

# Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Joos de Moorstraat 28 -H, 1056 TZ Amsterdam

**Volledig gerenoveerd!**

***Energielabel A***

***Gezellig en comfortabel wonen***

**Jaren '30 karakter**

***Gezellige stadstuin***

## Kenmerken

Soort	benedenwoning
Kamers	2
Woonoppervlakte	52 m <sup>2</sup>
Inhoud	173 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1932
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd, kierdichting
Energietabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hoekstroenvaneck.nl](http://www.hoekstroenvaneck.nl)

# Verkoper vertelt

Het pand is verhuurd geweest, zodoende geen bewonersrecensie aanwezig



*Rust en comfort*

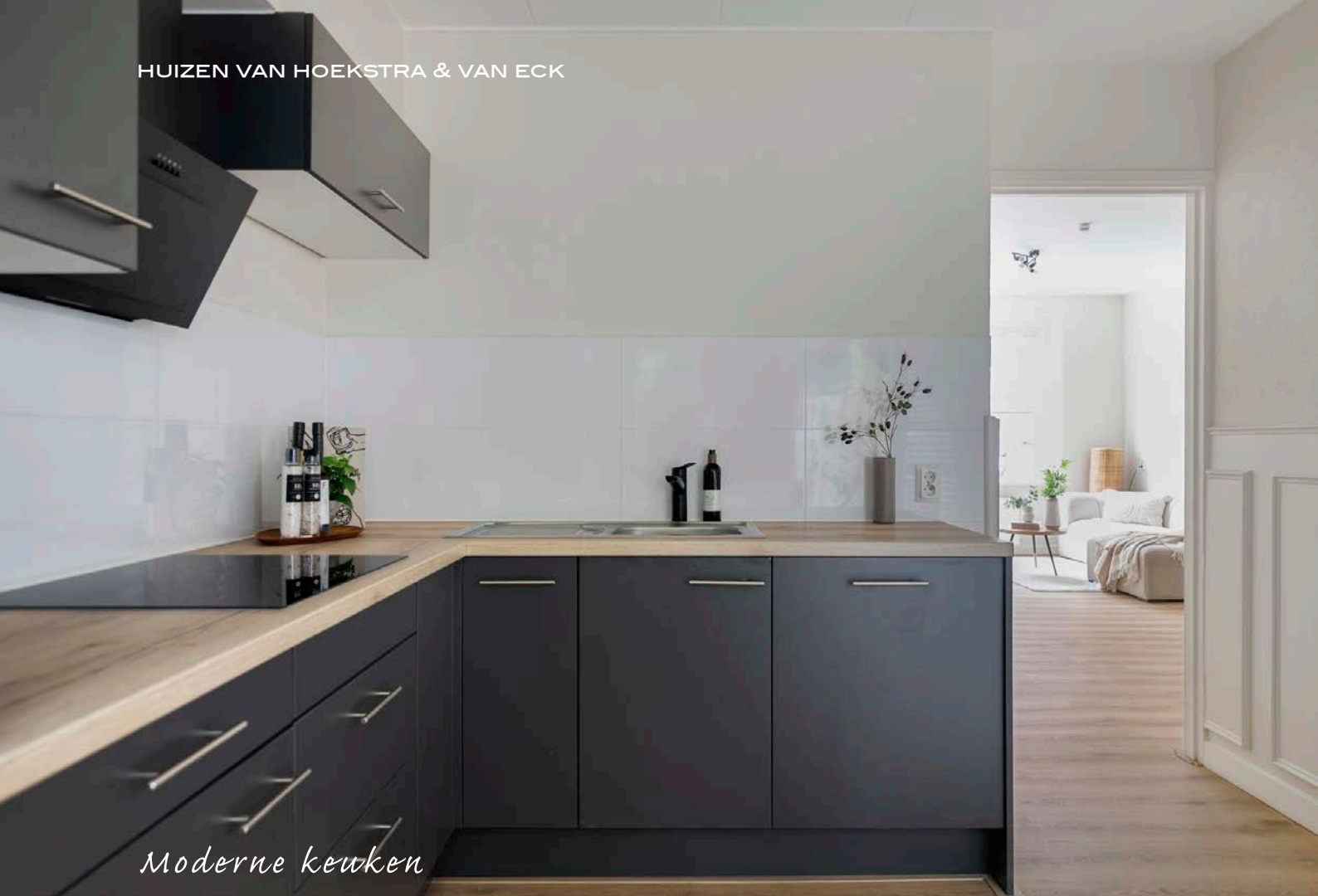


aangename sfeer

*lekker licht*

Een sfeervolle woonkamer met volop natuurlijk licht.





*Moderne keukens*

## lekker kokkerellen

*wat maak jij klaar?*

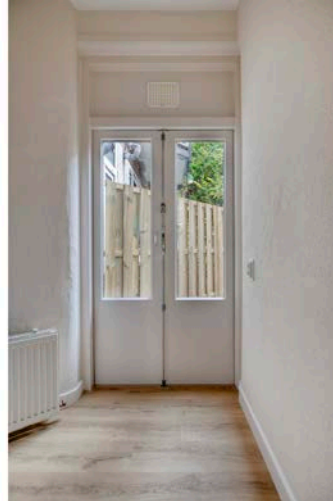
De keuken is volledig voorzien van inbouwapparatuur en straalt kwaliteit uit—of je nu een snelle cappuccino maakt in de ochtend of je vrienden verrast met een diner, dit is jouw ideale kookplek!



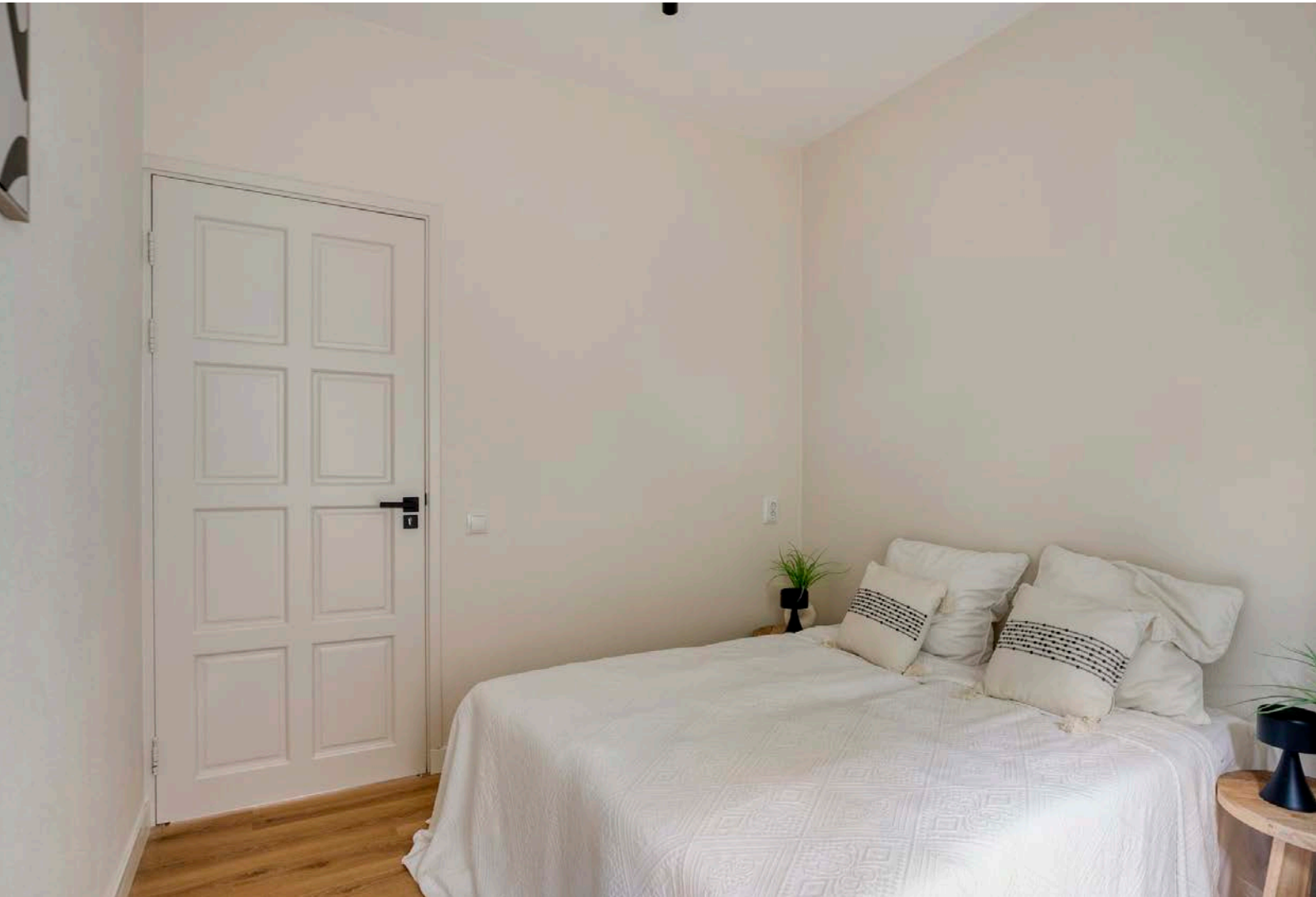
## weltherusten

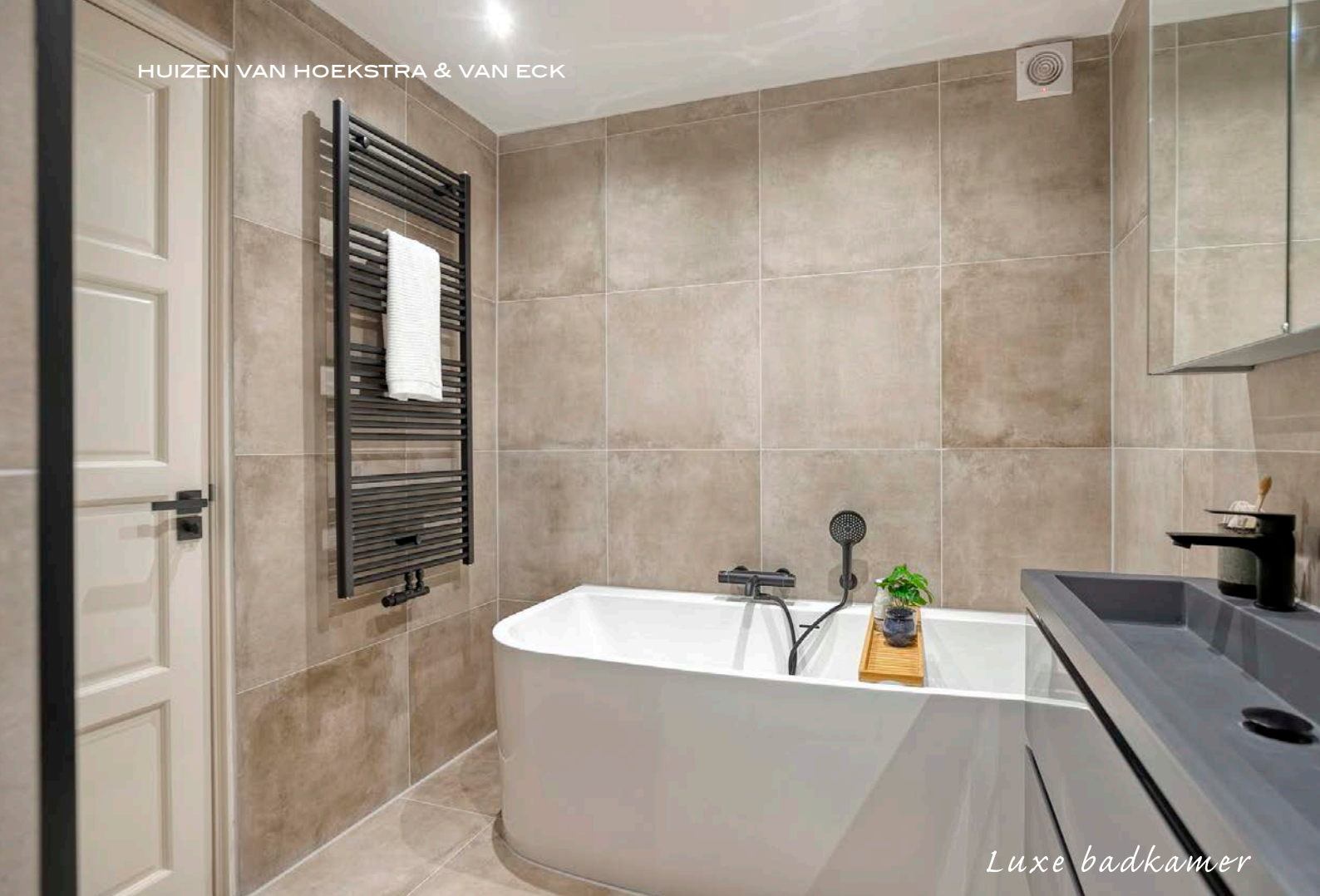
*uitgerust ontwaken*

De slaapkamer bevindt zich aan de rustige achterzijde van de woning en is een fijne, serene plek om na een drukke dag bij te komen. Van hieruit loop je zo je tuin in: een privéplekje op het oosten waar je 's ochtends kunt genieten van je koffie terwijl de zon opkomt. Zie jij jezelf al zitten met een dekentje op frisse lentemorgens?

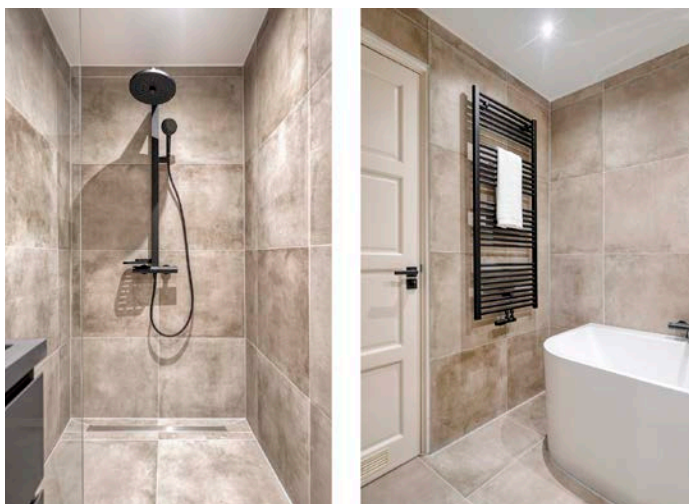


*slaaplekker*





*Luxe badkamer*



lekker luxe

*sfeervolle badkamer*

De badkamer is heerlijk ingedeeld met een luxe regendouche.



## zonnige tuin

*volop genieten*

Een privéplekje op het oosten waar je 's ochtends kunt genieten van je koffie terwijl de zon opkomt. Zie jij jezelf al zitten met een dekentje op frisse lentemorgens?



*Optimaal genieten*





*Centrale ligging*

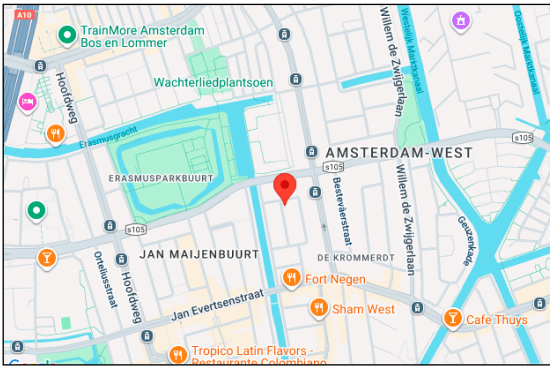
## mooie omgeving

*kindvriendelijk*

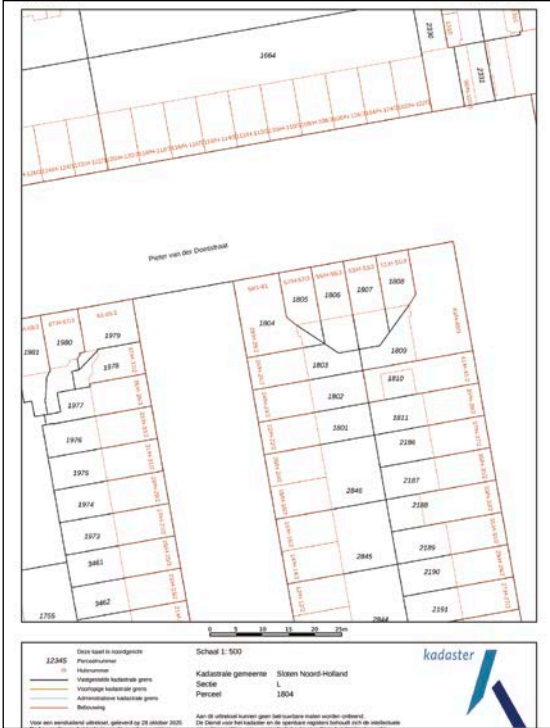
De Baarsjes is een buurt die nu lééft. Van hippe koffietentjes en knusse lunchspots tot yoga studios en boutiques, alles wat je wilt, vind je op een paar minuten lopen. Denk aan hotspots zoals Bar Spek, Edel en Shirley's. En vergeet vooral de Admiralengracht niet: hier kun je wandelen, joggen of simpelweg genieten van een ochtendwandeling met uitzicht over het water. Even snel boodschappen doen? Supermarkten én de Ten Katemarkt liggen binnen handbereik. Pak je liever de fiets? Binnen 10 minuten sta je midden in de Jordaan of op de grachten van Amsterdam Centrum.







noorden kadastrale kaart



# Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachten-gordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

## *heerlijk wonen in Amsterdam*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Purmerplein 2 - 4  
020 - 634 13 32  
amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl  
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
VERZEKERINGEN

**hijssen**  
VERZEKERINGEN

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOLLE

**DE HYPOTHEEK**  
SHOP  
VERZEKERINGEN