

Een nieuw (t)huis



Haarsteeg
Hendrik de Jonghstraat 7



funda

woonspecialisten die verder gaan



Woonspecialisten die verder gaan

klanten
beoordelen
ons met

9,0



Wij zijn Staete woonspecialisten die verder gaan. We helpen je bij alles wat met verhuizen te maken heeft. Bij het vinden van jouw toekomstige thuis, het verkopen van je huidige woning, bij het taxeren en zelfs bij het (her)financieren ervan. Alle expertise onder één dak, wel zo makkelijk.

Binnen Staete heb je altijd contact met jouw eigen Persoonlijk Adviseur die jouw wensen tot in de puntjes kent. Zo zijn we je optimaal van dienst. We begrijpen als geen ander dat verhuizen een grote impact heeft, daarom is het fijn als je kunt vertrouwen op de deskundigheid van jouw Persoonlijk Adviseur.

Goed voorbereid op pad

Waar begin je bij het kopen van een woning? Bij Staete! Onze woonspecialisten helpen je graag bij het maken van een plan van aanpak. Waar begin je, op welk moment schakel je een hypotheekadviseur in en wanneer ga je nadenken over de verkoop van je eigen woning. Laat je door ons ontzorgen zodat je verhuizing soepel verloopt.

Waar mogen we je bij helpen?

Natuurlijk staan we voor je klaar om je nog meer te vertellen over deze woning. Heb je vragen of wil je meer weten over onze dienstverlening? Neem dan gerust contact met ons op. We helpen je graag.

Belangrijk om te weten:

- Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na afspraak via ons kantoor.
- Indien een koopovereenkomst wordt gesloten dan zal vanuit koper een waarborgsom of bankgarantie worden verlangd ten bedrage van 10% van de koopsom.
- Bij een bouwjaar van 1995 of eerder zal een ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen.
- Alle genoemde maten zijn circa-maten.
- Breng je een bod uit? Dan zullen wij vragen hoe je de woning gaat financieren conform onze verplichting in de WWFT. Kijk voor meer informatie op www.staete.nl/poortwachter.
- Consumentenvoorwaarden & privacyverklaring zijn van toepassing. Kijk op www.staete.nl/voorwaarden.

Thuis in de regio



Groot netwerk door meerdere kantoren in regio

Er zijn veel verhuisbewegingen die niet op lokaal maar juist op regionaal niveau plaatsvinden. Anders dan makelaarskantoren met één vestiging, gaan wij zowel lokaal als regionaal actief op zoek naar kopers. We zeggen niet voor niets: lokaal bekend; regionaal verbonden.

NVM makelaar

Als lid van de NVM weet je zeker dat wij uitsluitend opkomen voor jouw belangen. Een goed gevoel. Dit betekent tevens dat al onze medewerkers voldoen aan de strenge eisen van de NVM op het gebied van scholing, integriteit en kwaliteit. Betrouwbaar en deskundig. Nu en in de toekomst.

De vestigingen



Waalwijk
Grotestraat 365
0416 - 344 944
infowaalwijk@staete.nl



Drunen
Achterstraat 14a
0416 - 376 141
infodrunen@staete.nl



Vlijmen
Plein 7a
073 - 511 70 00
infovlijmen@staete.nl



's-Hertogenbosch
Van Berckelstraat 67-69
073 - 206 00 03
infodenbosch@staete.nl



Sint-Michiëlsgestel
Nieuwstraat 41a
073 - 551 00 50
infogestel@staete.nl



Boxtel
Stationsstraat 1
0411 - 782 505
infoboxtel@staete.nl

Haarsteeg

Hendrik de Jonghstraat 7

Volop luxe, duurzaamheid en verrassend veel ruimte. Dit is zo'n huis waar je meteen verliefd op wordt. Van de verzorgde uitstraling tot de hoogwaardige afwerking en slimme indeling, alles klopt hier. Dankzij grote raampartijen stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen, wat de royale leefruimte nog ruimtelijker laat aanvoelen. De woonkamer en keuken staan met elkaar in verbinding maar zijn ook van elkaar af te sluiten.

Of je nu een rustige avond hebt of gasten ontvangt, dit is een fijn huis op elk moment. Met 15 zonnepanelen en een warmtepomp is de woning bovendien helemaal klaar voor de toekomst.

De keuken is uitgevoerd in een praktische U-opstelling en voorzien van een gezellig barretje: dé

plek voor een snelle koffie in de ochtend of een goed glas wijn terwijl er gekookt wordt.

Aangrenzend vind je de bijkeuken met aansluitingen voor de wasapparatuur, praktisch en netjes uit het zicht. De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming, die zelfs doorloopt in de volledig geïsoleerde garage.

**kijk ook op
staete.nl**



Deze garage is een ruimte op zich met verwarming, elektra en water. Ideaal voor hobby's, werk aan huis of gewoon als luxe opslagruimte.

Op de verdiepingen wachten maar liefst vijf slaapkamers, waaronder een royale master bedroom met inloopkast. De badkamer voelt als een mini-spa, compleet met vloerverwarming, ligbad en een dubbele wastafel. Alles is hier tot in de puntjes verzorgd en perfect onderhouden.

Ook buiten is het genieten. De zonnige tuin op het zuiden biedt volop privacy en is voorzien van een fijne overkapping waar je tot in de late uurtjes kunt zitten. De achterom maakt het praktisch, terwijl de houten schuur extra opbergruimte biedt. Of je nu groene vingers hebt of vooral wilt ontspannen, deze tuin past zich moeiteloos aan jouw wensen aan.

Belangrijk om te weten:

- Luxe, moderne vrijstaande woning;
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving in Haarsteeg;
- Voorzien van 15 zonnepanelen en een warmtepomp;
- Gehele begane grond voorzien van vloerverwarming (incl. garage);
- Volledig geïsoleerde garage met verwarming, elektra en water;
- Luxe badkamer met ligbad, dubbele wastafel en vloerverwarming;
- Zonnige tuin op het zuiden met overkapping;
- Houten schuur voor extra bergruimte.

Je woont hier lekker rustig in Haarsteeg en toch dicht bij de dagelijkse voorzieningen. Wil je de drukte opzoeken? Met een kwartiertje rijden sta je in het bruisende en historische centrum van 's-Hertogenbosch. Spring op de fiets en maak een mooie fietstocht over afgelegen wegen richting vestingstadje Heusden, waar genoeg te beleven is.

Bouwjaar



2017

Inhoud



904 m³

Woonoppervlakte



213 m²

Perceel



713 m²

Aantal slaapkamers



5

Energie label





































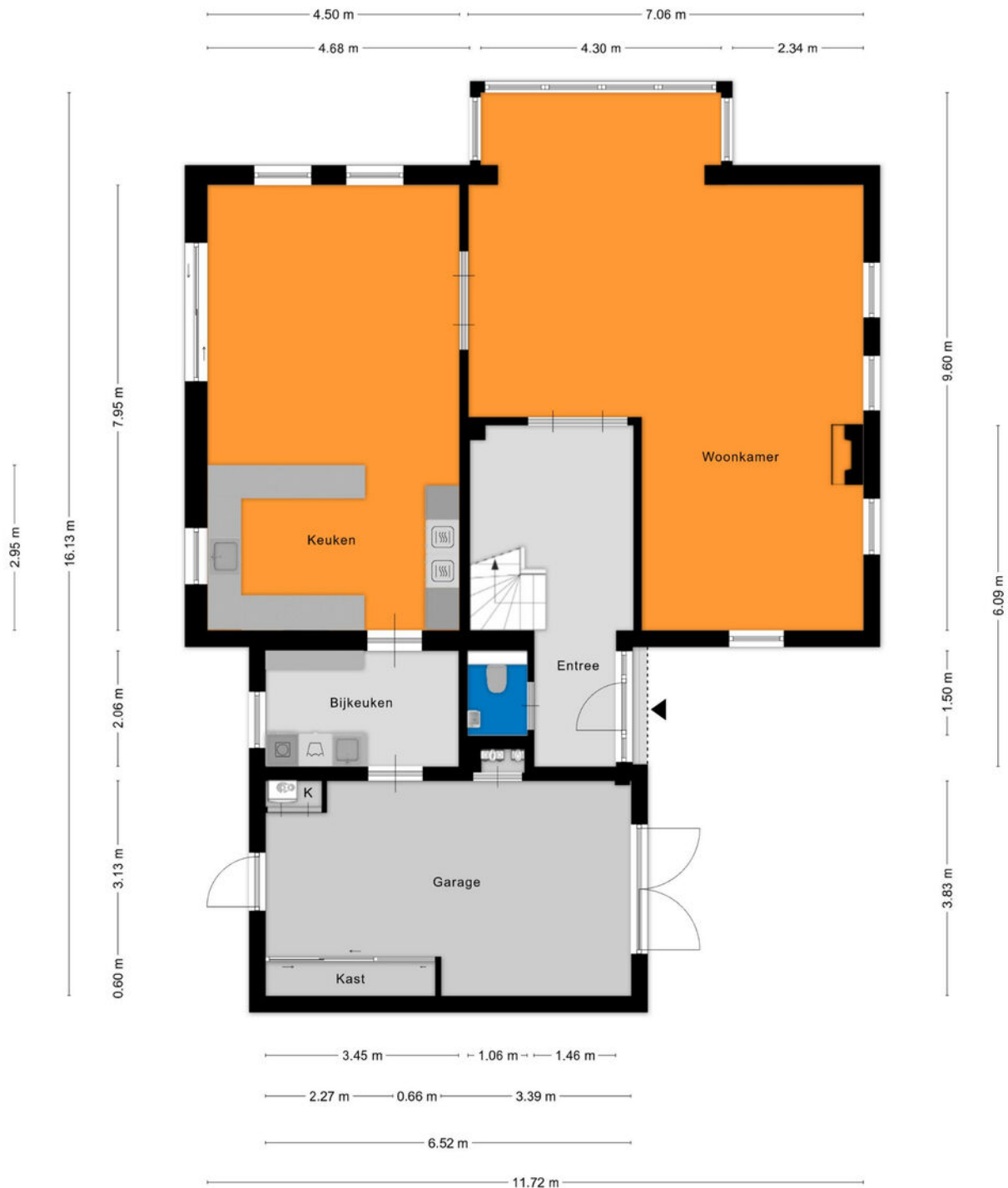








Plattegrond: Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



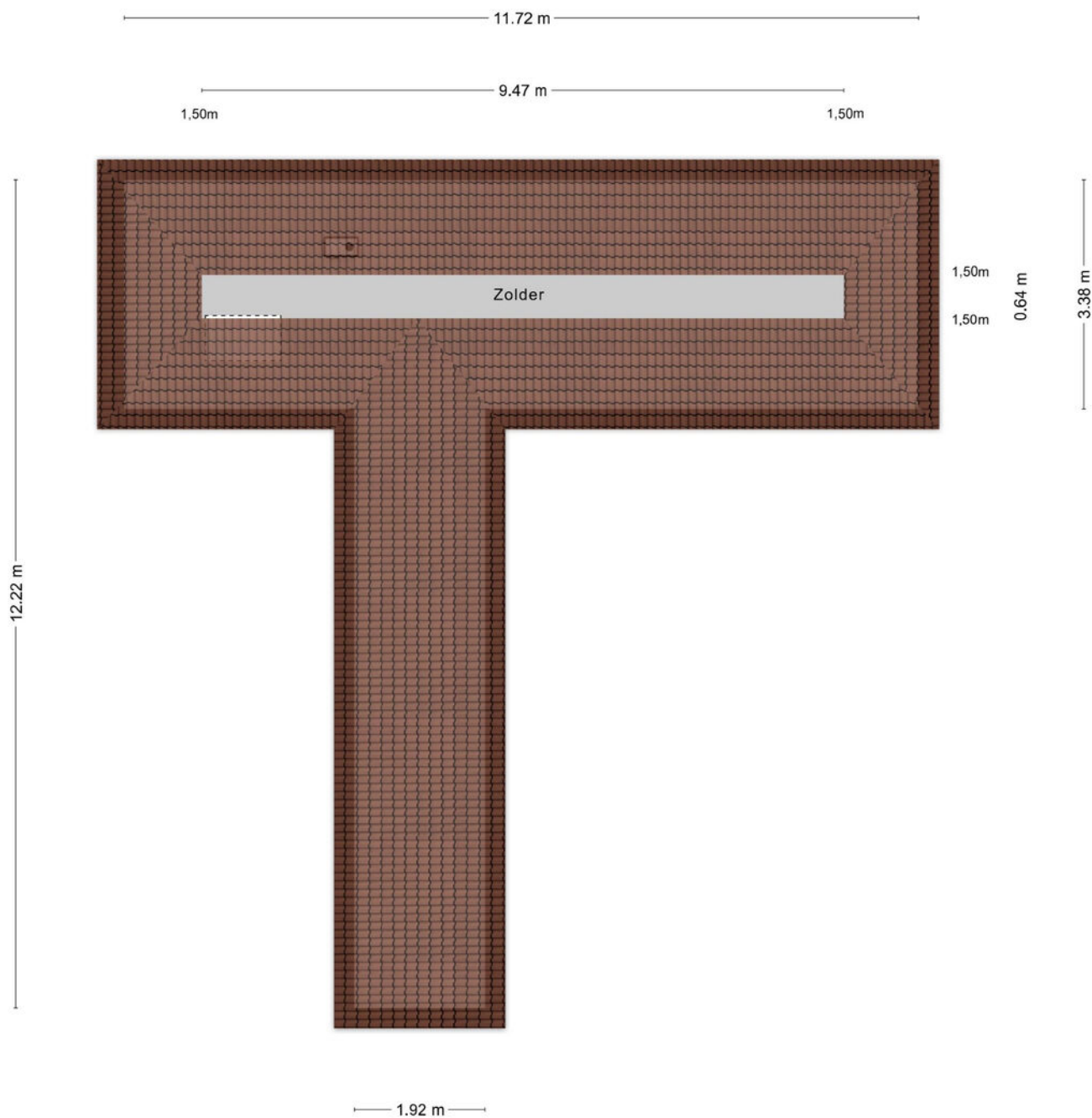
Plattegrond: Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

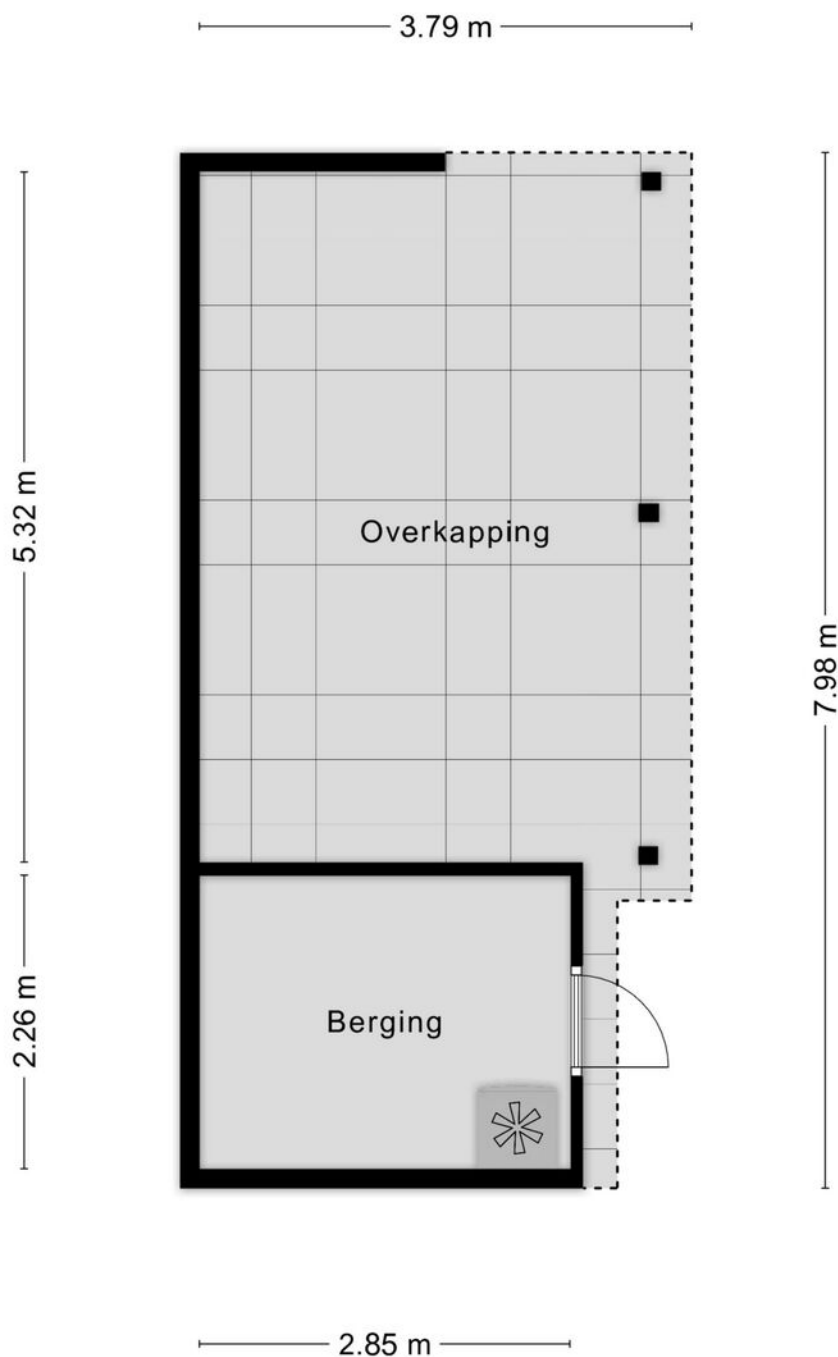


Plattegrond: Zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond: Overkapping + berging

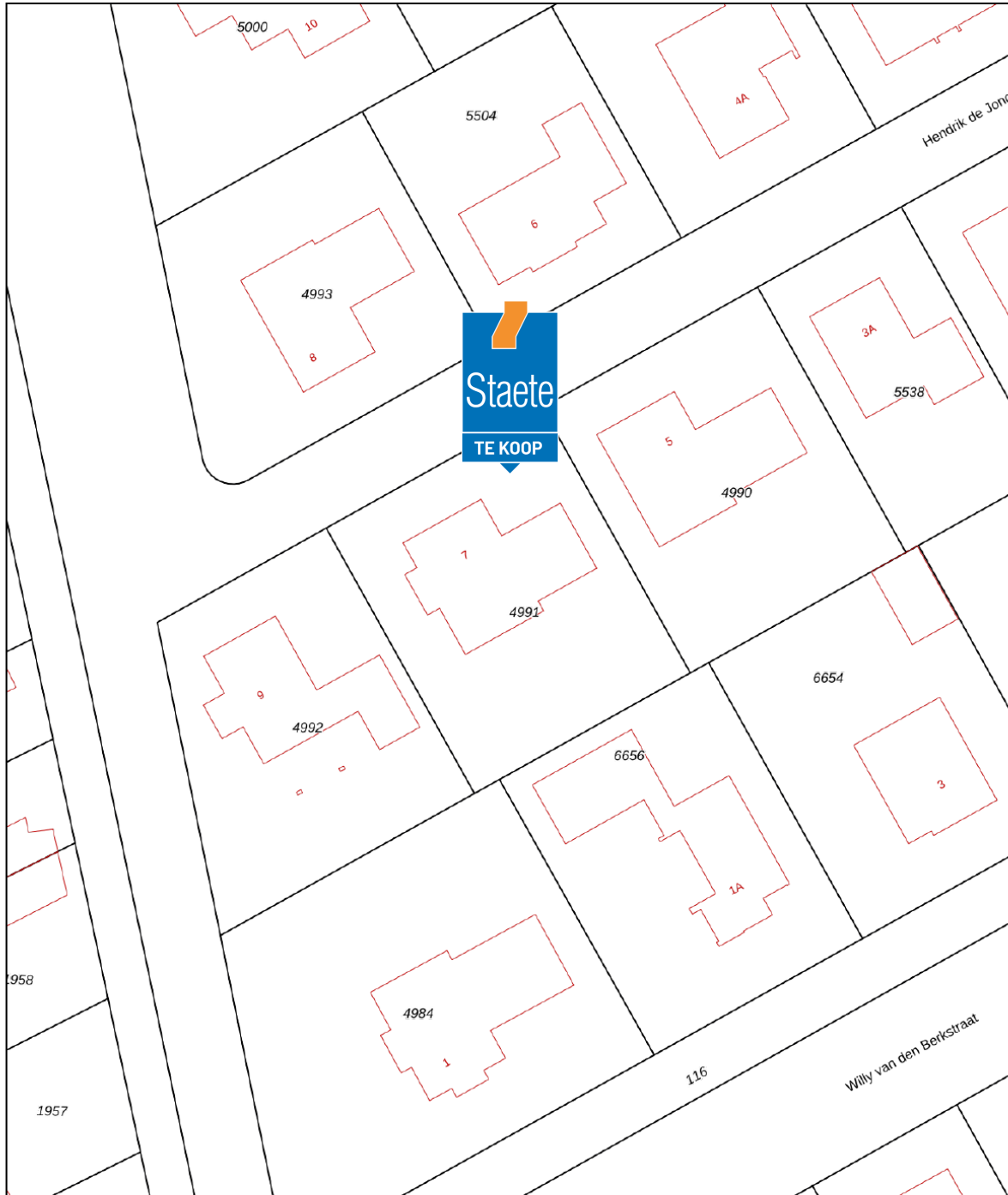



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



| | | |
|--|---|---|
| <p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Vlijmen</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 4991</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |  |
|--|---|---|



**De hypotheek
die helemaal
op maat is
voor jou**

**Eerste
afpraak op
onze kosten**

**Voor het kopen van je (eerste) huis,
hypotheekadvies en aanpassingen
aan je hypotheek**



Je weet het zeker: je gaat jouw droomhuis kopen! Wij helpen je graag.

Bij het afsluiten van de juiste hypotheek komt meer kijken dan je in eerste instantie denkt. Bij Staete Hypotheken krijg je deskundig en onafhankelijk financieel advies voor de lange termijn dat is gebaseerd op jouw persoonlijke toekomstbeeld. We kijken behalve de scherpste rente ook naar de voorwaarden. We vergelijken daarvoor alle hypotheekaanbieders. Op basis van jouw wensen en mogelijkheden selecteren we de hypotheek die het beste bij jou past.

Zo kun je met een goed gevoel gaan genieten van je (nieuwe) woning.

**Direct weten hoeveel je kunt lenen?
Bereken het zelf op:
www.staetehypotheken.nl**

Benieuwd naar onze aanpak?

Bel ons op: 073 - 511 30 01 of mail naar -
hypotheken@staete.nl

- **Wij komen ook bij je thuis!**
- **Ook afspraken in de avond mogelijk**
- **Ervaren en gecertificeerde adviseurs**



Scan de QR code voor actuele informatie omtrent hypotheeken.



Jan van de Nieuwegiessen
jan@staete.nl



Rian van Son
rian@staete.nl



Samantha van Riel
samantha@staete.nl



Michael van Hees
michael@staete.nl



Ellen Dielissen
ellen@staete.nl





**Op zoek
naar een
ruimere
woning?**



funda

We helpen je voor een zorgeloze verhuiservaring:

- **Alle kennis onder één dak**
- **Al 25 jaar ervaring**
- **Groot netwerk dankzij zes vestigingen**
- **Klantwaardering van 9+**

