



SCHIJFMOS 62
Nieuwerkerk ad IJssel

Vraagprijs
€ 475.000,- K.K.

Woning met 4 slaapkamers,
kunststof kozijnen en (speel)tuin

MAKELAAR
LAGENDIJK

0180-323124 | info@makelaarlagendijk.nl
makelaarlagendijk.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1978

Soort:
EENGEZINSWONING

kamers:
5

Inhoud:
446 m³

Woonoppervlakte:
127 m²

Perceeloppervlakte:
125 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
1m²

Energie label
A

Schijfmos 62

In een rustig en aan een kindvriendelijk pleintje met uitsluitend bestemmingsverkeer ligt deze goed onderhouden tussenwoning van 127 m² (inclusief inpandige berging) met vier slaapkamers, een nette keuken en badkamer en fijne (speel)tuin.

Dankzij onder andere 12 zonnepanelen, kunststof kozijnen met HR++ glas, gevelisolatie en energielabel A is dit een toekomstbestendige woning met lage energielasten.

Via de voortuin met fietsenberging bereik je de entree. De hal is voorzien van een vernieuwde meterkast en een modern toilet. Vanuit hier is tevens de praktische inpandige berging bereikbaar, die ook van buitenaf toegankelijk is, ideaal voor dagelijks gebruik.

De woonkamer bevindt zich, kenmerkend voor dit type woning, aan de achterzijde, wat zorgt voor een ruime en lichte leefruimte met direct contact met de tuin. De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer met comfortabele vloerverwarming en een deur naar de tuin. Dankzij de open doorkijk naar de voorzijde en het vrije zicht aan de achterzijde voelt de ruimte extra licht en ruim aan.

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken met baropstelling, uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-vriescombinatie, vaatwasser, oven, 5-pits gaskookplaat en afzuigkap.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan twee aan de achterzijde en één aan de voorzijde. Tussen de twee slaapkamers is een praktische inloopkast gerealiseerd, ideaal als garderobe of extra bergruimte.

De badkamer is in 2020 vergroot en deels vernieuwd met een inloofdouche, dubbele wastafel, tweede toilet, designradiator en aansluiting voor de wasmachine.

De tweede verdieping bestaat uit een open ruimte met een volwaardige slaapkamer, voorzien van zowel een dakkapel als een dakraam, wat zorgt voor veel lichtinval. Op deze verdieping bevindt zich tevens de cv-installatie (2015) en is er ruimte voor een werkplek.

De achtertuin ligt op het noordoosten en is verzorgd aangelegd. Hier vind je een overkapping waar je beschut kunt zitten, een handige achterom en een speelse klimwand, perfect voor kinderen. Een fijne buitenruimte met diverse mogelijkheden.

Ligging

De woning is gelegen op een centrale en gewilde locatie in Nieuwerkerk aan den IJssel. Op loopafstand bevinden zich scholen, speelvoorzieningen en groen. Winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen richting onder andere Rotterdam en Gouda zijn snel en eenvoudig bereikbaar.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 127 m² (inclusief de inpandige berging)
- Perceeloppervlakte 125 m²
- Bouwjaar 1978
- Vier slaapkamers
- Energielabel A
- 12 zonnepanelen
- Kunststof kozijnen met HR++ glas en gevelisolatie
- Vloerverwarming in de woonkamer
- Achtertuin met overkapping en achterom
- Inpandige (fietsen)berging, bereikbaar van binnen en buiten
- Gelegen aan rustig pleintje met bestemmingsverkeer

In de koopovereenkomst wordt de asbest- en ouderdomsclausule opgenomen.

Een ideale gezinswoning op een fijne plek!





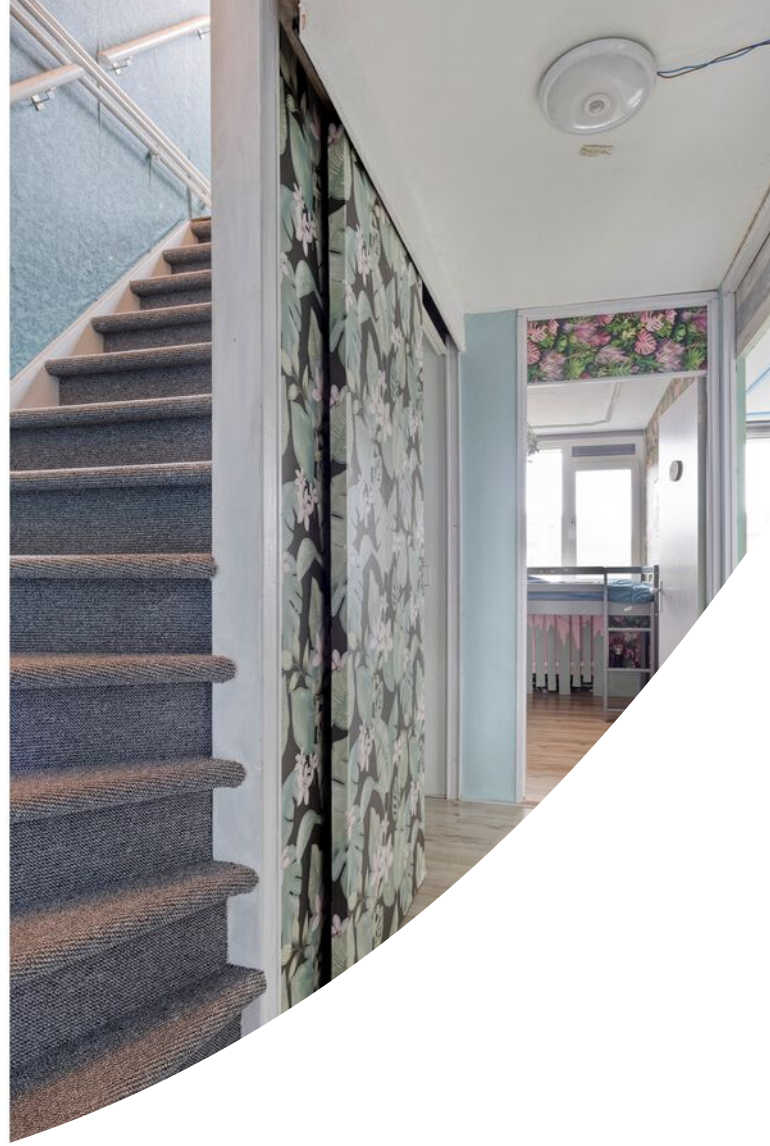














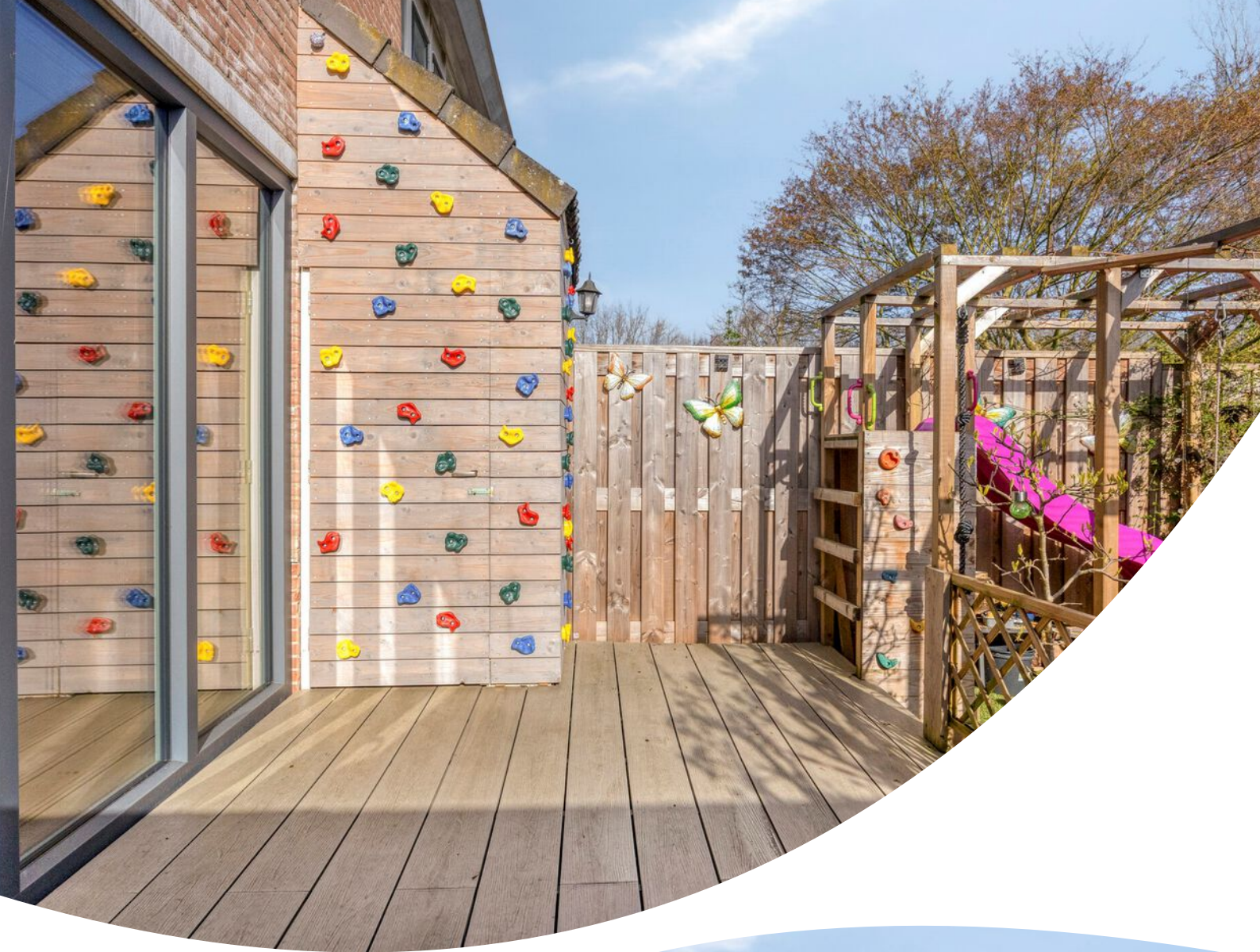


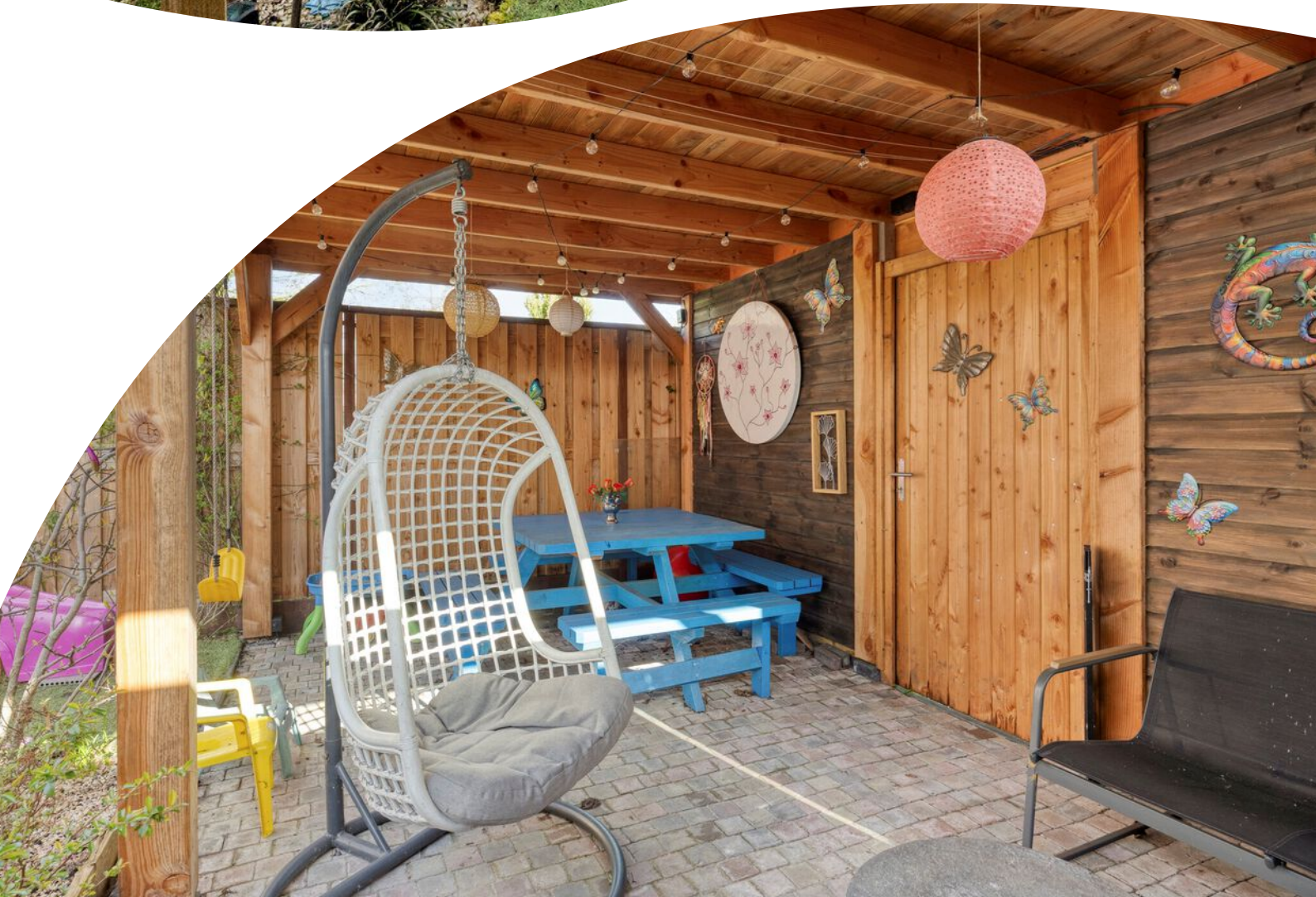
























Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 475.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1978
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	125 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	127 m ²
Inhoud	446 m ³
Oppervlakte externe berguimte	1 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	---

Tuin

Type	Voortuin
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Noord-oost
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja

Kenmerken & specificaties

Tuin 2 - Staat

Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energie label

A

CV ketel

Warmtebron

Gas

Bouwjaar

2015

Combiketel

Ja

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming
Vloerverwarming (gedeeltelijk)

Heeft een rookkanaal

Ja

Tuin aanwezig

Ja

Heeft schuur/berging

Ja

Heeft een dakraam

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

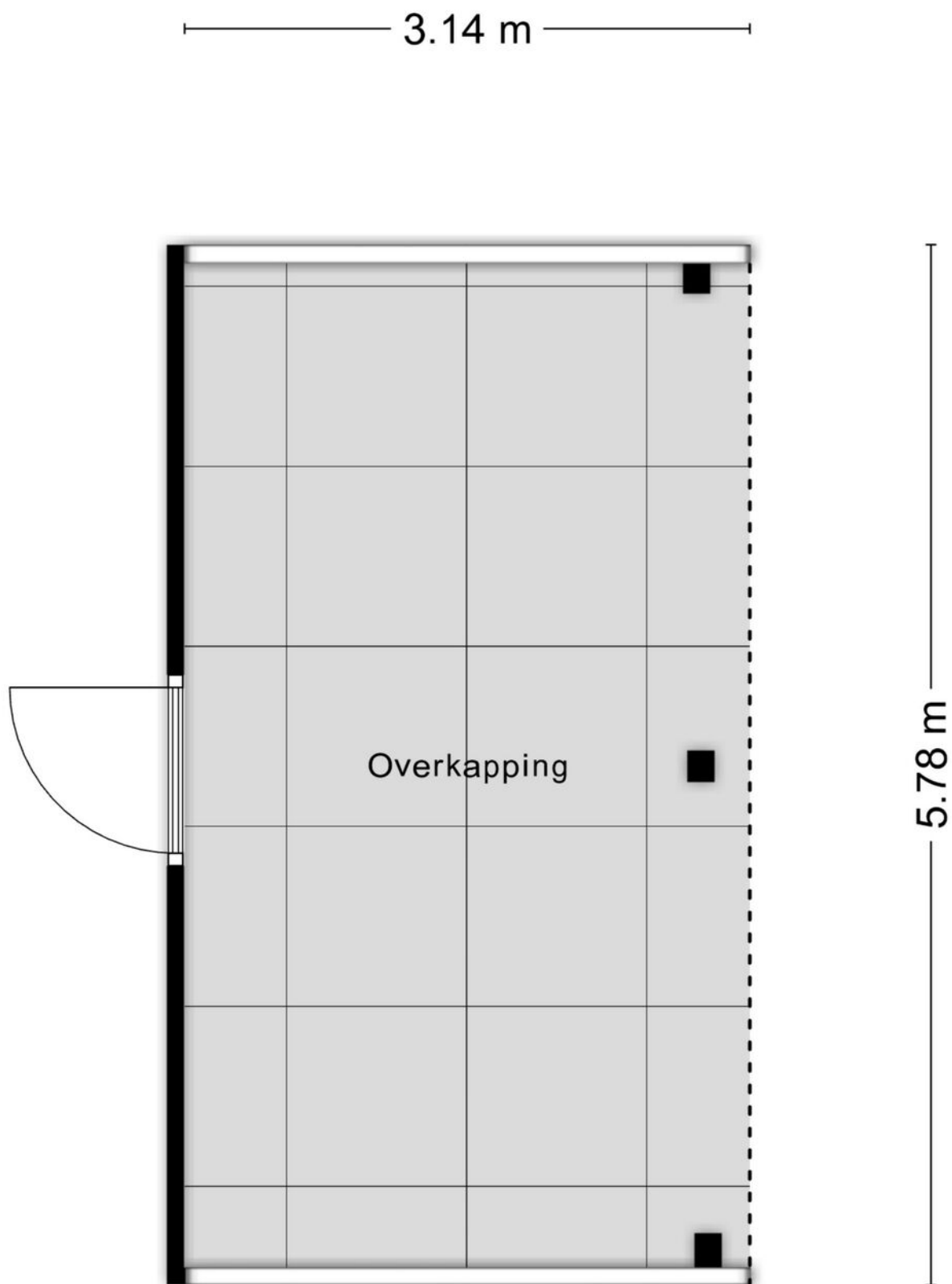


Plattegrond

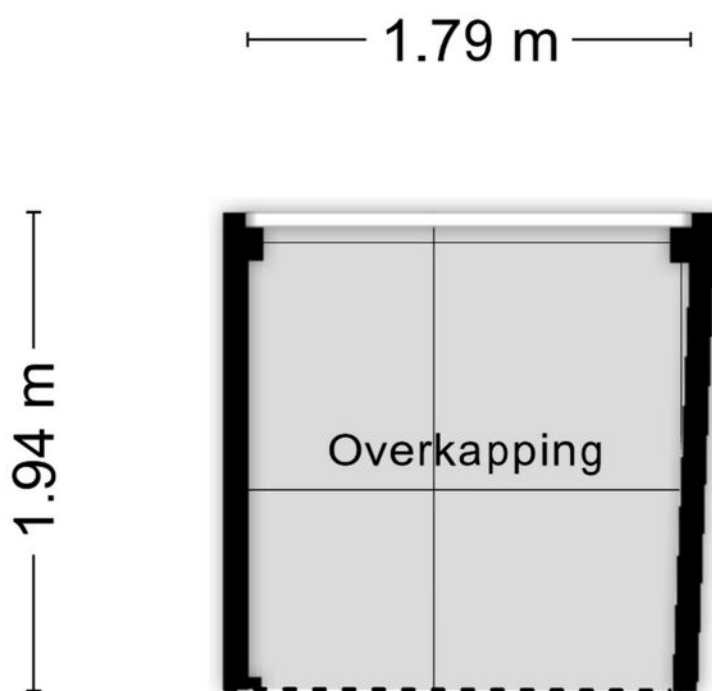


0.90 m

Plattegrond



Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 7878

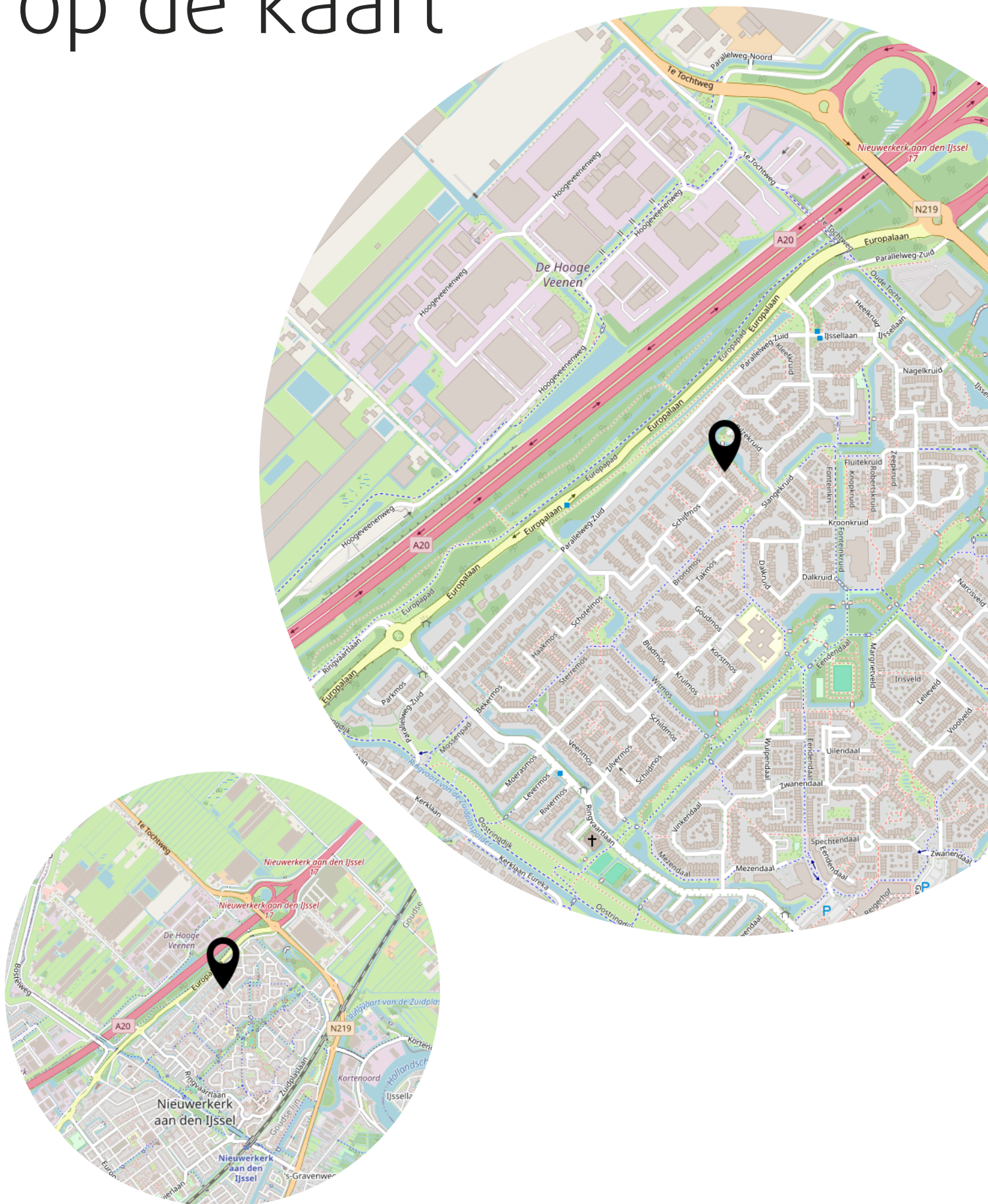


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel	
	Huisnummer	Sectie B	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6738	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u
interesse?

MAKELAAR
LAGENDIJK

Kerklaan 53 B
2912 CJ Nieuwerkerk aan den IJssel

0180-323124
info@makelaarlagendijk.nl
makelaarlagendijk.nl