

www.vakantiebungalowssunclassdurbuy.nl

Verkoopbrochure

Sunclass Durbuy

Bungalow / Chalet 198



1. ALGEMENE INFORMATIE EN OMSCHRIJVING BUNGALOW

Bungalownummer	BU198
Vraagprijs	€ 89.000,-
Type bungalow/ chalet	5 persoons +/- 74M2

Verkooptitel

Goed verzorgde bungalow. Alles strak in de lak, extra isolatie op het dak en nieuw interieur.

Omschrijving van object

Op een rustig gelegen gedeelte van Sunclass Durbuy ligt bungalow 198 op een schuine helling. Parkeren kan aan de balkon zijde, de entree en laden en lossen kan bij de voordeur. Vanaf de strook voor het laden en lossen leidt een kleine trap naar de entree. Aan de buitenkant is direct te zien dat de gehele bungalow strak in de lak staat. In 2025 is de bungalow buitenom nog helemaal geschilderd. Binnen is rechts de kleine maar praktische keuken te vinden. Hierin is een dakvenster geplaatst dat zorgdraagt voor extra licht en lucht tijdens het koken. Aan de linkerkant staat de leuke grenenhouten eettafel, voorzien van witte stoelen. De badkamer is lekker licht en ruitelijk ingedeeld. De marmerenlook op de wand in combinatie met de vloer met blauwtinten maken tot een leuk geheel. De woonkamer is voorzien van fraaie en comfortabele meubels. Door de dakkapellen aan weerszijden en het grote balkon zit je voor je gevoel echt in het bos. Het balkon zelf is in 2025 helemaal vernieuwd en opgebouwd vanuit Douglas hout. Boven zijn de slaapkamers te vinden. Deze zijn allemaal uitgerust met zeer luxe hoge bedden. Ook de vijfde slaapplek op de overloop is voorzien van een luxe bed, dat af te schermen is met een gordijn. Aan beide kanten naast de trap zijn grote inbouwkasten gemaakt.

Wat maakt deze bungalow bijzonder en uniek?

Goed geïsoleerd, voorzien van CV ketel, dubbelglas en alles leuk gestyled.

Dichtstbijzijnde parkeermogelijkheid

Onderaan de bungalow.
Laden en lossen kan voor de bungalow.

2. FOTOS BUNGALOW

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10

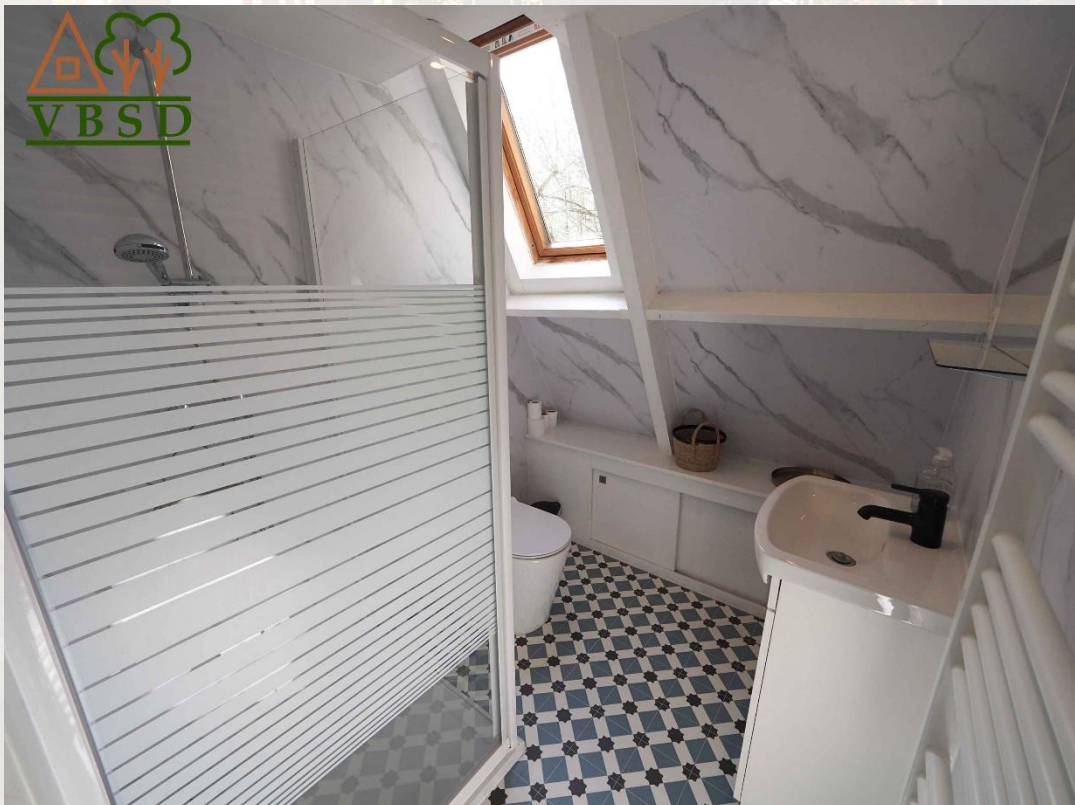


Foto 11



Foto 12

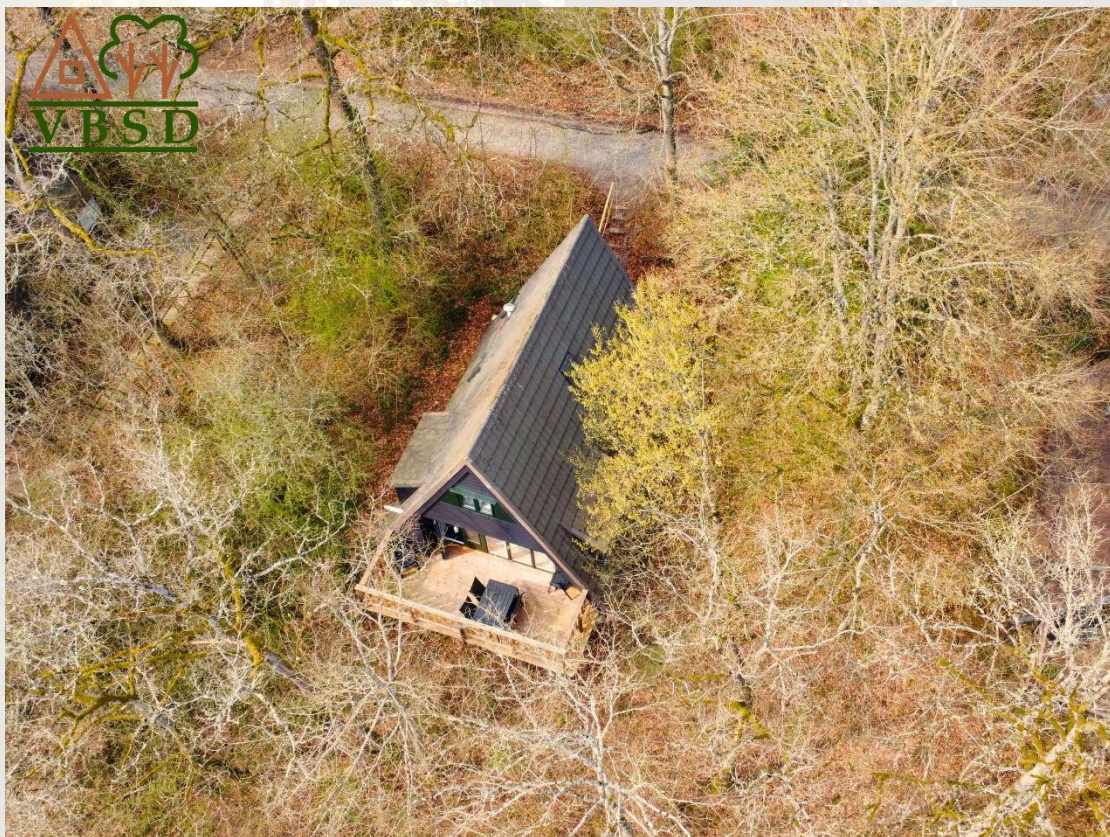


Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17



3. TECHNISCHE INFORMATIE BUNGALOW

Geheel dubbel glas?	Alles dubbel
Verwarming door middel van:	Centrale verwarming
Warm water door middel van:	Centrale verwarming
Materiaal dakbedekking:	Shingles
Wat zijn de afmetingen van het balkon?	Circa 17 M2.
Hoe is de bergruimte in de bungalow?	Beneden matig. Boven zeer goed door de grote kasten.
Is er bergruimte onder de bungalow?	Er is geen onderbouw
Hoeveel dakkapellen heeft de bungalow?	3 dakkapellen.
Datum laatste parkkeuring?	door kwaliteitscommissie juni 2025 op gas juni 2025 op elektra juni 2025

Recente uitgevoerde verbouwingen/ renovaties

- Vrijwel de gehele bungalow is het afgelopen jaar onder handen genomen. Nieuwe meubels, nieuw balkon, nieuw schilderwerk binnen en buiten, nieuwe bedden. Kom het vooral bekijken!
-

**Aandachtspunten voor de bungalow, na transport snel aan te pakken door nieuwe eigenaar:
Punten met een S danwel t.a.v. defecte of ontbrekende inventaris dienen opgelost te zijn voordat er nieuwe verhuringen aangenomen worden.**

- Rapporten park:
- ~~Afzuigkap maakt wat geluid~~ - Is opgelost, nieuwe afzuigkap is geplaatst
- ~~Kitnaden in douche opfrissen~~ - Is uitgevoerd
- ~~Slaapkamers voorzien van nachtkastjes~~ - Is uitgevoerd
- ~~Kapstokken ophangen in de slaapkamers~~ -Is uitgevoerd
- ~~Schilderwerk buitenom~~ - Is uitgevoerd

Alle richtlijnen/ veiligheidsvereisten zijn terug te vinden in de leidraad van het park.
Dit is op te vragen bij VBSD.

4. OVERIGE INFORMATIE

De jaarlijkse erfpacht bedraagt:	€2852,- jaarlijks (prijspeil 2025)
Is uw bungalow goedgekeurd voor verhuur?	Ja
Wordt de bungalow momenteel te huur aangeboden?	Ja
Status gas- en elektra attesten:	Gas is goedgekeurd. Elektra dient herkeurd te worden Rapporten zijn op te vragen bij VBSD.
Zijn er momenteel offertes voor (essentiële) verbouwingen of aanpassingen aan de bungalow?	Nee
Zijn er verhuursites beschikbaar ter overname?	Ja
Op welke kanalen wordt de bungalow te huur aangeboden?	Via Airbnb en Booking

Eventuele verdere bijzonderheden:

- . Nintendo Wii en spellen zullen niet achterblijven