

# Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Monnikevenne 11 , 1141 RJ Monnickendam

**Zeer ruime eengezinswoning**

*Achtertuin op het zuiden*

*Op loopafstand van voorzieningen*

**Vier slaapkamers**

*Energielabel A, volledig geïsoleerd*

## Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	eindwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	119 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	159 m <sup>2</sup>
Inhoud	445 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1980
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, warmtepomp
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energietabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hoekstroenwaneck.nl](http://www.hoekstroenwaneck.nl)

# Verkoper vertelt

Dertien jaar lang hebben wij hier met heel veel plezier gewoond. Vanaf het eerste moment voelde dit als ons thuis. De buurt is rustig en prettig, met fijne burens en een sfeer waarin je je snel op je gemak voelt.

Onze kinderen zijn hier prettig en veilig opgegroeid. Direct achter het huis ligt een groen park met speeltoestellen en trapveldje waar ze urenlang konden spelen en waar veel mooie herinneringen zijn gemaakt. De basisschool is dichtbij wat het dagelijks leven extra makkelijk maakt.

De tuin op het zuiden was voor ons echt een verlengstuk van het huis. In de zomer samen barbecueën en buiten eten, en op koelere avonden de kachel aan onder de overkapping, vaak tot laat genieten. Het vrije uitzicht op het groen, zonder inkijk, gaf ons elke dag opnieuw een gevoel van rust, ruimte en privacy.

De ligging hebben we altijd als ideaal ervaren. Voor de dagelijkse boodschappen ben je zo bij winkels en de supermarkt om de hoek. Ook het gezellige oude centrum van Monnickendam is dichtbij, met leuke terrasjes en fijne restaurants.

Het water is altijd dichtbij, een bootje of SUP pak je zo, en in de zomer is de Gouwee en het Hemmeland een heerlijke plek om te watersporten en te ontspannen.

De steeg en het achterommetje maken het dagelijks leven bovendien praktisch en comfortabel. Alles bij elkaar is dit een plek waar we met volle teugen hebben genoten van wonen, buiten zijn en samenleven. We laten dit huis dan ook met een goed gevoel achter ons en hopen dat de nieuwe bewoners hier net zo'n mooie tijd zullen beleven als wij.



*Tuingerichte woonkamer*



## tuingerichte woonkamer

*rust en comfort*

De woonkamer is tuingericht en valt direct op door de fijne lichtinval en de ruime opzet. Er is meer dan voldoende plek voor een comfortabele zithoek en een royale eethoek. De open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een vrijstaande koel-/vriescombinatie, inductiekookplaat, Quooker, magnetron, oven, vaatwasser en afzuigkap. Vanuit de woonkamer geven grote raampartijen toegang tot de achtertuin.





*Fijne lichtinval*

## fijne lichtinval

*ruime kamers*

Aan de voorzijde ligt de complete badkamer, uitgevoerd met een inloopdouche, ligbad, toilet en wastafelmeubel. Ook bevindt zich aan de voorzijde een ruime slaapkamer. Aan de achterzijde liggen nog twee slaapkamers, waarvan één royaal van formaat en de andere uitstekend geschikt is als kinder-, logeer- of werkkamer.

De tweede verdieping biedt ook veel ruimte. Op de ruime overloop zijn de cv-ketel, warmtepomp, wasmachine en droger geplaatst. Daarnaast bevindt zich hier een grote slaapkamer met een brede dakkapel en een prachtig vrij uitzicht over het parkje aan de achterzijde. Deze verdieping voelt licht en ruim aan en is ideaal als hoofdslaapkamer, werkkamer of combinatie daarvan. Tevens is er vanaf deze verdieping toegang tot een praktische vliering met extra bergruimte.



## zonnige tuin

*volop genieten*

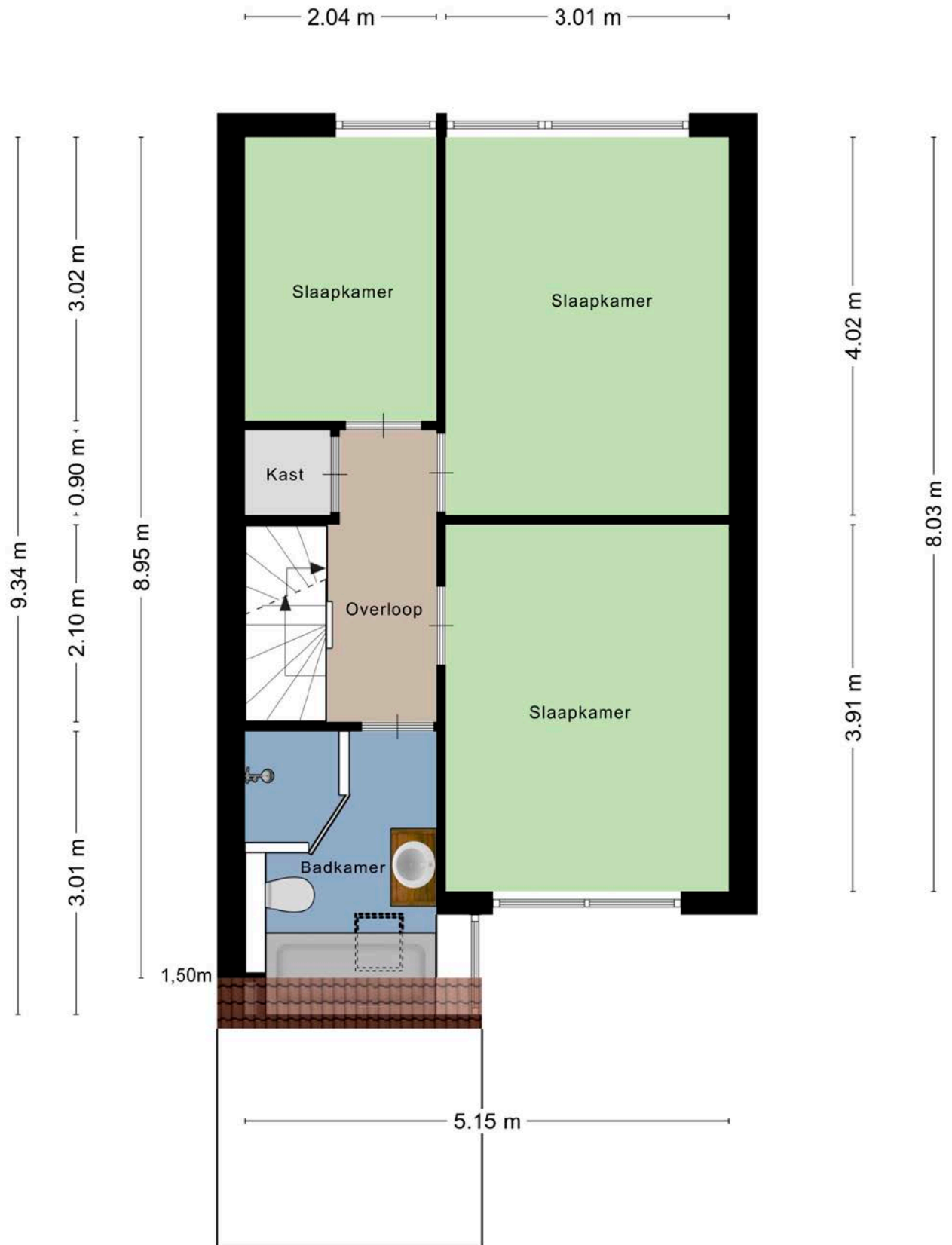
De achtertuin is ruim, groen aangelegd en gunstig gelegen op het zuiden, waardoor je hier de hele dag van de zon kunt genieten. Er zijn meerdere zitplekken gecreëerd en de tuin beschikt over een berging en een overkapping, waardoor het ook op minder zonnige dagen heerlijk buiten zitten is. Een extra pluspunt is de directe toegang vanuit de tuin tot het achtergelegen parkje met speeltoestellen en veel groen.



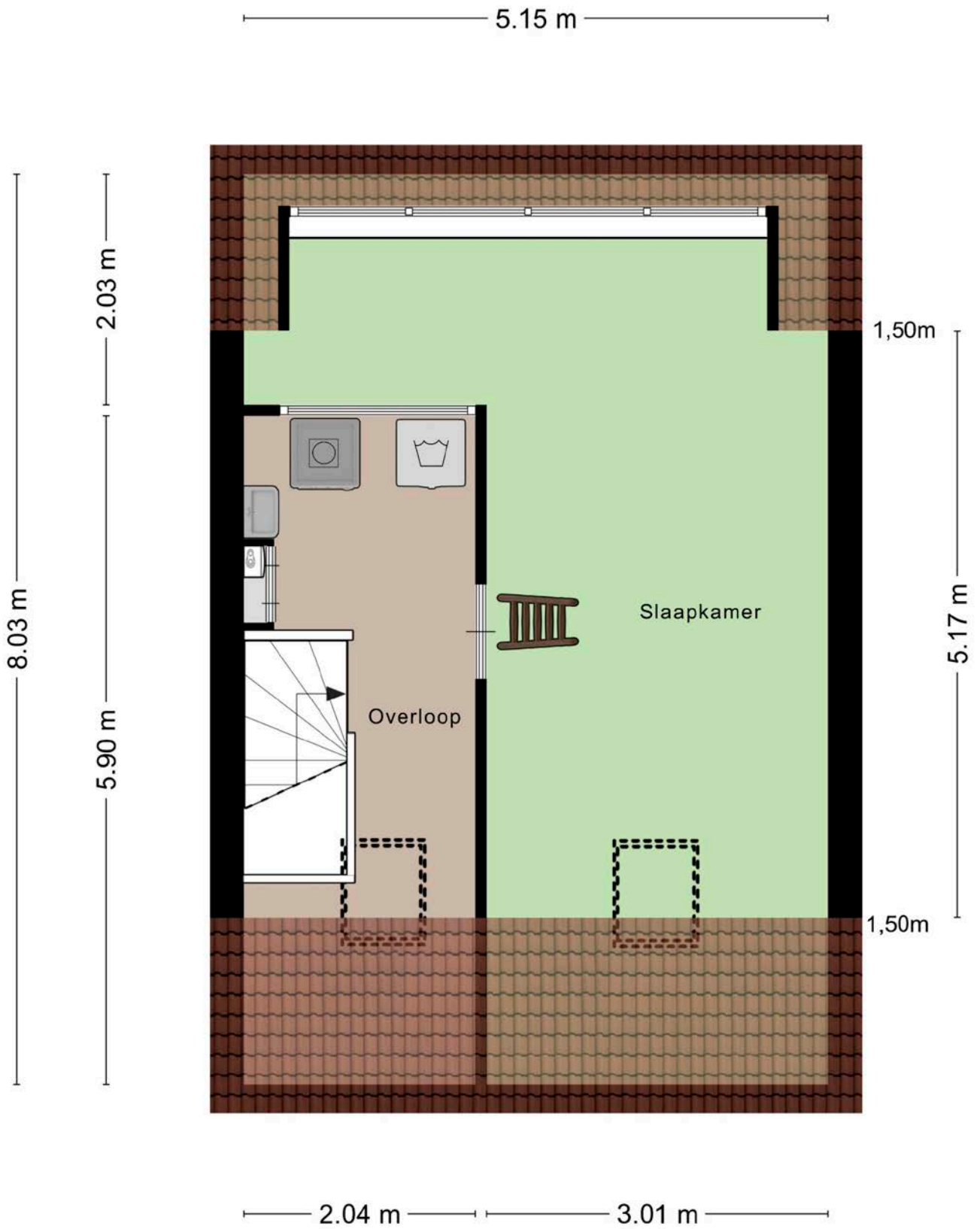
*Zonnige tuin*



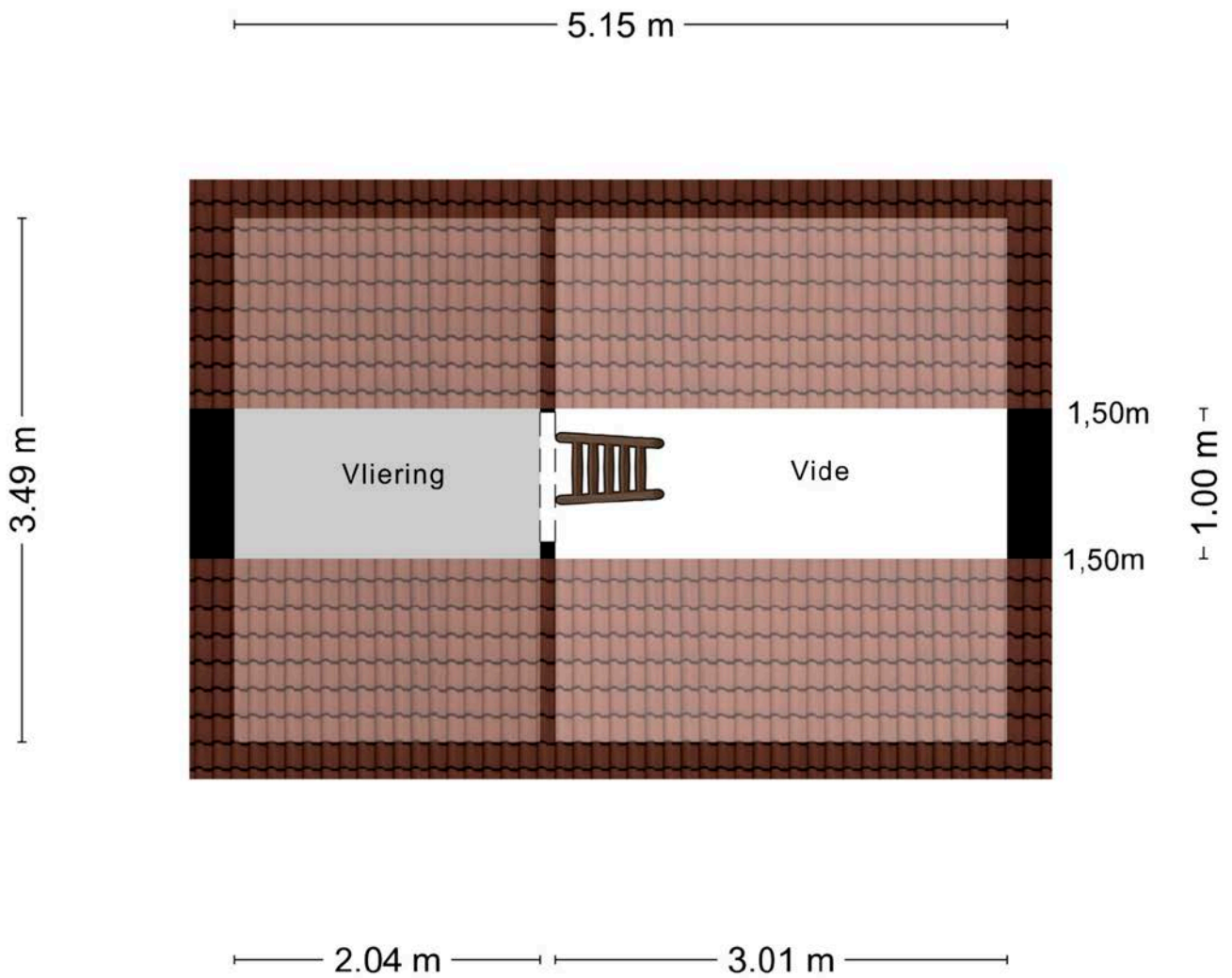




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



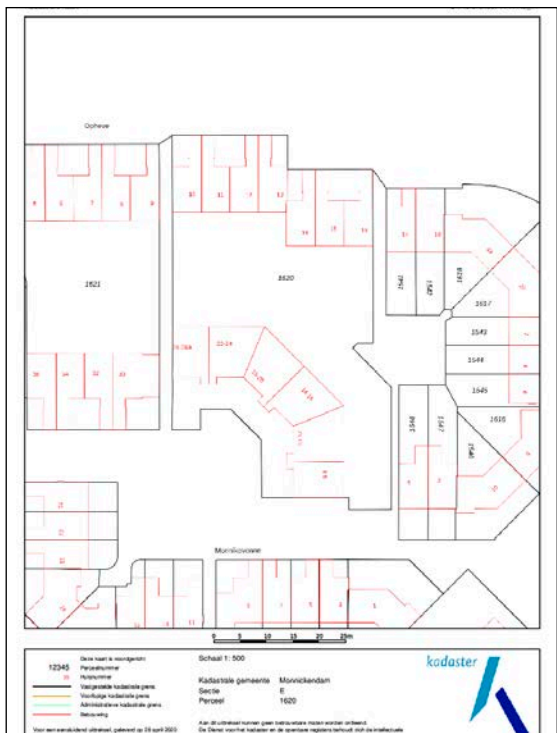
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart



# Monnickendam

Monnickendam ligt aan de Gouwe, vlak boven Amsterdam en is een kleine stad (rond de 10.000 inwoners), met een mooie historische binnenstad die door de tijd heen goed bewaard is gebleven. Wanneer u Monnickendam binnenrijdt torent de Sint Nicolaaskerk boven het stadspanorama uit. Deze beroemde kerk uit de vijftiende eeuw is dominant in de oude binnenstad aanwezig.

Monnickendam heeft een beschermd stadsgezicht met veel historische huizen uit de zeventiende en achttiende eeuw. Elke zaterdag wordt er een gezellige weekmarkt gehouden. In het midden van de stad vindt u de speeltoren met het oudste nog bespeelbare carillon in Nederland. Tijdens de markt wordt het carillon bespeeld door de stadsbeiaardier.

Ook de jacht- en bootliefhebbers kunnen hun hart ophalen in Monnickendam. Ze kunnen aanmeren in één van de vier jachthavens die Monnickendam rijk is of een tochtje maken op de Gouwe of het Markermeer. Langs de kade aan 't Prooyen in Monnickendam liggen vele klippers en tjalken die een bezoekje/bezichtiging waard zijn. U kunt met een groep een klipper of tjalk huren en onder leiding van een ervaren schipper al zeilend het Markermeer verkennen.

Kortom, Monnickendam is een fantastische plek om te wonen. Met zijn geweldige wijken, goede scholen, recreatiemogelijkheden en verschillende soorten bebouwing, is er voor iedereen wel een geschikte plek te vinden.

Monnickendam ligt op 15 kilometer van Amsterdam. Monnickendam is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer in slechts 10-20 minuten. Er rijden verschillende

*heerlijk wonen in Monnickendam*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Kerkstraat 64  
0299 - 65 40 00  
monnickendam@hoekstraenvaneck.nl  
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
VERZEKERINGEN

**hijssen**  
VERZEKERINGEN

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOLLE

**DE HOOPDEEL**  
SHOP  
VERZEKERINGEN