

Veenendaal

Beethovenlaan 21



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1990



perceeloppervlakte
155 m²



aantal kamers
5



woonoppervlakte
118 m²



tuinligging
West

Type woning

Tussenwoning

Inhoud woning

405 m³

Bouwjaar

1990

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk

Energie label

B

Verwarming

Cv ketel

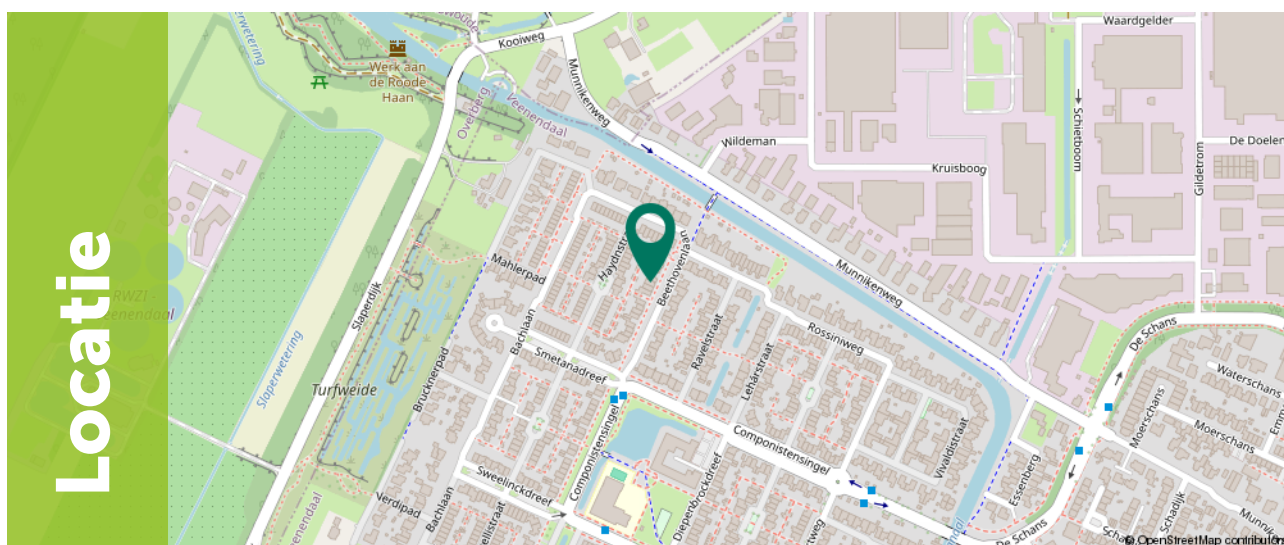
Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, grotendeels dubbelglas

CV ketel

Intergas xtreme 30/cw4 2025

Locatie



Omschrijving

Ruime gezinswoning met uitbouw, 4 slaapkamers en zonnige tuin op het westen

Op zoek naar een fijne gezinswoning waar ruimte, licht en comfort samenkomen? Dan is Beethovenlaan 21 er één die je niet wilt missen. Deze uitgebouwde tussenwoning biedt een verrassend ruime leefruimte, vier slaapkamers en een zonnige tuin waar je de hele dag kunt genieten.

De woning ligt in de geliefde wijk Veenendaal-West, een rustige en kindvriendelijke omgeving waar het prettig wonen is. Hier vind je alles wat je nodig hebt binnen handbereik.

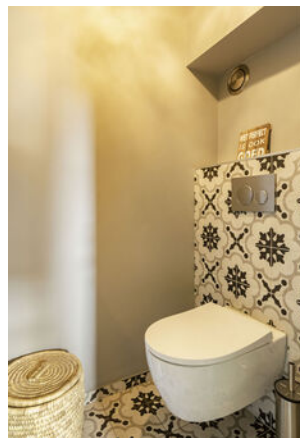
Supermarkten, scholen en het treinstation liggen op korte afstand en het centrum van Veenendaal bereik je eenvoudig per fiets. Daarnaast ben je binnen enkele minuten op de uitvalswegen, waardoor je snel onderweg bent richting de rest van de regio.



Begane grond

Je komt binnen in de hal met meterkast en een nette toiletruimte. Vanuit hier stap je de ruime woonkamer in, waar direct de hoeveelheid licht en ruimte opvalt.

De uitgebouwde woonkamer van circa 39 m² biedt volop mogelijkheden voor een royale zithoek en een grote eettafel. De openslaande deuren zorgen voor een fijne verbinding met de tuin en laten veel daglicht binnen, wat de ruimte extra prettig maakt.







Begane grond

De keuken staat in open verbinding met de leefruimte en heeft een moderne uitstraling. Diverse apparatuur is de afgelopen jaren vernieuwd, waaronder de koelkast (2015), oven (2017), gaskookplaat (2025) en vaatwasser (2025).

Hierdoor combineert de keuken een frisse uitstraling met praktisch gebruiksgemak.

Via een kleine tussenhal bereik je extra kastruimte en de toegang naar buiten.





1e Verdieping

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers van circa 11 m², 10 m² en 5 m². Alle kamers zijn prettig licht en praktisch in te delen, waardoor je hier moeiteloos meerdere slaapkamers, een thuiswerkplek of een combinatie daarvan realiseert.

De grotere kamers bieden volop ruimte voor een comfortabel bed en kastruimte, terwijl de derde kamer perfect is als kinder-, werk- of hobbykamer. Ideaal voor gezinnen of voor wie flexibel wil wonen.

De badkamer is netjes en functioneel ingericht en voorzien van een douche, wastafel en tweede toilet, alles wat je nodig hebt voor een comfortabele start van de dag.









2e Verdieping

De tweede verdieping is een echte bonus. Hier vind je een volwaardige vierde slaapkamer van circa 14 m², een fijne en rustige ruimte die zich perfect leent als hoofdslaapkamer, werkplek of logeerkamer.

Dankzij de afmetingen en indeling voelt deze verdieping niet als "extra", maar als een volwaardig onderdeel van de woning. Daarnaast zijn hier de aansluitingen voor de wasmachine, waardoor je deze etage praktisch kunt inrichten met een aparte wasruimte.





Exterieur

De achtertuin is gelegen op het westen, wat betekent dat je hier de hele dag kunt genieten van de zon. Door de afstand tot de achterburen ervaar je bovendien veel rust en privacy. Via de openslaande deuren loopt de woonkamer naadloos over in de tuin – ideaal voor lange zomerdagen en gezellige avonden buiten.

Achterin de tuin bevindt zich een berging van circa 5 m² met elektra en er is een handige achterom aanwezig. Ook de voortuin is netjes aangelegd en geeft de woning een verzorgde uitstraling.



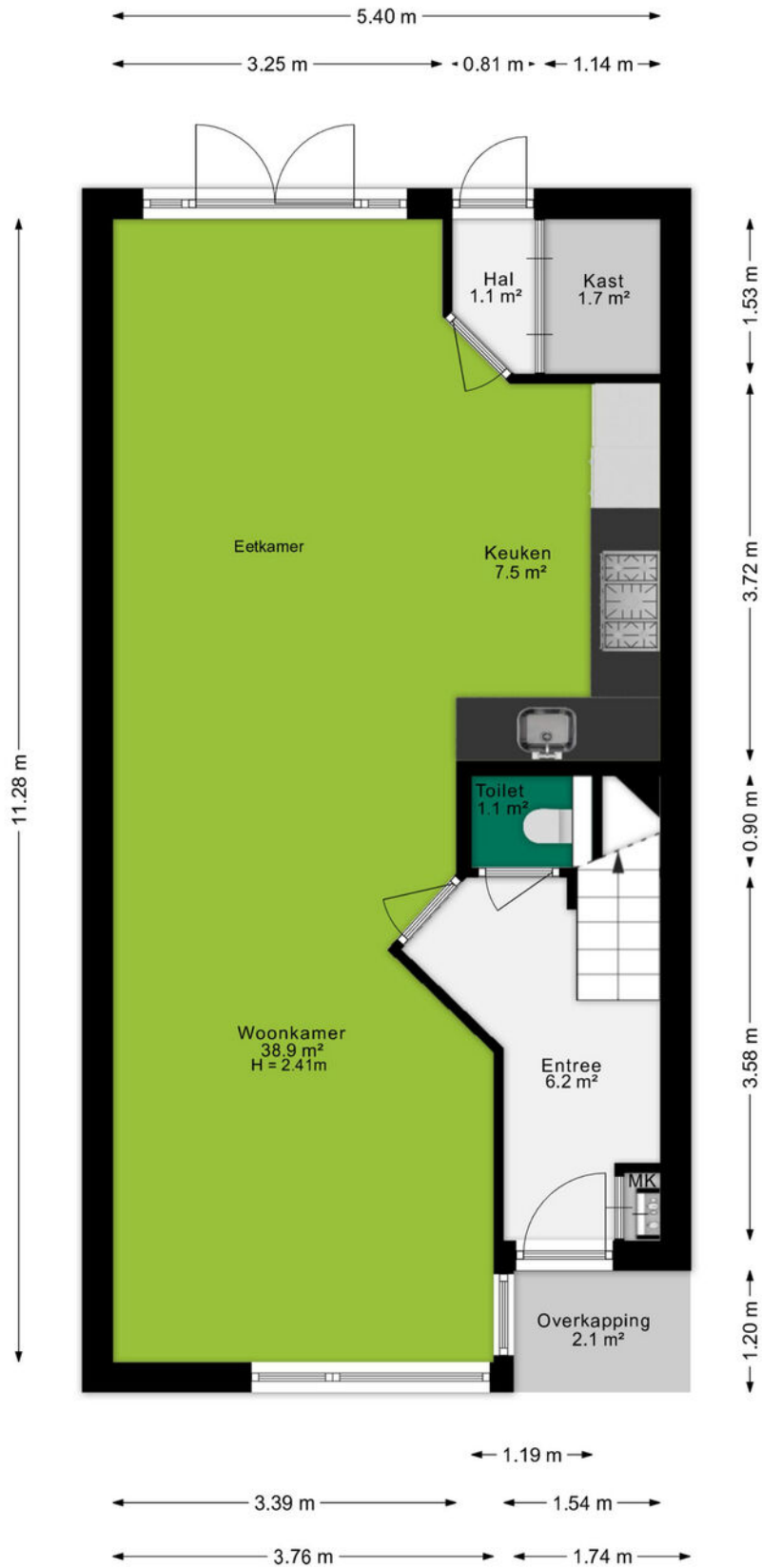






Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

1e verdieping



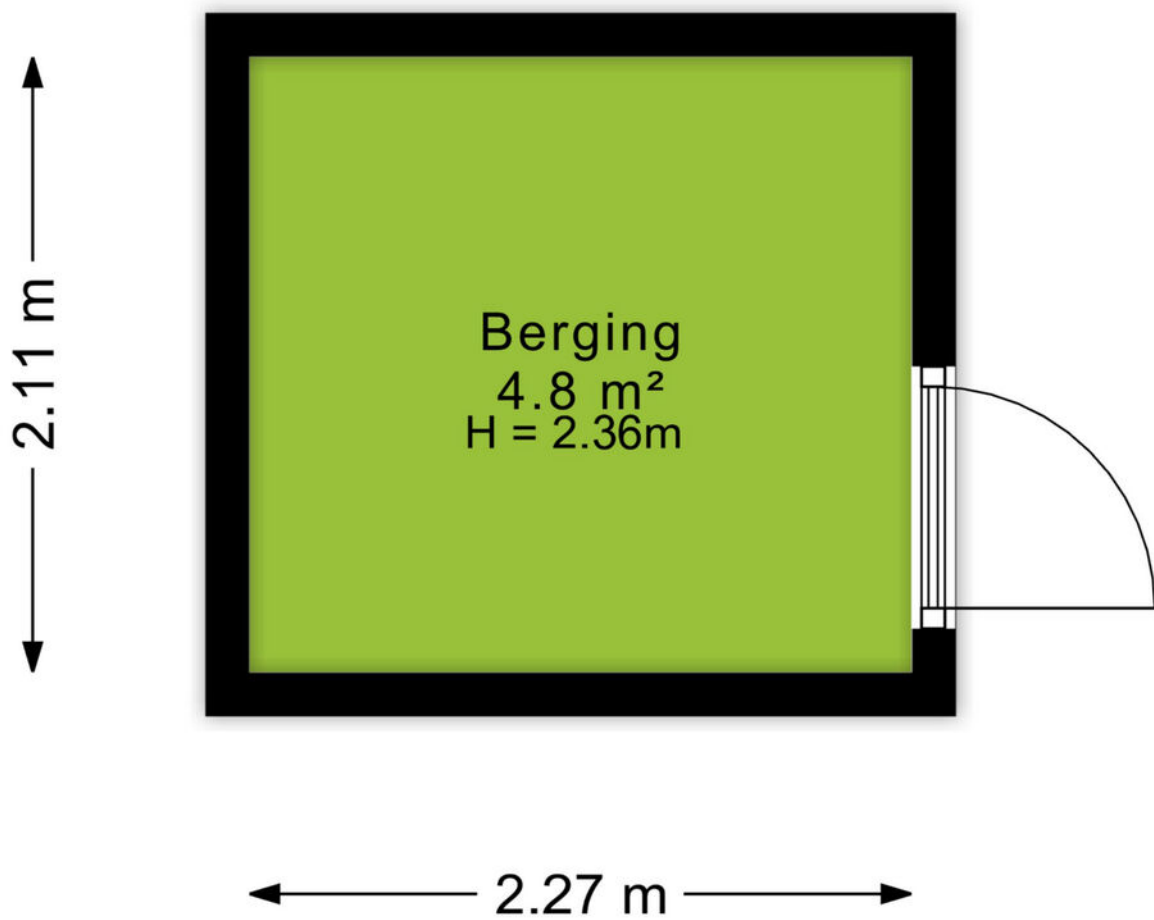
Plattegrond

2e verdieping



Plattegrond

Berging




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Beethovenlaan 21



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Veendaaal	
—	Huisnummer	Sectie D	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7942	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Omgeving

't Veen, oftewel Veenendaal mag dan wel wat klein zijn en in die zin misschien onbekend, aan de gezelligheid en verschillende faciliteiten ligt het in ieder geval niet. Met in totaal ruim 67.000 inwoners, zowel jong als oud, is er voor ieder wat wils.

Het bruisende centrum van Veenendaal beschikt over gezellige terrasjes, verschillende soorten indoor en outdoor faciliteiten voor kinderen. Hoewel, voor de indoor kartbaan ben je echter nooit te oud. Ook de sporters onder ons hoeven zich geen moment te vervelen, er zijn namelijk meer dan 20 verschillende sportclubs te vinden. Ook is Veenendaal onderdeel van de Utrechtse Heuvelrug. Hierdoor is de omgeving voorzien van de mooiste fiets- en wandelroutes door de natuur. Neem eens een kijkje in de voormalige zandgroeve Kwintelooyen.

Veenendaal is onderverdeeld in meerdere wijken zoals het Franse Gat, Petenbos, Dragonder-oost en noord en Engelenburg. In elke wijk zijn er diverse winkelcentra met supermarkten, drogisterijen en bakkers. Daarnaast zijn door heel Veenendaal meer dan 25 verschillende basisscholen en vier middelbare scholen te vinden. Doordat Veenendaal qua oppervlak wat kleiner is ben je zo van de ene naar de andere kant, zowel op de fiets als met de auto. Dat betekent ook dat je zo op de A12 zit, of juist de andere kant op naar de A15.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Annelies van Veluw-Boer
06-15362122
anneliesboer@ditters.nl



Isa Berends
0318-529968
isaberends@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl

