeken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheeken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN 073 711 37 00
5261 VN 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL